

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје. Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

План за парцелација од Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на ГП 1.1 со намена А1-куќи за домување и пристап на КП 396/22 и дел од КП 396, КО Орман-вон град од УПС Орман и разработка на Блокови 11, 12 и 13, зона за домување со високи стандарди и спорт, Општина Ѓорче Петров, донесен со Одлука бр.07-42/4 од 22.01.2010 година, Општина Ѓорче Петров

ФАЗА: УРБАНИЗАМ (У)

ТЕХ БР: 0801-60/23

ИНВЕСТИТОР: Тони Неделковски

УПРАВИТЕЛ: Бојан Муличковски

СКОПЈЕ, Октомври, 2023

Содржина:

1. Општ дел

- Општ дел
- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за назначување на планери
- Овластувања за изработување на урбанистички планови на назначените планери

2. План за парцелација

- Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат
- План за парцелација
- Синтезна карта

МЕСТО:	КО Орман-вон град, Општина Ѓорче Петров
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ:	Општина Ѓорче Петров
ПРЕДМЕТ:	План за парцелација од Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на ГП 1.1 со намена А1-куќи за домување и пристап на КП 396/22 и дел од КП 396, КО Орман-вон град од УПС Орман и разработка на Блокови 11,12 и 13, зона за домување со високи стандарди и спорт, Општина Ѓорче Петров, донесен со Одлука бр.07-42/4 од 22.01.2010 година, Општина Ѓорче Петров
ИЗРАБОТКА	„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ Булевар „Илинден“ 107/17 Карпош, Скопје тел/факс 02 3083575
РАБОТЕН ТИМ:	Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070, планер потписник м-р Моника Ангеловски, д.и.а. овластување бр.0.0682 планер
УПРАВИТЕЛ:	Бојан Муличковски
ФАЗА:	план за парцелација
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	0801-60/23
ИЗРАБОТЕНО:	Октомври, 2023

Број: 0805-50/155020230071389
Датум и време: 7.7.2023 г. 09:38:01

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 07.07.2023 во 09:38
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 7023499

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0090
30.07.2022 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23) и Правилник за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а со изработка на План за парцелација од **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на ГП 1.1 со намена А1-куќи за домување и пристап на КП 396/22 и дел од КП 396, КО Орман-вон град од УПС Орман и разработка на Блокови 11,12 и 13, зона за домување со високи стандарди и спорт, Општина Ѓорче Петров, донесен со Одлука бр.07-42/4 од 22.01.2010 година, Општина Ѓорче Петров, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје** го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на План за парцелација од **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на ГП 1.1 со намена А1-куќи за домување и пристап на КП 396/22 и дел од КП 396, КО Орман-вон град од УПС Орман и разработка на Блокови 11,12 и 13, зона за домување со високи стандарди и спорт, Општина Ѓорче Петров, донесен со Одлука бр.07-42/4 од 22.01.2010 година, Општина Ѓорче Петров, со технички број 0801-60/23, како планер се назначува:**

- Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070, планер потписник
- м-р Моника Ангеловски, д.и.а. овластување бр.0.0682, планер

Планерите се должни планската програма да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МОНИКА АНГЕЛОВСКИ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 01.06.2025 год.

Број: **0.0682**

Издадено на 02.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

- 1.Опис и образложение на парцелацијата
- 2.Графички дел
 - Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат
 - План за парцелација
 - Синтезна карта

Опис и образложение за парцелацијата

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на ГП 1.1 со намена А1-куќи за домување и пристап на КП 396/22 и дел од КП 396, КО Орман-вон град од УПС Орман и разработка на Блокови 11,12 и 13, зона за домување со високи стандарди и спорт, Општина Ѓорче Петров, донесен со Одлука бр.07-42/4 од 22.01.2010 година, Општина Ѓорче Петров, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Ѓорче Петров, во КО Орман-вонград и се наоѓа во локација за која постои важечки план – УПС Орман и разработка на Блокови 11,12 и 13, зона за домување со високи стандарди и спорт, Општина Ѓорче Петров, донесен со Одлука бр.07-42/4 од 22.01.2010 година, Општина Ѓорче Петров.

