



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
НОВО СЕЛО
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2015-2025
ПРЕДЛОГ ПЛАН

Место: с. Ново Село, Општина Ѓорче Петров

Нарачател: Општина Ѓорче Петров

Предмет: **Урбанистички план за село
Ново Село
Општина Ѓорче Петров**

Извршител: **ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија

Адреса: Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9
Поштенски фах 34, Скопје

Телефон: 2461-451 2461-571

e-mail: inpuma@t.mk

Работен тим: Кристина Јовковска Коваленска, дипл. инж. арх.
Благоја Тагасовски, дипл. инж. арх.
Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Николина Шандевска, дипл. град. инж.

Фаза: Предлог план

Технички број: 130/2014

Датум на изработка: Февруари 2019

Копии: електронска верзија

Примерок број: -

РАБОТЕН ТИМ:

1. Кристина Јовковска Коваленска, дипл. инж. арх.
2. Благоја Тагасовски, дипл. инж. арх.
3. Елена Андреева, дипл. инж. арх.
4. Николина Шандевска, дипл. град. инж.

УПРАВИТЕЛ

Борислав Јосифов, дипл. инж. арх.



Број: 0809-50/150120180059464

Датум и време: 22.10.2018 г. 12:45:23

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам,сообраќај и екологија ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**ИН-ПУМА Институт за урбанизам,
сообраќај и екологија ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9
СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.12.2025 година

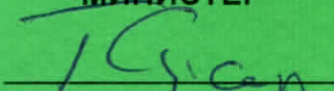
Број: 0004

06.12.2018 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески

Врз основа на Член 7, Член 12 и член 16 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), а во врска со изработка на Урбанистички план за село Ново Село, Општина Ѓорче Петров

ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Урбанистички план за село Ново Село, Општина Ѓорче Петров, технички број 130/2014, како извршители се назначуваат:

- Кристина Јовковска Коваленска, дипломиран инженер архитект
- Благоја Тагасовски, дипломиран инженер архитект
- Елена Андреева, дипломиран инженер архитект
- Николина Шандевска, дипломиран градежен инженер

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Борислав Јосифов, дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА..... 7

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ 7
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА.....15
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ17
 - 3.1. Релјефни карактеристики17
 - 3.2. Климатски карактеристики17
 - 3.3. Сеизмички карактеристики17
 - 3.4. Хидролошки карактеристики18
4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ18
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА.....19
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ20
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....20
8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН.....20
9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ21
10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ23
 - 10.1. Нумерички податоци за постојна состојба23

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА..... 24

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ24
2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ25
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА27
 - 3.1. Единици на градежно земјиште28
 - 3.2. Класа на намени29

3.3. Сообраќајно решение	36
3.4. Нивелманско решение	40
3.5. Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура.....	41
3.6. Хидротехничка инфраструктура	43
4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	48
5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА.....	99
5.1. Мерки за заштита на животната средина и природата	99
5.2. Мерки за заштита и спасување.....	100
5.3. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност.....	103
5.4. Мерки за заштита на културното наследство	104
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ	105
1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ	105
2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ	115
3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА	117

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ИЗВОД ОД ПРОСТОРОН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
 - 1.1. КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО – Карта бр. 20 1:250000
 - 1.2. СИСТЕМ НА НАСЕЛБИ И СООБРАЌАЈНА МРЕЖА – Карта бр. 22..... 1:250000
 - 1.3. ВОДОСТОПАНСКА И ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА – Карта бр. 23 1:250000
 - 1.4. РЕОНИЗАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ ЗА ЗАШТИТА – Карта бр. 24..... 1:250000
2. ИЗВОД ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НОВО СЕЛО 1:2500
3. ИЗВОД ОД ПОСТОЈНИ СОСЕДНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
 - 3.1 ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012 – 2022..... 1:10000
 - 3.2 ИЗВОД ОД ОПШТ АКТ ЗА с. ВОЛКОВО1:2500
 - 3.3 ИЗВОД ОД УПВНМ КЛУЧКА "СТОПАНСКИ ДВОР"..... 1:2500
 - 3.4 ИЗВОД ОД УПС КИСЕЛА ЈАБУКА 1:1000
 - 3.5 ИЗВОД ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 03, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ 1:1000
 - 3.6 ИЗВОД ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 04, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ 1:1000
4. ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА СОСЕДНИ ПЛАНОВИ 1:2500
5. СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ..... 1:50000
6. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 1:2500
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 1:2500
8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 1:2500

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ..... 1:2500
2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН..... 1:2500
3. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН 1:2500
4. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН – ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА 1:2500
5. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН – ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА 1:2500
6. СИНТЕЗЕН ПЛАН 1:2500

ПРИЛОЗИ

1. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
2. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
3. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Планскиот опфат го опфаќа селото **НОВО СЕЛО**, Општина Ѓорче Петров, на подрачјето на КО Ѓорче Петров 1 (Ново Село).

На **север** границата на планскиот опфат започнува од точка 1 со координати $Y=7527993.0636$ и $X=4654096.5072$, се движи во источен правец, ја сече КП477/1 и КП477/2, продолжува по северната страна на потокот Блага вода, по северозападната страна на КП435, сите во КО Ѓорче Петров 1 (Ново Село) продолжува на исток и ги сече: постојниот пат, постојната железничка пруга Г-Р (Скопје - Ѓорче Петров – Волково – државна граница), КП4433/2, сите во КО Волково, КП265/1, КП265/2, КП263, КП251, КП234/6, продолжува на исток по северната страна на КП233/1, КП232/8, 232/7, и КП232/4, сите во КО Ѓорче Петров 1 (Ново Село), ја сече КП4433/2 (постоен канал) во КО Волково.

На **југоисток** границата започнува да се движи кон југ по северозападната страна на КП204, КП205, КП207, КП208/1 и КП210, продолжува на североисток по југозападната страна на КП210, продолжува на југ по западната страна на КП190/2, продолжува на исток и ги сече: КП188/1 и КП188/6, продолжува на југ и ги сече: КП188/1, КП188/2, КП896/6, КП896/7, КП13418/3, КП13418/1, КП897/3, КП906/6, КП13455/1 (постоен пат), КП931/1, КП13453/7 (постоен пат), КП934/1, КП934/2, КП13452/1 (постоен канал) и КП953/1, продолжува по југоисточната страна на КП952/3, ги сече: улица 102, КП1063/3 и КП1063/5, продолжува на северозапад и ги сече: КП1063/5, КП1056, улица 102 (КП13447/1), КП996, КП997/2, КП1006(постоен пат), КП1005/2, улица 100, КП1014, КП1024/1, КП1025/1, КП1027/1, КП818/4, КП816/1, КП815/1(постоен пат), КП803/4, КП803/8, КП800/10, КП794, КП792, КП772/2, КП773/7, КП773/4, КП368/3, КП386/3, КП386/1, КП385/2, постоен канал и постојна железничка пруга Г-Р (Скопје - Ѓорче Петров – Волково – државна граница), продолжува на запад и ги сече: КП1732, КП741, КП1739/1, КП1740, КП1739/1 и КП1786/1 сите во КО Ѓорче Петров 1 (Ново Село). Оваа граница е дефинирана со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.

На **југозапад** границата започнува по дел од југоисточната страна на КП1786/1, продолжува кон исток и ги сече: КП1786/1 и КП1786/5, продолжува на југозапад и ги сече: КП1786/5 и КП1786/1, продолжува на север по источната страна на КП494/34 и КП494/25, продолжува на запад по северната страна на КП494/25, продолжува на север по постоен пат, продолжува на исток по јужната страна на КП494/38, продолжува на север по западната страна на КП1784, КП1783 и КП1780/2, продолжува на запад по јужната страна на КП1778, продолжува на север по источната страна на КП494/23, КП494/22, КП494/21, КП494/17, КП494/20 и КП494/50, по западната и северната страна на КП540, продолжува на север по североисточната страна на КП544, продолжува на запад по северозападната страна на КП544, продолжува на југозапад по југозападната страна на КП465, КП464, КП463 и КП462, продолжува на запад по дел од јужната страна на КП470, ги сече КП470, КП471 и КП470, продолжува на север по југоисточната страна на КП474, продолжува на запад по северозападната страна на КП474, КП475/2, КП478, КП479 и КП480/3, продолжува на југозапад по североисточната страна на КП480/3 и КП480/2, сите во КО Ѓорче Петров1 (Ново Село), Општина Ѓорче Петров. Оваа граница е

дефинирана со Урбанистички план вон населено место, Клучка Стопански двор,
Општина Ѓорче Петров, Скопје.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на следниве прекршни точки:

	Ред. бр.	Y	X
Правци	1	7528010,4484	4654132,3851
	2	7528038,9788	4654147,6230
	3	7528053,6400	4654156,2280
	4	7528072,9770	4654162,7950
	5	7528096,4340	4654167,2450
	6	7528135,6520	4654164,1390
	7	7528146,8205	4654162,3885
	8	7528154,6664	4654162,3885
	9	7528176,4950	4654164,3620
	10	7528188,1110	4654163,2570
	11	7528193,5220	4654160,0180
	12	7528217,9100	4654158,7910
	13	7528236,2750	4654164,6170
	14	7528242,1990	4654168,8520
	15	7528298,4250	4654165,0390
	16	7528311,6770	4654165,4850
	17	7528342,3990	4654172,7740
	18	7528359,2980	4654173,3140
	19	7528376,3870	4654172,0490
	20	7528390,6700	4654169,6670
	21	7528408,1290	4654172,3590
	22	7528424,0720	4654170,7330
	23	7528449,0830	4654167,0940
	24	7528465,7840	4654167,0940
	25	7528466,5260	4654170,9950
	26	7528482,6340	4654154,6800
	27	7528490,3300	4654152,4400
	28	7528498,9280	4654152,4930
	29	7528503,5510	4654145,2140
	30	7528512,0680	4654143,4900
	31	7528520,2390	4654143,1100
	32	7528536,4600	4654152,4830
	33	7528576,8471	4654180,0403
	34	7528587,8991	4654178,5319
	35	7528603,3535	4654177,4501
	36	7528615,4083	4654177,3537

