



АНАЛИЗА
НА СТЕПЕНОТ И НАЧИНОТ НА СПРОВЕДУВАЊЕ И
РЕАЛИЗАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПЛАНОВИ НА
ТЕРИТОРИЈАТА НА ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
ЗА 2023 ГОДИНА,
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ

СОДРЖИНА

1.	Преглед на сите важечки урбанистички планови.....	5
2.	Годишна анализа на спроведувањето на урбанистичките планови.....	9
	ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 03 (Одлука бр. 07-4609/7 од 12.11.2014).....	10
	ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 04 (Одлука бр. 08-182/10 од 30.01.2015).....	11
	ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 08 (Одлука бр. 07-1936/3 од 14.07.2015).....	12
	ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 18 (Одлука бр. 07-1936/4 од 14.07.2015).....	13
	ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 10 (Одлука бр. 08-479/4 од 23.02.2016).....	14
	ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 07 (Одлука бр. 08-3324/26 од 10.11.2016).....	15
	ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 11 (Одлука бр. 08-160/3 од 27.01.2017).....	16
	ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 02 (Одлука бр. 08-3724/8 од 26.12.2017).....	17
	ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 20 (Одлука бр. 08-3187/3 од 01.10.2019).....	18
	ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 24, Блок СЗ 24.03 (Одлука бр. 08-1392/3 од 31.08.2020).....	19
	ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 15 (Одлука бр. 08-442/5 од 25.02.2021).....	20
	ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 13 (Одлука бр. 08-2173/3 од 09.12.2021).....	21
	ДУП ДАМЕ ГРУЕВ (Одлука бр. 08-224/1 од 03.02.1993).....	22
	ДУП УЗ ДАМЕ ГРУЕВ УБ 1 (Одлука бр. 07-126/4 од 30.01.2009).....	24
	ДУП УЗ ДАМЕ ГРУЕВ УБ 1, БЛОК 5 (Одлука бр. 07-1804/5 од 15.07.2011).....	26
	ДУП УЗ ДАМЕ ГРУЕВ УБ 3 (Одлука бр. 07-1383/3 од 23.04.2014).....	28
	ДУП ЗАПАДНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА (Одлука бр. 07-1139/3 од 21.10.2004).....	30
	ДУП ДЕЛ од ЗАПАДНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА УЛ. „ШАРПЛАНИНСКА“ – Б1 (Одлука бр. 07-122/4 од 30.01.2008).....	32
	ДУП ДЕЛ од ЗАПАДНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА УЛ. „ШАРПЛАНИНСКА“ – Б2 (Одлука бр. 07-477/3 од 11.03.2011).....	34
	ДУП ДЕЛ од ЗАПАДНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА УЛ. „ШАРПЛАНИНСКА“ – Б3.....	36
	(Одлука бр. 07-1653/5 од 28.06.2012).....	36
	ДУП ДЕЛ од ЗАПАДНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА УРБАН МОДУЛ „УЛИЦА ЛЕПЕНЕЦ“ (Одлука бр. 07-2416/4 од 28.09.2005).....	38
	ДУП ДЕЛ од ЗАПАДНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА УМ УЛ. „ЛЕПЕНЕЦ“, БЛОК 6 (Одлука бр. 07-1304/5 од 10.10.2013).....	40
	ДУП ЗА ЗОНА МАЛО СТОПАНСТВО (Одлука бр. 07-3224/4 од 23.12.2008).....	42
	ДУП М.З. ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 37 (Одлука бр. 07-307/4 од 21.03.2001).....	44
	ДУП М.З. МИРЧЕ АЦЕВ 38 (Одлука бр. 07-733/3 од 10.07.2001).....	46
	ДУП УЗ МИРЧЕ АЦЕВ – УБ 9 ДЕЛ 1 (Одлука бр. 07-165/4 од 09.03.2004).....	48
	ДУП ДЕЛ од М.З. ЃОРЧЕ ПЕТРОВ И МИРЧЕ АЦЕВ СЕВЕРЕН ДЕЛ (Одлука бр. 07-1930/3 од 25.09.2006).....	50
	ДУП УЗ МИРЧЕ АЦЕВ 38 ДЕЛ од УБ 9 ДЕЛ 2 (Одлука бр. 07-477/4 од 11.03.2011).....	52

ДУП ДЕЛ од ЗАПАДНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА ЈУГ 3 (Одлука бр. 07-2118/4 од 14.07.2009).....	54
ДУП ДЕЛ од М.З. „ЃОРЧЕ ПЕТРОВ“ (37), УБ 19 (Одлука бр. 07-1191/3 од 25.11.2003).....	57
ДУП ДЕЛ од М.З. „ЃОРЧЕ ПЕТРОВ“ (37), УБ 17 (Одлука бр. 08-1309/4-1 од 28.07.2005).....	59
ДУП ЛОКАЛИТЕТ АЛЕКСА ДЕМНИЕВСКИ (Одлука бр. 07-1474/4 од 21.07.2006).....	61
ДУП КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС – ЛОКАЛИТЕТ „СПОРТСКИ ТЕРЕНИ“ (Одлука бр. 07-3224/2 од 23.12.2008).....	63
ДУП УЗ МИРЧЕ АЦЕВ – БЛОК 13 (Одлука бр. 07-2703/4 од 14.09.2012).....	65
ДУП ЗА КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС – ЛОКАЛИТЕТ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ.....	67
ДЕЛ од БЛОК 1 (Одлука бр. 07-3104/3 од 10.10.2013).....	67
ДУП ПРИОБАЛЕН ДЕЛ – ЗАПАД, М.З. „ДЕКСИОН“ 39 (Одлука бр. 07-500/4 од 28.05.1999)	69
ДУП ЛОКАЛИТЕТ ЈУРИЈА (Одлука бр. 07-1050/3 од 17.10.2001).....	71
ДУП ЗА ЛОКАЛИТЕТ „ПРИОБАЛЕН ДЕЛ – ИСТОК“,.....	73
М.З. „ЃОРЧЕ ПЕТРОВ“ – 37 (Одлука бр. 07-1126/5 од 10.12.1999).....	73
ДУП ДЕЛ од У.З. „ДАМЕ ГРУЕВ“, УБ – 2 (Одлука бр. 07-676/3 од 17.03.2009).....	75
ДУП УЗ ДАМЕ ГРУЕВ УБ 2 БЛОК 13 (Одлука бр. 07-3760/3 од 05.12.2013).....	77
ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОРМАН – РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, 12 И 13 (Одлука бр. 07-162/9 од 30.01.2012).....	79
УПС КУЧКОВО (Одлука бр. 08-3758/10 од 22.12.2016).....	81
УПС КИСЕЛА ЈАБУКА (Одлука бр. 08-445/12 од 24.02.2017).....	82
УПС НОВО СЕЛО (Одлука бр. 08-1819/7 од 16.11.2020).....	83
ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ВОЛКОВО (Одлука бр. 07-3669/10 од 27.08.2014).....	85
ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НИКИШТАНЕ (Одлука бр. 07-3669/12 од 27.08.2014).....	87
УПВНМ КЛУЧКА СТОПАНСКИ ДВОР (Одлука бр. 07-42/3 од 22.10.2010).....	89
 3. Заклучок.....	 91

АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ И НАЧИНОТ НА СПРОВЕДУВАЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПЛАНОВИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ ЗА 2023 ГОДИНА

Во согласност со одредбите на Член 22 и Член 38 став (8) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20 и 111/23), Комисијата за урбанизам на Општина Ѓорче Петров формирана со Решение на Градоначалникот на Општина Ѓорче Петров бр. 09-324/1 од 02.02.2023 год. пристапи кон изработка на Анализа на степенот и начинот на спроведување и реализација на урбанистичките планови на територијата на Општина Ѓорче Петров за 2023 година.

