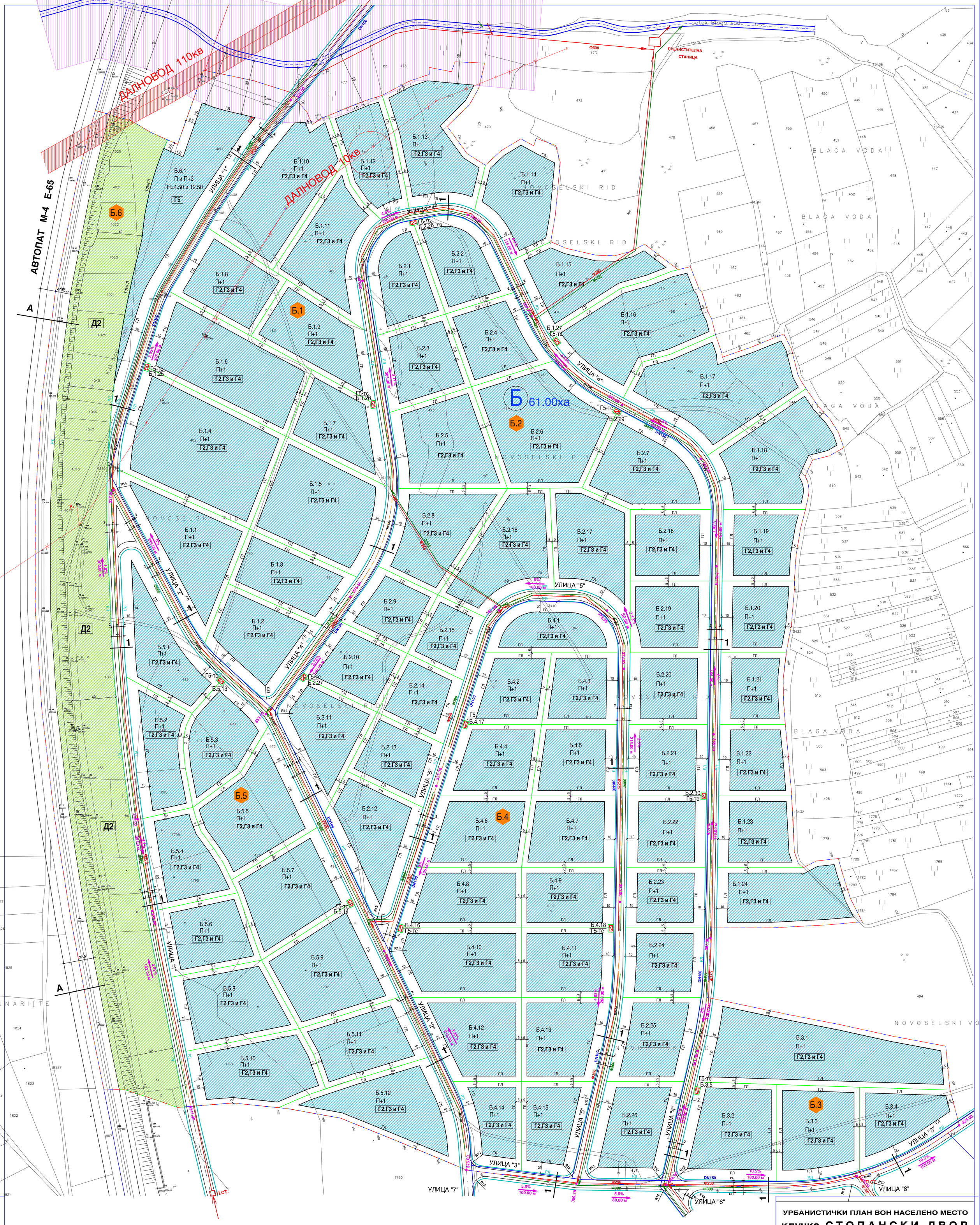

Нумерички показатели по блокови и градежни парцели за УЕ-Б						
за клучка СТОПАНСКИ ДВОР општ Ѓорче Петров-Скопје						пл.период 2008-18
Број на градеж. парцела	Класа на намени	Број на спратови	Површина на парцели м2	Површина на градбите м2	Вкупно етажни површини	Потребен број на п.м
БЛОК 1						
Б.1.1	Г2,Г3,и Г4	П+1	8012	4006	6410	64
Б.1.2	Г2,Г3,и Г4	П+1	6078	3039	4862	49
Б.1.3	Г2,Г3,и Г4	П+1	5330	2665	4264	43
Б.1.4	Г2,Г3,и Г4	П+1	12868	6434	10294	103
Б.1.5	Г2,Г3,и Г4	П+1	9598	4799	7678	77
Б.1.6	Г2,Г3,и Г4	П+1	9844	4922	7875	79
Б.1.7	Г2,Г3,и Г4	П+1	5337	2669	4270	43
Б.1.8	Г2,Г3,и Г4	П+1	5431	2716	4345	43
Б.1.9	Г2,Г3,и Г4	П+1	6071	3036	4857	49
Б.1.10	Г2,Г3,и Г4	П+1	9341	4671	7473	75
Б.1.11	Г2,Г3,и Г4	П+1	6650	3325	5320	53
Б.1.12	Г2,Г3,и Г4	П+1	4871	2436	3897	39
Б.1.13	Г2,Г3,и Г4	П+1	8252	4126	6602	66
Б.1.14	Г2,Г3,и Г4	П+1	5979	2990	4783	48
Б.1.15	Г2,Г3,и Г4	П+1	6191	3096	4953	50
Б.1.16	Г2,Г3,и Г4	П+1	9369	4685	7495	75
