

Arhitekt•r

Друштво за проектирање, инженеринг и услуги
АРХИТЕКТОР ДООЕЛ Скопје

Друштво за проектирање, инженеринг и
услуги АРХИТЕКТОР ДООЕЛ Скопје
бул.8-ми Септември бр.4/1-2, Скопје
ЕДБ: МК4057015530886
ЕМБС: 7085583
е-mail: contact@arhitektor.com.mk
телефон: 00 389 78 4 23456

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

од Урбанистички проект со план за парцелација со намена
А1 – домување во куќи, за уточнување на границите на ГП
12.11, 12.12, 12.13, 12.14 од ДУП за МЗ Ѓорче Петров - 37 и МЗ
Мирче Ацев - 38 Северен дел, КО Ѓорче Петров 6 - Ѓорче
Петров, Општина Ѓорче Петров

ТЕХНИЧКИ БРОЈ 05-03/2022 од Април 2022г

Скопје, Февруари 2023г

Број: 0805-50/150020220273018

Датум и време: 21.10.2022 г. 12:38:15

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7085583
Целосен назив:	Друштво за проектирање, инженеринг и услуги АРХИТЕКТОР ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	АРХИТЕКТОР ДООЕЛ Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР“ 8-ми СЕПТЕМВРИ“ бр.4-1/2 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.12.2015 г.
Времетраење:	Неопределено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015530886
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	НИКОЛА ТРАНТАЛОВСКИ
Адреса:	ИВО ЛОЛА РИБАР бр.40 РЕСЕН, РЕСЕН
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	НИКОЛА ТРАНТАЛОВСКИ
Адреса:	ИВО ЛОЛА РИБАР бр.40 РЕСЕН, РЕСЕН
Овластувања:	Управител, дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	contact.arhitektor@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, инженеринг и услуги
АРХИТЕКТОР ДООЕЛ Скопје
БУЛЕВАР "8-ми СЕПТЕМВРИ" бр.4-1/2 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 7085583

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 27.12.2026 година

Број: 0112
02.06.2022 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР


Благој Бочварски

014



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

НИКОЛА ТРАНТАЛОВСКИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 06.12.2024 год.

Број: **0.0662**

Издадено на 06.12.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МЕЛАНИЈА КАЛАЈЦИСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.12.2023 год.

Број: **0.0617**

Издадено на: 17.12.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

- Опис и образложение на парцелацијата
- Графички дел – план за парцелација
- Синтезна карта

Опис и образложение за парцелацијата

Просторот дефиниран за изработка на овој Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1 – домување во куќи, за уточнување на границите на гп 12.11, 12.12, 12.13, 12.14 од ДУП за МЗ Ѓорче Петров - 37 и МЗ Мирче Ацев - 38 Северен дел, КО Ѓорче Петров 6 - Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Ѓорче Петров. Границата на проектниот опфат има вкупна површина од 1444м².

Во рамките на проектниот опфат влегуваат следните катастарски парцели: дел од 6115, дел од 6117, дел од 6116, дел од 13551/2 и дел од 6118 КО Ѓорче Петров 6 – Ѓорче Петров.

Во рамките на проектниот опфат влегуваат следните градежни парцели: 12.11, 12.12, 12.13 и 12.14 од ДУП за МЗ Ѓорче Петров - 37 и МЗ Мирче Ацев - 38 Северен дел, КО Ѓорче Петров 6 - Ѓорче Петров.

За просторот има важечка урбанистичко-планска документација и потребно е да се почитуваат утврдените урбанистички параметри од истите:

- Генерален урбанистички план за Град Скопје 2012 – 2022г (Одлука бр. 07-5068/1 од 03.12.2012г),
- ДУП за МЗ Ѓорче Петров - 37 и МЗ Мирче Ацев - 38 Северен дел, КО Ѓорче Петров 6 - Ѓорче Петров (Одлука бр. 07-1930/3 од 25.09.2006г),

Овој Урбанистички проект изработен е согласно член 63 став (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20) каде е наведено дека може да се поместуваат границите на соседните градежни парцели поради неусогласеност со катастарските парцели, коишто не можат да се исправат и усогласат со постапката за техничка грешка, при што не се дозволува измена на останатите параметри утврдени со урбанистичкиот план.

Оттука, во делови потребно е да се уточнат границите на градежните парцели 12.11, 12.12, 12.13 и 12.14 од ДУП за МЗ Ѓорче Петров - 37 и МЗ Мирче Ацев - 38 Северен дел, КО Ѓорче Петров 6 - Ѓорче Петров со границите на катастарските парцели 6115, 6117, 6116, 13551/2 и 6118 КО Ѓорче Петров 6 – Ѓорче Петров. Северната и источната граница на проектниот опфат ја следи регулационата линија дефинирана со важечкиот ДУП.

