општина: Ѓорче Петров

локалитет: Село Кучково

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ (цело село): 289,52ha
ПЛАНИРАН РАЗВОЈ (дел 10 и 11): 13,48 ha

БЛОК 10 -3,04 ха

БИЛД Д.О.О.Е.Л. - Скопје

катастарска општина	број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	бруто развиена површина	основна класа на намена	компатибилни класи на намена на основната класа на намена	максимална дозволена % на учество на објектите во кои е вклучена основната класа на намена во целиот	катност	максимална висина на градба	процент на изграденост	коефициент на искористеност
КО Ѓорче Петров	10.1	3979 м2	3102 м2	6204 м2	Б5 верски институции	Б5, Б1, Д1 и Д4	49	П+1	7,20	78%	1,56
КО Ѓорче Петров	10.2	1295 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	11%	0,33
КО Ѓорче Петров	10.3	1188 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	12%	0,36
КО Ѓорче Петров	10.4	1683 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	9%	0,26
КО Ѓорче Петров	10.5	965 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	15%	0,45
КО Ѓорче Петров	10.6	1070 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	13%	0,40
КО Ѓорче Петров	10.7	1141 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	13%	0,38
КО Ѓорче Петров	10.8	1078 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	13%	0,40
КО Ѓорче Петров	10.9	1284 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	11%	0,34
КО Ѓорче Петров	10.10	1340 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	11%	0,32
КО Ѓорче Петров	10.11	1448 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	10%	0,30
КО Ѓорче Петров	10.12	1443 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	10%	0,30
КО Ѓорче Петров	10.13	2018 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	7%	0,21
КО Ѓорче Петров	10.14	2089 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	7%	0,21
КО Ѓорче Петров	10.15	1994 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	7%	0,22
КО Ѓорче Петров	10.16	2199 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	7%	0,20
		13 м2			Д2 заштитно зеленило						
		4205 м2			сообраќајни површини						
Вкупно:		**30432 м2**	**5118 м2**	**12252 м2**						**17%**	**0,40**

* вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.

локалитет: Село Кучково плански опфат 13,48 ха		параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	м2	40737
А-4 ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	м2	42628
Б3- ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ	м2	26096
Б5-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	м2	19000
В5-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	м2	12816
Е2-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	м2	60
БРОЈ НА ДОМАКИНСТВА		169
БРОЈ НА КОРИСНИЦИ		592
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	%	30%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	к	0,75
БРУТО ГУСТИНА	жители/ха	43,91
СООБРАЌАЈНИЦИ	м2	18387
ПЕШАЧКИ УЛИЦИ	м2	507
Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	м2	1502
Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	м2	2668

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- заштитен коридор на воздушен далновод 110кВ
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4 кВ
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4 кВ
- 10 кВ КАБЕЛ
- 10 кВ ВОЗДУШНА МРЕЖА
- ВОДОВОД -ПЛАНИРАН
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕФОНСКИ ИНСТАЛАЦИИ-ПОСТОЈНИ
- ТЕЛЕФОНСКИ ИНСТАЛАЦИИ-ПЛАНИРАНИ
- ТЕЛЕФОНСКИ ИНСТАЛАЦИИ-ПОСТОЈНИ, дислокација

ПОСТОЈНИ СУВОДОЛИЦИ

ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА СУВОДОЛИЦА

6. ПРОФИЛ НА КАНАЛ

ПРОФИЛ НА КАНАЛ

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

1.СТАНБЕНИ УЛИЦИ — ул. "25" 9.50; ул. "13" 9.00; ул. "18" 9.00

3.ПРИСТАПНИ УЛИЦИ — ул. "26" 5.5; ул. "27" 5.5; ул. "28" 5.5; ул. "29" 5.5

ПЕШАЧКА УЛИЦА 1 — 5.0

ПЕШАЧКА УЛИЦА 2 — 2.5

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КУЧКОВО ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ СО РАЗРАБОТКА НА КАРАКТЕРИСТИЧЕН БЛОК БЛОК 10 И 11

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2012-2022 год.

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 289.52 ха
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (блок 10 и 11) 13.48 ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК 10 - 3.04ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК 11 - 10.43 ха
- ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА
- КОМПЛЕКС НА ГРАДБИ
- НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

А - ДОМУВАЊЕ
- А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б3- ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б5- ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Е-ИНФРАСТРУКТУРА
- Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

СООБРАЌАЈНИЦИ
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
- ТРОТОАРИ
- ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА

