



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

**ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО**

ОРМАН

**БЛОКОВИ 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 И 17
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2029
ПРЕДЛОГ ПЛАН**

Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Орман, блокови 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 и 17 Општина Ѓорче Петров

Место: с. Орман, Општина Ѓорче Петров

Нарачател: Општина Ѓорче Петров

Предмет: **Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Орман, блокови 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 и 17 Општина Ѓорче Петров**

Извршител: **ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија

Адреса: Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9
Поштенски фах 34, Скопје

Телефон: 2461-451 2461-571

e-mail: inpuma@t.mk

Работен тим: м-р Томе Стојанов, дипл. инж. арх.
Кристина Јовковска Коваленска, дипл. инж. арх.
Маја Зафировска, дипл. инж. арх.
Бојана Огњеновска, дипл. инж. арх.
Снежана Нелоска, дипл. инж. арх.

Фаза: Предлог план

Технички број: 105/2019

Датум на изработка: Февруари 2021

Копии: електронска верзија

Примерок број: /

РАБОТЕН ТИМ:

1. м-р Томе Стојанов, дипл. инж. арх.
2. Кристина Јовковска Коваленска, дипл. инж. арх.
3. Маја Зафировска, дипл. инж. арх.
4. Бојана Огњеновска, дипл. инж. арх.
5. Снежана Нелоска, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

Број: 0809-50/150120200030621

Датум и време: 7.9.2020 г. 10:17:57

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**ИН-ПУМА Институт за урбанизам,
сообраќај и екологија ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.02.2026 година

Број: 0105

06.02.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на Член 7, Член 12 и Член 16 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), а во врска со изработка на **Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Орман, блокови 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 и 17 Општина Ѓорче Петров,**

ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Орман, блокови 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 и 17 Општина Ѓорче Петров,** технички број 105/2019, како извршители се назначуваат:

- м-р Томе Стојанов, дипл. инж. арх.
- Кристина Јовковска Коваленска, дипл. инж. арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ТОМЕ СТОЈАНОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 28.07.2024 год.

Број: **0.0641**

Издадено на 29.07.2019 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

КРИСТИНА ЈОВКОВСКА КОВАЛЕНСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0416**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ	4
ГРАФИЧКИ ДЕЛ	6
ПРИЛОЗИ.....	6

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА..... 7

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ	7
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА	10
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ	11
3.1. Релјефни карактеристики	11
3.2. Климатски карактеристики	11
3.3. Сеизмички карактеристики	12
3.4. Хидролошки карактеристики	12
4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ	12
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА	13
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ	13
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	13
8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	13
9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ	14
10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ	16
10.1. Пописни листи од извршената инвентаризација на теренот	16
10.2. Нумерички податоци за постојна состојба	20

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА..... 21

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАГА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	21
---	----

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРОН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	22
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА	22
3.1. Единици на градежно земјиште	23
3.2. Класа на намени	23
3.3. Сообраќајно решение	26
3.4. Нивелманско решение	28
3.5. Електро - енергетика и птт инсталации	29
3.6. Хидротехничка инфраструктура.....	31
4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА.....	34
4.1. Мерки за заштита на животната средина и природата	34
4.2. Мерки за заштита и спасување.....	37
4.3. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност.....	41
4.4. Мерки за заштита на културното наследство.....	42
4.5. Мерки за заштита на водостопански објекти	42
4.6. Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.....	43
4.7. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО.....	44
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ	45
1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ.....	45
2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ	45
3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА	60
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА.....	61
1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ..	61
2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ.....	65

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ
2. ИЗВОД ОД УПС ОРМАН.....
- 2а. ИЗВОД ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УП ЗА С. ОРМАН РАЗРАБОТЕНА НА БЛОК 11, 12 И 13
3. ИЗВОД ОД СОСЕДЕН ПЛАН (ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ВОЛКОВО)
4. ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД ДОНЕСЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И КОИ ГРАНИЧАТ СО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН 1:5000
5. СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ..... 1:50000
6. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 1:1000
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 1:1000
8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА..... 1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ..... 1:1000
2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН..... 1:1000
3. ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ 1:1000
4. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН 1:1000
5. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН 1:1000
6. СИНТЕЗЕН ПЛАН 1:1000

ПРИЛОЗИ

1. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предмет на договорот е изработка на **Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Орман, блокови 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 и 17 Општина Ѓорче Петров.**

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18). Согласно Член 7 и Член 12 пристапено е кон изработка на Урбанистички план за село.

За подрачјето на планскиот опфат има изработено:

- **Урбанистички план за село Орман и разработка на блок 11, 12 и 13 зона за домување со високи стандарди и спорт, Општина Ѓорче Петров,** донесен со одлука на Совет со број 07-42/4 од 22.01.2010 година.
- **Изменување и дополнување на УП за с.Орман разработена на блок 11,12 и 13,** донесен со одлука на Совет со број 07- 162/9 од 30.01.2012година

Претходно се донесени следните соседни плански документации:

- **ОПШТ АКТ за село ВОЛКОВО** донесен со одлука на Совет со број 07- 3669/10 од 27.08.2014 година

Дел од примарната сообраќајна мрежа дефинирана со Генералниот урбанистички план на Град Скопје 2012 – 2022, (Автопат А2 Е-62 (северна скопска обиколница)) минува и ја дефинира северната граница, а исто така низ предметната локација поминува и ја сече градската магистрала Бул. Илинден „А“ А.04-С.06.

Планскиот период на Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Орман, блокови 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 и 17 Општина Ѓорче Петров е 2019 – 2029, во склад со одредбите на Член 43 од Законот.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 63,950ха.

Подрачјето на планскиот опфат е на територија на Општина Ѓорче Петров.

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 163/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациони план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Согласно програмските проекции на Општина Ѓорче Петров и изработената Планска програма, со овој Урбанистички план за село се планираат наменски зони со следните групи на класи на намени:

- А -ДОМУВАЊЕ**
- Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ**
- Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
- Е-ИНФРАСТРУКТУРА**

Површината на планскиот опфат во голем дел е неизградено земјиште. Во делот кој е изграден доминираат градбите со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи. Со планот во се планираат градежни парцели со кои се почитува оваа постојна состојба.

Примарната сообраќајна мрежа предвидена со ГУП на град Скопје која минува или е граница на третиралиот плански опфат е соодветно имплементирана во планската документација. Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива. На планираната примарна мрежа со ГУП на Град Скопје, се надоврзува разгранета мрежа на сервисни, станбени и пристапни улици преку кои се овозможува пристап, воглавно до секоја катастарска парцела. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање заградежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16,99/16,134/16, 33/17 и 86/18) како услов за градење при издавање на Одобрението за градење.

Извршена е и измена на поделбата на блокови, чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граница на плански опфат, односно сега поделен е планскиот опфат на 7 блокови (блок 11,12,13,14,15,16 и 17).

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Орман, блокови 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 и 17 Општина Ѓорче Петров, со плански период 2019-2029, на предметниот плански опфат се предвидуваат зони со класа на намена:

- А – Домување**
 - А1** – Домување во станбени куќи
 - А2** – Домување во станбени згради
 - А3** – Групно домување
- Б – Комерцијални и деловни намени**
 - Б1** – Мали комерцијални и деловни намени
 - Б2** – Големи трговски единици
 - Б3** – Големи угостителски единици

- Д** – Зеленило и рекреација
 - Д2** – Заштитно зеленило
 - Д3** – Спорт и рекреација
- Е** – Инфраструктура
 - Е1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
 - Е2** – Комунална супраструктура (ТС)
 - Е3** – Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)

Предвидениот концепт се надоврзува на постојната состојба, реалните потреби на крајните корисници и програмските проекции зададени од Општина Ѓорче Петров.

Извршена е и поделба на блокови, вкупно 7, чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граница на плански опфат.

Планирани се регулациони линии, како линии на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба, а во сè во склад со членовите 13, 14 и 15 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Блокови се состојат од градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Блоковите се планирани на начин да претставуваат логични целини, а нивните граници се движат по осовините на планираните улици и границата на планскиот опфат.

Блокови поединечно се нумерирани со арапски цифра, на пр. Б11.

Се утврдуваат градежни парцели и површини за градење.

3.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Орман, блокови 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 и 17 Општина Ѓорче Петров, со плански период 2019-2029, на предметниот плански опфат се предвидуваат зони со класа на намена:

- А** – Домување
 - А1** – Домување во станбени куќи
 - А2** – Домување во станбени згради
- Б** – Комерцијални и деловни намени
 - Б1** – Мали комерцијални и деловни намени
 - Б2** – Големи трговски единици
 - Б3** – Големи угостителски единици
- Д** – Зеленило и рекреација
 - Д2** – Заштитно зеленило
 - Д3** – Спорт и рекреација
- Е** – Инфраструктура
 - Е1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
 - Е2** – Комунална супраструктура (ТС)
 - Е3** – Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)

Класите на намени се впишани на самата наменска зона за секоја од нив поединечно.

Согласно Член 32 и Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), за градежните парцели со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици Б3 – Големи угостителски единици, Д2 – Парковско зеленило, Д3 – Спорт и рекреација:

3.2.1. За градежните парцели со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
 - **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
 - **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена до 30%,
 - **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.
 - **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
 - **Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%.
- Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%

3.2.2. За градежните парцели со основна класа на намена **А2** - Домување во станбени згради, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 15%
 - **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
 - **Б2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
 - **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
 - **В3** – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
 - **В4** – Државни институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
 - **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.
- Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%

3.2.2. За градежните парцели со основна класа на намена **A3** – Групно домување, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **B2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **B1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **B2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена до 20%,
- **B3** – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.
Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 20%

3.2.3. За градежните парцели со основна класа на намена **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **A1** – Домување во станбени куќи, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **A3** – Групно домување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **B4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.
Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

3.2.4. За градежните парцели со основна класа на намена **B2** – Големи угостителски единици, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **A2** – Домување во станбени згради, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **A3** – Групно домување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **B5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **B3** – Големи угостителски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **B4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **B2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена до 40%,
- **B3** – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **B4** – Државни институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.
Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

3.2.5. За градежните парцели со основна класа на намена **Б3** – Големи угостителски единици, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **А3** – Групно домување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
 - **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
 - **В4** – Државни институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
 - **В3** – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
 - **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.
- Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

3.2.8. За градежните парцели со основна класа на намена **Д3** – Спорт и рекреација, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **А4** – Времено сместување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
 - **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
 - **Б2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
 - **Б3** – Големи угостителски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
 - **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
 - **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
 - **Б6** – Градби за собири, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
 - **В3** – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
 - **Д1** – Парковско зеленило, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.
- Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој УПС е поставен врз основа на постојната состојба и урбанистичкиот концепт, а во сè во согласност со позитивната законска и подзаконска регулатива.

Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива. Предвидени се сервисни улици од кои се влегува/излегува од селото, на кои се надоврзува мрежа на станбени и пристапни улици преку кои се овозможува пристап до секоја катастарска парцела. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот

(Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) како услов за градење при издавање на Одобрението за градење.

- **Пресек 1 – 1 Автопат А2 Е-62 (северна скопска обиколница)**
Градска магистрала (согласно ГУП)
Профилот на сообраќајницата автопат обиколница не е даден во ГУП на Град Скопје 2012-2022 во текстуален дел и во табеларен приказ
- **Пресек 2 -2 Градска магистрала (согласно ГУП)**
Бул. Илинден „А“ А04-С06
со вкупен профил од 32.00м; $32.00 = (2 \times 7,0 \text{ коловоз}, 5,00 \text{ зеленило и } 2 \times 6.5 \text{ тротоари})$
- **Пресек 3 -3 Сервисна улица за населба Лепенец**, со вкупен профил од 20.0м,
 $20.0 = (2 \times 3,5 \text{ коловоз}, 2 \times 1,50 \text{ велосипедска патека}, 2 \times 1.50 \text{ зеленило и тротоари } 2 \times 3,0 \text{м})$
- **Пресек 4 – 4 Сервисна улица 2** - со вкупен профил 12.0м;
 $12.0 = (2 \times 3.25 \text{ коловоз и тротоари } 2 \times 3.0 \text{м})$
- **Пресек 5 – 5 Сервисна улица 3** - со вкупен профил 9.0м;
 $9.0 = (2 \times 3.0 \text{ коловоз и тротоари } 2 \times 1.5 \text{м})$
- **Пресек 6-6 Сервисна улица 4** – со вкупен профил 9.5м;
 $9.5 = (2 \times 3.25 \text{м коловоз и } 2 \times 1.50 \text{м тротоари})$
- **Пресек 7 -7 Станбени улици 1,3,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18 и 19**, со вкупен профил од 8.5м, $8.5 = (2 \times 2.75 \text{м коловоз и } 2 \times 1.5 \text{м тротоари})$
- **Пресек 8 -8 Станбена улица 2**, со вкупен профил од 8.5м-12,5м, 8.5м-
 $12,5 = (2 \times 2.75 \text{м коловоз и } 1.5 \text{м}-5.0 \text{м тротоар и } 1.5 \text{м тротоар})$
- **Пресек 9 -9 Станбена улица 7**, со вкупен профил од 9.0м, $9.0 = (2 \times 3.00 \text{м коловоз и } 2 \times 1.5 \text{м тротоар})$
- **Пресек 10-10 Пристапна улица (1-37)** – со вкупен профил 5.5м; $5.5 = (2 \times 2.75 \text{м коловоз})$

Вкупната површина на опфатот изнесува **63,950ха**, од која 15,545ха се сообраќајни површини или 24,31%.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, како услов за градење при издавање на одобрение за градење, согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

A1 – Домување во станбени куќи:

- За станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица

A2 – Домување во станбени згради:

- 1 паркинг место на секои 80m²

A3 – Групно домување:

- За домови за стари лица, незгрижени деца и ученици:
1 паркинг место на секои 200 m² од вкупно изградената површина
- За студентски домови:
1 паркинг место на 200 m² од вкупно изградената површина

B1 – Мали комерцијални и деловни дејности:

- 1 паркинг место на секои 60m² од вкупно изградената површина

B2 – Големи трговски единици:

- 1 паркинг место на секои 70m² од вкупно изградената површина

B3 – Големи угостителски единици:

- 1 паркинг место на секои 20m² од вкупно изградената површина

D3 – Спорт и рекреација:

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектната документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите од класите на намени A2, A3, B2 и B3, се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 05/15).

