



Нарачател:	Општина Ѓорче Петров
Назив на Планскиот документ:	Урбанистички план за село Кучково, Општина Ѓорче Петров
Документ:	Извештај за стратегиска оцена на животната средина
Изработувач:	Друштво за технолошки и лабораториски испитувања, проектирање и услуги „ТЕХНОЛАБ“, ДОО, Скопје
Одговорен експерт:	Љубомир Петковски, дипл. инж. по заш. на жив. сред. Експерт за стратегиска оцена на животната средина
Соработници:	М-р Магдалена Трајковска Трпевска, дипл. хем. инж. Експерт за стратегиска оцена на животната средина. Љубомир Ивановски, дипл. ел. инж. Експерт за стратегиска оцена на животната средина.
Период на изработка:	јули, 2015 год.



СОДРЖИНА

1.0.	ВОВЕД	1
2.0.	ПРЕГЛЕД НА СОДРЖИНАТА, ГЛАВНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ И ВРСКА СО ДРУГИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ	3
2.1.	Краток преглед на содржината на планскиот документ.....	3
2.2.	Главни цели на планскиот документ	4
2.3.	Врска со други релевантни планови и програми/плански документи	5
3.0.	ОПИС НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ.....	7
4.0.	СОСТОЈБА БЕЗ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ	32
5.0.	КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА ВО И ОКОЛУ ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	33
5.1.	Географска положба	33
5.2.	Рељефни и геолошки карактеристики	34
5.3.	Почва.....	35
5.4.	Хидролошки карактеристики	35
5.5.	Сеизмички карактеристики	35
5.6.	Климатски карактеристики	36
5.7.	Флора и фауна.....	37
5.8.	Демографски карактеристики.....	38
5.9.	Стопански карактеристики.....	39
5.10.	Природно, културно и историско наследство.....	40
5.11.	Сообраќајна инфраструктура.....	41
5.12.	Хидротехничка инфраструктура.....	41
5.12.	Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура.....	41
6.0.	ВЕРОЈАТНИ ЗНАЧАЈНИ ВЛИЈАНИЈА ВРЗ ЖИВОТНАТА СРЕДИНА	43
7.0.	ПРЕДВИДЕНИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, НАМАЛУВАЊЕ И НЕУТРАЛИЗАЦИЈА НА НЕГАТИВНИТЕ ВЛИЈАНИЈА	48
8.0.	АЛТЕРНАТИВИ	54
9.0.	ПЛАН ЗА МОНИТОРИНГ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА	55
10.0.	НЕТЕХНИЧКО РЕЗИМЕ	58
11.0.	РЕЗИМЕ ОД ЈАВНА РАСПРАВА.....	73
	КОРИСТЕНА ЛИТЕРАТУРА	74
	АНЕКСИ	75



ТАБЕЛИ

Табела 1: Планирани површини по намена во плански опфат.....	13
Табела 2. Планирани површини по намена во плански опфат Блок 10 и Блок 11.....	21
Табела 3: Нумерички показатели по делови.....	24
Табела 4: Нумерички показатели за градежните парцели Блок 10 и Блок 11.....	25
Табела 5: Мониторинг план.....	56

СЛИКИ

Слика бр. 1: Местоположба на планскиот опфат (1)	9
Слика бр. 2: Местоположба на планскиот опфат (2).....	10
Слика бр. 3: Синтезен план.....	11
Слика бр. 4: Легенда на Синтезен план.....	12
Слика бр. 5: Општина Ѓорче Петров во рамките на градот Скопје....	33
Слика бр. 6: Ружа на ветрови.....	37
Слика бр. 7: Културно историското наследство во Скопскиот регион.....	40

АНЕКСИ

АНЕКС 1: Геолошка карта на пошироката област.....	76
АНЕКС 2: Сеизмичка карта на подрачјето.....	77
АНЕКС 3: Хидрогеолошка карта на поширока област.....	78
АНЕКС 4: Потврди за положен стручен испит за стекнување на статус експерт за стратегиска оцена на животната средина.....	79



1.0. ВОВЕД

Документот на **Урбанистички план за село Кучково, Општина Ѓорче Петров**, претставува плански документ за кој е потребно да се спроведе постапка за Стратегиска оцена на животната средина и да се изготви соодветен Извештај (согласно Законот за животна средина – Сл. весник на РМ бр. 53/05; 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14 и 44/15).

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање – (Сл.Весник 199 од 30 декември 2014г. - пречистен текст).

Урбанистички план за село Кучково, Општина Ѓорче Петров е изработен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 и 55/13) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13) за плански период 2012 – 2022 год.

Со донесување на Програма за изработка на урбанистички планови на територија на општина за 2012 год во која влегува и предметната изработка на урбанистички план, пристапено е кон изработка на Урбанистички план за село Кучково, Општина Ѓорче Петров. Површината на опфатот на анализираниот простор на предметната измена е утврдена во согласност со Сектор за урбанизам и комунални дејности и заштита на животна средина и природата - Одделение за урбанизам, Општина Ѓорче Петров.

Согласно Договорот склучен помеѓу Инвеститорот и „Билд“ довел-Скопје, како Изготвувач, пристапено е кон изготвување на Урбанистички план за село Кучково, Општина Ѓорче Петров.

Појдовна точка во изнаоѓање на концепцијата на решението на овој Урбанистички план за село Кучково, Општина Ѓорче Петров покрај смерниците од претходниот Урбанистички план и Условите за планирање на просторот се и создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка документација. Концепцијата на решението произлегува од постојната состојба и увидот на лице место.

На дел од предметниот плански опфат постои УДНМ за село Кучково, донесена со одлука на Советот на општина Ѓорче Петров бр.08- 87/1 од 07.07.1997 (Службен Гласник на Град Скопје бр. 10/97). Оваа урбанистичка документација се однесува на 83 ха од вкупно 311,26 ха, која се предвидува да се урбанизира со овој урбанистички план. Со предложеното решение спрема УДНМ за село Кучково се задржуваат предвидените класи на намени.

Бидејќи урбанистичкиот план подразбира проширување на планскиот опфат од 83 ха на 311,26 ха, се работи за локација, за која не постои урбанистички план, т.е. истата е лоцирана во просторен план, за која се изработени Услови за планирање на просторот.

Во конкретниов случај Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план за село Кучково, Општина Ѓорче Петров и истите претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на предметниот простор и поставување на планските концепции и решенија по сите области



релевантни за планирањето на просторот, обработени во Просторниот план на Р. Македонија, а во согласност со истиот.

За предметниот локалитет при изработка на Урбанистички план за село Кучково, како показател се користени одредбите од Условите за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија со тех.бр. 17811, согласно кои од Министерството за животна средина и просторно планирање е добиено решение за Услови за планирање на просторот, од 16.01.2012 со тех.бр. 15-479/1.

Со изработката на Урбанистички план за село Кучково, Општина Ѓорче Петров треба да се овозможи максимално искористување на градежното земјиште и зголемување на вредноста на земјиштето, преку задржување на постојните објекти, зголемување на површините за градба и катноста за парцелите каде постои можност, усогласување на катастарски со градежни парцели каде постои можност и овозможување на подобра реализација на градежните парцели.

Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Извештајот за Стратегиска оценка на животната средина, изработен е од страна на Друштвото за технолошки и лабораториски испитувања, проектирање и услуги „ТЕХНОЛАБ“, ДОО, Скопје. Одговорен експерт за Извештајот за Стратегиската оценка на животната средина е М-р Магдалена Трајковска Трпевска, дипл. хем. Инж, Експерт за стратегиска оценка на животната средина.

Овој Извештај е изработен во согласност со Уредбата за содржината на извештајот за стратегиска оценка на животната средина (Сл.весник на РМ бр.153/07).



2.0. ПРЕГЛЕД НА СОДРЖИНАТА, ГЛАВНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ И ВРСКА СО ДРУГИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ

2.1. Краток преглед на содржината на планскиот документ

Изработувањето на Урбанистички план за село Кучково е врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник 199 од 30 декември 2014г. - пречистен текст), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.весник на Р. Македонија бр. 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Урбанистички план согласно член 2 од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.весник на Р.Македонија бр. 78/06) се состои од:

- **Документациона Основа**
- **Планска Документација**

Во **Документационата основа**, која се состои од текстуален и графички дел, опфатени се следните содржини:

- Географско и геодетско одредување на планскиот опфат, граници и повшина
- Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето и неговата околина
- Податоци за природни чинители
- Податоци за создадените вредности и чинители
- Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура
- Билансни показатели
- Инвентаризација на постојни споменични целини, градби од културно историско значење и културни предели
- Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура
- Инвентаризација на бесправно изградени градби
- Анализа на степенот на реализација на важечкиот урбанистички план
- Анализа на можностите за просторен развој
- Извод од план од повисоко ниво
- Графички дел

Планската документација, која исто така е презентирана во текстуален и графички дел, содржи:

- Вид на план, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански развој
- Географска и геодетска местоположба на планскиот опфат
- Планска програма
- Опис и образложение на планскиот концепт на просторен развој
- Сообраќајна и комунална инфраструктура
- Економско образложение
- Општи услови за изградба
- Посебни услови за изградба
- Нумерички показатели
- Билансни показатели
- Мерки за заштита
- Графички дел.



2.2. Главни цели на планскиот документ

Просторот за **Урбанистички план за село Кучково, Општина Ѓорче Петров** - е претставен во дваесет и осум урбани дела, чии граници се определени по осовината на постојната и планраната улична мрежа и границите на катастарски парцели.

Населеното место Кучково се наоѓа подрачјето на град Скопје, Општина Ѓорче Петров, оддалечено од центарот на град Скопје околу 20 км и е поврзано со локалниот пат Волково-Ѓорче Петров. Населеното место Кучково е третирано како селска населба.

Низ селото поминува локалниот пат кој започнува д Ѓорче Петров (врска со магистралниот пат М-4 (АЛ-Ќафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М1) па преку Ново Село, Волково, Кучково завршува во село Грачани. Преку овој локален пат село Кучково е поврзано директно со магистралната, регионалната и локалната патна мрежа на Р.Македонија, а поради тоа што истиот се надоврзува на собирната улица Волково – колектор поврзан е и со уличната мрежа на Град Скопје.

Планот го опфаќа атарот на село Кучково, додека самата граница на планскиот опфат е одредена со површината населена со селско население заедно со локациите за функциите кои се потребни за уредување на населеното место.

Со изработката на Урбанистички план за село Кучково, Општина Ѓорче Петров треба да се овозможи максимално искористување на градежното земјиште и зголемување на вредноста на земјиштето, преку задржување на постојните објекти, зголемување на површините за градба и катноста за парцелите каде постои можност, усогласување на катастарски со градежни парцели каде постои можност и овозможување на подобра реализација на градежните парцели.

Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Неова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Према заклучокот од анализата на постојната состојба, потребите и барањата од корисниците на просторот и поставките и насоките дадени со Условите за планирање на просторот на Урбанистички план за село Кучково, можностите за просторен развој треба да се движат во насока на:

- рационално искористување на градежното земјиште;
- дефинирање на површини за градење, процент на изграденост и коефициент на искористеност во рамките на планскиот концепт;
- решавање на сообраќајот и сообраќајот во мирување (паркирање);
- оптимално димензионирање на комуналната инфраструктура.

Урбанистичкиот план за село Кучково, со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и можност за планирање на просторот (организација, уредување и изградба на објекти).



Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено: намалување и постапно запирање на процесот на депопулација на руралните населби; подобрување на демографската структура и социјалната положба на руралното население; создавање на општествени услови за стопански просперитет на селото и економска сигурност на селското население; стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството; подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура; интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

2.3. Врска со други релевантни планови и програми/плански документи

На дел од предметниот плански опфат постои УДНМ за село Кучково, донесена со одлука на Советот на општина Ѓорче Петров бр.08- 87/1 од 07.07.1997 (Службен Гласник на Град Скопје бр. 10/97). Оваа урбанистичка документација се однесува на 74,88 ха од вкупно 310,60 ха, која се предвидува да се урбанизира со овој урбанистички план.

Според постојниот УДНМ предвидени се следниве намени: домување, викенд куќи, центар (пошта, дневно снабдување, амбуланта со аптека, културен дом, угостителство, занаети, пазар, администрација), основно училиште, средно училиште, зона на објекти во функција на земјоделие, сточарство (депо за жито, станица за заштита на посеви, добиточен пазар, ветеринарна станица, откупна станица, фарми), спорт и рекреација, зеленило, гробишта, сообраќајници, резервна површина, манастирски комплекс, викенд куќи, простор за собири, шуми, пикник површини, ниви и овоштарници, обработливи површини (лозја), пасишта, чешма и видиковци.

Бидејќи урбанистичкиот план подразбира проширување на планскиот опфат од 83 ха на 311,26 ха, се работи за локација, за која не постои урбанистички план, т.е. истата е лоцирана во просторен план, за која се изработени Услови за планирање на просторот.

Во конкретниов случај Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план за село Кучково, Општина Ѓорче Петров и истите претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на предметниот простор и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во Просторниот план на Р. Македонија, а во согласност со истиот.

За предметниот локалитет при изработка на Урбанистички план за село Кучково, како показател се користени одредбите од Условите за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија со тех.бр. 17811, согласно кои од Министерството за животна средина и просторно планирање е добиено решение за Услови за планирање на просторот, од 16.01.2012 со тех.бр. 15-479/1.



Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Р. Македонија, а во согласност со истиот.

Согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија, идниот развој и разместеноста на економските дејности во планскиот опфат на просторот на село Кучково во општина Горче Петров за кое се наменети Условите за планирање, треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија врз животната и работна средина.



3.0. ОПИС НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ

Населеното место Кучково се наоѓа подрачјето на град Скопје, Општина Ѓорче Петров, оддалечено од центарот на град Скопје околу 20 км и е поврзано со локалниот пат Волково-Ѓорче Петров. Населеното место Кучково е третирано како селска населба.

Селото Кучково е лоцирано во ридскиот простор на Скопската котлина со надморска височина од 500 м до 750 м. Земјиштето во селото е земјоделско и пошумени површини околу манастирот. Релјефната форма на ридскиот дел е изразена преку умерени нагиби на теренот и истиот е погоден за градба.

Документационата основа е изработена врз основа на:

- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена фирма;
- Теренско снимање на просторот (градежен фонд и население) од страна на стручна екипа на извршителот (состојба 2012 година);
- Податоци добиени од комуналните служби;
- Аналитичка обработка на евидентираните податоци;
- Постојна урбанистичка документација.

Документационата основа содржи:

- Анализа на постојната организација на просторот;
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Постојна состојба на население;
- Анализа на досегашната урбанистичка документација;
- Оценка на можности за просторен развој.

Границите на планскиот опфат се следните:

Планскиот опфат за село Кучково има површина од (3112558 м²) 311,26 ха и периметар 9808,94 м' и лежи на територија која е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка, од 1 до 397 претставени табеларно во документационата основа на Урбанистичкиот план за село Кучково поточно во поглавје 3.1.1 Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат со опис на неговите граници и површина.

Низ селото поминува локалниот пат кој започнува од Ѓорче Петров (врска со магистралниот пат М-4 (АЛ-Ќафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М1) па преку Ново Село, Волково, Кучково завршува во село Грачани. Преку овој локален пат село Кучково е поврзано директно со магистралната, регионалната и локалната патна мрежа на Р.Македонија, а поради тоа што истиот се надоврзува на собирната улица Волково – колектор поврзан е и со уличната мрежа на Град Скопје.

Планот го опфаќа атарот на село Кучково, додека самата граница на планскиот опфат е одредена со површината населена со селско население заедно со локациите за функциите кои се потребни за уредување на населеното место.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.



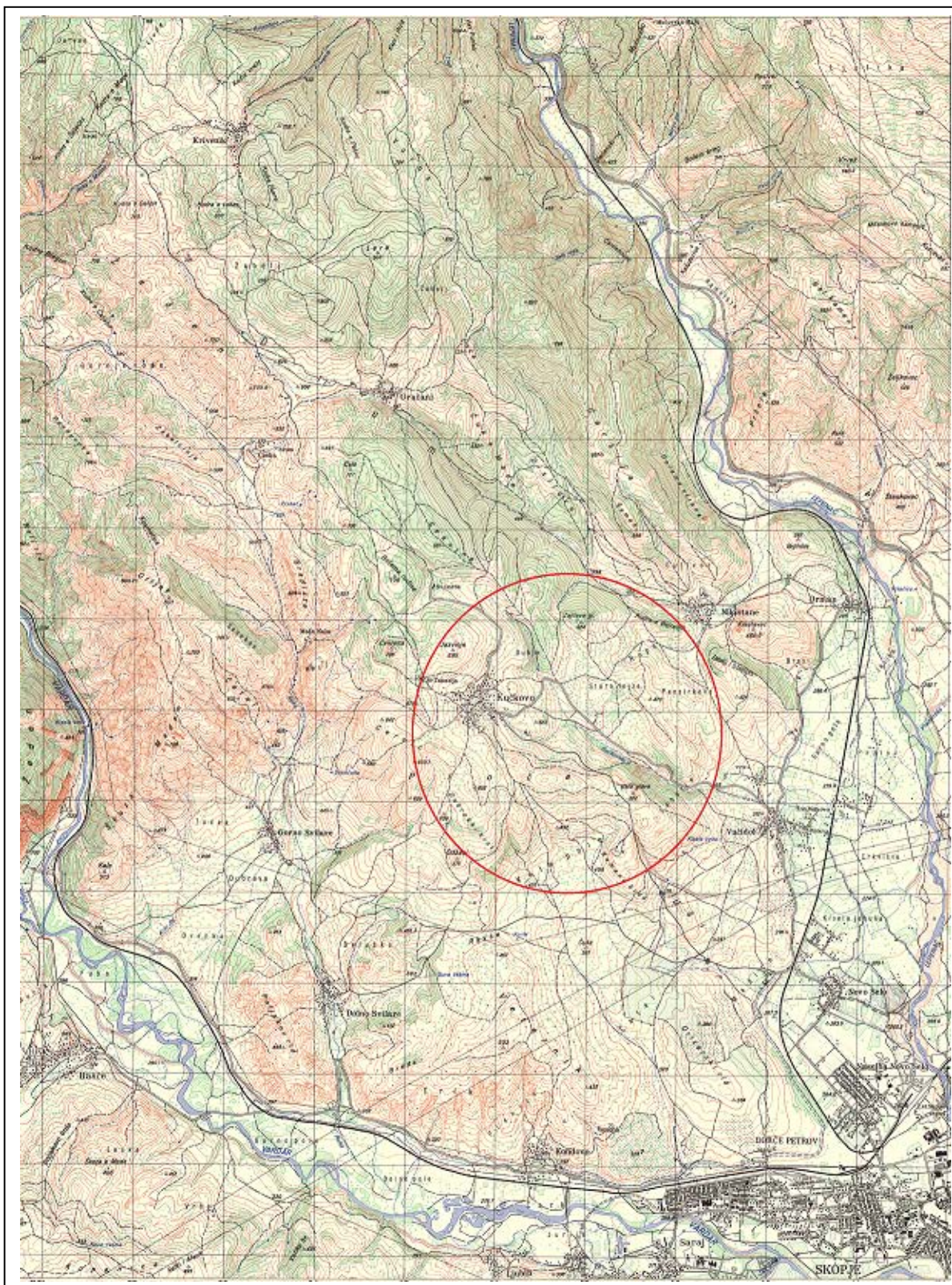
Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, инвентаризиран е секој поединечен објект со сите негови карактеристики на геодетската подлога, ажурирани се сите промени во просторот, проширување на основниот габарит на објектите и др.

