

Легенда:

- Катастар
- Опфат
- 3181/3 број на катстарска парцела
- 114 број на детална точка
- 376.294 надморска висина на детална
- жичана ограда
- сливник

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А4.3 - СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ И УРЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАП, НА ДЕЛ ОД КП.БР.3181/3 К.О.КУЧКОВО, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ

ПЛАНСКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА:

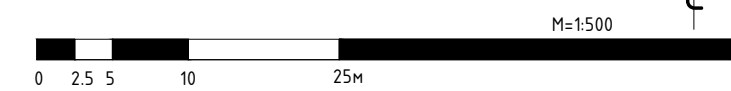
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ=1751 м²
- Т1,Т2...○ ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (надоврзување од планирана сообраќајница Општински пат кон с.Кучково)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- П+1 КАТНОСТ
- Н=7.20m МАКСИМАЛНА ВИСИНА ЗА ГРАДБА
- ПЛАНИРАН ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ СООБРАЌАЈНИЦА
- ▲ ▼ ВЛЕЗ-ИЗЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

КЛАСИ НА НАМЕНА:

- А4.3 А4.3 КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ
- Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- Д2 СООБРАЌАЈНО И ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПАРТЕР, ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
- КОЛСКИ ПРИСТАП ЗА ПАРКИНГ ПРОСТОР



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА М=1:500

Изготвил
Рената Димитрова дипл.геод.инж.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ-планирана состојба

| нумерација на градежна парцела | класа на наменска/подменска намена | подменска површина на наменска употреба на земјиште(м2) | површина под градба (м ²) | максимална висина на градба (м) | број на спратови | вкупна бруто развиена површина(м ²) | процент на изграденост (%) | коэффициент на искористеност | потребен број паркиннг места |
|---------------------------------------|--|---|---------------------------------------|---------------------------------|------------------|---|----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 01 | 02 | | | | | | | | |
| 1.1 | А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ (викенд куќи) | 122 | 122 | 7.20 | П+1 | 243 | 24% | 0.49 | 2 |
| | ЗЕЛЕНИЛО во парцела | 219 | - | - | - | - | - | - | |
| | КОЛСКИ ПРИСТАП, ПАРКИНГ, ПАРТЕР | 159 | - | - | - | - | - | - | |
| ВКУПНО ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1 | | 500 | 122 | 7.20 | П+1 | 243 | 24% | 0.49 | |
| | Д2-Заштитно и сообраќајно зеленило надвор од ГП | 224 | - | - | - | - | - | - | |
| | Е1-Сообраќајни, линиски и др инфраструктури надвор од ГП | 1028 | - | - | - | - | - | - | |
| ВКУПНО ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ: | | 1751 | 122 | 7.20 | П+1 | 243 | 7% | 0.49 | |

* Потребниот број на паркиннг места да се обезбеди според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање -за А4-Времено сместување 1 паркиннг место на 8 легла

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1

| нумерација на градежна парцела по УП | површина на градежна парцела(м2) | намена на површини | површина за градење(м2) | процент на учество(%) |
|--------------------------------------|----------------------------------|--|-------------------------|-----------------------|
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 |
| ГП.1.1 | 500 | А4.3- Семејни куќи за времен престој-викенд куќи | 122m ² | 24% |
| | | комплементарни намени | | |
| | | ЗЕЛЕНИЛО | 219m ² | 44% |
| | | Колски пристап, паркинг, партер | 159m ² | 32% |
| ВКУПНО ЗА ГП.1.1 | | | 500m² | 100% |

ИНГРА
ДООЕЛ СКОПЈЕ

бр.на лиценца 0096

| | | | | |
|--|----------------|--|---------------|------------|
| Планери: | Инвеститор: | ДИМИТАР ЈОВАНОВСКИ | | |
| дипл.инж.арх. Љубица Јоаким овл.бр.0.0406 | Назив на УП: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ-ВИКЕНД КУЌИ, И УРЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАП НА ДЕЛ ОД КП.БР.3181/3 К.О.КУЧКОВО, Општина Горче Петров | | |
| дипл.инж.арх. Ана Горѓиевска овл.бр.0.0430 | Локација: | дел од кп.бр.3181/3 К.О. КУЧКОВО | | |
| Управител: | Прилог: | УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ-РЕГУЛАЦИСКО РЕШЕНИЕ СО ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ | | |
| дипл.инж.арх. Ана Горѓиевска | Тех.бр. 112/24 | Мерка: 1:500 | Дата: 01.2026 | Лист бр: 5 |