Анализата е конципирана согласно Член 18 став (6) и Член 19 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 225/20, 219/21 и 104/22).

Цел на анализата е добивање на целосен сумиран преглед за состојбите во просторот, како би можеле да оформат стратегии и да се преземат правилни мерки за одржлив развој на општината.

1. Преглед на сите важечки урбанистички планови

На територијата на Општина Ѓорче Петров во моментот има **48** важечки урбанистички планови и општи акти за село кои се спроведуваат целосно или делумно, од кои:

- **40** (четириесет) детални урбанистички планови за градскиот простор на општината, во рамките на планскиот опфат на ГУП на Град Скопје, при што:
 - **12** (дванаесет) се изработени според актуелниот ГУП на Град Скопје 2012 - 2022 и
 - **28** (дваесет и осум) се изработени според претходните ОУП Скопје од 1965 год., Изменување и дополнување на ОУП Скопје од 1985 год. и ГУП на Град Скопје 2001 - 2020;
- **4** (четири) урбанистички планови за село,
- **2** (два) општи акти за село и
- **2** (два) урбанистички планови вон населено место.

Поединечно набројани важечки урбанистички планови и општи акти за село се:

Детални урбанистички планови изработени според актуелниот ГУП на Град Скопје 2012 - 2022

1. ДУП за Градска четврт С3 03 (Одлука бр. 07-4609/7 од 12.11.2014), со Плански период 2013-2018
2. ДУП за Градска четврт С3 04 (Одлука бр. 08-182/10 од 30.01.2015), со Плански период 2013-2018
3. ДУП за Градска четврт С3 08 (Одлука бр. 07-1936/3 од 14.07.2015), со Плански период 2014-2019
4. ДУП за Градска четврт С3 18 (Одлука бр. 07-1936/4 од 14.07.2015), со Плански период 2013-2018
5. ДУП за Градска четврт С3 10 (Одлука бр. 08-479/4 од 23.02.2016), со Плански период 2015-2020
6. ДУП за Градска четврт С3 07 (Одлука бр. 08-3324/26 од 10.11.2016), со Плански период 2015-2020
7. ДУП за Градска четврт С3 11 (Одлука бр. 08-160/3 од 27.01.2017), со Плански период 2015-2020
8. ДУП за Градска четврт С3 02 (Одлука бр. 08-3724/8 од 26.12.2017), со Плански период 2015-2020
9. ДУП за Градска четврт С3 20 (Одлука бр. 08-3187/3 од 01.10.2019), со Плански период 2017-2022
10. ДУП за Градска четврт С3 24, Блок С3 24.03 (Одлука бр. 08-1392/3 од 31.08.2020), со Плански период 2019-2024
11. ДУП за Градска четврт С3 15 (Одлука бр. 08-442/5 од 25.02.2021), со Плански период 2019-2024
12. ДУП за Градска четврт С3 13 (Одлука бр. 08-2173/3 од 09.12.2021), со Плански период 2017-2022

Детални урбанистички планови изработени според претходните ОУП Скопје од 1965 год., Изменување и дополнување на ОУП Скопје од 1985 год. и ГУП на Град Скопје 2001 - 2020

13. ДУП Даме Груев (Одлука бр. 08-224/1 од 03.02.1993), со Плански период 1993-1998
14. ДУП УЗ Даме Груев УБ 1 (Одлука бр. 07-126/4 од 30.01.2009), со Плански период 2009-2014
15. ДУП УЗ Даме Груев УБ 1, Блок 5 (Одлука бр. 07-1804/5 од 15.07.2011), со Плански период 2009-2014

16. ДУП УЗ Даме Груев УБ 3 (Одлука бр. 07-1383/3 од 23.04.2014), со Плански период 2011-2016
17. ДУП Западна индустриска зона Пречистителна станица (Одлука бр. 07-1139/3 од 21.10.2004), со Плански период 2004-2009
18. ДУП Дел од западна индустриска зона Ул. „Шарпланинска“ – Б1 (Одлука бр. 07-122/4 од 30.01.2008), со Плански период 2007-2012
19. ДУП Дел од западна индустриска зона Ул. „Шарпланинска“ – Б2 (Одлука бр. 07-477/3 од 11.03.2011), со Плански период 2009-2014
20. ДУП Дел од западна индустриска зона Ул. „Шарпланинска“ – Б3 (Одлука бр. 07-1653/5 од 28.06.2012), со Плански период 2011-2016
21. ДУП Дел од западна индустриска зона Урбан модул „Улица Лепенец“ (Одлука бр. 07-2416/4 од 28.09.2005), со Плански период 2005-2010
22. ДУП Дел од западна индустриска зона УМ Ул. „Лепенец“, Блок 6 (Одлука бр. 07-1304/5 од 10.10.2013), со Плански период 2012-2017
23. ДУП за Зона мало стопанство (Одлука бр. 07-3224/4 од 23.12.2008), со Плански период 2007-2012
24. ДУП м.з. Ѓорче Петров 37 (Одлука бр. 07-307/4 од 21.03.2001), со Плански период 2000-2005
25. ДУП м.з. Мирче Ацев 38 (Одлука бр. 07-733/3 од 10.07.2001), со Плански период 2000-2005
26. ДУП УЗ Мирче Ацев – УБ 9 дел 1 (Одлука бр. 07-165/4 од 09.03.2004), со Плански период 2003-2008
27. ДУП Дел од м.з. Ѓорче Петров и Мирче Ацев Северен дел (Одлука бр. 07-1930/3 од 25.09.2006), со Плански период 2005-2010
28. ДУП УЗ Мирче Ацев 38 дел од УБ 9 дел 2 (Одлука бр. 07-477/4 од 11.03.2011), со Плански период 2010-2015
29. ДУП Дел од Западна индустриска зона Југ 3 (Одлука бр. 07-2118/4 од 14.07.2009), со Плански период 2008-2013
30. ДУП Дел од м.з. „Ѓорче Петров“ (37), УБ 19 (Одлука бр. 07-1191/3 од 25.11.2003), со Плански период 2003-2008
31. ДУП Дел од м.з. „Ѓорче Петров“ (37), УБ 17 (Одлука бр. 08-1309/4-1 од 28.07.2005), со Плански период 2005-2010
32. ДУП Локалитет Алекса Демниевски (Одлука бр. 07-1474/4 од 21.07.2006), со Плански период 2006-2011
33. ДУП Крајбрежен појас – локалитет „Спортски терени“ (Одлука бр. 07-3224/2 од 23.12.2008), со Плански период 2008-2013
34. ДУП УЗ Мирче Ацев – Блок 13 (Одлука бр. 07-2703/4 од 14.09.2012), со Плански период 2011-2016

