

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Урбанистички план за село Кисела Јабука - Општина Ѓорче Петров
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	<b>ИН-ПУМА</b> – Скопје, Институт за урбанизам, сообраќај и екологија - Скопје
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Ѓорче Петров

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Игор Поповски д-р, со овластување бр. 0.0389
Назив на работното место	Потписници на УПС Кисела Јабука
Контакт податоци за лицето	075 457 886

**Основни податоци за планскиот документ**

**Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)**

Закон за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.199/14, 44/15, 44/15, 193/15 и 31/16) Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и Регулациски план на Генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистичко – плански документации и Архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Службен весник на Р.М. 142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16)  
Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Р.Македонија со тех. бр. У23515 од јануари 2016год.согласно кои е издадено Решение за Услови за планирање на просторот од МЖСПП со бр. 15-1083/2 од 12.02.2016год., како и од Градоначалникот одобрената Планска програма со тех.бр 25-12/7, од 16.03.2016год.

**Дали се донесува нов плански документ или се врши измени на постојниот**

ДА x се донесува нова планска документација  
НЕ

**Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?**

/

**Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.**

Да , просторно и урбанистичко планирање и користење на земјиште

**Дали планскиот документ е определен со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколу е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен (пр. член 3 точка 1 алинеја 5).**

Да , Член 3 , точка 13 , алинеја /



Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.

Урбанистички план за село

Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животната средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.

Да, 26,24 ха

Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.

Изработката на УПС Кисела Јабука - Општина Горче Петров, има за цел поставување на урбанистички концепт за организација на просторот во границите на планскиот опфат, а во исто време претставува континуитет во развојот на делот од населбата усогласувајќи го планскиот документ со поставките и параметрите дадени во Условите за планирање на просторот како извадок од Просторниот план на Р. Македонија и одобрената Планска Програма за овој план. Врз основа на Планската Програма, планот предвидува наменски употреби на земјиштето, односно класи на намени:

А – домување

Б – комерцијални и деловни намени

В – јавни институции

Г – производство, дистрибуција и сервиси

Д – зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори

Е – инфраструктура

Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)

Просторно и урбанистичко планирање.

Периодот за донесување на планскиот документ.

2016-2026

Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање на колку години?

По истекот на пропишаниот плански период.

Простор или област опфатени со планскиот документ (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)



Предметниот плански опфат е дефиниран со граници со одобрена Планска програма и Решение и услови за планирање на просторот издадени од Министерство за животна средина и просторно планирање и припаѓа на КО Волково.

Местоположбата на предметниот опфат може да се согледа од графичките прилози во состав на условите за планирање на просторот. (мапа во прилог)

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 26,24ха.

**Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.**

ДА X  
НЕ

**Дали е приложена копија од целите?**

ДА X  
НЕ

#### **Резиме на влијанијата врз животната средина**

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.

#### **Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.**

Со изработката на предметниот плански документ се предвидува комплетно уредување на овој простор согласно важечката законска регулатива од областа на урбанизмот. Влијанијата врз животната средина од реализацијата на овој плански документ, не би биле од таков обем да се пропишуваат посебни мерки во планирањето, туку урбанистичко-техничките мерки ќе се применат при изработка на основните проекти за градбите.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на овој УПС за Кисела Јабука може да се разгледуваат од аспект на идни бенифиции, односно позитивни влијанија.

Зголемувањето на степенот на искористеност на земјиштето и изградба на сообраќајната инфраструктура и