	37	7528628,4585	4654177,8658
	38	7528646,4765	4654179,4018
	39	7528665,5577	4654181,7161
	40	7528708,7538	4654187,4355
	41	7528724,0436	4654188,6671
	42	7528738,4572	4654189,0191
	43	7528751,1085	4654188,6817
	44	7528766,6550	4654187,5786
	45	7528779,0648	4654186,3640
	46	7528841,8144	4654179,7471
	47	7528897,7071	4654174,7279
	48	7528945,9265	4654170,4439
	49	7528978,6740	4654168,3872
	50	7529046,8715	4654143,2496
	51	7529100,8573	4654130,0345
Лак 1	Испапчување:	0,1382	
	Центар:	7529114,5938	4654180,5788
	Радиус:	52,3777	
	Почетен агол:	254,7959	
	Краен агол:	286,2677	
Точка	52	7529129,2661	4654130,2982
Лак 2	Испапчување:	-0,0182	
	Центар:	7529198,9179	4654002,3791
	Радиус:	145,6526	
	Почетен агол:	118,5682	
	Краен агол:	114,4073	
Точка	53	7529138,7313	4654135,0148
Лак 3	Испапчување:	-0,0295	
	Центар:	7529198,9179	4654002,3791
	Радиус:	145,6526	
	Почетен агол:	114,4073	
	Краен агол:	107,6449	
Точка	54	7529154,7683	4654141,1792
Лак 4	Испапчување:	-0,0473	
	Центар:	7529190,5582	4654020,0691
	Радиус:	126,2877	
	Почетен агол:	106,4632	
	Краен агол:	95,6339	
Точка	55	7529178,1603	4654145,7468
Лак 5	Испапчување:	0,1301	
	Центар:	7529172,8479	4654199,5984
	Радиус:	54,1130	
	Почетен агол:	275,6339	
	Краен агол:	305,2911	

Правци	56	7529204,1107	4654155,4299
	57	7529237,2486	4654172,7224
	58	7529302,9546	4654213,4465
	59	7529329,9316	4654226,5898
	60	7529367,4193	4654237,6211
	61	7529396,0869	4654241,2460
	62	7529551,2371	4654246,9705
	63	7529631,0392	4654249,9150
	64	7529706,3872	4654252,6951
	65	7529725,7130	4654253,9540
	66	7529774,1269	4654257,1078
	67	7529811,1305	4654261,1448
	68	7529864,4931	4654269,1147
	69	7529914,7392	4654278,6881
	70	7529984,5403	4654293,6640
	71	7529989,7518	4654295,0854
	72	7530000,0814	4654284,6226
	73	7529992,4628	4654275,5175
	74	7529976,0178	4654253,1263
	75	7529946,8442	4654211,9674
	76	7529930,0276	4654190,0408
	77	7529922,5948	4654184,0016
	78	7529915,3479	4654177,6838
	79	7529908,9371	4654173,5958
	80	7529900,4824	4654164,2119
	81	7529892,1205	4654150,7400
	82	7529878,8345	4654137,5469
	83	7529868,2428	4654129,7425
	84	7529864,9909	4654125,9332
	85	7529883,8516	4654116,7352
	86	7529890,1694	4654113,8550
87	7529909,4017	4654101,1264	
88	7529958,1792	4654068,2364	
89	7529955,3919	4654063,9626	
90	7529948,8882	4654019,9235	
91	7529947,0300	4654000,2266	
92	7529995,4664	4653990,0801	
93	7529986,4314	4653920,7097	
94	7529976,4776	4653856,2397	
95	7529952,7416	4653849,9611	
96	7529940,7867	4653813,9966	
Лак 6	Испапчување:	0,1660	
	Центар:	7530003,1598	4653736,3435
	Радиус:	99,6013	

	Почетен агол:	128,7724	
	Краен агол:	166,4741	
Правец	97	7529906,3211	4653759,6388
	98	7529888,1322	4653707,2745
Лак 7	Испапчување:	-0,0990	
	Центар:	7529801,2040	4653744,8208
	Радиус:	94,6903	
	Почетен агол:	336,6393	
	Краен агол:	314,0262	
Правци	99	7529867,0125	4653676,7364
	100	7529715,8100	4653528,1500
	101	7529708,7318	4653520,5347
	102	7529697,7859	4653538,5871
	103	7529600,3718	4653647,1992
	104	7529453,0461	4653800,3256
	105	7529227,4019	4654040,5965
	106	7529209,3046	4653994,0135
Лак 8	Испапчување:	0,1902	
	Центар:	7530164,2286	4653633,1153
	Радиус:	1020,8465	
	Почетен агол:	159,2967	
	Краен агол:	202,3682	
Правци	107	7529220,1931	4653244,6254
	108	7529217,5629	4653243,3171
	109	7529201,0993	4653239,7001
	110	7529181,7242	4653239,6467
	111	7529160,0019	4653242,3622
	112	7529136,8009	4653246,8241
	113	7529112,9898	4653252,0101
	114	7529089,4372	4653256,8980
	115	7529067,0114	4653260,4653
	116	7529046,5812	4653261,6899
	117	7529029,0149	4653259,5493
	118	7529014,9618	4653253,2563
	119	7529004,1933	4653242,9644
	120	7528996,2615	4653229,0622
	121	7528990,7183	4653211,9383
	122	7528987,1158	4653191,9811
	123	7528985,0062	4653169,5792
	124	7528983,9413	4653145,1213
125	7528983,4734	4653118,9959	
126	7528983,1655	4653091,5540	
127	7528982,6261	4653062,9974	
128	7528981,4746	4653033,4898	

	129	7528979,3306	4653003,1956
	130	7528975,8135	4652972,2786
	131	7528970,5428	4652940,9030
	132	7528963,1381	4652909,2329
	133	7528953,2189	4652877,4323
	134	7528940,5569	4652845,6641
	135	7528925,5327	4652814,0873
	136	7528908,6792	4652782,8595
	137	7528890,5292	4652752,1383
	138	7528871,6156	4652722,0816
	139	7528852,4712	4652692,8470
	140	7528833,6289	4652664,5923
	141	7528815,6214	4652637,4751
	142	7528807,5261	4652625,0355
	143	7528795,9640	4652622,4090
	144	7528767,1610	4652629,8590
	145	7528742,5940	4652640,2900
	146	7528715,1570	4652658,4300
	147	7528683,4840	4652686,8730
	148	7528673,6929	4652697,1876
Лак 9	Испапчување:	0,0133	
	Центар:	7528621,3400	4652757,0769
	Радиус:	79,5459	
	Почетен агол:	311,1587	
	Краен агол:	314,2103	
Правци	149	7528676,8070	4652700,0596
	150	7528683,1720	4652706,2605
	151	7528716,3694	4652738,4475
	152	7528730,9768	4652752,8323
	153	7528741,9120	4652760,8077
	154	7528778,0518	4652790,1593
	155	7528782,5841	4652794,8697
	156	7528818,8021	4652825,9507
	157	7528734,5909	4652888,6999
	158	7528782,8124	4652918,0108
	159	7528785,7707	4652920,5785
	160	7528712,2642	4653036,1160
	161	7528698,6102	4653025,6069
	162	7528664,7134	4653064,1688
	163	7528629,7237	4653103,5617
	164	7528576,1806	4653156,9381
	165	7528586,5705	4653163,5547
	166	7528577,8015	4653196,3670
	167	7528574,1361	4653235,6555

	168	7528525,5583	4653244,7714
	169	7528477,7736	4653255,2744
	170	7528428,9976	4653264,7866
	171	7528357,3845	4653279,8778
	172	7528360,1972	4653321,1759
	173	7528360,5495	4653342,8743
	174	7528416,2932	4653342,9855
	175	7528467,1311	4653345,7198
	176	7528487,8767	4653347,5427
	177	7528498,3309	4653348,4613
	178	7528487,5910	4653369,5350
	179	7528479,7830	4653394,2060
	180	7528476,7060	4653405,8750
	181	7528456,3910	4653403,6090
	182	7528444,9500	4653397,6200
	183	7528440,2420	4653401,8140
	184	7528436,8190	4653411,7060
	185	7528433,6540	4653471,4090
	186	7528430,2580	4653509,5510
Лак 10	Испапчување:	-0,0286	
	Центар:	7528937,0115	4653570,4501
	Радиус:	510,3996	
	Почетен агол:	186,8527	
	Краен агол:	180,3033	
Точка	187	7528426,6190	4653567,7480
Лак 11	Испапчување:	-0,0366	
	Центар:	7528756,5259	4653542,6991
	Радиус:	330,8565	
	Почетен агол:	175,6580	
	Краен агол:	167,2630	
Правец	188	7528433,8110	4653615,6450
	189	7528436,6470	4653648,2500
Лак 12	Испапчување:	-0,0191	
	Центар:	7528876,2485	4653642,3643
	Радиус:	439,6409	
	Почетен агол:	179,2329	
	Краен агол:	174,8462	
Правци	190	7528438,3850	4653681,8570
	191	7528442,4420	4653705,8730
	192	7528446,6060	4653721,8090
	193	7528449,4773	4653735,0546
Лак 13	Испапчување:	0,1772	
	Центар:	7528423,8318	4653739,7776
	Радиус:	26,0768	