Со увид на теренот земени се податоци за:

- градежниот фонд (конструкција, катност, намена и состојба на објектите);
- парцелите (граници, големина, уреденост, обработка на слободниот простор и сл.);
- улична мрежа и пристапи (ширина, обработка, состојба);
- друга инфраструктура (водовод, канализација, електро-енергетска мрежа и објекти, топлификација и др.);
- простори и содржини од јавен интерес.



Слика бр. 1: Местоположба на планскиот опфат (1)



Слика бр. 2: Местоположба на планскиот опфат (2)

По пат на анкетирање на корисниците, добиени се податоци во однос на:

- број на станови;
- број на жители;
- намена (домување во станбени куќи, образование, лесна и загадувачка



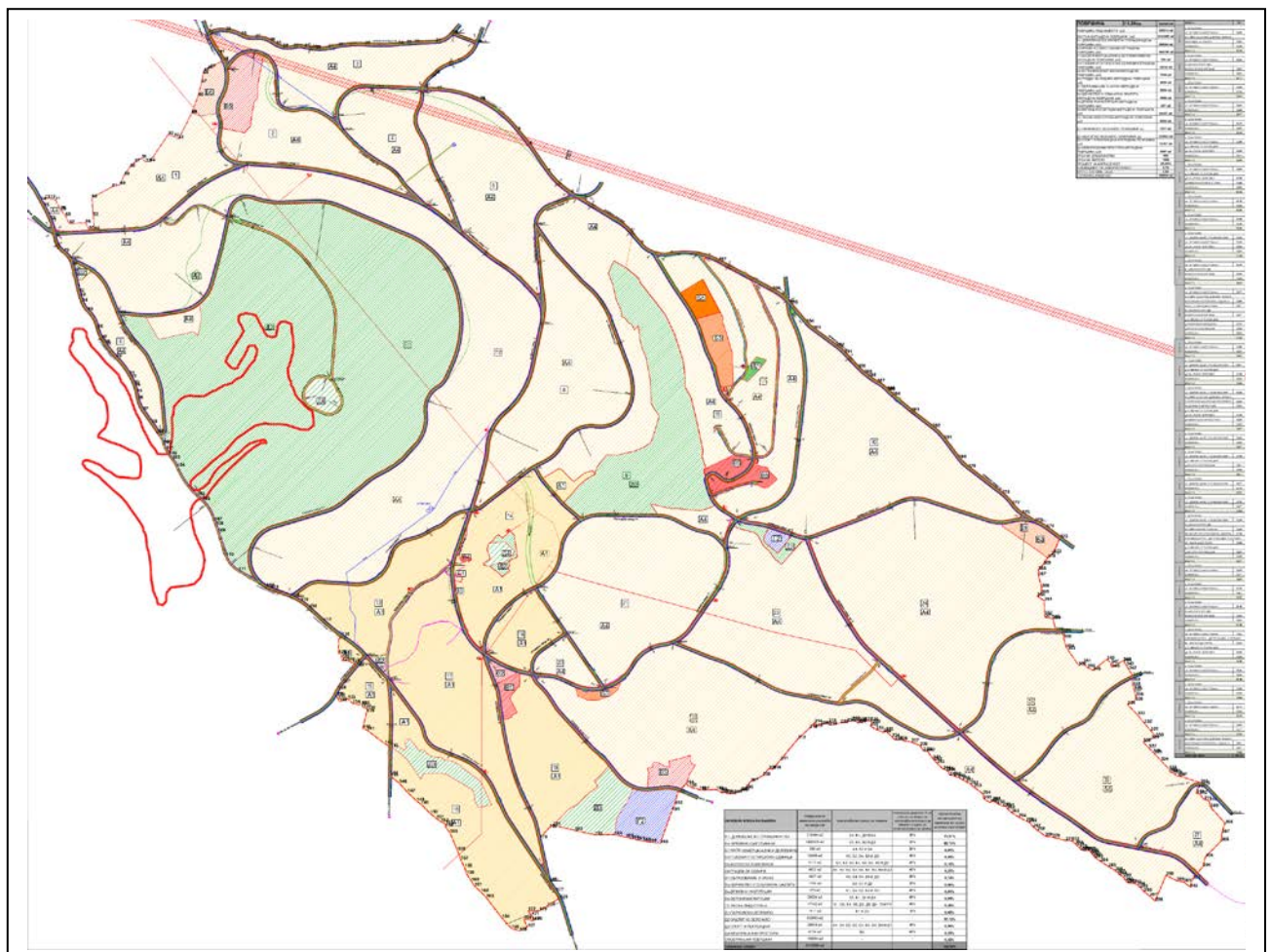
- индустрија, спорт и рекреација, меморијални простори);
- други податоци карактеристични за поодделните дејности и содржини.

Сите резултати од состојбата на терен се систематизирани и прикажани во табели и графички прилози.

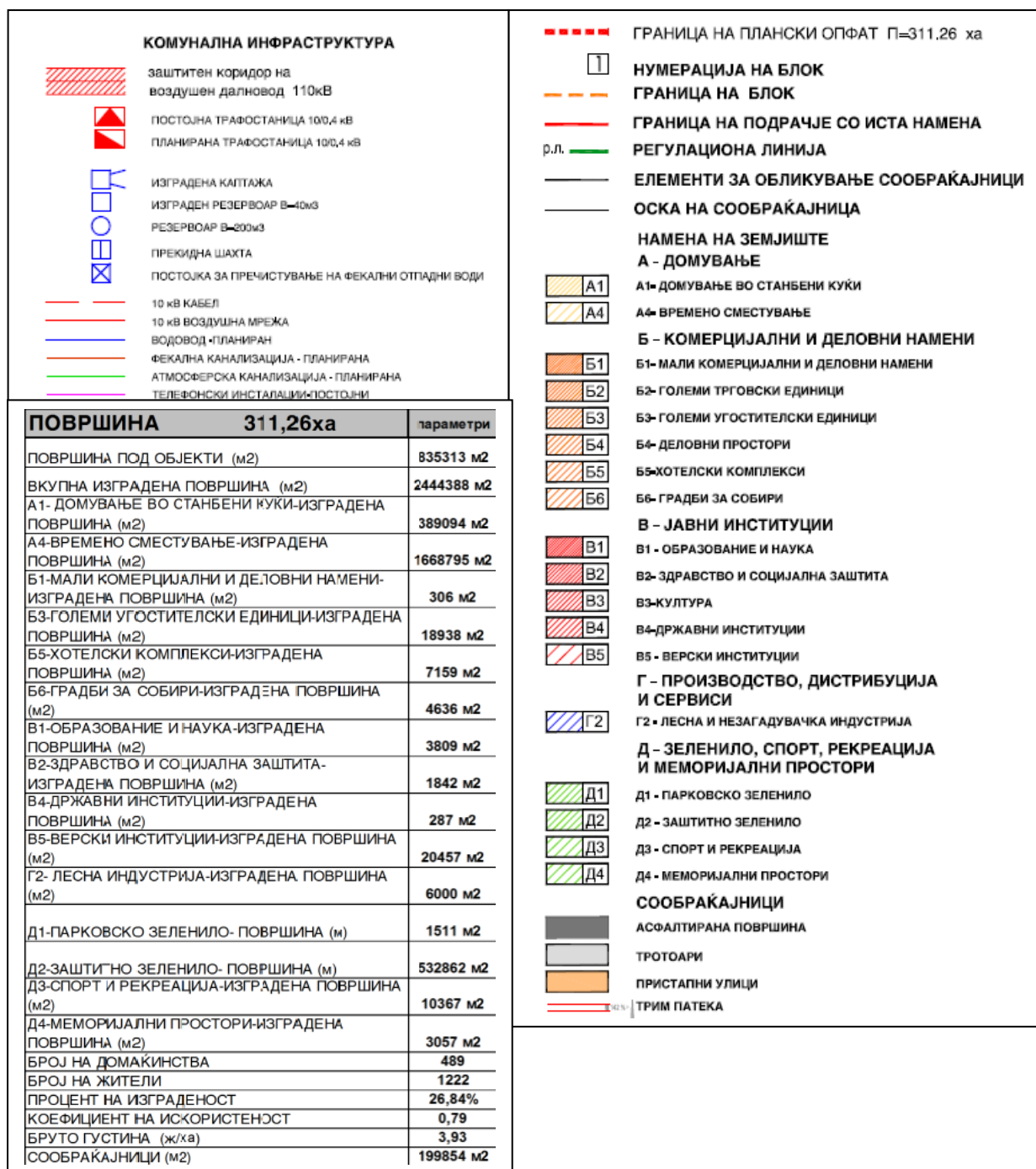
Со анализа на табеларно прикажаните податоци, извршена е нивна детална обработка и класификација на добиените податоци при што се добиени согледувања од повеќе аспекти: изграденост, функционална искористеност на просторот, дистрибуција на јавни функции и друго.

Просторот за Урбанистички план за село Кучково, Општина Ѓорче Петров е претставен во дваесет и девет блокови, чии граници се определени по осовината на постојната и планраната улична мрежа и границите на катастарски парцели.

Приказ на Синтезниот план со легенда, даден е на Слика бр. 3 и 4.



Слика бр. 3: Синтезен план



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- заштитен коридор на воздушен далновод 110кВ
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4 кВ
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4 кВ
- ИЗГРАДЕНА КАПТАЖА
- ИЗГРАДЕН РЕЗЕРВОАР В=40м3
- РЕЗЕРВОАР В=200м3
- ПРЕКИДНА ШАХТА
- ПОСТОЈКА ЗА ПРЕЧИСТУВАЊЕ НА ФЕКАЛНИ ОТПАДНИ ВОДИ
- 10 кВ КАБЕЛ
- 10 кВ ВОЗДУШНА МРЕЖА
- ВОДОВОД - ПЛАНИРАН
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕФОНСКИ ИНСТАЛАЦИИ-ПОСТОЈНИ

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=311,26 ха
- НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
- А - ДОМУВАЊЕ**
- А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
- А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
- Б1- МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б3- ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4- ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б6- ГРАДБИ ЗА СОБИРИ
- В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**
- В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В2- ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- В3-КУЛТУРА
- В4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**
- Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ**
- Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- СООБРАЌАЈНИЦИ**
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
- ТРОТОАРИ
- ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
- ТРИМ ПАТЕКА

Слика бр. 4: Легенда на Синтезен план

Анализа на целиот плански опфат311,26 ха

Просторниот концепт го сочинува следниот систем на класи на намени :

- А- домување
- Б-Комерцијални и деловни намени
- В- јавни институции
- Г-Лесна и загадувачка индустрија
- Д- зеленило и рекреација
- и останати површини наменети за сообраќајници



На слика 4. се дадени симболи за соодветни намени на просторот а тоа се следните:

- A1- домување во станбени куќи
- A4- времено сместување
- Б1-мали комерцијални и деловни единици
- Б3-Големи угостителски единици
- Б5-Хотелски комплекси
- Б6-градби за собири
- В1-образование и наука
- В2-здравство и социјална заштита
- В4- Државни институции
- В5-верски институции
- Г2-лесна индустрија
- Д1-парковско зеленило
- Д2- заштитно зеленило
- Д3-спорт и рекреација
- Д4-меморијални простори

Табела 1. Планирани површини по намена во плански опфат

Намена	ha	%
A1- домување во станбени куќи	37,06	11,91%
A4- времено сместување	189,03	60,73%
Б1-мали комерцијални и деловни единици	0,03	0,01%
Б3-Големи угостителски единици	1,50	0,48%
Б5-Хотелски комплекси	0,51	0,16%
Б6-градби за собири	0,66	0,21%
В1-образование и наука	0,36	0,12%
В2-здравство и социјална заштита	0,18	0,06%
В4- Државни институции	0,03	0,01%
В5-верски институции	2,92	0,94%
Г2-лесна индустрија	1,71	0,55%
Д1-парковско зеленило	0,15	0,05%
Д2- заштитно зеленило	53,29	17,12%
Д3-спорт и рекреација	2,96	0,95%
Д4-меморијални простори	0,87	0,28%
Сообраќајни површини	19,99	6,42%
Плански опфат	311,26	100%



1. А - Домување.....226,09 ха

- А1-домување во станбени куќи - 37,06 ха, односно 11,91% од вкупната површина на планскиот опфат

Класата на намена А1 - домување во станбени куќи кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

- Б1 - мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- В1 - образование, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- Д3 - спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- Б5 - Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% од бруто развиената површина.

- Реконструкција на станбени куќи со проширување на површината за градба со доградба и надградба;
- Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;
- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец за домување во станбени куќи 10,20 ммаксимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
- број на катови за домување во станбени куќи П+2

- А4 - времено сместување - 189,03 ха, односно 60,73 % од вкупната површина на планскиот опфат

Класата на намена А4 - времено сместување кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

- Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- Б3- големи угостителски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- В2-здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% од бруто развиената површина.

- Реконструкција на станбени куќи со проширување на површината за градба со доградба и надградба;
- Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;
- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:



- кота на тротоар ± 0.00 м
- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
- максимална кота на венец за домување во станбени куќи 7,20 м
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
- број на катови за домување во станбени куќи П+1+Пк

2.Б - Комерцијални и деловни намени.....0,01ха

- Б1-мали комерцијални и деловни единици ангажира 0,03 ха, односно 0,01 % од вкупната површина на планскиот опфат

Класата на намена Б1-мали комерцијални и деловни единици кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

- А1 - домување во станбени куќи, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%
- А3 - групно домување, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%
- Б4 - деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20% од бруто развиената површина.

- Б3 - Големи угостителски единици ангажира 1,50 ха, односно 0,48 % од вкупната површина на планскиот опфат

Класата на намена Б3-Големи угостителски единици кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

- А3 - групно домување, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%
- Б5 - Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%
- В4 - Државни институции, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%
- В3 - Култура, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%
- Д3 - спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40% од бруто развиената површина.

- Б5-Хотелски комплекси ангажира 0,51 ха, односно 0,16 % од вкупната површина на планскиот опфат

Класата на намена Б5-Хотелски комплекси кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

- Б1 - мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%
- Б2 - големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%



- Б3 - големи угостителски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%
- Б4 - деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%
- Б6 - градби за собири, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%
- В2 - здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%
- В3 - култура, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%
- Д3 - спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40% од бруто развиената површина.

- Б6-градби за собири ангажира 0,66 ха, односно 0,21 % од вкупната површина на планскиот опфат

Класата на намена Б6-градби за собири кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

- Б5 - Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%
- Б1 - мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%
- Б2 - големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%
- Б3- големи угостителски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%
- Б4 - деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%
- В2 - здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%
- В3 - култура, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%
- В4 - Државни институции, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%
- Д3 - спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40% од бруто развиената површина.

3. В-Јавни институции..... 2,72 ха

- В1-образование и наука - 0,15 %, односно 0,45 ха од вкупната површина на планскиот опфат

Класата на намена В1-образование и наука кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

- А3-групно домување, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%



- Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%
- Б4-деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%
- В3-култура, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%
- Д3-спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20% од бруто развиената површина.

- В2- здравство и социјална заштита....0,18 ха, односно 0,06 % од вкупната површина на планскиот опфат

Класата на намена В2- здравство и социјална заштита кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

- Б5- Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%
- Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%
- Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20% од бруто развиената површина.

- В4-државни институции....0,03 ха, односно 0,01 % од вкупната површина на планскиот опфат

Класата на намена В4-државни институции кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

- Б1- мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%
- Б2- големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%
- Б3- големи угостителски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%
- Б4- деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%
- В3-култура, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49% од бруто развиената површина.

- В5-верски институции....2,92 ха, односно 0,94 % од вкупната површина на планскиот опфат

Класата на намена В5-верски институции кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

- Б5- Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%
- Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент



- на учество во основната класа на намена од 10%
- Д1- парковско зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%
- Д4- меморијални простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49% од бруто развиената површина.

- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец 12,00 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови П+2+Пк

4. Г-Производство, дистрибуција и сервиси.....1,71 ха

Во рамките на планскиот опфат 0,55 % од просторот е ангажиран за производство, дистрибуција и сервиси со основна класа на намена:

- Г2-Лесна и загадувачка индустрија...1,71 ха, односно 0,55 % од вкупната површина на планскиот опфат

Класата на намена Г2-кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

- Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- Б2-големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- Б4-деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%
- В2-здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%
- Д2-заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- Д3-спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- Д4-меморијални простори со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- Г3-сервиси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%
- Г4 – стоваришта, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49% од бруто развиената површина.

Површината за градба се предвидува така да обезбеди слободен простор помеѓу



границата на парцелата и градежната линија со ширина од најмалку 5.00м.

- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец 8,00 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови П

5. Д- Зеленило и рекреација..... 57,27 ха

Во рамките на планскиот опфат 18,40 % од просторот е ангажиран за зеленило и рекреација со основни класи на намена:

- Д1-парковско зеленило ангажира 0,15 ха, односно 0,05 % од вкупната површина на планскиот опфат

Класата на намена Д1-парковско зеленило, кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

- Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%
- Д3-спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10% од бруто развиената површина.

- Д2-заштитно зеленило ангажира 53,29 ха, односно 17,12 % од вкупната површина на планскиот опфат

За класата на намена Д2-заштитно зеленило не се предвидуваат компатибилни класи на намена на основната класа на намена. Заштитното зеленило има намена за заштита на животна средина, подобрување на микро-климатските услови и оплеменување на просторот. Просторот предвиден за заштитно зеленило претставува тампон зона меѓу различни намени како заштита од сообраќајните површини. Предвидени зони на заштитно зеленило се среќаваат и околу гробиштата и фармите. Значајно е во границите на урбанистичкиот зафат, во просторот околу манастирот Св.Ѓорѓи. каде се почитуваат зелените и шумски површини, односно се спречува нивната деградација. Во овие зони е дозволено интервенирање само со дефинирање на пешачки стази, трим стази, обележување на видиковци и простори за одмор со клупи.

- Д3-спорт и рекреација ангажира 2,96 ха, односно 0,95 % од вкупната површина на планскиот опфат

Класата на намена Д3- спорт и рекреација кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

- А4 - времено сместување, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%
- Б1 -мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%
- Б2 - големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%



- Б3 - големи угостителски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%
- Б4 - деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%
- Б5 - хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%
- Б6 - градби за собири, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- В3 - култура, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%
- Д1 - парковско зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40% од бруто развиената површина.

- Д4- Меморијални простори0,87 ха, односно 0,28 % од вкупната површина на планскиот опфат

Класата на намена Д4- Меморијални простори кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

- В5- верски институции, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40% од бруто развиената површина.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. На површините со намена зеленило и рекреација, може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат.

Површината за градба се предвидува така да обезбеди слободен простор помеѓу границата на парцелата и градежната линија со ширина од најмалку 5.00м.

- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец 8,0 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови П+1

- Анализа на БЛОК 10 И 1116,91 ха

Анализата се однесува за дел од планскиот опфат со вкупна површина од 169054,22м² односно 16,91 ха систем на класи на намени :

- А- домување
- Б-Комерцијални и деловни намени
- В- јавни институции
- Д- зеленило и рекреација
- Е-инфраструктура
- и останати површини наменети за сообраќајници



Блок 10 и 11 графички се прикажани во размер 1:1 000, односно согласно чл.8 став 1 од Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р. Македонија бр.78/2006) детално е разработен овој дел од урбанистичкиот план за село Кучково.