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на урбанистичкиот план за село, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените, со вредности меѓу 0,03% и 1,55%.

3.5. ЕЛЕКТРО - ЕНЕРГЕТИКА И ПТТ ИНСТАЛАЦИИ

Со изработка на урбанистички план за локалитетот, изработено е идејно решение за потребен број на новопредвидени трафостаници 10/0,4kV.

Вкупната површина на опфатот изнесува 63,950ха.

За земјиштето со намена домување, електричната мрежа и потребата од едновремена ел. снага се димензионира според следните електроенергетски параметри:

$$P_{en1} = f_n \times P_e \times n$$

$$f_n = f_{\sim} + \frac{1 - f_{\sim}}{\sqrt{n}}$$

каде	P_{en1}	- вкупна едновремена ел. снага за „n“ станови
	P_e	- едновремена ел. снага за просечен стан $P_e' = 13kW$
	f_{\sim}	- фактор на едновременост, за бесконечен број на станови $f_{\sim} = 0,15$
	f_n	- коефициент на едновременост за „n“ станови
	n	- број на станови, $n = 1741$

$$f_n = f_{\sim} + \frac{1 - f_{\sim}}{\sqrt{n}} = 0,15 + \frac{1 - 0,15}{\sqrt{1741}} = 0,1703$$

$$P_{en1} = f_n \times P_e \times n = 0,1703 \times 13 \times 1741 = 3854,39kW$$

За останатите предвидени функции едновремената ел. снага за новопредвидените објекти се димензионира според следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

- за деловно – административни функции 0,08kW/m²

За овие површини се претпоставува 42,64% изграденост и коефициент на искористеност 1,14. Оттука, вкупната потенцијална бруто развиена површина на можните градби во наменските зони Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности, Б2 – Големи трговски единици, Б3- Големи угостителски единици, изнесува 7498m².

Едновремената ел. снага за нив изнесува $P_{en2} = 599,84kW$.

Вкупната едновремената ел. снага изнесува: $P_{en} = P_{en1} + P_{en2} = 4454,23kW$

Бројот на трафостаници се одредува за ТС опрема со енергетски маслен трансформатор од 630kVA и лоцирани во тежиштето на конзумот.

$$\eta_{tr} = \frac{\Sigma P_{en}}{S_{tr}} = \frac{4454,23}{630 \times 0,75} = 4,00 = 10 \text{ трафостаници}$$

Во рамките на овие пресметки не се земени во предвид површините за класите на намени, Е3 – Некомпатибилна инфраструктура и Д3 – Спорт и рекреација.

Во постојна состојба, во рамките на планскиот опфат има изведени 5 трафостаници.

Во опфатот е предвидена градба на дополнителни 10 трафостаници (вкупно 15 ТС), од кои 5 ТС се предвидува да бидат дупли, а 1 ТС се предвидува да биде тродупла, односно

предвидени се вкупно 7 градежни парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница).

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на проекти за инфраструктура, архитектонско – урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа.

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „В-2“, споредни, локални
- класа „В“, паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

„В-2“ (С)

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| • сјајност на коловозот | $L_m = 1-1,5 \text{cd/m}^2$ |
| • средна погонска осветленост | $E_{sr} = 15-25 \text{Lx}$ |
| • просечна рамномерност | $j_r = 40\%$ |
| • висина на монтажа на светилките | $H = 8 \text{m}$ |
| • светлосен извор | VTFE-250W |
| • начин на поставување | еднореден |

„В“ - паркинг простори

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| • средна погонска осветленост | $E_{yg} = 10-20 \text{Eh}$ |
| • просечна рамномерност | $j_r = 25\%$ |
| • висина на монтажа на светилките | $N = 8(10) \text{ (m)}$ |
| • светлосен извор | VTFE - 250W |

начин на поставување двореден (еднореден).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Македонски телеком АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисниците од ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Ѓорче Петров.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком ионе.Вип. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)

- сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат нема изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Во рамките на планскиот опфат постои изведен водовод Ø32 –Ø150mm.

Во рамките на планскиот опфат доминантна е основната класа на намена А1 – Домување во станбени куќи. Вкупниот максимален број на жители - корисници би изнесувал $N_k = 6267,6$ корисник (1741 домаќинства × 3,6 жители по домаќинство).

Водоснабдителната норма треба да изнесува 500 l/ден/жит.

Потребна количина на вода

$$Q_{\text{max/час}} = \frac{N_k \times Q \times a_1 \times a_2}{86400}, \text{ каде што:}$$

- N_k - број на жители, посетители
- Q - водоснабдителна норма; $Q = 500$ l/ден/жит.
- a_1 = коефициент на дневна нерамномерност; $a_1 = 1,5$
- a_2 = коефициент на часова нерамномерност; $a_2 = 1,3$

$$Q_{\text{max/час}} = \frac{N_k \times Q \times a_1 \times a_2}{86400} = \frac{6267,6 \times 500 \times 1,5 \times 1,3}{86400} = 70,73 \text{ l/sec}$$

Согласно со важечките прописи за заштита од пожар потребно е да се одреди дополнителна количина на вода за противпожарна заштита и тоа:

$$Q_{\text{пож}} = 10 \text{ (l/sec)}$$

Според тоа вкупната количина на вода која треба да се обезбеди, изнесува:

Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Орман, блокови 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 и 17 Општина Горче Петров

$$Q = Q_{\text{max/час}} + Q_{\text{пож}} = 70,73 + 10,00 = 80,73 \text{ (l/sec)}$$

За останатите класи на намени вкупната количина на вода која треба да се обезбеди, изнесува:

Потребните количини на вода пресметани се за средно дневна водоснабдителна норма од

$$q = 200000 \text{ (l/ден/ha)}$$

Часова потрошувачка на вода ќе биде:

$$q_{\text{max/час}} = 200000 / 16 \times 3600 = 3,47 \text{ (l/sec/ha)}$$

Пресметката е извршена за 16 часовно работно време.

Дневна максимална потрошувачка на вода ќе биде:

$$q_{\text{max/ден}} = 200000 / 24 \times 3600 = 2,31 \text{ (l/sec/ha)}$$

Редуцираната норма ќе биде:

$$K = F_{\text{брuto}} / F_{\text{нето}} = 10,31 / 6,14 = 1,68$$

Редуцирана норма за водоснабдување за дневен максимум

$$q_{\text{rmax/ден}} = q_{\text{max/ден}} / K = 2,31 / 1,68 = 1,38 \text{ (l/sec/ha)}.$$

Редуцирана норма за водоснабдување за часов максимум

$$q_{\text{rmax/час}} = q_{\text{max/час}} / K = 3,47 / 1,68 = 2,07 \text{ (l/sec/ha)}.$$

Пресметка на максимална дневна потрошувачка на вода

$$Q_{\text{max/ден}} = F_{\text{брuto}} \times q_{\text{rmax/ден}} = 10,31 \times 1,38 = 14,23 \text{ (l/sec)}$$

Пресметка на максимална часова потрошувачка на вода

$$Q_{\text{max/час}} = F_{\text{брuto}} \times q_{\text{rmax/час}} = 10,31 \times 2,07 = 21,34 \text{ (l/sec)}$$

Пресметка на минимална часова потрошувачка на вода

$$Q_{\text{min/час}} = 0,16 \times Q_{\text{max/час}} = 0,16 \times 21,34 = 3,41 \text{ (l/sec)}$$

Согласно со важечките прописи за заштита од пожар (Правилникот за внатрешна и надворешна хидрантска мрежа), при одредување на потребните количини вода за противпожарна заштита треба да се смета со едновремена работа на два надворешни и два внатрешни хидранти со :

$$Q_{\text{пож}} = 2 \times 5,0 + 2 \times 2,50 = 10,0 + 5,0 = 15,0 \text{ (l/sec)}$$

Според тоа вкупната количина на вода која треба да се обезбеди, изнесува:

$$Q = Q_{\text{max/час}} + Q_{\text{пож}} = 21,34 + 15,0 = 36,34 \text{ (l/sec)}$$

Според тоа вкупната количина на вода која треба да се обезбеди за предметниот плански опфат, изнесува:

$$Q = 102,88 + 21,34 = 124,22 \text{ (l/sec)}$$

За оваа количина на вода одговара водоводен приклучок со цевка $\varnothing 300\text{mm}$ со следниве карактеристики : брзина на водата $V = 5,3(\text{m}/\text{sec})$ и хидраулички загуби од $J=0,10 \text{ m}/\text{m}'$.

Внатрешната водоводна мрежа во градежните парцели долж пристапните улици до градбите ќе се реши со изработка на основни проекти.

Главната доводна цевка изведена со пречник $\varnothing 250\text{mm}$ ги задоволува и планираните потреби за водоснабдување. Во најголема мера постојниот водовод се задржува, со планирани делумни надградби на профилите и изведба на нови водови кои ќе се надоврзат на постојната водоводна мрежа.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Количината на отпадните води ќе изнесува:

$$Q = 0,80 \times 70,73 \times 1,2 = 67,90 \text{ l}/\text{sec}$$

За овој проток на вода при минимален пад од 2,0% за канализацијата одговара цевка со профил од $\varnothing 350\text{mm}$. Усвоен е профил со $\varnothing 350\text{mm}$, со полнеж од $h/d = 0,40$ и брзина на водата $V = 0,68\text{m}/\text{sec}$.

Постојната фекална канализација е изведена со цевки со профил $\varnothing 200-350\text{mm}$. Планирано е во задржување на постојната фекална канализација и изведба на нови водови кои ќе се надоврзат на постојните. Канализационата мрежа ќе се состои од канализациски цевки со минимален пречник од $\varnothing 200\text{mm}$ и армирано - бетонски ревизиони шахти.

Во самиот опфат е предвидена изградба на пречистителна станица која ќе ги прифаќа отпадните води пред истите да бидат испуштени во крајниот реципиент, т.е. Реката Лепенец.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини, а истите ќе бидат

водени кон реципиентот, т.е. реката Вардар. Поврзувањето на канализационата мрежа со предвидената пречистителна станица, како и начинот на третманот со отпадните води, ќе се дефинираат со проектна документација.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и отечниот коефициент.

$$Q_{atm} = F \cdot q_i \cdot \Psi (l/sec) = 828.88 \text{ л/сек}$$

F – вкупна сливна површина (ха)

q_i – специфичен истек (110)

Ψ - просечен коефициент на истекување (0.4)

За минимален пречник е усвоен Ø 300-600.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

4.1.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА БУНАРИТЕ НЕРЕЗИ-ЛЕПЕНЕЦ

Согласно Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец (Службен гласник на Град Скопје бр. 14/99), планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Орман се наоѓа во втората и третата заштитена зона на бунарите Нерези Лепенец. Врз основа на истата Одлука:

Вовтората заштитена зона се забранува:

Градење на објекти и изведување на други работи, како експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот и квантитетот и режимот на површинските и подземните води;

- Изградба на фарми за стока и живина;

Неконтролиран транспорт, складирање и користење на течности кои по својот состав се опасни за подземните водоносни слоеви (нафта, нафтени деривати, киселини и др.)

- Испуштање или складирање на масла, киселини и др. штетни отровни и радиоактивни материи;- Депонирање на отпадни материи и смет;

- Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци.

Вотретата заштитена зона се забранува:

Експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води;

Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци (истото се дозволува само после нивно прочистување спрема критериумите за водотоци од IIКласа на профилот на испуштањето);

- Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;

- Испуштање на масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи;

И во II-та и во III-тата заштитна зона забрането е: Изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се врши одземање на водите од сливното подрачје или трајно менување на режимот на течењето на површинските и подземните води.

Од страна на Градежен институт Македонија, изготвена е нова Експертиза за ажурирање на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец и определување на мерки за заштита 2017/2018 година со усогласени ставови со МЖСПП и ЈП Водовод и канализација и доставено позитивно мислење од двете институции. Советот на Град Скопје истата ја усвои и донесе Одлука за определување на заштитните зони на ова водоснабдително подрачје, а Град Скопје целата документација ја достави до надлежните министерства. Според новите ажурирани граници на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец, секторот направи повторно споредба на координатите на просторот на планскиот опфат на УП и заклучи дека истиот сеуште се наоѓа во границите на втората и третата заштитна зона. Со новиот правен акт за ажурирање на границите на ова заштитено подрачје, се предвидени следните забрани:

Одржување на II (втора) заштитна зона, широката заштитна зона (зона на санитарно ограничување):

- Испуштање на непрочистени комуналии, индустриски и атмосферски отпадни води;
- Вршење на дејности како површинаска и подземна експлоатација на било која минерална суровина;
- Транспорт и складирање на нафта, нафтени деривати, киселини, масти и масла, отровни и радиоактивни материи и други опасни материи, освен за потреби на веќе постоечки објекти при што да се почитуваат мерките за заштита на животната средина предвидени со законот за заштита на животната средина;
- Депонирање, складирање и расфрлање на цврст, градежен, комунален и друг вид на отпад и смет;
- Ископи за било какви намени во водоносниот слој (изданската зона) и изградба на објекти и градби под ниво на подземна вода кое на различни места и во различни периоди во рамките на II-та заштитна зона главно се движи во границите од 3 до 7м.
- Намалување на горниот заштитен слој на почвата, освен при изградба на градежни објекти за кои не е предвидена забрана во овие мерки;
- Изградба на рибници, како и изградба на кампови;
- Изградба на собирни јами за отпадни води;
- Изведба на бунари за експлоатација на подземна вода со капацитет поголем од 1л/сек освен бунари за климатизација на објекти со целосно враќање на водата, согласно Дозвола од надлежен орган;
- Сите истражни дупнатини, освен: поврзани со бунарскиот систем „Нерези-Лепенец“, за климатизација на објекти согласно дозволата од надлежен орган и геомеханички истражни дупнатини за потребите на проектирање на објекти;
- Изградба на нови индустриски комплекси кои во технолошките процеси користат опасни и штетни материи, а постоечките да ги почитуваат мерките за заштита предвидени со добиените интегрирани еколошки дозволи;
- Изградба на нови бензински пумпи(станции), автомеханичарски сервиси или сервиси за перење возила, стопански гаражи, други објекти кои се ризични по однос на загадување на подземните води, а постоечките во целост да ги почитуваат мерките на заштита од издадените интегрирани еколошки дозволи и елаборати за заштита на животната средина;
- Експлоатација на песок, чакал и камен од коритата и бреговите на природните водотеци и активности со кои се продлабочува или се оштетува речното корито и бреговите на површинските водотеци, освен во функција на подобрување на режимот на водите и заштита од штетно дејство на водите согласно дозвола / водостопанска согласност од надлежен орган;
- Интензивно земјоделско производство со примена на арски ѓубрива, хемиски ѓубрива, пестициди, фунгициди, инсектициди и хербициди;