35. ДУП за крајбрежен појас – локалитет Спортски терени – дел од Блок 1 (Одлука бр. 07-3104/3 од 10.10.2013), со Плански период 2012-2017
36. ДУП Приобален дел – Запад, м.з. „Дексион“ 39 (Одлука бр. 07-500/4 од 28.05.1999), со Плански период 1998-2003
37. ДУП Локалитет Јурија (Одлука бр. 07-1050/3 од 17.10.2001), со Плански период 2001-2006
38. ДУП за Локалитет „Приобален дел – Исток“, м.з. „Ѓорче Петров“ – 37 (Одлука бр. 07-1126/5 од 10.12.1999), со Плански период 1998-2003
39. ДУП Дел од у.з. „Даме Груев“, УБ – 2 (Одлука бр. 07-676/3 од 17.03.2009), со Плански период 2008-2013
40. ДУП УЗ Даме Груев УБ 2 Блок 13 (Одлука бр. 07-3760/3 од 05.12.2013), со Плански период 2012-2017

Урбанистички планови за село

41. Изменување и дополнување на УПС Орман – разработка на Блок 11, 12 и 13 (Одлука бр. 07-162/9 од 30.01.2012), со Плански период 2011-2021
42. УПС Кучково (Одлука бр. 08-3758/10 од 22.12.2016), со Плански период 2012-2022
43. УПС Кисела Јабука (Одлука бр. 08-445/12 од 24.02.2017), со Плански период 2016-2026
44. УПС Ново Село (Одлука бр. 08-1819/7 од 16.11.2020), со Плански период 2015-2025

Општи акти за село

45. Општ акт за село Волково (Одлука бр. 07-3669/10 од 27.08.2014)
46. Општ акт за село Никиштане (Одлука бр. 07-3669/12 од 27.08.2014)

Урбанистички планови вон населено место

47. УПВНМ Клучка Стопански двор (Одлука бр. 07-42/3 од 22.10.2010), со Плански период 2008-2018
48. УПВНМ Веле Поле (Одлука бр. 08-1992/5 од 07.06.2019), со Плански период 2019-2029

2. Годишна анализа на спроведувањето на урбанистичките планови

Согласно одредбите на Член 22 став (4) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20 и 111/23), во текот на пропишаниот плански период на урбанистичките планови Донесувачот на плановите еднаш годишно, при подготвувањето на годишната програма за изработување на урбанистички планови, го анализира начинот на спроведување на плановите со цел да се утврди евентуалната потреба од нивно изменување и дополнување.

Согласно став (5) од истиот Член на Законот, Донесувачот на планот е должен во годишната анализа на спроведувањето на плановите да направи анализа и на степенот и начинот на спроведувањето и реализацијата на планот во просторот по однос на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот и доколку е потребно да отпочне постапка за изработка на нова документациона основа и нови проекции на потребите за просторен развој, како и за негово изменување и дополнување или за донесување на нов план со нов плански период.

Согласно став (6) од истиот Член од Законот, рок за изработка на горенаведените анализи, врз основа на кои треба да се одлучи за донесување на нов план со нов плански период, е 18 месеци пред завршувањето на планскиот период за плановите со плански период од 5 (пет) години и 36 месеци пред завршувањето на планскиот период за плановите со плански период од 10 (десет) години.

Оттаму, годишна анализа на спроведувањето на урбанистичките планови ќе се изврши за сите моментално важечки урбанистички планови на територијата на Општина Ѓорче Петров, со исклучок на плановите под реден бр. 43 и 48 од претходно дадениот преглед, односно ќе се изврши за **46** урбанистички планови и општи акти за село, за секој план и општ акт за село поединечно.

При анализата користени се податоци за издадени одобренија за градење, одобренија за инфраструктурни градби и решенија за градби за кои не е потребно одобрение за градење добиени од Одделението за спроведување на урбанистички планови. Согласно овие податоци, во Општина Ѓорче Петров во 2023 година издадени се вкупно **65** одобренија за градење на објекти, **9** одобренија за градење на инфраструктурни градби и **14** решенија за градби за кои не е потребно одобрение за градење согласно Член 73 од Законот за градење (вкупно **88**).

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 03 (Одлука бр. 07-4609/7 од 12.11.2014)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план. Детектирани се одредени отстапувања на границите на катастарските парцели и запишаните градби во однос на актуелните податоци од дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има релативно низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година евидентирано е започнување на изградба на 4 (четири) објекти во рамките на планскиот опфат.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

За дел од земјиштето во рамките на планскиот опфат поднесено е барање од сопствениците за различна наменска употреба во однос на планираната со планот.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Пречка за реализација на дел од планот е неусогласеноста на границите на планираните градежни парцели со границите на катастарски парцели.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

За дел од планскиот опфат има започнати постапки за изменување и дополнување на деталниот урбанистички план и тоа за Блок 3 и за Блок 8. Обете постапки се покренати по иницијатива на заинтересирани граѓани и се одвиваат со самофинансирање.

Се препорачува завршување на двете веќе започнати постапки за донесување на изменувања и дополнувања на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 03.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 04 (Одлука бр. 08-182/10 од 30.01.2015)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Во овој момент нема воочени нови програмски потреби.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Во овој момент нема воочени проблеми во просторниот развој.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Не се препорачува изработка на нов и/или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 08 (Одлука бр. 07-1936/3 од 14.07.2015)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година издадени се 4 (четири) одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има задоволувачки процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година евидентирано е започнување на изградба на 1 (еден) објект во рамките на планскиот опфат.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Во овој момент нема воочени нови програмски потреби.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Во овој момент нема воочени проблеми во просторниот развој.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Не се препорачува изработка на нов и/или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 18 (Одлука бр. 07-1936/4 од 14.07.2015)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година издадено е 1 (едно) одобрение за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има задоволувачки процент на реализација; планот предвидува нова резиденцијална населба на земјиште кое претходно било ангажирано со индустриски капацитети. Во периодот по донесување евидентирана е реализација на преку 50% од планираните градежни парцели.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Досегашниот начин на спроведување покажал дека се работи за издржано планско решение со реални можности за реализација.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година евидентирано е започнување на изградба на 1 (еден) објект во рамките на планскиот опфат.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Во овој момент нема воочени нови програмски потреби.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Во овој момент нема воочени проблеми во просторниот развој.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Не се препорачува изработка на нов и/или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 10 (Одлука бр. 08-479/4 од 23.02.2016)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот нема ниту една реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Во овој момент нема воочени нови програмски потреби.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Планот е со примарна класа на намена Д4 – Меморијални простори (Гробишта со придружни содржини), односно планира градежна парцела предвидена за прошурување на постојните гробишта „Горче Петров“. Сепак, планското решение е обременето со нереално сообраќајно решение на примарната улична мрежа – преземено од ГУП на Град Скопје, со собирни улици кои физички ги раздвојуваат гробиштата, а на дел се и трасирани врз постојни гробишта (во соседната четврт СЗ 09).

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Во овој момент не се препорачува изработка на нов и/или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план, од причина што проблемите за реализација произлегуваат од планските решенија на планот од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022, т.е. од условите кои се зададени со истиот.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 07 (Одлука бр. 08-3324/26 од 10.11.2016)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот нема ниту една реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Во овој момент нема воочени нови програмски потреби.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Отсуството на реализација е пред сè поради планираната намена условена од планот од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022, со кој се планирани содржини за спорт и рекреација. Овој вид на содржини се потребни во општината, но во овој момент Општина Ѓорче Петров нема финансиски можности за реализација.

