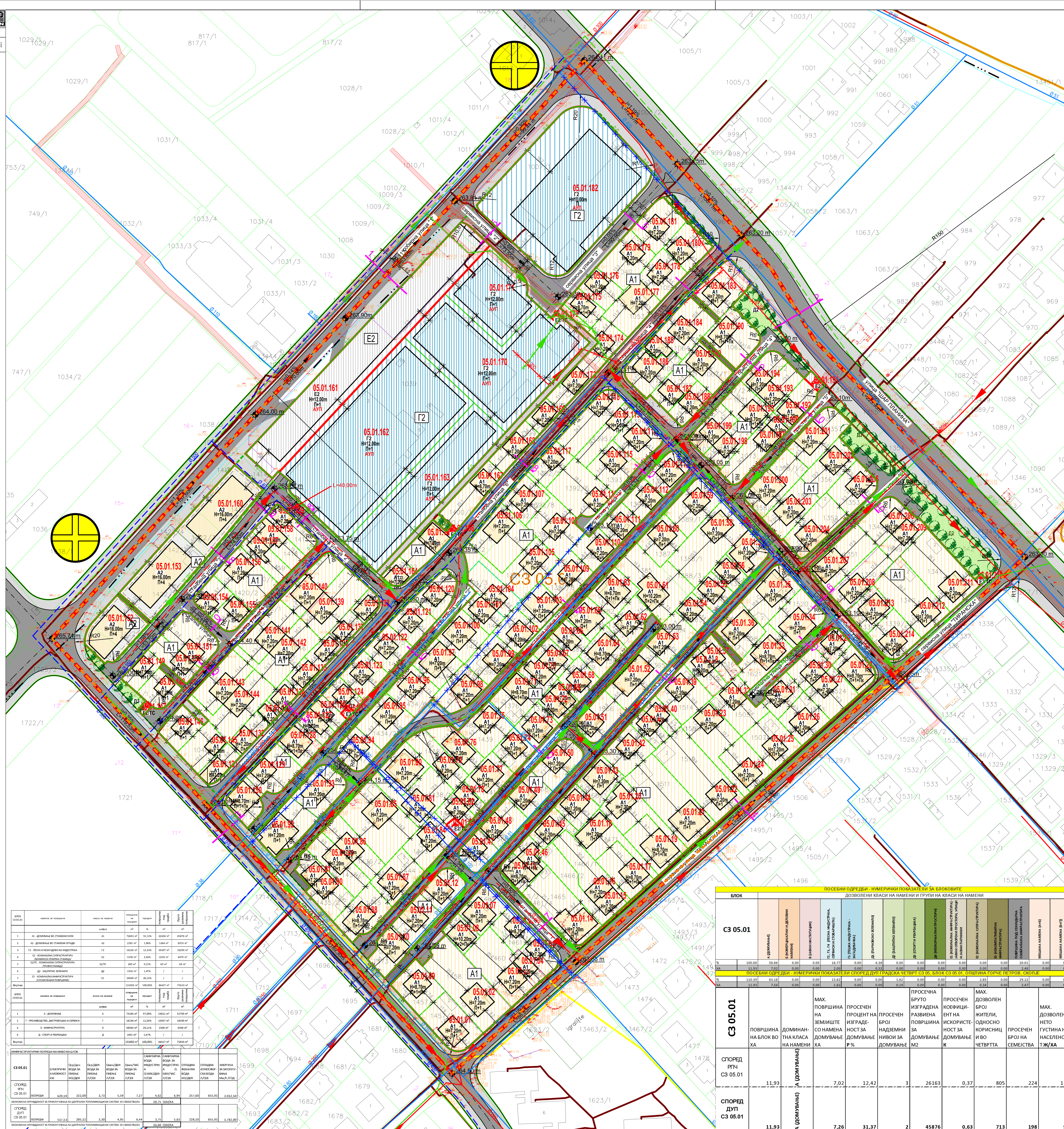
општина: Ѓорче Петров

локалитет: ДУП за Градска Четврт СЗ 05, Блок СЗ 05.01, Општина Ѓорче Петров, Скопје