-Интензивно сточарско производство и изградба на објекти како што се трла, бачила, мандри, кланици, фарми за одгледување на стока, живина и сл.;

-Изградба на меѓуградски автобуски и железнички станици;

-Формирање на нови гробишта и проширување на капацитетот на постојните;

-Инфраструктурни објекти со фондирање под ниво на подземна вода;

Забрането вршење на дејности и изградба на објекти, освен со примена на посебни строги мерки на заштита и со исполнување на посебни услови и доколку со стручна експертиза се докаже дека нема да има штетно влијание врз квалитетот на подземните води и со потребни дозволи од надлежен орган и тоа:

-Изградба на туристички, угостителски, спортско-рекреативни, земјоделско-стопански објекти, катни гаражи, мостови, лесна индустрија, сепарации, изградба на објекти за колективно-станбено домување објекти и дејности со можен ризик по однос на загадување на подземните води; потребно е да се почитува забраната за градба под нивото на подземна вода и задолжително да се изработи хидрогеолошки елаборат изработен од страна на лиценциран/овластен правен субјект за вршење на геолошки истражувања кој особено ќе содржи податоци за хидрогеолошкиот профил на теренот до 5м под котата на темелење, податоци за нивото на подземна вода, во релативни и апсолутни коти најмалку со по една истражна дупнатина на секои 400м² од површина под објект, од кои во една да се вгради времен пиезометар, како и податоци за типот и котите на темелење во релативни и апсолутни коти.

Одржување на III (трета) заштитна зона, пошироката заштитна зона (зона на хигиенско-епидемиолошко следење и набљудување) се забранува:

-Испуштање на непрочистени отпадни води, нафта и нафтени деривати, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи;

-Депонирање на отпад, надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;

-Било какви индустриски, хемиски, металуршки и рударски депонии на опасен и штетен отпад;

-Складирање на радиоактивни материи;

-Нерегулиран транспорт и нерегуларно складирање на: киселини, масла, отровни, опасни и штетни материи;

-Изградба на бензински пумпи (станции), комерцијално складирање на нафта и нафтени деривати, освен со примена на резервоари со двослојна заштита на сидовите и инсталирање на уред за автоматско детектирање во случај на пропуштање на сидовите од резервоарите;

-Изградба на септички јами, освен водонепропусни септички јами на локации каде не постои инсталирана канализациска мрежа;

-Ископ и одстранување на слојот кој го заштитува водоносниот слој, освен за потреби на бунарскиот систем „Нерези-Лепенец“ и при изградба на објекти;

-Експлоатација на песок и чакал;

Неконтролирана сеча на шуми;

Забрането вршење на дејности и изградба на објекти, освен со примена на посебни строги мерки на заштита и со исполнување на посебни услови и доколку се докаже дека нема да има штетно влијание врз квалитетот на подземните води и со потребни дозволи од надлежен орган и тоа:

-Изградба на нови автомеханичарски сервиси или сервиси за перење возила, стопански гаражи, складишта, магацини, сепарации на чакал и песок, освен со примена на посебни-строги мерки на заштита, исполнување на посебни услови;

-Сточарење и изградба на објекти како што се трла, бачила, мандри, кланици, фарми за одгледување на стока, живина и сл., освен со примена на посебни-строги мерки на заштита, исполнување на посебни услови;

-Изградба на индустриски комплекси кои во технолошките процеси користат опасни и штетни материи, освен со примена на посебни-строги мерки на заштита, исполнување на посебни услови и доколку со стручна експертиза се докаже дека нема да има штетно влијание врз квалитетот на подземните води;

-Вршење на дејности како површинаска и подземна експлоатација на било која минерална суровина, освен со примена на посебни-строги мерки на заштита, исполнување на посебни услови и доколку со стручна експертиза се докаже дека нема да има штетно влијание врз квалитетот на подземните води;

Директно испуштање на отпадните води во отворените водотеци се дозволува само откако ќе бидат прочистени, според критериумите за површински водотеци од II класа, согласно критериумите дадени во законските прописи и други плански акти.

Во пошироката III (трета) заштитна зона се забрануваат и други видови на активности и дејности кои го загрозуваат квалитетот и квантитетот на подземните води.

4.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Во моментот присуството на загадувачки материи и приземниот озон во воздухот е под максимално дозволените концентрации согласно мерењата кои се вршат во Мониторинг станицата за мерење на квалитетот на амбиентниот воздух на Државниот автоматски мониторинг систем од Македонскиот информативен центар за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање.

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

4.1.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од возила, машини и опрема, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

4.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана („Службен весник на Република Македонија“ број 42/2001, 5/2003, 58/2006, 110/2008, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на урбанистичкиот план за село, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 100/10).

4.2.1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

Објектите да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Рабниците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат спаѓа во реонот на Ѓорче Петров, и би изнесувал од 5 до 15 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Со планирањето на

хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10,20m и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

4.2.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**. Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти. Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

4.2.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

4.2.4. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

4.2.5. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Постојниот пристап до локалитетот е преку Сервисна улица „Се-2“. Во рамките на локалитетот има разгранета сообраќајна мрежа, претежно со неасфалтирани улици со неадекватен сообраќаен профил. Врз основа на оваа постојна состојба, планирана е сообраќајна мрежа согласно постојните стандарди и нормативи од областа на сообраќајот. Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број

142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која се наоѓа во реонот на Ѓорче Петров и би изнесувал од 5 до 15 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат спаѓа во реонот на Ѓорче Петров, и би изнесувал од 5 до 15 мин.

4.2.6. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која се наоѓа во реонот на Ѓорче Петров и би изнесувал од 5 до 15 мин.

4.3. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички план за село се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,48%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и временска урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите со основна класа на намена В4 – Државни Институции, ДЗ – Спорт и рекреација и Д4 – Меморијални простори, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 05/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

4.5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ

Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:

- да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените насипи, да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради, доколку не се составен дел на системот за одбрана од поплави;
- да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
- да се копаат прокопи и паралелни канали по должината на насипот поблиски од 10 метри од внатрешната и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
- во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитните објекти и постројки;
- да се пушта добиток за напасување и преминување преку или долж водостопанските објекти, ако тоа не е предвидено со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;
- да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи);
- да се фрлаат отпадоци, земја и други предмети со кои се затрупуваат каналите;
- да се испуштаат отпадни води во објектите од хидросистемите и системите за наводнување и системите за одводнување;
- да се изведуваат работи кои би можеле да ги променат условите за мерење на водата на хидрометриски профили кај хидролошките станици;

- да се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозуваат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење, како и да се менуваат природните услови во околината на акумулацијата поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои;
- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;

да се вади песок, чакал, камен и друго од заштитните водостопански објекти и постројки, ако тоа не е предвидено со планот за нивно одржување и да се вршат и други работи со кои се оштетуваат водостопански објекти и постројки.

4.6. МЕРКИ ЗА РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката контрола се реализира со преземање на следните мерки и активности: следење на заканите и откривање на потенцијални радиолошки, хемиски и биолошки опасности, радиолошко, хемиско и биолошко набљудување, радиолошко, хемиско и биолошко извидување, дозиметриска контрола, лабораториски работи и контролно заштитна служба.

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита ги опфаќа мерките, постапките и активностите за лична и колективна заштита, со чие спроведување и употреба треба да се обезбеди заштита на населението, животните, растенијата и материјалните добра во услови на радиолошка, хемиска и биолошка контаминација.

Планирањето на радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа процена на можните загрозувања на населението, животните, растенијата и материјалните добра од радиолошка, хемиска и биолошка контаминација предизвикана од различни причини и во различни услови, утврдување на потребна организација за спроведување на радиолошка, хемиска и биолошка заштита и пропишување на стандардни оперативни процедури за спроведување на радиолошка, хемиска и биолошка заштита. Планирањето на радиолошка, хемиска и биолошка заштита се остварува во рамките на интегралното планирање за заштита и спасување, како посебен документ во плановите.

Во плановите за заштита и спасување се утврдува потребната организација за спроведување на радиолошка, хемиска и биолошка заштита, при што детално се разработуваат задачите, улогите, функциите, овластувањата и надлежностите на сите задолжени субјекти, вклучени во проблематиката на радиолошка, хемиска и биолошка заштита, како и јачината и видот на силите за заштита и спасување кои ќе учествуваат во оперативно спроведување на радиолошка, хемиска и биолошка заштита. Активностите и постапките учесниците во организираното спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита и спасувањето ги преземаат согласно стандардните оперативни процедури донесени од страна на директорот на Дирекцијата за заштита и спасување.

Мерките и активностите кои задолжените субјекти со плановите за заштита и спасување ги преземаат за спроведување на радиолошка, хемиска и биолошка деконтаминација се спроведуваат веднаш по обезбедените услови за тоа. Приоритет при преземањето на мерки и активности за радиолошка, хемиска и биолошка деконтаминација, имаат населението и материјално-техничките средства и животните и растенијата со кои луѓето при натамошните дејства доаѓаат во допир. Во услови на радиолошка, хемиска и биолошка контаминација,

првенствено се преземаат мерки и активности за извршување на хемиска деконтаминација, а потоа на радиолошка и биолошка деконтаминација.

4.7 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Основните проекти за изградба, со оглед на конфигурацијата на теренот, да не се исклучува можно настанување на свлекување на земјиштето. Со таа цел, потребно е да се направи анализа на работите кои ќе се изведуваат и, доколку природата на изведувачките работи налага потреба од елаборат за геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања, истиот задолжително да се изработи

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **63,950ha**.
- Планирани се **7** блокови.
- Планирани се **554** градежни парцели.
- Вкупна бруто развиена површина за домување е **614182m²**
- Процентот на изграденост за домување е **40,04%**
- Коефициентот на искористеност за домување е **1,60**
- Планиран број на домаќинства е **1741**
- Планиран број на жители е **6268**
- Просечен број на членови по домаќинство е **3,6**
- Бруто густина на домување изнесува **98** жители/ ха на ниво на плански опфат

Планирани површини по класи на намена по блокови

Планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, урбанистички параметри како што се процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, површини на градежните парцели, планираните површини за градење, висините на планираните градби.

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2021 година

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОРМАН, БЛОКОВИ 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 И 17, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ			
	Група на класи на намена	Површина (м ²)	Сооднос (%)
На ниво на цел плански опфат	А - Домување	234946 м ²	36,74%
	Б - Комерцијални и деловни намени	1132 м ²	0,18%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	24100 м ²	3,77%
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси	1752 м ²	0,27%
	Е - Инфраструктура	34750 м ²	5,43%
	НЗ - Неизградено земјиште	342815 м ²	53,61%
Вкупно :		639495 м²	100,00%

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОРМАН, БЛОКОВИ 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 И 17, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ			
	Група на класи на намена	Површина (м ²)	Сооднос (%)
На ниво на цел плански опфат	А - Домување	383453 м ²	59,96%
	Б - Комерцијални и деловни намени	6427 м ²	1,01%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	88559 м ²	13,85%
	Е - Инфраструктура	161056 м ²	25,18%
Вкупно :		639495 м²	100,00%

ПЛАНИРАНИ ПОВРШИНИ ПО БЛОКОВИ

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОРМАН, БЛОКОВИ 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 И 17, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ			
	Група на класи на намена	Површина (м2)	Сооднос (%)
БЛОК 11	А - Домување	3119 м ²	3,33%
	Б - Комерцијални и деловни намени	5766 м ²	6,16%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	40804 м ²	43,59%
	Е - Инфраструктура	43925 м ²	46,92%
Вкупно :		93614 м²	100,00%
ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОРМАН, БЛОКОВИ 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 И 17, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ			
	Група на класи на намена	Површина (м2)	Сооднос (%)
БЛОК 12	А - Домување	57320 м ²	58,60%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	20041 м ²	20,49%
	Е - Инфраструктура	20451 м ²	20,91%
Вкупно :		97811 м²	100,00%
ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОРМАН, БЛОКОВИ 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 И 17, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ			
	Група на класи на намена	Површина (м2)	Сооднос (%)
БЛОК 13	А - Домување	116276 м ²	77,45%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	14652 м ²	9,76%
	Е - Инфраструктура	19195 м ²	12,79%
Вкупно :		150123 м²	100,00%
ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОРМАН, БЛОКОВИ 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 И 17, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ			
	Група на класи на намена	Површина (м2)	Сооднос (%)
БЛОК 14	А - Домување	81247 м ²	73,09%
	Б - Комерцијални и деловни намени	349 м ²	0,31%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	2220 м ²	2,00%
	Е - Инфраструктура	27341 м ²	24,60%
Вкупно :		111156 м²	100,00%
ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОРМАН, БЛОКОВИ 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 И 17, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ			
	Група на класи на намена	Површина (м2)	Сооднос (%)
БЛОК 15	А - Домување	44527 м ²	72,20%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	5949 м ²	9,65%
	Е - Инфраструктура	11195 м ²	18,15%
Вкупно :		61670 м²	100,00%

Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Орман, блокови 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 и 17 Општина Ѓорче Петров

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОРМАН, БЛОКОВИ 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 И 17, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ			
	Група на класи на намена	Површина (м ²)	Сооднос (%)
БЛОК 16	А - Домување	43089 м ²	80,17%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	644 м ²	1,20%
	Е - Инфраструктура	10014 м ²	18,63%
Вкупно :		53747 м ²	100,00%

