НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

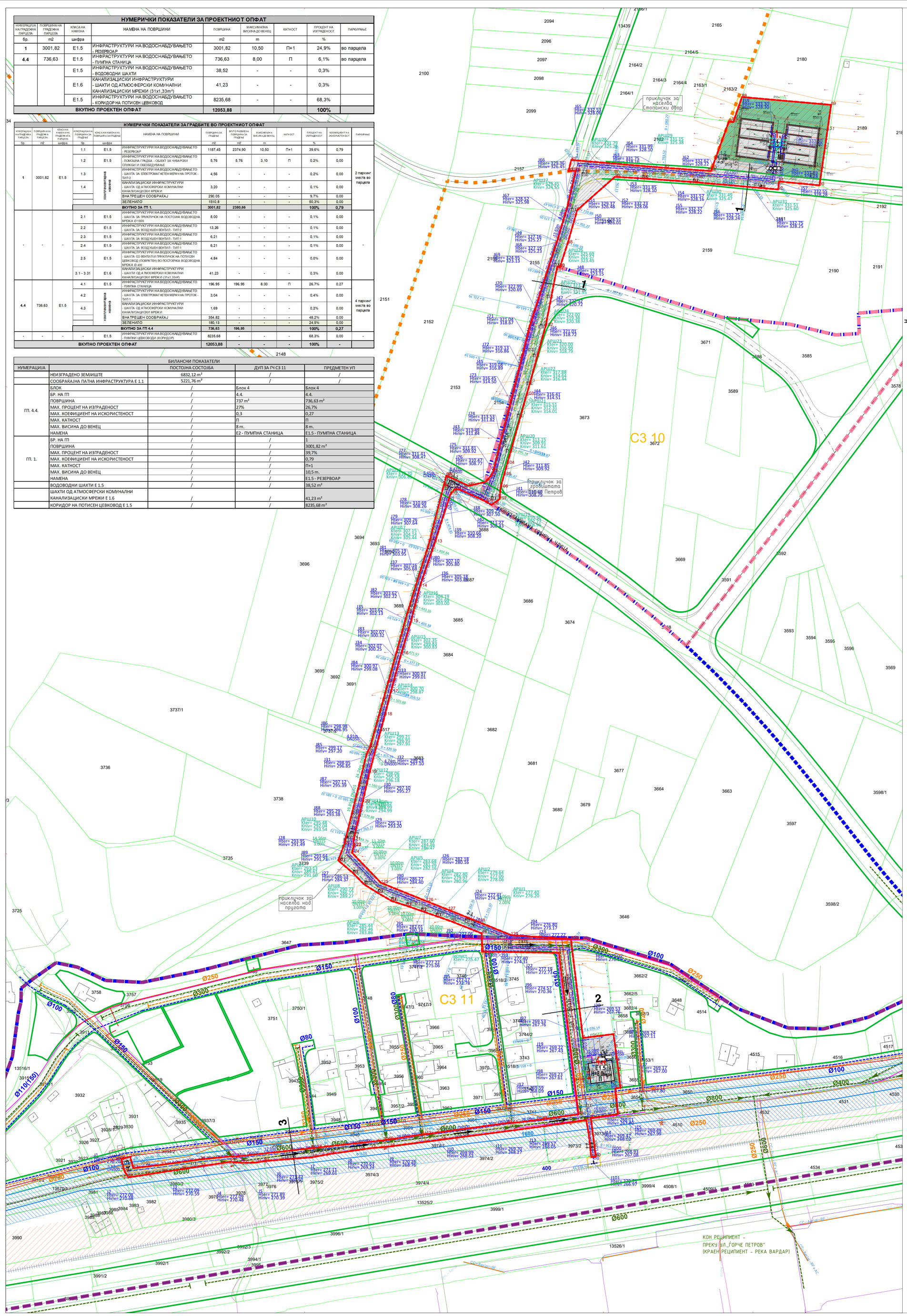
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	ПОВРШИНА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	ПАРКИРАЊЕ
бр.	m2	шифра		m2	m		%	
1	3001,82	Е1.5	ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО - РЕЗЕРВОАР	3001,82	10,50	П+1	24,9%	во парцела
4.4	736,63	Е1.5	ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО - ПУМПНА СТАНИЦА	736,63	8,00	П	6,1%	во парцела
		Е1.5	ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО - ВОДОВОДНИ ШАХТИ	38,52	-	-	0,3%	
		Е1.6	КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ - ШАХТИ ОД АТМОСФЕРСКИ КОМУНАЛНИ КАНАЛИЗАЦИСКИ МРЕЖИ (31x1,33m²)	41,23	-	-	0,3%	
		Е1.5	ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО - КОРИДОР НА ПОТИСЕН ЦЕВКОВОД	8235,68	-	-	68,3%	
ВКУПНО ПРОЕКТЕН ОПФАТ				**12053,88**			**100%**	

