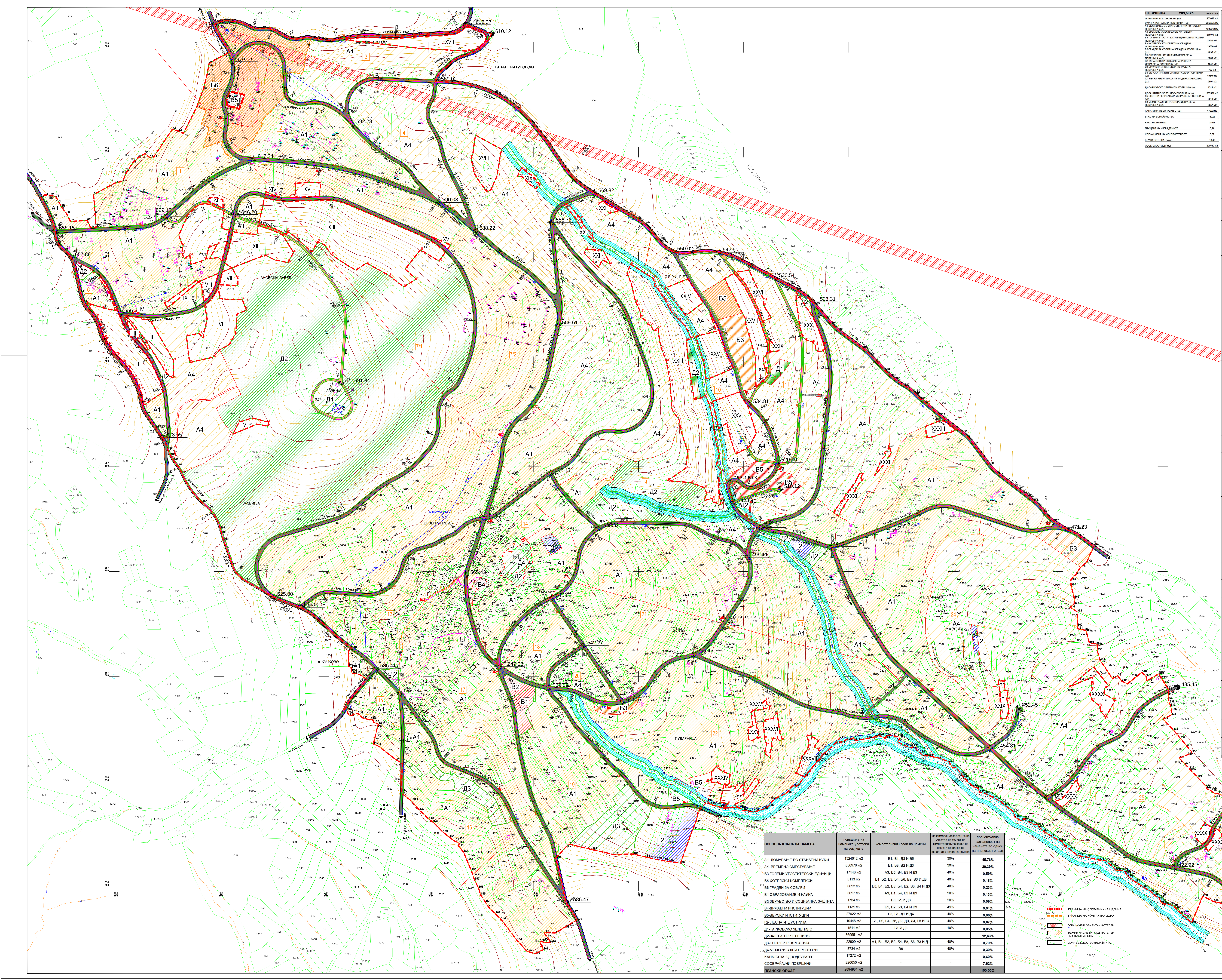


ПОВРШИНА 289,50ха	параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (м2)	802029 м2
ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (м2)	2368375 м2
А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (м2)	1390842 м2
А4-ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (м2)	876071 м2
Б3-ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (м2)	33958 м2
Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (м2)	19000 м2
Б6-ГРАДБИ ЗА СОБИРИ-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (м2)	4636 м2
В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (м2)	3809 м2
В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (м2)	1842 м2
В4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (м2)	792 м2
В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (м2)	19545 м2
Г2- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (м2)	6807 м2
Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО- ПОВРШИНА (м)	1511 м2
Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО- ПОВРШИНА (м)	365551 м2
Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (м2)	8018 м2
Д4-МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (м2)	3057 м2
КАНАЛИ ЗА ОДВОНУВАЊЕ (м2)	17272 м2
БРОЈ НА ДОМАЌИНСТВА	1222
БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	5349
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	0,28
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0,82
БРУТО ГУСТИНА (ж/ха)	18,48
СООБРАЌАЈНИЦИ (м2)	220650 м2

