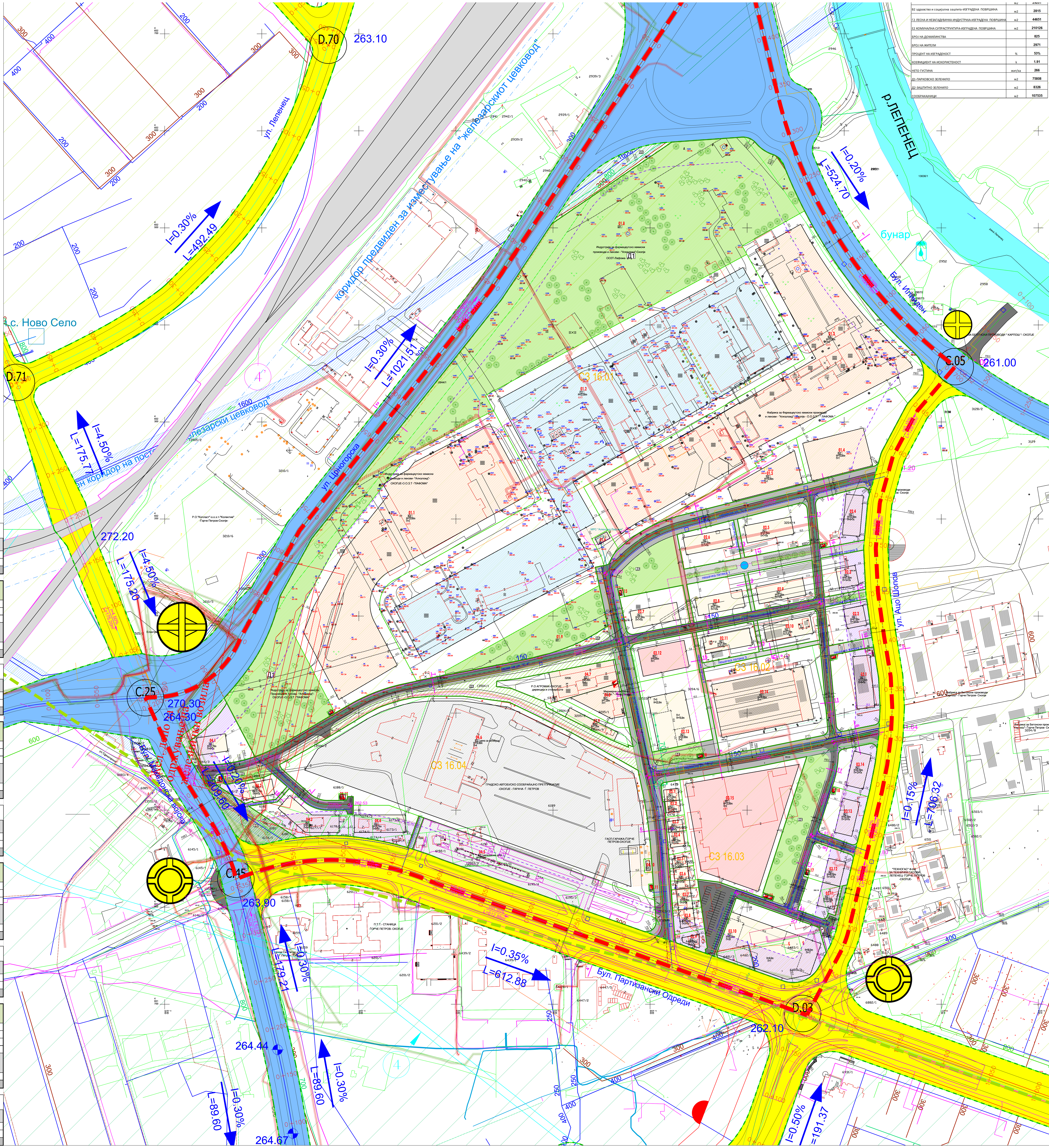

БЛОК СЗ 16.01

СОГЛАСНО Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за Четврт СЗ 16, Блок СЗ 16.01	површина м2	површина ха
Површина на регулациона линија	207953	20.80
Површина на примарна улична мрежа	45120	4.512
Површина на блок	253072	25.307

локалитет: Детален урбанистички план Градска четврт СЗ 16, Блок СЗ 16.01, Општина Ѓорче Петров, Скопје	површина м2	површина ха
Површина на регулациона линија	205652	20.565
Површина на Д2 заштитно зеленило	2059	0.206
Површина на секундарна улична мрежа	242	0.024
Површина во рамки на регулациона линија по Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за Четврт СЗ 16	207953	20.795
Површина на примарна улична мрежа	45120	4.512
Површина на блок	253072	25.307