општина: Ѓорче Петров

локалитет: Село Кучково

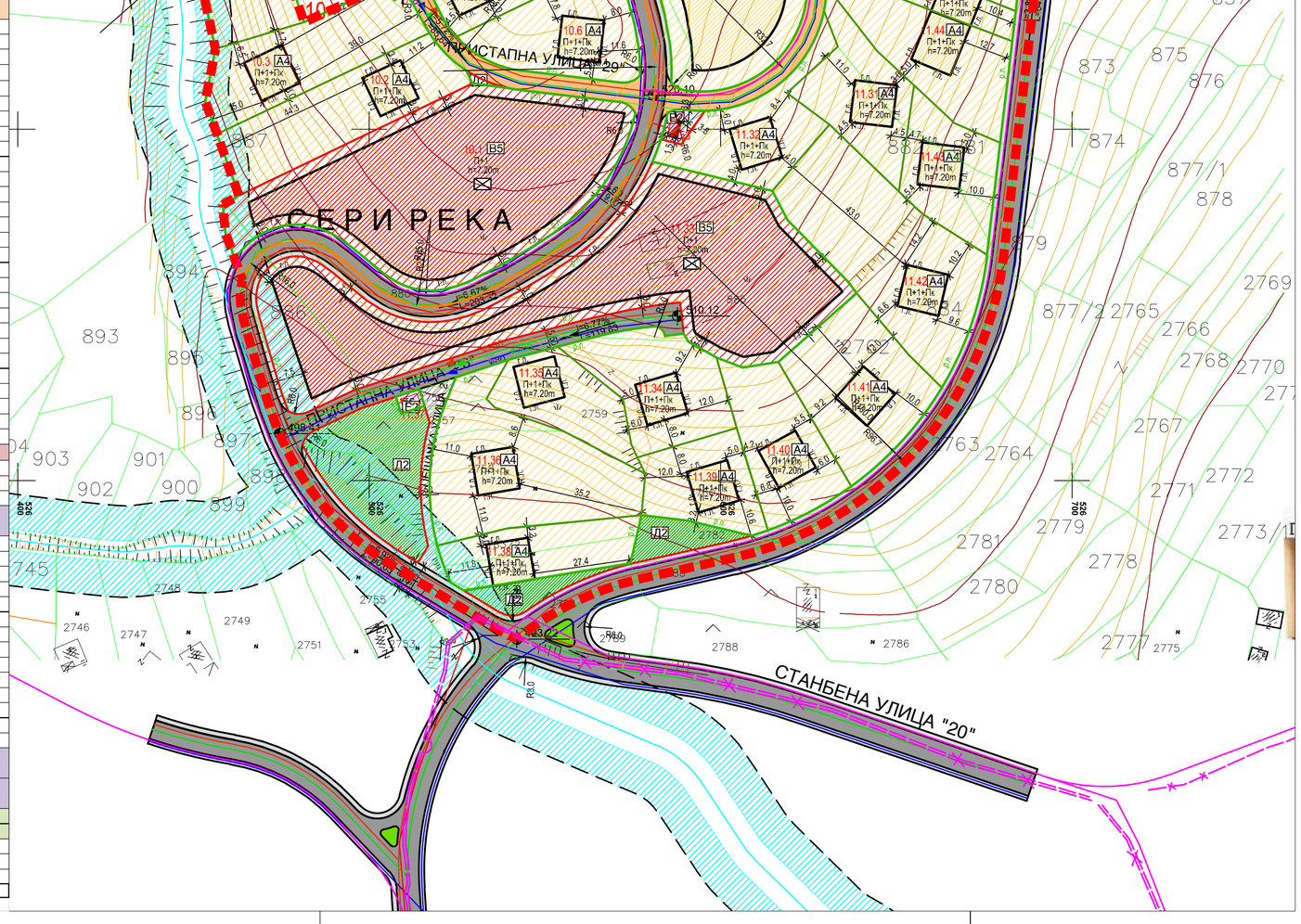
ПЛАНИРАН РАЗВОЈ (цело село): 289,52ha
ПЛАНИРАН РАЗВОЈ (дел 10 и 11): 13,48 ha