Б.1.17	Г2,Г3,и Г4	П+1	10418	5209	8334	83
Б.1.18	Г2,Г3,и Г4	П+1	7987	3994	6390	64
Б.1.19	Г2,Г3,и Г4	П+1	4468	2234	3574	36
Б.1.20	Г2,Г3,и Г4	П+1	4127	2064	3302	33
Б.1.21	Г2,Г3,и Г4	П+1	3764	1882	3011	30
Б.1.22	Г2,Г3,и Г4	П+1	4092	2046	3274	33
Б.1.23	Г2,Г3,и Г4	П+1	4480	2240	3584	36
Б.1.24	Г2,Г3,и Г4	П+1	6656	3328	5325	53
Б.1,25	Г5-тс	П	35	15	15	0
Б.1,26	Г5-тс	П	35	15	15	0
Б.1,27	Г5-тс	П	35	15	15	0
		Вкупно Б1:	165319	82652	132216	1322
БЛОК 2						
Б.2.1	Г2,Г3,и Г4	П+1	4821	2411	3857	39
Б.2.2	Г2,Г3,и Г4	П+1	4970	2485	3976	40
Б.2.3	Г2,Г3,и Г4	П+1	4986	2493	3989	40
Б.2.4	Г2,Г3,и Г4	П+1	4868	2434	3894	39
Б.2.5	Г2,Г3,и Г4	П+1	7147	3574	5718	57
Б.2.6	Г2,Г3,и Г4	П+1	10349	5175	8279	83
Б.2.7	Г2,Г3,и Г4	П+1	6803	3402	5442	54
Б.2.8	Г2,Г3,и Г4	П+1	6693	3347	5354	54
Б.2.9	Г2,Г3,и Г4	П+1	3805	1903	3044	30
Б.2.10	Г2,Г3,и Г4	П+1	4304	2152	3443	34
Б.2.11	Г2,Г3,и Г4	П+1	5756	2878	4605	46
Б.2.12	Г2,Г3,и Г4	П+1	6687	3344	5350	53
Б.2.13	Г2,Г3,и Г4	П+1	4325	2163	3460	35