БЛОК СЗ 16.02

СОГЛАСНО Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за Четврт СЗ 16, Блок СЗ 16.02	површина м2	површина ха
Површина на регулациона линија	58343	5.83
Површина на примарна улична мрежа	10049	1.005
Површина на блок	68392	6.839

локалитет: Детален урбанистички план Градска четврт СЗ 16, Блок СЗ 16.02, Општина Ѓорче Петров, Скопје	површина м2	површина ха
Површина на регулациона линија	45039	4.504
Површина на Д1 парковско зеленило	4054	0.405
Површина на секундарна улична мрежа	9250	0.925
Површина во рамки на регулациона линија по Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за Четврт СЗ 16	58343	5.834
Површина на примарна улична мрежа	10049	1.005
Површина на блок	68392	6.839

БЛОК СЗ 16.03

СОГЛАСНО Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за Четврт СЗ 16, Блок СЗ 16.03	површина м2	површина ха
Површина на регулациона линија	39204	3.92
Површина на примарна улична мрежа	11262	1.126
Површина на блок	50466	5.047

локалитет: Детален урбанистички план Градска четврт СЗ 16, Блок СЗ 16.03, Општина Ѓорче Петров, Скопје	површина м2	површина ха
Површина на регулациона линија	29985	2.999
Површина на Д1 парковско зеленило	3940	0.394
Површина на секундарна улична мрежа	5279	0.528
Површина во рамки на регулациона линија по Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за Четврт СЗ 16	39204	3.920
Површина на примарна улична мрежа	11262	1.126
Површина на блок	50466	5.047

БЛОК СЗ 16.04

СОГЛАСНО Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за Четврт СЗ 16, Блок СЗ 16.04	површина м2	површина ха
Површина на регулациона линија	82424	8.24
Површина на примарна улична мрежа	19536	1.954
Површина на блок	101960	10.196

локалитет: Детален урбанистички план Градска четврт СЗ 16, Блок СЗ 16.04, Општина Ѓорче Петров, Скопје	површина м2	површина ха
Површина на регулациона линија	66474	6.647
Површина на Д1 парковско зеленило	2611	0.261
Површина на Д2 заштитно зеленило	6267	0.627
Површина на секундарна улична мрежа	7072	0.707
Површина во рамки на регулациона линија по Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за Четврт СЗ 16	82424	8.242
Површина на примарна улична мрежа	19536	1.954
Површина на блок	101960	10.196

Градска Четврт СЗ 16 согласно ГУП на град Скопје

СОГЛАСНО Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за Четврт СЗ 16	површина м2	површина ха
Површина на регулациона линија	404507	40.451
Површина на примарна улична мрежа	69384	6.938
Површина на плански опфат	473891	47.389

В2 здравство и социјална заштита-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	2815
Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	44651
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	210126
БРОЈ НА ДОМАЌИНСТВА		825
БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		2971
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	%	53%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	k	1.91
НЕТО ГУСТИНА	жит/ха	266
Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	м2	75808
Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	м2	8326
СООБРАКАЈНИЦИ	м2	107535

ЧЕТВРТ СЗ 16	намена на површини	површина на парцели	процент	површина под градба	вкупно изградена површина
		m2	%	m2	m2
1	А домување	57518 м2	12.14%	22684 м2	214034 м2
2	Г Производство дистрибуција и сервиси	63864 м2	13.48%	44651 м2	44651 м2
3	Б Комерцијални и деловни намени	92796 м2	19.58%	61184 м2	170206 м2
4	В државни институции	14647 м2	3.09%	11141 м2	32016 м2
5	Е инфраструктура	160932 м2	33.96%	43693 м2	203956 м2
6	Д зеленило и рекреација	84134 м2	17.75%	-	-
Вкупно		473891 м2	100.00%	183352 м2	664863 м2

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ....47.389 ха
- ПОВРШИНА НА ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА....6.938 ха
- ПОВРШИНА ВО РАМКИ НА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО РПЧ СЗ 16 ....40.451 ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО РПЧ СЗ 16
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ СПОРЕД ОДОБРЕН ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА БРЗ АВТОБУСКИ СИСТЕМ (АВТОБУСКО МЕТРО) ВО ГРАДОТ СКОПЈЕ, ЗА ТРАСАТА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - НОВО ЛИСИЧЕ (ЗАПАД - ИСТОК) КНИГА 1. ИДЕЕН СООБРАЌАЕН ПРОЕКТ - ТРАСА, АВТОБУСКИ ПОСТОЈКИ, СВРТУВАЛИШТА И ВОЗИЛА со технички број 201/2020 од декември 2020г
- ГРАНИЦА НА ЛИНИСКИ ЦЕНТАР Л=25м СОГЛАСНО ЧЛЕН 37 ОД ГУП 2012
- ПОДРАЧЈЕ НА ЛИНИСКИ ЦЕНТАР Л=25М СОГЛАСНО ЧЛЕН 37 ОД ГУП 2012
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- СЗ 16.01 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 1-х — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- р.л. — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- П+5+ПК — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=18.80м — ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- АУП — ЗАДОЛЖИТЕЛНА РАЗРАБОТКА СО АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИ;КИ ПРОЕКТ