	Почетен агол:	349,5651	
	Краен агол:	29,7658	
Правци	194	7528446,4681	4653752,7235
	195	7528453,2240	4653767,4700
	196	7528468,5850	4653771,2980
	197	7528481,5980	4653778,7130
	198	7528476,5460	4653792,8040
	199	7528469,3010	4653804,0770
	200	7528457,9610	4653816,7070
	201	7528443,4340	4653838,1020
	202	7528440,0700	4653844,4410
	203	7528434,1290	4653868,0590
	204	7528427,1510	4653881,9420
	205	7528396,9040	4653869,6830
	206	7528371,2250	4653860,7900
	207	7528370,9110	4653864,4440
	208	7528365,1620	4653881,2220
	209	7528361,6810	4653895,4510
	210	7528358,1910	4653902,0710
	211	7528352,5780	4653920,5870
	212	7528350,0490	4653923,1870
	213	7528342,3310	4653942,9510
	214	7528331,2667	4653940,2403
	215	7528300,8196	4653963,3717
	216	7528288,2854	4653956,7393
	217	7528273,7237	4653952,8703
	218	7528257,5030	4653953,2388
	219	7528230,0385	4653959,5028
	220	7528215,6081	4653965,5388
	221	7528219,7382	4653989,1814
	222	7528224,2438	4654037,5925
	223	7528220,1137	4654052,9789
	224	7528202,4668	4654059,3587
	225	7528200,2141	4654052,6036
	226	7528188,5747	4654058,9834
	227	7528170,5524	4654048,1003
228	7528156,2848	4654034,9655	
229	7528139,7643	4654045,4733	
230	7528121,6688	4654070,2981	
231	7528142,3120	4654090,7330	
232	7528150,2290	4654104,6600	
233	7528155,7610	4654127,6870	
234	7528128,7400	4654128,8110	

235	7528125,5390	4654119,8220
236	7528105,2420	4654123,8160
237	7528105,4580	4654117,4720
238	7528087,2490	4654111,3250
239	7528062,6530	4654098,4270
240	7528049,2540	4654094,3580
241	7528013,9450	4654080,0640
242	7528007,8810	4654077,9770
243	7527999,1550	4654071,8190
244	7527994,3030	4654083,3450
245	7527986,0089	4654092,9880
246	7527982,7391	4654097,7067

Вкупна површина: **1266297,0878m²**

Периметар: **8311,3047m'**

Најсеверна е точката број 71, со координати Y=7529989,7518 и X=4654295,0854.

Најисточна е точката број 72, со координати Y=7530000,0814 и X=4654284,6226.

Најјужна е точката број 143, со координати Y=7528795,9640 и X=4652622,4090.

Најзападна е точката број 246, со координати Y=7527982,7391 и X=46540977067.

Границата на планскиот опфат е соодветно прикажана во графичките прилози.

Површината на планскиот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 126,63ha.

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Површината на планскиот опфат е опфатена со постојна урбанистичка документација и тоа:

- **ОПШТ АКТ за село НОВО СЕЛО донесен со одлука на Совет со број 08-1936/5 од 14.07.2015 година.** Планскиот опфат на Општиот акт за село Ново Село изнесува **70.57 ha.**

Претходно биле донесени следните соседни плански документации:

- **ОПШТ АКТ за село ВОЛКОВО донесен со одлука на Совет со број 07-3669/9 од 27.08.2014 година.** Планскиот опфат на Општиот акт за село Волково изнесува **227.53 ha.**
- **УПВНМ Клучка Стопански Двор донесен со одлука на Совет со број 07 – 42/3 од 22.10.2010 година.** Планскиот опфат изнесува **137.00 ha.**

- **УПС Кисела Јабука донесен со одлука на Совет со број 08 – 445/12 од 24.05.2017 година.** Планскиот опфат изнесува **26.24 ha.**
- **Урбанистичка документација за населено место Ново Село** донесена со одлука на Совет со број 07- 960/7 од 15.11.2000 година

Долж источната и јужната страна границата на **Урбанистички план за село НОВО СЕЛО** граничи во поголем дел со границата на **ГУП на ГРАД Скопје 2012-2022 година**, поточно граничи со границата на градските четврти:

- Градска четврт **СЗ 03**, донесена со одлука на Совет со број **07 – 4609/7 од 12.11.2014 година.** Планскиот опфат изнесува **15.90 ha.**
- Градска четврт **СЗ 04**, донесена со одлука на Совет со број **07 – 182/10 од 30.01.2015 година.** Планскиот опфат изнесува **3.40 ha.**
- Градска четврт **СЗ 05** и Градска четврт **СЗ 09**. За сите овие градски четврти, освен за Градска четврт **СЗ 04** и Градска Четврт **СЗ 03** до сега не е изработен Урбанистички план за четврт, ниту Детален урбанистички план. Детален урбанистички план има изработено за Градска четврт **СЗ 03** и Градска Четврт **СЗ 04.**

Дел од примарната сообраќајна мрежа дефинирана со Генералниот урбанистички план на Град Скопје 2012 – 2022, (Собирна улица „Шарпланинска“) минува низ третираната планска документација а дел претставува граница на планскиот опфат.

За предметниот **Урбанистички план за село НОВО СЕЛО** изработени се и **Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за село НОВО СЕЛО, Општина Ѓорче Петров, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија**, изработени од Агенцијата за планирање на просторот на Република Македонија со тех. бр.05614, Е. бр. Y05614 од март 2014 година.

Планскиот опфат на **Урбанистички план за село НОВО СЕЛО** се наоѓа во **II и III заштитна зона на бунарите Нерези- Лепенец кој е дел од водоснабдителниот систем „Рашче“ од кој се водоснабдува градот Скопје и селата во скопскиот регион**, за кои е дефиниран **Режим на заштита.**

Врз основа на одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези –Лепенец (Сл. гласник бр. 14/99), во втора и трета заштитна зона строго треба да се почитуваат забраните на дејствија што се предвидуваат во истата.

Заклучните согледувања дефинирани во Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот План на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Локалитетот се наоѓа непосредно до западниот крај на Град Скопје. Го опфаќа селото Ново Село, поместено помеѓу селата Волково на север и град Скопје на југ.

3.1. РЕЛЈЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Карактеристично за ова населено место во однос на релјефните карактеристики е тоа што просторот кој е десно од постојната железничка пруга е претежно рамничарска со надморска височина од 263 до 270 м. додека просторот лево од постојната железничка пруга е во најголем ридски со надморска височина од 266м до 363м.

3.2. КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Ова подрачје е под влијание на континентална средоземна клима. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на западниот и западно југозападниот ветер. Со најголема честина е западниот ветер од 180‰, и со брзина од 2,6 m/s, па западно југозападниот ветер со честина од 123‰ и со брзина од 2,7 m/s, северозападниот од 120‰ и брзина од 4,2 m/s, западно северозападниот од 112‰ и брзина од 3,0 m/s, источен југоисточен од 84‰ и брзина од 2,8 m/s, север северозапад од 80‰ и брзина од 3,7 m/s, југоисточен 62‰ и брзина од 2,2 m/s и источниот со честина од 41‰ и брзина од 2,8 m/s. Другите правци се со помала честина, а најмала е тишината со 7‰.

Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули со тоа што поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 22 денови и се карактеристични утринските мразеви до крајот на април. Просечниот атмосферски притисок на годишно ниво изнесува 981,4hPa. Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 446,4mm со максимум во ноември, мај I јуни. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведри денови во текот на годината има 83, а тмурни денови 91. Релативната влажност на воздухот изнесува 67%.

Просечна годишна температура изнесува 12,7°C, просечната годишна максимална температура 18,1°C, а минималната 7,1°C. Апсолутно максимална температура е измерена на 24.07.2007 год. и изнесувала 43,4°C, а апсолутна минимална температура изнесувала -21°C на 13.01.1985 год.

3.3. СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Од тектонски аспект, Скопската котлина претставува депресија, ограничена од сите страни со ридски и планински терени кои се изградени од карпи со различна старост, почнувајќи од камбриум па се до неоген. За разлика од нив, самата депресија е изградена од неогено-квартерни седименти, при што од неогени седименти се изградени ритчестите терени во

депресија, а од кварталните седименти се изградени алувијалните и алувијално-провулувијалните наслаги по течението на Вардар и нејзините притоки.

Скопското епицентрално подрачје припаѓа на Вардарската сеизмогена зона која е дефинирана со најмобилната тектонска единица во Балканскиот регион – Вардарската зона, во која што алпските орогени процеси биле многу изразити, а истите продолжуваат и во неотектонската етапа.

Скопското епицентрално подрачје се наоѓа во зоната на сочелување на контрастни тектонски движења, односно во зоната на вкрстување на раседите од Вардарски правец и од правец исток-запад. Овие раседи доминантно се карактеризираат со вертикално, меѓутоа и хоризонтално поместување од лева насока. Епицентралното подрачје Скопје е формирано во геодинамички услови на компресија од исток - североисток и дилатација долж правецот север-северозапад. Според очекуваните сеизмички интензитети предметната локација се наоѓа во зона на изложени на потреси од 9° по МЦС скала на очекувани земјотреси.

3.4. ХИДРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Во релативна близина на планскиот опфат, на околу 0,5km источно, тече река Лепенец.

Долг северната граница на планскиот опфат како и во рамките на самиот плански опфат постои канал за наводнување на земјоделски површини, со нерегулиран профил.

Максималното ниво на подземните води се движи до 4m.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ

Анализата на постојната состојба покажува дека во предметниот локалитет доминираат градби со класа на намена А1 – Домување во станбени куќи (голем дел селскостопански дворови). Евидентирани се вкупно 461 градба (во овој број на градби не се земено во предвид помошните градби кои се во функција на селскостопанските дворови), од кои 434 градби (94,14%) се со класа на намена А1 – Домување во станбени куќи.

Во рамките на планскиот опфат евидентирани се и: една градба со класа на намена В1 – Образование и наука (основно училиште), две градби со класа на намена В2- Здравство и социјална заштита (амбуланта и аптека), една градба со класа на намена В3 - Култура (дом на култура), една градба со класа на намена В4 – државни институции (месна заедница), една градба со класа на намена В3 – големи угостителски единици (ресторант), една градба со класа на намена В4 – Деловни простори, осум градби со класа на намена Г2 – лесна и загадувачка индустрија од кои една градба е во процес на изградба, пет градби со класа на намена Е2 – комунална супраструктура (трафостаници од кои една столбна трафостаница) и седум градби со класа на намена В5 – Верски институции (црква со придружни градби во функција на истата). Во рамките на парцелата со класа на намена В5 евидентирана е класа на намена Д4 – Меморијални простори (гробишта). Вкупниот процент на сите овие градби во однос на вкупниот број на евидентирани градби во рамките на третиралиот плански опфат изнесува (1,14%).