Споредбени урбанистички параметри

Урбанистички параметри според ДУП за МЗ Ѓорче Петров - 37 и МЗ Мирче Ацев - 38 Северен дел, КО Ѓорче Петров 6 - Ѓорче Петров (Одлука бр. 07-1930/3 од 25.09.2006г):

според ДУП										
број на градежна парцела	површина на парцела (m ²)	намена	макс висина	катност	Р (m ²) градба	бруто Р (m ²) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	20% зеленило	број на места за паркирање
FGFF	403.10	A1	10.20 m	П+2+Пк	91.80	275.40	23%	0.68	80.62	3
FGFG	326.60	A1	10.20 m	П+2+Пк	169.73	509.20	52%	1.56	65.32	5
FGFH	328.61	A1	10.20 m	П+2+Пк	129.62	388.87	39%	1.18	65.72	4
FGFI	385.50	A1	10.20 m	П+2+Пк	134.85	404.85	35%	1.05	77.10	4
ВКУПНО:	1443.81				526.00	1578.32				

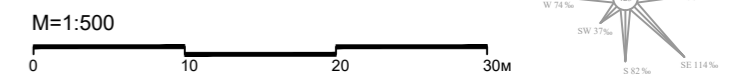
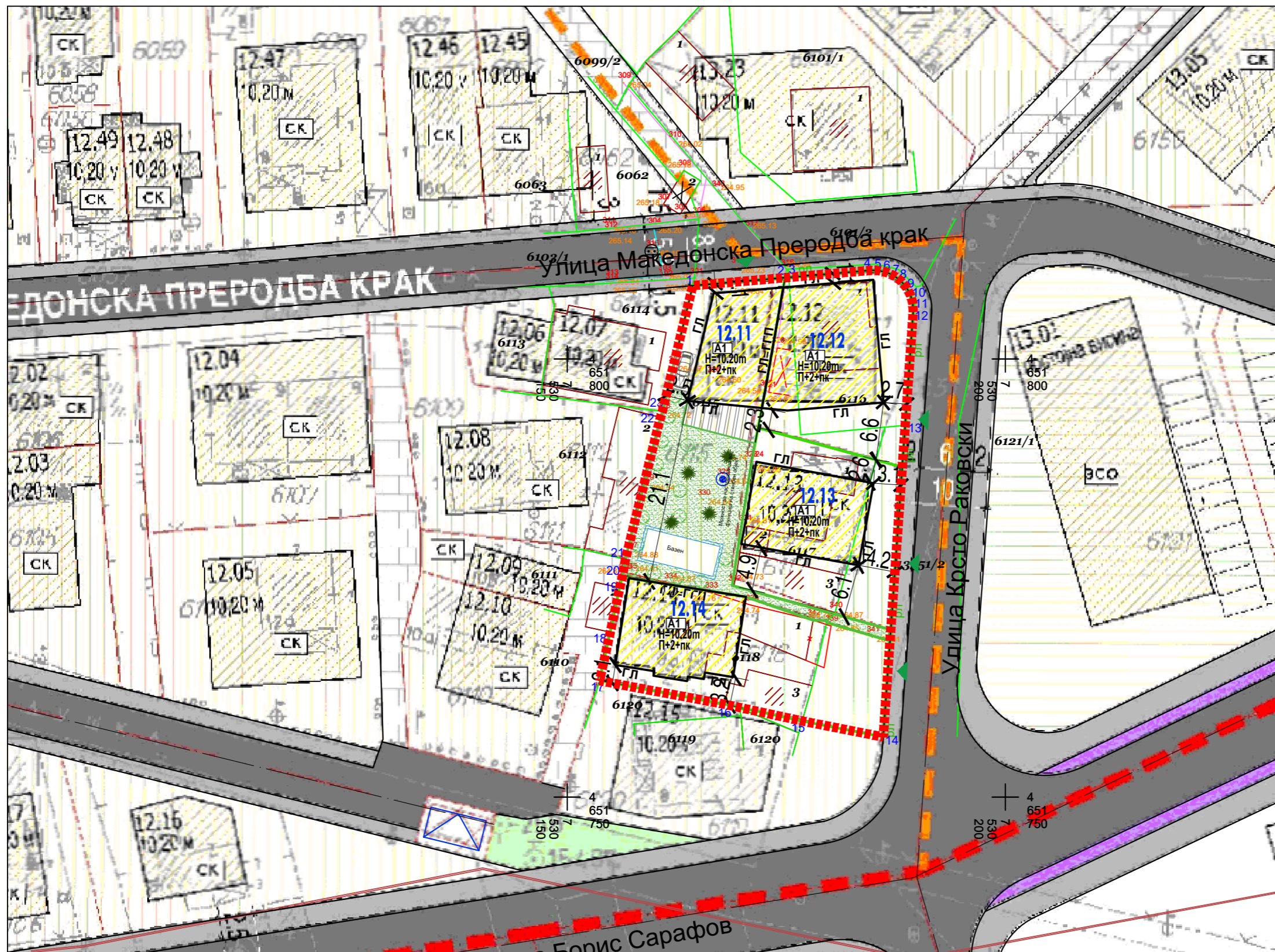
Урбанистички параметри според Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1 – домување во куќи, за уточнување на границите на гп 12.11, 12.12, 12.13, 12.14 од ДУП за МЗ Ѓорче Петров - 37 и МЗ Мирче Ацев - 38 Северен дел, КО Ѓорче Петров 6 - Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров:

