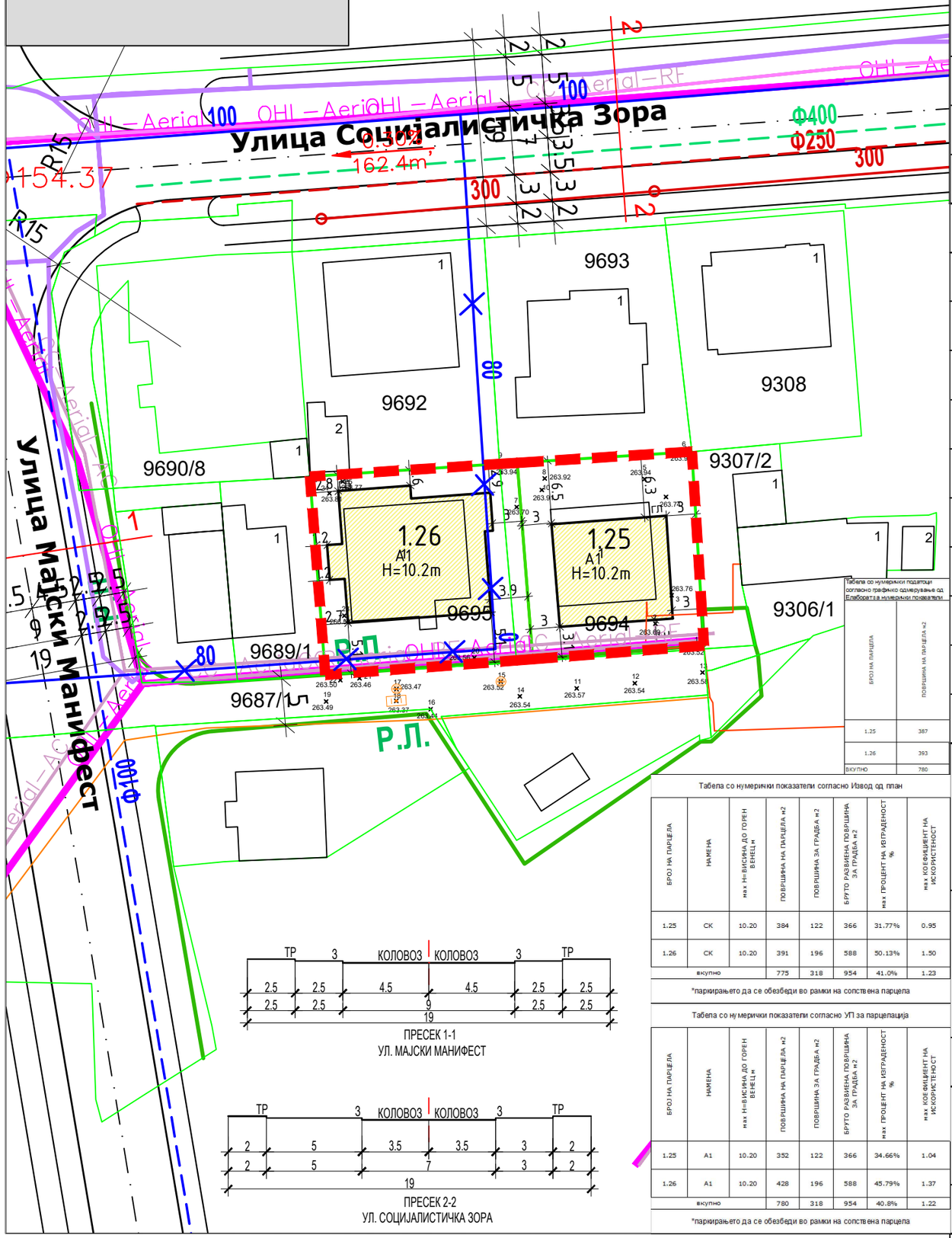
ЛЕГЕНДА

- Граница на опфат
- Граница на катастарска парцела
- Граница на објект
- 1018 Број на катастарска парцела
- 276.09 Надморска висина на точка
- Снимени точки на терен



Табела со нумерички показатели согласно графичко одмерување од Елаборатот за нумерички показатели

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА м2
1.25	387
1.26	393
ВКУПНО	780

Табела со нумерички показатели согласно Извод од план

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	НАМЕНА	max H=ВИСИНА ДО ГОРЕН ВЕНЕЦ м	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	max ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	max КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
1.25	СК	10.20	384	122	366	31.77%	0.95
1.26	СК	10.20	391	196	588	50.13%	1.50
вкупно			775	318	954	41.0%	1.23

*паркирањето да се обезбеди во рамки на сопствена парцела

Табела со нумерички показатели согласно УП за парцелација

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	НАМЕНА	max H=ВИСИНА ДО ГОРЕН ВЕНЕЦ м	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	max ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	max КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
1.25	A1	10.20	352	122	366	34.66%	1.04
1.26	A1	10.20	428	196	588	45.79%	1.37
вкупно			780	318	954	40.8%	1.22

*паркирањето да се обезбеди во рамки на сопствена парцела

ПРЕСЕК 1-1
УЛ. МАЈСКИ МАНИФЕСТ

ПРЕСЕК 2-2
УЛ. СОЦИЈАЛИСТИЧКА ЗОРА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

за поместување на границата помеѓу градежните парцели 1.25 и 1.26 со намена А1-домување во куќи, согласно Детален урбанистички план Дел од М.З."Ѓорче Петров"(37) Урбан блок 19 (Одлука бр. 07-1191/3 од 25.11.2003), Општина Ѓорче Петров, Скопје

ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ГРАНИЦА НА ГП 1.25 И ГП 1.26 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД МЗ ЃОРЧЕ ПЕТРОВ (37), УРБАН БЛОК 19
ПОВРШИНА	779.9 m^2
ДЕЛ	ПЛАНСКИ ДЕЛ
РАЗМЕР	1 : 500

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.26 НУМЕРАЦИЈА НА ГП
- 321.00 КОТА НА НИВЕЛАЦИЈА
- 2.73% 73.2m ПЛАНИРАН ПАД НА УЛИЦА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:

- A1 – А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ: ЈАВНИ ПАТИШТА И УЛИЧНА МРЕЖА
- Ф80-100, Ф80, Ф100 ВОДОВОДНА МРЕЖА: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА, ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТ. МРЕЖА, ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- Ф300, Ф250 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА, ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- Ф400, Ф400 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА, ПЛАНИРАНА МРЕЖА

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА:

- БАКАРЕН КАБЕЛ
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА:

- 0.4kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
- 0.4kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0023	УПРАВИТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл САШКО ИВАНОВ дипл
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ мин ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674	
ПРИЛОГ	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - СИНТЕЗЕН ПЛАН	
ТЕХ. БРОЈ	0801-07-06/26	ДАТУМ 08.2026
ЛИСТ	6	