Во графичкиот прилог се дадени симболи за соодветни намени на просторот а тоа се следните:

- А4- времено сместување
- Б3-Големи угостителски единици
- Б5-Хотелски комплекси
- В5-верски институции
- Д1-парковско зеленило
- Д2- заштитно зеленило
- Д3-спорт и рекреација
- Е2-комунална супраструктура

Табела 2. Планирани површини по намена во плански опфат Блок 10 и Блок 11

Намена	м ²	%
А4- времено сместување	122439	72,43
Б3-Големи угостителски единици	8961	5,30
Б5-Хотелски комплекси	5113	3,02
В5-верски институции	8694	5,14
Е2-комунална супраструктура (трафостаница)	255	0,15
Д1-парковско зеленило	1511	0,89
Д2- заштитно зеленило	2770	1,64
Пристапни улици	6589	3,90
Пешачки патеки	711	0,42
Сообраќајни површини	12011	7,10
Вкупно	169054	100,0

1. А- Домување.....12,24 ха

- А4 - времено сместување

Класата на намена А4- времено сместување кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

- Б1 - мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- Б3 - големи угостителски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- В2 - здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- Д3 - спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% од бруто развиената површина.



2.Б-Комерцијални и деловни намени.....1,41 ха

Во рамките на планскиот опфат 8,33 % од просторот е ангажиран за комерцијални и деловни намени со основна класа на намена:

- Б3-Големи угостителски единици ангажира 0,90 ха, односно 5,30 % од вкупната површина на планскиот опфат

Класата на намена Б3-Големи угостителски единици кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

- А3 - групно домување, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%
- Б5 - Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%
- В4 - Државни институции, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%
- В3 - Култура, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%
- Д3 - спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40% од бруто развиената површина.

- Б5-Хотелски комплекси ангажира 0,51 ха, односно 3,02 % од вкупната површина на планскиот опфат

Класата на намена Б5-Хотелски комплекси кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

- Б1 - мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%
- Б2 - големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%
- Б3 - големи угостителски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%
- Б4 - деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%
- Б6 - градби за собири, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%
- В2 - здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%
- В3 - култура, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%
- Д3 - спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40% од бруто развиената површина.



3. В-Јавни институции..... 0,87 ха

Во рамките на планскиот опфат 5,14% од просторот е ангажиран за јавни институции со основна класа на намена:

- В5-верски институции

Класата на намена В5-верски институции кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

- В5 - Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%
- В1 - мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%
- Д1 - парковско зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%
- Д4 - меморијални простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49% од бруто развиената површина.

4. Д- Зеленило и рекреација..... 0,76 ха

Во рамките на планскиот опфат 4,48 % од просторот е ангажиран за зеленило и рекреација со основни класи на намена:

- Д1-парковско зеленило ангажира 0,15 ха, односно 0,89 % од вкупната површина на планскиот опфат

Класата на намена Д1-парковско зеленило, кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

- В1 - мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%
- Д3 - спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10% од бруто развиената површина.

- Д2-заштитно зеленило ангажира 0,28 ха, односно 1,64 % од вкупната површина на планскиот опфат

За класата на намена Д2-заштитно зеленило не се предвидуваат компатибилни класи на намена на основната класа на намена. Заштитното зеленило има намена за заштита на животна средина, подобрување на микро-климатските услови и оплеменување на просторот. Просторот предвиден за заштитно зеленило претставува тампон зона меѓу различни намени како заштита од сообраќајните површини. Во овие зони е дозволено интервенирање само со дефинирање на пешачки стази, трим стази, обележување на видиковци и простори за одмор со



клупи.

Планскиот опфат на Урбанистички план за село Кучково, Општина Ѓорче Петров - Нацрт план 2012-2022 е поделен на вкупно 29 блокови.

Табела 3. Нумерички показатели по делови

URBAN BLOK		НА		NUMERICKI POKAZATELI PO BLOKOVI						
URBAN BLOK	НА	блок	површина	површина градежно	површина граѓба	процент изграденост	бруто површина развиена	коэффициент искористеност	сообраќајници	основна намена класа
			m2	m2	m2	%	m2	k	m2	
URBAN BLOK 1	6,14	1	61390 m2	57446 m2	20106 m2	33%	58001 m2	0,94	3944 m2	A4, B6
URBAN BLOK 2	6,71	2	67123 m2	60580 m2	21203 m2	32%	58638 m2	0,87	6543 m2	A4 i V5
URBAN BLOK 3	6,63	3	66347 m2	58854 m2	20599 m2	31%	61797 m2	0,93	7493 m2	A4
URBAN BLOK 4	4,37	4	43742 m2	39159 m2	13706 m2	31%	41117 m2	0,94	4583 m2	A4
URBAN BLOK 5	9,14	5	91410 m2	91203 m2	31921 m2	35%	95763 m2	1,05	207 m2	A4
URBAN BLOK 6	3,29	6	32895 m2	20860 m2	7301 m2	22%	21903 m2	0,67	11132 m2	A4 i D2
URBAN BLOK 7/1	46,59	7/1	465908 m2	12429 m2	4350 m2	1%	8996 m2	0,02	15841 m2	A4, D2 i D4
URBAN BLOK 7/2	32,55	7/2	325462 m2	0 m2	0 m2	0%	0 m2	0,00	24475 m2	A4
URBAN BLOK 8	10,84	8	108380 m2	100593 m2	35208 m2	32%	105623 m2	0,97	7787 m2	A4 i D2
URBAN BLOK 9	17,39	9	173852 m2	78762 m2	27567 m2	16%	82700 m2	0,48	8307 m2	A1, A4 i D2
URBAN BLOK 10	4,94	10	49403 m2	44941 m2	15729 m2	32%	45796 m2	0,93	4463 m2	B5 и A4
URBAN BLOK 11	11,97	11	119651 m2	102812 m2	40910 m2	34%	108926 m2	0,91	15328 m2	A4, B3, B5, V5, D1
URBAN BLOK 12	14,84	12	148430 m2	138249 m2	48387 m2	33%	145161 m2	0,98	10181 m2	A4
URBAN BLOK 13	5,43	13	54263 m2	48083 m2	16829 m2	31%	50487 m2	0,93	5217 m2	A1 i D2
URBAN BLOK 14	7,47	14	74678 m2	66925 m2	23526 m2	32%	68213 m2	0,91	5174 m2	A1, B1, V4, D2 i D4
URBAN BLOK 15	1,87	15	18655 m2	14347 m2	5021 m2	27%	15064 m2	0,81	4308 m2	A1
URBAN BLOK 16	8,61	16	86050 m2	82050 m2	28718 m2	33%	79076 m2	0,92	4000 m2	A1 i D3
URBAN BLOK 17	10,21	17	102096 m2	94715 m2	33150 m2	32%	99451 m2	0,97	7381 m2	A1
URBAN BLOK 18	2,45	18	24481 m2	21808 m2	7633 m2	31%	22898 m2	0,94	2673 m2	A1
URBAN BLOK 19	9,31	19	93119 m2	88349 m2	30922 m2	33%	71014 m2	0,76	4770 m2	A1, V1, V2, G i D3
URBAN BLOK 20	1,25	20	12481 m2	10362 m2	3627 m2	29%	10880 m2	0,87	2119 m2	A1
URBAN BLOK 21	12,77	21	127725 m2	121665 m2	42583 m2	33%	127748 m2	1,00	6060 m2	A1
URBAN BLOK 22	21,78	22	217838 m2	207328 m2	72565 m2	33%	215481 m2	0,99	10510 m2	A4 i V5
URBAN BLOK 23	14,60	23	146035 m2	132559 m2	46396 m2	32%	137583 m2	0,94	9479 m2	A4, G2 и D2
URBAN BLOK 24	20,16	24	201557 m2	194653 m2	68129 m2	34%	204386 m2	1,01	6904 m2	A4
URBAN BLOK 25	7,98	25	79773 m2	75551 m2	26443 m2	33%	79329 m2	0,99	4222 m2	A4
URBAN BLOK 26	9,15	26	91487 m2	87162 m2	30507 m2	33%	91520 m2	1,00	4325 m2	A4
URBAN BLOK 27	2,16	27	21560 m2	19810 m2	6934 m2	32%	20801 m2	0,96	1750 m2	A4
URBAN BLOK 28	0,68	28	6766 m2	6088 m2	4262 m2	63%	6393 m2	0,94	677 m2	B3
PLANSKI OPFAT	311,26	ВКУПНО	3112558 m2	2077344 m2	734229 m2	24%	2134745 m2	0,69	199854 m2	



Табела 4. Нумерички показатели по делови - Блок 10 и Блок 11

блок	NUMERIKI POKAZATELI PO BLOKOVI										
	површина на урбан дел	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коэффициент на искористеност	сообраќајници	пристапни улици	пешачки патеки	заштитно зеленило	основна класа на намена
	m ²	m ²	m ²	%	m ²	k	m ²	m ²	m ²	m ²	
10	49403 m ²	44937 m ²	7172 m ²	15%	18377 m ²	0,37	3696 m ²	755,58	-	15 m ²	A4, B5 и Д2
11	119651 m ²	100373 m ²	37664 m ²	31%	120730 m ²	1,01	8315 m ²	5833 m ²	711 m ²	2755 m ²	A4, B3, B5, B5, Д1, Д2 и E2
Вкупно	169054 m²	145310 m²	44836 m²	27%	139107 m²	0,82	12011 m²	6589 m²	711 m²	2770 m²	

Сообраќајна инфраструктура

Планираната улична мрежа за Урбанистички план за село Кучково, Општина Ѓорче Петров - Нацрт план 2012-2022 е поставена врз основа на:

- УДНМ за село Кучково, донесена со одлука на Советот на општина Ѓорче Петров бр.08- 87/1 од 07.07.1997 (Службен Гласник на Град Скопје бр. 10/97).
- Условите за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија со тех.бр. 17811
- Постојна состојба;

Од УДНМ за село Кучково. се превземени сообраќајници со точно утврдена траса и сообраќајни профили, и се прилагодени на постојната состојба, надополнети со сообраќајници во новите урбанизирани зони. При решавањето на сообраќајната мрежа е водено сметка како за карактерот на населбата, конфигурацијата на теренот, врските со градот, така и за функционалноста и спазување на сите неопходни норми за планирање на сообраќајот. При планирањето е водено посебно сметка за јасна класификација на сообраќајната мрежа. Сообраќајната мрежа ја формираат следниве сообраќајници со структура на сообраќајни профили според пропишаните за таков вид на сообраќајници. Такви се:

Сервисни улици:

ул. "1", ул. "20" и ул. "25"

-коловоз.....2X3,25м'=6,50м'

-тротоар.....2x1,5 м'=3,00м'

-вкупно.....9,50м'

ул. "3", ул. "10", ул. "13", ул. "16", ул. "18" и ул. "21"

-коловоз.....2X3,00 м'=6,00м'

-тротоар.....2x1.50 м'=3,00м'

-вкупно.....9,00 м'



Станбени улици:

ул. "4", ул. "5", ул. "6", ул. "7", ул. "8", ул. "9", ул. "11", ул. "12", ул. "15", ул. "17", ул. "22" ул. "23" и ул. "24"

-коловоз.....2X2,25м'=5,50м'

-тротоар.....2x1,5 м'=3,00м'

-вкупно.....8,50м'

Предвидени се и пристапни улици како некатегоризирани сообраќајници за пристап до поедини парцели со сообраќајни профили од 5,5 м и тоа ул. "2", ул. "14", ул. "26", ул. "27" ул., "28", ул. "29" и ул. "30".

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 3112558 м² од која 199854 м² е под сообраќајни површини или 6,42 %.

Вкупна површина на планскиот опфат за Блок 10 и Блок 11, изнесува 169054,22 м² од која која 12011 м² е под сообраќајни површини или 7,13%.

Стационарниот сообраќај се решава согласно член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13 и 95/13), што значи да во рамките на секоја урбанистичка парцела е неопходно обезбедување на потребен простор за паркирање (гаражирање) на соодветен број возила. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како верикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Нивелациски план

Со изработка на Урбанистички план за село Кучково, Општина Ѓорче Петров -Нацрт план 2012-2022, пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивеламанското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Подолжните падови се движат во границите на дозволените, односно согласно член 72 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

Хидротехничка инфраструктура

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за Урбанистички план за село Кучково, Општина Ѓорче Петров - Нацрт план 2012-2022 се изработени на основа следните подлоги и податоци:

- УДНМ за село Кучково, донесена со одлука на Советот на општина Ѓорче Петров бр.08- 87/1 од 07.07.1997 (Службен Гласник на Град Скопје бр. 10/97).



- Условите за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија со тех.бр. 17811
- Постојна состојба;
- Постојни технички прописи и нормативи за овој вид на објекти и инсталации.

Водоснабдување

Снабдувањето со вода за пиење, домашни и комунални потреби како и за напојување на стоката за крајниот даден период до 2022 година, се предвидува да се врши од изворите кои се лоцирани во месноста "Чашка" или месноста "Тутуништа", како што е и предложено од страна на Меоната заедница при с. Кучково. Изборот на локацијата би произлегла после истражните работи кои не се во домен на оваа документација.

Од каптажата водата преку главен довод од ПВЦ цевки Ф150 мм се доведува до потрошувачите - викенд населбата.

Постојната каптажа "Извор" се наоѓа на кота околу 618 м.н.в. и овозможува снабдување на потрошувачите кои се лоцирани под кота 610 м.н.в.

Предвидените потрошувачи во викенд населбата лоцирани на кота 620-660 м.н.в. ќе се снабдуваат со вода од новопредвидениот довод.

Обезбеденоста со доволен притисок на водата во водоводната мрежа во викенд населбата, ќе се врши преку новопредвидениот резервоар лоциран на доводот на кота 690 м.н.в. Од истиот резервоар ќе се обезбеди и вода за против пожарна заштита на објектите во викенд населбата. Локацијата на овој резервоар не е во можност да се прикаже на Ситуација.

За да се искористи дел од постојниот од каптажата "Извор" предвидена е прекидна шахта со кота 618 м.н.в. со која се изедначува притисокот со постојната каптажа. Од друга страна со сведувањето на притисокот еднаков со постојниот не се оптеретуваат монтираните ПВЦ цеви Ф110 со поголем притисок од 6 бари.

Ниските делови на викенд населбата (испод кота 610 м.н.в.) ќе се снабдуваат со вода од постојната каптажа "Извор" а вишокот на вода преку постојниот цевовод се доведува до постојниот и новопред-видениот резервоар од 40 ~ 200 м³.

Од резервоарите преку селска разводна мрежа водата се доведува до постојните и новопредвидените потрошувачи во с. Кучково.

Новопредвидената водоводна мрежа е трасирана по планираните улици и истата е прикажана на Ситуацијата 1: 2500. Преставува комбинација од прстенаст (циркулационен) тип и гранкаст тип, што е диктирана од сообраќајното решение.

Најниско лоцираните објекти и на кота 525,0 м.н.в. а највисоко на кота 610,00 м.н.в.. Разликата од 85 м' овозможува снабдувањето со вода на селото да се врши преку единствена водоводна мрежа (во една зона). Селската разводна мрежа е од ПВЦ цеви со димензии Ф75 – Ф150мм. Мрежата располага со доволен број на затварачи со кои се врши изолација на поедини делници при евентуален дефект на мрежата.



Потребно количество на санитарна вода

Домување

Максимална часова потрошувачка

$$q_{\max/h} = 46,90 \text{ l/s}$$

Лесна и загадувачка индустрија

Во недостаток на податоци кои не се дефинирани претпоставуваме водоснабдителна норма како за лесна индустрија:

$$q_{\max/\text{ден}} = 2,31 \text{ л/с/ха};$$

$$q_{\max/\text{час}} = 3,47 \text{ л/с/ха}$$

$$Q_o = 200\,000 \text{ л/ха/ден}$$

Редуцирано:

$$R_{\max/\text{ден}} = 0.6 \times 1,74 = 1.04 \text{ l/s.}$$

$$R_{\max/\text{час}} = 0.45 \times 2,61 = 1.17 \text{ l/s.}$$

Количество на вода за против пожарна заштита

Према важечките технички прописи за заштита на населението и објектите од пожар, предвидено е да во случај на пожар се јави истовремено еден пожар со количествена вода од 10 л/сек., што важи за населени места до 5 000 жители, без оглед на отпорноста на објектите према пожар.

Фекална канализација

Одведувањето на фекалните и отпадните води од постојните и планираните објекти во локалитетот ќе се врши преку планираната фекална канализација.

Планираната фекална канализација е усогласена со нивелационото решение на уличната мрежа. Минималниот профил на новопланираната канализација усвоен е од \varnothing 250 мм до \varnothing 300 мм, што е усогласен со прописите од ЈП Водовод и канализација.

Вкупна количина на отпадна вода

За одводнување на фекалните и отпадните води од домаќинствата и другите постројки и ново проектираните потрошувачи, предвидена е да се изведе засебна каналска мрежа (сепаратен тип), која ќе овозможи по најкус пат гравитационо да ги одведе овие води до постројката за механичко и биолошко пречистување.

Каналската мрежа е проектирана на основа следните параметри:

- сообраќајното решение на уличната мрежа;
- зонирањето на поедини содржини дадени со урбанистичката документација;
- нивелационото решение на улиците;
- постојните топографски услови за испуштање на овие води;



- важечките сегашни прописи за начинот и третманот на водите пред да бидат испуштени.

Каналската мрежа е предвидена на делници каде е предвидено домување и пратечки содржини и функции.

Димензиите на каналската мрежа се Ф250 мм конструктивно усвоен. Овој профил со обзир на големите падови ја пропушта вкупната количина на фекална отпадна вода.

Пред да се испуштат овие води во суводоловите истите треба да се пречистат механички и биолошки до степен на пречистување 90 - 95%.

Имајќи во предвид дека водоснабдителната норма е планирана на 200 л/сек/човек, максималната часова отпадна вода по жител изнесува:

$$q_{fek} = \frac{0.80 \times 5003 \times 300 \times 1.50 \times 1.80 \times 1.2}{86400} = 45,02 \text{ л/сек}$$

Планираната фекална канализациона мрежа ќе се состои од арм. бетонски канализациони цевки со \varnothing 250 мм. и \varnothing 300 мм. и арм. бетонски ревизиони шахти.

Атмосферска канализација

За одведување на атмосферските води од улиците, крововите и останатите бетонски, асфалтни и други површини, предвидена е засебна каналска мрежа (сепаратен тип), која има намена да ги прифати атмосферските води од улиците преку улични сливници и по најкус пат гравитационо да ги одведе до местото на испуштање - постојните суводолови.

Канализационата мрежа е проектирана во согласност со нивелационото решение на улиците. Целокупната вода гравитационо се одведува по најкус пат до најниското место од каде преку одводен колектор се испушта во долот.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и отечниот коефициент.

$$Q_{am} = F \cdot q_i \cdot \Psi (\text{l/sec}) = 311,26 \times 110 \times 0.4 = 13695,44 \text{ l/s}$$

F – вкупна сливна површина (ha)

q_i – специфичен истек (110)

Ψ - просечен коефициент на истекување (0.4)

Целиот систем е пресметан според рационалниот метод, земајќи го како критериум времетраењето на врнежите, односно времетраењето кое е равно на соодветното време на концентрацијата на врнежите.

На основа припадните сливни површини, интензитетот на истекување према наведениот образец, изнајдени се количините на вода а во согласност со падот на каналот извршено е димензионирање на каналската мрежа. Димензиите на мрежата се од \varnothing 300 до \varnothing 600 мм.