Поради карактерот на планираната наменска употреба на земјиштето, планираните градежни парцели се со поголеми површини, што условило сите да бидат планирани со спојување на повеќе катастарски парцели. Оттука, на безмалку сите градежни парцели се јавуваат поголем број на сопственици / сосопственици. До сега нема интерес од приватниот сектор за реализација на вакви содржини.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Не се препорачува изработка на нов и/или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 11 (Одлука бр. 08-160/3 од 27.01.2017)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Во овој момент нема воочени нови програмски потреби.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Во овој момент нема воочени проблеми во просторниот развој.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Не се препорачува изработка на нов и/или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 02 (Одлука бр. 08-3724/8 од 26.12.2017)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот нема ниту една реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Во овој момент нема воочени нови програмски потреби.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Отсуството на реализација е пред сè поради планираната намена условена од планот од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012 2022, со кој се планирани содржини за спорт и рекреација. Овој вид на содржини се потребни во општината, но во овој момент Општина Ѓорче Петров нема финансиски можности за реализација.

Поради карактерот на планираната наменска употреба на земјиштето, планираните градежни парцели се со поголеми површини, што условило сите да бидат планирани со спојување на повеќе катастарски парцели. Оттука, на безмалку сите градежни парцели се јавуваат поголем број на сопственици / сосопственици. До сега нема интерес од приватниот сектор за реализација на вакви содржини.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Не се препорачува изработка на нов и/или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 20 (Одлука бр. 08-3187/3 од 01.10.2019)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година издадени се 7 (седум) одобренија за градење на објекти. Општо земено, планот има задоволувачки процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Досегашниот начин на спроведување покажал дека се работи за издржано планско решение со реални можности за реализација.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година евидентирано е започнување на изградба на 11 (тринаесет) објекти и 3 (три) помошни објекти.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Во овој момент нема воочени нови програмски потреби.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Во овој момент нема воочени проблеми во просторниот развој.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Не се препорачува изработка на нов и/или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 24, Блок СЗ 24.03
(Одлука бр. 08-1392/3 од 31.08.2020)
ЗА 2023 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него**

Во 2023 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот нема ниту една реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**

Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**

Во 2023 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**

Во овој момент нема воочени нови програмски потреби.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој**

Во овој момент нема воочени проблеми во просторниот развој.
- 7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**

Не се препорачува изработка на нов и/или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 15 (Одлука бр. 08-442/5 од 25.02.2021)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има задоволувачки процент на реализација, земајќи ги во обѕир реализациите од минатите години.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Досегашниот начин на спроведување покажал дека се работи за издржано планско решение со реални можности за реализација.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година евидентирано е започнување на изградба на 1 (еден) објект.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Во овој момент нема воочени нови програмски потреби.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Во овој момент нема воочени проблеми во просторниот развој.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Не се препорачува изработка на нов и/или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 13 (Одлука бр. 08-2173/3 од 09.12.2021)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година издадени се 9 (девет) одобренија за градење на објекти, 1 (едно) одобрение за градење на инфраструктурни градби и 5 (пет) Решенија за градење на градби за кои не е потребно одобрение за градење согласно Член 73 од Законот за градење. Општо земено, планот има задоволувачки процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Досегашниот начин на спроведување покажал дека се работи за издржано планско решение со реални можности за реализација.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година евидентирано е започнување на изградба на 6 (шест) објекти.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Во овој момент нема воочени нови програмски потреби.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Во овој момент нема воочени проблеми во просторниот развој.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Не се препорачува изработка на нов и/или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ДУП ДАМЕ ГРУЕВ (Одлука бр. 08-224/1 од 03.02.1993)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Планот е изработен на аналоген катастарски план – работни оригинали на Агенцијата за катастар на недвижности. Евидентни се значајни разлики во границите и површините на катастарските парцели во однос на моментално актуелните дигитални катастарски планови.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година издадено е 1 (едно) Решение за градење на градби за кои не е потребно одобрение за градење согласно Член 73 од Законот за градење. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година евидентирано е започнување на изградба на 1 (еден) помошен објект во рамките на планскиот опфат.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022, пред сè во зоните на планираните траси и профили на улиците од примарната улична мрежа.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;

- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Постојниот детален урбанистички план е со вкупна површина на планскиот опфат од 81,36ha. За поголем дел од површината има донесени изменувања и дополнувања на планот (вкупна површина од 58,86ha). Останатата површина која се спроведува се протега низ 3 градски четврти од ГУП на Град Скопје 2012-2022: СЗ 01 (4,4ha), СЗ 05 (6,5ha) и СЗ 27 (11,6ha), со вкупна површина од 22,5ha.

Презентираните проблеми за спроведување на планот веќе биле детектирани; деловите од поединечните градски четврти се покриени со планираните детални урбанистички планови кои и претходно биле вметнати во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Ѓорче Петров: ДУП за Градска четврт СЗ 05 и ДУП за Градска четврт СЗ 27. За делот во градската четврт СЗ 05 веќе има детален урбанистички план во постапка на изработување и донесување.

Се препорачува завршување на веќе започнатите постапки за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 05, Блок СЗ 05.01 и Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 27, Блок СЗ 27.07, како и пристапување кон изработка до конечно донесување на Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 27, Блокови СЗ 27.01, СЗ 27.02, СЗ 27.03, СЗ 27.04, СЗ 27.05 и СЗ 27.06.

За делот од Градската четврт СЗ 01 не се препорачува пристапување кон изработка на детален урбанистички план, од причина што површината на оваа градска четврт е исклучително голема и е предмет на посебно барање од страна на Општина Ѓорче Петров во постапката која ја води Град Скопје за изработка на нов Генерален урбанистички план на Град Скопје 2022-2032 (барањето е целосно изземање на четвртта од опфатот на ГУП на Град Скопје и консквентно припојување кон соседните урбанистички планови за село – во руралниот дел на Општина Ѓорче Петров).

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ДУП УЗ ДАМЕ ГРУЕВ УБ 1 (Одлука бр. 07-126/4 од 30.01.2009)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Планот е изработен на аналоген катастарски план – геореференцирани растерски подлоги од архивски оригинали на Агенцијата за катастар на недвижности. Евидентни се значајни разлики во границите и површините на катастарските парцели во однос на моментално актуелните дигитални катастарски планови.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година евидентирано е започнување на изградба на 1 (еден) помошен објект во рамките на планскиот опфат.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;

- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Ѓорче Петров.

Се препорачува пристапување кон изработка до конечно донесување на Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 05, Блокови СЗ 05.02, СЗ 05.03, СЗ 05.04 и СЗ 05.05.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ДУП УЗ ДАМЕ ГРУЕВ УБ 1, БЛОК 5 (Одлука бр. 07-1804/5 од 15.07.2011)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план. Детектирани се одредени отстапувања на границите на катастарските парцели и запишаните градби во однос на актуелните податоци од дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;
- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Ѓорче Петров.

Се препорачува пристапување кон изработка до конечно донесување на Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 05, Блокови СЗ 05.02, СЗ 05.03, СЗ 05.04 и СЗ 05.05.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ДУП УЗ ДАМЕ ГРУЕВ УБ 3 (Одлука бр. 07-1383/3 од 23.04.2014)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план. Детектирани се одредени отстапувања на границите на катастарските парцели и запишаните градби во однос на актуелните податоци од дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;
- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Ѓорче Петров.

