

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје. Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

ПРОЕКТ: ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН
ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА КОРЕКЦИЈА НА
ГРАНИЦИТЕ НА ГРАДЕЖНАТА
ПАРЦЕЛА 1.28 ОД ДУП КРАЈБРЕЖЕН
ПОЈАС, ЛОКАЛИТЕТ СПОРТСКИ
ТЕРЕНИ (ОДЛУКА БР. 07-3224/5 ОД
23.12.2008 ГОД.), НА КП 9249/2 И КП
9245/14, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 6 - ЃОРЧЕ
ПЕТРОВ, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ,
СКОПЈЕ

ФАЗА: УРБАНИЗАМ (У)

ТЕХ БР: 0801-295/22

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

СКОПЈЕ, Октомври 2022

План за парцелација за Урбанистички проект со план за парцелација за корекција на границите на градежната парцела 1.28 од ДУП Крајбрежен појас, локалитет Спортски терени (Одлука бр. 07-3225/5 од 23.12.2008 год.), на КП 9249/2 и КП 9245/14, КО Ѓорче Петров 6 - Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров, Скопје

МЕСТО: ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОРИ: СЕФЕРИ АЛИЛ
ДТПУ АМБИЕНТ ЕКСПОРТ – ИМПОРТ ДООЕЛ

ПРЕДМЕТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА КОРЕКЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.28 ОД ДУП КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС, ЛОКАЛИТЕТ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ (ОДЛУКА БР. 07-3224/5 ОД 23.12.2008 год.) НА КП 9249/2 И КП 9245/14, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 6 ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ**

ИЗРАБОТКА „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ
Булевар „Илинден“ 107/17 Карпош, Скопје
тел/факс 02 3083575

РАБОТЕН ТИМ: Бојан Муличковски, д.и.а., овластување бр.0.0070
Кристина Јовковска Коваленска дипл.инж.арх., овластување бр.0.0416

УПРАВИТЕЛ: Бојан Муличковски

ФАЗА: Урбанистички проект

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 0801-295/22

ИЗРАБОТЕНО: Октомври 2022

План за парцелација за Урбанистички проект со план за парцелација за корекција на границите на градежната парцела 1.28 од ДУП Крајбрежен појас, локалитет Спортски терени (Одлука бр. 07-3225/5 од 23.12.2008 год.), на КП 9249/2 и КП 9245/14, КО Ѓорче Петров 6 - Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров, Скопје

План за парцелација за Урбанистички проект со план за парцелација за корекција на границите на градежната парцела 1.28 од ДУП Крајбрежен појас, локалитет Спортски терени (Одлука бр. 07-3225/5 од 23.12.2008 год.), на КП 9249/2 и КП 9245/14, КО Ѓорче Петров 6 - Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров, Скопје



Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120220014036

Датум и време: 18.5.2022 г. 10:50:49

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

План за парцелација за Урбанистички проект со план за парцелација за корекција на границите на градежната парцела 1.28 од ДУП Крајбрежен појас, локалитет Спортски терени (Одлука бр. 07-3225/5 од 23.12.2008 год.), на КП 9249/2 и КП 9245/14, КО Ѓорче Петров 6 - Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров, Скопје



**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**

НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150120220014013

Датум и време: 18.5.2022 г. 10:26:08

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00



Број: 0805-50/150120220014013

Страна 1 од 2

План за парцелација за Урбанистички проект со план за парцелација за корекција на границите на градежната парцела 1.28 од ДУП Крајбрежен појас, локалитет Спортски терени (Одлука бр. 07-3225/5 од 23.12.2008 год.), на КП 9249/2 и КП 9245/14, КО Ѓорче Петров 6 - Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров, Скопје

Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

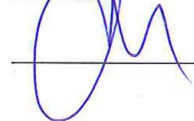
Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:




Овластено лице:




План за парцелација за Урбанистички проект со план за парцелација за корекција на границите на градежната парцела 1.28 од ДУП Крајбрежен појас, локалитет Спортски терени (Одлука бр. 07-3225/5 од 23.12.2008 год.), на КП 9249/2 и КП 9245/14, КО Ѓорче Петров 6 - Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров, Скопје