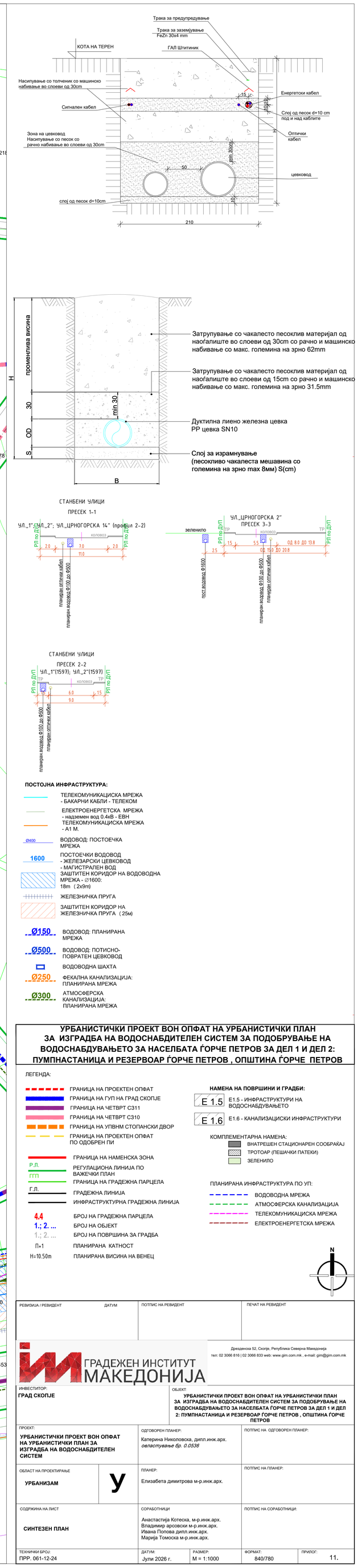
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	КЛАСА НА НАМЕНА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕН ОСТ	ПАРКИРАЊЕ
бр	m2	шифра	бр	шифра		m2	m2	m		%		
1	3001,82	Е1.5	1.1	Е1.5	ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО - РЕЗЕРВОАР	1187,45	2374,90	10,50	П+1	39,6%	0,79	2 паркинг места во парцела
			1.2	Е1.5	ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО - ПОМОШНА ГРАДБА - ОБЈЕКТ ЗА ЧУВАРСКИ СЛОК БИ И ОБЕЗБЕДУВАЊЕ	5,76	5,76	3,10	П	0,2%	0,00	
			1.3	комплементарна намена	ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО - ШАХТА ЗА ЕЛЕКТРОМАГНЕТЕН МЕРАЧ НА ПРОТОК - ТИП 2	4,56	-	-	-	0,2%	0,00	
			1.4		КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ - ШАХТА ОД АТМОСФЕРСКИ КОМУНАЛНИ КАНАЛИЗАЦИОСКИ МРЕЖИ	3,20	-	-	-	0,1%	0,00	
					ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ	290,05	-	-	-	9,7%	0,00	
					ЗЕЛЕНИЛО	1510,8	-	-	-	50,3%	0,00	
			ВКУПНО ЗА ГП 1.			**3001,82**	**2380,66**			**100%**	**0,79**	
-	-	-	2.1	Е1.5	ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО - ШАХТА ЗА ПРИКЛУЧОК НА ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА Ø 1600	8,00	-	-	-	0,1%	0,00	-
			2.2	Е1.5	ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО - ШАХТА ЗА ВОЗДУШЕН ВЕНТИЛ - ТИП 2	13,26	-	-	-	0,1%	0,00	
			2.3	Е1.5	ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО - ШАХТА ЗА ВОЗДУШЕН ВЕНТИЛ - ТИП 1	6,21	-	-	-	0,1%	0,00	
			2.4	Е1.5	ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО - ШАХТА ЗА ВОЗДУШЕН ВЕНТИЛ - ТИП 1	6,21	-	-	-	0,1%	0,00	
			2.5	Е1.5	ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО - ШАХТА СО ВЕНТИЛ И ПРИКЛУЧОК НА ПОТИСЕН ЦЕВКОВОД (ПОВРАТЕН) ВО ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА Ø 400	4,84	-	-	-	0,0%	0,00	
			3.1 - 3.31	Е1.6	КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ - ШАХТИ ОД АТМОСФЕРСКИ КОМУНАЛНИ КАНАЛИЗАЦИОСКИ МРЕЖИ (31x1,33m²)	41,23	-	-	-	0,3%	0,00	
4.4	736,63	Е1.5	4.1	Е1.5	ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО - ПУМПНА СТАНИЦА	196,95	196,95	8,00	П	26,7%	0,27	4 паркинг места во парцела
			4.2	комплементарна намена	ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО - ШАХТА ЗА ЕЛЕКТРОМАГНЕТЕН МЕРАЧ НА ПРОТОК - ТИП 1	3,04	-	-	-	0,4%	0,00	
			4.3		КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ - ШАХТА ОД АТМОСФЕРСКИ КОМУНАЛНИ КАНАЛИЗАЦИОСКИ МРЕЖИ	1,69	-	-	-	0,2%	0,00	
					ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ	354,82	-	-	-	48,2%	0,00	
					ЗЕЛЕНИЛО	180,13	-	-	-	24,5%	0,00	
			ВКУПНО ЗА ГП 4.4			**736,63**	**196,95**			**100%**	**0,27**	
-	-	-	-	Е1.5	ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО - ПЛИТНИ ЦЕВКОВОДИ (КОРИДОР)	8235,68	-	-	-	68,3%	0,00	-
ВКУПНО ПРОЕКТЕН ОПФАТ						**12053,88**	**-**	**-**	**-**	**100%**	**-**	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРАЦИЈА		ПОСТОЈНА СОСТОЈБА	ДУП ЗА ГЧ СЗ 11	ПРЕДМЕТЕН УП
	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	6832,12 m²	/	/
	СООБРАЌАЈНА ПАТНА ИНФРАСТРУКТУРА Е 1.1	5221,76 m²	/	/
ГП. 4.4.	БЛОК	/	Блок 4	Блок 4
	БР. НА ГП	/	4.4.	4.4.
	ПОВРШИНА	/	737 m²	736,63 m²
	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	/	27%	26,7%
	МАХ. КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	/	0,3	0,27
	МАХ. КАТНОСТ	/	П	П
	МАХ. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ	/	8 m.	8 m.
	НАМЕНА	/	Е2 - ПУМПНА СТАНИЦА	Е1.5 - ПУМПНА СТАНИЦА
ГП. 1.	БР. НА ГП	/	/	1
	ПОВРШИНА	/	/	3001,82 m²
	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	/	/	39,7%
	МАХ. КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	/	/	0,79
	МАХ. КАТНОСТ	/	/	П+1
	МАХ. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ	/	/	10,5 m.
	НАМЕНА	/	/	Е1.5 - РЕЗЕРВОАР
	ВОДОВОДНИ ШАХТИ Е 1.5	/	/	38,52 m²
	ШАХТИ ОД АТМОСФЕРСКИ КОМУНАЛНИ КАНАЛИЗАЦИСКИ МРЕЖИ Е 1.6	/	/	41,23 m²
	КОРИДОР НА ПОТИСЕН ЦЕВКОВОД Е 1.5	/	/	8235,68 m²





ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - БАКАРНИ КАБЛИ - ТЕЛЕКОМ
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - надземен вод 0.4kB - ЕВН; ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - А1 М.
- Ø400 ВОДОВОД: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
- 1600 ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД - ЖЕЛЕЗАРСКИ ЦЕВКОВОД - МАГИСТРАЛЕН ВОД
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ВОДОВОДНА МРЕЖА - Ø1600: 18m (2x9m)
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА (25м)
- Ø150 ВОДОВОД: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- Ø500 ВОДОВОД: ПОТИСНО-ПОВРАТЕН ЦЕВКОВОД
- ВОДОВОДНА ШАХТА
- Ø250 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- Ø300 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ВОДОСНАБДИТЕЛЕН СИСТЕМ ЗА ПОДОБРУВАЊЕ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО ЗА НАСЕЛБАТА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ ЗА ДЕЛ 1 И ДЕЛ 2: ПУМПНАСТАНИЦА И РЕЗЕРВОАР ЃОРЧЕ ПЕТРОВ , ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ
- ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ С311
- ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ С310
- ГРАНИЦА НА УПВНМ СТОПАНСКИ ДВОР
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ПО ОДОБРЕН ПИ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ВАЖЕЧКИ ПЛАН
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 4,4 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.; 2. ... БРОЈ НА ОБЈЕКТ
- 1., 2. ... БРОЈ НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- П+1 ПЛАНИРАНА КАТНОСТ
- H=10.50m ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ И ГРАДБИ:

