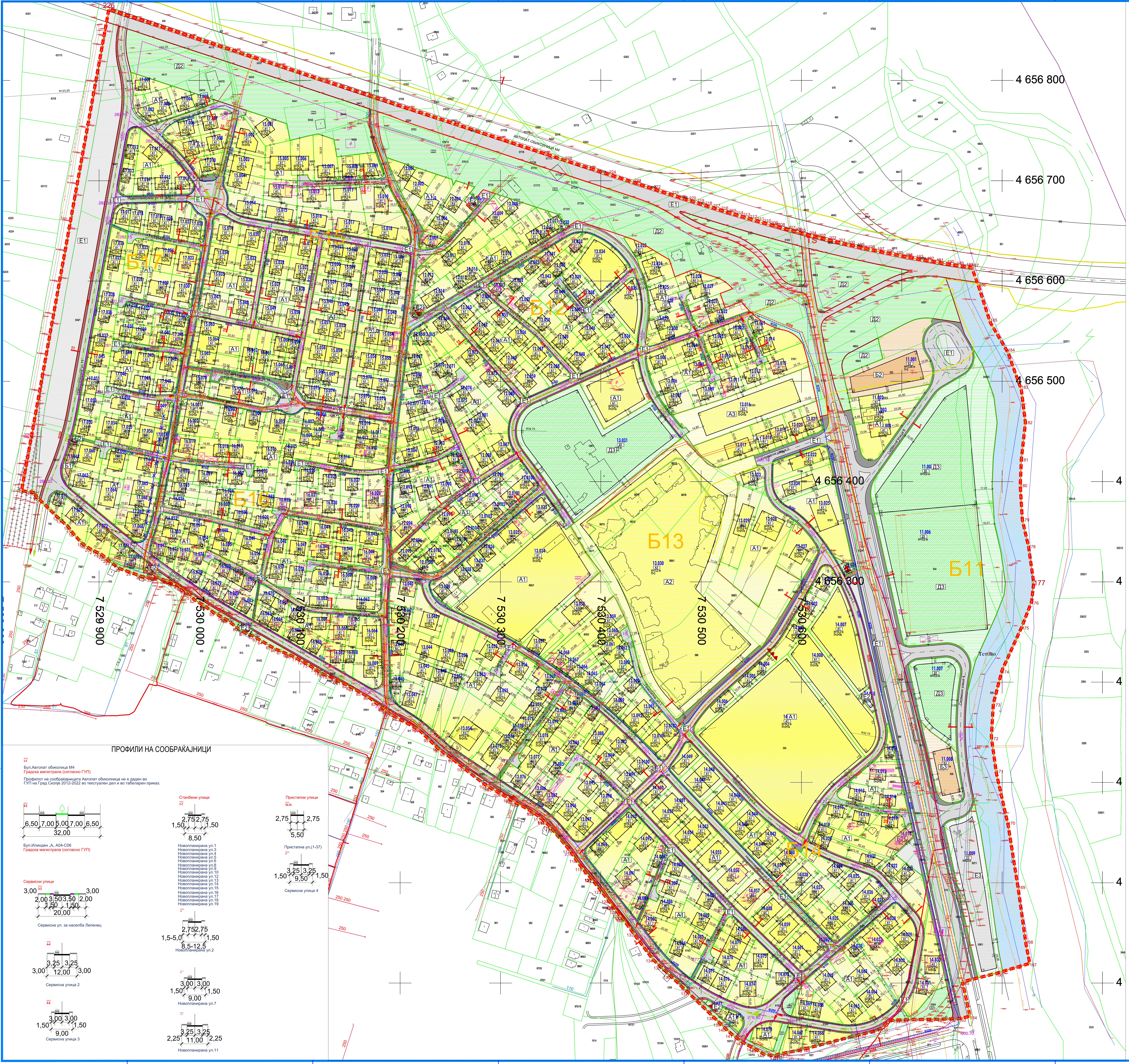

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОРМАН, БЛОКОВИ 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 И 17, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ				
	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Површина (м2)	Соодносс (%)
На ниво на цел плански опфат	А - Домување	А1 - Домување во станбени куќи	346619 m²	54,2%
		А2 - Домување во станбени згради	32108 m²	5,02%
		А3 - Групно домување	4727 m²	0,74%
	Б - Комерцијални и деловни намени	Б1 - Мали комерцијални и деловни намени	308 m²	0,05%
		Б2 - Големи трговски единици	4387 m²	0,69%
		Б3 - Големи угостителски единици	1732 m²	0,27%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	Д2 -Заштитно зеленило	46203 m²	7,22%
		Д3 -Спорт и рекреација	42340 m²	6,62%
	Е - Инфраструктура	Е1 - Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)	155456 m²	24,31%
		Е2 - Комунална супраструктура (ТС)	739 m²	0,12%
		Е3 - Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)	4861 m²	0,76%
		Вкупно :	639495 m²	100,00%

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОРМАН, БЛОКОВИ 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 И 17, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ			
	Група на класи на намена	Површина (м2)	Соодносс (%)
На ниво на цел плански опфат	А - Домување	383453 m²	59,96%
	Б - Комерцијални и деловни намени	6427 m²	1,01%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	88559 m²	13,85%
	Е - Инфраструктура	161056 m²	25,18%
	Вкупно :	639495 m²	100,00%