**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ**

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 7023499**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ**

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0090
30.07.2022 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

План за парцелација за Урбанистички проект со план за парцелација за корекција на границите на градежната парцела 1.28 од ДУП Крајбрежен појас, локалитет Спортски терени (Одлука бр. 07-3225/5 од 23.12.2008 год.), на КП 9249/2 и КП 9245/14, КО Ѓорче Петров 6 - Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров, Скопје

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22), а во врска со изработка на проектна програма за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за корекција на границите на градежната парцела 1.28 од ДУП Крајбрежен појас, локалитет Спортски терени (Одлука бр. 07-3225/5 од 23.12.2008 год.), на КП 9249/2 и КП 9245/14, КО Ѓорче Петров 6 - Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров, Скопје, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје** го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на проектна програма за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за корекција на границите на градежната парцела 1.28 од ДУП Крајбрежен појас, локалитет Спортски терени (Одлука бр. 07-3225/5 од 23.12.2008 год.), на КП 9249/2 и КП 9245/14, КО Ѓорче Петров 6 - Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров, Скопје**, со технички број 0801-295/22, како планер се назначува:

- Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070, планер потписник
- Кристина Јовковска Коваленска, д.и.а. овластување бр.0.0416, планер

Планерите се должни планската програма да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

План за парцелација за Урбанистички проект со план за парцелација за корекција на границите на градежната парцела 1.28 од ДУП Крајбрежен појас, локалитет Спортски терени (Одлука бр. 07-3225/5 од 23.12.2008 год.), на КП 9249/2 и КП 9245/14, КО Ѓорче Петров 6 - Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров, Скопје



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

План за парцелација за Урбанистички проект со план за парцелација за корекција на границите на градежната парцела 1.28 од ДУП Крајбрежен појас, локалитет Спортски терени (Одлука бр. 07-3225/5 од 23.12.2008 год.), на КП 9249/2 и КП 9245/14, КО Ѓорче Петров 6 - Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров, Скопје



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

КРИСТИНА ЈОВКОВСКА КОВАЛЕНСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

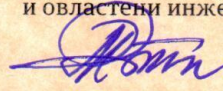
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0416**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

План за парцелација за Урбанистички проект со план за парцелација за корекција на границите на градежната парцела 1.28 од ДУП Крајбрежен појас, локалитет Спортски терени (Одлука бр. 07-3225/5 од 23.12.2008 год.), на КП 9249/2 и КП 9245/14, КО Ѓорче Петров 6 - Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров, Скопје

Содржина:

- Општ дел
- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за назначување на планери
- Овластувања за изработување на урбанистички планови на назначените планери

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

- 1.Опис и образложение за парцелацијата
2. Графички дел – план за парцелација
3. Синтезна карта

План за парцелација за Урбанистички проект со план за парцелација за корекција на границите на градежната парцела 1.28 од ДУП Крајбрежен појас, локалитет Спортски терени (Одлука бр. 07-3225/5 од 23.12.2008 год.), на КП 9249/2 и КП 9245/14, КО Ѓорче Петров 6 - Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров, Скопје