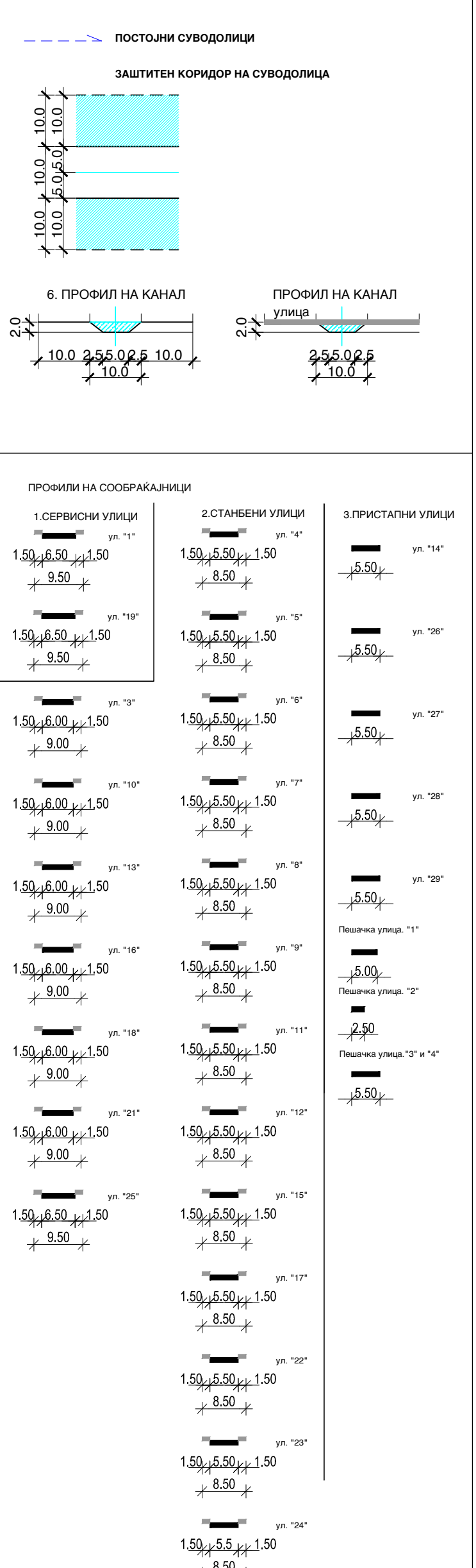
	НАМЕНА	ХА
БЛОК 1	А- ДОМУВАЊЕ	
	А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	5,06
	Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	
	Б6-ГРАДБИ ЗА СОБИРИ	0,66
	СООБРАЌАЈ	0,42
	ВКУПНО	6,14
БЛОК 2	А- ДОМУВАЊЕ	
	А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	4,85
	В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	
	В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	1,42
	СООБРАЌАЈ	0,65
	ВКУПНО	6,92
БЛОК 3	А- ДОМУВАЊЕ	
	А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	4,70
	СООБРАЌАЈ	0,75
	ВКУПНО	5,46
БЛОК 4	А- ДОМУВАЊЕ	
	А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	4,02
	СООБРАЌАЈ	0,47
	ВКУПНО	4,49
БЛОК 5	А- ДОМУВАЊЕ	
	А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	8,16
	КАНАЛИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ	0,31
	СООБРАЌАЈ	0,61
	ВКУПНО	9,08
БЛОК 6	А- ДОМУВАЊЕ	
	А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	0,74
	Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	
	Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	0,09
	СООБРАЌАЈ	0,46
	ВКУПНО	1,30
БЛОК 7/1	А- ДОМУВАЊЕ	
	А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	4,27
	Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	
	Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	31,84
	Д4-МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	0,58
	СООБРАЌАЈ	3,75
	ВКУПНО	40,43
БЛОК 7/2	А- ДОМУВАЊЕ	
	А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	27,78
	СООБРАЌАЈ	1,84
	ВКУПНО	29,62
БЛОК 8	А- ДОМУВАЊЕ	
	А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	2,53
	А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	7,53
	СООБРАЌАЈ	0,78
	ВКУПНО	10,84
БЛОК 9	А- ДОМУВАЊЕ	
	А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	0,44
	А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	7,19
	Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	
	Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	3,97
	КАНАЛИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ	0,29
	СООБРАЌАЈ	1,46
	ВКУПНО	13,34
БЛОК 10	А- ДОМУВАЊЕ	
	А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	2,23
	В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	
	В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	0,40
	СООБРАЌАЈ	0,42
	ВКУПНО	3,04
БЛОК 11	А- ДОМУВАЊЕ	
	А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	6,62
	Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	
	Б3-ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ	0,90
	Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	0,51
	В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	
	В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	0,47
	Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	
	Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	0,15
	Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	0,05
	КАНАЛИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ	0,10
	СООБРАЌАЈ	1,63
	ВКУПНО	10,43
БЛОК 12	А- ДОМУВАЊЕ	
	А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	7,01
	А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	6,46
	СООБРАЌАЈ	1,02
	ВКУПНО	14,48
БЛОК 13	А- ДОМУВАЊЕ	
	А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	4,82
	Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	
	Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	0,11
	СООБРАЌАЈ	0,49
	ВКУПНО	5,42
БЛОК 14	А- ДОМУВАЊЕ	
	А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	6,14
	В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	
	В4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	0,11
	Г-ПРОИЗВОДСТВО , ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	
	Г2- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	0,14
	Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	
	Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	0,26
	Д4-МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	0,29
	СООБРАЌАЈ	0,52
	ВКУПНО	7,47
БЛОК 15	А- ДОМУВАЊЕ	
	А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	1,43
	СООБРАЌАЈ	0,43
	ВКУПНО	1,87
БЛОК 16	А- ДОМУВАЊЕ	
	А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	7,54
	Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	
	Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	0,67
	СООБРАЌАЈ	0,40
	ВКУПНО	8,61
БЛОК 17	А- ДОМУВАЊЕ	
	А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	9,57
	СООБРАЌАЈ	0,64
	ВКУПНО	10,21
БЛОК 18	А- ДОМУВАЊЕ	
	А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	2,18
	СООБРАЌАЈ	0,27
	ВКУПНО	2,45
БЛОК 19	А- ДОМУВАЊЕ	
	А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	5,19
	В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	
	В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	0,36
	В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	0,18
	Г-ПРОИЗВОДСТВО , ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	
	Г2- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	1,49
	Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	
	Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	1,62
	СООБРАЌАЈ	0,48
	ВКУПНО	9,31
БЛОК 20	А- ДОМУВАЊЕ	
	А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	1,04
	СООБРАЌАЈ	0,21
	ВКУПНО	1,25
БЛОК 21	А- ДОМУВАЊЕ	
	А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	12,22
	СООБРАЌАЈ	0,59
	ВКУПНО	12,81
БЛОК 22	А- ДОМУВАЊЕ	
	А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	13,22
	А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	4,90
	Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	
	Б3-ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ	0,21
	В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	
	В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	0,50
	КАНАЛИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ	0,51
	СООБРАЌАЈ	1,36
	ВКУПНО	20,70
БЛОК 23	А- ДОМУВАЊЕ	
	А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	12,60
	Г-ПРОИЗВОДСТВО , ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	
	Г2- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	0,22
	Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	
	Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	0,23
	КАНАЛИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ	0,52
	СООБРАЌАЈ	0,98
	ВКУПНО	14,56
БЛОК 24	А- ДОМУВАЊЕ	
	А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	8,09
	А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	18,63
	Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	
	Б3-ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ	0,61
	Г-ПРОИЗВОДСТВО , ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	
	Г2- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	0,09
	СООБРАЌАЈ	0,86
	ВКУПНО	28,27
БЛОК 25	А- ДОМУВАЊЕ	
	А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	8,49
	СООБРАЌАЈ	0,45
	ВКУПНО	8,94
БЛОК 26	А- ДОМУВАЊЕ	
	А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	1,91
	СООБРАЌАЈ	0,15
	ВКУПНО	2,06
	ПЛАНСКИ ОПФАТ	289,50