Број на градеж. парцела	Класа на намени	Број на спратови	Површина на парцели м2	Површина на градбите м2	Вкупно етажни површини	Потребен број на п.м
Б.2.14	Г2,Г3,и Г4	П+1	3704	1852	2963	30
Б.2.15	Г2,Г3,и Г4	П+1	3092	1546	2474	25
Б.2.16	Г2,Г3,и Г4	П+1	7433	3717	5946	59
Б.2.17	Г2,Г3,и Г4	П+1	6754	3377	5403	54
Б.2.18	Г2,Г3,и Г4	П+1	4749	2372	3794	38
Б.2.19	Г2,Г3,и Г4	П+1	4675	2338	3740	37
Б.2.20	Г2,Г3,и Г4	П+1	4641	2321	3713	37
Б.2.21	Г2,Г3,и Г4	П+1	4623	2312	3698	37
Б.2.22	Г2,Г3,и Г4	П+1	4623	2312	3698	37
Б.2.23	Г2,Г3,и Г4	П+1	3909	1955	3127	31
Б.2.24	Г2,Г3,и Г4	П+1	4489	2245	3591	36
Б.2.25	Г2,Г3,и Г4	П+1	5386	2693	4309	43
Б.2.26	Г2,Г3,и Г4	П+1	6138	3069	4910	49
Б.2.27	Г5-тс	П	35	15	15	0
Б.2.28	Г5-тс	П	35	15	15	0
Б.2.29	Г5-тс	П	35	15	15	0
Б.2.30	Г5-тс	П	35	15	15	0
		Вкупно Б2:	139864	69922	111839	1118
БЛОК 3						
Б.3.1	Г2,Г3,и Г4	П+1	12772	6386	10218	102
Б.3.2	Г2,Г3,и Г4	П+1	7323	3662	5858	59
Б.3.3	Г2,Г3,и Г4	П+1	6273	3137	5018	50
Б.3.4	Г2,Г3,и Г4	П+1	4728	2364	3782	38
Б.3.5	Г5-тс	П	35	15	15	0
		Вкупно Б3:	31131	15563	24892	249
БЛОК 4						
Б.4.1	Г2,Г3,и Г4	П+1	4666	2333	3733	37
Б.4.2	Г2,Г3,и Г4	П+1	4276	2138	3421	34
Б.4.3	Г2,Г3,и Г4	П+1	4181	2091	3345	33
Б.4.4	Г2,Г3,и Г4	П+1	5020	2510	4016	40
Б.4.5	Г2,Г3,и Г4	П+1	4706	2353	3765	38
Б.4.6	Г2,Г3,и Г4	П+1	5784	2892	4627	46
Б.4.7	Г2,Г3,и Г4	П+1	5231	2616	4185	42
Б.4.8	Г2,Г3,и Г4	П+1	5645	2823	4516	45
Б.4.9	Г2,Г3,и Г4	П+1	4586	2293	3669	37
Б.4.10	Г2,Г3,и Г4	П+1	6979	3490	5583	56
Б.4.11	Г2,Г3,и Г4	П+1	5195	2598	4156	42
Б.4.12	Г2,Г3,и Г4	П+1	6154	3077	4923	49
Б.4.13	Г2,Г3,и Г4	П+1	5666	2833	4533	45
Б.4.14	Г2,Г3,и Г4	П+1	3923	1962	3138	31
Б.4.15	Г2,Г3,и Г4	П+1	4692	2346	3754	38
Б.4.16	Г5-тс	П	35	15	15	0
Б.4.17	Г5-тс	П	35	15	15	0
Б.4.18	Г5-тс	П	35	15	15	0
		Вкупно Б4:	76809	38397	61408	614

Број на градеж. парцела	Класа на намени	Компатибилни класи на намени	Број на спратови	max H висина во м'	Површина на парцели м2	Површина на градбите м2	Вкупно етажни површини м2	Потребен број на п.м
БЛОК 5								
Б.5.1	Г2,Г3,Г4	-	П+1	-	6795	3398	5436	54
Б.5.2	Г2,Г3,Г4	-	П+1	-	5189	2592	4146	41
Б.5.3	Г2,Г3,Г4	-	П+1	-	5195	2598	4156	42
Б.5.4	Г2,Г3,Г4	-	П+1	-	5032	2516	4026	40
Б.5.5	Г2,Г3,Г4	-	П+1	-	7765	3883	6212	62
Б.5.6	Г2,Г3,Г4	-	П+1	-	4979	2490	3983	40
Б.5.7	Г2,Г3,Г4	-	П+1	-	7076	3538	5661	57
Б.5.8	Г2,Г3,Г4	-	П+1	-	6418	3209	5134	51
Б.5.9	Г2,Г3,Г4	-	П+1	-	7986	3993	6389	64
Б.5.10	Г2,Г3,Г4	-	П+1	-	6636	3318	5309	53
Б.5.11	Г2,Г3,Г4	-	П+1	-	5616	2808	4493	45
Б.5.12	Г2,Г3,Г4	-	П+1	-	7329	3665	5863	59
Б.5.13	Г5-тс	-	П	-	35	15	15	0
Б.5.14	Г5-тс	-	П	-	35	15	15	0
				Вкупно Б5:	76080	38035	60838	608
БЛОК 6								
Б.6,1	ГБ	А4,Б1,Б2,Б3,Б4 и Г4	П и П+3	4,50 и 12,50	12942	3883	7765	35
				Вкупно Б6:	12942	3883	7765	35

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО БЛОКОВИ			
Број на Блокови	П - на парцели м2	П - на градбите м2	Вк.етажни површини м2
БЛОК 1	165319	82652	132216
БЛОК 2	139864	69922	111839
БЛОК 3	31131	15563	24892
БЛОК 4	76809	38397	61408
БЛОК 5	76080	38035	60838
БЛОК 6	12942	3883	7765
Вкупно :	502145	248452	398959