БЛОК СЗ 05.01 П = 13,17 ha

БИЛДУРБАН Д.О.О.Е.Л. - Скопје

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намена на основната класа на намена		максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
05.01.01	543 m²	133 m²	25%	267 m²	0,49	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.02	985 m²	159 m²	16%	317 m²	0,32	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.03	674 m²	128 m²	19%	256 m²	0,38	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.04	154 m²	76 m²	49%	152 m²	0,99	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.05	240 m²	61 m²	25%	121 m²	0,50	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.06	303 m²	66 m²	22%	131 m²	0,43	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	H=8.70m	П+1+Пк	
05.01.07	385 m²	158 m²	41%	316 m²	0,82	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.08	217 m²	122 m²	56%	243 m²	1,12	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
05.01.09	426 m²	111 m²	26%	222 m²	0,52	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	H=8.70m	П+1+Пк	
05.01.10	332 m²	171 m²	51%	341 m²	1,03	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.11	358 m²	121 m²	34%	243 m²	0,68	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.12	322 m²	121 m²	38%	243 m²	0,75	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.13	210 m²	131 m²	62%	394 m²	1,87	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	H=8.70m	П+1+Пк	
05.01.14	796 m²	219 m²	27%	438 m²	0,55	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.15	502 m²	108 m²	21%	215 m²	0,43	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.16	507.0379	102 m²	0%	204 m²	0,00	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.17	441.3123	131 m²	0%	261 m²	0,00	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	H=8.70m	П+1+Пк	
05.01.18	455 m²	164 m²	36%	328 m²	0,72	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.19	464 m²	218 m²	47%	435 m²	0,94	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	H=8.70m	П+1+Пк	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]



БЛОК СЗ 05.01	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент	површина под градба	бруто развиена површина
		шифра	m²	%	m²	m²
1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	А1	72603 m²	55,13%	22428 m²	45876 m²
2	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	А2	2581 m²	1,96%	1384 m²	6919 m²
3	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Г2	16236 m²	12,33%	10307 m²	18290 m²
4	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА/	Е2	3199 m²	2,43%	2239 m²	4479 m²
5	Е2/ТС - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦА/	Е2/ТС	200 m²	0,15%	69 m²	69 m²
6	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д2	1932 m²	1,47%	/	/
7	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	Е1	34940 m²	26,53%	/	/
Вкупно			131692 m²	100,00%	36427 m²	75633 m²

БЛОК СЗ 05.01	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент	површина под градба	бруто развиена површина
		шифра	m²	%	m²	m²
1	А - ДОМУВАЊЕ	А	75184 m²	57,09%	23812 m²	52795 m²
2	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г	16236 m²	12,33%	10307 m²	18290 m²
3	Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е	38340 m²	29,11%	2308 m²	4548 m²
4	Д - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	Д	1932 m²	1,47%	/	/
Вкупно			131692 m²	100,00%	36427 m²	75633 m²

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК

СЗ 05.01		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qmax/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qmax/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q MAX/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q MAX/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
СПОРЕД РПЧ СЗ 05.01	ПОТРЕБИ	629,59	322,00	3,73	5,59	7,27	4,62	6,94	257,60	655,93	2.012,50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							18,75 СЕМ/ХА				
СПОРЕД ДУП СЗ 05.01	ПОТРЕБИ	517,53	285,12	3,30	4,95	6,44	3,75	5,63	228,10	655,93	1.782,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							16,60 СЕМ/ХА				

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ

БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
СЗ 05.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100.00	58.86	0.00	0.00	16.77	0.00	4.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.01	0.00	0.00
ХА	11.93	7.02	0.00	0.00	2.00	0.00	0.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.48	0.00	0.00
ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 05, БЛОК СЗ 05.01, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ																
%	110.39	63.18	0.00	0.00	13.62	0.00	0.00	1.62	0.00	0.00	0.00	2.85	0.00	29.12	0.00	0.00
ХА	11.93	7.54	0.00	0.00	1.62	0.00	0.00	0.19	0.00	0.00	0.00	0.34	0.00	3.47	0.00	0.00

СЗ 05.01	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
СПОРЕД РПЧ СЗ 05.01	11,93	А (ДОМУВАЊЕ)	7,02	12,42	3	26163	0,37	805	224	115
СПОРЕД ДУП СЗ 05.01	**11,93**	**А (ДОМУВАЊЕ)**	**7,26**	**31,37**	**2**	**45876**	**0,63**	**713**	**198**	**98**