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОРМАН, БЛОКОВИ 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 И 17, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ			
	Група на класи на намена	Површина (м2)	Соодносс (%)
БЛОК 11	А - Домување	3119 m²	3.33%
	Б - Комерцијални и деловни намени	5766 m²	6.16%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	40804 m²	43.59%
	Е - Инфраструктура	43925 m²	46.92%
	Вкупно :	93614 m²	100.00%

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОРМАН, БЛОКОВИ 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 И 17, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ			
	Група на класи на намена	Површина (м2)	Соодносс (%)
БЛОК 12	А - Домување	57320 m²	58,60%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	20041 m²	20,49%
	Е - Инфраструктура	20451 m²	20,91%
	Вкупно :	97811 m²	100,00%

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОРМАН, БЛОКОВИ 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 И 17, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ			
	Група на класи на намена	Површина (м2)	Соодносс (%)
БЛОК 13	А - Домување	116276 m²	77.45%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	14652 m²	9.76%
	Е - Инфраструктура	19195 m²	12.79%
	Вкупно :	150123 m²	100.00%

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОРМАН, БЛОКОВИ 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 И 17, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ			
	Група на класи на намена	Површина (м2)	Соодносс (%)
БЛОК 14	А - Домување	81247 m²	73,09%
	Б - Комерцијални и деловни намени	349 m²	0,31%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	2220 m²	2,00%
	Е - Инфраструктура	27341 m²	24,60%
	Вкупно :	111156 m²	100,00%

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОРМАН, БЛОКОВИ 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 И 17, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ			
	Група на класи на намена	Површина (м2)	Соодносс (%)
БЛОК 15	А - Домување	44527 m²	72.20%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	5949 m²	9.65%
	Е - Инфраструктура	11195 m²	18.15%
	Вкупно :	61670 m²	100.00%

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОРМАН, БЛОКОВИ 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 И 17, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ			
	Група на класи на намена	Површина (м2)	Соодносс (%)
БЛОК 16	А - Домување	43089 m²	80.17%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	644 m²	1.20%
	Е - Инфраструктура	10014 m²	18.63%
	Вкупно :	53747 m²	100.00%

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОРМАН, БЛОКОВИ 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 И 17, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ			
	Група на класи на намена	Површина (м2)	Соодносс (%)
БЛОК 17	А - Домување	37207 m²	52.00%
	Б-Комерцијални и деловни намени	308 m²	0.43%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	5119 m²	7.15%
	Е - Инфраструктура	28923 m²	40.42%
	Вкупно :	71557 m²	100.00%

Makedonski Telekom CA, Tome Stojanov — Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Tome Stojanov. DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, ou=IN PUMA:4030991229400, serialNumber=CRT3592295, cn=Tome Stojanov. Date: 2021.02.24 12:46:57 +01'00'

Bozho Iloski — Digitally signed by Bozho Iloski. DN: c=MK, ou=VAT - 4030991229400, 2.5.4.97=NTRMK-4237447, o=IN-PUMA DOOEL Skopje, serialNumber=149316, title=Upravitel, sn=Iloski, givenName=Bozho, cn=Bozho Iloski. Date: 2021.02.24 12:47:27 +01'00'

потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови

ИНФРАСТРУКТУРА-ПОСТОЈНА

- ВОДОВОД ПОСТОЕН
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ГРАНИЦА НА II ЗАШТИТНА ЗОНА НА БУНАРИ
- БАКАРНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
- ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
- КАНАЛ ЗА ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- БАКАРЕН КАБЕЛ
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- НАДЗЕМНИ СН ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ
- НАДЗЕМНИ НН ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПОДЗЕМНИ СН ПЛАНИРАНИ ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
- ПОДЗЕМНИ СН ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПОДЗЕМНИ НН ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА

ИНФРАСТРУКТУРА-ПЛАНИРАНА

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ДИСКОЛАЦИЈА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ДИСКОЛАЦИЈА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б11 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЕКА ЛЕПЕНЕЦ
- 11.001 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- H=10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

КЛАСА НА НАМЕНА:

А ДОМУВАЊЕ
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- А3 ГРУПНО ДОМУВАЊЕ

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
- Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ

Г ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА СЕРВИСИ
- Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Е ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- Е3 НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОРМАН БЛОКОВИ 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 и 17 ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

M - 1 : 2500

0 10 25 50 75 100m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОРМАН, БЛОКОВИ 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16, 17 и 18 ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
М-Р ТОМЕ СТОЈАНОВ, дипл. инж. арх., ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0641

ПЛАНЕРИ
КРИСТИНА ЈОВКОВСКА КОВАЛЕНСКА, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0416
Kristina Jovkovska-Kovalenska (digitally signed, Date: 2021.02.24 12:54:43 +01'00')

СОРАБОТНИЦИ
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.,
БОЈАНА ОГЊЕНОВСКА, дипл. инж. арх.
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ	РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Технички број: 105/2019 (Проекти2019/УПС Орман) ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2021	ЛИСТ БРОЈ: 6