Електроенергетска инфраструктура и ПТТ инсталации

Домување

Електричната мрежа и потребата од едновремена ел.снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

Потребна едновремена моќност:

$$\Sigma P_{en} = P_{en} \times n \times fn = 13 \times 2001 \times 0,20 = 5202,6 \text{ kW}$$

Едновремената ел. моќност за домување изнесува:

$$P_{en} = 5202,6 \text{ kW}$$

Останати функции

Едновремената моќност се определува спрема нето површината според следните критериуми:

- за јавни институции 0.06 kW/m²
- лесна и загадувачка индустрија, 0.03 kW/m²
- сообраќајници и зеленило 70,00 kW/ha
- Едновремената ел. снага за останатите функции изнесува:

Сообраќајни површини 19,99 ha ~ 120 km

Јавни институции	43246 m ² x 0,06 kW/m ²	= 2594,76 kW
------------------	---	--------------

Индустрија	6000 m ² x 0,03kW/m ²	= 180 kW
------------	---	----------

Сообраќајни	120 km x 7kW	= 840 kW
-------------	--------------	----------

површини и
зеленило

Вкупно: 3614.76 kW

Едновремената ел. снага за останатите функции изнесува:

$$P_{en} = 3614,76 \text{ kW}$$

Вкупно потребна едновремена снага за локалитетот изнесува:

$$8817,36 \text{ kW.}$$

Според пресметките потребни се 19 трафостаници 10/0,4 кВ.



Телефонска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот стан-телефон и за останатите функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.



4.0. СОСТОЈБА БЕЗ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ

Во случај на неспроведување на Урбанистичкиот план се очекува да се случуваат/ еволуираат следниве состојби:

- Подрачјето кое е во рамките на планскиот опфат и понатаму ќе претставува земјиште со помала економска вредност, а тоа директно влијае на намалување на животниот стандард на локалното население,
- Отсуство на афирмација на туризам и содржини за рекреација, што претставуваат движечка сила за побрз и порамномерен развој пред се на руралните населби во неспоредна околина на големите градски центри, а посредно и врз вкупниот општествено економски и урбан развој и во пошироката околина, односно блиските урбани центри,
- Отсуство на финансиски вложувања што доведува до слаб социо-економски развој,
- Стагнација на трендот за зголемување на вработеноста,
- Зголемување на миграцијата село – град,
- Стагнација на нивото на животен стандард на локалното население на село Кучково и жителите од Општината Ѓорче Петров,
- Можност за појава на неконтролирана изградба на стамбени и стопански објекти и со несоодветни дејности без соодветна комунална и енергетска инфраструктура, што може да доведе до нарушување на квалитетот на медиумите на животната средина и загрозување на човековото здравје.
- Пејсажните карактеристики и биолошката разновидност ќе останат непроменети на сегашното ниско ниво.

Исто така, со нереализирање на предвидената сообраќајна и останата комунална инфраструктура, нема да се искористат можностите за понатамошен просторен развој, кои ги нуди ова подрачје.

5.0. КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА ВО И ОКОЛУ ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

5.1. Географска положба

Општина Ѓорче Петров е една од десетте општини на градот Скопје, оддалечена околу 6 км од центарот на градот, на северо-западната страна во Скопската котлина, помеѓу реките Вардар, Треска и Лепенец. Заземајќи ја левата страна на река Вардар и просторот од сливот на река Лепенец, територијата на општината се протега по должината на граничната линија со Република Косово. Во рамките на градот Скопје, општината граничи со општините Сарај, Карпош и Чучер Сандево. Општина Ѓорче Петров е градска општина во која функционираат 5 (пет) урбани заедници и 6 (шест) месни заедници. Урбани заедници се Хром, Ѓорче Петров, Мирче Ацев, Дексион и Даме Груев. Општината Ѓорче Петров се протега на површина од 67км², а се наоѓа на надморска височина од мин. 260м и мах. 720м. (Слика бр. 5).



Слика бр.5: Општина Ѓорче Петров во рамките на градот Скопје

Населеното место Кучково се наоѓа подрачјето на град Скопје, Општина Ѓорче Петров, оддалечено од центарот на град Скопје околу 20 км и е поврзано со локалниот пат Волково-Ѓорче Петров. Населеното место Кучково е третирано како селска населба.

Низ селото поминува локалниот пат кој започнува од Ѓорче Петров (врска со магистралниот пат М-4 (АЛ-Ќафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М1) па преку Ново Село, Волково, Кучково завршува во село Грачани. Преку овој локален пат село Кучково е поврзано директно со магистралната, регионалната и локалната патна мрежа на Р.Македонија, а поради тоа што истиот се надоврзува на собирната улица Волково – колектор поврзан е и со уличната мрежа на Град Скопје.



Планот го опфаќа атарот на село Кучково, додека самата граница на планскиот опфат е одредена со површината населена со селско население заедно со локациите за функциите кои се потребни за уредување на населеното место.

На дел од предметниот плански опфат постои УДНМ за село Кучково, донесена со одлука на Советот на општина Ѓорче Петров бр.08- 87/1 од 07.07.1997 (Службен Гласник на Град Скопје бр. 10/97). Оваа урбанистичка документација се однесува на 74,88 ха од вкупно 310,60 ха, која се предвидува да се урбанизира со овој урбанистички план.

Границите на планскиот опфат се дадени во поглавје 3.

5.2. Релјефни и геолошки карактеристики

Од регионален геолошки аспект општината се наоѓа во Вардарската геотектонска зона, односно во Скопскиот басен. Вардарската зона се манифестира со современи тектонски активности, особено во рамките на Скопската котлина која е спуштена во однос на Скопска Црна Гора, Водно и Жеден, формирана за време на младите терциерни движења.

Современиот релјеф е последица на геоегзогените фактори кои оставиле длабоки трагови при моделирањето еродебилните карпи од основните карпести маси и неогените седименти со што се создадени таложења на разновидни квартетни творевини.

Во атарот на општината застапени се геолошки серии прикажани на Анекс 2: Алувијални седименти и седименти на прва речна тераса (Ал,т1), Делувијални седименти (д), Пролувијални седименти (Пр), Плиоценски седименти (Пл), Миоценски седименти (М3), Карбонатна серија на флиш (К2 2,3), Масовни варовници (К1,2), Биотит-мусковитски шкрилци (Сбм), Травертин (и).

Територијата на градот Скопје се простира од северните падини на планината Водно, преку дното на истоимената котлина до подножието на Скопска Црна Гора, во правец север - југ, и од утокот на реката Треска во Вардар до утокот на Маркова Река во Вардар, во правец северозапад - југоисток. Просторот зафаќа рамнински и ридски терени на надморска висина од 230м (кај ранжирна станица Инџиково) до 400м (на падините на Водно и Радишани во подножието на Скопска Црна Гора).

Рамнинските терени претставуваат дел од алувијалната рамнина на Скопско Поле на вливот на реките Треска, Лепенец и Маркова Река во Вардар. Полето е настаното со тектонско спуштање долж регионалните раседи кои се протегаат во правец југоисток-северозапад. Теренот е со благи наклони кон речните токови и се дижи од 0,10 на локалитетите Инџиково, Трубарево, Маџари и Аеродром; 0,30 на потезот Буњаковец - Карпош - Ѓорче Петров до 0,70 на потезот Бит Пазар - Чаир - Бутел.

Селото Кучково е лоцирано во ридскиот простор со надморска височина од 500 м до 750 м. Земјиштето во селото е земјоделско и пошумени површини околу манастирот. Релјефната форма на ридскиот дел е изразена преку умерени нагиби на теренот и истиот е погоден за градба. Во Анекс 1 е дадена геолошка мапа на општината Ѓорче Петров.



5.3. Почва

Од тектонски аспект, Скопската Котлина претставува депресија, ограничена од сите страни со ридски и планински терени кои се изградени од карпи со различна старост, почнувајќи од камбриум па се до неоген. За разлика од нив, самата депресија е изградена од неогено-квартерни седименти, при што од неогени седименти се изградени ритчестите терени во депресијата, а од кварталните седименти се изградени алувијалните и алувијално-пролувијалните наслаги по течението на Вардар и нејзините притоки.

5.4. Хидролошки карактеристики

Согласно Просторниот план на Република Македонија, на територијата на Републиката во трите основни сливови на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Преспа", "Охридско-Струшко" и "Дебар".

Селото Кучково, општина Ѓорче Петров, за кое се изработува урбанистичкиот план, се наоѓа во Водостопанското подрачје (ВП) "Скопје", кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил "Радуша" до вливот на реката Пчиња во р. Вардар. Ги опфаќа и сливовите на десните притоки Маркова и Кадина Река и на левите притоки Лепенец и Серава.

Во Републиката регистрирани се вкупно 4.414 извори од кои позначајни, со издашност над 100 л/сек, регистрирани се 58. Во сливот на р. Вардар, од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост $Q_{ср}/год = 4,15 \text{ м}^3/\text{сек}$.

Водните ресурси на ниво на општината се $5.898.528 \text{ м}^3/\text{ден}$, и истите се во рамките на Вардарскиот слив, односно реките Вардар и Лепенец. Најголеми корисници на вода се земјоделството, индустријата, производството на енергија и домаќинствата.

Прецизни податоци недостасуваат, а врз основа на анкета утврдено е дека одредени индустриски капацитети се снабдуваат со вода преку сопствени бунари (ф-ките Карпош и Лафома и Адинг и Бетон кои припаѓаат на градежната индустрија).

Во АНЕКС 3 прикажана е хидрогеолошка карта на пошироката околина.

5.5. Сеизмички карактеристики

Скопското епицентрално подрачје припаѓа на Вардарската сеизмогена зона која е дефинирана со најмобилната тектонска единица во Балканскиот регион - Вардарската зона, во која што алпските орогени процеси биле многу изразити, а истите продолжуваат и во неотектонската етапа.

Скопското епицентрално подрачје се наоѓа во зоната на сочелување на контрасни тектонски движења, односно во зоната на вкрстување на раседите од Вардарски правец и од правец исток-запад. Овие раседи доминантно се карактеризираат со вертикално, меѓутоа и хоризонтално поместување од лева насока.



Епицентралното подрачје Скопје е формирано во геодинамички услови на компресија од исток-североисток и дилатација долж правецот северсеверозапад. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа на границата на зоната изложена на потреси од 8 до 90 по МКС.

Во АНЕКС 2 прикажани се сеизмичката карта на подрачјето и објасненијата со соодветни легенди.

5.6. Климатски карактеристики

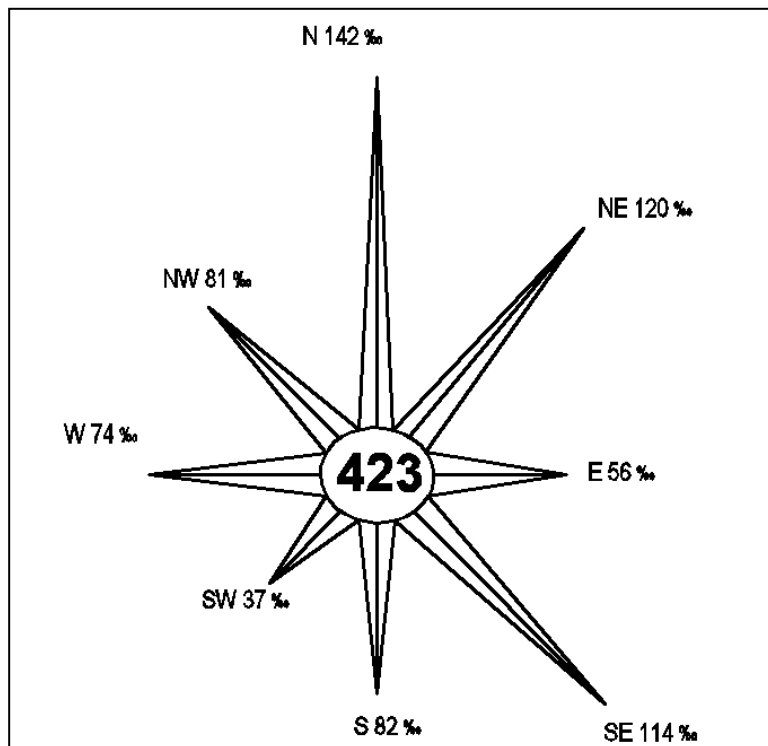
Подрачјето на селото е под влијание на континентална средоземна клима. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на западниот W и западно југозападниот WSW ветар. Со најголема честина е западниот ветар од 180‰ и со брзина од 2,6м/сек, па западно југозападниот WSW ветар со честина од 123‰ и со брзина од 2,7м/сек, северозападниот NW 120‰ и брзина од 4,2м/сек, западно северозападниот WNW 112‰ и брзина од 3,0м/сек, источен југоисточен ESE 84‰ и брзина од 2,8м/сек, север северозапад NNW 80‰ и брзина од 3,7м/сек, југоисточен 62‰ и брзина од 2,2м/сек и источниот со честина од 41‰ и брзина од 2,8м/сек. Другите правци се со помала честина, а најмала е тишината со 7‰.

Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули со тоа што поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 22 денови и се карактеристични утринските мразеви до крајот на април. Просечниот атмосферски притисок на годишно ниво изнесува 981,4hPa.

Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 446,4 мм со максимум во ноември мај и јуни. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведри денови во текот на годината има 83, а тмурни денови 91. Релативната влажност на воздухот изнесува 67%.

Просечна годишна температура изнесува 12,70С, просечната годишна максимална температура 18,10С, а минималната 7,10С. Апсолутно максимална температура е измерена на 24-07-2007год. и изнесувала 43,40С, а апсолутно минимална температура изнесувала -210С на 13-01-1985год.



Слика бр.6: Ружа на ветрови

5.7. Флора и фауна

Не постојат прецизни податоци за бројност на животински и растителни видови. Според големината на територијата и разновидноста на хабитатите, проценка е дека има околу 200 рбетници и околу 1.000 видови растенија. Врз основа на податоците презентирани за град Скопје може да се направи груба проценка, но евидентна е потребата од идентификување на видовите и екосистемита на подрачјето на општина Ѓорче Петров.

Локални ендемити на територијата на општината не се регистрирани ниту кај животинскиот ниту кај растителниот свет.

Постојат субендемични видови кој се наведуват во литературата: *Tulipa scardica bornm.* од растенијата и *Zabrus incrassatus bischoffi* и *Zabrus balcanicus rhodolensis* од животните.

Земјоделското земјиште во општината изнесува 4.583 ха, од кои 2.477 ха се во приватна сопственост, а 2.106 ха во општествена сопственост.

Бројот на различни видови овошки застапени во овоштарниците е 29.998 садници. Врз основа на анкета направена со претставници на земјоделските аптеки кои тргуваат со овие препарати, средства за заштита на растенија и ѓубрива кои се користат во земјоделството, на територијата на општината се продаваат во количина од околу 250 кг хербициди, 600 кг инсектициди, 100 кг биоинсектициди и околу 20 тони минерални ѓубрива. Податоци за употребата на арското ѓубриво не



постојат. Сопствениците на обработливите површини овој вид ѓубриво го набавуваат од различни места во градот и пошироко од Републиката.

Сточарството како земјоделска гранка е развиена во руралниот дел од општината. Во овој дел има 7 живинарски фарми со вкупно 13.500 кокошки, 4 краварски фарми со 116 грла крави и три трла за овци со вкупно 1.380 овци. Ако се направи споредба со податоците од последниот попис (2002 година), бројот на одгледувани грла има тренд на пораст, бидејќи податоците од пописот добиени од Републичкиот завод за статистика се следните: 460 овци, 234 кози, 426 свињи, 5.047 живина, 107 коњи, магарина 31, говеда 919 и 488 кошници со пчели.

5.8. Демографски карактеристики

Во Просторниот план на Р.Македонија, функцијата домување е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- асеизмичност во градбата;
- замена на субстандардниот станбен фонд;
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба;
- изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

При проекција на потребниот станбен фонд за потребите на село Кучково - општина Ѓорче Петров треба да се обрне внимание особено на:

- станбениот дефицит, односно постоење на домаќинства без стан,
- од потребата за нов станбен фонд по основ на порастот на бројот на жителите и намалување на просечниот број членови на домаќинства,
- од потребата за замена на субстандардниот станбен фонд,
- од потребите за корегирање, односно подигнување на стандардот и културата на домувањето.



Основна определба во политиката на станбената изградба во село Кучково, општина Ѓорче Петров во планираниот период (измена и дополна на Урбанистички план за село) треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Проекцијата на потребниот станбен простор за село во планскиот период треба да се заснива на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м²/жител станбена површина, 40-80 м²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Според пописот од 2002 год. селото Кучково броело 138 жители, 50 домаќинства, 2,76 просечен број на членови во домаќинство, со следна старосна структура:

Вкупно население 2002 год. – 138 жители

- Деца на предучилишна возраст (0-6) – 6,3%
- Деца на училишна возраст (7-14) – 8,0 %
- Работоспособно население(15-64 мажи, 15-59 жени) – 50,72%

На површината на предметниот плански опфат за изработка на Урбанистички план за село Кучково, Општина Ѓорче Петров - Нацрт план 2012-2022, која изнесува 310,60 ха, врз база на вкупна изградената површина, просечната густина и просечен број на членови во домаќинство од 2,76 члена евидентирани се приближно 543 жители, 197 домаќинства. Овој податок укажува дека постојната бруто густина на предметниот плански опфат изнесува 1,75 ж/ха, односно 35 ж/ха.

5.9. Стопански карактеристики

Главни стопански дејности во планскиот опфат се земјоделство и сточарство. Земјоделското земјиште во општината изнесува 4.583 ха, од кои 2.477 ха се во приватна сопственост, а 2.106 ха во општествена сопственост. Бројот на различни видови овошки застапени во овоштарниците е 29.998 садници.

Врз основа на анкета направена со претставници на земјоделските аптеки кои тргуваат со овие препарати, средства за заштита на растенија и ѓубрива кои се користат во земјоделството, на територијата на општината се продаваат во количина од околу 250 кг хербициди, 600 кг инсектициди, 100 кг биоинсектициди и околу 20 тони минерални ѓубрива. Податоци за употребата на арското ѓубриво не постојат. Сопствениците на обработливите површини овој вид ѓубриво го набавуваат од различни места во градот и пошироко од Републиката.

Сточарството како земјоделска гранка е развиена во руралниот дел од општината. Во овој дел има 7 живинарски фарми со вкупно 13.500 кокошки, 4 краварски фарми со 116 грла крави и три трла за овци со вкупно 1.380 овци. Ако се направи споредба со податоците од последниот попис (2002 година), бројот на одгледувани грла има тренд на пораст, бидејќи податоците од пописот добиени од Републичкиот завод за статистика се следните: 460 овци, 234 кози, 426 свињи, 5.047 живина, 107 коњи, магарина 31, говеда 919 и 488 кошници со пчели.

На ридско-планинските делови на општината има поволни природни услови за развој на сточарство и одгледување на кози.

5.10. Природно, културно и историско наследство

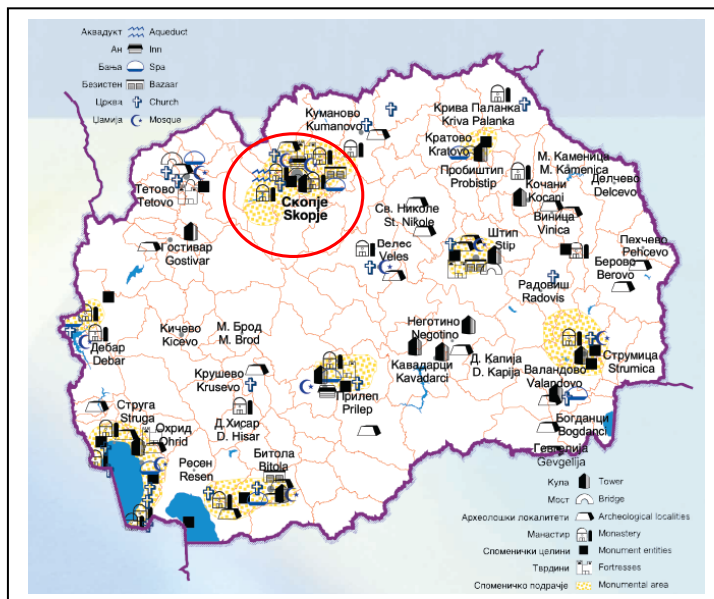
Република Македонија е една од ретките земји во Европа, која има големо природно богатство презентирани со богата биолошка разновидност на растителни и животински видови и голем број на заштитени подрачја. Во Македонија се застапени 74 елемента од природата, со површина од 187.770ha, или 7.11% од вкупната површина на целата територија.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл. весник на РМ, бр.39/04) на просторот којшто е предмет на изработка на Урбанистички план за с. Кучково, Општина Ѓорче Петров - измена и дополна, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на урбанистичкиот план или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природното наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно со Законот за заштита на природата (Сл. в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, бр.35/10, бр.47/11 и бр.148/11).