1. Опис и образложение за парцелацијата

Со овој Урбанистички проект со план за парцелација за корекција на границите на градежната парцела 1.28 од ДУП Крајбрежен појас, локалитет Спортски терени (Одлука бр. 07-3225/5 од 23.12.2008 год.), на КП 9249/2 и КП 9245/14, КО Ѓорче Петров 6 - Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров, Скопје се формира една градежна парцела во Детален урбанистички план крајбрежен појас локалитет спортски терени, Општина Ѓорче Петров (Одлука бр.07-3224/5 од 23.12.2008), за која се предвидуваат следните урбанистички параметри:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ											
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА КОРЕКЦИЈА НА ГРАНИЦИТЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА 1.28 ОД ДУП КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС, ЛОКАЛИТЕТ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ (ОДЛУКА БР. 07-3224/5 ОД 23.12.2008 ГОД.), НА КП 9249/2 И КП 9245/14, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 6 - ЃОРЧЕ ПЕТРОВ											
Број на парцела	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Катност	Максимална висина до венец	Површина на градежна парцела	Површина за граѓба	Вкупно развиена површина за граѓба по нивоа	коэффициент на искористеност	Процент на изграденост	Колски пристап	Број на паркинг места
1.28	A2– Домување во згради	B1 до 25%	П+3+ПК	13,20	618м ²	235м ²	1320м ²	2,14	37,98%	Новопроектирана улица 5 и Новопроектирана улица 6	*
E1.1 Пешачки простори, улици и патеки					17м ²						
Вкупно:					635м²	235м²	1320м²	2,14	37,98%		

* Паркирањето ќе се обезбеди во рамките на сопствената парцела согласно Извод од ДУП број 824/2022

Со планот за парцелација се врши корекција на границата на градежната парцела 1.28 од ДУП Крајбрежен појас, локалитет Спортски терени, Општина Ѓорче Петров, Скопје (Одлука бр. 07-3224/5 од 23.12.2008 год.), на начин со кој ново оформената градежна парцела е со структура на сопственост која обезбедува нејзина реализација, а во согласност со Член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22).

По корекцијата, градежната парцела 1.28 ја зафаќа единствено КП 9249/2, а КП 9245/14 се иззема од истата и се планира како земјиште за општа употреба - дел од тротоарот на станбената улица „Новопроектирана 5“.

Градежната парцела 1.28 ќе ја задржи намената зададена со важечкиот ДУП: „A2 – Згради за домување“, без да се надминуваат зададените нумерички параметри од планот.

Намената на градежната парцела е преземена од Детален урбанистички план Крајбрежен појас, локалитет Спортски терени, Општина Ѓорче Петров (Одлука бр.07-3224/5 од 23.12.2008) и истата е одредена како:

- A2 – Домување во згради

N	Y	X	N	Y	X
1	7530452,38	4651046	7	7530449,45	4651061,84
2	7530453,25	4651036,51	8	7530449,99	4651061,45
3	7530430,92	4651032,4	9	7530450,48	4651060,96
4	7530425,73	4651058,36	10	7530450,85	4651060,41
5	7530446,82	4651062,25	11	7530451,11	4651059,74
6	7530448,65	4651062,11	12	7530451,25	4651059,02

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА КОРЕКЦИЈА НА ГРАНИЦИТЕ НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.28
ОД ДУП КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС, ЛОКАЛИТЕТ
СПОРТСКИ ТЕРЕНИ (ОДЛУКА БР. 07-3224/5 ОД 23.12.2008 год.)
НА КП 9249/2 И КП 9245/14,
КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 6 ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ**

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

A - ДОМУВАЊЕ

A2 ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ

ВЛЕЗОВИ:

▲ ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА - КОЛСКИ
▲ ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА - ПЕШАЧКИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

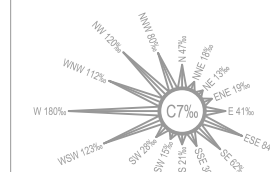
▬ НОВОПРОЕКТИРАНА УЛИЦА 5 И 6
СПОРЕД ДУП КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС, ЛОКАЛИТЕТ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ,
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВО ОПФАТ

▬ ИНТЕРЕН СООБРАЌАЈ (АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА)
▬ ЗЕЛЕНИЛО

ЛЕГЕНДА

- ▬ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ▬ ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 635м²
- ▬ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ▬ ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ▬ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ▬ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ▬ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ▬ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.28** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=13,50 m** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+3+Пк** МАКСИМАЛНА КАТНОСТ



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје



ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА СЕ ИЗДАВА НА
НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ

у ФАЗА

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА КОРЕКЦИЈА
НА ГРАНИЦИТЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.28 ОД ДУП КРАЈБРЕЖЕН
ПОЈАС, ЛОКАЛИТЕТ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ (ОДЛУКА БР. 07-3224/5 ОД
23.12.2008 год.), НА КП 9249/2 И КП 9245/14, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 6
ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ

ТЕХ. БР. 0801-295/22

М 1:500

1 ЛИСТ БР.