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО КЛАСИ НА НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ			
Класи на намени	Површина на парцели м2	Површина на градбите м2	Вк.етажни површини м2
Г. Производство, дистрибуција и сервиси	488748	244374	390998
ГЗ Инфраструктура - Бензинска станица	12942	3883	7765
Г5-тс. Инфраструктура - трафостаници	455	195	195
Д2. Заштитно зеленило	47416	0	0
Сообраќајна инфраструктура	60439	0	0
Вкупно :	610000	248452	398959

ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОСТОЈНА СТОЛБНА ТРАФОСТАНИЦА - ДА СЕ ДИСЛОЦИРА
ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4к V
ПОСТОЕН ДАЛНОВОД 110кV
ПОСТОЕН ДАЛНОВОД 10к V- ДА СЕ ДИСЛОЦИРА
НОВОПРЕДВИДЕН ДАЛНОВОД 10к V
НОВОПРЕДВИДЕН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ 10к V
ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ 10к V

А АВТОПАТ (ОБИКОЛНИЦА) М-4 Е-65 1:200

1 НОВОПЛАНИРАНА Ул. "1"; "2"; "3"; "4" и "5"-индустриска улица 1:200

коловоз
тротоар
зеленило
360.00 - НОВОПРОЕКТИРАНИ КОТИ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

клучка СТОПАНСКИ ДВОР разработка на Урбана Единица Б општина Ѓорче Петров - Скопје

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА **2008 - 2018**

Л Е Г Е Н Д А :
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА - Б
ГРАНИЦА НА БЛОК
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
Б ОЗНАКА НА УРБАНА ЕДИНИЦА
Б1 ОЗНАКА НА БЛОК
Б.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
В И С О Ч И Н А Н А Г Р А Д Б И Т Е :
max H ПЛАНИРАНА МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ ДО ГОРЕН ВЕНЕЦ (м')
П,П+1.. МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
КЛАСИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО :
Г. ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ :
Г2. ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г3. СЕРВИСИ
Г4. СТОВАРИШТА
ГЗ. ИНФРАСТУКТУРА - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА :
А4. ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ- МОТЕЛ
Б1. МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ИДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
Б2. ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
Б3. ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
Б4. ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ И
Г4. СТОВАРИШТА
Г5-тс НОВОПРЕДВИДЕНА ТРАФОСТАНИЦА
Д. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА :
Д2: ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК

423
N 142 ‰ NE 120 ‰ E 56 ‰ SE 114 ‰ S 82 ‰ SW 37 ‰ W 74 ‰ NW 81 ‰

СИНТЕЗЕН ПЛАН **9**

А.Д. ЗА УРБАНИЗАМ ,АРХИТЕКТУРА И ИНЖЕНЕРИНГ "ЗУАС" - СКОПЈЕ
ЗУАС ТЕЛЕФОНИ : 361-671, 363-024; ТЕЛЕФАКС : 364-011 БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 89
Ж И Р О С М Е Т К А : 27000000104453 91000 - С К О П Ј Е ПОШ ФАХ 559

НАРАЧАТЕЛ : МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
ОБЈЕКТ : КЛУЧКА СТОПАНСКИ ДВОР РАЗРАБОТКА НА УРБАНА ЕДИНИЦА Б
ФАЗА : УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ЦРТЕЖ : СИНТЕЗЕН ПЛАН
РАЗМЕР : 1:1000
ТЕХНИЧКИ БРОЈ : 1986 / 08
ДАТА : Јануари 2010

ПРОЕКТАНТИ :
Б. АТАНАСОВСКА дипл.инж. арх. број на овластување: 0.0031
Б.ТРАЈКОВСКИ дипл.град.инж.
Ј. ЈОВАНОВСКИ дипл.ел.инж.
М.ВИТАНОВА дипл.град.инж.
П. ГАВРОВСКИ сообр.инж.
РАЗРАБОТИЛ :
С. НЕСТОРОВСКА арх.тех.
Л.ПЕТРОВСКА арх.тех.
М.БОГОЕВСКИ ел.тех.
Б. АПОСТОЛОВ град.тех.
Е.НИКОЛОСКА град.тех.
Б. РИСТОВА град.тех.
С. ЗАФИРОВСКА град.тех.
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВЕН ОДБОР, ЈАНКО ЈОВАНОВСКИ дипл.ел.инж.