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	површина на наменска употреба на земјиште	компатабилни класи на намени	максимален дозволен % на учество на збирот на компатабилните класи на намени во однос на основната класа на намена	процентуална застапеност на намената во однос на планскиот опфат
А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	1324612 м2	Б1, В1, Д3 И Б5	30%	45,76%
А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	850978 м2	Б1, Б3, В2 И Д3	30%	29,39%
Б3-ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ	17148 м2	А3, Б5, В4, В3 И Д3	40%	0,59%
Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	5113 м2	Б1, Б2, Б3, Б4, Б6, В2, В3 И Д3	40%	0,18%
Б6-ГРАДБИ ЗА СОБИРИ	6622 м2	Б5, Б1, Б2, Б3, Б4, В2, В3, В4 И Д3	40%	0,23%
В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	3627 м2	А3, Б1, Б4, В3 И Д3	20%	0,13%
В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	1754 м2	Б5, Б1 И Д3	20%	0,06%
В4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	1131 м2	Б1, Б2, Б3, Б4 И В3	49%	0,04%
В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	27922 м2	Б5, Б1, Д1 И Д4	49%	0,96%
Г2- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	19448 м2	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3 И Г4	49%	0,67%
Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	1511 м2	Б1 И Д3	10%	0,05%
Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	365551 м2	-	-	12,63%
Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	22909 м2	А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3 И Д1	40%	0,79%
Д4-МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	8734 м2	В5	40%	0,30%
КАНАЛИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ	17272 м2			0,60%
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	220650 м2	-	-	7,62%
ПЛАНСКИ ОПФАТ	2894981 м2			100,00%