Во рамките на овој опфат според известувањето добиено од Управа за заштита на културното наследство, Министерство за Култура, Скопје, примено на 02.05.2012 со број 08-1288/2, не постои регистрирано, ниту пак евидентирано културно наследство.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07 и бр.18/11), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се известат надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.



Слика бр. 7: Културно историско наследство во Скопскиот регион



5.11. Сообраќајна инфраструктура

Населеното место Кучково се наоѓа подрачјето на град Скопје, Општина Ѓорче Петров, оддалечено од центарот на град Скопје околу 20 км и е поврзано со локалниот пат Волково - Ѓорче Петров. Населеното место Кучково е третирано како селска населба.

Низ селото поминува локалниот пат кој започнува д Ѓорче Петров (врска со магистралниот пат М-4 (АЛ-Кафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М1) па преку Ново Село, Волково, Кучково завршува во село Грачани. Преку овој локален пат село Кучково е поврзано директно со магистралната, регионалната и локалната патна мрежа на Р.Македонија, а поради тоа што истиот се надоврзува на собирната улица Волково – колектор поврзан е и со уличната мрежа на Град Скопје.

Површината наменета за сообраќај изнесува 10,58 ха или 3,40 % од вкупната површина.

5.12. Хидротехничка инфраструктура

Водоснабдување

Водоснабдувањето на овој локалитет се врши од локален водовод кој се состои од следниве објекти:

- Каптажа на изворот Извор лоциран кај манастирот Св.Ѓорѓи на кота околу 618 м.н.в.
- Довод од каптажата до постојниот резервоар изнад с.Кучково од ПВЦ цевки со пречник Ф110мм, на кој довод се прклучени извесен број викендици
- Резервоар со запремина 40 м³
- Селска разводна мрежа од ПВЦ цевки со пречник Ф75-Ф140 мм

Канализација

Во планскиот опфат не постои систем за собирање, одведување и третман на комуналните отпадни води. Во самото населено место, отпадните фекални води се излеваат во септички јами. Атмосферските отпадни води се пуштаат слободно да се сливаат по теренот.

За да се задоволат потребите од санитарна чиста вода, потребно е да се изгради организиран водоснабдителен систем, како и изградба на атмосферска и фекална канализација.

5.13. Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

Од електро-енергетски мрежи и објекти евидентирано е следното:

Електрична мрежа- спрема податоците и графичките прилози добиени од ЕВН Македонија- Ад Скопје, со број 27-6/59 од 22.05.2012, постојат подземни инсталации. Присутни се среднонапонски кабелски вод, среднонапонски надземен вод и трансформаторски станици кои се прикажани во графичките прилози.



Трансформаторска станица – во границите на опфатот има присуство на 6 (шест) трафостаници;

Улично осветление – во опфатот постои несоодветно улично осветлување, само по должина на пристапниот пат кој поминува низ селото.

Телефонска мрежа – спрема податоците и графичките прилози добиени од Македонски Телеком - АД Скопје со број 25-132527/2 од 14.05.2012, постојат подземни телефонски инсталации кои се прикажани во графичкиот прилог - Синтезната карта.

Гасоводна мрежа – во границите опфатени со планскиот опфат не постои;

Топловодна мрежа – во границите опфатени со планскиот опфат не постои.



6.0. ВЕРОЈАТНИ ЗНАЧАЈНИ ВЛИЈАНИЈА ВРЗ ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

При изготвувањето на Извештајот за стратегиска оцена на животната средина извршени се анализи на веројатните влијанија при имплементација на планскиот документ, при што, истите се детерминираат како влијанија кои позитивно се рефлектираат врз животната средина и оние кои предизвикуваат негативни ефекти врз нејзините медиуми и области.

Анализата подразбира разгледување на влијанијата на планскиот документ како целина и во поширок обем, од глобален, стратегиски аспект, без при тоа, да се разгледуваат поединечните проектни содржини опфатени со Урбанистичкиот План. За нив (поединечните проекти), во подоцнежната фаза на имплементација на урбанистичкиот план, за секој поодделно ќе се изработува оцена на нивното влијание врз животната средина и тоа во фаза на градба, оперативна и постоперативна фаза.

Гледано во целина, при имплементацијата на Урбанистички план за село Кучково, Општина Ѓорче Петров 2012-2022 се очекуваат позитивни влијанија врз социоекономскиот развој на селото Кучково, Општината Ѓорче Петров и пошироко Градот Скопје, како што се:

- Побрз и порамномерен развој пред се на руралните населби во неспоредната околина, а посредно и врз вкупниот општествено економски и урбан развој и во пошироката околина
- Зголемување на нивото на функционална и комунална опременост уреденост на селските населби,
- Подобрување на локалната сообраќајна инфраструктура и ефикасна комуникација со центрите од повисоко ниво,
- Отворање на нови работни места,
- Зголемување на доходот по глава на жител и стапката на економски раст,
- Зголемување на нивото на животен стандард,

остварено преку:

- Создавање на подобра мрежа на комуникациски врски,
- Модернизација на патиштата и развој на инфраструктурата, како предуслов за стопански раст на земјата,
- Зголемување на достапност до работните места.

Со овој просторен концепт и со примена на постојните параметри и законски прописи ќе се овозможи заживување на викенд туризмот со што ќе се обезбедат услови за хумано живеење и работа на жителите на село Кучково, т.е. општина Ѓорче Петров, градот Скопје но и поширокиот регион преку реализација на урбанизиран и уреден простор со цел за поттикнување на локалното и околното население на економски активности.

Во споредба со постојната изградена површина се гледа дека во планското решение имаме поголема искористеност на земјиштето со што се добива повеќе комуналии за општината, а со уредувањето на комуналниот систем ќе се овозможи поголем квалитет, односно повисок стандард на живеење за жителите во непосредната околина и пошироко. Обемот и динамиката на планското решение ќе го дефинира Општината според интересот и можностите за финансирање.



Влијанија врз населението и човековото здравје

Со имплементација на планскиот документ се очекуваат позитивни долгорочни влијанија врз демографскиот развој на населението од околината што ќе резултира со намалување на миграцијата село-град и зголемување на животниот стандард на населението.

Во однос на човековото здравје на околното население, не се очекуваат значителни влијанија заради видот и природата на планските содржини - Домување (класа на намена - А), Комерцијални и деловни намени (класа на намена - Б), Зеленило и рекреација (класа на намена - Д и Инфраструктура (класа на намена - Е)) кои не спаѓаат во групата на директни загадувачи на животната средина и човековото здравје. Во планските содржини е предвидена и класа на намена Г и тоа Г2-лесна и незагадувачка индустрија но таа во целиот опфат прецентуално зафаќа 0,55% (1,71 ha) што во суштина значи вклопување на постојните производни капацитети во Урбанистичкиот План за село Кучково.

Во прилог на заштитата на животната средина и човековото здравје и намалување на влијанијата одат и предвидените плански решенија и предложените мерки за заштита, за сообраќајната и комуналната инфраструктура, во смисла на: обезбедување на појаси со парковско и заштитно зеленило како и меморијални простори кои би биле со богато хортикултурно уредување, водоводна и канализациона мрежа, организирано управување со отпадот и сл.

Со тоа, можноста за загадување на медиумите на животната средина (почва, површински и подземни води и воздух) ќе се сведе на минимум, а со самото тоа и можноста за загрозување на човековото здравје.

Во текот на изградбата на планираните содржини предвидени со овој Урбанистички План се очекуваат временски и локални влијанија кои се резултат на појавата на емисии на прашина, емисија на издувни гасови од градежната механизација, бучава, итн. Нивниот интензитет и обем детално ќе биде анализирани со изработка на соодветните студии за оцена на влијанието на проектите врз животната средина и елаборатите за заштита на животната средина.

Влијанија врз почвата

Со имплементацијата на овој урбанистички план ќе се оствари рационална пренамена на земјиштето и негово рационално користење со зачувување и унапредување на природните вредности и еколошки атрибути, кое ќе ефектуира со веќе погоре споменатите бенефити.

Не се очекуваат значителни негативни влијанија врз почвата како резултат на имплементација на урбанистичкиот план, имајќи ги во предвид добро композираните плански решенија за комуналната инфраструктура од аспект на соодветно управување со отпадните води и отпадот генериран во рамките на овој опфат.

Во фазата на изградба на поединечните содржини опфатени со Урбанистичкиот План за село Кучково ќе се предизвикаат негативни влијанија врз почвата (пример: при изведбата на земјените активности и евентуални ископи, влијание врз почва од користење на градежната механизација и т.н.). Интензитетот и обемот на овие влијанија се оценува незначителен и локален и ќе биде анализиран со изработка на



соодветните студии за оцена на влијанието на проектите врз животната средина и елаборатите за заштита на животната средина.

Во период на користење на планираните содржини индиректното негативно влијание врз квалитетот на почвата како резултат на издувните гасови од возилата, иако долготрајни, се проценуваат како незначајни, со оглед на предвидените заштитни зелени зони.

Одведувањето на комуналните отпадни води е решено преку планирана комплетно нова канализациона мрежа во опфатот на планот.

Влијанија врз површинските и подземните води

Не се очекуваат значителни влијанија врз површинските и подземните води. При дефинирањето на концепциското решение за одведување на отпадните води од објектите, водено е сметка ново предвидените канализациони мрежи за фекалната и атмосферската отпадна вода и пречистувањето на отпадна вода во потполност да ги задоволуваат техничките барања кои обезбедуваат заштита на животната средина, а со тоа и спречување на влијанија врз површинските и подземните води. Минималниот профил на новопланираната канализација усвоен е од \varnothing 250 мм до \varnothing 300 мм, што е усогласен со прописите од ЈП Водовод и канализација.

Освен тоа, неправилното управување со отпадот, несоодветното складирање и ракување со отпадот може да доведе до нарушување на квалитетот на подземните и површинските води. Но, имајќи ја во предвид дејноста на планираните објекти, не се очекуваат негативни влијанија врз подземните води, со оглед на природата на дејностите и активностите кои ќе се одвиваат во рамките на планскиот опфат, како и предвиденото правилно управување со создадениот отпад.

Други потенцијалните опасности кои би можеле да доведат до загадување на почвата и подземните води се сведуваат на акцидентни случаи, но посебните активности и мерки ќе се решат со идните архитектонско градежни проекти и соодветни елаборати за заштита на животната средина.

Влијанија врз воздухот и климатските фактори

Со имплементација на Урбанистичкиот План за село Кучково не се очекуваат значителни негативни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух и промена на климатските фактори од работата на спортските терени со пропратните објекти и инфраструктурните објекти - заради видот и природата на нивната дејност. Тие не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на воздухот следствено на животната средина и човековото здравје.

Во текот на изградбата на објектите предвидени со Урбанистичкиот План за село Кучково, се очекуваат времени и локални влијанија, во смисла на директни влијанија врз квалитетот на воздухот, како резултат на појавата на емисии на загадувачки супстанции и прашина од механизацијата за изградба (според утврдена динамика од страна на општината).

Во текот на оперативната фаза (користење на објектите) зголемувањето на фреквенцијата на возила во рамките на опфатот претставува потенцијална можност за нарушување на квалитетот на амбиентниот воздух. Сепак, предвидените плански



решенија за сообраќајната инфраструктура со обезбедување на заштитни појаси од зеленило, преставуваат основа да се очекува дека истите нема да придонесе кон значајни нарушувања на квалитетот на воздухот во поширокото подрачје или да доведе до климатски промени.

Влијанија предизвикани од зголемена бучава

Во текот на изградбата на планските објекти се очекува зголемено ниво на бучава од градежната механизација која ќе се користи, но овие влијанија се оценуваат како локални и незначителни.

Во текот на користењето на планските објекти можни се негативни влијанија врз животната средина предизвикани од незначително ниво на бучава. Изворите на бучава главно се: работа на пропратните објекти и зголемената фреквенција на моторни возила.

Влијанија предизвикани од управувањето со отпадот

Според планските решенија отпадот кој ќе се генерира во планскиот опфат ќе се изнесува од страна на овластени фирми и ќе се депонира на соодветна депонија. Секако дека ова се однесува на комуналниот и инертниот отпад кој според природата на дејностите кои ќе се одвиваат во планскиот опфат на Урбанистичкиот План за село Кучково, ќе бидат најмногу застапени.

Отстранувањето на цврстиот отпад ќе се обавува со транспортирање на истиот со специјално возило од страна на соодветната комунална служба до санитарната депонија.

Согласно законската регулатива, создавачите на отпад се должни да ги превземат сите мерки за собирање, складирање и транспорт за крајно одлагање на отпадот на соодветни депонии. Со доследна примена на овие законските обврски, не се очекуваат значајни негативни влијанија од управувањето со отпад.

Влијанија врз флората и фауната

Со реализацијата на Урбанистичкиот План за село Кучково се очекуваат времени негативни влијанија врз флората и фауната (во фаза на изведба на изведба на дополните содржини предвидени со оваа планска документација, имајќи во предвид дека опфатот и моментално има истоветна намена) кои се наоѓаат на просторот на планскиот опфат. Не се очекува овие влијанија да бидат значителни.

Формирањето на зони / појаси со парковско и заштитно зеленило како и меморијални простори кои би биле со богато хортикултурно уредување ќе има позитивно влијание врз пределот.

Заради деградирање на живеалиштата и прекинување на ареалите на движење, се очекува раселување на дел од животинскиот свет во околниот предел. Динамиката на ваквите влијанија ќе завист од динамиката на реализирање на Урбанистичкиот План за село Кучково. Негативните влијанија ќе бидат локални, но не се очекува да бидат значителни.



Влијанија врз материјалните придобивки

Во опфатот на кој е се однесува планираната урбанизација не се евидентирани значајни материјални добра. Реализацијата на овој Урбанистички план ќе има долгорочни позитивни влијанија. Вредноста на земјиштето ќе се зголеми и од земјиште со ниска вредност ќе стане простор за урбан развој.

Влијанија врз културното наследство

На просторот кој се наоѓа во планскиот опфат не се регистрирани културни наследства, така што имплементацијата на Урбанистичкиот План за село Кучково нема да има никакво влијание.

Влијанија врз пределот и пејсажот

Имплементацијата на Урбанистичкиот План за село Кучково ќе има позитивно влијание на пределот заради збогатување на неговата разновидност, а особено од аспект на пејсажна и функционална композираност и ќе делува како една осмислена урбанизирана целина во која покрај градежните објекти се предвидени зелени површини со зелени зони и појаси на заштитно зеленило, простор за спортско реакреативни содржини и меморијални содржини.



7.0. ПРЕДВИДЕНИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, НАМАЛУВАЊЕ И НЕУТРАЛИЗАЦИЈА НА НЕГАТИВНИТЕ ВЛИЈАНИЈА

Соодветно на влијанијата, односно на причините кои придонесуваат планскиот документ да има негативни влијанија врз животната средина, планирани се мерки за заштита, намалување и неутрализирање на овие идентификувани влијанија.

Мерки за намалување на влијанијата врз населението и човековото здравје

Со имплементација на планскиот документ се очекуваат позитивни долгорочни влијанија врз демографскиот развој на населението од околината што ќе резултира со намалување на миграцијата село-град и зголемување на животниот стандард на населението.

Во однос на човековото здравје на околното население, не се очекуваат значителни влијанија заради видот и природата на планските содржини кои не спаѓаат во групата на директни загадувачи на животната средина и човековото здравје.

Како мерки за намалување на влијанијата се препорачува: доследно обезбедување на појаси со заштитно зеленило и хортикултурно уредување на меморијалниот простор и сообраќајниците. Со урбанистичкиот план е планирана и изградба на нови засебни мрежи за собирање на отпадни води (фекални и атмосферски) со што трајно би се решил постоечкиот проблем со немање систем за прифаќање, одведување и третман на отпадни води кој може да преставува извор на негативни влијанија и ризици по здравјето на населението во село Кучково.

Исто така, спроведувањето на мерките кои ќе придонесат за спречување, или доколку тоа не е можно, за намалување на влијанијата поодделно врз секој од медиумите на животната средина (вода, воздух, почва), ќе претставуваат доволна гаранција можноста за загрозување на човековото здравје да биде сведена на минимум.

Мерки за намалување на влијанијата врз почвата

Со имплементацијана на овој урбанистички план ќе се оствари рационална пренамена на земјиштето и негово рационално користење со зачувување и унапредување на природните вредности и еколошки атрибути, кое ќе ефектуира со веќе погоре споменатите придобивки.

Се препорачува целосна реализацијана на планските решенија за сообраќајната инфраструктура (вклучувајќи и паркиралишта), односно, истите да се изведат од асфалтирана и непропуслива основа како и изведба на комунална инфраструктура (фекална и атмосферска канализација) за да се елиминираат можностите од несакани истекувања на масла и масти во почвата.

Во однос на отпадот се препорачува создавачите на отпад да ги превземат сите мерки за управување (собирање, складирање и транспорт за крајно одлагање на отпадот на соодветни депонии) на отпадот. Со доследна примена на законските обврски, не се очекуваат значајни негативни влијанија од управувањето со отпад. Отпадот навремено да се изнесува од опфатот од страна на овластени фирми.



Мерки за заштита на површинските и подземните води

Не се очекуваат значителни влијанија врз површинските и подземните води. При дефинирањето на концепциското решение за одведување на отпадните води од планскиот опфат, водено е сметка предвидените канализациони мрежи за фекалната и атмосферската отпадна вода, во потполност да ги задоволуваат техничките барања кои обезбедуваат заштита на животната средина, а со тоа и спречување на негативните влијанија врз површинските и подземните води.

Обезбедувањето на потребните количини на вода за селото Кучково треба да се одвива во правец на: третман на водата како економска категорија; перманентно истражување на површинските и подземните води во обем што ќе ги дефинира потенцијалните ресурси; одредување заштитни зони на сегашните и идните можни изворишта и дефинирање на мерки за нивна заштита; намалување на загубите на вода и зголемување степенот на искористеност водоснабдителните системи преку нивна ревитализација и модернизација; во стопанските комплекси, кои ќе бидат предвидени во границите на планскиот опфат, да се применуваат современи технологии со кои ќе се постигне рационално користење на водата.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на подземните и површинските води. За таа цел потребно е изградба на канализациски системи за прифаќање и пречистување на отпадните води.

Проектирањето и изградбата на канализацискиот систем во границите на планскиот опфат на селото да се врши паралелно со урбаното ширење на селото. За заштита подземните и површинските води од загадување со отпадни води потребно е стриктно да се спроведува принципот за заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување преку: трошоците за заштита на водите од загадување да се сметаат како sostaven дел на развојните планови во водостопанството; изградба на сепарациски канализациски систем во селото; изградба на пречистителни станици за третман на отпадните води; изградба на пречистителни станици за отпадните води од стопанските комплекси, кои ќе бидат предвидени во границите на планскиот опфат, со примена на технологија која дава ефикасни резултати.

Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат доведени до квалитет према "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

Мерки за намалување на влијанијата врз воздухот и климатските фактори

Со имплементација на Урбанистичкиот План за село Кучково не се очекуваат значителни негативни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух и промена на климатските фактори од исполнување на планираните функции и објекти и заради видот и природата на нивната намена. Тие не спаѓаат во групата на големи и директни згадувачи на животната средина и човековото здравје.

Зголемувањето на фреквентноста на возила во рамките на опфатот претставува потенцијална можност за нарушување на квалитетот на амбиентниот воздух.

Сепак, предвидените плански решенија за сообраќајната инфраструктура со обезбедување на заштитни појаси од високо зеленило и богато хортикултурно



уредување преставуваат основа да се очекува дека тоа нема да придонесе кон значајни нарушувања на квалитетот на воздухот во поширокото подрачје или да доведе до климатски промени.

Како мерки на заштита се препорачува спроведување на плански решенија за сообраќајната инфраструктура со обезбедување на заштитно зеленило и хортикултурно уредување во целиот опфат (нивно одржување со обезбедување на технолошка вода за поливање и одржување на хигиената на сообраќајниците), со што ќе се намалат нарушувања на квалитетот на воздухот.

Мерки кои ќе придонесат за намалување на влијанијата врз квалитетот на амбиентниот воздух како резултат на емисијата на издувни гасови од зголемената фреквенција на возилата, генерално се однесуваат и на употребата на еколошки горива. Односно, спроведување на законските барања во поглед на постепено намалување на потрошувачката на фосилни горива употребана гориво со мала содржина на сулфур (екстра лесно масло) или природен гас.

Исто така се препорачува користење на алтернативни извори на енергија, доколку во пропратните содржини има потреба од загревни цели.

Мерки за намалување на влијанијата предизвикани од зголемена бучава

Со реализацијата на оваа Планска документација се очекуваат незначајни и локални негативни влијанија врз животната средина предизвикани од зголемена бучава со оглед на промената на класите на намена на земјиштето која е предвидена во рамките на планскиот опфат.

Зголемена бучава се очекува во периодот на градежните активности за реализација на оваа планска документација, од градежната механизацијата и опремата која ќе се користи. Овие влијанија се оценуваат како локални и временски. Поради тоа се препорачува спроведување на добра градежна пракса, избегнување на изведба на дејности во близина на резиденцијални објекти, редовен сервис на механизацијата, и редовно следење на нивото на бучава во текот на изведбените активности.

За овие влијанија потребно е да бидат предложени детални мерки при изработка на елаборатите за заштита на животната средина за предвидените објекти со урбанистичкиот план (сообраќајна и комунална инфраструктура, меморијални простори, лесна и загадувачка индустрија итн.).

Зголемувањето на фреквентноста на возила во самата област претставува потенцијална можност за зголемена бучава во текот на фазата на користењето на земјиштето и објектите планирани со овој урбанистички план.

Поради тоа се препорачува обезбедување на заштитно зеленило по должина на сообраќајниците и формирање на зелени коридори.

Мерки за намалување на влијанијата од создадениот отпад

Според планските решенија се препорачува отпадот да се собира, селектира и навремено превземе од овластени компании и да се депонира на соодветни депонии. Секако дека ова се однесува на комуналниот и неопасен отпад, кој според природата на дејностите предвидени со класите на намена на земјиштето, ќе се



генерира во рамките на планскиот опфат.

Согласно член 7 од Законот за управување со отпад ("Сл.весник на Р.М." бр.68/04 и бр.1 07/07), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или да се користи како извор на енергија;

По соодветниот третман се препорачува задолжително депонирање на отпадните материји во локалната депонија во овој случај депонијата Дрисла.

Со доследна примена на овие законските обврски, не се очекуваат значајни негативни влијанија од управувањето со отпад.

Мерки за намалување на влијанијата врз флората и фауната

Со реализацијата на Планот можни се негативни влијанија врз флората и фауната кои се наоѓаат на просторот на планскиот опфат, но истите нема да бидат значајни.

Во пределот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат не се евидентирани карактеристични видови од флора и фауна, ендемични и загрозени видови, како и карактеристични живеалишта.

Со формирање на заштитните зелени зони со висока и ниска вегетација и хортикултурно уредување на просторот, дел од флората ќе се компензира, а со тоа ќе се ублажат негативните влијанија.

Со примената на погоре препорачаните мерки и решенија за правилно управување со просторот, отпадните води и отпадот, индиректно ќе се ублажат негативни влијанија врз флората и фауната.

Мерки за намалување на влијанијата врз културното наследство

На просторот кој се наоѓа во планскиот опфат не се регистрирани заштитени културни наследства. Мерки не се предвидени.

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Влијанија врз материјалните придобивки

На локалитетот на кој е планирана изградбата на овој комплекс не се евидентирани значајни материјални добра. Реализацијата на овој Урбанистички план ќе има долгорочни позитивни влијанија. Вредноста на земјиштето ќе се зголеми и од земјиште со ниска вредност ќе стане простор за урбан развој. Мерки не се предвидени.



Мерки за намалување на влијанијата врз пределот и пејсажот

Имплементацијата на Урбанистичкиот План за село Кучково ќе има позитивно влијание на пределот од аспект на пејзажна и функционална компонираност со околината и постојната сообраќајна мрежа и ќе делува како една осмислена урбанизирана целина во која покрај класите на намена за градби предвидени се и појаси на зеленило, зелени површини со богато хортикултурно уредување. Долж улиците да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва, кои се карактеристични за локалитетот. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за движење на пешаците во летниот период (функционално зеленило).

- Потребно е и дворните места, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уредат согласно амбиенталните и пејсажните карактеристики.
- Зелените површини, обврзно да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврден идеен проект во склоп на Идејните проекти, посебно за секој корисник во опфатот, кој покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура. Во идните развојни фази на земјиштето со оваа наменска употреба, меѓудругото се предвидуваат спортски терени, меморијални простори, урбана опрема и др.
- Заштитата, унапредувањето и адекватното користење на природните предели, амбиентите и пејсажите во предвидениот простор.
- Обезбедување на заштитен појас со високо зеленило во поглед на комплексната заштита на просторот, посебно покрај сообраќајниците.

Мерки предвидени за заштита од несреќи и хаварии

Мерки за заштита преставуваат урбанистички мерки за заштита на опфатот од неповолни фактори и нивното негативно влијание на животната и работната средина.

Како најбитно, во мерки на заштита се смета оневозможување на појавата на неконтролирано градење, односно градењето без планска документација. Тоа секогаш претставува можност за изнаоѓање на импровизирачки решенија без притоа комплексно да се предвидат мерки за решавање на опасноста од природни стихии, ерозија, земјотреси, поплави, мерки за заштита од областа општонародна одбрана, заштита на изворишта на вода за пиење и сл.

Со оваа Планска документација концепциски се предвидуваат сите потребни мерки за заштита од несреќи и хаварии, придржувајќи се притоа кон законските обврски од оваа област.

При изработката на Урбанистичкиот План за село Кучково се предвидени и пропишани мерки за заштита од пожари, согласно законската регулатива.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Скопје.

Во процесот на планирање се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз



загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави ќе се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа се планира сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

Пешачките патеки во внатрешноста на локацијата ќе бидат концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите ќе се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

Во однос на мерките предвидени за заштита од хаварии при процесните активности, истите ќе се предвидат со архитектонско-урбанистичките проекти за секој објект одделно. За ефикасна заштита на жителите и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во соодветни центри за обука.



8.0. АЛТЕРНАТИВИ

При изработката на плански документи со кои се предвидува уредување на простори наменети за изведување на проекти, внимание треба да се обрне на споредбена анализа на повеќе алтернативни решенија. Анализата на алтернативите се прави од аспект на најдобро избрана локација, нејзината постојна и планирана намена, економската оправданост и финансиските можности. Овие аспекти се разгледуваат со цел да се изнајде најдоброто решение кое ќе придонесе за максимална можна заштита на животната средина.

Меѓутоа, со оглед на тоа што за овој Урбанистички План локацијата на планскиот опфат е однапред дефинирана и формирана, како и намената, во согласност со тоа од страна на корисникот на просторот и изготвувачот на Планот не се разгледувани алтернативни решенија. Местоположбата на локацијата во однос на општината Горче Петров како и градот Скопје и во однос на сообраќајните коридори и инфраструктурните системи, можноста за пристап, се оценуваат како позитивна оправданост во однос на избрана локација (опфат), намена и економска оправданост.



9.0. ПЛАН ЗА МОНИТОРИНГ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Со реализација на Планот за мониторинг на животната средина ќе се приберат податоци кои можат да послужат за документирање на статусот на одреден медиум на животната средина (воздух, вода, почва) и нејзините области, како и следење на ефектите од применетите мерки за ублажување. Исто така, планот овозможува воспоставување на интерактивна врска помеѓу сите вклучени страни и претставува основа за надлежните институции, да го контролираат процесот на спроведување на законската регулатива и да донесуваат правилни одлуки.

Основните цели на Планот за мониторинг се:

- Да се потврди дека договорените услови при одобрувањето на планскиот документ се соодветно спроведени,
- Да се потврди дека влијанијата се во рамките на предвидените или дозволените гранични вредности,
- Да се овозможи управување со непредвидените влијанија или промени и
- Да се потврди дека со примена на мерките за ублажување се зголемуваат придобивките во однос на заштитата на животната средина.

Реализацијата на Планот за мониторинг подразбира следење на соодветни индикатори преку кои ќе се согледаат остварувањата на целите на планскиот документ, како и следење на промените на состојбата на медиумите на животната средина како резултат на имплементацијата на планскиот документ, во согласност со законските обврски. Тоа е прикажано во Табела 7.



Табела 5: Мониторинг план

Цели	Предмет	Индикатори	Мониторинг	Верификација
– Подобрување на квалитетот на живењето и зголемување на животниот стандард	– Население	– Зголемен број на вработени; – Зголемен приход по глава на жител; – Прираст на населението; – Зголемување на буџетот на Општината и пошироко	– Редовен попис на населението; – Статистички и финансиски извештаи; – Финансиски извештаи.	– Завод за статистика; – Министерство за финансии.
– Заштита на животната средина со имплементација на Планот	– Сите медиуми на животната средина	– Број на подготвените студии/елаборати за оцена на влијанијата врз животната средина.	– Мониторинг над спроведување на мерките дефинирани во студиите/елаборатите за оцена на влијанијата врз животната средина.	– МЖСПП – Локална самоуправа Ѓорче Петров
– Одржување на постојното ниво на флора и фауна	– Покарактеристични живеалишта	– Задржан број на првично идентификувани живеалишта.	– Мониторинг над видовите на живеалиштата	– МЖСПП
– Подобрување на квалитетот на воздухот	– Квалитет на амбиентен воздух	– Изведени заштитни зелени зони; – Примена на еколошки горива; – Користење на алтернативни извори на енергија	– Мониторинг на квалитет на амбиентен воздух; – Мониторинг на емисии од испусти мобилни извори (автомобили); – Мониторинг на емисии на воздух од евентуални стационарни извори (котлари).	– Извештаи за реализација на Планот, – Сопствен мониторинг од страна на операторите; – МЖСПП – Локална самоуправа Ѓорче Петров
– Зачувување на квалитетот на водата	– Површински води – Подземни води/квалитет на вода за пиење од бунари во блиските	– Изведена канализациона мрежа; – Изведена септичка јама.	– Мониторинг на квалитет на отпадна вода пред испуст во реципиент; – Мониторинг на квалитет на подземна вода	– МЖСПП и – Локална самоуправа Ѓорче Петров



Цели	Предмет	Индикатори	Мониторинг	Верификација
	населби.			
– Зачувување на квалитетот на почвата	– Почва	– Изведена канализациона мрежа; – Применети планови за управување со отпад;	– Мониторинг на квалитетот на почвата.	– МЖСПП и – Локална самоуправа Ѓорче Петров
– Минимизирање на отпадот, рециклирање и повторна употреба во тековните активности	– Медиуми на животната средина	– Имплементација на програмите за управување со отпад за сите поединечни објекти; – Имплементација на мерките, предложени во студиите/елаборатите за оцена на влијанијата врз животната средина.	– Степен на имплементација на програмите за управување со отпад на правните и физичките лица во планираниот опфат.	– МЖСПП и – Локална самоуправа Ѓорче Петров
– Минимизирање на појавите од несреќи и хаварии	– Медиуми на животната средина	– Примена на препораките дадени во студиите / планови за вонредни состојби и програми за заштита од несреќи и хаварии.	– Степен на имплементација на препораките дадени во студиите / планови и програми за заштита од несреќи и хаварии.	– Извештај за реализација на Планови и Програми.



10.0. НЕТЕХНИЧКО РЕЗИМЕ

Документот на **Урбанистички план за село Кучково, Општина Ѓорче Петров**, претставува плански документ за кој е потребно да се спроведе постапка за Стратегиска оцена на животната средина и да се изготви соодветен Извештај (согласно Законот за животна средина – Сл. весник на РМ бр. 53/05; 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14 и 44/15).

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање – (Сл.Весник 199 од 30 декември 2014г. - пречистен текст).

Урбанистички план за село Кучково, Општина Ѓорче Петров е изработен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 и 55/13) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13) за плански период 2012 – 2022 год.

Со донесување на Програма за изработка на урбанистички планови на територија на општина за 2012 год во која влегува и предметната изработка на урбанистички план, пристапено е кон изработка на Урбанистички план за село Кучково, Општина Ѓорче Петров. Површината на опфатот на анализираниот простор на предметната измена е утврдена во согласност со Сектор за урбанизам и комунални дејности и заштита на животна средина и природата - Одделение за урбанизам, Општина Ѓорче Петров.

Согласно Договорот склучен помеѓу Инвеститорот и „Билд“ дооел-Скопје, како Изготвувач, пристапено е кон изготвување на Урбанистички план за село Кучково, Општина Ѓорче Петров.

Појдовна точка во изнаоѓање на концепцијата на решението на овој Урбанистички план за село Кучково, Општина Ѓорче Петров покрај смерниците од претходниот Урбанистички план и Условите за планирање на просторот се и создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка документација. Концепцијата на решението произлегува од постојната состојба и увидот на лице место.

На дел од предметниот плански опфат постои УДНМ за село Кучково, донесена со одлука на Советот на општина Ѓорче Петров бр.08- 87/1 од 07.07.1997 (Службен Гласник на Град Скопје бр. 10/97). Оваа урбанистичка документација се однесува на 74,88 ха од вкупно 310,60 ха, која се предвидува да се урбанизира со овој урбанистички план. Со предложеното решение спрема УДНМ за село Кучково се задржуваат предвидените класи на намени.

Бидејќи урбанистичкиот план подразбира проширување на планскиот опфат од 83 ха на 311,26 ха, се работи за локација, за која не постои урбанистички план, т.е. истата е лоцирана во просторен план, за која се изработени Услови за планирање на просторот.

За предметниот локалитет при изработка на Урбанистички план за село Кучково, како показател се користени одредбите од Условите за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија со тех.бр. 17811, согласно кои од Министерството за животна средина и



просторно планирање е добиено решение за Услови за планирање на просторот, од 16.01.2012 со тех.бр. 15-479/1.

Со изработката на Урбанистички план за село Кучково, Општина Ѓорче Петров треба да се овозможи максимално искористување на градежното земјиште и зголемување на вредноста на земјиштето, преку задржување на постојните објекти, зголемување на површините за градба и катноста за парцелите каде постои можност, усогласување на катастарски со градежни парцели каде постои можност и овозможување на подобра реализација на градежните парцели.

Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Извештајот за Стратегиска оценка на животната средина, изработен е од страна на Друштвото за технолошки и лабораториски испитувања, проектирање и услуги „ТЕХНОЛАБ“, ДОО, Скопје. Одговорен експерт за Извештајот за Стратегиската оценка на животната средина е М-р Магдалена Трајковска Трпевска, дипл. хем. Инж, Експерт за стратегиска оценка на животната средина.

Овој Извештај е изработен во согласност со Уредбата за содржината на извештајот за стратегиска оценка на животната средина (Сл.весник на РМ бр.153/07).

Изработувањето на Урбанистички план за село Кучково е врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник 199 од 30 декември 2014г. - пречистен текст), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.весник на Р. Македонија бр. 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Урбанистички план согласно член 2 од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.весник на Р.Македонија бр. 78/06) се состои од:

- **Документациона Основа**
- **Планска Документација**

Просторот за **Урбанистички план за село Кучково, Општина Ѓорче Петров** - е претставен во дваесет и девет блока, чии граници се определени по осовината на постојната и планраната улична мрежа и границите на катастарски парцели.

Населеното место Кучково се наоѓа подрачјето на град Скопје, Општина Ѓорче Петров, оддалечено од центарот на град Скопје околу 20 км и е поврзано со локалниот пат Волково - Ѓорче Петров. Населеното место Кучково е третирано како селска населба.

Низ селото поминува локалниот пат кој започнува од Ѓорче Петров (врска со магистралниот пат М-4 (АЛ-Ќафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М1) па преку Ново Село, Волково, Кучково завршува во село Грачани. Преку овој локален пат село Кучково е поврзано директно со магистралната, регионалната и локалната патна мрежа на Р.Македонија, а поради тоа што истиот се надоврзува на собирната



улица Волково – колектор поврзан е и со уличната мрежа на Град Скопје.

Планот го опфаќа атарот на село Кучково, додека самата граница на планскиот опфат е одредена со површината населена со селско население заедно со локациите за функциите кои се потребни за уредување на населеното место.

Према заклучокот од анализата на постојната состојба, потребите и барањата од корисниците на просторот и поставките и насоките дадени со Условите за планирање на просторот на Урбанистички план за село Кучково, можностите за просторен развој треба да се движат во насока на:

- рационално искористување на градежното земјиште;
- дефинирање на површини за градење, процент на изграденост и коефициент на искористеност во рамките на планскиот концепт;
- решавање на сообраќајот и сообраќајот во мирување (паркирање);
- оптимално димензионирање на комуналната инфраструктура.

Измената и дополна на урбанистички план за село, со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и можност за планирање на просторот (организација, уредување и изградба на објекти).

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено: намалување и постапно запирање на процесот на депопулација на руралните населби; подобрување на демографската структура и социјалната положба на руралното население; создавање на општествени услови за стопански просперитет на селото и економска сигурност на селското население; стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството; подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура; интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

На дел од предметниот плански опфат постои УДНМ за село Кучково, донесена со одлука на Советот на општина Ѓорче Петров бр.08- 87/1 од 07.07.1997 (Службен Гласник на Град Скопје бр. 10/97). Оваа урбанистичка документација се однесува на 83 ха на 311,26 ха, која се предвидува да се урбанизира со овој урбанистички план.

Според постојниот УДНМ предвидени се следниве намени: домување, викенд куќи, центар (пошта, дневно снабдување, амбуланта со аптека, културен дом, угостителство, занаети, пазар, администрација), основно училиште, средно училиште, зона на објекти во функција на земјоделие, сточарство (депо за жито, станица за заштита на посеви, добиточен пазар, ветеринарна станица, откупна станица, фарми), спорт и рекреација, зеленило, гробишта, сообраќајници, резервна површина, манастирски комплекс, викенд куќи, простор за собири, шуми, пикник површини, ниви и овоштарници, обработливи површини (позја), пасишта, чешма и видиковци.



Во конкретниов случај Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план за село Кучково, Општина Ѓорче Петров и истите претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на предметниот простор и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во Просторниот план на Р. Македонија, а во согласност со истиот.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Р. Македонија, а во согласност со истиот.

Согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија, идниот развој и разместеноста на економските дејности во планскиот опфат на просторот на село Кучково во општина Ѓорче Петров за кое се наменети Условите за планирање, треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија врз животната и работна средина.

Населеното место Кучково се наоѓа подрачјето на град Скопје, Општина Ѓорче Петров, оддалечено од центарот на град Скопје околу 20 км и е поврзано со локалниот пат Волково-Ѓорче Петров. Населеното место Кучково е третирано како селска населба.

Селото Кучково е лоцирано во ридскиот простор на Скопската котлина со надморска височина од 500 м до 750 м. Земјиштето во селото е земјоделско и пошумени површини околу манастирот. Релјефната форма на ридскиот дел е изразена преку умерени нагиби на теренот и истиот е погоден за градба.

Документационата основа е изработена врз основа на:

- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена фирма;
- Теренско снимање на просторот (градежен фонд и население) од страна на стручна екипа на извршителот (состојба 2012 година);
- Податоци добиени од комуналните служби;
- Аналитичка обработка на евидентираните податоци;
- Постојна урбанистичка документација.

Анализа на целиот плански опфат 311,26 ха

Просторниот концепт го сочинува следниот систем на класи на намени :

A1- домување во станбени куќи

A4- времено сместување

B1-мали комерцијални и деловни единици

B3-Големи угостителски единици

B5-Хотелски комплекси

B6-градби за собири

V1-образование и наука

V2-здравство и социјална заштита

V4- Државни институции



В5-верски институции
Г2-лесна индустрија
Д1-парковско зеленило
Д2- заштитно зеленило
Д3-спорт и рекреација
Д4-меморијални простори
и останати површини наменети за сообраќајници

Намена	ha	%
А1- домување во станбени куќи	37,06	11,91%
А4- времено сместување	189,03	60,73%
Б1-мали комерцијални и деловни единици	0,03	0,01%
Б3-Големи угостителски единици	1,50	0,48%
Б5-Хотелски комплекси	0,51	0,16%
Б6-градби за собири	0,66	0,21%
В1-образование и наука	0,36	0,12%
В2-здравство и социјална заштита	0,18	0,06%
В4- Државни институции	0,03	0,01%
В5-верски институции	2,92	0,94%
Г2-лесна индустрија	1,71	0,55%
Д1-парковско зеленило	0,15	0,05%
Д2- заштитно зеленило	53,29	17,12%
Д3-спорт и рекреација	2,96	0,95%
Д4-меморијални простори	0,87	0,28%
Сообраќајни површини	19,99	6,42%
Плански опфат	311,26	100%

Во случај на неспроведување на Урбанистичкиот план се очекува да се случуваат/ еволуираат следниве состојби:

- Подрачјето кое е во рамките на планскиот опфат и понатаму ќе претставува земјиште со помала економска вредност, а тоа директно влијае на намалување на животниот стандард на локалното население,
- Отсуство на афирмација на туризам и содржини за рекреација, што претставуваат движечка сила за побрз и порамномерен развој пред се на руралните населби во неспоредна околина на големите градски центри, а посредно и врз вкупниот општествено економски и урбан развој и во пошироката околина, односно блиските урбани центри,



- Отсуство на финансиски вложувања што доведува до слаб социо-економски развој,
- Стагнација на трендот за зголемување на вработеноста,
- Зголемување на миграцијата село – град,
- Стагнација на нивото на животен стандард на локалното население на село Кучково и жителите од Општината Ѓорче Петров,
- Можност за појава на неконтролирана изградба на стамбени и стопански објекти и со несоодветни дејности без соодветна комунална и енергетска инфраструктура, што може да доведе до нарушување на квалитетот на медиумите на животната средина и загрозување на човековото здравје.
- Пејсажните карактеристики и биолошката разновидност ќе останат непроменети на сегашното ниско ниво.

Исто така, со нереализирање на предвидената сообраќајна и останата комунална инфраструктура, нема да се искористат можностите за понатамошен просторен развој, кои ги нуди ова подрачје.

При изготвувањето на Извештајот за стратегиска оценка на животната средина извршени се анализи на веројатните влијанија при имплементација на планскиот документ, при што, истите се детерминираат како влијанија кои позитивно се рефлектираат врз животната средина и оние кои предизвикуваат негативни ефекти врз нејзините медиуми и области.

Анализата подразбира разгледување на влијанијата на планскиот документ како целина и во поширок обем, од глобален, стратегиски аспект, без при тоа, да се разгледуваат поединечните проектни содржини опфатени со Урбанистичкиот План. За нив (поединечните проекти), во подоцнежната фаза на имплементација на урбанистичкиот план, за секој поодделно ќе се изработува оценка на нивното влијание врз животната средина и тоа во фаза на градба, оперативна и постоперативна фаза.

Гледано во целина, при имплементацијата на Урбанистички план за село Кучково, Општина Ѓорче Петров се очекуваат позитивни влијанија врз социо-економскиот развој на селото Кучково, Општината Ѓорче Петров и пошироко Градот Скопје, како што се:

- Побрз и порамномерен развој пред се на руралните населби во неспоредната околина, а посредно и врз вкупниот општествено економски и урбан развој и во пошироката околина
- Зголемување на нивото на функционална и комунална опременост уреденост на селските населби,
- Подобрување на локалната сообраќајна инфраструктура и ефикасна комуникација со центрите од повисоко ниво,
- Отворање на нови работни места,
- Зголемување на доходот по глава на жител и стапката на економски раст,
- Зголемување на нивото на животен стандард,

остварено преку:



- Создавање на подобра мрежа на комуникациски врски,
- Модернизација на патиштата и развој на инфраструктурата, како предуслов за стопански раст на земјата,
- Зголемување на достапност до работните места.

Со овој просторен концепт и со примена на постојните параметри и законски прописи ќе се овозможи заживување на викенд туризмот со што ќе се обезбедат услови за хумано живеење и работа на жителите на село Кучково, т.е. општина Ѓорче Петров, градот Скопје но и поширокиот регион преку реализација на урбанизиран и уреден простор со цел за поттикнување на локалното и околното население на економски активности.

Во споредба со постојната изградена површина се гледа дека во планското решение имаме поголема искористеност на земјиштето со што се добива повеќе комуналии за општината, а со уредувањето на комуналниот систем ќе се овозможи поголем квалитет, односно повисок стандард на живеење за жителите во непосредната околина и пошироко. Обемот и динамиката на планското решение ќе го дефинира Општината според интересот и можностите за финансирање.

Влијанија врз населението и човековото здравје

Со имплементација на планскиот документ се очекуваат позитивни долгорочни влијанија врз демографскиот развој на населението од околината што ќе резултира со намалување на миграцијата село-град и зголемување на животниот стандард на населението.

Во однос на човековото здравје на околното население, не се очекуваат значителни влијанија заради видот и природата на планските содржини - Домување (класа на намена - А), Комерцијални и деловни намени (класа на намена - Б), Зеленило и рекреација (класа на намена - Д и Инфраструктура (класа на намена - Е)) кои не спаѓаат во групата на директни загадувачи на животната средина и човековото здравје. Во планските содржини е предвидена и класа на намена Г и тоа Г2-лесна и незагадувачка индустрија но таа во целиот опфат прецентуално зафаќа 0,55% (1,71 ha) што во суштина значи вклопување на постојните производни капацитети во Урбанистичкиот План за село Кучково.

Во прилог на заштитата на животната средина и човековото здравје и намалување на влијанијата одат и предвидените плански решенија и предложените мерки за заштита, за сообраќајната и комуналната инфраструктура, во смисла на: обезбедување на појаси со парковско и заштитно зеленило како и меморијални простори кои би биле со богато хортикултурно уредување, водоводна и канализациона мрежа, организирано управување со отпадот и сл.

Влијанија врз почвата

Со имплементацијана на овој урбанистички план ќе се оствари рационална пренамена на земјиштето и негово рационално користење со зачувување и унапредување на природните вредности и еколошки атрибути, кое ќе ефектуира со веќе погоре споменатите бенефити.



Не се очекуваат значителни негативни влијанија врз почвата како резултат на имплементација на урбанистичкиот план, имајќи ги во предвид добро композираните плански решенија за комуналната инфраструктура од аспект на соодветно управување со отпадните води и отпадот генериран во рамките на овој опфат.

Во период на користење на планираните содржини индиректното негативно влијание врз квалитетот на почвата како резултат на издувните гасови од возилата, иако долготрајни, се проценуваат како незначајни, со оглед на предвидените заштитни зелени зони.

Одведувањето на комуналните отпадни води е решено преку планирана комплетно нова канализациона мрежа во опфатот на планот.

Влијанија врз површинските и подземните води

Не се очекуваат значителни влијанија врз површинските и подземните води. При дефинирањето на концепциското решение за одведување на отпадните води од објектите, водено е сметка ново предвидените канализациони мрежи за фекалната и атмосферската отпадна вода и пречистувањето на отпадна вода во потполност да ги задоволуваат техничките барања кои обезбедуваат заштита на животната средина, а со тоа и спречување на влијанија врз површинските и подземните води. Минималниот профил на новопланираната канализација усвоен е од \varnothing 250 мм до \varnothing 300 мм, што е усогласен со прописите од ЈП Водовод и канализација.

Освен тоа, неправилното управување со отпадот, несоодветното складирање и ракување со отпадот може да доведе до нарушување на квалитетот на подземните и површинските води. Но, имајќи ја во предвид дејноста на планираните објекти, не се очекуваат негативни влијанија врз подземните води, со оглед на природата на дејностите и активностите кои ќе се одвиваат во рамките на планскиот опфат, како и предвиденото правилно управување со создадениот отпад.

Други потенцијалните опасности кои би можеле да доведат до загадување на почвата и подземните води се сведуваат на акцидентни случаи, но посебните активности и мерки ќе се решат со идните архитектонско градежни проекти и соодветни елаборати за заштита на животната средина.

Влијанија врз воздухот и климатските фактори

Со имплементација на Урбанистичкиот План за село Кучково не се очекуваат значителни негативни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух и промена на климатските фактори од работата на спортските терени со пропратните објекти и инфраструктурните објекти - заради видот и природата на нивната дејност. Тие не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на воздухот следствено на животната средина и човековото здравје.

Влијанија предизвикани од зголемена бучава

Во текот на изградбата на планските објекти се очекува зголемено ниво на бучава од градежната механизација која ќе се користи, но овие влијанија се оценуваат како локални и незначителни.



Во текот на користењето на планските објекти можни се негативни влијанија врз животната средина предизвикани од незначително ниво на бучава. Изворите на бучава главно се: работа на пропратните објекти и зголемената фреквенција на моторни возила.

Влијанија предизвикани од управувањето со отпадот

Според планските решенија отпадот кој ќе се генерира во планскиот опфат ќе се изнесува од страна на овластени фирми и ќе се депонира на соодветна депонија. Секако дека ова се однесува на комуналниот и инертниот отпад кој според природата на дејностите кои ќе се одвиваат во планскиот опфат на Урбанистичкиот План за село Кучково, ќе бидат најмногу застапени.

Согласно законската регулатива, создавачите на отпад се должни да ги превземат сите мерки за собирање, складирање и транспорт за крајно одлагање на отпадот на соодветни депонии. Со доследна примена на овие законските обврски, не се очекуваат значајни негативни влијанија од управувањето со отпад.

Влијанија врз флората и фауната

Со реализацијата на Урбанистичкиот План за село Кучково се очекуваат времени негативни влијанија врз флората и фауната (во фаза на изведба на изведба на дополните содржини предвидени со оваа планска документација, имајќи во предвид дека опфатот и моментално има истоветна намена) кои се наоѓаат на просторот на планскиот опфат. Не се очекува овие влијанија да бидат значителни.

Формирањето на зони / појаси со парковско и заштитно зеленило како и меморијални простори кои би биле со богато хортикултурно уредување ќе има позитивно влијание врз пределот.

Заради деградирање на живеалиштата и прекинување на ареалите на движење, се очекува раселување на дел од животинскиот свет во околниот предел. Динамиката на ваквите влијанија ќе завист од динамиката на реализирање на Урбанистичкиот План за село Кучково. Негативните влијанија ќе бидат локални, но не се очекува да бидат значителни.

Влијанија врз културното наследство

На просторот кој се наоѓа во планскиот опфат не се регистрирани културни наследства, така што имплементацијата на Урбанистичкиот План за село Кучково нема да има никакво влијание.

Влијанија врз пределот и пејсажот

Имплементацијата на Урбанистичкиот План за село Кучково ќе има позитивно влијание на пределот заради збогатување на неговата разновидност, а особено од аспект на пејсажна и функционална композираност и ќе делува како една осмислена урбанизирана целина во која покрај градежните објекти се предвидени зелени површини со зелени зони и појаси на заштитно зеленило, простор за спортско



реакреативни содржини и меморијални содржини.

Мерки за намалување на влијанијата врз населението и човековото здравје

Со имплементација на планскиот документ се очекуваат позитивни долгорочни влијанија врз демографскиот развој на населението од околината што ќе резултира со намалување на миграцијата село-град и зголемување на животниот стандард на населението.

Во однос на човековото здравје на околното население, не се очекуваат значителни влијанија заради видот и природата на планските содржини кои не спаѓаат во групата на директни загадувачи на животната средина и човековото здравје.

Како мерки за намалување на влијанијата се препорачува: доследно обезбедување на појаси со заштитно зеленило и хортикултурно уредување на меморијалниот простор и сообраќајниците. Со урбанистичкиот план е планирана и изградба на нови засебни мрежи за собирање на отпадни води (фекални и атмосферски) со што трајно би се решил постоечкиот проблем со немање систем за прифаќање, одведување и третман на отпадни води кој може да преставува извор на негативни влијанија и ризици по здравјето на населението во село Кучково.

Мерки за намалување на влијанијата врз почвата

Со имплементацијана на овој урбанистички план ќе се оствари рационална пренамена на земјиштето и негово рационално користење со зачувување и унапредување на природните вредности и еколошки атрибути, кое ќе ефектуира со веќе погоре споменатите придобивки.

Се препорачува целосна реализацијана на планските решенија за сообраќајната инфраструктура (вклучувајќи и паркиралишта), односно, истите да се изведат од асфалтирана и непропуслива основа како и изведба на комунална инфраструктура (фекална и атмосферска канализација) за да се елиминираат можностите од несакани истекувања на масла и масти во почвата.

Мерки за заштита на површинските и подземните води

Не се очекуваат значителни влијанија врз површинските и подземните води. При дефинирањето на концепциското решение за одведување на отпадните води од планскиот опфат, водено е сметка предвидените канализациони мрежи за фекалната и атмосферската отпадна вода, во потполност да ги задоволуваат техничките барања кои обезбедуваат заштита на животната средина, а со тоа и спречување на негативните влијанија врз површинските и подземните води.

Обезбедувањето на потребните количини на вода за селото Кучково треба да се одвива во правец на: третман на водата како економска категорија; перманентно истражување на површинските и подземните води во обем што ќе ги дефинира потенцијалните ресурси; одредување заштитни зони на сегашните и идните можни изворишта и дефинирање на мерки за нивна заштита; намалување на загубите на вода и зголемување степенот на искористеност водоснабдителните системи преку



нивна ревитализација и модернизација; во стопанските комплекси, кои ќе бидат предвидени во границите на планскиот опфат, да се применуваат современи технологии со кои ќе се постигне рационално користење на водата.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на подземните и површинските води. За таа цел потребно е изградба на канализациски системи за прифаќање и пречистување на отпадните води. Проектирањето и изградбата на канализацискиот систем во границите на планскиот опфат на селото да се врши паралелно со урбаното ширење на селото. За заштита подземните и површинските води од загадување со отпадни води потребно е стриктно да се спроведува принципот за заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување преку: трошоците за заштита на водите од загадување да се сметаат како sostaven дел на развојните планови во водостопанството; изградба на сепарациски канализациски систем во селото; изградба на пречистителни станици за третман на отпадните води; изградба на пречистителни станици за отпадните води од стопанските комплекси, кои ќе бидат предвидени во границите на планскиот опфат, со примена на технологија која дава ефикасни резултати.

Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат доведени до квалитет према "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

Мерки за намалување на влијанијата врз воздухот и климатските фактори

Со имплементација на Урбанистичкиот План за село Кучково не се очекуваат значителни негативни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух и промена на климатските фактори од исполнување на планираните функции и објекти и заради видот и природата на нивната намена. Тие не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и човековото здравје.

Како мерки на заштита се препорачува спроведување на плански решенија за сообраќајната инфраструктура со обезбедување на заштитно зеленило и хортикултурно уредување во целиот опфат (нивно одржување со обезбедување на технолошка вода за поливање и одржување на хигиената на сообраќајниците), со што ќе се намалат нарушувања на квалитетот на воздухот.

Мерки кои ќе придонесат за намалување на влијанијата врз квалитетот на амбиентниот воздух како резултат на емисијата на издувни гасови од зголемената фреквенција на возилата, генерално се однесуваат и на употребата на еколошки горива. Односно, спроведување на законските барања во поглед на постепено намалување на потрошувачката на фосилни горива употребана гориво со мала содржина на сулфур (екстра лесно масло) или природен гас.

Исто така се препорачува користење на алтернативни извори на енергија, доколку во пропратните содржини има потреба од загревни цели.



Мерки за намалување на влијанијата предизвикани од зголемена бучава

Со реализацијата на оваа Планска документација се очекуваат незначајни и локални негативни влијанија врз животната средина предизвикани од зголемена бучава со оглед на промената на класите на намена на земјиштето која е предвидена во рамките на планскиот опфат.

Зголемена бучава се очекува во периодот на градежните активности за реализација на оваа планска документација, од градежната механизацијата и опремата која ќе се користи. Овие влијанија се оценуваат како локални и временни. Поради тоа се препорачува спроведување на добра градежна пракса, избегнување на изведба на дејности во близина на резиденцијални објекти, редовен сервис на механизацијата, и редовно следење на нивото на бучава во текот на изведбените активности.

За овие влијанија потребно е да бидат предложени детални мерки при изработка на елаборатите за заштита на животната средина за предвидените објекти со урбанистичкиот план (сообраќајна и комунална инфраструктура, меморијални простори, лесна и загадувачка индустрија итн.).

Мерки за намалување на влијанијата од создадениот отпад

Според планските решенија се препорачува отпадот да се собира, селектира и навремено превземе од овластени компании и да се депонира на соодветни депонии. Секако дека ова се однесува на комуналниот и неопасен отпад, кој според природата на дејностите предвидени со класите на намена на земјиштето, ќе се генерира во рамките на планскиот опфат.

Согласно член 7 од Законот за управување со отпад ("Сл.весник на Р.М." бр.68/04 и бр.1 07/07), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или да се користи како извор на енергија;

Мерки за намалување на влијанијата врз флората и фауната

Во пределот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат не се евидентирани карактеристични видови од флора и фауна, ендемични и загрозувани видови, како и карактеристични живеалишта.

Со формирање на заштитните зелени зони со висока и ниска вегетација и хортикултурно уредување на просторот, дел од флората ќе се компензира, а со тоа ќе се ублажат негативните влијанија.

Со примената на погоре препорачаните мерки и решенија за правилно управување со просторот, отпадните води и отпадот, индиректно ќе се ублажат негативни влијанија врз флората и фауната.



Мерки за намалување на влијанијата врз културното наследство

На просторот кој се наоѓа во планскиот опфат не се регистрирани културни наслетства. Мерки не се предвидени.

