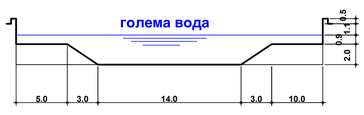
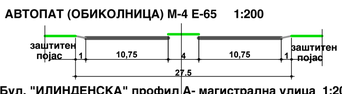
Орман *плански период до 2021година*

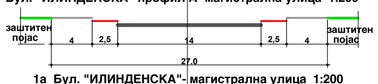
блок	н а м е н а	п о в р и ш и н а ха	%	МАХ. ВИСИНА ВО М	МАХ.БРОЈ НА СПРАТОВИ	ГРАДЕЖНА ВЕРОЈАТНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ К
11	А0 домување во станбени куќи со посебен режим на користење	0.48	2.01	10.20	P+2	27	0.8
	Д3 спорт и рекреација (А4 - временно сместување, Б1- мали комерцијални и деловни намени,Б3 - големи угостителски единици и Б6 - простори за собири)	2.96	12.41	6.40	P+1	12	0.2
	Д2 заштитно зеленило	4.50	18.86				
	сообраќајни коридори и тротоари	1.47	6.16				
12	А0 домување во станбени куќи со посебен режим на користење	1.67	7.00	10.20	P+2	27	0.8
	А1 домување во станбени куќи Б1- мали комерцијални и деловни намени; В1 - образование и наука и Д3 - спорт и рекреација)	0.13	0.54	10.20	P+2	27	0.8
	Д2 заштитно зеленило	2.19	9.18				
	сообраќајни коридори и тротоари	1.21	5.07				
13	А0 домување во станбени куќи со посебен режим на користење	1.45	6.08	10.20	P+2	27	0.8
	А1 домување во станбени куќи Б1- мали комерцијални и деловни намени; В1 - образование и наука и Д3 - спорт и рекреација)	0.41	1.72	10.20	P+2	27	0.8
	А2 домување во станбени згради А4 - временно сместување,Б1- мали комерцијални и деловни намени; Д3 - спорт и рекреација)	3.28	13.75	13.20	P+3	27	1.0
	Д3 спорт и рекреација (А4 - временно сместување, Б1- мали комерцијални и деловни намени,Б3 - големи угостителски единици и Б6 - простори за собири)	0.76	3.19	13.20	P+3	27	1.0
	Д2 заштитно зеленило	0.85	3.56				
	сообраќајни коридори и тротоари	0.98	4.11				
	р.Лепенец	1.52	6.37				
	Вкупно:	**23.86**	**100.00**				



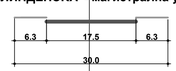
А АВТОПАТ (ОБИКОЛНИЦА) М-4 Е-65 1:200



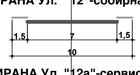
1 Бул. "ИЛИНДЕНСКА" профил А- магистрална улица 1:200



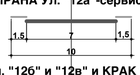
1а Бул. "ИЛИНДЕНСКА"- магистрална улица 1:200



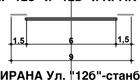
2 НОВОПЛАНИРАНА Ул. "12"-собирна улица 1:200



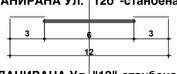
3 НОВОПЛАНИРАНА Ул. "12а"-сервисна улица 1:200



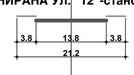
4 НОВОПЛАНИРАНА Ул. "12б" и "12в" и КРАК 1ОД Ул.12-станбена улица 1:200



4а КРАК 1 ОД НОВОПЛАНИРАНА Ул. "12б"-станбена улица 1:200



5 КРАК 2 ОД НОВОПЛАНИРАНА Ул. "12"-станбена улица 1:200



5а КРАК 2 ОД НОВОПЛАНИРАНА Ул. "12б"-пристапна улица 1:200

коловоз
тротоар
велосипедска патека
зеленило

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 23.86ха

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ПЕРИОД ЗА С.ОРМАН 2009-2019г. 164.17ха

ГРАНИЦА НА БЛОК

НАПОМЕНА: границите на урбаниот опфат и блоковите одат по осовините на улиците односно оската на р.Лепенец