ГРАНИЦА НА СПОМЕНИЧНА ЦЕЛИНА
ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
ОГРАНИЧЕНА ЗАш ТИТА - II СТЕПЕН
РЕЖИМ НА ЗАш ТИТА ОД III СТЕПЕН -КОНТАКТНА ЗОНА
ЗОНА БЕЗ ДЕЈСТВО НА ЗАш ТИТА

ПОСТОЈНИ СУВОДОЛИЦИ

ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА СУВОДОЛИЦА



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

заштитен коридор на воздушен далновод 110кВ
ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4 кВ
ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4 кВ
ПЛАНИРАНА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА-ПОСТОЕН
ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТ-ПОСТОЕН
ИЗГРАДЕНА КАПТАЖА
ИЗГРАДЕН РЕЗЕРВОАР В=40м3
РЕЗЕРВОАР В=200м3
ПРЕКИДНА ШАХТА
ПОСТОЈКА ЗА ПРЕЧИСТУВАЊЕ НА ФЕКАЛНИ ОТПАДНИ ВОДИ
10 кВ КАБЕЛ
10 кВ ВОЗДУШНА МРЕЖА
ВОДОВОД -ПЛАНИРАН
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
ТЕЛЕФОНСКИ ИНСТАЛАЦИИ-ПОСТОЈНИ
ТЕЛЕФОНСКИ ИНСТАЛАЦИИ-ПЛАНИРАНИ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
КУЧКОВО
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
СО РАЗРАБОТКА НА КАРАКТЕРИСТИЧЕН БЛОК
НАЦРТ ПЛАН

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=289.50 ха
1 **НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК**
ГРАНИЦА НА БЛОК
ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА
р.л. **РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА**
ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ СООБРАЌАЈНИЦИ
ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
А - ДОМУВАЊЕ
А1 **А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ**
А4 **А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ**
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б3 **Б3- ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ**
Б5 **Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ**
Б6 **Б6- ГРАДБИ ЗА СОБИРИ**
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В1 **В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА**
В2 **В2- ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА**
В4 **В4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ**
В5 **В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ**
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г2 **Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА**
Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
Д1 **Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО**
Д2 **Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО**
Д3 **Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**
Д4 **Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ**
СООБРАЌАЈНИЦИ
АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
ТРОТОАРИ
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

N 142 ‰
NE 120 ‰
E 56 ‰
SE 114 ‰
S 82 ‰
SW 37 ‰
W 74 ‰
NW 81 ‰
C=294‰

У ФАЗА

D:\PRIMERI\BILD memo.tlf

SINTEZEN PLAN

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КУЧКОВО,
СО РАЗРАБОТКА НА КАРАКТЕРИСТИЧЕН БЛОК

ТЕХ.БР. 134/12
М 1: 2 500

ЛИСТ БР. 5

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. бр.ов. 0.0070
ИСКРА ЕФРЕМОВА д.и.а. бр.ов. 0.0085
КАТЕРИНА КАРАГА д.и.а.
ИЛИНА ЛАЛКОВА д.и.а.
ДЕЈАН ДРВОШАНСКИ д.и.а.
МАРКО ИЦЕВ д.и.а.

УПРАВИТЕЛ: ГАВРИЛОСКИ АЛЕКСАНДАР

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
11.2016

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