

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје. Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

- ПРОЕКТ:** Урбанистички проект со план за парцелација (член 63) за спојување на ГП 2.291 и ГП 2.292 со намена А1.1-домување во куќи (од ДУП за градска четврт СЗ 13, донесен со Одлука бр. 08-2173/3 од 09.12.2021) КО Ѓорче Петров 3- Дексион, Општина Ѓорче
- ФАЗА:** УРБАНИЗАМ (У)
- ТЕХ БР:** 0801-43/24
- ИНВЕСТИТОР:** Ецевит Кадри
- УПРАВИТЕЛ:** БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

СКОПЈЕ, јули 2024

МЕСТО: КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров - Скопје

**ДОНЕСУВАЧ
НА ПЛАНОТ:** Општина Ѓорче Петров - Скопје

ПРЕДМЕТ: Урбанистички проект со план за парцелација (член 63) за спојување на ГП 2.291 и ГП 2.292 со намена А1.1-домување во куќи (од ДУП за градска четврт С3 13, донесен со Одлука бр. 08-2173/3 од 09.12.2021) КО Ѓорче Петров 3- Дексион, Општина Ѓорче

ИЗРАБОТКА „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ
Булевар „Илинден“ 107/13 Ѓорче Петров - Скопје, Скопје
тел/факс 02 3083575

РАБОТЕН ТИМ: Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070,
планер потписник
Меланија Калајџиска, д.и.а. овластување бр.0.0617,
Планер

УПРАВИТЕЛ: Бојан Муличковски

ФАЗА: Проектна програма со план за парцелација

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 0801-43/24

ИЗРАБОТЕНО: јули 2024

Содржина:

1. Општ дел

- Општ дел
- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за назначување на планери
- Овластувања за изработување на урбанистички планови на назначените планери

2. План за парцелација

Опис и образложение на парцелацијата

Графички дел:

1. План за парцелација
2. Синтезна карта на проектниот опфат

1. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150120240012943

Датум и време: 13.5.2024 г. 13:43

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00



Уплатен дел МКД:	307.500,00
Вкупен влог МКД:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0809-50/150120240012947

Датум и време: 13.5.2024 г. 13:44

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ЕМБС: 7023499

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0090
30.07.2022 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13

Скопје, Р.Македонија

тел./факс: 02 3083575

e-mail: bildurban@gmail.com

жиросметка: 210-0702349901-85

НЛБ Тутунска Банка АД Скопје

даночен број: МК4057015528431

матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на проектна програма за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација (член 63) за спојување на ГП 2.291 и ГП 2.292 со намена А1.1-домување во куќи (од ДУП за градска четврт С3 13, донесен со Одлука бр. 08-2173/3 од 09.12.2021) КО Ѓорче Петров 3- Дексион, Општина Ѓорче, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје** го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на проектна програма за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација (член 63) за спојување на ГП 2.291 и ГП 2.292 со намена А1.1-домување во куќи (од ДУП за градска четврт С3 13, донесен со Одлука бр. 08-2173/3 од 09.12.2021) КО Ѓорче Петров 3- Дексион, Општина Ѓорче**, со технички број 0801-43/24, како планер се назначува:

- Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070, планер потписник
- Меланија Калајциска, д.и.а. овластување бр.0.0617, планер
- Моника Ангеловски, м-р инж. арх., овластување бр. 0.0682

Планерите се должни планската програма да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МЕЛАНИЈА КАЛАЈЦИСКА
дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

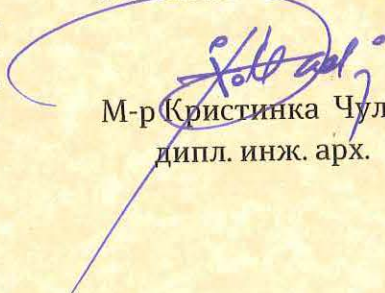
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0617**

Издадено на: 17.12.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

2. ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Опис и образложение на парцелацијата

Графички дел:

1. План за парцелација
2. Синтезна карта на проектниот опфат

Опис и образложение на парцелацијата

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација (член 63) за спојување на ГП 2.291 и ГП 2.292 со намена А1.1-домување во куќи (од ДУП за градска четврт С3 13, донесен со Одлука бр. 08-2173/3 од 09.12.2021) КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Ѓорче Петров - Скопје

Во рамките на проектниот опфат и градежната парцела се опфатени катастарските парцели: 4477/1 и 4476/1 КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров - Скопје. Границата на проектниот опфат има вкупна површина од 561м².

