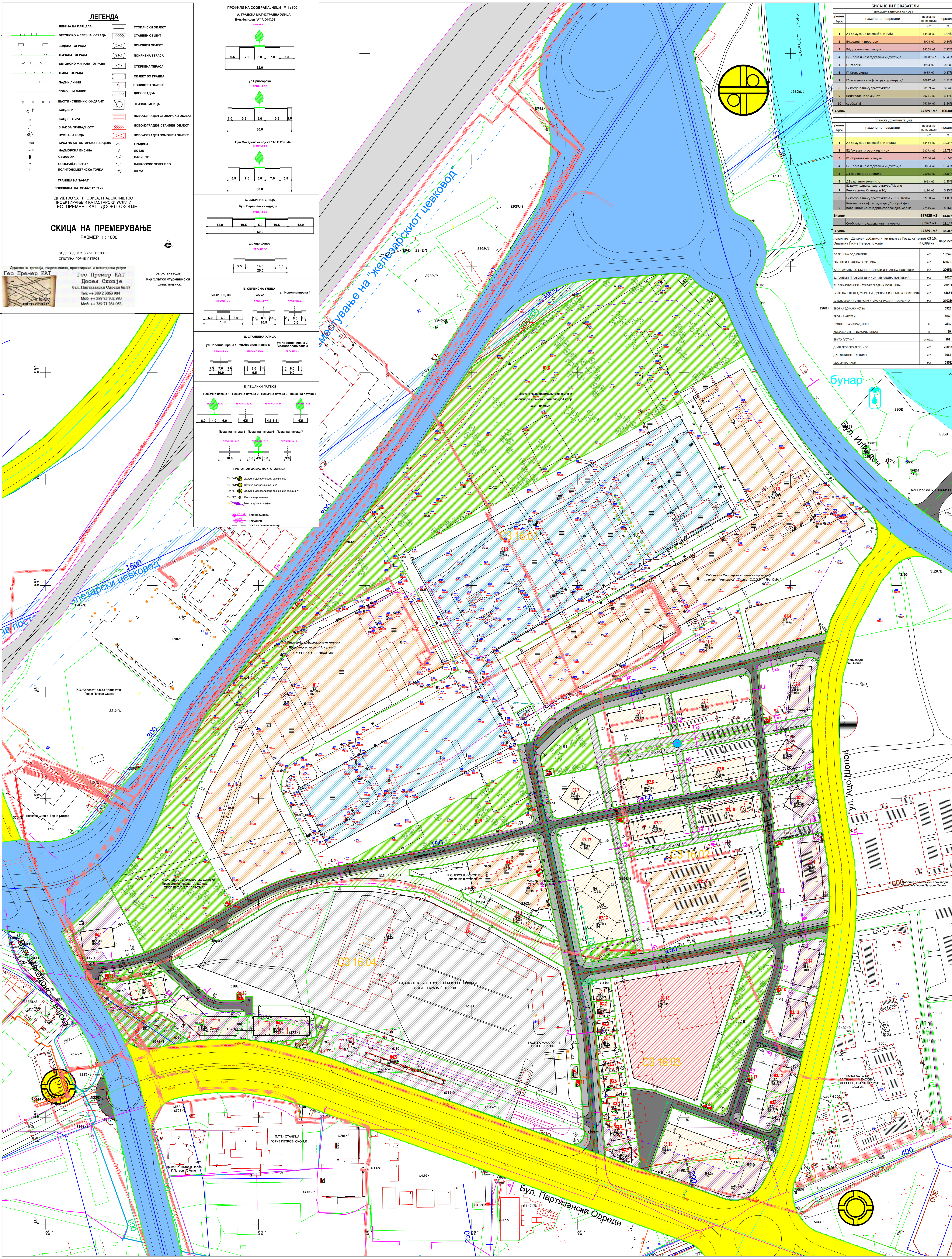

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

документациона основа

реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	А1 домување во станбени куќи	14428 м2	3.04%
2	Б4 деловни простори	4004 м2	0.84%
3	В4 државни институции	34208 м2	7.22%
4	Г2-Лесна и незагадувачка индустрија	310087 м2	65.43%
5	Г3-сервиси	3953 м2	0.83%
6	Г4 Стоваришта	2685 м2	0.57%
7	Е1-комунална инфраструктура/пруга/	10927 м2	2.31%
8	Е2 комунална супраструктура	38109 м2	8.04%
9	неизградено земјиште	29231 м2	6.17%
10	сообраќај	26259 м2	5.54%
Вкупно		473891 м2	100.00%

планска документација

реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	А2 домување во станбени згради	58464 м2	12.34%
2	Б2 Големи трговски единици	93773 м2	19.79%
3	В1 образование и наука	12104 м2	2.55%
4	Г2-Лесна и незагадувачка индустрија	63864 м2	13.48%
5	Д1 парковско зеленило	75053 м2	15.84%
6	Д2 заштитно зеленило	8663 м2	1.83%
7	Е2 комунална супраструктура/Мерно Регулациона Станица и ТС/	1190 м2	0.25%
8	Е2 комунална супраструктура /ЈСП и Депо/	52268 м2	11.03%
9	Комунална инфраструктура /Сообраќајни површини/ Секундарна сообраќајна мрежа	22545 м2	4.76%
Вкупно		387925 м2	81.86%
	Сообраќај-примарна улична мрежа	85967 м2	18.14%
Вкупно		473891 м2	100.00%

локалитет: Детален урбанистички план за Градска четврт С3 16, Општина Ѓорче Петров, Скопје 47,389 ха		параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	м2	182427
ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	660787
А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	206558
Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ -ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	170207
В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	29201
Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	44651
