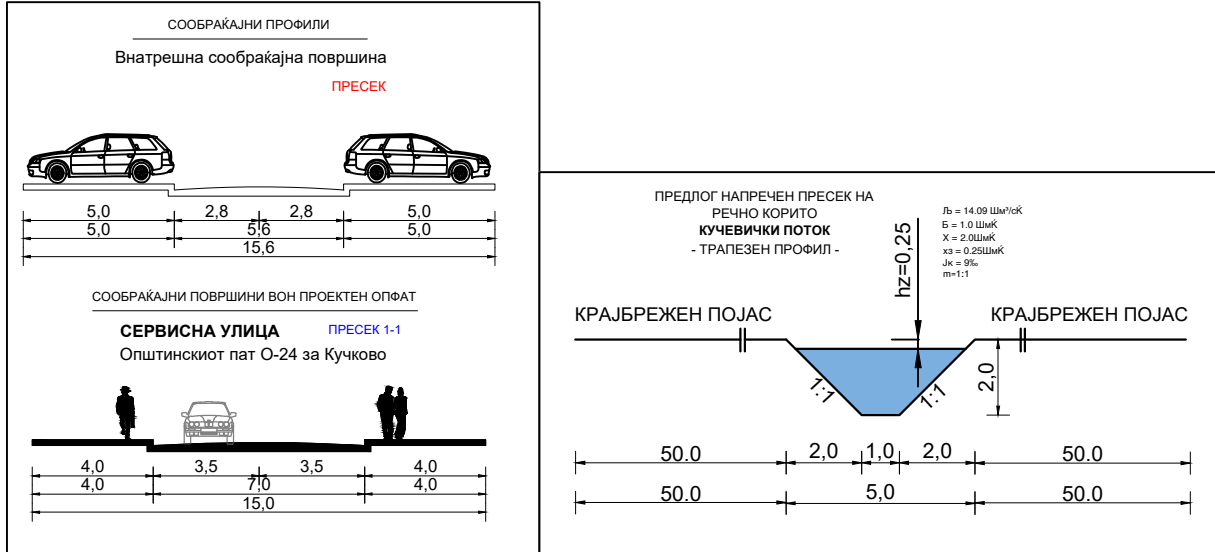


### ЛЕГЕНДА:

- - - - граница на плански опфат
- катастерска подлога
- - - - граница на катастерска општина
- асфалтен пат
- тротоар
- ограда
- дрвена бандера
- бетонска бандера
- 288.23 апсолутна надморска висина
- 438/1 број на катастерска парцела
- детална точка - новоснимена

### БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	
	ПОВРШИНА	КОЕФИЦИЕНТ	ПОВРШИНА	КОЕФИЦИЕНТ
1 ПРОЕКТЕН ОПФАТ	1831 m <sup>2</sup>	100.00%	1831 m <sup>2</sup>	100.00%
2 НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	1831 m <sup>2</sup>	100.00%	/	/
3 Б3.1 -Ресторани	/	/	1451 m <sup>2</sup>	79.26%
4 Е1.8-Трансформаторска станица	/	/	46 m <sup>2</sup>	2.54%
5 Сообраќајни патни инфраструктури	/	/	333 m <sup>2</sup>	18.21%
6 Површина на земјиште под градба	0 m <sup>2</sup>	0.00%	404 m <sup>2</sup>	22.04%
7 Вкупна изградена површина	0 m <sup>2</sup>	0.00%	795 m <sup>2</sup>	43.42%
8 Процент на изграденост на ниво на проектн опфат	0.00%	0.00%	22.04%	22.04%
9 Коэффициент на искористеност на ниво на проектн опфат	0.00	0.00	0.43	0.43
10 Сообраќајни и поплочени површини со градежната парцела	0 m <sup>2</sup>	0.00%	760 m <sup>2</sup>	52.39%
11 Зеленило во градежната парцела	0 m <sup>2</sup>	0.00%	299 m <sup>2</sup>	20.62%



### КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНИ НАДЗЕМНИ НИСКОНАПОНСКИ 0.4kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- - - - ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ 0.4kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- $\varnothing 150$  ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- - - -  $\varnothing 100$  ПРИКЛУЧЕН ВОДОВОД ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- $\varnothing 300$  ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - - -  $\varnothing 250$  ПРИКЛУЧНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- $\varnothing 500$  ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
- - - - ПРИКЛУЧЕН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД

### ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ-ПЛАНИРАНИ

- ☒ СЕПТИЧКА ЈАМА ПЛАНИРАНА
- ☒ БУНАР - ПЛАНИРАН
- 🌳 СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 🌳 ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

### НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАЦЕЛА

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Б3.1 -Ресторани, на КП 252/1, КО Волково, Општина Горче Петров	Проектен опфат Р=0.18 ка	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Б3.1 -Ресторани, на КП 252/1, КО Волково, Општина Горче Петров	Проектен опфат Р=0.18 ка	Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Број на градба	Површина на градежна парцела под градба	Површина на градежна парцела под градба	Површина на градежна парцела под градба	Површина на градежна парцела под градба	Површина на градежна парцела под градба	Површина на градежна парцела под градба	Површина на градежна парцела под градба	Површина на градежна парцела под градба	Површина на градежна парцела под градба	Површина на градежна парцела под градба	Површина на градежна парцела под градба	Површина на градежна парцела под градба	Површина на градежна парцела под градба	Површина на градежна парцела под градба	Површина на градежна парцела под градба
		1.1	1451 m <sup>2</sup>	1	392 m <sup>2</sup>	392 m <sup>2</sup>	26.98%	783 m <sup>2</sup>	26.98%	0.54	Б3.1-Ресторани	А4.2 (40%) Д3.1 (40%) Д3.3 (40%)	40%	340.40	408.20m	П+1	24	Ул. Пат за Кучково	
		1.2	46 m <sup>2</sup>	1	760 m <sup>2</sup>	760 m <sup>2</sup>	52.39%	760 m <sup>2</sup>	52.39%	0.26	Поплочени површини-внатрешен сообраќај			114.00m	П			Ул. Пат за Кучково	
		Вкупно	1831 m <sup>2</sup>	/	1796 m <sup>2</sup>	1796 m <sup>2</sup>	100.00%	795 m <sup>2</sup>	22.04%	0.43	Е1.8-Трансформаторска станица								

### НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБ.ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Б3.1 -Ресторани, на КП 252/1, КО Волково, Општина Горче Петров	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Б3.1 -Ресторани, на КП 252/1, КО Волково, Општина Горче Петров	Број на градежна парцела	Вкупна површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина на градба (m <sup>2</sup> )	Вкупна површина на градежна парцела под градба (m <sup>2</sup> )	Основа намена	Максимален број на стративни	Максимална височина на градба (m)	Процент на изграденост на ниво на проектн опфат	Коэффициент на искористеност на ниво на проектн опфат	Вкупна површина на градежна парцела под градба (m <sup>2</sup> )	Вкупна површина на градежна парцела под градба (m <sup>2</sup> )	Вкупна површина на градежна парцела под градба (m <sup>2</sup> )	Вкупна површина на градежна парцела под градба (m <sup>2</sup> )	Вкупна површина на градежна парцела под градба (m <sup>2</sup> )	Вкупна површина на градежна парцела под градба (m <sup>2</sup> )	Вкупна површина на градежна парцела под градба (m <sup>2</sup> )	Вкупна површина на градежна парцела под градба (m <sup>2</sup> )
	1.1	1451 m <sup>2</sup>	392 m <sup>2</sup>	783 m <sup>2</sup>	Б3.1 -Ресторани	П+1	Н=8.20m	26.98%	0.54	392 m <sup>2</sup>	783 m <sup>2</sup>	783 m <sup>2</sup>	783 m <sup>2</sup>	783 m <sup>2</sup>	783 m <sup>2</sup>	783 m <sup>2</sup>	783 m <sup>2</sup>
	1.2	46 m <sup>2</sup>	760 m <sup>2</sup>	760 m <sup>2</sup>	Е1.8-Трансформаторска станица	П	Н=4.00m	/	/	760 m <sup>2</sup>	760 m <sup>2</sup>	760 m <sup>2</sup>	760 m <sup>2</sup>	760 m <sup>2</sup>	760 m <sup>2</sup>	760 m <sup>2</sup>	760 m <sup>2</sup>
	Вкупно	1831 m <sup>2</sup>	404 m <sup>2</sup>	795 m <sup>2</sup>	Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури-тротоар	/	/	22.04%	0.43	760 m <sup>2</sup>	760 m <sup>2</sup>	760 m <sup>2</sup>	760 m <sup>2</sup>	760 m <sup>2</sup>	760 m <sup>2</sup>	760 m <sup>2</sup>	760 m <sup>2</sup>

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Б3.1 -РЕСТОРАНИ, НА КП 252/1, КО ВОЛКОВО, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ

### ЛЕГЕНДА

- - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1831 М2
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022

### НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

- ▨ Б3.1 РЕСТОРАНИ
- ▨ Е1.8 -ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

### ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

### ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

- ▨ ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

- П+1 КАТНОСТ НА ГРАДБА
- Н=8.20m ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
- 340.40m.н.в. КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА
- 25 ПАРКИНГ МЕСТА (АВТОМОБИЛИ)
- 0.42% НИВЕЛМАН
- 23.72m НИВЕЛМАН
- ▲ ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1
- ▲ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

### СООБРАЌАЈ И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

- ▨ ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ-ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ
- ▨ ЗЕЛЕНИЛО
- КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС НА КУЧЕВИЧКИ ПОТОК 50m
- - - - 20m ОД НОЖИЦА НА ОДБРАНБЕН НАСИП

- ▨ СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ▨ КУЧЕВИЧКИ ПОТОК
- ▨ ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АВТОПАТ ОБИКОЛНИЦА СОГЛАСНО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022

**ЗУМ ПРОЕКТ**  
СКОПЈЕ  
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Б3.1 -РЕСТОРАНИ, НА КП 252/1, КО ВОЛКОВО, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ

УПРАВИТЕЛ: Иво Горѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: ГОРАНЧО МИЈАЛКОВ
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058	ОДОБРУВА: ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085	ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ
СОРАБОТНИЦИ: Иво Горѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101 Ангела Горѓиева, дипл. инж. арх.	ТЕХ БР.: 87/25-У ДАТА: МАРТ 2026
РАЗМЕР: M = 1:500	ЛИСТ БР.: 12