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

I НУМЕРАЦИЈА НА ЗОНА

1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

1.1,1.2... НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА

П; П+1... МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ

Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ

А0 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ НА КОРИСТЕЊЕ

А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ (компатибилни класи на намена: Б1-мали комерцијални и деловни намени до 30%, В1 - образование и наука до 10%, Д3 - спорт и рекреација до 10%,односно Max.30% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)

А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ (компатибилни класи на намена: А4 - временно сместување до 15%,Б1-мали комерцијални и деловни намени до 20%, Д3 - спорт и рекреација до 40%,односно Max.40% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)

В1 ОБРАЗОВАНИЕ

В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ - ЦРКВА

ГРОБИШТА

Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (компатибилни класи на намена:Б1-мали комерцијални и деловни намени до 30%, Б2-големи трговски единици до 30%,Г3 - сервиси до 30%; Г4 - стоваришта до 30% и Д2 заштитно зеленило до 30%, односно 30% од основната намена)

Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено како спортско-рекреативни сали и базени за пливање без трибини,рекреативни езера,забавни паркови,тематски паркови, зоолошки градини,површини за спорт,рекреација и забава на отворено без трибини или со трибини на природни или планирани земјани косини најмногу за 3000 посетители (компатибилни класи на намена: А4 - временно сместување до 20%,Б1-мали комерцијални и деловни намени до 10%, Б3 - големи угостителски единици до 10%, Б6 - простори за собири до 30%, односно Max.40% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)

НЕОРГАНИЗИРАНО ЗЕМЈИШТЕ

СПОМЕНИК НА КУЛТУРАТА - археолошки локалитет " Брест"

СПОМЕНИЧКА ЦЕЛИНА - античка населба " Коњушница " РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН

КОНТАКТНА ЗОНА НА СПОМЕНИЧКА ЦЕЛИНА - античка населба"Коњушница" РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН

ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА СТОЛБНА ТРАФОСТАНИЦА

НОВОПРЕДВИДЕНИ ТРАФОСТАНИЦИ

ПОСТОЕН ДАЛНОВОД 10к

ПОСТОЕН ТЕЛЕФОНСКИ КАБЕЛ

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО

О Р М А Н

- РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11,12 и 13

(ЗОНА ЗА ДОМУВАЊЕ СО ВИСОКИ СТАНДАРДИ И СПОРТ)

ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011 - 2021

1:2500

СИНТЕЗЕН ПЛАН 1

А.Д. ЗА УРБАНИЗАМ ,АРХИТЕКТУРА И ИНЖЕНЕРИНГ "ЗУАС" - СКОПЈЕ
ЗУАС ТЕЛЕФОНИ : 361-671, 363-024; ТЕЛЕФАКС : 364-011 БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 89
Ж И Р О С М Е Т К А : 27000000104453 91000 - С К О П Ј Е ПОШ. ФАХ 559

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

ПРОЕКТАНТИ: М-р.ОЛГА ДЕЛИЈАКОВА арх. овластување бр.0.0021; ДАНИЦА БОШКОВА град.инж.; ЈАНКО ЈОВАНОВСКИ дипл.ел.инж.; МАЈА ВИТАНОВА дипл.град.инж.; ПЛАМЕН ГАВРОВСКИ сообр.инж.

ОБЈЕКТ: село ОРМАН

ФАЗА: ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО - РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11,12 и13 (зона за домување со високи стандарди и спорт)

РАЗРАБОТИЛЕ: СЛАВИЦА ЛАЗАРЕВСКА арх.тех.; ЉИЉАНА ПЕТРОВСКА арх.тех.; МИШО БОГОЕВСКИ ел.тех.; САВА ЗАФИРОВСКА град.тех.; БИЉАНА РИСТОВА град.тех.

ЦРТЕЖ: СИНТЕЗЕН ПЛАН; РАЗМЕР: 1:2500

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 2330/10; ДАТА: јануари 2012

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВЕН ОДБОР, ЈАНКО ЈОВАНОВСКИ дипл.ел.инж.