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
КРИСТИНА ЈОВКОВСКА КОВАЛЕНСКА, дипл. арх. овл.
бр. 0.0416

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
СЕФЕРИ АЛИЛ
ДТПУ АМБИЕНТ ЕКСПОРТ - ИМПОРТ ДООЕЛ

ЛОКАЦИЈА:
ДУП КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС, ЛОКАЛИТЕТ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ, КО ЃОРЧЕ
ПЕТРОВ 6 ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ



Легенда:

- ▬ плански опфат
- ▬ проширен опфат за актурирање
- ▬ катастарски парцели
- ▬ објекти
- ▬ нови објекти
- ▬ објект во градба - приземна плоча
- ▬ асфалтен пат
- ▬ тротоар
- ▬ метална ограда на бетонски вид
- ▬ рампа
- ▬ станбен објект

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ											
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА КОРЕКЦИЈА НА ГРАНИЦИТЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА 1.28 ОД ДУП КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС, ЛОКАЛИТЕТ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ (ОДЛУКА БР. 07-3224/5 ОД 23.12.2008 ГОД.), НА КП 9249/2 И КП 9245/14, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 6 - ЃОРЧЕ ПЕТРОВ											
Број на парцела	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намената	Катност	Максимална висина до венец	Површина на градежна парцела	Површина за градба	Вкупно развиена површина за градба по нивоа	коэффициент на искористеност	Процент на изграденост	Колски пристап	Број на паркинг места
1.28	A2-Згради за домување	Б1 до 25%	П+3+Пк	13,20	618м ²	235м ²	1320м ²	2,14	37,98%	Новопроектирана улица 5 и Новопроектирана улица 6	*
E1.1 Пешачки простори, улици и патеки					17м ²						
Вкупно:					635м²	235м²	1320м²	2,14	37,98%		

* Паркирањето ќе се обезбеди во рамките на сопствената парцела согласно Извод од ДУП број 824/2022

Согласно ДУП Крајбрежен појас, локалитет спортски терени, Општина Ѓорче Петров	
Број на градежна парцела	ДУП Крајбрежен појас, локалитет спортски терени/ГП 1.28
Намена на објектот	A2 - Семејно домување во станбени згради
Површина на градежна парцела	635м ²
Површина за градење	235м ²
Бруто развиена површина	1320м ²
Коефициент на искористеност	/
Процент на изграденост	/
Максимална дозволена височина до венец	13,20м
Број на спратови	П+3+Пк
Сообраќајни услови	Паркирањето во рамките на сопствената парцела согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/1

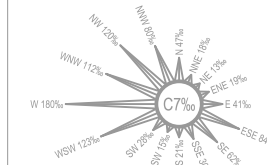
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА КОРЕКЦИЈА НА ГРАНИЦИТЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.28 ОД ДУП КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС, ЛОКАЛИТЕТ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ (ОДЛУКА БР. 07-3224/5 ОД 23.12.2008 год.) НА КП 9249/2 И КП 9245/14, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 6 ЃОРЧЕ ПЕТРОВ ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 635м²
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- — — — — ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.28** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=13,50 m** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+3+Пк** МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
- ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕК. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА АТМ. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје



ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА СЕ ИЗДАВА НА
НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ

у ФАЗА

СИНТЕЗНА КАРТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА КОРЕКЦИЈА
НА ГРАНИЦИТЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.28 ОД ДУП КРАЈБРЕЖЕН
ПОЈАС, ЛОКАЛИТЕТ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ (ОДЛУКА БР. 07-3224/5 ОД
23.12.2008 год.), НА КП 9249/2 И КП 9245/14, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 6
ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ

ТЕХ. БР. 0801-295/22

М 1:500

2 ЛИСТ БР.