според Урбанистички проект										
број на градежна парцела	површина на парцела (m ²)	намена	макс висина	катност	Р (m ²) градба	бруто Р (m ²) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	20% зеленило	број на места за паркирање
FGFF	421.39	A1	10.20 m	П+2+Пк	91.80	275.40	22%	0.65	84.28	3
FGFG	311.90	A1	10.20 m	П+2+Пк	169.73	509.20	54%	1.63	62.38	5
FGFH	326.83	A1	10.20 m	П+2+Пк	129.62	388.87	40%	1.19	65.37	4
FGFI	383.70	A1	10.20 m	П+2+Пк	134.85	404.85	35%	1.06	76.74	4
ВКУПНО:	1443.82				526.00	1578.32				

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
 ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА А1 -
 ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ, ЗА УТОЧНУВАЊЕ НА
 ГРАНИЦИТЕ НА ГП 12.11, 12.12, 12.13, 12.14
 ОД ДУП ЗА МЗ ГОРЧЕ ПЕТРОВ - 37 И МЗ
 МИРЧЕ АЦЕВ - 38 СЕВЕРЕН ДЕЛ, КО ГОРЧЕ
 ПЕТРОВ 6 - ГОРЧЕ ПЕТРОВ,
 ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 12.11** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2+пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- Н=10.20м ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
- СООБРАКАЈ
- ЕЛЕМЕНТИ НА КОЛОВОЗ
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ▲ ВЛЕЗИЗЛЕС



според Урбанистички проект

број на градежна парцела	површина на парцела (m ²)	намена	макс висина	катност	P(m ²) градба	бруто P (m ²) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	20% зеленило	број на места за паркирање
12.11	421.39	A1	10.20 m	П+2+Пк	91.80	275.40	22%	0.65	84.28	3
12.12	311.90	A1	10.20 m	П+2+Пк	169.73	509.20	54%	1.63	62.38	5
12.13	326.83	A1	10.20 m	П+2+Пк	129.62	388.87	40%	1.19	65.37	4
12.14	383.70	A1	10.20 m	П+2+Пк	134.85	404.85	35%	1.06	76.74	4
ВКУПНО:	1443.82				526.00	1578.32				

Архитект•r

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И УСЛУГИ
АРХИТЕКТОР ДООЕЛ СКОПЈЕ
 УЛ.ВАРШАВСКА БР.4-2/17 СКОПЈЕ
 ЛИЦЕНЦА БР.0112

НАРАЧАТЕЛ:
 Слободан Кирициевски

ПРОЕКТ:
 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ, ЗА УТОЧНУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА ГП 12.11, 12.12, 12.13, 12.14 ОД ДУП ЗА МЗ ГОРЧЕ ПЕТРОВ - 37 И МЗ МИРЧЕ АЦЕВ - 38 СЕВЕРЕН ДЕЛ, КО ГОРЧЕ ПЕТРОВ 6 - ГОРЧЕ ПЕТРОВ, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ

ПРИЛОГ:
ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
 НИКОЛА ТРАНТАЛОВСКИ д.и.а. овластување бр.0.0662
 ФАЗА:
 УП

СОРАБОТНИЦИ:
 м-р.и.а. Александар Камшиговски
 м-р.и.а. Елена Златеска
 м-р.и.а. Бојана Симоновска
 Меланија Калајиска, д.и.а.

УПРАВИТЕЛ:
 НИКОЛА ТРАНТАЛОВСКИ д.и.а.