Со овој урбанистички проект се здружување на две претходно формирани градежни парцели и утврдување на нова парцелација со дефинирање на нови граници. За предметната локација има претходно одобрена документација ДУП за Градска Четврт С3 13) КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров - Скопје донесен со одлука бр. 08-2173/3 од 09.12.2021г кој ги дава влезните смерници за изработка на планското решение на овој УП.

Овој Урбанистички проект се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/23) член 63 став (1) во кој е наведено дека: за урбанистичките планови во чиишто плански опфати се појавува потребата од две или повеќе соседни градежни парцели од ист сопственик, да се формира една градежна парцела, но само доколку новоформираната градежна парцела е формирана согласно прописот за урбанистичко планирање од членот 24 на Законот.

Согласно изводот од план, намената е дефинирана како А1 домување во станбени куќи. Намената на проектниот опфат е уточнета согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), во класификацијата на намените како А1.1 домување во куќи, при тоа потребно е да се уточнат параметрите дадени со изводот – површина на градежна парцела, коефициент на искористеност и процент на изграденост, а согласно законска регулатива за ваков тип на градби.

Пристапот ќе биде обезбеден од западна страна преку секундарна улична мрежа дефинирана со важечкиот ДУП. Во рамките на парцелата ќе биде направено партерно уредување со зеленило и сообраќајни пристапи.

Во рамките на опфатот се здружуваат претходно формираните две градежни парцели од важечкиот ДУП за Градска Четврт С3 13) КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров - Скопје, со цел да се овозможи реализација и да се испланира нова површина за градба. Вкупната површина на градежните парцели 2.291 и 2.292 според изводите од ДУП изнесува 562м², но согласно геодетскиот елаборат за ажурирана геодетска подлога изработен од „ГЕО БАЛКАН“ ДООЕЛ Битола со технички број 08-41/4 од 02.02.2024 и согласно податоците од системот Македит и евиденцијата на Агенција на катастар на недвижности направено е уточнување на границите на градежните парцели и нивната вкупна површина изнесува 561м².

Урбанистичките параметри според УП:

ГП 2.291

А1.1 домување во куќи

Катност: П+1+Пк

Максимална висина: Н=7,20 м'

Урбанистичките параметри се во согласност со Изводите од план со број: 28-297 од 28.12.2023 и број: 28-296 од 28.12.2023 (ДУП за Градска Четврт СЗ 13) КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров - Скопје донесен со одлука бр. 08-2173/3 од 09.12.2021г)

Урбанистички параметри според извод од план:

број на градежна парцела	намена	компатибилни намени	макс висина	катност	површина по намена (m ²)	P (m ²) Површина под граѓа	брuto P (m ²) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
2.291	A1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	7.20 m	П+1+Пк	298m ²	109m ²	327m ²	36.63%	1.10
2.292	A1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	7.20 m	П+1+Пк	264m ²	95m ²	284m ²	35.83%	1.07
					562m²	204m²	611m²	36.30%	1.09