Во рамките на неколку градби со класа на намена А1 – Домување во станбени куќи евидентирана е и класа на намена Б1 – мали комерцијални и деловни дејности како компатибилни класи на намена.

Во рамките на планскиот опфат живеат околу 464 домаќинства, односно селото има околу 1564 жители.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Земјиштето на предметниот простор со површина од 126,63ха. Изградениот дел од предметниот простор е ангажиран во главно со класа на намена А1 – Домување во станбени куќи. Голем дел од планскиот опфат е неизградено земјиште (63,59%).

УПС НОВО СЕЛО, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПТРОВ				
	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Површина (м2)	Сооднос (%)
На ниво на цел плански опфат	А - Домување	А1 - Домување во станбени куќи	308354 м ²	24,35%
	Б - Комерцијални и деловни намени	Б3 - Големи трговски единици	1049 м ²	0,08%
		Б4 -Деловни дејности	1707 м ²	0,13%
	В - Јавни институции	В1 - Образование и наука	9650 м ²	0,76%
		В3 - Култура	421 м ²	0,03%
		В4 - Државни институции	542 м ²	0,04%
		В5 - Верски институции	12418 м ²	0,98%
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси	Г2 -Лесна и загадувачка индустрија	29638 м ²	2,34%
	Е - Инфраструктура	Е1 - Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори, железница и канали)	96966 м ²	7,66%
		Е2 - Комунална супраструктура (трафостаници)	262 м ²	0,02%
	НЗ - Неизградено земјиште		805291 м ²	63,59%
Вкупно :			1266297 м²	100,00%

УПС НОВО СЕЛО, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ			
	Група на класи на намена	Површина м2	Сооднос (%)
На ниво на цел плански опфат	А - Домување	308354 м ²	24,35%
	Б - Комерцијални и деловни намени	2756 м ²	0,22%
	В - Јавни институции	23031 м ²	1,82%
	Г - Производство	29638 м ²	2,34%
	Е - Инфраструктура	97228 м ²	7,68%
	НЗ - Неизградено земјиште	805291 м ²	63,59%
Вкупно УПС НОВО СЕЛО:		1266297 м²	100,00%

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

Со анализа на постојната состојба констатирано е дека на предметниот локалитет не постојат градби од културно - историско значење.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Низ дел од третираниот плански опфат на село Ново Село минува постојната железничка пруга Г-Р (Скопје – Ѓорче Петров – Волково – државна граница).

Во рамките на планскиот опфат има разгранета сообраќајна мрежа, претежно со неасфалтирани улици со неадекватен сообраќаен профил. Главна сообраќајна врска е улицата 100, трасирана низ средината на селото, преку која на север селото се поврзува со селото Кисела Јабука и селото Волково.

Во рамките на планскиот опфат постои изведен водовод $\varnothing 51 - \varnothing 250\text{mm}$ која се надоврзува на главна водоводна цевка $\varnothing 400\text{mm}$. Има изведена и делумна фекална канализација по главната сообраќајница, улица 100 и улица 1 изведена претежно со цевки со профил $\varnothing 300\text{mm}$, која се надоврзува на одводна цевка $\varnothing 350\text{mm}$.

Постои и разгранета мрежа на телекомуникациски водови со кои стопанисува Македонски телеком АД Скопје.

Во близина на опфатот, но надвор од него, поминува далекувод на АД Мепсо, за кои е предвиден и заштитен коридор.

Друга инфраструктура не е добиена од надлежните институции кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура и супраструктура.

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

За подрачјето на планскиот опфат има изработено:

- **ОПШТ АКТ за село НОВО СЕЛО донесен со одлука на Совет со број 08-1936/5 од 14.07.2015 година.** Планскиот опфат на Општиот акт за село Ново Село изнесува **70.57 ha.**

Претходно се донесени следните соседни плански документации:

- **ОПШТ АКТ за село ВОЛКОВО донесен со одлука на Совет со број 07-3669/9 од 27.08.2014 година.** Планскиот опфат на Општиот акт за село Волково изнесува **227.53 ha.**
- **УПВНМ Клучка Стопански Двор донесен со одлука на Совет со број 07 – 42/3 од 22.10.2010 година.** Планскиот опфат изнесува **137.00 ha.**
- **УПС Кисела Јабука донесен со одлука на Совет со број 08 – 445/12 од 24.05.2017 година.** Планскиот опфат изнесува **26.24 ha.**
- **Урбанистичка документација за населено место Ново Село донесена со одлука на Совет со број 07- 960/7 од 15.11.2000 година**

Долж источната и јужната страна границата на **Урбанистички план за село НОВО СЕЛО** граничи во поголем дел со границата на **ГУП на ГРАД Скопје 2012-2022 година**, поточно граничи со границата на градските четврти:

- Градска четврт **СЗ 03**, донесена со одлука на Совет со број **07 – 4609/7 од 12.11.2014 година**. Планскиот опфат изнесува **15.90 ha**.
- Градска четврт **СЗ 04**, донесена со одлука на Совет со број **07 – 182/10 од 30.01.2015 година**. Планскиот опфат изнесува **3.40 ha**.

Градска четврт **СЗ 05** и Градска четврт **СЗ 09**. За сите овие градски четврти, освен за Градска четврт **СЗ 04** и Градска Четврт **СЗ 03** до сега не е изработен Урбанистички план за четврт, ниту Детален урбанистички план. Детален урбанистички план има изработено за Градска четврт **СЗ 03** и Градска Четврт **СЗ 04**.

Од анализата на постојната состојба на терен споредена со претходно наведените плански документации може да се заклучи дека градбите од понов датум воглавно се реализирани согласно постојните плански документации.

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Програмските проекции на просторот се движат во следните насоки:

- Потребно е да се изработи планскиот опфат за Урбанистички план за село.
- Да се планираат намени на земјиштето и градбите во согласност со зададените со Планската програма, како и состојбата на терен и реалните потреби на Општината и крајните корисници.
- Да се планира сообраќајно решение во склад со позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на сообраќајот и урбанистичкото планирање, по можност да се обезбеди сообраќајна поврзаност на сите катастарски парцели.

На предметниот простор, кој е делумно реализиран, потребно е предвидување содржини со цел за нивна реализација и решавање на нивниот статус во склад со потребите на корисниците и Општината.

Можностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Со анализата на постојна состојба, потребите на Општината и жителите од предметниот локалитет треба да се оценат и одредат можностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Потребно е да се предвиди решение кое би ги оформило намената и карактерот на функциите.

Во поглед на системот на градба и стандардите треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;

- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Во поглед на инфраструктурата потребно е:

- Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изведе примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ

10.1. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

УПС НОВО СЕЛО, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПТРОВ				
	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Површина (м ²)	Сооднос (%)
На ниво на цел плански опфат	А - Домување	A1 - Домување во станбени куќи	308354 м ²	24,35%
	Б - Комерцијални и деловни намени	B3 - Големи угостителски единици	1049 м ²	0,08%
		B4 - Деловни дејности	1707 м ²	0,13%
	В - Јавни институции	B1 - Образование и наука	9650 м ²	0,76%
		B3 - Култура	421 м ²	0,03%
		B4 - Државни институции	542 м ²	0,04%
		B5 - Верски институции	12418 м ²	0,98%
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси	G2 - Лесна и загадувачка индустрија	29638 м ²	2,34%
	Е - Инфраструктура	E1 - Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори, железница и канали)	96966 м ²	7,66%
		E2 - Комунална супраструктура (трафостаници)	262 м ²	0,02%
	НЗ - Неизградено земјиште		805291 м ²	63,59%
Вкупно :			1266297 м²	100,00%

УПС НОВО СЕЛО, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ				
	Група на класи на намена	Површина м ²	Сооднос (%)	
На ниво на цел плански опфат	А - Домување	308354 м ²	24,35%	
	Б - Комерцијални и деловни намени	2756 м ²	0,22%	
	В - Јавни институции	23031 м ²	1,82%	
	Г - Производство	29638 м ²	2,34%	
	Е - Инфраструктура	97228 м ²	7,68%	
	НЗ - Неизградено земјиште	805291 м ²	63,59%	
Вкупно УПС НОВО СЕЛО:		1266297 м²	100,00%	

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предмет на договорот е изработка на **Урбанистички план за село Ново Село, Општина Ѓорче Петров.**

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18). Согласно Член 7 и Член 12 пристапено е кон изработка на Урбанистички план за село.

За подрачјето на планскиот опфат има изработено:

- **ОПШТ АКТ за село НОВО СЕЛО донесен со одлука на Совет со број 08-1936/5 од 14.07.2015 година.** Планскиот опфат на Општиот акт за село Ново Село изнесува **70.57 ha.**

Претходно се донесени следните соседни плански документации:

- **ОПШТ АКТ за село ВОЛКОВО донесен со одлука на Совет со број 07-3669/9 од 27.08.2014 година.** Планскиот опфат на Општиот акт за село Волково изнесува **227.53 ha.**
- **УПВНМ Клучка Стопански Двор донесен со одлука на Совет со број 07 – 42/3 од 22.10.2010 година.** Планскиот опфат изнесува **137.00 ha.**
- **УПС Кисела Јабука донесен со одлука на Совет со број 08 – 445/12 од 24.05.2017 година.** Планскиот опфат изнесува **26.24 ha.**
- **Урбанистичка документација за населено место Ново Село донесена со одлука на Совет со број 07- 960/7 од 15.11.2000 година**

Долж источната и јужната страна границата на **Урбанистички план за село НОВО СЕЛО** граничи во поголем дел со границата на **ГУП на ГРАД Скопје 2012-2022 година**, поточно граничи со границата на градските четврти:

- Градска четврт **С3 03**, донесена со одлука на Совет со број **07 – 4609/7 од 12.11.2014 година.** Планскиот опфат изнесува **15.90 ha.**
- Градска четврт **С3 04**, донесена со одлука на Совет со број **07 – 182/10 од 30.01.2015 година.** Планскиот опфат изнесува **3.40 ha.**

Градска четврт **С3 05** и Градска четврт **С3 09**. За сите овие градски четврти, освен за Градска четврт **С3 04** и Градска Четврт **С3 03** до сега не е изработен Урбанистички план за четврт, ниту Детален урбанистички план. Детален урбанистички план има изработено за Градска четврт **С3 03** и Градска Четврт **С3 04**.