ТЕХ.БРОЈ:
 05-03/2022
 ДАТА:
 02.2023
 РАЗМЕР:
 1:500

у
1

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
 ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА А1 -
 ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ, ЗА УТОЧНУВАЊЕ НА
 ГРАНИЦИТЕ НА ГП 12.11, 12.12, 12.13, 12.14
 ОД ДУП ЗА МЗ ГОРЧЕ ПЕТРОВ - 37 И МЗ
 МИРЧЕ АЦЕВ - 38 СЕВЕРЕН ДЕЛ, КО ГОРЧЕ
 ПЕТРОВ 6 - ГОРЧЕ ПЕТРОВ,
 ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

- 12.11 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2+ПК КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- Н=10.20М ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ

- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ

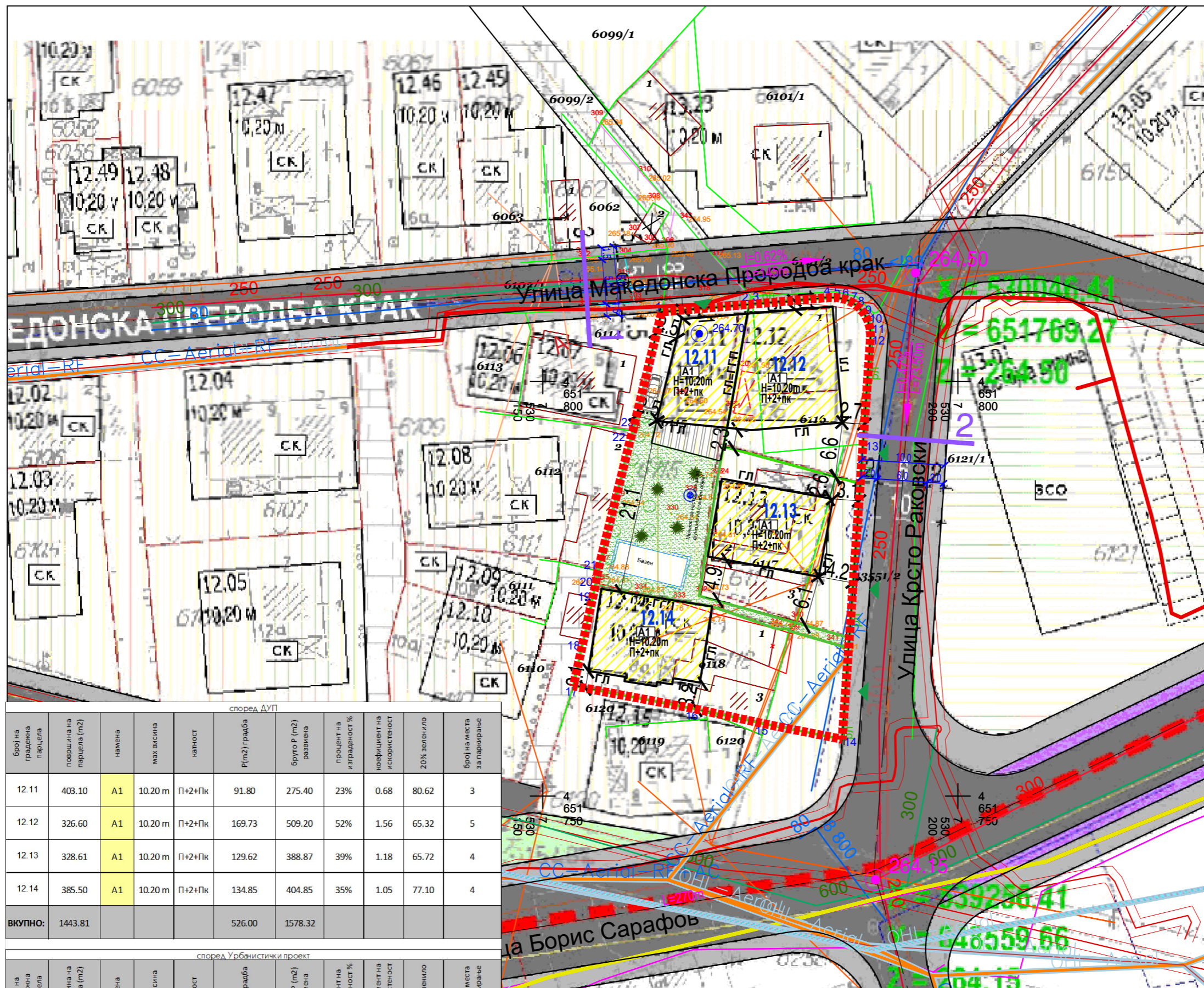
СООБРАЌАЈ

- ЕЛЕМЕНТИ НА КОЛОВОЗ
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ▲ ВЛЕЗИЗЛЕЗ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА 10(20)КВ МРЕЖА (ЕВН)
- ПОСТОЈНА НАДЗЕМНА 0.4КВ МРЕЖА (ЕВН)
- ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА 0.4КВ МРЕЖА (ЕВН)
- ПОСТОЕН ПРИКЛУЧОК 0.4КВ (ЕВН)
- ◻ ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА (ЕВН)
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ ТК ИНСТАЛАЦИИ
- ПОСТОЈНИ БАКАРНИ ТК ИНСТАЛАЦИИ
- НИВЕЛМАН
- 273.56 ВИСИНСКА КОТА
- 264.70 НУЛТА КОТА ЗА ГРАДБА

M=1:500



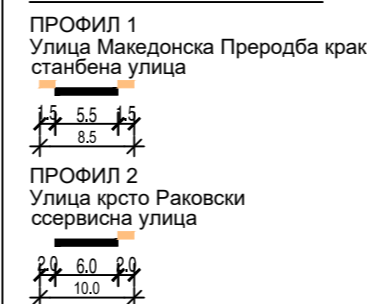
според ДУП

број на градежна парцела	површина на парцела (m ²)	намена	макс висина	катност	P(m ²) градба	бруто P (m ²) развилена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	20% зеленило	број на места за паркирање
12.11	403.10	A1	10.20 m	П+2+ПК	91.80	275.40	23%	0.68	80.62	3
12.12	326.60	A1	10.20 m	П+2+ПК	169.73	509.20	52%	1.56	65.32	5