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОРМАН, БЛОКОВИ 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 И 17, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ			
	Група на класи на намена	Површина (м ²)	Сооднос (%)
БЛОК 17	А - Домување	37207 м ²	52,00%
	Б-Комерцијални и деловни намени	308 м ²	0,43%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	5119 м ²	7,15%
	Е - Инфраструктура	28923 м ²	40,42%
Вкупно :		71557 м ²	100,00%

ПЛАНИРАНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ПО БЛОКОВИ

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (м ²)	Површина за градба (м ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (м ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Минимален број на паркинг места според Правилник
11.001	Б	Б2	A2, A3, B5, B3, B4, B2, B3, B4	4034,45 м ²	1604,40 м ²	H=12.0m	П+2	4813 м ²	39,77%	1,19	потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови
11.002	А	А1	Б1, Б1, Б2, Д3, Б5, Г2	924,22 м ²	237,11 м ²	H=10.2m	П+2+Пк	948 м ²	25,66%	1,03	
11.003	А	А1	Б1, Б1, Б2, Д3, Б5, Г2	928,28 м ²	299,18 м ²	H=10.2m	П+2+Пк	1197 м ²	32,23%	1,29	
11.004	А	А1	Б1, Б1, Б2, Д3, Б5, Г2	1266,32 м ²	300,52 м ²	H=10.2m	П+2+Пк	1202 м ²	23,73%	0,95	
11.005	Д	Д3	A4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3, Д1	12096,29 м ²	7406,82 м ²	H=15.0m	/	7407 м ²	61,23%	0,61	
11.006	Д	Д3	A4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3, Д1	15098,33 м ²	11125,38 м ²	H=15.0m	/	11125 м ²	73,69%	0,74	
11.007	Д	Д3	A4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3, Д1	3277,08 м ²	2148,59 м ²	H=15.0m	/	2149 м ²	65,56%	0,66	
11.008	Б	Б3	A3, Б5, В4, В3, Д3	1731,82 м ²	810,00 м ²	H=12.0m	П+2	2430 м ²	46,77%	1,40	
11.009	Е	Е3	/	4860,59 м ²	3027,80 м ²	H=8.0m	/	3028 м ²	62,29%	0,62	
Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО				10332,04 м ²							
Е1-СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ				39065,46 м ²							
ВКУПНО				93614,90 м ²	26960 м ²			34299 м ²	28,80%	0,37	

Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Орман, блокови 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 и 17 Општина Горче Петров

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Комплатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градеба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Минимален број на паркинг места според Правилник	
12.001	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	465,06 m ²	161,89 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	648 m ²	34,81%	1,39	потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови	
12.002	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	741,94 m ²	279,81 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1119 m ²	37,71%	1,51		
12.003	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	1064,45 m ²	237,81 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	951 m ²	22,34%	0,89		
12.004	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	822,63 m ²	198,83 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	795 m ²	24,17%	0,97		
12.005	E	E2	/	133,55 m ²	35,00 m ²	H=3.0m	П	35 m ²	26,21%	0,26		
12.006	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	596,04 m ²	198,83 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	795 m ²	33,36%	1,33		
12.007	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	327,93 m ²	155,07 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	620 m ²	47,29%	1,89		
12.008	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	523,10 m ²	146,88 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	588 m ²	28,08%	1,12		
12.009	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	910,01 m ²	225,57 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	902 m ²	24,79%	0,99		
12.010	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	941,49 m ²	251,01 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1004 m ²	26,66%	1,07		
12.011	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	589,35 m ²	121,44 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	486 m ²	20,61%	0,82		
12.012	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	485,03 m ²	100,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	400 m ²	20,62%	0,82		
12.013	E	E2	/	71,23 m ²	35,00 m ²	H=3.0m	П	35 m ²	49,14%	0,49		
12.014	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	811,15 m ²	240,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	960 m ²	29,59%	1,18		
12.015	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	243,29 m ²	91,76 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	367 m ²	37,72%	1,51		
12.016	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	450,26 m ²	148,24 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	593 m ²	32,92%	1,32		
12.017	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	460,59 m ²	160,75 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	643 m ²	34,90%	1,40		
12.018	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	920,78 m ²	199,25 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	797 m ²	21,64%	0,87		
12.019	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	590,94 m ²	147,71 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	591 m ²	25,00%	1,00		
12.020	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	383,87 m ²	144,22 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	577 m ²	37,57%	1,50		
12.021	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	216,97 m ²	91,22 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	365 m ²	42,04%	1,68		
12.022	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	138,36 m ²	70,60 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	282 m ²	51,02%	2,04		
12.023	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	312,71 m ²	122,34 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	489 m ²	39,12%	1,56		
12.024	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	822,90 m ²	270,70 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1083 m ²	32,90%	1,32		
12.025	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	467,13 m ²	160,20 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	641 m ²	34,29%	1,37		
12.026	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	468,84 m ²	173,09 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	692 m ²	36,92%	1,48		
12.027	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	625,51 m ²	169,63 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	679 m ²	27,12%	1,08		
12.028	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	517,84 m ²	172,70 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	691 m ²	33,35%	1,33		
12.029	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	568,47 m ²	146,95 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	588 m ²	25,85%	1,03		
12.030	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	528,21 m ²	136,71 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	547 m ²	25,88%	1,04		
12.031	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	517,08 m ²	162,51 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	650 m ²	31,43%	1,26		
12.032	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	567,04 m ²	137,20 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	549 m ²	24,20%	0,97		
12.033	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	319,84 m ²	90,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	360 m ²	28,14%	1,13		
12.034	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	1913,94 m ²	1376,13 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	5505 m ²	71,90%	2,88		
			да се разработи со АУП									
12.035	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	1300,57 m ²	822,96 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	3292 m ²	63,28%	2,53		
			да се разработи со АУП									
12.036	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	527,75 m ²	144,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	576 m ²	27,28%	1,09		
12.037	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	600,02 m ²	144,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	576 m ²	24,00%	0,96		
12.038	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	384,39 m ²	144,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	576 m ²	37,46%	1,50		
12.039	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	405,69 m ²	144,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	576 m ²	35,49%	1,42		
12.040	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	430,33 m ²	170,22 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	681 m ²	39,56%	1,58		
12.041	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	461,01 m ²	99,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	396 m ²	21,47%	0,86		
12.042	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	359,84 m ²	99,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	396 m ²	27,51%	1,10		
12.043	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	485,83 m ²	165,78 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	663 m ²	34,12%	1,36		
12.044	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	521,37 m ²	144,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	576 m ²	27,62%	1,10		
12.045	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	481,71 m ²	144,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	576 m ²	29,89%	1,20		
12.046	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	491,47 m ²	144,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	576 m ²	29,30%	1,17		
12.047	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	532,21 m ²	144,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	576 m ²	27,06%	1,08		
12.048	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	619,61 m ²	144,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	576 m ²	23,24%	0,93		
12.049	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	650,32 m ²	144,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	576 m ²	22,14%	0,89		
12.050	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	645,03 m ²	144,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	576 m ²	22,32%	0,89		
12.051	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	645,03 m ²	144,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	576 m ²	22,32%	0,89		
12.052	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	366,38 m ²	99,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	396 m ²	27,02%	1,08		
12.053	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	340,91 m ²	99,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	396 m ²	29,04%	1,16		

Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Орман, блокови 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 и 17 Општина Горче Петров

БЛОК 12	12.054	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	401,46 m ²	145,14 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	581 m ²	36,15%	1,45	потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови
	12.055	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	483,00 m ²	159,61 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	638 m ²	33,05%	1,32	
	12.056	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	547,14 m ²	201,86 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	807 m ²	36,89%	1,48	
	12.057	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	579,19 m ²	247,67 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	991 m ²	42,76%	1,71	
	12.058	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	572,28 m ²	201,59 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	806 m ²	35,23%	1,41	
	12.059	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	572,28 m ²	239,73 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	959 m ²	41,89%	1,68	
	12.060	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	508,99 m ²	162,20 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	649 m ²	31,87%	1,27	
	12.061	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	503,37 m ²	167,60 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	670 m ²	33,30%	1,33	
	12.062	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	484,12 m ²	167,60 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	670 m ²	34,62%	1,38	
	12.063	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	540,02 m ²	187,46 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	750 m ²	34,71%	1,39	
	12.064	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	828,09 m ²	167,61 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	670 m ²	20,24%	0,81	
	12.065	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	428,17 m ²	83,15 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	333 m ²	19,42%	0,78	
	12.066	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	368,89 m ²	72,45 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	290 m ²	19,64%	0,79	
	12.067	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	405,33 m ²	108,94 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	436 m ²	26,88%	1,08	
	12.068	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	459,60 m ²	174,12 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	696 m ²	37,88%	1,52	
	12.069	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	316,61 m ²	112,05 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	448 m ²	35,39%	1,42	
	12.070	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	413,72 m ²	83,80 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	335 m ²	20,26%	0,81	
	12.071	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	343,41 m ²	83,80 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	335 m ²	24,40%	0,98	
	12.072	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	646,81 m ²	167,60 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	670 m ²	25,91%	1,04	
	12.073	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	710,36 m ²	167,60 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	670 m ²	23,59%	0,94	
	12.074	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	578,73 m ²	141,35 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	565 m ²	24,42%	0,98	
	12.075	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	535,14 m ²	141,71 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	567 m ²	26,48%	1,06	
	12.076	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	453,70 m ²	123,83 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	495 m ²	27,29%	1,09	
	12.077	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	416,85 m ²	123,84 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	495 m ²	29,71%	1,19	
	12.078	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	591,95 m ²	167,60 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	670 m ²	28,31%	1,13	
	12.079	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	529,58 m ²	167,61 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	670 m ²	31,65%	1,27	
	12.080	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	654,33 m ²	167,61 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	670 m ²	25,61%	1,02	
	12.081	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	763,06 m ²	141,52 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	566 m ²	18,55%	0,74	
	12.082	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	636,53 m ²	141,54 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	566 m ²	22,24%	0,89	
	12.083	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	530,43 m ²	159,61 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	638 m ²	30,09%	1,20	
	12.084	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	431,60 m ²	159,61 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	638 m ²	36,98%	1,48	
12.085	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	420,72 m ²	96,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	384 m ²	22,82%	0,91		
12.086	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	338,92 m ²	80,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	320 m ²	23,60%	0,94		
12.087	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	606,83 m ²	167,61 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	670 m ²	27,62%	1,10		
12.088	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	685,81 m ²	167,61 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	670 m ²	24,44%	0,98		
12.089	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	502,82 m ²	167,61 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	670 m ²	33,33%	1,33		
12.090	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	578,63 m ²	167,60 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	670 m ²	28,97%	1,16		
12.091	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	716,01 m ²	167,60 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	670 m ²	23,41%	0,94		
12.092	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	412,39 m ²	120,62 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	482 m ²	29,25%	1,17		
12.093	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	376,64 m ²	139,67 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	559 m ²	37,08%	1,48		
12.094	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	586,67 m ²	139,67 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	559 m ²	23,81%	0,95		
12.095	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	311,75 m ²	115,93 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	464 m ²	37,19%	1,49		
12.096	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	362,40 m ²	103,89 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	416 m ²	28,67%	1,15		
12.097	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	735,96 m ²	199,84 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	799 m ²	27,15%	1,09		
12.098	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	428,87 m ²	170,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	680 m ²	39,64%	1,59		
12.099	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	675,58 m ²	180,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	720 m ²	26,64%	1,07		
12.100	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	564,99 m ²	254,81 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1019 m ²	45,10%	1,80		
12.101	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	460,57 m ²	197,87 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	791 m ²	42,96%	1,72		
12.102	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	457,44 m ²	195,56 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	782 m ²	42,75%	1,71		
12.103	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	447,14 m ²	186,05 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	744 m ²	41,61%	1,66		
12.104	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	433,75 m ²	190,32 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	761 m ²	43,88%	1,76		
12.105	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	307,11 m ²	115,79 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	463 m ²	37,70%	1,51		
12.106	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	224,74 m ²	106,34 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	425 m ²	47,32%	1,89		
12.107	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	514,15 m ²	180,06 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	720 m ²	35,02%	1,40		
12.108	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	372,97 m ²	115,82 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	463 m ²	31,05%	1,24		
	Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО				20041,00 m ²							
	Е1-СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ				20245,78 m ²							
ВКУПНО					97811,38 m²	18306 m²			73013 m²	18,72%	0,75	

Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Орман, блокови 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 и 17 Општина Горче Петров