Во рамките на проектниот опфат влегуваат следните катастарски парцели: КП 396/22 и дел од КП 396, КО Орман-вон град и зафаќа површина од 788 м².

Со овој урбанистички проект се прави парцелација, односно формирање на градежна парцела. Заради потребите на инвеститорот, од КП 396/22 и дел од КП 396, КО Орман-вон град се прави формирање на една градежна парцела, а во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.32/20 и 111-23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

За просторот има важечка урбанистичко-планска документација и потребно е да се почитуваат утврдените урбанистички параметри од истите, а за катастарските парцели се прибавени Изводи од план:

- Извод од план бр. 28-95 од 26.01.2023 г, за КП 396 од УПС Орман и разработка на Блокови 11,12 и 13, зона за домување со високи стандарди и спорт, Општина Ѓорче Петров, донесен со Одлука бр.07-42/4 од 22.01.2010 година, Општина Ѓорче Петров
- Извод од план бр. 28-96 од 26.01.2023 г, за КП 396/22 од УПС Орман и разработка на Блокови 11,12 и 13, зона за домување со високи стандарди и спорт, Општина Ѓорче Петров, донесен со Одлука бр.07-42/4 од 22.01.2010 година, Општина Ѓорче Петров

Овој Урбанистички проект се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) член 63 и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20,219/21,104/22 и 99/23) член 57.

За катастарските парцели се дадени следниве урбанистички параметри согласно Извод од план:

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	УП с.Орман КП 396/22 КО Орман ВОНГРАД
Намена на објектот:	А1-домување во станбени куќи (контактна зона на споменичка целина - античка населба -Коњушница, режим на заштита од трет степен)
Површина на градежна парцела:	/
Површина за градба:	/
Вкупна развиена површина за градба по нивоа:	/
Коефициент на искористеност:	/
Процент на изграденост %	/
Максимална дозволена височина до венец:	/
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	/
Број на паркинг места:	
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамките на сопствената парцела Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. бр. (63/12; 126/12; 19/13; 95/13 и 37/14)
Други услови:	Според овие архитектонско-урбанистички податоци потребно е да се изготви Архитектонско урбанистички проект доколку во предметната градежна парцела (катастарска парцела) се предвидува повеќе од една градба. По неговото усвојување потребно е да се изготват Основни проекти со сите фази и ревизија за градбата за да може да се издаде одобрение за градење согласно Законот за градење. Пред фаза на реализација на подземни водови да се пристапи кон потпишување Договор согласно Одлука бр. 08-550/5 од 19.02.2019 год. (Сл. Гласник 2/2019)

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	УП с.Орман КП 396 КО Орман ВОНГРАД
Намена на објектот:	А1-домување во станбени куќи (дел улица, контактна зона на споменичка целина -античка населба -Коњушница, режим на заштита од трет степен)
Површина на градежна парцела:	/
Површина за градба:	/
Вкупна развиена површина за градба по нивоа:	/
Коефициент на искористеност:	/
Процент на изграденост %	/
Максимална дозволена височина до венец:	/
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	/
Број на паркинг места:	
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамките на сопствената парцела Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. бр. (63/12; 126/12; 19/13; 95/13 и 37/14)
Други услови:	Според овие архитектонско-урбанистички податоци потребно е да се изготви Архитектонско урбанистички проект доколку во предметната градежна парцела (катастарска парцела) се предвидува повеќе од една градба. По неговото усвојување потребно е да се изготват Основни проекти со сите фази и ревизија за градбата за да може да се издаде одобрение за градење согласно Законот за градење. Пред фаза на реализација на подземни водови да се пристапи кон потпишување Договор согласно Одлука бр. 08-550/5 од 19.02.2019 год. (Сл. Гласник 2/2019)

Координати на проектн опфат

	Y	X
1	7529342.195	4657339.943
2	7529337.502	4657347.05
3	7529328.904	4657344.959
4	7529314.899	4657341.553
5	7529319.383	4657316.065
6	7529339.625	4657319.044
7	7529353.891	4657321.143
8	7529346.536	4657332.28

Површината на проектниот опфат изнесува вкупно 788 м², додека површината на предвидената градежна парцела е 496 м², остатокот од проектниот опфат се користи за пристап.