За предметниот **Урбанистички план за село НОВО СЕЛО** изработени се и **Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за село НОВО СЕЛО, Општина Ѓорче Петров**, кои произлегуваат од **Просторниот план на Република Македонија**, изработени од Агенцијата за планирање на просторот на Република Македонија со тех. бр.05614, Е. бр. Y05614 од март 2014 година.

Планскиот период на Урбанистичкиот план за село Ново Село е 2015 – 2025, во склад со одредбите на Член 43 од Законот.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 126,63ha.

Подрачјето на планскиот опфат е на територија на Општина Ѓорче Петров.

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 163/16 и 33/17) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Согласно програмските проекции на Општина Ѓорче Петров и изработената Планска програма, со овој Урбанистички план за село се планираат наменски зони со следните групи на класи на намени:

А -ДОМУВАЊЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

В- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

Г-ПРОИЗВОДСТВО; ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Е-ИНФРАСТРУКТУРА

Површината на планскиот опфат во голем дел е неизградено земјиште. Во делот кој е изграден доминираат градбите со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи. Со планот се планираат наменски зони со кои се почитува оваа постојна состојба.

Примарната сообраќајна мрежа предвидена со ГУП на град Скопје која минува или е граница на третиралиот плански опфат е соодветно имплементирана во планската документација. Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива. Предвидени се собирна улица кои се надоврзуваат на планираната примарна мрежа со ГУП на Град Скопје, на кои се надоврзува разгранета мрежа на сервисни, станбени и пристапни улици преку кои се овозможува пристап, воглавно до секоја катастарска парцела. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16,99/16,134/16, 33/17 и 86/18) како услов за градење при издавање на Одобрението за градење.

Извршена е и поделба на Урбани единици и блокови, чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граница на плански опфат. Во рамките на опфатот формирани се две урбани единици, **Урбана единица 1** и **Урбана единица 2** како логични целини кои се диктирани од постојната железничка пруга.

Извршена е поделба на урбаните единици на блокови кои преставуваат логични целини и чии што граници се движат по осовини на улици и граница на плански опфат. Урбаната единица УЕ1 е поделена на 16 блока, а урбаната единица УЕ2 е поделена на 26 блока.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со Урбанистичкиот план за село Ново Село, Општина Ѓорче Петров, со плански период 2015-2025, на предметниот плански опфат се предвидуваат зони со класа на намена:

А - ДОМУВАЊЕ

- А0** – Домување со посебен режим
- А1** – Домување во станбени куќи (Селско-стопански дворови)
- А3** – Групно домување
- А4** – Времено сместување

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

- Б1** - Мали комерцијални и деловни дејности
- Б2** - Големи трговски единици
- Б3** – Големи угостителски единици
- Б4** – Деловни простори
- Б5** - Хотелски комплекси

В- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- В1** – Образование и наука
- В2** – Здравство и социјална заштита
- В3** - Култура
- В4** – Државни институции
- В5**-Верски институции

Г-ПРОИЗВОДСТВО; ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија
- Г3** – Сервиси
- Г4** – Стоваришта

Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- Д1** – Парковско зеленило
- Д2** – Заштитно зеленило
- Д3** – Спорт и рекреација
- Д4** – Меморијални простори

Е-ИНФРАСТРУКТУРА

- Е1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
- Е2** – Комунална супраструктура (Трафостаници)
- Е3** – Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)

Предвидениот концепт се надоврзува на постојната состојба, реалните потреби на крајните корисници и програмските проекции зададени од Општина Ѓорче Петров.

Во рамките на опфатот формирани се две урбани единици, **Урбана единица 1** и **Урбана единица 2** како логични целини кои се диктирани од постојната железничка пруга. Извршена е поделба на урбаните единици на блокови кои преставуваат логични целини и чии што граници се движат по осовини на улици и граница на плански опфат. Урбаната единица А е поделена на 16 блока а урбаната единица Б е поделена на 26 блока.

Планирани се наменски зони со одредени основни класи на намена, во склад со членовите 24 – 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Во рамки на одредени блокови, кои во графичкиот приказ се претставени со пиктограми, за сметка на групата на класа на намена А може да се предвидат основни класи на намена од следните групи на класи на намена: Б-комерцијални и деловни дејности, В-јавни институции, Д-зеленило и рекреација и Е-инфраструктура. Максималната застапеност на поединечните класи на намена може на ниво на блок да учествуваат со 20% поединечно или 40% збирно во однос на основната група на класа на намена која е носител на намената на блокот.

Планирани се регулациони линии, како линии на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба, а во сè во склад со членовите 13, 14 и 15 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Согласно Член 12 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), не се утврдуваат градежни парцели и површини за градење, а катастарската парцела претставува градежна парцела.

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Во рамките на планскиот опфат формирани се две урбани единици, **Урбана единица 1** и **Урбана единица 2** како логични целини кои се диктирани од постојната железничка пруга. Извршена е поделба на урбаните единици на блокови кои преставуваат логични целини и чии што граници се движат по осовини на улици и граница на плански опфат. Урбаната единица А е поделена на 16 блока, а урбаната единица Б е поделена на 26 блока.

Урбаните единици и блоковите се состојат од градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Блоковите се планирани на начин да претставуваат логични целини, а нивните граници се движат по осовините на планираните улици и граници плански опфат.

Урбаните единици се нумерирани со арапска цифра, а сите блокови поединечно се нумерирани со арапски цифра, при што прво е дадена нумерацијата на Урбана единица, а потоа нумерацијата на самиот блок; на пр. 1.1.

Градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а катастарската парцела претставува градежна парцела. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти, можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, во согласност со Член 12

и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

3.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Планот се утврдени наменски зони со следните основни класи на намени:

А - ДОМУВАЊЕ

- A0** – Домување со посебен режим
- A1** – Домување во станбени куќи (Селско-стопански дворови)
- A3** – Групно домување
- A4** – Времено сместување

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

- B1** - Мали комерцијални и деловни дејности
- B2** - Големи трговски единици
- B3** – Големи угостителски единици
- B4** – Деловни простори
- B5** - Хотелски комплекси

В- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- V1** – Образование и наука
- V2** – Здравство и социјална заштита
- V3** - Култура
- V4** – Државни институции
- V5**-Верски институции

Г-ПРОИЗВОДСТВО; ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- G2** – Лесна и загадувачка индустрија
- G3** – Сервиси
- G4** – Стоваришта

Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- D1** – Парковско зеленило
- D2** – Заштитно зеленило
- D3** – Спорт и рекреација
- D4** – Меморијални простори

Е-ИНФРАСТРУКТУРА

- E1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
- E2** – Комунална супраструктура (Трафостаници)
- E3** – Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)

Класите на намени се впишани на самата наменска зона за секоја од нив поединечно.

Согласно Член 32 и Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), за градежните парцели со основна класа на намена А0 –

Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А3 – Групно домување, А4 – Времено сместување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици, Б4 – Државни институции, Б5 – Хотелски комплекси, В1 – Образование и наука, В2 – Здравство и социјална заштита, В3 – Култура, В4 – Државни институции, Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси, Г4 – Стоваришта, Д1 – Парковско зеленило, Д2 – Заштитно зеленило, Д3 – Спорт и рекреација и Д4 – Меморијални простори, одредени се и компатибилни класи на намена и тоа како што следи:

- 3.2.1. За градежните парцели со основна класа на намена **А0** - Домување со посебен режим, не се предвидуваат компатибилни класи на намена.
- 3.2.2. За градежните парцели со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:
- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
 - **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
 - **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
 - **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.
- Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.
- 3.2.3. За градежните парцели со основна класа на намена **А3** – групно домување, одредени се следниве компатибилни класи на намена:
- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
 - **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%
 - **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена 20%,
 - **В3** – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена 20% и
 - **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.
- Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 20%.
- 3.2.4. За градежните парцели со основна класа на намена **А4** – Времено сместување, одредени се следниве компатибилни класи на намена:
- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
 - **Б3** – Големи угостителски објекти, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
 - **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
 - **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

3.2.5. За градежните парцели со основна класа на намена **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **A1** – Домување во станбени куќи, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **A3** – Групно домување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%
- **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

3.2.6. За градежните парцели со основна класа на намена **Б2** – Големи трговски единици, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **A3** – Групно домување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **Б3** – Големи угостителски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **В3** – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.
- **В4** – Државни институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

3.2.7. За градежните парцели со основна класа на намена **Б3** – Големи угостителски единици, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **A3** – Групно домување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%
- **В4** – Државни институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.
- **В3** – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

3.2.8. За градежните парцели со основна класа на намена **Б4** – Деловни простори, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **Б2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%
- **Б3** – Големи угостителски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.
- **В4** – Државни институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

3.2.9. За градежните парцели со основна класа на намена **Б5** – Хотелски комплекси, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **Б2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%
- **Б3** – Големи угостителски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **Б6** – Градби за собири, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **В3** – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

3.2.10. За градежните парцели со основна класа на намена **В1** – Образование и наука, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 20%.

3.2.11. За градежните парцели со основна класа на намена **В2** – Здравство и социјална заштита, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **А3** – Групно домување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%
- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,

- **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
 - **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
 - **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20% и
- Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

3.2.12. За градежните парцели со основна класа на намена **В3** – Култура, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,
 - **Б2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,
 - **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,
 - **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,
 - **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,
 - **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,
 - **В4** – Државни институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,
 - **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49% и
- Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%.

3.2.13. За градежните парцели со основна класа на намена **В4** – Државни институции, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,
 - **Б2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,
 - **Б3** – Големи угостителски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,
 - **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49% и
 - **В3** – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,
- Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%.