Се препорачува пристапување кон изработка до конечно донесување на Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 05, Блокови СЗ 05.02, СЗ 05.03, СЗ 05.04 и СЗ 05.05.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ДУП ЗАПАДНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
(Одлука бр. 07-1139/3 од 21.10.2004)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Планот е изработен на аналоген катастарски план – геореференцирани растерски подлоги од архивски оригинали на Агенцијата за катастар на недвижности. Евидентни се значајни разлики во границите и површините на катастарските парцели во однос на моментално актуелните дигитални катастарски планови.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022, пред сè во зоните на планираните траси и профили на улиците од примарната улична мрежа.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;

- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;
- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Постојниот детален урбанистички план е со вкупна површина на планскиот опфат од 21,36ha. Површината на планот се протега низ 2 градски четврти од ГУП на Град Скопје 2012-2022: СЗ 01 (8,07ha) и СЗ 06 (13,29ha).

Презентираните проблеми за спроведување на планот веќе биле детектирани; делот од планот кој припаѓа кон градската четврт СЗ 06 е покриен со планиран детален урбанистички план кој и претходно бил вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Ѓорче Петров: ДУП за Градска четврт СЗ 06.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 06.

За делот од Градската четврт СЗ 01 не се препорачува пристапување кон изработка на детален урбанистички план, од причина што површината на оваа градска четврт е исклучително голема и е предмет на посебно барање од страна на Општина Ѓорче Петров во постапката која ја води Град Скопје за изработка на нов Генерален урбанистички план на Град Скопје 2022-2032 (барањето е целосно иземање на четвртта од опфатот на ГУП на Град Скопје и консквентно припојување кон соседните урбанистички планови за село – во руралниот дел на Општина Ѓорче Петров).

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ДУП ДЕЛ од ЗАПАДНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА УЛ. „ШАРПЛАНИНСКА“ – Б1
(Одлука бр. 07-122/4 од 30.01.2008)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план. Детектирани се одредени отстапувања на границите на катастарските парцели и запишаните градби во однос на актуелните податоци од дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;

- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Ѓорче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 06.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ДУП ДЕЛ од ЗАПАДНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА УЛ. „ШАРПЛАНИНСКА“ – Б2
(Одлука бр. 07-477/3 од 11.03.2011)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план. Детектирани се одредени отстапувања на границите на катастарските парцели и запишаните градби во однос на актуелните податоци од дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022, пред сè во зоните на планираните траси и профили на улиците од примарната улична мрежа.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;

- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;
- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Ѓорче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 06.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ДУП ДЕЛ од ЗАПАДНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА УЛ. „ШАРПЛАНИНСКА“ – БЗ
(Одлука бр. 07-1653/5 од 28.06.2012)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план. Детектирани се одредени отстапувања на границите на катастарските парцели и запишаните градби во однос на актуелните податоци од дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;

- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Ѓорче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 06.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ДУП ДЕЛ од ЗАПАДНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА УРБАН МОДУЛ „УЛИЦА
ЛЕПЕНЕЦ“ (Одлука бр. 07-2416/4 од 28.09.2005)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план. Детектирани се одредени отстапувања на границите на катастарските парцели и запишаните градби во однос на актуелните податоци од дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;

- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Ѓорче Петров.

Се препорачува пристапување кон изработка до конечно донесување на Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 05, Блокови СЗ 05.02, СЗ 05.03, СЗ 05.04 и СЗ 05.05.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ДУП ДЕЛ од ЗАПАДНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА УМ УЛ. „ЛЕПЕНЕЦ“, БЛОК 6
(Одлука бр. 07-1304/5 од 10.10.2013)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план. Детектирани се одредени отстапувања на границите на катастарските парцели и запишаните градби во однос на актуелните податоци од дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;

- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Ѓорче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 06.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ДУП ЗА ЗОНА МАЛО СТОПАНСТВО (Одлука бр. 07-3224/4 од 23.12.2008)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план. Детектирани се одредени отстапувања на границите на катастарските парцели и запишаните градби во однос на актуелните податоци од дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;

- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Просторот на планскиот опфат спаѓа во градската четврт СЗ 09 планирана со ГУП на Град Скопје 2012-2022. Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па урбанистичкиот план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Ѓорче Петров (ДУП за Градска Четврт СЗ 09).

Се препорачува пристапување кон изработка до конечно донесување на Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 09.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ДУП М.З. ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 37 (Одлука бр. 07-307/4 од 21.03.2001)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Планот е изработен на аналоген катастарски план – работни оригинали на Агенцијата за катастар на недвижности. Евидентни се значајни разлики во границите и површините на катастарските парцели во однос на моментално актуелните дигитални катастарски планови.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година издадени се 5 (пет) одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година започната е изградба на 1 (една) градба од комуналната инфраструктура и 1 (еден) помошен објект.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;

- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Опфатот на урбанистичкиот план се протега низ две градски четврти од ГУП на Град Скопје 2012-2022: СЗ 14 и СЗ 21.

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па просторот од предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Ѓорче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатите постапки за изработување и донесување на: Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 14 и Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 21.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ДУП М.З. МИРЧЕ АЦЕВ 38 (Одлука бр. 07-733/3 од 10.07.2001)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Планот е изработен на аналоген катастарски план – работни оригинали на Агенцијата за катастар на недвижности. Евидентни се значајни разлики во границите и површините на катастарските парцели во однос на моментално актуелните дигитални катастарски планови.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година започната е реализација на 1 (еден) објект според овој план.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022, пред сè во зоните на планираните траси и профили на улиците од примарната улична мрежа.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;

- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Опфатот на урбанистичкиот план се протега низ две градски четврти од ГУП на Град Скопје 2012-2022: СЗ 14 и СЗ 21.

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па просторот од предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Ѓорче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатите постапки за изработување и донесување на: Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 14 и Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 21.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ДУП УЗ МИРЧЕ АЦЕВ – УБ 9 ДЕЛ 1 (Одлука бр. 07-165/4 од 09.03.2004)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Планот е изработен на аналоген катастарски план – работни оригинали на Агенцијата за катастар на недвижности. Евидентни се значајни разлики во границите и површините на катастарските парцели во однос на моментално актуелните дигитални катастарски планови.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;

- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па просторот од предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Ѓорче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 14.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ДУП ДЕЛ од М.З. ЃОРЧЕ ПЕТРОВ И МИРЧЕ АЦЕВ СЕВЕРЕН ДЕЛ
(Одлука бр. 07-1930/3 од 25.09.2006)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Планот е изработен на аналоген катастарски план – работни оригинали на Агенцијата за катастар на недвижности. Евидентни се значајни разлики во границите и површините на катастарските парцели во однос на моментално актуелните дигитални катастарски планови.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година издадени се 3 (три) одобренија за градење на објекти. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година евидентирано е започнување на изградба на 2 (два) објекти во рамките на планскиот опфат и 1 (една) градба од комуналната инфраструктура.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;

- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па просторот од предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Ѓорче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 14.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ДУП УЗ МИРЧЕ АЦЕВ 38 ДЕЛ од УБ 9 ДЕЛ 2
(Одлука бр. 07-477/4 од 11.03.2011)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план. Детектирани се одредени отстапувања на границите на катастарските парцели и запишаните градби во однос на актуелните податоци од дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;

- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па просторот од предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Ѓорче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 14.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ДУП ДЕЛ од ЗАПАДНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА ЈУГ 3
(Одлука бр. 07-2118/4 од 14.07.2009)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план. Детектирани се одредени отстапувања на границите на катастарските парцели и запишаните градби во однос на актуелните податоци од дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година издадени се издадени се 1 (едно) одобрение за градење на инфраструктурни градби и 3 (три) Решенија за градење на градби за кои не е потребно одобрение за градење согласно Член 73 од Законот за градење. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година евидентирано е започнување на изградба на 5 (пет) помошни објекти во рамките на планскиот опфат..