Со Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на ГП 1.1 со намена А1-куќи за домување и пристап на КП 396/22 и дел од КП 396, КО Орман-вон град од УПС Орман и разработка на Блокови 11,12 и 13, зона за домување со високи стандарди и спорт, Општина Ѓорче Петров, донесен со Одлука бр.07-42/4 од 22.01.2010 година, Општина Ѓорче Петров се прави формирање на градежна парцела и дефинирање на соодветен пристап и со истиот се дефинираат површините и сите останати урбанистички параметри за градежната парцела кои треба да се усогласени со претходно одобрената документација.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

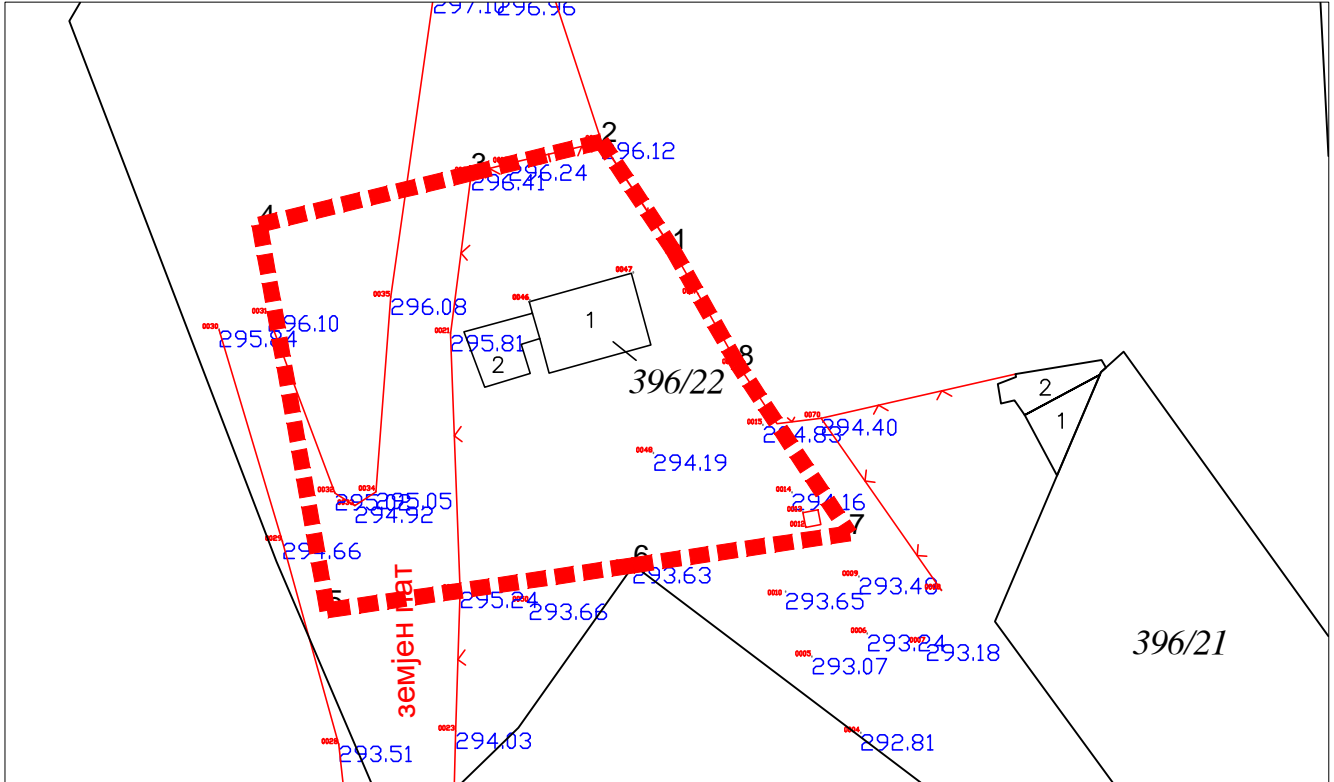
површина на опфат (m ²)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m ²)	намена	макс висина	катност	површина по намена (m ²)	P (m ²) Површина под градба	бруто P (m ²) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
788m ²	1.1	496m ²	A1 - Куќи за домување	10.20 m	П+2	496m ²	76m ²	228m ²	15.3%	0.46
	-	-	сообраќај	-	-	292m ²	-	-	-	-
ВКУПНО ОПФАТ:						788m²	76m²	228m²	9.6%	0.29