3.2.14. За градежните парцели со основна класа на намена **В5** – Верски институции, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,

- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
 - **Д1** – Парковско зеленило, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
 - **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40% и
 - **Д4** – Меморијални простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,
- Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%.

3.2.15. За градежните парцели со основна класа на намена **Г2** – Лесна и загадувачка индустрија, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
 - **Б2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
 - **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
 - **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
 - **Д2** – Заштитно зеленило, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
 - **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
 - **Д4** – Меморијални простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
 - **Г3** – Сервиси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
 - **Г4** – Стоваришта, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.
- Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%.

3.2.16. За градежните парцели со основна класа на намена **Г3** – Сервиси, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Д2** – Заштитно зеленило, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Д4** – Меморијални простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Г2** – Лесна и загадувачка индустрија, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,

- **Г4** – Стоваришта, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%.

3.2.17. За градежните парцели со основна класа на намена **Г4** – Стоваришта, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Д2** – Заштитно зеленило, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Д4** – Меморијални простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%.

3.2.18. За градежните парцели со основна класа на намена **Д1** – Парковско зеленило, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 10%.

3.2.19. За градежните парцели со основна класа на намена **Д2** – Заштитно зеленило, не се одредуваат компатибилни класи на намена.

3.2.20. За градежните парцели со основна класа на намена **Д3** – Спорт и рекреација, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **А4** – Времено сместување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Б2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б3** – Големи угостителски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **Б6** – Градби за собири, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

- **B3** – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20% и
- **D1** – Парковско зеленило, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

3.2.21. За градежната парцела со основна класа на намена **D4** – Меморијални простори, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **B5** – Верски институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој Урбанистички план за село е поставен врз основа на постојната состојба и програмските проекции зададени од Општина Ѓорче Петров.

Примарната сообраќајна мрежа предвидена со ГУП на град Скопје која минува или е граница на третиралиот плански опфат е соодветно имплементирана во планската документација.

Во блоковите каде што постои веќе изградено јадро, предвидена е секундарна сообраќајна мрежа која се состои од собирни улици кои се надоврзуваат на планираната примарна мрежа со ГУП на Град Скопје, на кои се надоврзува разгранета мрежа на сервисни, станбени и пристапни улици преку кои се овозможува пристап воглавно до секоја катастарска парцела: Во останатите блокови, секундарната сообраќајна мрежа ќе се изработува накнадно со друг вид на документација.

Од ГУП на Град Скопје преземени се трасите и сообраќајните профили на 4 улици кои се дел од примарната сообраќајна мрежа на Град Скопје и тоа:

- **Собирна улица, улица „Шарпланинска“** (Пресек 1), со вкупен профил од 25,0m, односно, 2×7,0m коловоз (со по 2 ленти во правец, т.е. 2×3,5m), и 2×5,5m тротоари од двете страни на улицата
- **Собирна улица, Улица „18“** (Пресек 2), со вкупен профил од 20,0m, односно 2×7,0m коловоз (со по 2 ленти во правец, т.е. 2×3,5m), и 2×3,0m тротоари од двете страни на улицата.
- **Собирни улици, Улица „Волково“ и улица „ Пат за економија“** (Пресек 3), со вкупен профил од 16,0m, односно 7,0m коловоз (2×3,5m), и 2×4,5m тротоари од двете страни на улицата.

На оваа примарна сообраќајна мрежа се надоврзува секундарна сообраќајна мрежа која се состои од сервисни улици, станбени улици и пристапни улици и тоа :

- **Сервисна улица „Се-1“** (Пресек 4 и Пресек 4А), со вкупен профил од 10,0m, односно 6,5m коловоз (2×3,25m), 1,5m тротоар од источната страна и 2,0m тротоар од западната страна на улицата.

Од левата страна на сервисната улица „Се-1“ минува постојната железничка пруга Г-Р (Скопје – Ѓорче Петров – Волково – државна граница), со еден железнички колосек.

Самата железничка пруга е со вкупен профил од 16,0m. Помеѓу железничката пруга и сервисната улица предвидено е заштитно зеленило со променлива ширина од 1,5m – 13,5m.

Од левата страна на железничкиот колосек предвидена е сервисна улица „Се - 11“ со профил од 9,0m. Железничка пруга е со вкупен профил од 16,0m. Вкупниот профил на сервисната улица „Се-1“, сервисната улица „Се – 11“ и профилот на железничката пруга изнесува 36,5 – 50.0 m (Пресек 4А).

- **Сервисна улица „Се-6“**, (Пресек 5), со вкупен профил од 10,5m, односно 6,5m коловоз (2×3,25m) и 2×2,0m тротоари,
- **Сервисна улица „Се-10“**, (Пресек 6), со вкупен профил од 11,0m, односно 7,0m коловоз (2×3,5m) и 2×2,0m тротоар.
- **Сервисна улица „Се-8“**, (Пресек 7), со вкупен профил од 17,5m од кои 5,0m канал и 12,5m уличен профил, односно 6,0m коловоз (2×3,0m) и тротоари: 1×1,5m, и 1×5,0m
- **Сервисна улица „Се-2“, „Се-4“, „Се-5“, „Се-7“, „Се-9“, „Се-10“, дел од „Се-8“ и „Се-11“**, (Пресек 8), со вкупен профил од 9,0m, односно 6,0m коловоз (2×3,0m) и 2×1,5m тротоар,
- **Дел од Сервисна улица „Се-2“**, (Пресек 8А), со вкупен профил од 16,0m, односно 6,0m коловоз (2×3,0m) и тротоари: 2×5,0m.
- **Дел од Сервисна улица „Се-2“**, (Пресек 8Б), со вкупен профил од 13,5m, односно 6,0m коловоз (2×3,0m) и тротоари: 1×2,5m и 1×5,0m,
- **Дел од Сервисна улица „Се-2“**, (Пресек 8В), со вкупен профил од 13,0m, односно 6,0m коловоз (2×3,0m) и тротоари: 1×5,5m и 1×1,5m,
- **Дел од Сервисна улица „Се-3“**, (Пресек 8Г), со вкупен профил од 10,5m, односно 6,0m коловоз (2×3,0m) и тротоари: 1×2,5m и 1×2,0m
- **Дел од Сервисна улица „Се-3“**, (Пресек 8Д), со вкупен профил од 11,0m, односно 6,0m коловоз (2×3,0m) и тротоари: 1×3,0m и 1×2,0m
- **Индустриски улици „Ид-1“ и „Ид-2“**, (Пресек 9), со вкупен профил од 11,0m, односно 7,0m коловоз (2×3,5m) и 2×2,0m тротоар,
- **Станбени улици „Ст-3“, „Ст-12“, „Ст-13“ и „Ст-17“**, (Пресек 10), сите со вкупен профил од 9,0m, односно 6,0m коловоз (2×3,0m) и 2×1,5m тротоари,
- **Станбена улица „Ст-10“**, (Пресек 10А), со вкупен профил од 25,0m од кој 16m простор кој припаѓа на железница (2×8,0m) и 9,0m уличен профил односно 6,0m коловоз (2×3,0m) и 2×1,5m тротоари,
- **Станбена улица „Ст-1“, „Ст-2“, „Ст-4“, „Ст-7“, „Ст-8“, „Ст-9“, „Ст-11“, „Ст-14“, „Ст-15“, „Ст-16“, „Ст-18“, „Ст-19“, „Ст-21“, „Ст-22“, „Ст-23“ и „Ст-24“** (Пресек11), сите со вкупен профил од 8,5m, односно 5,5m коловоз (2×2,75m) и 2×1,5m тротоари
- **Станбена улица „Се-6“**, (Пресек 11А), со вкупен профил од 13,5m од кои 5,0m канал и 8,5m уличен профил, односно 5,5m коловоз (2×2,75m) и 2×1,5m тротоар,
- **Пристапни улици „Пр-1“, „Пр-2“, „Пр-3“, „Пр-4“, „Пр-5“, „Пр-6“, „Пр-7“, „Пр-8“, „Пр-9“, „Пр-10“, „Пр-11“, „Пр-12“, „Пр-13“, „Пр-14“, „Пр-15“, „Пр-16“, „Пр-17“, „Пр-19“, „Пр-20“, „Пр-21“, „Пр-22“, „Пр-23“, „Пр-24“, „Пр-25“, „Пр-26“, „Пр-27“, „Пр-28“, „Пр-29“, „Пр-30“, „Пр-31“, „Пр-32“, „Пр-33“, „Пр-34“, и „Пр-35“** (Пресек 12), сите со 5,5m коловоз (2×2,75m).
- **Дел од пристапна улица „Пр-12“** (Пресек 12а), сите со вкупен профил од 6,0m коловоз, (2×3,0m)
- **Дел од пристапна улица „Пр-2“ и дел од пристапна улица „Пр-16“** (Пресек 12Б), сите со вкупен профил од 3,5m коловоз, (2×1,75m)
- **Пешачки улици** (Пресек 13), со променлив профил од 2,0 – 4,2m.

- **Регулација на канал за наводнување** (Пресек 14). Каналот е планиран со вкупна широчина од 5,0m и длабочина од 1,5m. Од едната страна на каналот предвидена е патека со ширина од 3,0m. Вкупниот профил на овој пресек изнесува 8,0m. Од двете
- **Регулација на канал за наводнување** (Пресек 14)
На северниот крај на планскиот опфат крај дел од станбената улица „Ст-1“ планирана со УПС Кисела Јабука, планирана е регулација на отворен канал за наводнување. Каналот е планиран со вкупна широчина на профилот од 3,0m и длабочина од 1,5m, како и заштитен појас на истиот од 5,0m на јужната страна во кој влегува 3,0 патека за минување на механизација за чистење на каналот.

Вкупната површина на опфатот изнесува 126,63ha, од која 20,18ha се јавни сообраќајни површини или 15,94%.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, како услов за градење при издавање на одобрение за градење, согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16,99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

A0 – Домување со посебен режим:

- за станбени куќи со посебен режим на користење и заштита потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата.