12.13	328.61	A1	10.20 m	П+2+ПК	129.62	388.87	39%	1.18	65.72	4
12.14	385.50	A1	10.20 m	П+2+ПК	134.85	404.85	35%	1.05	77.10	4
ВКУПНО:	1443.81				526.00	1578.32				

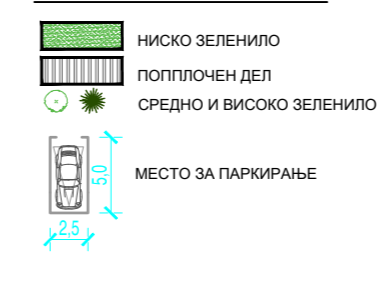
според Урбанистички проект

број на градежна парцела	површина на парцела (m ²)	намена	макс висина	катност	P(m ²) градба	бруто P (m ²) развилена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	20% зеленило	број на места за паркирање
12.11	421.39	A1	10.20 m	П+2+ПК	91.80	275.40	22%	0.65	84.28	3
12.12	311.90	A1	10.20 m	П+2+ПК	169.73	509.20	54%	1.63	62.38	5
12.13	326.83	A1	10.20 m	П+2+ПК	129.62	388.87	40%	1.19	65.37	4
12.14	383.70	A1	10.20 m	П+2+ПК	134.85	404.85	35%	1.06	76.74	4
ВКУПНО:	1443.82				526.00	1578.32				

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ



ЗЕЛЕНИЛО



Arhitekt • r

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И УСЛУГИ
АРХИТЕКТОР ДООЕЛ СКОПЈЕ
 УЛ.ВАРШАВСКА БР.4-2/17 СКОПЈЕ
 ЛИЦЕНЦА БР.0112

НАРАЧАТЕЛ:
Слободан Кириџиевски

ПРОЕКТ:
 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ,
 ЗА УТОЧНУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА ГП 12.11, 12.12, 12.13, 12.14 ОД ДУП ЗА МЗ ГОРЧЕ
 ПЕТРОВ - 37 И МЗ МИРЧЕ АЦЕВ - 38 СЕВЕРЕН ДЕЛ, КО ГОРЧЕ ПЕТРОВ 6 - ГОРЧЕ ПЕТРОВ,
 ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ

ПРИЛОГ:
СИНТЕЗНА КАРТА

ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР:
НИКОЛА ТРАНТАЛОВСКИ д.и.а. овластување бр.0.0662

СОРАБОТНИЦИ:
 м-р.и.а. Александар Камшиговски
 м-р.и.а. Елена Златеска
 м-р.и.а. Бојана Симоновска
 Меланија Калајџиска, диа

УПРАВИТЕЛ:
НИКОЛА ТРАНТАЛОВСКИ д.и.а.

ТЕХ.БРОЈ: 05-03/2022 ДАТА: 02.2023 РАЗМЕР: 1:500

у

2