ГП 1.1

Намена на градба	Куќи за домување
Површина на ГП	496 м ²
Површина за градење	76 м ²
Процент на изграденост	15,3 %
Коефициент на искористеност	0,46
Максимална изградена површина	228 м ²
Максимална висина до венец	H=10,20м
Катност	П+2
Паркирање во рамки на сопствена парцела	

Пристапот е обезбеден преку улична мрежа дефинирана со УПС Орман и разработка на Блокови 11, 12 и 13, зона за домување со високи стандарди и спорт, Општина Ѓорче Петров, донесен со Одлука бр.07-42/4 од 22.01.2010 година, Општина Ѓорче Петров, како и преку постоен пристап кој се наоѓа пред самата предвидена парцела, а за целиот опфат е добиен соодветен извод од план.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
 СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
 ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 1.1
 СО НАМЕНА А1- КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРИСТАП
 НА КП 396/22 И ДЕЛ ОД КП 396,
 КО ОРМАН-ВОН ГРАД
 (ОД УПС ОРМАН И РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 11,12 И 13,
 ЗОНА ЗА ДОМУВАЊЕ СО ВИСОКИ СТАНДАРДИ И СПОРТ,
 ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ,
 ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.07-42/4
 ОД 22.01.2010 ГОДИНА, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ)



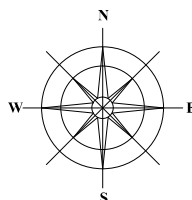
ЛЕГЕНДА

- ▬ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ▬ ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ $\Pi = 788 \text{ m}^2$
- 6 НУМЕРАЦИЈА НА КООРДИНАТИ НА ОПФАТ ВО ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

	Y	X
1	7529342.195	4657339.943
2	7529337.502	4657347.05
3	7529328.904	4657344.959
4	7529314.899	4657341.553
5	7529319.383	4657316.065
6	7529339.625	4657319.044
7	7529353.891	4657321.143
8	7529346.536	4657332.28

Легенда	
▬	- граница на катастарска парцела
▬	- положба на лице место
▬	- потпорен ѕид
- - -	- еркер на објект
	- постоечки објект
	- новоизграден станбен објект
⊕	- шахти
292.81	- апсолутни надморски висини
396/22	- број на катастарска парцела
	- бетонски ѕид со метална ограда
	- бетонски ѕид
	- бетонско цокле со жичана ограда
	- жичана ограда



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
 НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
 БРОЈ 0090

У ФАЗА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО
 НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ЦРТЕЖ

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на ГП 1.1 со намена А1 - Куќи за домување и пристап на КП 396/22 и дел од КП 396, КО Орман-вон град (од УПС Орман и разработка на Блокови 11,12 и 13, зона за домување со високи стандарди и спорт, Општина Горче Петров, донесен со Одлука бр.07-42/4 од 22.01.2010 година, Општина Горче Петров)

ТЕХ. БР. 0801-60/23 М 1:500

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
 БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д-р овл.бр. 0.0070