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класа на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Минимален број на паркинг места според Правилник
13.001	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	286,93 m ²	95,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	380 m ²	33,11%	1,32	
13.002	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	415,61 m ²	137,45 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	550 m ²	33,07%	1,32	
13.003	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	420,07 m ²	138,06 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	552 m ²	32,87%	1,31	
13.004	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	556,90 m ²	142,06 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	568 m ²	25,51%	1,02	
13.005	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	570,48 m ²	166,40 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	666 m ²	29,17%	1,17	
13.006	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	695,36 m ²	197,33 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	789 m ²	28,38%	1,14	
13.007	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	601,92 m ²	194,67 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	779 m ²	32,34%	1,29	
13.008	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	627,10 m ²	177,72 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	711 m ²	28,34%	1,13	
13.009	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	658,53 m ²	168,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	672 m ²	25,51%	1,02	
13.010	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	500,84 m ²	194,70 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	779 m ²	38,88%	1,56	
13.011	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	559,01 m ²	180,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	720 m ²	32,20%	1,29	
13.012	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	520,14 m ²	193,74 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	775 m ²	37,25%	1,49	
13.013	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	606,93 m ²	168,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	672 m ²	27,68%	1,11	
13.014	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	795,95 m ²	191,33 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	765 m ²	24,04%	0,96	
13.015	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	1020,59 m ²	168,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	672 m ²	16,46%	0,66	
13.016	A	A3	Б1,Б2,Б1,Б2,Б3,Д3	4725,91 m ²	2399,68 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	9599 m ²	50,78%	2,03	
13.017	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	1539,73 m ²	343,48 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1374 m ²	22,31%	0,89	
13.018	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	518,76 m ²	199,81 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	799 m ²	38,52%	1,54	
13.019	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	517,92 m ²	199,81 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	799 m ²	38,58%	1,54	
13.020	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	517,37 m ²	199,82 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	799 m ²	38,62%	1,54	
13.021	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	516,60 m ²	199,81 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	799 m ²	38,68%	1,55	
13.022	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	1157,86 m ²	383,97 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1536 m ²	33,16%	1,33	
13.023	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	465,29 m ²	150,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	600 m ²	32,24%	1,29	
13.024	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	1208,17 m ²	383,97 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1536 m ²	31,78%	1,27	
13.025	A	A1	Б1,Б1,Б2, Г2	2366,27 m ²	641,66 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	2567 m ²	27,12%	1,08	
13.026	E	E2	/	140,79 m ²	35,00 m ²	H=3.5m	П	140 m ²	24,86%	0,99	
13.027	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	1379,46 m ²	210,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	840 m ²	15,22%	0,61	потребниот број паркинг места се утврдува со проектната документација а во зависност од специфичните потреби и услови
13.028	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	3588,75 m ²	553,57 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	2214 m ²	15,43%	0,62	
13.029	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	1682,82 m ²	375,78 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1503 m ²	22,33%	0,89	
13.030	A	A2	Б5,Б1,Б2,Б4,Б3,Б4,Д3	32107,63 m ²	21661,76 m ²	H=13,2m	П+3	86647 m ²	67,47%	2,70	
13.031	Д	Д3	А4,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б6,Б3,Д1	11868,68 m ²	9480,51 m ²	H=9.0m	П+1	18961 m ²	79,88%	1,60	
13.032	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	2778,50 m ²	1812,09 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	7248 m ²	65,22%	2,61	
13.033	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	895,62 m ²	308,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1232 m ²	34,39%	1,38	
13.034	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	8969,49 m ²	7457,69 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	29831 m ²	83,15%	3,33	
13.035	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	884,96 m ²	260,45 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1042 m ²	29,43%	1,18	
13.036	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	473,13 m ²	158,62 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	634 m ²	33,52%	1,34	
13.037	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	440,74 m ²	128,50 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	514 m ²	29,16%	1,17	
13.038	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	516,51 m ²	142,59 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	570 m ²	27,61%	1,10	
13.039	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	638,78 m ²	168,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	672 m ²	26,30%	1,05	
13.040	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	711,67 m ²	240,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	960 m ²	33,72%	1,35	
13.041	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	701,76 m ²	248,15 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	993 m ²	35,36%	1,41	
13.042	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	964,35 m ²	240,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	960 m ²	24,89%	1,00	
13.043	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	602,45 m ²	187,78 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	751 m ²	31,17%	1,25	
13.044	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	898,76 m ²	297,38 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1190 m ²	33,09%	1,32	
13.045	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	797,68 m ²	293,14 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1173 m ²	36,75%	1,47	
13.046	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	240,71 m ²	64,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	256 m ²	26,59%	1,06	
13.047	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	620,05 m ²	210,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	840 m ²	33,87%	1,35	
13.048	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	895,83 m ²	218,57 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	874 m ²	24,40%	0,98	
13.049	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	787,49 m ²	224,97 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	900 m ²	28,57%	1,14	
13.050	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	776,33 m ²	180,53 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	722 m ²	23,25%	0,93	
13.051	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	890,55 m ²	193,47 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	774 m ²	21,72%	0,87	
13.052	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	827,08 m ²	210,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	840 m ²	25,39%	1,02	
13.053	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	782,46 m ²	210,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	840 m ²	26,84%	1,07	
13.054	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	2407,60 m ²	611,89 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	2448 m ²	25,42%	1,02	
13.055	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	814,31 m ²	210,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	840 m ²	25,79%	1,03	

Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Орман, блокови 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 и 17 Општина Горче Петров

БЛОК 13	13.056	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	830,84 м2	210,00 м2	H=10,2m	П+2+Пк	840 м ²	25,28%	1,01	потребниот број паркиннг места се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови
	13.057	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	767,68 м2	212,23 м2	H=10,2m	П+2+Пк	849 м ²	27,65%	1,11	
	13.058	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	1114,95 м2	399,00 м2	H=10,2m	П+2+Пк	1596 м ²	35,79%	1,43	
	13.059	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	1178,23 м2	334,39 м2	H=10,2m	П+2+Пк	1338 м ²	28,38%	1,14	
	13.060	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	422,60 м2	186,26 м2	H=10,2m	П+2+Пк	745 м ²	44,07%	1,76	
	13.061	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	323,90 м2	197,54 м2	H=10,2m	П+2+Пк	790 м ²	60,99%	2,44	
	13.062	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	315,94 м2	191,47 м2	H=10,2m	П+2+Пк	766 м ²	60,60%	2,42	
	13.063	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	582,07 м2	262,57 м2	H=10,2m	П+2+Пк	1050 м ²	45,11%	1,80	
	13.064	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	580,51 м2	192,00 м2	H=10,2m	П+2+Пк	768 м ²	33,07%	1,32	
	13.065	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	325,34 м2	163,05 м2	H=10,2m	П+2+Пк	652 м ²	50,12%	2,00	
	13.066	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	296,38 м2	128,26 м2	H=10,2m	П+2+Пк	513 м ²	43,28%	1,73	
	13.067	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	297,88 м2	117,79 м2	H=10,2m	П+2+Пк	471 м ²	39,54%	1,58	
	13.068	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	615,49 м2	149,77 м2	H=10,2m	П+2+Пк	599 м ²	24,33%	0,97	
	13.069	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	514,83 м2	260,53 м2	H=10,2m	П+2+Пк	1042 м ²	50,60%	2,02	
	13.070	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	477,00 м2	210,01 м2	H=10,2m	П+2+Пк	840 м ²	44,03%	1,76	
	13.071	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	471,14 м2	179,75 м2	H=10,2m	П+2+Пк	719 м ²	38,15%	1,53	
	13.072	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	468,67 м2	180,03 м2	H=10,2m	П+2+Пк	720 м ²	38,41%	1,54	
	13.073	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	449,31 м2	174,39 м2	H=10,2m	П+2+Пк	698 м ²	38,81%	1,55	
	13.074	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	348,48 м2	160,60 м2	H=10,2m	П+2+Пк	642 м ²	46,09%	1,84	
	13.075	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	836,20 м2	265,98 м2	H=10,2m	П+2+Пк	1064 м ²	31,81%	1,27	
	13.076	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	561,88 м2	181,51 м2	H=10,2m	П+2+Пк	726 м ²	32,30%	1,29	
	13.077	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	654,58 м2	290,53 м2	H=10,2m	П+2+Пк	1162 м ²	44,38%	1,78	
	13.078	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	713,66 м2	287,93 м2	H=10,2m	П+2+Пк	1152 м ²	40,35%	1,61	
	13.079	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	354,96 м2	143,82 м2	H=10,2m	П+2+Пк	575 м ²	40,52%	1,62	
	13.080	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	354,33 м2	144,66 м2	H=10,2m	П+2+Пк	579 м ²	40,83%	1,63	
	13.081	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	354,00 м2	144,61 м2	H=10,2m	П+2+Пк	578 м ²	40,85%	1,63	
	13.082	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	319,64 м2	164,23 м2	H=10,2m	П+2+Пк	164 м ²	51,38%	0,51	
	13.083	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	437,48 м2	120,00 м2	H=10,2m	П+2+Пк	480 м ²	27,43%	1,10	
	13.084	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	489,78 м2	112,00 м2	H=10,2m	П+2+Пк	448 м ²	22,87%	0,91	
	13.085	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	297,18 м2	80,00 м2	H=10,2m	П+2+Пк	320 м ²	26,92%	1,08	
	13.086	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	456,24 м2	175,64 м2	H=10,2m	П+2+Пк	703 м ²	38,50%	1,54	
	13.087	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	866,23 м2	176,52 м2	H=10,2m	П+2+Пк	706 м ²	20,38%	0,82	
13.088	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	742,13 м2	282,10 м2	H=10,2m	П+2+Пк	1128 м ²	38,01%	1,52		
13.089	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	447,61 м2	205,76 м2	H=10,2m	П+2+Пк	823 м ²	45,97%	1,84		
13.090	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	367,80 м2	132,00 м2	H=10,2m	П+2+Пк	528 м ²	35,89%	1,44		
13.091	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	525,41 м2	212,76 м2	H=10,2m	П+2+Пк	851 м ²	40,49%	1,62		
13.092	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	541,65 м2	327,24 м2	H=10,2m	П+2+Пк	1309 м ²	60,41%	2,42		
13.093	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	646,51 м2	168,00 м2	H=10,2m	П+2+Пк	672 м ²	25,99%	1,04		
13.094	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	536,08 м2	168,00 м2	H=10,2m	П+2+Пк	672 м ²	31,34%	1,25		
13.095	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	752,34 м2	210,00 м2	H=10,2m	П+2+Пк	840 м ²	27,91%	1,12		
13.096	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	646,65 м2	210,00 м2	H=10,2m	П+2+Пк	840 м ²	32,48%	1,30		
13.097	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	684,35 м2	210,00 м2	H=10,2m	П+2+Пк	840 м ²	30,69%	1,23		
13.098	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	728,60 м2	210,00 м2	H=10,2m	П+2+Пк	840 м ²	28,82%	1,15		
13.099	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	544,41 м2	168,00 м2	H=10,2m	П+2+Пк	672 м ²	30,86%	1,23		
13.100	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	584,32 м2	168,00 м2	H=10,2m	П+2+Пк	672 м ²	28,75%	1,15		
13.101	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	505,41 м2	280,11 м2	H=10,2m	П+2+Пк	1120 м ²	55,42%	2,22		
13.102	A	A1	Б1.В1.В2.Д3.Е5.Г2	499,78 м2	251,60 м2	H=10,2m	П+2+Пк	1006 м ²	50,34%	2,01		
	Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО				2783,60 м2							
	Е1-СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ				19053,88 м2							
ВКУПНО				150123,13 м²	61024 м²			224642 м²	40,65%	1,50		

Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Орман, блокови 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 и 17 Општина Горче Петров

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градеба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Минимален број на паркинг места според Правилник
14.001	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	594,57 m ²	148,67 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	595 m ²	25,00%	1,00	
14.002	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	595,95 m ²	148,68 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	595 m ²	24,95%	1,00	
14.003	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	657,54 m ²	126,63 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	507 m ²	19,26%	0,77	
14.004	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	319,10 m ²	126,63 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	507 m ²	39,68%	1,59	
14.005	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	305,76 m ²	123,98 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	496 m ²	40,55%	1,62	
14.006	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	571,20 m ²	195,25 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	781 m ²	34,18%	1,37	
14.007	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	3205,20 m ²	2440,87 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	9763 m ²	76,15%	3,05	
14.008	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	4011,78 m ²	3085,80 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	12343 m ²	76,92%	3,08	
14.009	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	15172,12 m ²	13709,94 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	54840 m ²	90,36%	3,61	
14.010	E	E2	/	176,46 m ²	52,50 m ²	H=3.5m	П	53 m ²	29,75%	0,30	
14.011	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	315,33 m ²	80,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	320 m ²	25,37%	1,01	
14.012	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	1031,49 m ²	160,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	640 m ²	15,51%	0,62	
14.013	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	603,76 m ²	160,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	640 m ²	26,50%	1,06	
14.014	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	630,50 m ²	160,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	640 m ²	25,38%	1,02	
14.015	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	565,36 m ²	160,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	640 m ²	28,30%	1,13	
14.016	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	658,50 m ²	160,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	640 m ²	24,30%	0,97	
14.017	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	901,62 m ²	160,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	640 m ²	17,75%	0,71	
14.018	B	B2	/	348,79 m ²	285,92 m ²	H=12,0m	П+2	858 m ²	81,97%	2,46	
14.019	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	949,99 m ²	152,57 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	610 m ²	16,06%	0,64	
14.020	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	484,85 m ²	171,68 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	687 m ²	35,41%	1,42	
14.021	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	478,76 m ²	170,86 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	683 m ²	35,69%	1,43	потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови
14.022	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	362,08 m ²	126,73 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	507 m ²	35,00%	1,40	
14.023	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	1170,89 m ²	217,33 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	869 m ²	18,56%	0,74	
14.024	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	681,43 m ²	120,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	480 m ²	17,61%	0,70	
14.025	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	487,36 m ²	186,61 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	746 m ²	38,29%	1,53	
14.026	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	623,92 m ²	273,54 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1094 m ²	43,84%	1,75	
14.027	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	262,72 m ²	169,79 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	679 m ²	64,63%	2,59	
14.028	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	691,09 m ²	182,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	728 m ²	26,34%	1,05	
14.029	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	656,59 m ²	182,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	728 m ²	27,72%	1,11	
14.030	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	1118,48 m ²	252,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1008 m ²	22,53%	0,90	
14.031	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	624,88 m ²	146,93 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	588 m ²	23,51%	0,94	
14.032	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	939,31 m ²	224,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	896 m ²	23,85%	0,95	
14.033	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	967,90 m ²	224,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	896 m ²	23,14%	0,93	
14.034	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	327,13 m ²	79,30 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	317 m ²	24,24%	0,97	
14.035	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	794,06 m ²	247,68 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	991 m ²	31,19%	1,25	
14.036	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	948,92 m ²	308,98 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1236 m ²	32,56%	1,30	
14.037	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	750,24 m ²	311,71 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1247 m ²	41,55%	1,66	
14.038	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	758,33 m ²	333,72 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1335 m ²	44,01%	1,76	
14.039	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	456,35 m ²	231,87 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	927 m ²	50,81%	2,03	
14.040	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	514,95 m ²	183,26 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	733 m ²	35,59%	1,42	
14.041	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	443,35 m ²	210,43 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	842 m ²	47,46%	1,90	
14.042	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	501,23 m ²	194,46 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	778 m ²	38,80%	1,55	
14.043	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	431,70 m ²	208,37 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	833 m ²	48,27%	1,93	
14.044	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	461,60 m ²	217,06 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	868 m ²	47,02%	1,88	
14.045	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	531,80 m ²	294,17 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1177 m ²	55,32%	2,21	
14.046	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	555,10 m ²	314,34 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1257 m ²	56,63%	2,27	
14.047	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	552,50 m ²	315,09 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1260 m ²	57,03%	2,28	
14.048	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	545,24 m ²	309,75 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1239 m ²	56,81%	2,27	
14.049	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	599,59 m ²	281,13 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1125 m ²	46,89%	1,88	
14.050	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	528,23 m ²	222,06 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	888 m ²	42,04%	1,68	

Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Орман, блокови 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 и 17 Општина Горче Петров

БЛОК 14	14.051	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	611,65 m ²	311,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1244 m ²	50,85%	2,03	потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација а во зависност од специфичните потреби и услови
	14.052	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	639,99 m ²	330,54 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1322 m ²	51,65%	2,07	
	14.053	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	607,49 m ²	310,17 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1241 m ²	51,06%	2,04	
	14.054	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	652,22 m ²	340,48 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1362 m ²	52,20%	2,09	
	14.055	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	1024,57 m ²	456,52 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1826 m ²	44,56%	1,78	
	14.056	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	1045,20 m ²	447,75 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1791 m ²	42,84%	1,71	
	14.057	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	1120,68 m ²	422,90 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1692 m ²	37,74%	1,51	
	14.058	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	807,77 m ²	388,95 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1556 m ²	48,15%	1,93	
	14.059	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	793,45 m ²	380,47 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1522 m ²	47,95%	1,92	
	14.060	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	626,67 m ²	295,97 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1184 m ²	47,23%	1,89	
	14.061	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	586,13 m ²	288,59 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1154 m ²	49,24%	1,97	
	14.062	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	990,65 m ²	224,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	896 m ²	22,61%	0,90	
	14.063	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	1294,13 m ²	224,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	896 m ²	17,31%	0,69	
	14.064	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	918,80 m ²	224,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	896 m ²	24,38%	0,98	
	14.065	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	878,86 m ²	224,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	896 m ²	25,49%	1,02	
	14.066	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	581,12 m ²	140,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	560 m ²	24,09%	0,96	
	14.067	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	539,85 m ²	132,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	528 m ²	24,45%	0,98	
	14.068	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	545,90 m ²	151,04 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	604 m ²	27,67%	1,11	
	14.069	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	491,51 m ²	148,06 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	592 m ²	30,12%	1,20	
	14.070	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	615,10 m ²	140,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	560 m ²	22,76%	0,91	
	14.071	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	318,88 m ²	80,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	320 m ²	25,09%	1,00	
	14.072	E	E2	/	109,19 m ²	35,00 m ²	H=3.5m	П	35 m ²	32,06%	0,32	
	14.073	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	653,06 m ²	132,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	528 m ²	20,21%	0,81	
	14.074	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	986,84 m ²	240,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	960 m ²	24,32%	0,97	
	14.075	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	795,10 m ²	210,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	840 m ²	26,41%	1,06	
	14.076	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	473,65 m ²	220,97 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	884 m ²	46,65%	1,87	
	14.077	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	430,52 m ²	213,44 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	854 m ²	49,58%	1,98	
	14.078	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	552,04 m ²	263,54 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1054 m ²	47,74%	1,91	
	14.079	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	594,41 m ²	340,19 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1361 m ²	57,23%	2,29	
	14.080	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	469,02 m ²	200,99 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	804 m ²	42,85%	1,71	
14.081	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	761,27 m ²	182,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	728 m ²	23,91%	0,96		
14.082	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	699,61 m ²	182,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	728 m ²	26,01%	1,04		
14.083	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	715,46 m ²	182,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	728 m ²	25,44%	1,02		
14.084	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	747,01 m ²	146,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	584 m ²	19,55%	0,78		
14.085	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	785,26 m ²	170,29 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	681 m ²	21,69%	0,87		
14.086	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	713,22 m ²	182,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	728 m ²	25,52%	1,02		
14.087	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	674,04 m ²	182,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	728 m ²	27,00%	1,08		
14.088	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	504,22 m ²	154,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	616 m ²	30,54%	1,22		
14.089	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	352,71 m ²	96,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	384 m ²	27,22%	1,09		
14.090	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	456,72 m ²	96,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	384 m ²	21,02%	0,84		
14.091	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	1211,18 m ²	239,59 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	958 m ²	19,78%	0,79		
14.092	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	891,22 m ²	187,63 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	751 m ²	21,05%	0,84		
14.093	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	1328,80 m ²	344,56 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1378 m ²	25,93%	1,04		
14.094	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	421,10 m ²	206,34 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	825 m ²	49,00%	1,96		
	Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО				2219,56 m ²							
	Е1-СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ				27054,93 m ²							
ВКУПНО					111156,37 m ²	38064 m ²			151709 m ²	34,24%	1,36	

Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Орман, блокови 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 и 17 Општина Горче Петров

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Капност	Бруто разавиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Минимален број на паркинг места според Правилник
15.001	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	913,43 m ²	196,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	784 m ²	21,46%	0,86	
15.002	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	852,36 m ²	346,11 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1384 m ²	40,61%	1,62	
15.003	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	756,63 m ²	330,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1320 m ²	43,61%	1,74	
15.004	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	811,20 m ²	306,23 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1225 m ²	37,75%	1,51	
15.005	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	962,15 m ²	290,13 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1161 m ²	30,15%	1,21	
15.006	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	892,97 m ²	248,45 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	994 m ²	27,82%	1,11	
15.007	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	1011,47 m ²	199,12 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	796 m ²	19,69%	0,79	
15.008	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	521,69 m ²	168,14 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	673 m ²	32,23%	1,29	
15.009	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	516,44 m ²	156,48 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	626 m ²	30,30%	1,21	
15.010	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	929,07 m ²	303,19 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1213 m ²	32,63%	1,31	
15.011	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	806,08 m ²	272,51 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1090 m ²	33,81%	1,35	
15.012	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	698,23 m ²	281,37 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1125 m ²	40,30%	1,61	
15.013	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	765,56 m ²	277,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1108 m ²	36,18%	1,45	
15.014	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	721,67 m ²	260,88 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1044 m ²	36,15%	1,45	
15.015	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	691,80 m ²	314,19 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1257 m ²	45,42%	1,82	
15.016	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	736,49 m ²	306,43 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1226 m ²	41,61%	1,66	
15.017	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	816,42 m ²	266,48 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1066 m ²	32,64%	1,31	
15.018	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	1182,01 m ²	300,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1200 m ²	25,38%	1,02	
15.019	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	708,16 m ²	220,79 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	883 m ²	31,18%	1,25	
15.020	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	584,98 m ²	233,93 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	936 m ²	39,99%	1,60	
15.021	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	545,00 m ²	195,21 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	781 m ²	35,82%	1,43	
15.022	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	548,37 m ²	197,30 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	789 m ²	35,98%	1,44	
15.023	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	379,00 m ²	134,99 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	540 m ²	35,62%	1,42	
15.024	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	373,83 m ²	132,38 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	530 m ²	35,41%	1,42	
15.025	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	362,95 m ²	146,17 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	585 m ²	40,27%	1,61	
15.026	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	358,52 m ²	166,56 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	666 m ²	46,46%	1,86	
15.027	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	359,36 m ²	141,88 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	142 m ²	39,48%	0,39	
15.028	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	359,18 m ²	141,86 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	567 m ²	39,50%	1,58	
15.029	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	373,33 m ²	150,74 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	603 m ²	40,38%	1,62	
15.030	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	377,20 m ²	152,86 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	611 m ²	40,52%	1,62	
15.031	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	550,70 m ²	179,01 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	716 m ²	32,51%	1,30	
15.032	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	544,59 m ²	177,50 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	710 m ²	32,59%	14,16	
15.033	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	583,43 m ²	209,41 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	838 m ²	35,89%	12,42	
15.034	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	631,28 m ²	209,35 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	837 m ²	33,16%	11,32	
15.035	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	629,41 m ²	205,89 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	824 m ²	32,71%	11,22	
15.036	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	577,30 m ²	205,95 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	824 m ²	35,67%	12,04	
15.037	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	560,17 m ²	187,62 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	750 m ²	33,49%	12,55	
15.038	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	562,89 m ²	186,11 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	744 m ²	33,06%	12,62	
15.039	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	428,75 m ²	187,38 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	750 m ²	43,70%	16,54	
15.040	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	424,88 m ²	185,18 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	741 m ²	43,58%	16,74	
15.041	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	411,03 m ²	175,88 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	704 m ²	42,79%	17,75	
15.042	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	409,63 m ²	175,21 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	701 m ²	42,77%	18,29	
15.043	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	425,46 m ²	185,36 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	371 m ²	43,57%	0,87	
15.044	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	424,11 m ²	184,81 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	739 m ²	43,58%	1,74	
15.045	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	426,72 m ²	184,48 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	738 m ²	43,23%	1,73	
15.046	A	A1	Б1,Б1,В2,Д3,Е5,Г2	414,26 m ²	179,01 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	716 m ²	43,21%	1,73	

БЛОК 15

потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови

Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Орман, блокови 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 и 17 Општина Горче Петров

БЛОК 15	15.047	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	632,53 m ²	206,43 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	826 m ²	32,64%	1,31	потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација а во зависност од специфичните потреби и услови
	15.048	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	568,17 m ²	205,52 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	822 m ²	36,17%	1,45	
	15.049	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	541,14 m ²	183,32 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	733 m ²	33,88%	1,36	
	15.050	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	560,87 m ²	190,48 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	762 m ²	33,96%	1,36	
	15.051	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	545,48 m ²	221,96 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	888 m ²	40,69%	1,63	
	15.052	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	550,89 m ²	224,29 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	897 m ²	40,71%	1,63	
	15.053	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	530,54 m ²	211,88 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	848 m ²	39,94%	1,60	
	15.054	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	522,64 m ²	208,23 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	833 m ²	39,84%	1,59	
	15.055	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	547,36 m ²	223,05 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	892 m ²	40,75%	1,63	
	15.056	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	535,84 m ²	217,39 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	870 m ²	40,57%	1,62	
	15.057	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	560,83 m ²	233,91 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	936 m ²	41,71%	1,67	
	15.058	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	588,73 m ²	247,30 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	989 m ²	42,01%	1,68	
	15.059	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	231,09 m ²	109,83 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	439 m ²	47,53%	1,90	
	15.060	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	354,51 m ²	175,84 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	703 m ²	49,60%	1,98	
	15.061	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	655,44 m ²	191,25 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	765 m ²	29,18%	1,17	
	15.062	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	665,99 m ²	202,28 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	809 m ²	30,37%	1,21	
	15.063	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	729,98 m ²	254,07 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1016 m ²	34,81%	1,39	
	15.064	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	802,73 m ²	335,82 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1343 m ²	41,83%	1,67	
	15.065	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	737,01 m ²	224,68 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	899 m ²	30,49%	1,22	
	15.066	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	368,01 m ²	186,54 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	746 m ²	50,69%	2,03	
	15.067	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	239,59 m ²	110,72 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	443 m ²	46,21%	1,85	
	15.068	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	416,54 m ²	178,29 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	713 m ²	42,80%	1,71	
	15.069	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	421,35 m ²	180,64 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	723 m ²	42,87%	1,71	
	15.070	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	407,58 m ²	171,51 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	686 m ²	42,08%	1,68	
	15.071	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	402,16 m ²	168,56 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	674 m ²	41,91%	1,68	
	15.072	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	404,86 m ²	181,43 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	726 m ²	44,81%	1,79	
	15.073	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	406,84 m ²	181,46 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	726 m ²	44,60%	1,78	
	15.074	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	421,22 m ²	190,87 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	763 m ²	45,31%	1,81	
15.075	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	356,26 m ²	173,72 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	695 m ²	48,76%	1,95		
15.076	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	742,64 m ²	297,93 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1192 m ²	40,12%	1,60		
15.077	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	603,50 m ²	265,15 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1061 m ²	43,94%	1,76		
15.078	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	554,11 m ²	231,34 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	925 m ²	41,75%	1,67		
	Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО				5949,03 m ²							
	Е1-СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ				11194,85 m ²							
ВКУПНО					61670,48 m²	16441 m²			64969 m²	26,66%	1,05	

Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Орман, блокови 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 и 17 Општина Горче Петров