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ
M = 1:500

Пресек 1
6,5 | 3,5 | 3,5 | 6,5
6,5 | 7,0 | 6,5
20,0
ул."Бр.1"

Пресек 2
5,5 | 3,50 | 3,50 | 3,50 | 3,50 | 5,5
5,5 | 7,0 | 7,0 | 5,5
25,0
СОБИРНА УЛИЦА "ШАР ПЛАНИНА"

Пресек 3
4,0 | 3.5 | 3.5 | 4,0
4,0 | 7,0 | 4,0
15,0
СОБИРНА УЛИЦА "ЛУКА ГЕРОВ"

Пресек 4
1,5 | 3.0 | 3.0 | 1,5
1,5 | 6,0 | 1,5
9,0
СЕРВИСНА УЛИЦА "ТИРАНСКА"

Пресек 5
1,5 | 3.0 | 3.0 | 1,5
1,5 | 6,0 | 1,5
9,0
СЕРВИСНА УЛИЦА "1"
СЕРВИСНА УЛИЦА "2"
СЕРВИСНА УЛИЦА "3"
СЕРВИСНА УЛИЦА "4"

Пресек 6
1,5 | 3,0 | 3,0 | 2,5-2,9
1,5 | 6,0 | 2,5-2,9
10,0-10,4
СТАНБЕНА УЛИЦА "5"

Пресек 7
1,5 | 2.75 | 2.75 | 1,5
1,5 | 5,5 | 1,5
8,5
СТАНБЕНА УЛИЦА "1"

Пресек 8
1,5 | 2.75 | 2.75 | 1,5
1,5 | 5,5 | 1,5
8,5
СТАНБЕНА УЛИЦА "2"
СТАНБЕНА УЛИЦА "3"
СТАНБЕНА УЛИЦА "6"

Пресек 9
1,5 | 2.75 | 2.75 | 1,5-3,2
1,5 | 5,5 | 1,5-3,2
8,5-10,2
СТАНБЕНА УЛИЦА "4"

Пресек 10
2.75 | 2.75
5,5
ПРИСТАПНА УЛИЦА "1"
ПРИСТАПНА УЛИЦА "2"
ПРИСТАПНА УЛИЦА "3"
ПРИСТАПНА УЛИЦА "4"
ПРИСТАПНА УЛИЦА "5"
ПРИСТАПНА УЛИЦА "6"
ПРИСТАПНА УЛИЦА "7"
ПРИСТАПНА УЛИЦА "8"
ПРИСТАПНА УЛИЦА "9"
ПРИСТАПНА УЛИЦА "10"
ПРИСТАПНА УЛИЦА "11"

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А - ДОМУВАЊЕ
- А1 — А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А2 — А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г2 — Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 — Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 — Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 — Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/
- Е2 — Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА/
- Е2 — Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦИ/

ЗЕЛЕНИЛО
- Д1 — ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО ВО СКЛОП НА НАМЕНСКА ЗОНА СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 — ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО ВО СКЛОП НА НАМЕНСКА ЗОНА СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР / ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНИ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНИ ВОЗДУШНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНИ ВОЗДУШНИ СН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ ПЛАНИРАНИ ДА СЕ ДИСЛОЦИРААТ
- ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОДЗЕМЕН СН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 05
БЛОК СЗ 05.01
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2025
ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P = **13,169** ha
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- СЗ 05.01 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- i=1,11% L=213,78m — НИВЕЛАЦИЈА
- 346,70 m — ВИСИНСКА КОТА
- РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА НА БЛОК СЗ 05.01 ОД РПЧ СЗ 05
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ — ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ / ПОДЗЕМНО ПАРКИРАЊЕ
- 07.01 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=...m — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+... — МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- АУП — ЗАДОЛЖИТЕЛНА РАЗРАБОТКА СО АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА

ФАЗА У — BILD URBAN

СИНТЕЗЕН ПЛАН — ЦРТЕЖ 07

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 05 БЛОК СЗ 05.01, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ

ЛИСТ БР.

ТЕХ. БР. 0801/32/20 М 1:1000

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
ДРАГАНА МАТОВА СМИЛЕВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0467
МЕЛАНИЈА КАЛАЈЦИСКА, д.и.а., овл. бр. 0.0617
КРИСТИНА ЈОВКОВСКА КОВАЛЕНСКА, д.и.а., овл. бр. 0.0416

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 02.2022