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	210260
БРОЈ НА ДОМАЌИНСТВА		5926
БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		1646
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	%	38%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	k	1.39
БРУТО ГУСТИНА	жит/ха	191
Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	м2	75053
Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	м2	8663
СООБРАКАЈНИЦИ	м2	108512

БЛОК С3 16.01	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	Г2-Лесна и незагадувачка индустрија	63864 м2	25,24%
2	Б2 Големи трговски единици	76029 м2	30,04%
3	Е2 комунална супраструктура	555 м2	0,22%
4	Д1 парковско зеленило	65204 м2	25,76%
5	Д2 заштитно зеленило	2059 м2	0,81%
6	сообраќајни површини	45361 м2	17,92%
Вкупно		253072 м2	100,00%

БЛОК С3 16.02	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	А2 домување во станбени згради	32946 м2	48,17%
3	Б2 Големи трговски единици	11881 м2	17,37%
4	Е2 комунална супраструктура	211 м2	0,31%
5	Д1 парковско зеленило	2594 м2	3,79%
6	сообраќајни површини	20760 м2	30,35%
Вкупно		68392 м2	100,00%

БЛОК С3 16.03	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	А2 домување во станбени згради	17386 м2	34.45%
2	В1 образование и наука	12104 м2	23.98%
3	Д1 парковско зеленило	3940 м2	7.81%
4	Е2 комунална супраструктура	131 м2	0.26%
5	сообраќајни површини	16905 м2	33.50%
Вкупно		50466 м2	100.00%

БЛОК С3 16.04	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	А2 домување во станбени згради	8132 м2	7,98%
2	Б2 Големи трговски единици	5863 м2	5,75%
3	Е2 комунална супраструктура	52560 м2	51,55%
4	Д1 парковско зеленило	3315 м2	3,25%
5	Д2 заштитно зеленило	6604 м2	6,48%
6	сообраќајни површини	25487 м2	25,00%
Вкупно		101960 м2	100,00%