<p><b>Веројатноста, времетрањето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;</b></p>	<p>комуналните системи ќе овозможи подобар квалитет на живеење односно повисоки стандарди на урбанизираниот простор за сите корисници. Од ова произлегува и очекувано зголемување на интересот за изградба на објекти што значи и прилив на средства за надоместок за уредување на градежното земјиште односно комуналии за општината , кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот.</p> <p>Меѓутоа, веројатноста дека со реализацијата на овој УП нема негативни влијанија врз животната средина, како во фазата на градба, така и во фаза на експлоатација на планираните објекти, доколку се применат сите технички мерки за заштита.</p> <p>Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисија на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата- директни и индиректни, емисии на бучава, отпад и влијание врз флората и фауната ), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.</p> <p>Влијанијата кои ќе се јават во фаза на експлоатација на објектите се проценуваат како незначајни со долгорочен карактер, имајќи го во предвид фактот дека планираните објекти долгорочно ќе опстојуват на оваа локација.</p>
<p><b>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето;</b></p>	<p>Изградбата на планираните содржини на предметниот урбан зафат ќе има кумулативно влијание врз животната средина, но не многу значајно а кое пред се ќе се огледа на штетното влијание врз амбиенталниот воздух, поради зголемената фреквенција на возила и испарувањата, како и зголемувањето на количеството на создаден отпад, како комунален , така и на други видови на отпад.</p> <p>Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на</p>



	планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
<b>Прекугранична природа на влијанијата;</b>	Од овој проект не се очекуваат прекугранични влијанија.
<b>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);</b>	При изградба и експлоатација на предвидените содржини во рамките на планскиот опфат, постои ризик по здравјето на луѓето и животната средина од евентуално предизвикани пожари и хаварии и за истите се предвидуваат мерки за заштита.
<b>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).</b>	Опфатот на планскиот документ е во рамки на село Кисела Јабука, спрема условите за планирање на просторот издадени од МЖСПП, при што се задржани постојните во најголем дел станбени објекти со планирање на намени согласно планската програма, односно домување со придружни содржини.
<b>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</b>	
Со постапната реализација на УПС Кисела Јабука, ќе се спречи миграцијата селоград, стихијната изградба на неплански објекти, ќе се зголеми степенот на искористеност на земјиштето, а со изградбата на сообраќајната инфраструктура и комуналните системи ќе се овозможи подобар квалитет на живеење односно повисоки стандарди на урбанизиранiot простор за корисниците и пошироко во регионот. Од ова произлегува и очекувано зголемување на интересот за изградба на објекти што значи и прилив на средства за надоместок за уредување на градежното земјиште односно комуналии за општината, кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот, како и отварање на нови работни места.	
<b>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:</b>	
Местоположбата на предметниот УПС Кисела Јабука е во северозападниот дел од скопскиот регион, рељефно е на рамен терен погоден за градба.. Предметниот локалитет во најголем дел е изграден со објекти со намена домување во станбени куќи во постојната матрица, а на помал дел е неизградено градежно земјиште на кое се планираат нови содржини и намени со што пак ќе се задоволат потребите на населението и сопствениците и ќе се зголеми вредноста на областа. Активностите на локалното население како и сообраќајот допринесуваат за промена на квалитетот на одредени медиуми од животната средина. Новопредвидените активности во планскиот опфат ќе бидат извори на емисии во воздух, вода, бучава, отпад, но се очекува истите да бидат контролирани и	



сведени во границите на максимално дозволени концентрации дефинирани во согласност со националното законодавство.	
<b>Посебни природни карактеристики или културно наследство;</b>	На предметниот локалитет не е евидентирано културно наследство. Со реализација на планираните содржини ќе се постигне подобра пејсажна и функционална композираност со околината и максимално искористување на амбиенталните вредности.
<b>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или гранични вредности;</b>	Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.
<b>Интензивна употреба на земјиштето;</b>	Планираните намени и содржини во планскиот опфат соодветствуваат на потребите на локалното население но и пошироко, на земјиште според насоките од Условите за планирање (повисока од четврта класа).
<b>Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.</b>	Со изградба на нови содржини секако ќе има влијанија во текот на градбата, но се очекува зачувување и подобрување на амбиенталните вредности.
<p><b>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</b></p> <p>Со планската документација за УПС Кисела Јабука согласно Решението за Услови за планирање на просторот издадени од МЖСПП, на кое се предвидуваат содржини со чија реализација ќе се придонесе за одржлив развој на селото, а истовремено со подобрувањето на комплетната инфраструктура, ќе се подобрат условите за живот и престој, а со планската документација ќе се планираат и мерки за зачувување и подобрување на амбиенталните карактеристики. (пр., уредување на јавни површини, развој на селски туризам и др.) Планскиот документ кој ќе се спроведува има законска рамка и со него се планираат условите за градба на објектите со сите технички мерки за заштита.</p>	