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

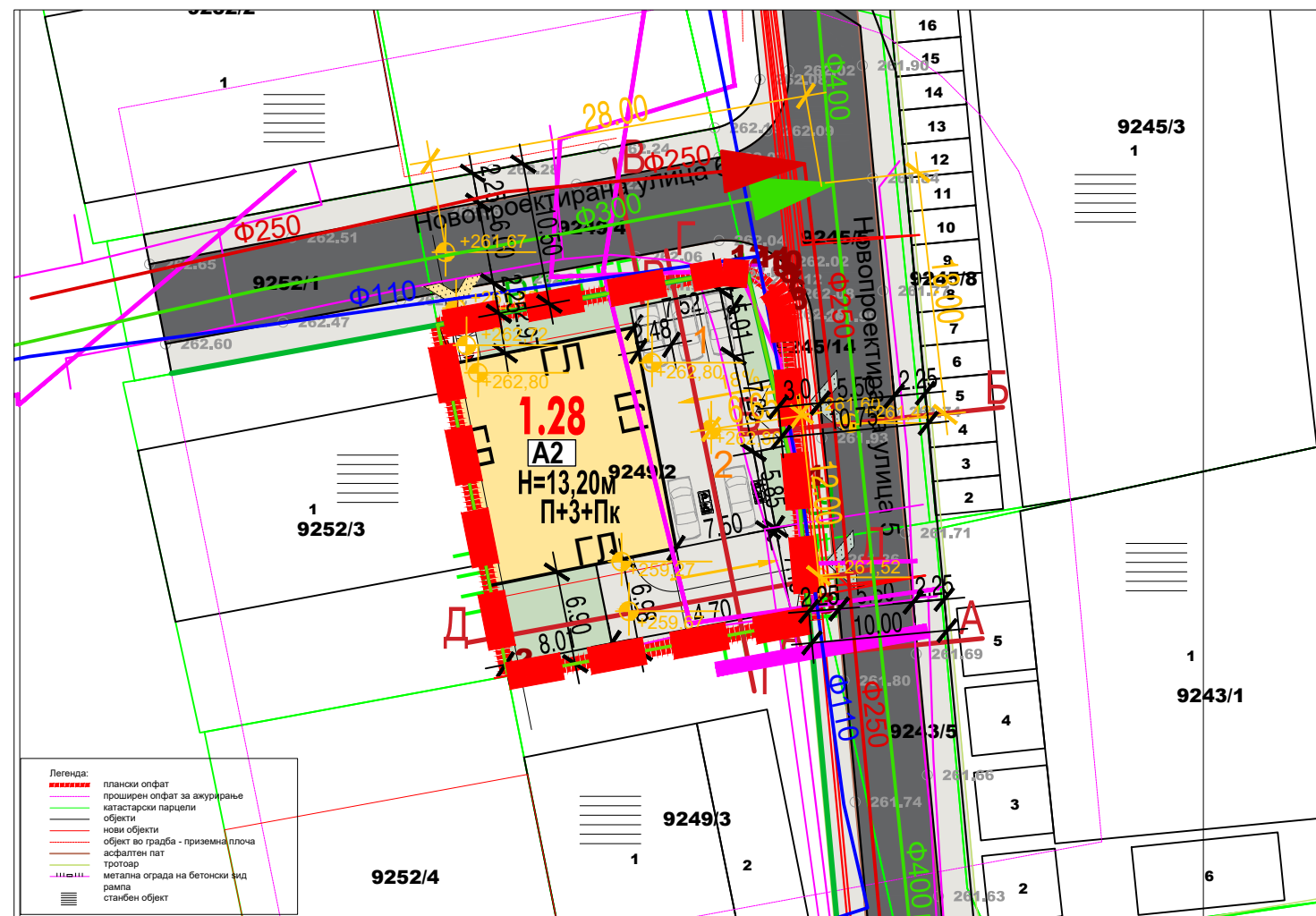
ПЛАНЕРИ:
КРИСТИНА ЈОВКОВСКА КОВАЛЕНСКА, дипл. арх. овл.
бр. 0.0416