A1 – Домување во станбени куќи:

- За станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица

A3 – Групно домување:

- за домовите за стари лица, незгрижени деца и ученици: 1 паркинг место на 200 м² од вкупно изградената површина.
- за студентски домови: 1 паркинг место на 200 м² од вкупно изградената површина.

A4 – Времено сместување:

- потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

B1 - Мали комерцијални и деловни дејности:

- за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на секои 60 м² од вкупно изградената површина

B2 - Големи трговски единици:

- 1 паркинг место на секои 70 м² од вкупно изградената површина.

B3 – Големи угостителски единици:

- 1 паркинг место на секои 20м² од вкупно изградената површина

B4 – Деловни дејности:

- 1 паркинг место на секои 60м² од вкупно изградената површина

B5 - Хотелски комплекси:

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена програмските барања

B1 – Образование и наука:

- За основно и средно образование: 1 паркинг место на секои 100м² од вкупно изградената површина.
- За високо образование: 1 паркинг место на секои 80м² од вкупно изградената површина.
- За научни институции: 1 паркинг место на секои 150м² од вкупно изградената површина.

B2 – Здравство и социјална заштита:

- За здравствени установи: 1 паркинг место на секои 60м² од вкупно изградената површина и
- За социјални установи и детски градинки: 1 паркинг место на секои 120м² од вкупно изградената површина.

B3 – Култура:

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања

B4 – Државни институции:

- 1 паркинг место на 80м² од вкупно изградената површина

В5 - Верски институции:

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата

Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта:

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектната документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Д1 – Парковско зеленило:

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектната документација во зависност од специфичните потреби и услови.

Д2 - Заштитно зеленило:

- Не се предвидуваат паркинг места за оваа намена

Д3 – Спорт и рекреација:

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектната документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

Д4 – Меморијални простори:

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектната документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите од класите на намени Б3, Б4, В1, В2, В3 и В4, се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 05/15).

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на урбанистичкиот план за село, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Сепак, бидејќи се работи за терен во пад како и дел исклучително равен терен, нивелетското решение предвидува извесни отстапувања од постојната нивелета, како би се обезбедил минимален односно максимален пад.

Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените, со вредности меѓу 0,30% и 12,00%.

3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Со изработка на урбанистички план за локалитетот, изработено е идејно решение за потребен број на новопредвидени трафостаници 10/0,4kV.

Вкупната површина на опфатот изнесува 126,63ha.

За земјиштето со намена домување, електричната мрежа и потребата од едновремена ел. снага се димензионира според следните електроенергетски параметри:

$$P_{en1} = f_n \times P_e \times n$$

$$f_n = f_{\sim} + \frac{1 - f_{\sim}}{\sqrt{n}}$$

каде	P_{en1}	- вкупна едновремена ел. снага за „n“ станови
	P_e	- едновремена ел. снага за просечен стан $P_e' = 13kW$
	f_{\sim}	- фактор на едновременост, за бесконечен број на станови $f_{\sim} = 0,15$
	f_n	- коефициент на едновременост за „n“ станови
	n	- број на станови, $n = 2286$

$$f_n = f_{\sim} + \frac{1 - f_{\sim}}{\sqrt{n}} = 0,15 + \frac{1 - 0,15}{\sqrt{2323}} = 0,1678$$

$$P_{en1} = f_n \times P_e \times n = 0,1678 \times 13 \times 2323 = 5062,40kW$$

За останатите предвидени функции едновремената ел. снага за новопредвидените објекти се димензионира според следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

- за деловно – административни функции 0,08kW/m²

За овие површини се претпоставува 70% изграденост и коефициент на искористеност 2,10. Оттука, вкупната потенцијална бруто развиена површина на можните градби во наменските зони Б3- Големи угостителски единици, Б4 - Деловни дејности, В1– Образование и наука и В4 – Државни институции изнесува 11933m².

Едновремената ел. снага за нив изнесува $P_{en2} = 2229,36kW$.

Вкупната едновремената ел. снага изнесува: $P_{en} = P_{en1} + P_{en2} = 7291,76kW$

Бројот на трафостаници се одредува за ТС опрема со енергетски маслен трансформатор од 630kVA и лоцирани во тежиштето на конзумот.

$$n_{tr} = \frac{\sum P_{en}}{S_{tr}} = \frac{7291,76}{630 \times 0,75} = 15,43 = 16 \text{ трафостаници}$$

Во рамките на овие пресметки не се земени во предвид површините за класите на намени В2 – здравство и социјална заштита, Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси, Г4 – Стоваришта и Д3 – Спорт и рекреација.

Во постојна состојба, во рамките на планскиот опфат има изведени 5 трафостаници од кои една столбна трафостаница. Четири од нив целосно се вклопуваат во планското решение на овој Урбанистички план за село, но една е во колизија со планираното сообраќајно решение. За оваа трафостаница предвидена е дислокација – поместување на нова локација непосредно крај постојната.

Во опфатот е предвидена градба на дополнителни 27 трафостаници, односно предвидени се вкупно 32 наменски зони со основна класа на намена E2 – Комунална супраструктура (Трафостаница).

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на проекти за инфраструктура, архитектонско – урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа.

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „В-2“, споредни, локални
- класа „В“, паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

„В-2“ (С)

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| • сјајност на коловозот | $L_m = 1-1,5 \text{cd/m}^2$ |
| • средна погонска осветленост | $E_{sr} = 15-25 \text{Lx}$ |
| • просечна рамномерност | $j_r = 40\%$ |
| • висина на монтажа на светилките | $H = 8 \text{m}$ |
| • светлосен извор | VTFE-250W |
| • начин на поставување | еднореден |

„В“ - паркинг простори

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| • средна погонска осветленост | $E_{yg} = 10-20 \text{Eh}$ |
| • просечна рамномерност | $j_r = 25\%$ |
| • висина на монтажа на светилките | $N = 8(10) \text{ (m)}$ |
| • светлосен извор | VTFE - 250W |

начин на поставување двореден (еднореден).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Македонски телеком АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисниците од ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Ѓорче Петров.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и оне.Вип. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат нема изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Во рамките на планскиот опфат постои изведен водовод Ø51 – Ø400mm.

Во рамките на планскиот опфат доминантна е основната класа на намена А1 – Домување во станбени куќи. Вкупниот максимален број на жители - корисници би изнесувал $N_k = 8363$ корисник (2323 домаќинства × $3,6$ жители по домаќинство).

Водоснабдителната норма треба да изнесува 500 l/ден/жит.

Потребна количина на вода

$$Q_{\text{max/час}} = \frac{N_k \times Q \times a_1 \times a_2}{86400}, \text{ каде што:}$$

- N_k - број на жители, посетители
- Q - водоснабдителна норма; $Q = 500$ l/ден/жит.
- a_1 = коефициент на дневна нерамномерност; $a_1 = 1,5$
- a_2 = коефициент на часова нерамномерност; $a_2 = 1,3$

$$Q_{\text{max/час}} = \frac{N_k \times Q \times a_1 \times a_2}{86400} = \frac{8363 \times 500 \times 1,5 \times 1,3}{86400} = 94,37 \text{ l/sec}$$

Согласно со важечките прописи за заштита од пожар потребно е да се одреди дополнителна количина на вода за противпожарна заштита и тоа:

$$Q_{\text{пож}} = 10 \text{ (l/sec)}$$

Според тоа вкупната количина на вода која треба да се обезбеди, изнесува:

$$Q = Q_{\text{max/час}} + Q_{\text{пож}} = 94,37 + 10,00 = 104,37 \text{ (l/sec)}$$

За останатите класи на намени вкупната количина на вода која треба да се обезбеди, изнесува:

Потребните количини на вода пресметани се за средно дневна водоснабдителна норма од

$$q = 200000 \text{ (l/ден/ha)}$$

Часова потрошувачка на вода ќе биде:

$$q_{\text{max/час}} = 200000 / 16 \times 3600 = 3,47 \text{ (l/sec/ha)}$$

Пресметката е извршена за 16 часовно работно време.

Дневна максимална потрошувачка на вода ќе биде:

$$q_{\text{max/ден}} = 200000 / 24 \times 3600 = 2,31 \text{ (l/sec/ha)}$$

Редуцираната норма ќе биде:

$$K = F_{\text{брuto}} / F_{\text{нето}} = 10,31 / 6,14 = 1,68$$

Редуцирана норма за водоснабдување за дневен максимум

$$q_{\text{рmax/ден}} = q_{\text{max/ден}} / K = 2,31 / 1,68 = 1,38 \text{ (l/sec/ha)}.$$

Редуцирана норма за водоснабдување за часов максимум

$$q_{\text{рmax/час}} = q_{\text{max/час}} / K = 3,47 / 1,68 = 2,07 \text{ (l/sec/ha)}.$$

Пресметка на максимална дневна потрошувачка на вода

$$Q_{\text{max/ден}} = F_{\text{брuto}} \times q_{\text{рmax/ден}} = 10,31 \times 1,38 = 14,23 \text{ (l/sec)}$$

Пресметка на максимална часова потрошувачка на вода

$$Q_{\text{max/час}} = F_{\text{брuto}} \times q_{\text{рmax/час}} = 10,31 \times 2,07 = 21,34 \text{ (l/sec)}$$

Пресметка на минимална часова потрошувачка на вода

$$Q_{\text{min/час}} = 0,16 \times Q_{\text{max/час}} = 0,16 \times 21,34 = 3,41 \text{ (l/sec)}$$

Согласно со важечките прописи за заштита од пожар (Правилникот за внатрешна и надворешна хидрантска мрежа), при одредување на потребните количини вода за противпожарна заштита треба да се смета со едновремена работа на два надворешни и два внатрешни хидранти со :

$$Q_{\text{пож}} = 2 \times 5,0 + 2 \times 2,50 = 10,0 + 5,0 = 15,0 \text{ (l/sec)}$$

Според тоа вкупната количина на вода која треба да се обезбеди, изнесува:

$$Q = Q_{\text{max/час}} + Q_{\text{пож}} = 21,34 + 15,0 = 36,34 \text{ (l/sec)}$$

Според тоа вкупната количина на вода која треба да се обезбеди за предметниот плански опфат, изнесува:

$$Q = 102,88 + 21,34 = 124,22 \text{ (l/sec)}$$

За оваа количина на вода одговара водоводен приклучок со цевка $\varnothing 300\text{mm}$ со следниве карактеристики : брзина на водата $V = 5,3\text{(m/sec)}$ и хидраулички загуби од $J=0,10 \text{ m/m'}$.