**Објаснете ја околината во близината на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):**

УПС Кисела Јабука е со П=26,24ха и е во контактаната зона на урбаниот опфат на



Град Скопје, со добра сообраќајна поврзаност преку локален пат кој води од Горче Петров преку Ново Село и продолжува кон с Волково.  
Не се очекува планираните објекти да имаат негативно влијание врз околните објекти доколку се спроведат сите мерки кои ќе бидат предвидени во планската документација и Извештајот за стратегиска оцена врз животната средина.

**Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина, отколку некој образовен план на наставните планови).**

Донесувањето на УПС за Кисела Јабука, ќе има влијание но не значително а кои се огледаат во следните области од животната средина :

-воздух- активностите за изградба на предвидените објекти и нивното функционирање ќе влијаат врз квалитетот на воздухот, пред се поради емитувањето на штетни гасови од возилата и градежната механизација која ќе сообраќа до предметните локалитети и начинот на загревање. Сепак се оценува дека ова влијание нема значително да го загрози квалитетот на воздухот;

-бучава- и во фаза на реализација на планот, како и во фаза на експлоатација се очекува зголемено ниво на бучава на предметниот локалитет. Имајќи во предвид дека урбаниот зафат граничи со железничка пруга, не се очекува значајно зголемено негативно влијание врз животната средина;

-отпад- во фаза на реализација и експлоатација на содржините предвидени во рамките на урбаниот зафат не се очекува значително зголемување на количеството на продуциран отпад. Доколку со истиот не се постапува согласно позитивните законски норми, може да бидат предизвикани значајни влијанија врз медиумите од животната средина ( почва, подземни води, воздух итн.);

-флора и фауна- негативните влијанија ќе бидат локални, но не се очекува да бидат значителни. Во пределот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат не се евидентирани карактеристични видови од флора и фауна, ендемични и загрозени видови, како и карактеристични живеалишта.

Од аспект на одржливост, донесувањето на УПС Кисела Јабука, позитивно ќе влијае врз:

- ✓ привлекување на нова работна сила и вработување,
- ✓ обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот,
- ✓ зголемување на доходот по глава на жител и стапката на економски раст, како и
- ✓ зголемување на нивото на животен стандард во општината,



**Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Објаснете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои можат да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали).**

Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина:

-загадување на површинските и подземните води ( доколку не се придржуваат инвеститорите до предвидените проекти водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација);

-зголемување на нивото на бучава ( предизвикано од градежните активности, како и од сообраќањето на возилата во фаза на експлоатација);

-зголемување на количината на продуциран отпад ( како во фаза на реализација, така и во фаза на експлоатација на објектите предвидени во планскиот опфат);

**Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерхијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите планските документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.**

Предметниот УПС Кисела Јабука со големина од 26,24ха, се базира директно на параметрите и одредбите на:

- Просторен план на Р. Македонија;

- Локален акционен план за животна средина ( ЛЕАП ) на Општина Ѓорче Петров 2005година.

- Стратегија за локален економски развој и акционен план (ЛЕР) на Општина Ѓорче Петров 2007-2009 год. и 2012-2018.год.;

**Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.**

Потенцијалните влијанија од предметниот плански документ не биле предмет на оцена во поранешната фаза на донесување на други плански документи.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Во фаза на реализација на планот, пред добивање на одобрение за градба, ќе се оцени потребата од изработка на Елаборат во кој треба да се прецизираат сите мерки за заштита на животната средина, а спрема конкретни критериуми во зависност од капацитетот на градбата и друга законска регулатива.

<b>ИЗЈАВА</b>	Потврдуваме дека информациите дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник Сокол Митровски 
Датум: 12.03..2016 година Место: Скопје	