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто разавиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Минимален број на паркинг места според Правилник
16.001	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	668,79 m ²	270,04 m ²	H=10,2m	П+2+ГК	1080 m ²	40,38%	1,62	потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови
16.002	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	657,54 m ²	216,14 m ²	H=10,2m	П+2+ГК	865 m ²	32,87%	1,31	
16.003	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	722,72 m ²	238,13 m ²	H=10,2m	П+2+ГК	953 m ²	32,95%	1,32	
16.004	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	721,74 m ²	238,13 m ²	H=10,2m	П+2+ГК	953 m ²	32,99%	1,32	
16.005	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	713,67 m ²	280,13 m ²	H=10,2m	П+2+ГК	280 m ²	39,25%	0,39	
16.006	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	524,47 m ²	178,13 m ²	H=10,2m	П+2+ГК	713 m ²	33,96%	1,36	
16.007	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	327,58 m ²	131,35 m ²	H=10,2m	П+2+ГК	525 m ²	40,10%	1,60	
16.008	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	299,40 m ²	135,41 m ²	H=10,2m	П+2+ГК	542 m ²	45,23%	1,81	
16.009	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	653,03 m ²	173,30 m ²	H=10,2m	П+2+ГК	520 m ²	26,54%	0,80	
16.010	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	562,16 m ²	178,26 m ²	H=10,2m	П+2+ГК	713 m ²	31,71%	1,27	
16.011	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	331,11 m ²	143,11 m ²	H=10,2m	П+2+ГК	572 m ²	43,22%	1,73	
16.012	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	321,64 m ²	137,46 m ²	H=10,2m	П+2+ГК	550 m ²	42,74%	1,71	
16.013	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	645,22 m ²	211,90 m ²	H=10,2m	П+2+ГК	848 m ²	32,84%	1,31	
16.014	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	865,82 m ²	225,16 m ²	H=10,2m	П+2+ГК	901 m ²	26,01%	1,04	
16.015	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	376,70 m ²	96,58 m ²	H=10,2m	П+2+ГК	386 m ²	25,64%	1,03	
16.016	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	601,91 m ²	144,00 m ²	H=10,2m	П+2+ГК	576 m ²	23,92%	0,96	
16.017	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	651,54 m ²	179,05 m ²	H=10,2m	П+2+ГК	716 m ²	27,48%	1,10	
16.018	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	686,03 m ²	173,87 m ²	H=10,2m	П+2+ГК	695 m ²	25,34%	1,01	
16.019	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	554,46 m ²	216,18 m ²	H=10,2m	П+2+ГК	865 m ²	38,99%	1,56	
16.020	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	486,21 m ²	205,70 m ²	H=10,2m	П+2+ГК	823 m ²	42,31%	1,69	
16.021	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	515,27 m ²	198,78 m ²	H=10,2m	П+2+ГК	795 m ²	38,58%	1,54	
16.022	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	492,24 m ²	154,00 m ²	H=10,2m	П+2+ГК	154 m ²	31,29%	0,31	
16.023	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	626,65 m ²	144,00 m ²	H=10,2m	П+2+ГК	576 m ²	22,98%	0,92	
16.024	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	478,65 m ²	132,74 m ²	H=10,2m	П+2+ГК	531 m ²	27,73%	1,11	
16.025	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	419,79 m ²	144,00 m ²	H=10,2m	П+2+ГК	576 m ²	34,30%	1,37	
16.026	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	521,32 m ²	144,00 m ²	H=10,2m	П+2+ГК	576 m ²	27,62%	1,10	
16.027	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	519,13 m ²	144,00 m ²	H=10,2m	П+2+ГК	576 m ²	27,74%	1,11	
16.028	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	1044,41 m ²	216,00 m ²	H=10,2m	П+2+ГК	864 m ²	20,68%	0,83	
16.029	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	518,18 m ²	144,00 m ²	H=10,2m	П+2+ГК	576 m ²	27,79%	1,11	
16.030	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	515,60 m ²	144,00 m ²	H=10,2m	П+2+ГК	576 m ²	27,93%	1,12	
16.031	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	574,01 m ²	168,00 m ²	H=10,2m	П+2+ГК	672 m ²	29,27%	1,17	
16.032	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	549,53 m ²	169,66 m ²	H=10,2m	П+2+ГК	679 m ²	30,87%	1,23	
16.033	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	714,93 m ²	170,20 m ²	H=10,2m	П+2+ГК	681 m ²	23,81%	0,95	
16.034	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	541,31 m ²	180,25 m ²	H=10,2m	П+2+ГК	721 m ²	33,30%	1,33	
16.035	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	430,54 m ²	133,26 m ²	H=10,2m	П+2+ГК	533 m ²	30,95%	1,24	
16.036	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	450,41 m ²	115,84 m ²	H=10,2m	П+2+ГК	463 m ²	25,72%	1,03	
16.037	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	509,34 m ²	170,71 m ²	H=10,2m	П+2+ГК	683 m ²	33,52%	1,34	
16.038	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	397,77 m ²	112,08 m ²	H=10,2m	П+2+ГК	448 m ²	28,18%	1,13	
16.039	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	450,32 m ²	108,00 m ²	H=10,2m	П+2+ГК	432 m ²	23,98%	0,96	
16.040	A	A1	Б1,Б1,Б2,Д3,Б5,Г2	564,29 m ²	199,09 m ²	H=10,2m	П+2+ГК	796 m ²	35,28%	1,41	

Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Орман, блокови 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 и 17 Општина Горче Петров

БЛОК 16	16.041	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	432,23 m ²	200,21 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	801 m ²	46,32%	1,85	потребниот број паркинзи места се утврдува во проектната документација во зависност од специфичните потреби и услови
	16.042	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	421,14 m ²	192,40 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	770 m ²	45,69%	1,83	
	16.043	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	470,27 m ²	205,40 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	822 m ²	43,68%	1,75	
	16.044	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	529,30 m ²	264,20 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1057 m ²	49,91%	2,00	
	16.045	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	462,86 m ²	214,11 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	856 m ²	46,26%	1,85	
	16.046	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	478,21 m ²	254,16 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1017 m ²	53,15%	2,13	
	16.047	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	542,78 m ²	206,43 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	826 m ²	38,03%	1,52	
	16.048	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	374,23 m ²	128,40 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	514 m ²	34,31%	1,37	
	16.049	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	533,10 m ²	238,62 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	954 m ²	44,76%	1,79	
	16.050	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	389,75 m ²	155,46 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	622 m ²	39,89%	1,60	
	16.051	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	404,44 m ²	162,36 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	649 m ²	40,14%	1,61	
	16.052	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	365,75 m ²	128,10 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	512 m ²	35,02%	1,40	
	16.053	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	392,06 m ²	132,73 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	531 m ²	33,86%	1,35	
	16.054	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	485,96 m ²	172,38 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	690 m ²	35,47%	1,42	
	16.055	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	357,21 m ²	146,67 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	587 m ²	41,06%	1,64	
	16.056	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	600,96 m ²	229,24 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	917 m ²	38,14%	1,53	
	16.057	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	470,77 m ²	180,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	720 m ²	38,23%	1,53	
	16.058	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	514,08 m ²	192,77 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	771 m ²	37,50%	1,50	
	16.059	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	579,31 m ²	217,27 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	869 m ²	37,51%	1,50	
	16.060	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	630,66 m ²	270,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1080 m ²	42,81%	1,71	
	16.061	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	615,99 m ²	259,41 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1038 m ²	42,11%	1,68	
	16.062	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	642,84 m ²	162,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	648 m ²	25,20%	1,01	
	16.063	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	644,77 m ²	162,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	648 m ²	25,13%	1,01	
	16.064	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	747,18 m ²	280,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1120 m ²	37,47%	1,50	
	16.065	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	343,00 m ²	94,75 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	379 m ²	27,62%	1,10	
	16.066	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	493,23 m ²	179,51 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	718 m ²	36,40%	1,46	
	16.067	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	496,47 m ²	168,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	672 m ²	33,84%	1,35	
	16.068	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	367,82 m ²	122,71 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	491 m ²	33,36%	1,33	
	16.069	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	294,18 m ²	117,79 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	471 m ²	40,04%	1,60	
	16.070	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	307,87 m ²	117,79 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	471 m ²	38,26%	1,53	
	16.071	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	313,41 m ²	141,84 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	567 m ²	45,26%	1,81	
	16.072	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	293,53 m ²	185,38 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	742 m ²	63,16%	2,53	
	16.073	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	358,87 m ²	128,01 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	512 m ²	35,67%	1,43	
16.074	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	254,06 m ²	129,32 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	517 m ²	50,90%	2,04		
16.075	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	302,19 m ²	128,57 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	514 m ²	42,55%	1,70		
16.076	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	265,58 m ²	121,89 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	488 m ²	45,89%	1,84		
16.077	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	228,59 m ²	118,69 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	419 m ²	51,92%	0,52		
16.078	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	335,63 m ²	105,43 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	422 m ²	31,41%	1,26		
16.079	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	358,09 m ²	158,58 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	634 m ²	44,28%	1,77		
16.080	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	297,29 m ²	123,91 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	496 m ²	41,68%	1,67		
16.081	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	336,56 m ²	124,85 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	499 m ²	37,10%	1,48		
16.082	E	E2	/	84,36 m ²	35,00 m ²	H=3.5m	П	35 m ²	41,49%	0,41		
16.083	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	298,71 m ²	129,21 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	517 m ²	43,25%	1,73		
16.084	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	285,95 m ²	129,21 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	517 m ²	45,18%	1,81		
16.085	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	380,65 m ²	115,08 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	460 m ²	30,23%	1,21		
16.086	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	438,35 m ²	127,33 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	509 m ²	29,05%	1,16		
16.087	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	468,43 m ²	157,42 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	630 m ²	33,61%	1,34		
16.088	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	302,13 m ²	132,07 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	528 m ²	43,71%	1,75		
16.089	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	976,88 m ²	331,40 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1326 m ²	33,92%	1,36		
Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО				644,17 m ²								
Е1-СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ				9929,50 m ²								
ВКУПНО				53746,79 m²	15043 m²			58234 m²	27,99%	1,08		

Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Орман, блокови 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 и 17 Општина Горче Петров

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Комплатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градеба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Минимален број на паркинг места според Правилник
17.001	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	496,22 m ²	140,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	560 m ²	28,21%	1,13	
17.002	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	441,96 m ²	178,30 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	713 m ²	40,34%	1,61	
17.003	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	626,27 m ²	268,23 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1073 m ²	42,83%	1,71	
17.004	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	527,85 m ²	204,55 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	818 m ²	38,75%	1,55	
17.005	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	217,43 m ²	143,81 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	144 m ²	66,14%	0,66	
17.006	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	629,05 m ²	196,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	784 m ²	31,16%	1,25	
17.007	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	703,40 m ²	196,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	784 m ²	27,86%	1,11	
17.008	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	522,46 m ²	196,34 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	785 m ²	37,58%	1,50	
17.009	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	521,65 m ²	196,34 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	589 m ²	37,64%	1,13	
17.010	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	573,89 m ²	168,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	672 m ²	29,27%	1,17	
17.011	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	878,67 m ²	192,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	768 m ²	21,85%	0,87	
17.012	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	430,47 m ²	112,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	448 m ²	26,02%	1,04	
17.013	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	426,22 m ²	112,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	448 m ²	26,28%	1,05	
17.014	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	442,34 m ²	123,49 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	494 m ²	27,92%	1,12	
17.015	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	577,91 m ²	156,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	624 m ²	26,99%	1,08	
17.016	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	508,48 m ²	156,61 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	626 m ²	30,80%	1,23	
17.017	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	367,39 m ²	215,16 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	861 m ²	58,56%	2,34	
17.018	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	429,61 m ²	194,87 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	779 m ²	45,36%	1,81	потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација
17.019	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	475,96 m ²	196,03 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	784 m ²	41,19%	1,65	а во зависност од специфичните потреби и услови
17.020	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	522,30 m ²	196,75 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	787 m ²	37,67%	1,51	
17.021	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	560,39 m ²	197,90 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	792 m ²	35,32%	1,41	
17.022	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	427,96 m ²	203,18 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	203 m ²	47,48%	0,47	
17.023	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	703,73 m ²	323,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1292 m ²	45,90%	1,84	
17.024	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	700,13 m ²	255,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1020 m ²	36,42%	1,46	
17.025	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	692,00 m ²	225,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	900 m ²	32,51%	1,30	
17.026	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	466,16 m ²	165,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	660 m ²	35,40%	1,42	
17.027	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	499,55 m ²	165,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	660 m ²	33,03%	1,32	
17.028	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	737,04 m ²	225,08 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	900 m ²	30,54%	1,22	
17.029	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	735,10 m ²	255,09 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1020 m ²	34,70%	1,39	
17.030	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	738,86 m ²	323,11 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1292 m ²	43,73%	1,75	
17.031	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	266,80 m ²	128,87 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	515 m ²	48,30%	1,93	
17.032	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	340,28 m ²	120,03 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	480 m ²	35,27%	1,41	
17.033	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	358,57 m ²	120,09 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	480 m ²	33,49%	1,34	
17.034	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	321,10 m ²	110,08 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	440 m ²	34,28%	1,37	
17.035	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	515,56 m ²	165,04 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	660 m ²	32,01%	1,28	
17.036	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	471,78 m ²	165,04 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	660 m ²	34,98%	1,40	
17.037	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	466,03 m ²	165,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	660 m ²	35,41%	1,42	
17.038	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	329,05 m ²	120,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	480 m ²	36,47%	1,46	
17.039	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	354,96 m ²	120,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	480 m ²	33,81%	1,35	
17.040	A	A1	Б1,В1,В2,Д3,Е5,Г2	350,67 m ²	120,01 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	480 m ²	34,22%	1,37	

Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Орман, блокови 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 и 17 Општина Ѓорче Петров

БЛОК 17	17.041	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	290,37 m ²	154,09 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	616 m ²	53,07%	2,12	потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови
	17.042	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	517,65 m ²	220,33 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	881 m ²	42,56%	1,70	
	17.043	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	488,44 m ²	213,24 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	853 m ²	43,66%	1,75	
	17.044	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	452,37 m ²	193,66 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	775 m ²	42,81%	1,71	
	17.045	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	467,38 m ²	165,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	660 m ²	35,30%	1,41	
	17.046	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	491,70 m ²	210,89 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	844 m ²	42,89%	1,72	
	17.047	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	487,84 m ²	211,87 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	847 m ²	43,43%	1,74	
	17.048	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	443,58 m ²	183,92 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	736 m ²	41,46%	1,66	
	17.049	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	734,83 m ²	336,17 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1345 m ²	45,75%	1,83	
	17.050	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	698,23 m ²	265,09 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1060 m ²	37,97%	1,52	
	17.051	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	496,53 m ²	165,06 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	660 m ²	33,24%	1,33	
	17.052	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	495,42 m ²	165,07 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	660 m ²	33,32%	1,33	
	17.053	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	496,62 m ²	165,01 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	660 m ²	33,23%	1,33	
	17.054	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	524,60 m ²	222,53 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	890 m ²	42,42%	1,70	
	17.055	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	517,99 m ²	216,90 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	868 m ²	41,87%	1,67	
	17.056	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	550,95 m ²	238,11 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	952 m ²	43,22%	1,73	
	17.057	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	397,01 m ²	184,10 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	736 m ²	46,37%	1,85	
	17.058	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	686,56 m ²	240,22 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	961 m ²	34,99%	1,40	
	17.059	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	658,57 m ²	265,20 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1061 m ²	40,27%	1,61	
	17.060	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	700,41 m ²	309,26 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1237 m ²	44,15%	1,77	
	17.061	E	E2	/	37,12 m ²	17,50 m ²	H=3.5m	П	18 m ²	47,14%	0,47	
	17.062	B	B1	A1, A3, B4	308,38 m ²	127,63 m ²	H=8.0m	П+1	255 m ²	41,39%	0,83	
	17.063	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	762,14 m ²	216,60 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	866 m ²	28,42%	1,14	
	17.064	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	1028,89 m ²	385,59 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1542 m ²	37,48%	1,50	
	17.065	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	683,01 m ²	276,63 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	1107 m ²	40,50%	1,62	
	17.066	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	496,30 m ²	218,97 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	876 m ²	44,12%	1,76	
17.067	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	492,19 m ²	209,65 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	839 m ²	42,60%	1,70		
17.068	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	408,42 m ²	182,54 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	730 m ²	44,70%	1,79		
17.069	E	E2	/	57,23 m ²	17,50 m ²	H=3.5m	П	18 m ²	30,58%	0,31		
17.070	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	359,03 m ²	75,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	300 m ²	20,89%	0,84		
17.071	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	281,74 m ²	80,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	320 m ²	28,39%	1,14		
17.072	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	685,29 m ²	168,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	672 m ²	24,51%	0,98		
17.073	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	750,34 m ²	168,00 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	672 m ²	22,39%	0,90		
17.074	A	A1	Б1.Б1.Б2.Д3.Б5.Г2	306,88 m ²	88,86 m ²	H=10,2m	П+2+Пк	355 m ²	28,96%	1,16		
Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО					5118,68 m ²							
Е1-СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ					28828,74 m ²							
ВКУПНО					71556,70 m²	13772 m²			53491 m²	19,25%	0,75	

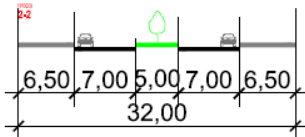
3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

тип
14

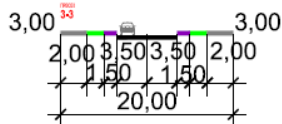
Бул.Автопат обиколица М4
Градска магистрала (согласно ГУП)

Профилот на сообраќајницата Автопат обиколница не е даден во ГУП на Град Скопје 2012-2022 во текстуален дел и во табеларен приказ.