КЛАСА НА НАМЕНА

А. ДОМУВАЊЕ
- А2 — ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

Б.КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2 — ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ

В.ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В1 — ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В2 — ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА - ГРАДИНКА

Г.ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г2 — ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУТРИЈА

Д.ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 — ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 — ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Е.ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 — КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е2-МРС — КОМУНАЛНА СУПРАСТУРКТУРА /МРС/
- Е2-ЈСП — КОМУНАЛНА СУПРАСТУРКТУРА /ДЕПО ЗА АВТОБУСИ - ЈСП/
- Е2-ДЕПО — КОМУНАЛНА СУПРАСТУРКТУРА /ЖЕЛЕЗНИЧКО ДЕПО - ЈСП/
- Е2-ТС — КОМУНАЛНА СУПРАСТУРКТУРА /ТС/
- Е2-КГ — КОМУНАЛНА СУПРАСТУРКТУРА /КГ/

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ / СООБРАЌАЈНИЦИ / ТРОТОАРИ
- Е1 — АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
- Е1 — ТРОТОАР

ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПОСТОЈНА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ - ПОСТОЈНИ
- ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАНАЛ - ПОСТОЈНИ
- 110kV ДАЛЕКУВОД (АД МЕПСО)
- ИНФРАСТРУКТУРЕН КОРИДОР 110 КВ-НАДЗЕМЕН (ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ - АД МЕПСО)
- 110kVПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ - ЕВН (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x6m)
- 10(20) kV ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ - ЕВН (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x1m)
- 10(20) kV ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ - ЕВН (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x1m)
- 10(20)kV ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ВОД - ЕВН (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x10m)
- 0.4kV ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ВОД - ЕВН
- 0.4kV ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ - ЕВН
- 0.4kV ПОСТОЕН ПРИКЛУЧОК - ЕВН
- ГАСОВОД (ГАМА)
- ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА ИНФРАСТРУКТУРА НА А1
- БАКАРЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ
- ОПТИЧКИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ
- КАНАЛ (АЕК)
- ПЛАНИРАНА ТОПЛОВОДНА МРЕЖА И ШАХТИ (ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА)
- ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
- ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ

ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 16, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
(ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2025 год.)
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

- ЛИНИЈА НА ШИНСКИ ПРЕВОЗ - ТРАМВАЈ
- 2ра ЗАШТИТНА ЗОНА НА БУНАРСКО ПОДРАЧЈЕ НЕРЕЗИ-ЛЕПЕНЕЦ
- 3та ЗАШТИТНА ЗОНА НА БУНАРСКО ПОДРАЧЈЕ НЕРЕЗИ-ЛЕПЕНЕЦ

ЗЕЛЕНИЛО

Melanija Kalajdjiska
sn=Kalajdjiska, givenName=Melanija, cn=Melanija Kalajdjiska
Date: 2024.02.16 13:54:16 +01'00'

Bojan Mulichkovski
Digitally signed by Bojan Mulichkovski
DN: c=MK, ou=VAT - 4057015528431, 2.5.4.97=NTRMK-7023499, o=DTU BILD URBAN DOOEL Skopje, serialNumber=160518, title=Upravitel, sn=Mulichkovski, givenName=Bojan, cn=Bojan Mulichkovski
Date: 2024.02.16 13:55:46 +01'00'

ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ МАКЕДОНИЈА

ФАЗА: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2020 - 2025	НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
ПЛАН: ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 16, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ	ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0070	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
	ПЛАНЕРИ: МЕЛАНИЈА КАЛАЈЏИСКА, дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ 0.0617	ПОТПИС:
ДЕЛ:	СОРАБОТНИЦИ: АЛЕКСАНДРА ТРАЈКОВСКА, дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ 0.0534; КАТЕРИНА НИКОЛОВСКА, дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ 0,0536; ЕЛИЗАБЕТА ДИМИТРОВА, дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ 0,0599	ПОТПИС:
СОДРЖИНА НА ЛИСТ:		ПОТПИС:
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: СИНТЕЗЕН ПЛАН		

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:	ФОРМАТ:	БРОЈ НА ЛИСТ:
373 - 07 - 13	Јануари 2024	M = 1 : 1000	1188 / 1135	7