ПЛАНЕР :
 М-р МОНИКА АНГЕЛОВСКИ д-р овл.бр.0.0682

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

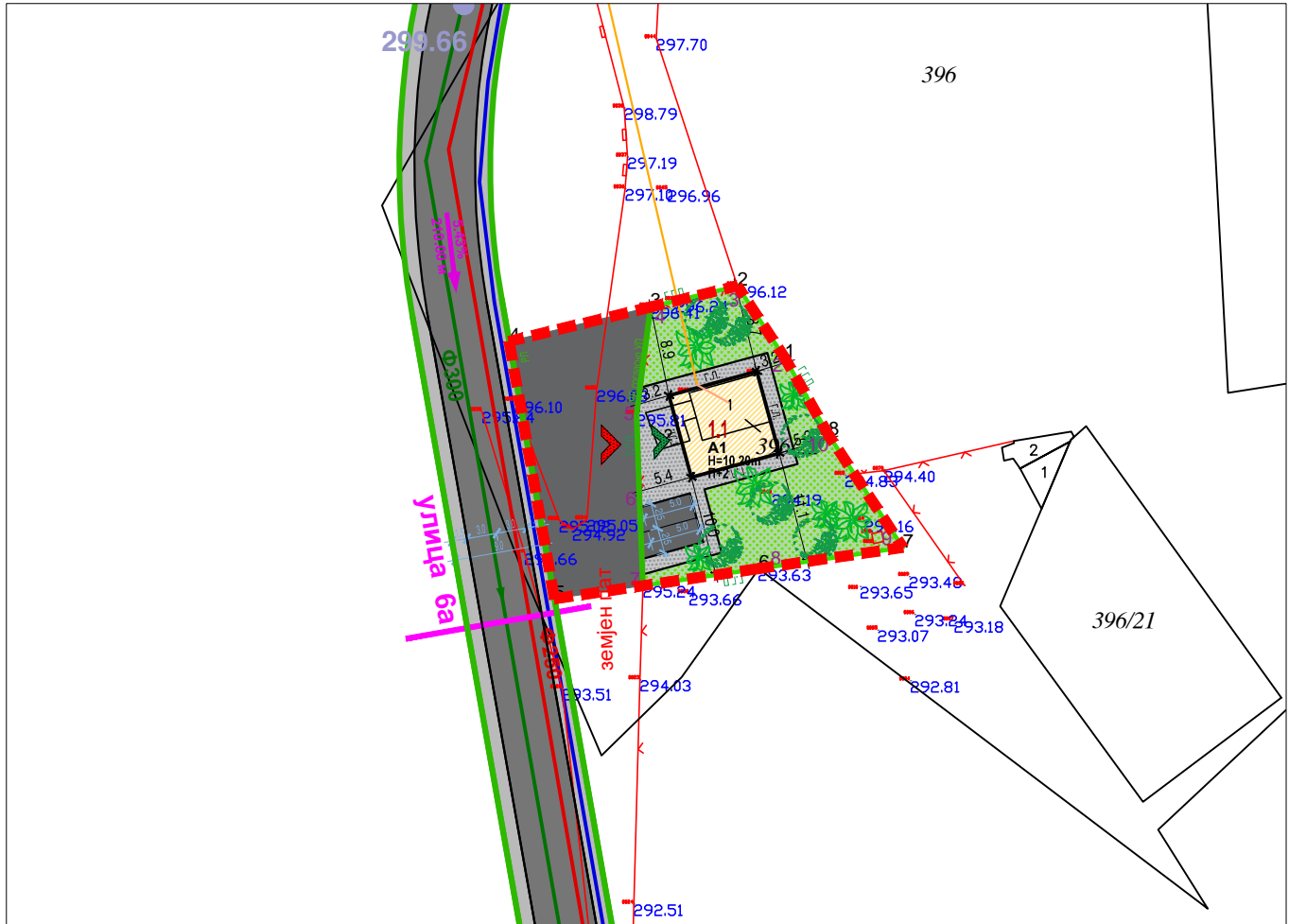
ИНВЕСТИТОР: ТОНИ НЕДЕЛКОВСКИ

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ %\$ 2023

ЛОКАЦИЈА: КО ОРМАН-ВОН ГРАД, О.ГОРЧЕ ПЕТРОВ

& АМСТ БР.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 1.1
СО НАМЕНА А1- КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРИСТАП
НА КП 396/22 И ДЕЛ ОД КП 396,
КО ОРМАН-ВОН ГРАД
(ОД УПС ОРМАН И РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 11,12 И 13,
ЗОНА ЗА ДОМУВАЊЕ СО ВИСОКИ СТАНДАРДИ И СПОРТ,
ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ,
ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.07-42/4
ОД 22.01.2010 ГОДИНА, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ)



- ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 788 м²
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=10,20 m** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2** МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
- A1 КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ
- ТРОТОАР
- КОЛОВОЗ



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

У ФАЗА

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на ГП 1.1 со намена А1 - Куќи за домување и пристап на КП 396/22 и дел од КП 396, КО Орман-вон град (од УПС Орман и разработка на Блокови 11,12 и 13, зона за домување со високи стандарди и спорт, Општина Горче Петров, донесен со Одлука бр.07-42/4 од 22.01.2010 година, Општина Горче Петров)

ТЕХ. БР. 0801-60/23 М 1:500

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д-р овл.бр. 0.0070
ПЛАНЕР :

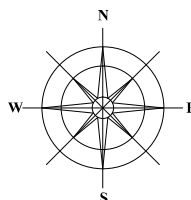
М-р МОНИКА АНГЕЛОВСКИ д-р овл.бр.0.0682

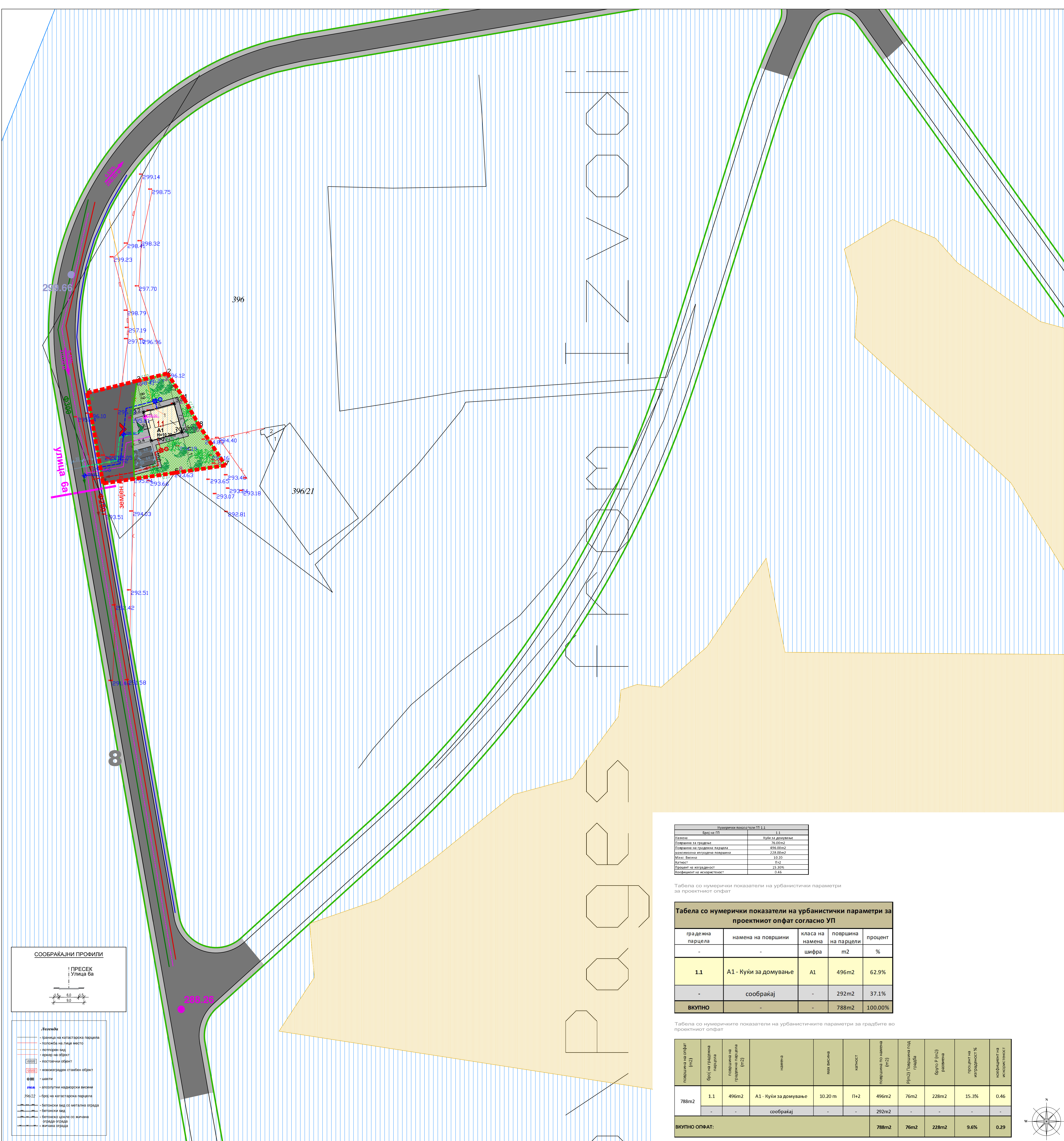
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР: ТОНИ НЕДЕЛКОВСКИ