БЛОК 11 - 10,43 ха

БИЛД Д.О.О.Е.Л. - Скопје

катастарска општина	број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	бруто развиена површина	основна класа на намена	компатибилни класи на намена на основната класа на намена	максимална дозволена % на учество на објектите во кои е вклучена основната класа на намена во целиот	катност	максимална висина на градба	процент на изграденост	коефициент на искористеност
КО Ѓорче Петров	11.1	15894 м2	12418 м2	14902 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	50%	0,94
КО Ѓорче Петров	11.2	46 м2	15 м2	15 м2	Е2 комунална супраструктура /трафостаница/	-	-	П	3,50	33%	0,33
КО Ѓорче Петров	11.3	9001 м2	6524 м2	26096 м2	Б3 големи угостителски единици	А3, Б5, В3, В4 и Д3	40	П+2+Пк	12,00	70%	2,90
КО Ѓорче Петров	11.4	5029 м2	4667 м2	18668 м2	Б5 хотелски комплекси	Б1, Б2, Б3, Б4, Б6, В2, В3, Д3	40	П+2+Пк	12,00	70%	3,71
КО Ѓорче Петров	11.5	1087 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	13%	0,40
КО Ѓорче Петров	11.6	1026 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	14%	0,42
КО Ѓорче Петров	11.7	1027 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	14%	0,42
КО Ѓорче Петров	11.8	1084 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	13%	0,40
КО Ѓорче Петров	11.9	953 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	15%	0,45
КО Ѓорче Петров	11.10	905 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	16%	0,48
КО Ѓорче Петров	11.11	1044 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	14%	0,41
КО Ѓорче Петров	11.12	1654 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	9%	0,26
КО Ѓорче Петров	11.13	1087 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	13%	0,40
КО Ѓорче Петров	11.14	975 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	15%	0,44
КО Ѓорче Петров	11.15	1010 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	14%	0,43
КО Ѓорче Петров	11.16	854 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	17%	0,51
КО Ѓорче Петров	11.17	884 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	16%	0,49
КО Ѓорче Петров	11.18	891 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	16%	0,48
КО Ѓорче Петров	11.19	1076 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	13%	0,40
КО Ѓорче Петров	11.20	1077 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	13%	0,40
КО Ѓорче Петров	11.21	958 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	15%	0,45
КО Ѓорче Петров	11.22	960 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	15%	0,45
КО Ѓорче Петров	11.23	1013 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	14%	0,43
КО Ѓорче Петров	11.24	880 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	16%	0,49
КО Ѓорче Петров	11.25	820 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	18%	0,53
КО Ѓорче Петров	11.26	785 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	18%	0,55
КО Ѓорче Петров	11.27	734 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	20%	0,59
КО Ѓорче Петров	11.28	1329 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	11%	0,33
КО Ѓорче Петров	11.29	1751 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	8%	0,25
КО Ѓорче Петров	11.30	3338 м2	2225 м2	2670 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	50%	0,80
КО Ѓорче Петров	11.31	895 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	16%	0,48
КО Ѓорче Петров	11.32	921 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	16%	0,47
КО Ѓорче Петров	11.33	4719 м2	3306 м2	6612 м2	В5 верски институции	Б5, Б1, Д1 и Д4	49	П+1	7,20	70%	1,40
КО Ѓорче Петров	11.34	1056 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	14%	0,41
КО Ѓорче Петров	11.35	741 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	19%	0,58
КО Ѓорче Петров	11.36	1819 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	8%	0,24
КО Ѓорче Петров	11.37	35 м2	15 м2	15 м2	Е2 комунална супраструктура /трафостаница/	-	-	П	3,50	43%	0,43
КО Ѓорче Петров	11.38	788 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	18%	0,55
КО Ѓорче Петров	11.39	750 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	19%	0,58
КО Ѓорче Петров	11.40	976 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	15%	0,44
КО Ѓорче Петров	11.41	1317 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	11%	0,33
КО Ѓорче Петров	11.42	2042 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	7%	0,21
КО Ѓорче Петров	11.43	822 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	18%	0,53
КО Ѓорче Петров	11.44	1114 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	13%	0,39
КО Ѓорче Петров	11.45	496 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	29%	0,87
КО Ѓорче Петров	11.46	1493 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	10%	0,29
КО Ѓорче Петров	11.47	1137 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	13%	0,38
КО Ѓорче Петров	11.48	1188 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	12%	0,36
КО Ѓорче Петров	11.49	1137 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	13%	0,38
КО Ѓорче Петров	11.50	1450 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	10%	0,30
КО Ѓорче Петров	11.51	1110 м2	144 м2	432 м2	А4 времено сместување (викенд куќа)	Б1, Б3, В2 и Д3	30	П+1+Пк	7,20	13%	0,39
КО Ѓорче Петров	11.52	56 м2	15 м2	15 м2	Е2 комунална супраструктура /трафостаница/	-	-	П	3,50	27%	0,27
КО Ѓорче Петров	11.53	75 м2	15 м2	15 м2	Е2 комунална супраструктура /трафостаница/	-	-	П	3,50	20%	0,20
		1502 м2			Д1 парковско зеленило						
		2655 м2			Д2 заштитно зеленило						
		190 м2			канали за одводнување						
		507 м2			пешачки улици						
		14182 м2			сообраќајни површини						
Вкупно:		**104345 м2**	**35536 м2**	**88016 м2**						**34%**	**0,84**

* вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.



ФАЗА

D:\PRIMER\BILD memo.tif

SINTEZEN PLAN

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КУЧКОВО, СО РАЗРАБОТКА НА КАРАКТЕРИСТИЧЕН БЛОК БЛОК 10 И 11

ТЕХ.БР. 13м/12

М 1:1 000

5а

АКТ БР.

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. бр. ов.0.0070
ЕФРЕМОВА ИСКРА д.и.а. бр. ов. 0.0085
КАРАЃА КАТЕРИНА д.и.а.
ЛАЛКОВА ИЛИНА д.и.а
МАРКО ИЦЕВ д.и.а.

УПРАВИТЕЛ: ГАВРИЛОСКИ АЛЕКСАНДАР

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 12.2016

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