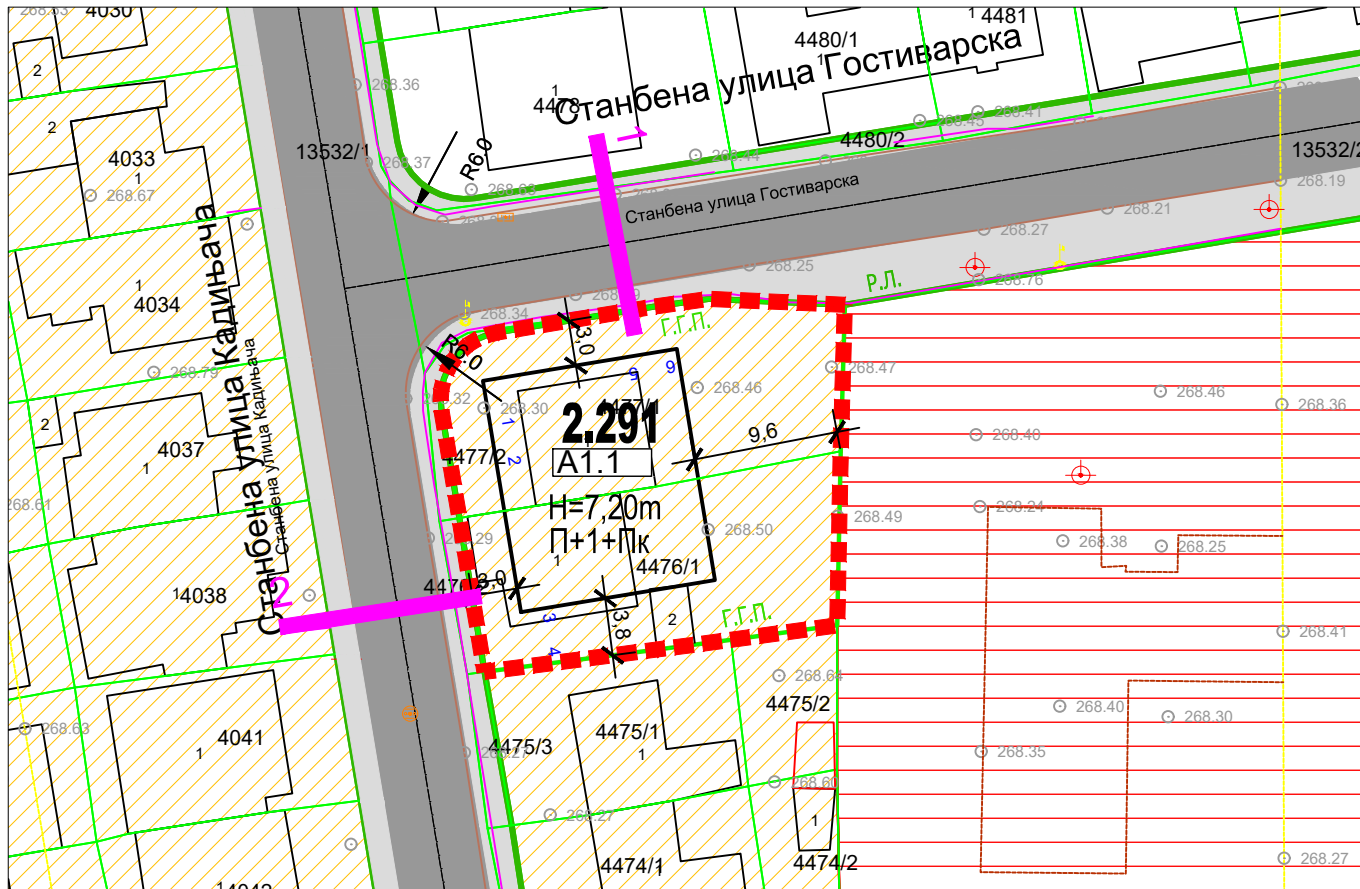
Урбанистички параметри според План за парцелација од УП со план за парцелација:

површина на опфат (m ²)	број на градежна парцела	намена	компатибилни намени	макс висина	катност	површина по намена (m ²)	P (m ²) Површина под граѓа	брuto P (m ²) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
561m ²	2.291	A1.1 домување во куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	7.20 m	П+1+Пк	561m ²	202m ²	606m ²	36.0%	1.08
ВКУПНО ОПФАТ:						561m²	202m²	606m²	36.0%	1.08

Билансни параметри:

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно Детален урбанистички план	
Површина на градежни парцели	562 m ²
Површина за градење	204 m ²
Бруто развиена површина	611 m ²
Процент на изграденост	36.30%
Коефициент на искористеност	1.09
Согласно План за парцелација од УП со план за парцелација	
Површина на градежни парцели	561 m ²
Површина за градење	202 m ²
Бруто развиена површина	606 m ²
Процент на изграденост	36.0%
Коефициент на искористеност	108.0%

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА (ЧЛЕН 63)
ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 2.291 И ГП 2.292 СО НАМЕНА А1.1
ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ (ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ
С3 13, ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР. 08-2173/3 ОД 09.12.2021)
КО ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ**



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП СПОРЕД ИЗВОД ОД ДУП

број на градежна парцела	намена	компатибилни намени	макс висина	катност	површина по намена (m ²)	P (m ²) Површина под градба	бруто F (m ²) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
2.291	A1 домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	7.20 m	П+1+Пк	298m ²	109m ²	327m ²	36.63%	1.10
2.292	A1 домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	7.20 m	П+1+Пк	264m ²	95m ²	284m ²	35.83%	1.07
					562m²	204m²	611m²	36.30%	1.09

СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно Детален урбанистички план	
Површина на градежни парцели	562 m ²
Површина за градење	204 m ²
Бруто развиена површина	611 m ²
Процент на изграденост	36.30%
Коэффициент на искористеност	1.09
Согласно План за парцелација од УП со план за парцелација	
Површина на градежни парцели	561 m ²
Површина за градење	202 m ²
Бруто развиена површина	606 m ²
Процент на изграденост	36.0%
Коэффициент на искористеност	1.08

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП СПОРЕД ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

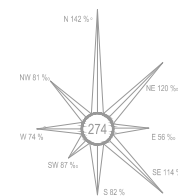
површина на опфат (m ²)	број на градежна парцела	намена	компатибилни намени	макс висина	катност	површина по намена (m ²)	P (m ²) Површина под градба	бруто F (m ²) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
561m ²	2.291	A1.1 домување во куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	7.20 m	П+1+Пк	561m ²	202m ²	606m ²	36.0%	1.08
ВКУПНО ОПФАТ:						561m²	202m²	606m²	36.0%	1.08

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 561 m²
- РЛ СОГЛАСНО ДУП
- ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 2.291** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1+Пк КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- H_{max} = 7.20m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- КОЛОВОЗ СОГЛАСНО ДУП
- ТРОТООР И ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ

- A1.1** A 1.1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ



План за парцелација

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА (ЧЛЕН 63) ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 2.291 И ГП 2.292 СО НАМЕНА А1.1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ (ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 13, ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР. 08-2173/3 ОД 09.12.2021) КО ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3- ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ

ТЕХ.БР. 0801-43/24

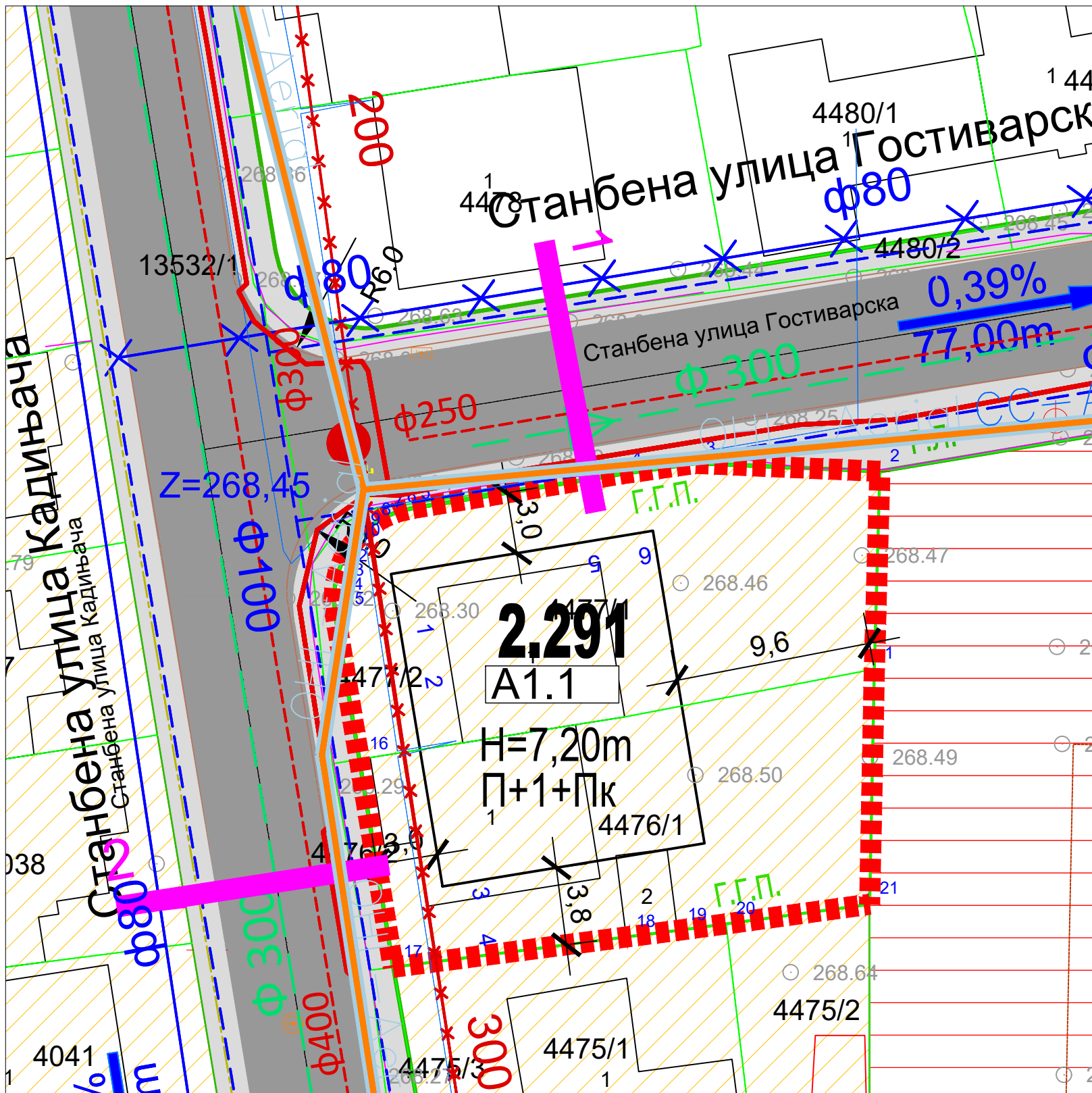
М 1:500

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, ДИА
МЕЛАНИЈА КАЛАЈЦИСКА, ДИА

ЛОКАЦИЈА:

ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ



СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно Детален урбанистички план	
Површина на градежни парцели	562 m ²
Површина за градење	204 m ²
Бруто развиена површина	611 m ²
Процент на изграденост	36.30%
Коефициент на искористеност	1.09
Согласно План за парцелација од УП со план за парцелација	
Површина на градежни парцели	561 m ²
Површина за градење	202 m ²
Бруто развиена површина	606 m ²
Процент на изграденост	36.0%
Коефициент на искористеност	108.0%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА (ЧЛЕН 63) ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 2.291 И ГП 2.292 СО НАМЕНА А1.1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ (ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 13, ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР. 08-2173/3 ОД 09.12.2021) КО ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 561 m²
 - РЛ РЛ СОГЛАСНО ДУП
 - ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - 2.291 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+1+Пк КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
 - Н_{max} = 7,20m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
 - ГЛ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ОСОВИНА НА УЛИЦА
 - ОСОВОЗ СОГЛАСНО ДУП
 - ТРОТОАР И ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ**
- А1.1 А 1.1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

- Легенда:**
- плански опфат
 - проширен опфат за ажурирање
 - катастарски парцели
 - објекти
 - нови објекти
 - асфалтирана улица
 - ограда
 - шахта
 - паркинг



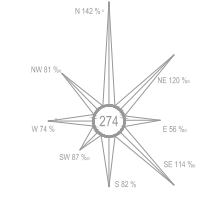
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП СПОРЕД ИЗВОД ОД ДУП

број на градежна парцела	намена	компатибилни намени	макс висина	катност	површина по намена (m ²)	Р (m ²) Површина под градба	бруто Р (m ²) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
2.291	А1.1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	7.20 m	П+1+Пк	298m ²	109m ²	327m ²	36.63%	1.10
2.292	А1.1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	7.20 m	П+1+Пк	264m ²	95m ²	284m ²	35.83%	1.07
					562m²	204m²	611m²	36.30%	1.09

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП СПОРЕД ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

површина на опфат (m ²)	број на градежна парцела	намена	компатибилни намени	макс висина	катност	површина по намена (m ²)	Р (m ²) Површина под градба	бруто Р (m ²) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
561m ²	2.291	А1.1 домување во куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	7.20 m	П+1+Пк	561m ²	202m ²	606m ²	36.0%	1.08
ВКУПНО ОПФАТ:						561m²	202m²	606m²	36.0%	1.08

- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ СО УП
 - ПОСТОЕН ЕЛЕКТРИЧЕН 0,4кВ ПОДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
 - КОМУНИКАЦИСКИ КАНАЛ (ПОСТОЈНИ)
 - КОАКСИЈАЛЕН КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ (ПОСТОЈНИ)
 - БАКАРЕН КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ (ПОСТОЈНИ)
 - ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ (ПОСТОЈНИ)



СИНТЕЗНА КАРТА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА (ЧЛЕН 63) ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 2.291 И ГП 2.292 СО НАМЕНА А1.1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ (ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 13, ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР. 08-2173/3 ОД 09.12.2021) КО ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3- ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ

ТЕХ.БР. 0801-43/24
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, ДИА
МЕЛАНИЈА КАЛАЈЦИСКА, ДИА
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