Бул.Илинден „А, А04-С06
Градска магистрала (согласно ГУП)

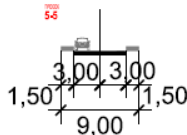
Сервисни улици



Сервисна ул. за населба Лепенец



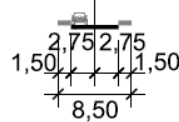
Сервисна улица 2



Сервисна улица 3

Станбени улици

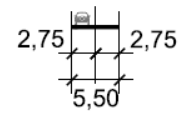
тип
77



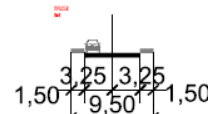
Новопланирана ул.1
Новопланирана ул.3
Новопланирана ул.4
Новопланирана ул.5
Новопланирана ул.6
Новопланирана ул.8
Новопланирана ул.9
Новопланирана ул.10
Новопланирана ул.12
Новопланирана ул.13
Новопланирана ул.14
Новопланирана ул.15
Новопланирана ул.16
Новопланирана ул.17
Новопланирана ул.18
Новопланирана ул.19

Пристапни улици

тип
10+10



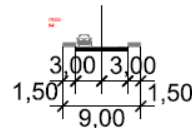
Пристапна ул.(1-37)



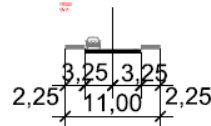
Сервисна улица 4



Новопланирана ул.2



Новопланирана ул.7



Новопланирана ул.11

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во урбанистичкиот план за село предвидени се следните класи на намени:

А – Домување

А1 – Домување во станбени куќи

А2 – Домување во станбени згради

А3 – Групно домување

Б – Комерцијални и деловни намени

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

Б2 – Големи трговски единици

Б3 – Големи угостителски единици

Д – Зеленило и рекреација

Д2 – Заштитно зеленило

Д3 – Спорт и рекреација

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (ТС)

Е3 – Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)

Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. А1-домување во станбени куќи, ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум, четири (4) станбени единици.

1.3 Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

1.5 Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Истиот не може да надмине повеќе од 60% од површината на фасадата.

1.6 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.

1.7 Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степенa пластика.

- 1.8 Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Истиот не може да надмине повеќе од 60% од површината на фасадата.
- 1.9 Вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од еркери и други дозволени пречекорувања од член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Вкупно изградената површина на еркерите и останатите дозволени пречекорувања може да изнесува до 10% од дозволената вкупна изградена површина.
- 1.10 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиито граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.
- 1.11 Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Истиот не може да надмине повеќе од 60% од површината на фасадата.
- 1.12 Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план
- 1.13 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата
- 1.14 Градежните парцели чии површини за градба се групираат по периметарот на блокот и ослободуваат неизграден простор во средината на блокот во вид на внатрешно блоковско двориште, да не ги оградуваат дворовите
- 1.15 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20м. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90м, а за деловна дејност 3,40м
- 1.16 Максималната височина на слеме е до 4,50м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина
- 1.17 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат: кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или

оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот

- 1.18 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите:

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувањата на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика. Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не смее да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се: првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2м; првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30см ако широчината на тротоарот е поголема од 2м.; второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90см длабочина за уличен коридор широк до 12м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,5м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,6м над котата на тротоарот; третостепена пластика во која спаѓаат пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см. **Сите горенаведени отстапувања од градежната линија не влегуваат во максимално дозволената површина за градба предвидена за секоја градежна парцела поединечно.**

- 1.19 Доколку градежната линија кон доното на парцелата е на растојание помало од 6 метри не се дозволени еркерни испусти, а доколку растојанието е поголемо од 6 метри и од 1/3 од висината на објектот дозволено е поставување на еркерни испусти но најмногу до растојанието од 6 метри или 1/3 од висината на венецот

- 1.20 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго. Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

- 1.21 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, паркирањето на моторните возила со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до

- максимално дозволената висина и површина за градба, да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16,99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 1.22 Во градежните парцели за да се задоволат нормативите за паркирање според планираните намени, може да се релизира заедничко подземно и надземно паркирање, како и вертикални и хоризонтални комуникации за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места, по добиената согласност од сопствениците на градежното земјиште кое е опфатено со предметните градежни парцели.
- 1.23 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
- 1.24 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 1.25 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.
- 1.26 Реализацијата на улиците кои делумно се наоѓаат надвор од предметниот плански опфат, ќе се изврши со изработка на соодветна проектна документација.
- 1.27 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
- 1.28 При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.
- 1.29 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 1.30 Доколку при реализација на **Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Орман, блокови 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 и 17 Општина Ѓорче Петров**, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13 и 37/14).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16,99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

БЛОК 11

Класа на намени:

Во Блок 11 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1 – Домување во станбени куќи

Б – Комерцијални и деловни намени

Б2 – Големи трговски единици

Б3 – Големи угостителски единици

Д – Зеленило и рекреација

Д3 – Спорт и рекреација

Е – Инфраструктура

Е3 – Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)

Градежни парцели:

Во рамките на Блок 1, дефинирани се **9 градежни парцели**. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

А1– Домување во станбени куќи

Во градежните парцели **11.002-11.004**, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена до 30%,
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **Г2** – Лесна и загадувачка индустрија, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16,99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Б2 – Големи трговски единици

Во градежната парцела **11.001**, предвидена е намена **Б2– Големи трговски единици** Максималната катност на објектот е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 12,00м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **А2** – Домување во станбени згради, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **А3** – Групно домување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **Б3** – Големи угостителски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена до 40%,
- **В3** – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **В4** – Државни институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16,99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Б3 – Големи угостителски единици

Во градежната парцела **11.008**, предвидена е намена **Б3– Големи угостителски единици**

Максималната катност на објектот е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 12,00м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **A3** – Групно домување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **B5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **B4** – Државни институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **B3** – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16,99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Д3 – Спорт и рекреација

Во градежните парцели **11.005-11.007**, предвидена е намена **Д3 – Спорт и рекреација** Максималната висина до хоризонталниот венец изнесува 15,00м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **A4** – Времено сместување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **B2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B3** – Големи угостителски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **B4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **B5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **B6** – Градби за собири, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B3** – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **D1** – Парковско зеленило, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16,99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Е3 – Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)

Во градежната парцела **11.009**, предвидена е намена **Е2– Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)**.

БЛОК 12

Класа на намени:

Во Блок 12 се планираат градежни парцели со површини за градење со основна класа на намени:

А – Домување

А1- Домување во станбени куќи

Е - Инфраструктура

Е2 – Комунална супраструктура (ТС)

Градежни парцели:

Во рамките на Блок 12, дефинирани се **108 градежни парцели**. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

А1– Домување во станбени куќи

Во градежните парцели **12.001-12.004, 12.006-12.012 и 12.014-12.108**, од кои **12.034 и 12.035** е потребна разработка со АУП, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена до 30%,
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16,99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Е2 – Комунална супраструктура (ТС)

Во градежната парцела **12.005 и 12.013**, предвидена е намена **Е2– Комунална супраструктура (трафостаници)**.

БЛОК 13

Класа на намени:

Во Блок 13 се планираат градежни парцели со површини за градење со основна класа на намени:

А – Домување

- А1-** Домување во станбени куќи
- А2** – Домување во станбени згради
- А3** – Групно домување

Д – Зеленило и рекреација

- Д3** – Спорт и рекреација

Е - Инфраструктура

- Е2** – Комунална супраструктура (ТС)

Градежни парцели:

Во рамките на Блок 13, дефинирани се **102 градежни парцели**. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

A1 – Домување во станбени куќи

Во градежните парцели **13.001-13.015, 13.017-13.025, 13.027-13.029 и 13.032-13.102**, од кои **13.032, 13.034 и 13.035** е потребна разработка со АУП, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **V1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена до 30%,
- **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.
- **B5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **G2** – Лесна и загадувачка индустрија, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16,99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

A2 – Домување во станбени згради

Во градежната парцела **13.030**, предвидена е намена **A2 – Домување во станбени згради** на која е потребна разработка со АУП. Максималната катност на објектот е П+3, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 13,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 15%

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **Б2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **В3** – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **В4** – Државни институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16,99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

А3 – Групно домување

Во градежната парцела **13.016**, предвидена е намена **А3 – Групно домување**. Максималната катност на објектот е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **Б2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена до 20%,
- **В3** – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 20%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16,99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

ДЗ – Спорт и рекреација

Во градежната парцела **13.031**, предвидена е намена **ДЗ – Спорт и рекреација** Максималната катност на објектот е П+1, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 9,00м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **A4** – Времено сместување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **B2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B3** – Големи угостителски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **B4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **B5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **B6** – Градби за собири, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B3** – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **D1** – Парковско зеленило, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16,99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

E2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

Во градежната парцела **13.026**, предвидена е намена **E2– Комунална супраструктура (трафостаници)**.

БЛОК 14

Класа на намени:

Во Блок 14 се планираат градежни парцели со површини за градење со основна класа на намени:

A – Домување

A1 – Домување во станбени куќи

B – Комерцијални и деловни намени

B2 – Големи трговски единици

E – Инфраструктура

E2 – Комунална супраструктура (ТС)

Градежни парцели:

Во рамките на Блок 14, дефинирани се **94 градежни парцели**. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

A1– Домување во станбени куќи

Во градежните парцели **14.001-14.009, 14.011-14.017, 14.019-14.071, 14.073-14.094** од кои **14.007, 14.008 и 14.009** е потребна разработка со АУП, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
 - **B1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
 - **B2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена до 30%,
 - **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.
 - **B5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
 - **G2** – Лесна и незагадувачка индустрија, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%.
- Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16,99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Б2 – Големи трговски единици

Во градежната парцела **14.018**, предвидена е намена **Б2– Големи трговски единици** Максималната катност на објектот е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 12,00м. Како компатибилни намени на основната не се предвидуваат.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16,99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) на која не е дозволен развој.

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

Во градежната парцела **14.010 и 14.072**, предвидена е намена **Е2– Комунална супраструктура (трафостаници)**.

БЛОК 15

Класа на намени:

Во Блок 15 се планираат градежни парцели со површини за градење со основна класа на намени:

А – Домување

А1- Домување во станбени куќи

Градежни парцели:

Во рамките на Блок 15, дефинирани се **78 градежни парцели**. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

A1– Домување во станбени куќи

Во градежните парцели **15.001-14.078**, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **V1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена до 30%,
- **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.
- **B5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **G2** – Лесна и загадувачка индустрија, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16,99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

БЛОК 16

Класа на намени:

Во Блок 16 се планираат градежни парцели со површини за градење со основна класа на намени:

A – Домување

A1- Домување во станбени куќи

Е - Инфраструктура

Е2 – Комунална супраструктура (ТС)

Градежни парцели:

Во рамките на Блок 16, дефинирани се **89 градежни парцели**. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

А1– Домување во станбени куќи

Во градежните парцели **16.001-16.081 и 16.083-16.089**, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена до 30%,
- **ДЗ** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **Г2** – Лесна и загадувачка индустрија, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16,99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

Во градежната парцела **16.082**, предвидена е намена **E2– Комунална супраструктура (трафостаници)**.

БЛОК 17

Класа на намени:

Во Блок 17 се планираат градежни парцели со површини за градење со основна класа на намени:

A – Домување

A1- Домување во станбени куќи

B – Комерцијални и деловни намени

B1 – Мали комерцијални и деловни намени

E - Инфраструктура

E2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

Градежни парцели:

Во рамките на Блок 17, дефинирани се **74 градежни парцели**. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

A1– Домување во станбени куќи

Во градежните парцели **17.001-17.060, 17.063-17.068, 17.070-17.74**, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена до 30%,
- **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.
- **B5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **G2** – Лесна и загадувачка индустрија, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16,99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

Во градежната парцела **17.062** предвидена е намена **Б1 – Мали комерцијални и деловни намени**. Максималната катност на објектот е П+1, односно максималната висина до хоризонталниот венец изнесува 8,00м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **А1** – Домување во станбени куќи, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **А3** – Групно домување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку сообраќајница од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16,99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

Во градежните парцели **17.061** и **17.069**, предвидена е намена **Е2– Комунална супраструктура (трафостаници)**.