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;

- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;
- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па просторот од предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Ѓорче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 16.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ДУП ДЕЛ од М.З. „ГОРЧЕ ПЕТРОВ“ (37), УБ 19
(Одлука бр. 07-1191/3 од 25.11.2003)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Планот е изработен на аналоген катастарски план – работни оригинали на Агенцијата за катастар на недвижности. Евидентни се значајни разлики во границите и површините на катастарските парцели во однос на моментално актуелните дигитални катастарски планови.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година не се издадени одобренја за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;

- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па просторот од предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Ѓорче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 21.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ДУП ДЕЛ од М.З. „ГОРЧЕ ПЕТРОВ“ (37), УБ 17
(Одлука бр. 08-1309/4-1 од 28.07.2005)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Планот е изработен на аналоген катастарски план – работни оригинали на Агенцијата за катастар на недвижности. Евидентни се значајни разлики во границите и површините на катастарските парцели во однос на моментално актуелните дигитални катастарски планови.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;
- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па просторот од предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Ѓорче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 21.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ДУП ЛОКАЛИТЕТ АЛЕКСА ДЕМНИЕВСКИ
(Одлука бр. 07-1474/4 од 21.07.2006)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Планот е изработен на аналоген катастарски план – работни оригинали на Агенцијата за катастар на недвижности. Евидентни се значајни разлики во границите и површините на катастарските парцели во однос на моментално актуелните дигитални катастарски планови.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година евидентирано е започнување на изградба на 3 (три) објекти и 1 (една) градба од комуналната инфраструктура.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;

- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па просторот од предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Ѓорче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 21.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ДУП КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС – ЛОКАЛИТЕТ „СПОРТСКИ ТЕРЕНИ“
(Одлука бр. 07-3224/2 од 23.12.2008)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план. Детектирани се одредени отстапувања на границите на катастарските парцели и запишаните градби во однос на актуелните податоци од дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;

- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па просторот од предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Ѓорче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 21.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ДУП УЗ МИРЧЕ АЦЕВ – БЛОК 13 (Одлука бр. 07-2703/4 од 14.09.2012)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план. Детектирани се одредени отстапувања на границите на катастарските парцели и запишаните градби во однос на актуелните податоци од дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;

- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па просторот од предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Ѓорче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 21.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ДУП ЗА КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС – ЛОКАЛИТЕТ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
ДЕЛ од БЛОК 1 (Одлука бр. 07-3104/3 од 10.10.2013)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план. Детектирани се одредени отстапувања на границите на катастарските парцели и запишаните градби во однос на актуелните податоци од дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има задоволувачки процент на реализација, земајќи ги во обѕир реализациите од минатите години.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година започната е реализација на 1 (еден) објект според овој план.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;

- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па просторот од предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Ѓорче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 21.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ДУП ПРИОБАЛЕН ДЕЛ – ЗАПАД, М.З. „ДЕКСИОН“ 39 (Одлука бр. 07-500/4
од 28.05.1999)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Планот е изработен на аналоген катастарски план – работни оригинали на Агенцијата за катастар на недвижности. Евидентни се значајни разлики во границите и површините на катастарските парцели во однос на моментално актуелните дигитални катастарски планови.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;

- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па просторот од предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Ѓорче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 24, Блок СЗ 24.01, Блок СЗ 24.02 и Блок СЗ 24.04.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ДУП ЛОКАЛИТЕТ ЈУРИЈА (Одлука бр. 07-1050/3 од 17.10.2001)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Планот е изработен на аналоген катастарски план – работни оригинали на Агенцијата за катастар на недвижности. Евидентни се значајни разлики во границите и површините на катастарските парцели во однос на моментално актуелните дигитални катастарски планови.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;

- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па просторот од предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Ѓорче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 24, Блок СЗ 24.01, Блок СЗ 24.02 и Блок СЗ 24.04.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ДУП ЗА ЛОКАЛИТЕТ „ПРИОБАЛЕН ДЕЛ – ИСТОК“,
М.З. „ЃОРЧЕ ПЕТРОВ“ – 37 (Одлука бр. 07-1126/5 од 10.12.1999)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Планот е изработен на аналоген катастарски план – работни оригинали на Агенцијата за катастар на недвижности. Евидентни се значајни разлики во границите и површините на катастарските парцели во однос на моментално актуелните дигитални катастарски планови.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година започната е реализација на 2 (два) објекти според овој план.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022, пред сè во зоните на планираните траси и профили на улиците од примарната улична мрежа и регулираното корито на Река Вардар.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;

- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;
- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па просторот од предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Ѓорче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 25.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ДУП ДЕЛ од У.З. „ДАМЕ ГРУЕВ“, УБ – 2 (Одлука бр. 07-676/3 од 17.03.2009)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план. Детектирани се одредени отстапувања на границите на катастарските парцели и запишаните градби во однос на актуелните податоци од дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година издадени се 2 (две) одобрение за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година евидентирано е започнување на изградба на 1 (еден) објект во рамките на планскиот опфат.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;

- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па просторот од предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Ѓорче Петров.

Се препорачува пристапување кон изработка до конечно донесување на Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 27.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ДУП УЗ ДАМЕ ГРУЕВ УБ 2 БЛОК 13 (Одлука бр. 07-3760/3 од 05.12.2013)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план. Детектирани се одредени отстапувања на границите на катастарските парцели и запишаните градби во однос на актуелните податоци од дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;

- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па просторот од предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Ѓорче Петров.

Се препорачува пристапување кон изработка до конечно донесување на Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 27.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОРМАН – РАЗРАБОТКА НА
БЛОК 11, 12 И 13 (Одлука бр. 07-162/9 од 30.01.2012)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план. Детектирани се одредени отстапувања на границите на катастарските парцели и запишаните градби во однос на актуелните податоци од дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година издадени се 3 (три) одобренија за градење на објекти и 2 (две) Решенија за градење на градби за кои не е потребно одобрение за градење согласно Член 73 од Законот за градење. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година евидентирано е започнување на изградба на 5 (пет) објекти во рамките на планскиот опфат.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Во делот од планот кој врши детална разработка на просторот, потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со соседниот ГУП на Град Скопје 2012-2022, донесен по предметниот УПС;

- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па просторот од предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Ѓорче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Изменување и дополнување на Урбанистички плн за село Орман, Блокови 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 и 17.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
УПС КУЧКОВО (Одлука бр. 08-3758/10 од 22.12.2016)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план. Детектирани се одредени отстапувања на границите на катастарските парцели и запишаните градби во однос на актуелните податоци од дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година издадени се 6 (шест) одобренија за градење на објекти, 1 (едно) одобрение за градење на инфраструктурни градби и 1 (едно) Решение за градење на градби за кои не е потребно одобрение за градење согласно Член 73 од Законот за градење. Општо земено, планот има задоволителен процент на реализација, што се должи пред сè на атрактивноста на просторот.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година евидентирано е започнување на изградба на 9 (девет) објекти во рамките на планскиот опфат.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Во овој момент нема воочени нови програмски потреби.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Во овој момент нема воочени проблеми во просторниот развој.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Не се препорачува изработка на нов и/или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
УПС КИСЕЛА ЈАБУКА (Одлука бр. 08-445/12 од 24.02.2017)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има задоволувачки процент на реализација, земајќи ги во обсир реализациите од минатите години.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година евидентирано е започнување на изградба на 2 (два) објекти во рамките на планскиот опфат.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Во овој момент нема воочени нови програмски потреби.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Планот е изработен со генерална регулација и дефинирање на наменски зони за наменска употреба на земјиштето, без детална разработка со предвидување на градежни парцели и површини за градење. Се спроведува на начин да катастарските парцели претставуваат и градежни парцели, што во најголем дел од подрачјето е реално и издржано решение.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Не се препорачува изработка на нов и/или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
УПС НОВО СЕЛО (Одлука бр. 08-1819/7 од 16.11.2020)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година издадени се 4 (четири) одобренія за градење на објекти, 2 (две) одобренія за градење на инфраструктурни градби и 2 (две) Решенија за градење на градби за кои не е потребно одобрение за градење согласно Член 73 од Законот за градење. Општо земено, планот има задоволителен процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година евидентирано е започнување на изградба на 8 (осум) објекти и 1 (една) градба од комуналната инфраструктура.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Во одредени делови од планот во кој нема детална разработка на просторот, потребно е разработување со предвидување на градежни парцели кои по својата форма и големина ќе бидат соодветни на утврдената намена, како и планирање на секундарна улична мрежа за пристап до сите парцели.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Планот е изработен со генерална регулација и дефинирање на наменски зони за наменска употреба на земјиштето, без детална разработка со предвидување на градежни парцели и површини за градење. Се спроведува на начин да катастарските парцели претставуваат и градежни парцели, што во најголем дел од подрачјето е реално и издржано решение.

Сепак, на делови од планскиот опфат катастарските парцели не ги задоволуваат основните услови самите по себе да претставуваат и градежни парцели (според своите форма и големина, а соодветно на одредената намена). Најчесто се работи за големи катастарски парцели (> 1 ha), планирани со наменски зони за домување.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па и во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Ѓорче Петров била предвидена изработка на Изменување и дополнување на УПС Ново Село со разработка на Блок Б2.26.

Се препорачува пристапување кон изработка до конечно донесување на овој урбанистички план.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ВОЛКОВО (Одлука бр. 07-3669/10 од 27.08.2014)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен општиот акт

Општиот акт не е изработен на ажурирана геодетска подлога, туку на векторизиран аналоген катастарски план издаден од Агенцијата за катастар на недвижности. Детектирани се одредени отстапувања на границите на катастарските парцели и запишаните градби во однос на актуелните податоци од дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на општиот акт низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година издадени се 21 (дваесет и едно) одобрение за градење на објекти, 4 (четири) одобренија за градење на инфраструктурни градби и 4 (четири) Решенија за градење на градби за кои не е потребно одобрение за градење согласно Член 73 од Законот за градење врз основа на овој општ акт. Општо земено, општиот акт има задоволителен процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на општиот акт врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на општиот акт

Во 2023 година евидентирано е започнување на изградба на 6 (шест) објекти и 5 (пет) градби од комуналната инфраструктура.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

„Општ акт“ не е вид на урбанистичка документација кој нуди правилен плански развој на едно подрачје. Со општите акти се утврдуваат генералните услови за изградба во селата кои немаат важечка урбанистичка документација. Овие документации од самиот почеток биле замислени како времено решение до конечно донесување на урбанистички план за село.

Општиот акт за село Волково е изработен согласно Член 78 став (5) од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Општиот акт за село Волково не нуди никакви плански решенија надвор од утврдување на наменска употреба на земјиштето. Нема планирана сообраќајна мрежа (освен улиците преземени од ГУП на Град Скопје 2012-2022),

ниту останата комунална инфраструктура. Реализацијата на просторот е обременета со низа на проблеми:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Нема планирана секундарна улична мрежа за пристап до парцелите, и нема планирана комунална инфраструктура за опслужување на содржините;
- чест случај е катастарските парцели да не можат самостојно да ги задоволат условите за да претставуваат градежна парцела, односно до поголем дел од катастарските парцели нема постоен, ниту планиран сообраќаен пристап.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување веќе биле детектирани, па просторот од предметниот општ акт е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Ѓорче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Урбанистички план за село Волково.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НИКИШТАНЕ (Одлука бр. 07-3669/12 од 27.08.2014)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен општиот акт

Општиот акт не е изработен на ажурирана геодетска подлога, туку на векторизиран аналоген катастарски план издаден од Агенцијата за катастар на недвижности. Детектирани се одредени отстапувања на границите на катастарските парцели и запишаните градби во однос на актуелните податоци од дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на општиот акт низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој општ акт. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на општиот акт врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на општиот акт

Во 2023 година не се евидентирани започнати реализации според овој општ акт.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

„Општ акт“ не е вид на урбанистичка документација кој нуди правилен плански развој на едно подрачје. Со општите акти се утврдуваат генералните услови за изградба во селата кои немаат важечка урбанистичка документација. Овие документации од самиот почеток биле замислени како времено решение до конечно донесување на урбанистички план за село.

Општиот акт за село Никиштане е изработен согласно Член 78 став (5) од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Општиот акт за село Никиштане не нуди никакви плански решенија надвор од утврдување на наменска употреба на земјиштето. Нема планирана сообраќајна мрежа, ниту останата комунална инфраструктура. Реализацијата на просторот е обременета со низа на проблеми:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;

- Нема планирана секундарна улична мрежа за пристап до парцелите, и нема планирана комунална инфраструктура за опслужување на содржините;
- чест случај е катастарските парцели да не можат самостојно да ги задоволат условите за да претставуваат градежна парцела, односно до поголем дел од катастарските парцели нема постоен, ниту планиран сообраќаен пристап.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување веќе биле детектирани.

Се препорачува пристапување кон изработка до конечно донесување на Урбанистички план за село Никиштане.

**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА
УПВНМ КЛУЧКА СТОПАНСКИ ДВОР (Одлука бр. 07-42/3 од 22.10.2010)
ЗА 2023 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план. Детектирани се одредени отстапувања на границите на катастарските парцели и запишаните градби во однос на актуелните податоци од дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2023 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2023 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Во делот од планот во кој нема детална разработка на просторот, потребно е разработување со планирање на секундарна улична мрежа за пристап до сите парцели.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Во деловите без детална разработка, чест случај е катастарските парцели да не можат самостојно да ги задоволат условите за да претставуваат градежна парцела, односно до поголем дел од катастарските парцели нема постоен, ниту планиран сообраќаен пристап.

7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува пристапување кон изработка на изменување и дополнување на урбанистичкиот план, со детална разработка на деловите од планот во кои тоа не било планирано.

3. Заклучок

Генерално може да се заклучи дека повеќето планови кои се изготвени согласно ГУП на Град Скопје 2012-2022 сè уште може да се применуваат и спроведуваат без поголеми проблеми. Секако, сите се ускладени со моментално актуелниот генерален урбанистички план, а земајќи во обзир и дека сите се со понов датум на изработка (не постар од 8 години), во голема мерка се усогласени и со дигиталните катастарски планови. Иако законската и подзаконската регулатива е изменета, суштинските стандарди и нормативи не се значајно изменети.