- Е 1.5 Е1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО
- Е 1.6 Е1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ

КОМПЛЕМЕНТАРНА НАМЕНА:

- ВНАТРЕШЕН СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ
- ТРОТОАР (ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ)
- ЗЕЛЕНИЛО

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА ПО УП:

- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

N

РЕВИЗИЈА / РЕВИДЕНТ	ДАТУМ	ПОТПИС НА РЕВИДЕНТ	ПЕЧАТ НА РЕВИДЕНТ

ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ МАКЕДОНИЈА
Дрезденска 52, Скопје, Република Северна Македонија
тел: 02 3066 816 | 02 3066 833 web: www.gim.com.mk , e-mail: gim@gim.com.mk

ИНВЕСТИТОР: **ГРАД СКОПЈЕ**

ОБЈЕКТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ВОДОСНАБДИТЕЛЕН СИСТЕМ ЗА ПОДОБРУВАЊЕ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО ЗА НАСЕЛБАТА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ ЗА ДЕЛ 1 И ДЕЛ 2: ПУМПНАСТАНИЦА И РЕЗЕРВОАР ЃОРЧЕ ПЕТРОВ , ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ**

ПРОЕКТ:	ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:	ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ВОДОСНАБДИТЕЛЕН СИСТЕМ	Катерина Николовска, дипл.инж.арх. *овластување бр. 0.0536*	
ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ: **УРБАНИЗАМ** **У**	ПЛАНЕР: Елизабета димитрова м-р.инж.арх.	ПОТПИС НА ПЛАНЕР:
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **СИНТЕЗЕН ПЛАН**	СОРАБОТНИЦИ: Анастастија Котеска, м-р.инж.арх. Владимир арсовски м-р.инж.арх. Ивана Попова дипл.инж.арх. Марија Томоска м-р.инж.арх.	ПОТПИС НА СОРАБОТНИЦИ:

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:	ФОРМАТ:	ПРИЛОГ:
ПРР. 061-12-24	Јули 2026 г.	М = 1:1000	840/780	11.