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ %\$ 2023

ЛОКАЦИЈА: КО ОРМАН-ВОН ГРАД, О.ГОРЧЕ ПЕТРОВ





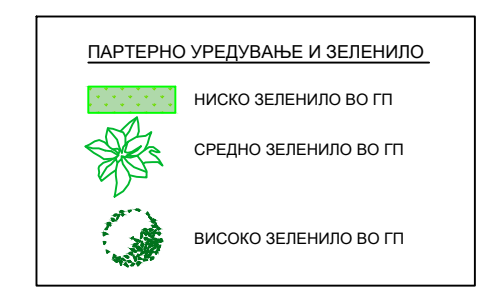
КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Y	X	
1	7529342.195	4657339.943
2	7529337.502	4657347.05
3	7529328.904	4657344.959
4	7529314.899	4657341.553
5	7529319.383	4657316.065
6	7529339.625	4657319.044
7	7529353.891	4657321.143
8	7529346.536	4657332.28

КООРДИНАТИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Y	X	
1	7529346.536	4657332.28
2	7529342.195	4657339.943
3	7529337.502	4657347.05
4	7529328.904	4657344.959
5	7529327.522	4657334.328
6	7529327.836	4657325.527
7	7529328.165	4657317.358
8	7529339.625	4657319.044
9	7529333.891	4657321.143
10	7529333.891	4657321.143

Намена	Плоштина (m ²)	Површина под градеба (m ²)	%
Сообраќај	496	76	15%
Зеленило	292	141	28%
ВКУПНО	788	217	100%



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА 6-4KV МРЕЖА (ЕВН)
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА СО УПС
- ПЛАНИРАНА НЕКАПНА МРЕЖА СО УПС
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА СО УПС
- ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА СО УПС
- ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА СО УПС
- ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА СО УПС
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ИНСТАЛАЦИИ СО УПС

- БУНАР
- ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
- КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
- ВИСИСКА КОТА
- ВИСИСКА КОТА НА УЛИЦА СОГЛАСНО УПС
- НИВЕЛМАН

- ЗОНИ ЗКО:
- СПОМЕНИК НА КУЛТУРАТА - археолошки локалитет "Брест"
 - СПОМЕНИКА ЦЕЛЕНА - историска заграда "Конашица" РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
 - КОНТАКТНА ЗОНА НА СПОМЕНИКА историска заграда "Конашица" РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 1.1 СО НАМЕНА А1- КУКИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРИСТАП НА КП 396/22 И ДЕЛ ОД КП 396, КО ОРМАН-ВОН ГРАД
 (ОД УПС ОРМАН И РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 11, 12 И 13, ЗОНА ЗА ДОМУВАЊЕ СО ВИСОКИ СТАНДАРДИ И СПОРТ, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ, ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.07-42/4 ОД 22.01.2010 ГОДИНА, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ)

- ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - НОМЕРАЦИЈА НА КООРДИНАТИ НА ОПФАТ ВО ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ
 - НОМЕРАЦИЈА НА КООРДИНАТИ НА ГП ВО ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБ ОГРН. СО ГРАД. ЛИНИЈА
 - НОМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
 - МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
 - НАМЕНА НА ПОВРШНИН
 - А - ДОМУВАЊЕ
 - А1 - КУКИ ЗА ДОМУВАЊЕ