Исклучок од горенаведената констатација е деталниот урбанистички план за градската четврт СЗ 03, каде се евидентирани неусогласености на планираните градежни парцели со имотно – правната состојба на лице место во овој момент. Овие проблеми се и претходно евидентирани, па оттаму и во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Ѓорче Петров се внесени: Изменување и дополнување на ДУП за Градска четврт СЗ 03, Блок 3 и Изменување и дополнување на ДУП за Градска четврт СЗ 03, Блок 8.

Сите останати детални урбанистички планови, изработени според претходните ОУП на Град Скопје од 1965 год., Изменување и дополнување на ОУП на Град Скопје од 1985 год. и ГУП на Град Скопје 2001-2020, се во поголема или помала мерка неусогласени со моменталните дигитални катастарски планови, неусогласени со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива и неусогласени со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

За просторот опфатен со поголемиот дел од овие планови веќе се започнати постапки за изработување до конечно донесување на нови урбанистички планови.

За помал дел и претходно била нотирана потребата за донесување на нови планови, па истите се и претходно внесувани во Годишните програми за изработка на урбанистички планови во Општина Ѓорче Петров, но постапките не се започнати; се работи за ДУП за Градска четврт СЗ 05, Блокови СЗ 05.02, СЗ 05.03, СЗ 05.04 и СЗ 05.05 и ДУП за Градска четврт СЗ 27, Блокови СЗ 27.01, СЗ 27.02, СЗ 27.03, СЗ 27.04, СЗ 27.05 и СЗ 27.06.

За просторот од една градска четврт од ГУП на Град Скопје 2012-2022 (СЗ 01) не е пристапено кон изработка на нов детален урбанистички план поради нотирани проблеми во самиот ГУП, кои се предмет на посебно барање од страна на Општина Ѓорче Петров – за евентуална корекција во идниот ГУП на Град Скопје 2022-2032, а чија што изработка започна во 2020 година.

Мал дел од урбаното градско подрачје на Општина Ѓорче Петров (во рамките на ГУП на Град Скопје 2012-2022), не е покриен со важечки детални урбанистички планови, односно за овие простори никогаш до сега не биле изработени урбанистички планови. Се работи за делови од градските четвртти СЗ 01, СЗ 09, СЗ 14, СЗ 17, СЗ 24 и СЗ 25, како и четвртта СЗ 12 во целина. Од овие вкупно 7 (седум) градски четвртти, за 4 (четири) веќе се започнати постапки за изработување до конечно донесување на нови детални урбанистички планови: ДУП за Градска четврт СЗ 12, ДУП за Градска четврт СЗ 14, ДУП за Градска четврт СЗ 24, Блок СЗ 24.01, СЗ 24.02 и СЗ 24.04 и ДУП за Градска четврт СЗ 25. За дел од градската четврт СЗ 24 веќе е изработен и донесен нов ДУП за Градска четврт СЗ 24, Блок СЗ 24.03.

Како што и претходно беше образложено, за една од овие четвртти (СЗ 01) не е започната постапка за изработување на нов детален урбанистички план, поради нотирани проблеми во планот од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Една градска четврт: СЗ 17, се протега на територијата на 2 општини, односно покрај Општина Ѓорче Петров четвртта зафаќа и територија на Општина Карпош. Евентуална изработка на детален урбанистички план за оваа градска четврт би требало да се одвива низ две паралелни постапки во двете општини, со меѓусебна соработка. Сепак, површината на четвртта со ГУП на Град Скопје е планирана исклучиво со намена Д2 - Заштитно зеленило, што ја прави деталната разработка на просторот беспредметна.

Во однос на руралниот дел на Општина Ѓорче Петров, општа констатација е дека постојните важечки урбанистички планови за село се спроведуваат без поголеми проблеми. Исклучок претставува делот од УПС Орман во кој се врши детална разработка, а за кој дел се евидентирани одредени отстапувања на границите на планираните градежни парцели во однос на границите на катастарските парцели од дигиталниот катастарски план.

Посебен проблем претставува просторот на с. Волково и с. Никиштане, за кој простор реализацијата се одвива преку усвоени општи акти за село. „Општ акт“ не е вид на урбанистичка документација кој нуди правилен плански развој на едно подрачје; со општите акти се утврдуваат генералните услови за изградба во селата кои немаат важечка урбанистичка документација. Овие документации од самиот почеток биле замислени како времено решение до конечно донесување на урбанистички план за село. Сепак, Општина Ѓорче Петров веќе има во постапка на изработка урбанистички планови и за двете населени места.

На простори надвор од населени места во Општина Ѓорче Петров има 2 (два) важечки урбанистички планови вон населено место: УПВНМ Веле Поле и УПВНМ Клучка стопански двор. И кај двата плана забележан проблем при спроведување се

деловите од плановите во кои нема детална разработка; чест случај е катастарските парцели да не можат самостојно да ги задоволат условите за да претставуваат градежна парцела, односно до поголем дел од катастарските парцели нема постоен, ниту планиран сообраќаен пристап. проблемот е и претходно забележан, па оттаму веќе е започната изработката на едно изменување и дополнување (на УПВНМ Веле Поле, Блок 7), а и со претходните Годишни програми била предвидена изработката и на 2 дополнителни изменувања и дополнувања (на УПВНМ Веле Поле, Блокови 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 и 14, како и на УПВНМ Клучка стопански двор, УЕ „А“, УЕ „Б“ – Блок 6 и УЕ „В“).

Сумирано, се препорачува продолжување на постапката за изработка до конечно донесување на сите започнати урбанистички планови (вкупно 14):

- ДУП за Градска четврт СЗ 03, Блок 3,
- ДУП за Градска четврт СЗ 03, Блок 8,
- ДУП за Градска четврт СЗ 05, Блок СЗ 05.01,
- ДУП за Градска четврт СЗ 06,
- ДУП за Градска четврт СЗ 12,
- ДУП за Градска четврт СЗ 14,
- ДУП за Градска четврт СЗ 16,
- ДУП за Градска четврт СЗ 21,
- ДУП за Градска четврт СЗ 24, Блок СЗ 24.01, Блок СЗ 24.02 и Блок СЗ 24.04,
- ДУП за Градска четврт СЗ 25,
- ДУП за Градска четврт СЗ 27, Блок СЗ 27.07,
- УПС Волково,
- Изменување и дополнување на УПС Орман, Блокови 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 и 17 и
- Изменување и дополнување на УПВНМ Веле Поле, Блок 7,

како и пристапување кон изработка на 6 нови урбанистички планови:

- ДУП за Градска четврт СЗ 05, Блокови СЗ 05.02, СЗ 05.03, СЗ 05.04 и СЗ 05.05,
- ДУП за Градска четврт СЗ 09,
- ДУП за Градска четврт СЗ 27, Блок СЗ 27.01, Блок СЗ 27.02, СЗ 27.03, СЗ 27.04, СЗ 27.05 и Блок СЗ 27.06,
- Изменување и дополнување на УПС Ново Село со разработка на Блок Б2.26,
- Изменување и дополнување на УПВНМ Веле Поле, Блокови 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 и 14,

- Изменување и дополнување на УПВНМ Клучка стопански двор, УЕ „А“, УЕ „Б“ – Блок 6 и УЕ „В“.

Комисија за урбанизам:

Претседател: Евелина Кулумоска, диа _____

Член: Филип Ефтимов, диа _____

Член: Игор Поповски, диа _____

Член: Диана Шкартова-Георгиевска, диа _____

Член: Снежана Поповска, диа _____

Член: Тонка Ромева, диа _____