Мерки за намалување на влијанијата врз материјалните придобивки

На локалитетот на кој е планирана изградбата на овој комплекс не се евидентирани значајни материјални добра. Реализацијата на овој Урбанистички план ќе има долгорочни позитивни влијанија. Вредноста на земјиштето ќе се зголеми и од земјиште со ниска вредност ќе стане простор за урбан развој. Мерки не се предвидени.

Мерки за намалување на влијанијата врз пределот и пејсажот

Имплементацијата на Урбанистичкиот План за село Кучково ќе има позитивно влијание на пределот од аспект на пејзажна и функционална компонираност со околината и постојната сообраќајна мрежа и ќе делува како една осмислена урбанизирана целина во која покрај класите на намена за градби предвидени се и појаси на зеленило, зелени површини со богато хортикултурно уредување. Долж улиците да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва, кои се карактеристични за локалитетот. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за движење на пешаците во летниот период (функционално заленило).

- Потребно е и дворните места, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уредат согласно амбиенталните и пејсажните карактеристики.
- Зелените површини, обврзно да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврден идеен проект во склоп на Идејните проекти, посебно за секој корисник во опфатот, кој покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура. Во идните развојни фази на земјиштето со оваа наменска употреба, меѓудругото се предвидуваат спортски терени, меморијални простори, урбана опрема и др.
- Заштитата, унапредувањето и адекватното користење на природните предели, амбиентите и пејсажите во предвидениот простор.
- Обезбедување на заштитен појас со високо зеленило во поглед на комплексната заштита на просторот, посебно покрај сообраќајниците.

Мерки предвидени за заштита од несреќи и хаварии

Мерки за заштита преставуваат урбанистички мерки за заштита на опфатот од неповолни фактори и нивното негативно влијание на животната и работната средина.

Како најбитно, во мерки на заштита се смета оневозможување на појавата на неконтролирано градење, односно градењето без планска документација. Тоа секогаш претставува можност за изнаоѓање на импровизирачки решенија без притоа комплексно да се предвидат мерки за решавање на опасноста од природни стихии,



ерозија, земјотреси, поплави, мерки за заштита од областа општонародна одбрана, заштита на изворишта на вода за пиење и сл.

Со оваа Планска документација концепциски се предвидуваат сите потребни мерки за заштита од несреќи и хаварии, придржувајќи се притоа кон законските обврски од оваа област.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Скопје.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави ќе се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа се планира сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

Пешачките патеки во внатрешноста на локацијата ќе бидат концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите ќе се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

Во однос на мерките предвидени за заштита од хаварии при процесните активности, истите ќе се предвидат со архитектонско-урбанистичките проекти за секој објект одделно. За ефикасна заштита на жителите и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во соодветни центри за обука.

Мониторинг план

Со реализација на Планот за мониторинг на животната средина ќе се приберат податоци кои можат да послужат за документирање на статусот на одреден медиум на животната средина (воздух, вода, почва) и нејзините области, како и следење на ефектите од применетите мерки за ублажување. Исто така, планот овозможува воспоставување на интерактивна врска помеѓу сите вклучени страни и претставува основа за надлежните институции, да го контролираат процесот на спроведување на законската регулатива и да донесуваат правилни одлуки.

Основните цели на Планот за мониторинг се:

- Да се потврди дека договорените услови при одобрувањето на планскиот документ се соодветно спроведени,



- Да се потврди дека влијанијата се во рамките на предвидените или дозволените гранични вредности,
- Да се овозможи управување со непредвидените влијанија или промени и
- Да се потврди дека со примена на мерките за ублажување се зголемуваат придобивките во однос на заштитата на животната средина.

Реализацијата на Планот за мониторинг подразбира следење на соодветни индикатори преку кои ќе се согледаат остварувањата на целите на планскиот документ, како и следење на промените на состојбата на медумите на животната средина како резултат на имплементацијата на планскиот документ, во согласност со законските обврски. Тоа е прикажано табеларно.



11.0. РЕЗИМЕ ОД ЈАВНА РАСПРАВА



КОРИСТЕНА ЛИТЕРАТУРА

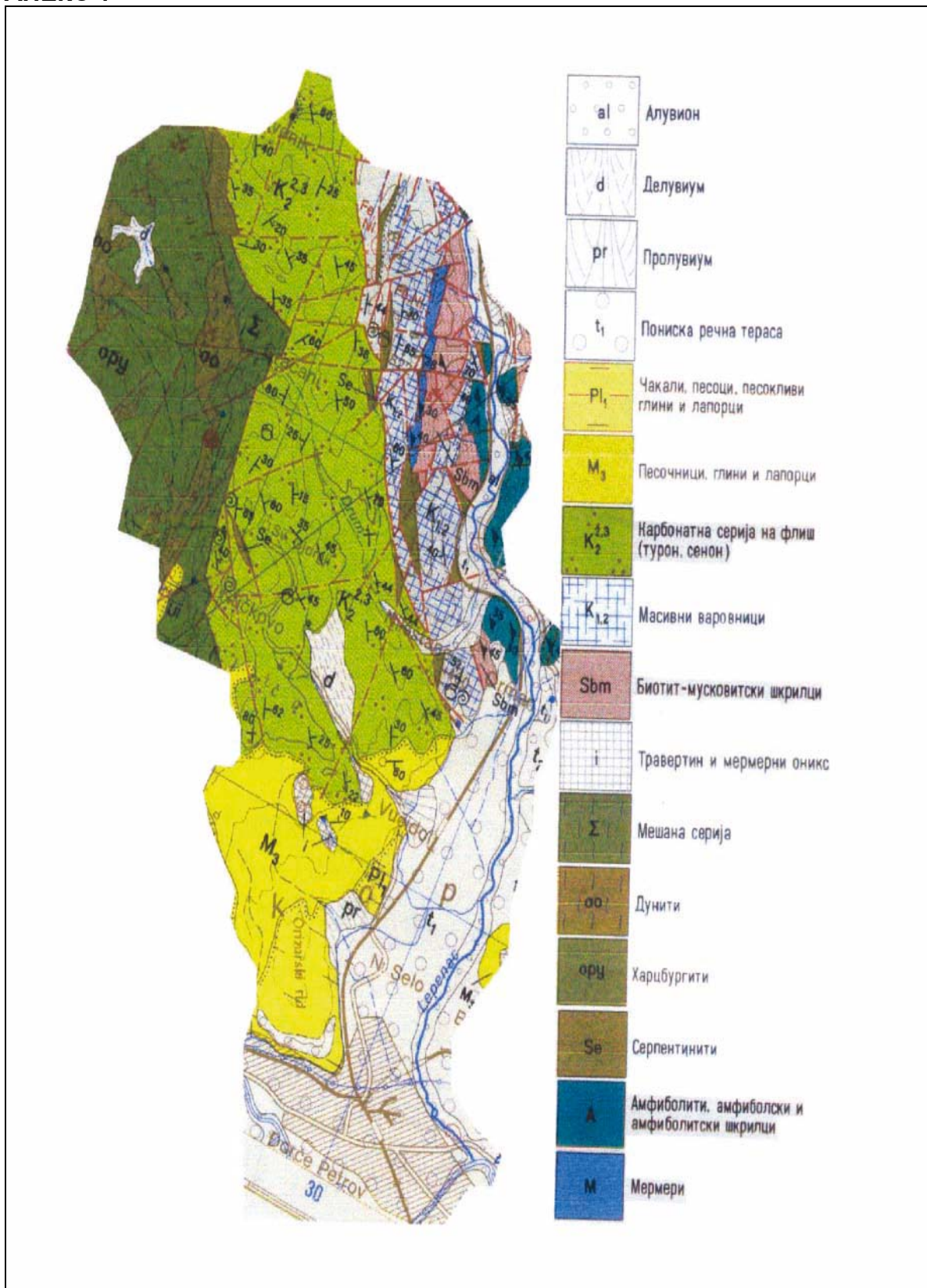
- Урбанистички план за село Кучково, Општина Ѓорче Петров - Нацрт план 2012 – 2022
- Просторен План на Република Македонија, (2002 – 2020)
- Втор Национален Еколошки Акционен План на Р.Македонија (НЕАП II, 2006)
- Студија за состојбата со биолошката разновидност во Република Македонија (Прв национален извештај) 2003, Министерство за животна средина и просторно планирање.



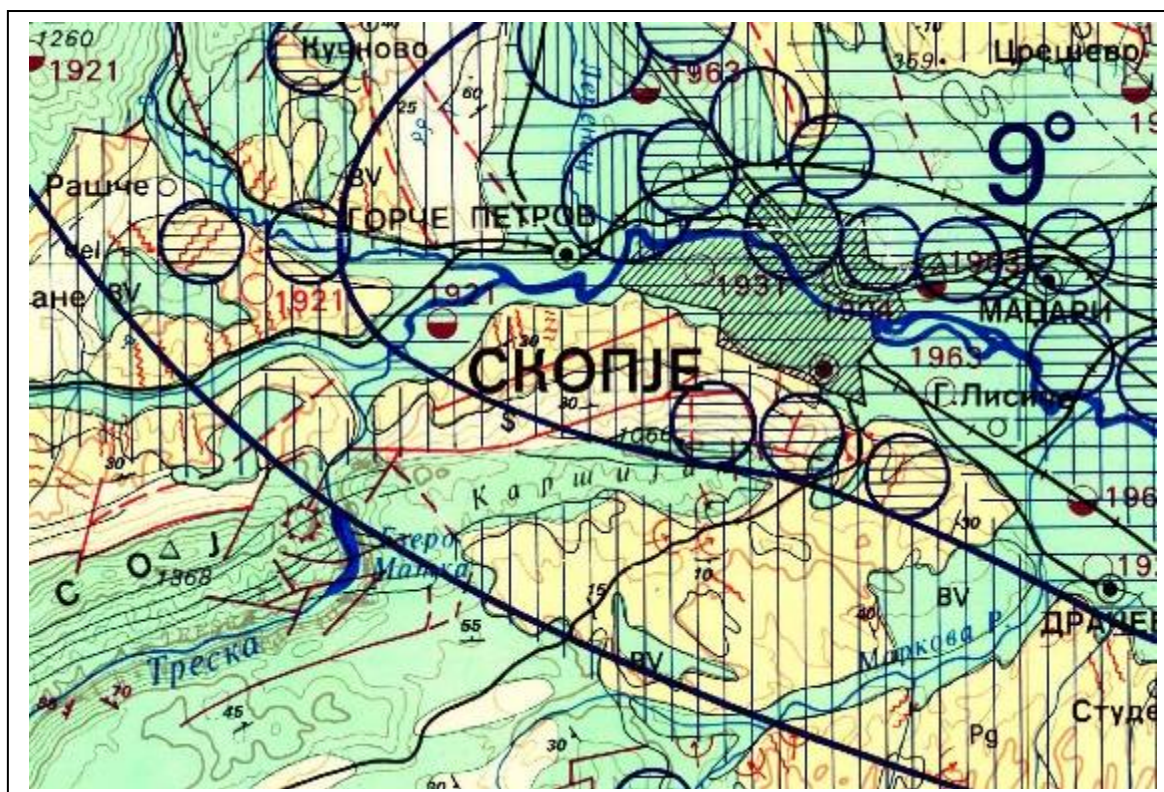
АНЕКСИ


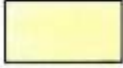
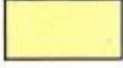


АНЕКС 1



АНЕКС 2

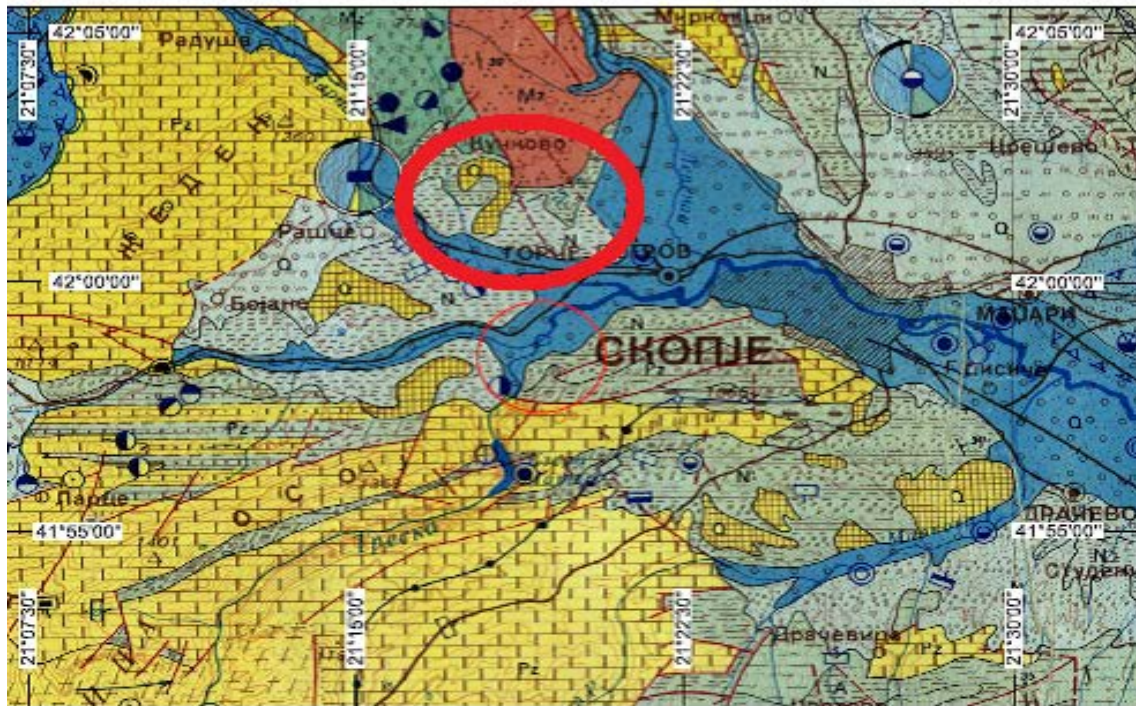


I КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ ПО СТАБИЛНОСТА	
	ПРЕТЕЖНО СТАБИЛНИ ТЕРЕНИ: изградени се од стени со постојано физичко-механични својства, кои во споредба со векот на објектот не подлежат на битните измени под влиание на надворешните фантори ниту при делување на човекот.
	ПРЕТЕЖНО ЛАБИЛНИ ТЕРЕНИ: изградени се од стени чии параметри на физичко - механичките својства често се со релативно ниски вредности. Претежно се стабилни во природни услови а можат да постанат претежно нестабилни при делување на човекот и измена на условите.
	ПРЕТЕЖНО НЕСТАБИЛНИ ТЕРЕНИ: изградени се од стени воглавно со ниски вредности на физичко-механичките својства. Изразито се развиени сите процеси на ерозијата и на другите деформации на теренот во природни услови и при делување на човекот.



АНЕКС 3

ХИДРОГЕОЛОШКА КАРТА НА ПОШИРОКАТА ОБЛАСТ $M = 1 : 200\ 000$



ЛЕГЕНДА:

ЗБИЕН ТИП НА ИЗДАНИ

- Мошне издашни терени (претежно) преку 10 l/sec ($kf \Rightarrow 10^2 \text{ cm/sec}$)
- Добро издашни терени (претежно) од $1 - 10 \text{ l/sec}$ ($kf = 10^1 - 10^2 \text{ cm/sec}$)
- Добро издашни терени (претежно) од $0,1 - 1 \text{ l/sec}$ ($kf \Leftarrow 10^0 \text{ cm/sec}$)

ПУКОТИНСКИ ТИП НА ИЗДАНИ

- Добро издашни терени со извори (претежно) $Q \Rightarrow 1 \text{ l/sec}$
- Слабо издашни терени со извори (претежно) $Q \Leftarrow 1 \text{ l/sec}$

КАРСЕН ТИП НА ИЗДАНИ

- Од мошне до слабо издашни терени (наместа извори $Q = 100 \text{ l/sec}$)
- Карсно - пукотински тип на издани со мошне променлива издашност
- Безводни терени со извори (претежно) $Q \Leftarrow 0,1 \text{ l/sec}$

- ИСТРАЖУВАН ПРОСТОР



АНЕКС 4


РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

ПОТВРДА
за положен стручен испит за стекнување на статус експерт за
стратегиска оцена на животната средина

ТРАЈКОВСКА-ТРПЕВСКА Левко МАГДАЛЕНА,

дипломиран инженер по хемија од Скопје, родена на 19.07.1955 година, во Скопје, Република Македонија, на ден 04.06.2009 година, го положи **стручниот испит за стекнување на професионално знаење за стратегиска оцена на животната средина**, пред Комисијата за полагање на стручен испит за стратегиска оцена на животна средина, при Министерството за животна средина и просторно планирање, и се стекна со **статус на експерт за стратегиска оцена на животната средина** и ги исполнува условите утврдени во член 68 од Законот за животна средина, со тоа се стекнува со право да биде **вклучен** во Листата на експерти за стратегиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

Оваа потврда се издава врз основа на член 68 од Законот за животната средина ("Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07 и 159/08).

<p>Министерство за животна средина и просторно планирање</p> <p>Министер, Др. Неџати Јакупи</p> 	 Број <u>07-2037/36</u> <u>29.01.2009</u> , година	<p>Комисија за полагање на стручен испит за стратегиска оцена на животната средина</p> <p>Претседател, М-р Јадранка Иванова</p> 
---	--	---




РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

ПОТВРДА
за положен стручен испит за стекнување на статус експерт за
стратегиска оцена на животната средина

ИВАНОВСКИ Димитар ЉУБОМИР

дипломиран електротехнички инженер од Скопје, роден на 17.10.1953 година, во Скопје, Република Македонија, на ден 04.06.2009 година, го положи **стручниот испит за стекнување на професионално знаење за стратегиска оцена на животната средина**, пред Комисијата за полагање на стручен испит за стратегиска оцена на животна средина, при Министерството за животна средина и просторно планирање, и се стекна со **статус на експерт за стратегиска оцена на животната средина** и ги исполнува условите утврдени во член 68 од Законот за животна средина, со тоа се стекнува со право да биде **вклучен** во Листата на експерти за стратегиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

Оваа потврда се издава врз основа на член 68 од Законот за животната средина ("Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07 и 159/08).

Министерство за животна средина
и просторно планирање

Министер,
Др. Неџати Јакупи


М.П.
Скопје

Комисија за полагање на стручен испит за
стратегиска оцена на животната средина

Претседател,
М-р Јадранка Иванова

Број 07-2037/37
29.07 2009, година



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

ПОТВРДА

за положен стручен испит за стекнување на статус експерт за
стратегиска оцена на животната средина

ПЕТКОВСКИ Радован ЉУБОМИР

дипломиран инженер по заштита на животната средина од Скопје, роден на 16.12.1978 година во Скопје, Република Македонија, на ден 28.03.2013 година го положи стручниот испит за стекнување на професионално знаење за стратегиска оцена на животната средина, пред Комисијата за полагање на стручен испит за стратегиска оцена на животна средина, при Министерството за животна средина и просторно планирање, и се стекна со статус на експерт за стратегиска оцена на животната средина и ги исполнува условите утврдени во член 68 од Законот за животна средина, со тоа се стекнува со право да биде вклучен во Листата на експерти за стратегиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

Оваа потврда се издава врз основа на член 68 од Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05; 81/05; 24/07; 159/08; 83/09; 48/10; 124/10; 51/2011 и 123/12) и е со важност од пет години, почнувајќи од денот на издавањето на истата. За продолжување на потврдата за дополнителни пет години, треба да се поднесе барање за продолжување на потврдата до Министерството за животна средина и просторно планирање.

Министерство за животна средина
и просторно планирање

Министер,
Abdilaqim Ademir



Број 07-1655/33
20.05 2013, година

Комисија за полагање на стручен испит за
стратегиска оцена на животната средина

Претседател,
Драган Ѓорев