- СООБРАЌАНИ ПОВРШНИН:
- АСФАЛТИРАН ПАТ
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - ПЕШАЧКИ ПОПОНЕНИ ПОВРШНИН
- ВЛЕЗОВИ:
- ВЛЕЗОВИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (КОЛО)
 - ВЛЕЗОВИ ВО ОБЈЕКТ
 - КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
 - ВИСИСКА КОТА
 - ВИСИСКА КОТА НА УЛИЦА СОГЛАСНО УПС
 - НИВЕЛМАН

ДИЗАЈН ЗА ТРГОВАЦА И КОНУМЕРЕН БИЗНИС УРБАНИ ДОДИДИ СКОПЈЕ

URBAN

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ИЛИ ДИЗАЈН

У ДИЗАЈН

СИНТЕЗНА КАРТА

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на ГП 1.1 со намена А1 - Куки за домување и пристап на КП 396/22 и дел од КП 396, КО Орман-вон град (од УПС Орман и разработка на блокови 11, 12 и 13, зона за домување со високи стандарди и спорт, Општина Горче Петров, донесен со Одлука бр.07-42/4 од 22.01.2010 година, Општина Горче Петров)

ТЕХ. БР. 0801-60/23 М 1:500

ПЛАНЕР ПОТТИСНИК: ВОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, див. овл.бр. 0.0070

ПЛАНЕР: М-р ИОНИКА АНГЕЛОВСКИ див. овл.бр. 0.0682

УПРАВИТЕЛ: ВОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР: ТОНИ НЕДЕЛКОВСКИ

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ % 2023

ЛОКАЦИЈА: КО ОРМАН-ВОН ГРАД, О.ГОРЧЕ ПЕТРОВ

Нумерички показатели ГП 1.1

Број на ГП	ГП
1.1	1.1

Намена	Површина (m ²)
Површина за градење	496
Површина на градежна парцела	496
Максимална изградена површина	292
Мин. Висина	10.20
Катност	П+2
Процент на изграденост	13.20%
Коэффициент на искористеност	0.46

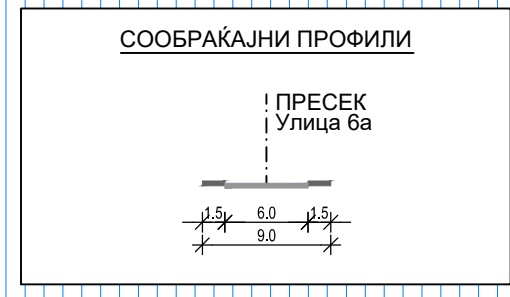
Табела со нумерички показатели на урбанистички параметри за проектниот опфат

Табела со нумерички показатели на урбанистички параметри за проектниот опфат согласно УП

градежна парцела	намена на површина	класа на намена	површина на парцели	процент
		шифра	m ²	%
1.1	А1 - Куки за домување	А1	496m ²	62.9%
-	сообраќај	-	292m ²	37.1%
ВКУПНО	-	-	788m²	100.00%

Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

површина на опфат (m ²)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m ²)	намена	мин висина	катност	површина по намена (m ²)	П (m ²) Површина под градеба	Бруто P (m ²) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
788m ²	1.1	496m ²	А1 - Куки за домување	10.20 m	П+2	496m ²	76m ²	228m ²	15.3%	0.46
-	-	-	сообраќај	-	-	292m ²	-	-	-	-
ВКУПНО ОПФАТ:						788m²	76m²	228m²	9.6%	0.29



- Легенда
- Граница на катастарска парцела
 - Погода на гледно место
 - Потпорен ѕид
 - Фронт на објект
 - Потпорен објект
 - Новоизградени стабени објект
 - Џасти
 - Абсолютни надморски висине
 - Број на катастарска парцела
 - Бетонски ѕид со метална ограда
 - Бетонски ѕид
 - Бетонско ороње со жицана ограда
 - Жичана ограда