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
СЕФЕРИ АЛИЛ
ДТПУ АМБИЕНТ ЕКСПОРТ - ИМПОРТ ДООЕЛ

ЛОКАЦИЈА:
ДУП КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС, ЛОКАЛИТЕТ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ, КО ЃОРЧЕ
ПЕТРОВ 6 ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ

10.2022



НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

A - ДОМУВАЊЕ

A2 ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ

ВЛЕЗОВИ:

- ▲ ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА - КОЛСКИ
- ▲ ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА - ПЕШАЧКИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- НОВОПРОЕКТИРАНА УЛИЦА 5 И 6
- СПОРЕД ДУП КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС, ЛОКАЛИТЕТ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВО ОПФАТ

- ИНТЕРЕН СООБРАЌАЈ (АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА)
- ЗЕЛЕНИЛО

- -12% НИВЕЛАЦИЈА
- ↕ 0.00 m ВИСИНСКА КОТА
- ↗ +1.41% L=81,02m НИВЕЛАЦИЈА СПОРЕД ВАЖЕЧКИ ДУП
- ВИСИНСКА КОТА СПОРЕД ВАЖЕЧКИ ДУП

СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ

- 1** ПАРКИНГ
3 ПАРКИНГ МЕСТА
- 2** ПАРКИНГ
2 ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ИНВАЛИДИЗИРАНИ ЛИЦА

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ



КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

N	Y	X	N	Y	X
1	7535971,679	4648754,025	5	7535973,97	4648729,74
2	7535976,002	4648752,161	6	7535967,36	4648731,87
3	7535983,028	4648749,132	7	7535962,85	4648733,32
4	7535975,11	4648732,07	8	7535963,67	4648735,25

ЗЕЛЕНИЛО

ПОВРШИНА m ²	ПАРАМЕТРИ
ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	618м ²
ЗЕЛЕНИЛО	124м ²
ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО	20,0%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Број на парцела	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Катност	Максимална висина до венец	Површина на градежна парцела	Површина за градба	Вкупно развиена површина за градба по нивоа	коэффициент на искористеност	Процент на изграденост	Колски пристап	Број на паркинг места
1.28	A2- Домување во згради	Б1 до 25%	П+3+Пк	13,20	618м ²	235м ²	1320м ²	2,14	37,98%	Новопроектирана на улица 5 и Новопроектирана на улица 6	*
Е1.1 Пешачки простори, улици и патеки					17м ²						
Вкупно:					635м²	235м²	1320м²	2,14	37,98%		

* Паркирањето ќе се обезбеди во рамките на сопствената парцела согласно Извод од ДУП број 824/2022

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно ДУП Крајбрежен појас, локалитет спортски терени, Општина Ѓорче Петров	
Број на градежна парцела	ДУП Крајбрежен појас, локалитет спортски терени/ГП 1.28
Намена на објектот	A2 - Семејно домување во станбени згради
Површина на градежна парцела	635м ²
Површина за градење	235м ²
Бруто развиена површина	1320м ²
Коэффициент на искористеност	/
Процент на изграденост	/
Максимална дозволена височина до венец	13,20m
Број на спратови	П+3+Пк
Сообраќајни услови	Паркирањето во рамките на сопствената парцела согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/1

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно УП за препарцелација за корекција на ГП 1.28	
Број на градежна парцела	ДУП Крајбрежен појас, локалитет спортски терени/ГП 1.28
Намена на објектот	A2 - Домување во згради
Површина на градежна парцела	618м ²
Површина за градење	235м ²
Бруто развиена површина	1320м ²
Коэффициент на искористеност	2,14
Процент на изграденост	37,98%
Максимална дозволена височина до венец	13,20m
Број на спратови	П+3+Пк
Сообраќајни услови	Паркирањето во рамките на сопствената парцела согласно Изводот од ДУП Крајбрежен појас локалитет Спортски терени УП1 бр. 28-824 од 19.05.2022 година