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ.....47.389 ха
ПОВРШИНА НА ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА.....6.938 ха
ПОВРШИНА ВО РАМКИ НА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО РПЧ С3 16 .....40.451 ха
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО РПЧ С3 16
ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ГРАНИЦА НА ЛИНИСКИ ЦЕНТАР Л=25м СОГЛАСНО ЧЛЕН 37 ОД ГУП 2012
ПОДРАЧЈЕ НА ЛИНИСКИ ЦЕНТАР Л=25М СОГЛАСНО ЧЛЕН 37 ОД ГУП 2012
ГРАНИЦА НА БЛОК
С3 16.01 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
1-х НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
р.л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ПГЛ **ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА**
г.л. **ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА**
П+5+ПК **КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ**
Н=18.80м **ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ**
АУП **ЗАДОЛЖИТЕЛНА РАЗРАБОТКА СО АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИ;КИ ПРОЕКТ**

КЛАСА НА НАМЕНА
А. ДОМУВАЊЕ
А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
Б.КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
В.ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
Г.ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУТРИЈА
Д.ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Е.ИНФРАСТРУКТУРА
Е2-МРС КОМУНАЛНА СУПРАСТУРКТУРА /МРС/
Е2-ЈСП КОМУНАЛНА СУПРАСТУРКТУРА /ЈСП/
Е2-ДЕПО КОМУНАЛНА СУПРАСТУРКТУРА /ДЕПО/
Е2-ТС КОМУНАЛНА СУПРАСТУРКТУРА /ТС/
Е2-КГ КОМУНАЛНА СУПРАСТУРКТУРА /КГ/

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
Е1 АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА — СООБРАЌАЈНИЦИ
Е1 ТРОТОАР — ТРОТОАРИ

ИНФРАСТРУКТУРА
ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПОСТОЈНА
ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈНА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈНА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ - ПОСТОЈНИ
ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАНАЛ - ПОСТОЈНИ
110kV ДАЛЕКУВОД (АД МЕПСО)
ИНФРАСТРУКТУРЕН КОРИДОР 110 КВ-НАДЗЕМЕН (ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ)
35kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ - ПЛАНИРАН - СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 3m
10(20) kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ - ПЛАНИРАН - СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 1m
10(20) kV НАДЗЕМЕН КАБЕЛ - ПОСТОЕН - СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10m
10(20) kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ - ПОСТОЕН - СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 1m
1kV НАДЗЕМЕН КАБЕЛ - ПОСТОЕН
1kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ - ПОСТОЕН
ГАСОВОД (ГАМА)
ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА ИНФРАСТРУКТУРА НА А1
БАКАРЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ
ОПТИЧКИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ
КАНАЛ (АЕК)
ЗЕЛЕНИЛО
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 16, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
(ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2025 год.)
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

Bojan Mulichkovski

Vlatko Ivanov

Digitally signed by Vlatko Ivanov
DN: c=MK, o=GI Makedonija, 2.5.4.97=VATMK-4030975274722, ou=GI Makedonija:4030975274722, sn=Ivanov, givenName=Vlatko, serialNumber=CRT3608202, cn=Vlatko Ivanov
Date: 2021.08.27 15:36:21 +02'00'

ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ МАКЕДОНИЈА

ФАЗА: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2020 - 2025		НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ	
ПЛАН: ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 16, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ	ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0070		ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:	
	ПЛАНЕРИ: ИСКРА ЕФРЕМОВА, дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ 0.0085		ПОТПИС:	
ДЕЛ:	СОРАБОТНИЦИ: АЛЕКСАНДРА ТРАЈКОВСКА, дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ 0.0534 КАТЕРИНА НИКОЛОВСКА, дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ 0,0536		ПОТПИС:	
СОДРЖИНА НА ЛИСТ:			ПОТПИС:	
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: СИНТЕЗЕН ПЛАН				
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 373 - 07 - 13	ДАТУМ: АВГУСТ 2021	РАЗМЕР: М = 1 : 1000	ФОРМАТ: 1188 / 1135	БРОЈ НА ЛИСТ: 7