Внатрешната водоводна мрежа во градежните парцели долж пристапните улици до градбите ќе се реши при изработка на архитектонско – урбанистички проекти.

Главната доводна цевка изведена со пречник $\varnothing 400\text{mm}$ ги задоволува и планираните потреби за водоснабдување. Во најголема мера постојниот водовод се задржува, со планирани делумни надградби на профилите и изведба на нови водови кои ќе се надоврзат на постојната водоводна мрежа.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се определи посебно за секоја урбана единица бидејќи падот на теренот го условува тоа.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Количината на отпадните води за урбаната единица 1 ќе изнесува:

$$Q = 0,80 \times 27,13 \times 1,2 = 26,04 \text{ l/sec}$$

За овој проток на вода при минимален пад од 2,0% за канализацијата одговара цевка со профил од $\varnothing 300\text{mm}$. Усвоен е профил со $\varnothing 300\text{mm}$, со полнеж од $h/d = 0,40$ и брзина на водата $V = 0,68\text{m/sec}$.

Количината на отпадните води за урбаната единица 2 ќе изнесува:

$$Q = 0,80 \times 69,11 \times 1,2 = 66,35 \text{ l/sec}$$

За овој проток на вода при минимален пад од 2,0% за канализацијата одговара цевка со профил од Ø400mm. Усвоен е профил со Ø400mm, со полнеж од $h/d = 0,40$ и брзина на водата $V = 0,79\text{m/sec}$.

Постојната фекална канализација е изведена со цевки со профил Ø300mm. Планирано е во задржување на постојната фекална канализација и изведба на нови водови кои ќе се надоврзат на постојните. Канализационата мрежа ќе се состои од канализациски цевки со минимален пречник од Ø250mm и армирано - бетонски ревизиони шахти.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците и зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се определи посебно за секоја урбана единица бидејќи падот на теренот го условува тоа.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи за Скопската котлина кој изнесува $i = 110 \text{ l/sec/ha}$.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \phi$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F_1 \times \Psi_1 + F_2 \times \Psi_2 + F_3 \times \Psi_3) / \Sigma F$$

Каде:

F1 – површини под покриви

F2 – површини со зеленило

F3 – површини под улици и тротоари

Ψ1 – коефициент на отекување од покриви

Ψ2 – коефициент на отекување од зеленило

Ψ3 – коефициент на отекување од улици и тротоари

Вкупната сливна површина за Урбаната единица 1 која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$F_a = 36,15\text{ha}$$

$$\Psi = (20,11 \times 0,80 + 1,87 \times 0,15 + 14,17 \times 0,85) / 36,15 = 0,79$$

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$$\phi = 1 / n\sqrt{\Sigma F} = 1 / 5\sqrt{36,15} = 1 / 2,05 = 0,49$$

при што $n = 5$ за површини со слаб наклон и со продолжена форма.

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q_a = 36,15 \times 110 \times 0,79 \times 0,49 = 1539,30 \text{ l/sec}$$

Усвоено е главната одводна цевка за атмосферска канализација за овој дел да биде $\varnothing 800\text{mm}$ со минимален пад од 0,20% и брзина на течење $V = 3,73\text{m/sec}$.

Вкупната сливна површина за Урбаната единица 2 која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$F_a = 90,48\text{ha}$$

$$\Psi = (49,67 \times 0,80 + 5,65 \times 0,15 + 35,16 \times 0,85) / 90,48 = 0,78$$

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$$\phi = 1 / n\sqrt{\Sigma F} = 1 / 5\sqrt{90,48} = 1 / 2,46 = 0,41$$

при што $n = 5$ за површини со слаб наклон и со продолжена форма.

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q_a = 90,48 \times 110 \times 0,78 \times 0,41 = 3182,91\text{l/sec}$$

Усвоено е главната одводна цевка за атмосферска канализација за овој дел да биде $\varnothing 1000\text{mm}$ со минимален пад од 0,20% и брзина на течење $V = 4,32\text{m/sec}$.

Целокупната мрежа на атмосферска канализација треба да се изведе. Уличната мрежа од атмосферската канализација, согласно препораките од Јавното претпријатие, треба да се изведе со цевки со минимален профил од $\varnothing 300\text{mm}$.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

- 4.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на урбанистичкиот план за село.
- 4.2 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 4.3 Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот.
- 4.4 Планскиот опфат е дефиниран со две урбани единици, **Урбана единица 1** и **Урбана единица 2**. Извршена е поделба на урбаните единици на блокови. Урбаната единица **1** е поделена на 16 блока а Урбаната единица **2** е поделена на 26 блока.
- 4.5 Со урбанистичкиот план за село се одредени:
- граници на урбани единици
 - граници на блокови
 - регулациони линии
 - граници на наменски зони
 - намена на земјиштето и градбите
- 4.6. За наменските зони со основни класи на намени **А0** – Домување со посебен режим, **А1** – Домување во станбени куќи, **А3** – Групно домување и **А4** – Времено сместување, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост е 50%,
 - максимален коефициент на искористеност е 1,00 за градежни парцели до 1000 м² и 0,5 за градежни парцели над 1000 м²
 - максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m
 - максимална катност на градбите е П+2.
- 4.7. За сите наменски зони со основна класа на намена **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост е 70%,
 - максимален коефициент на искористеност е 1,40,
 - максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 8,00m
 - максимална катност на градбите е П+1.
- 4.8. За наменската зона со основна класа на намена **Б2** –Големи трговски единици, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели или кога во рамките на градежната

парцела се предвидуваат повеќе градби, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,50m
- максимална катност на градбите е П+2.

4.9. За наменската зона со основна класа на намена **Б3** –Големи угостителски единици, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели или кога во рамките на градежната парцела се предвидуваат повеќе градби, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,50m
- максимална катност на градбите е П+2.

4.10. За наменската зона со основна класа на намена **Б4** –Деловни дејности, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,50m
- максимална катност на градбите е П+2.

4.11. За наменската зона со основна класа на намена **В1** – Образование и наука, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели или кога во рамките на градежната парцела се предвидуваат повеќе градби, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите ќе се дефинира со архитектонско урбанистички проект или основен проект
- максимална катност на градбите е П+2.

4.12. За наменската зона со основна класа на намена **В2** – Здравство и социјална заштита, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели или кога во рамките на градежната парцела се предвидуваат повеќе градби, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите ќе се дефинира со архитектонско урбанистички проект или основен проект
- максимална катност на градбите е П+2.

- 4.13. За наменската зона со основна класа на намена **В3** – Култура, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост е 70%,
 - максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
 - максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,50m
 - максимална катност на градбите е П+2.
- 4.14. За наменската зона со основна класа на намена **В4** – Државни институции, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост е 70%,
 - максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
 - максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,50m
 - максимална катност на градбите е П+2.
- 4.15. За наменската зона со основна класа на намена **В5** – Верски институции, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост е 70%,
 - максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
 - максимална височина до хоризонталниот венец на градбите ќе се дефинира со архитектонско урбанистички проект или основен проект
 - максимална катност на градбите е П+2.
- 4.16. За наменските зони со основна класа на намена **Г2** – Лесна и загадувачка индустрија, **Г3** – Сервиси и **Г4** – Стоваришта, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели или се дефинираат повеќе градби во рамките на градежната парцела, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост е 50%,
 - максимален коефициент на искористеност е 1.0
 - максимална височина до хоризонталниот венец на градбите ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект
 - максимална катност на градбите е П+2.
- 4.17. За наменската зона со основна класа на намена **Д3** – Спорт и рекреација, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели или кога во рамките на градежната парцела се предвидуваат повеќе градби, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 6%,
 - максимален коефициент на искористеност е 0,12
 - максимална височина до хоризонталниот венец на градбите ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект во зависност од видот на спортскиот објект
 - максимална катност на градбите е П+1.
- 4.18. За наменската зона со основна класа на намена **Д4** – Меморијални простори, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели или кога во рамките на градежната парцела се предвидуваат повеќе градби, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост е 10%,
 - максимален коефициент на искористеност е 0,1
 - максимална височина до хоризонталниот венец на градбите ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект, максимална катност на градбите е П.
- 4.19. При диспозиција на површините за градење за сите наменски зони, се применуваат одредбите од Член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 4.20. Процентот на озеленување во рамките на парцелите од сите наменски зони освен Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаници) потребно е да изнесува минимум 20%.
- 4.21. Во урбанистичкиот план за село предвидени се наменски зони со следните класи на намени:

А -ДОМУВАЊЕ

- А0** – Домување со посебен режим
- А1** – Домување во станбени куќи (Селско-стопански дворови)
- А3** – Групно домување
- А4** – Времено сместување

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

- Б1** - Мали комерцијални и деловни дејности
- Б2** - Големи трговски единици
- Б3** – Големи угостителски единици
- Б4** – Деловни простори
- Б5** - Хотелски комплекси

В- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- В1** – Образование и наука
- В2** – Здравство и социјална заштита
- В3** – Култура
- В4** – Државни институции
- В5**-Верски институции

Г-ПРОИЗВОДСТВО; ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 – Лесна и загадувачка индустрија

Г3 – Сервиси

Г4 – Стоваришта

Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 – Парковско зеленило

Д2 – Заштитно зеленило

Д3 – Спорт и рекреација

Д4 – Меморијални простори

Е-ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаници)

Е3 – Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)

4.18 Заради флексибилноста на планот, при негово спроведување, на ниво на градежна парцела предвидени се и компатибилни класи на намени во однос на основните класи на намена, дадени во точката 3. "Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура" – потточка 3.2. "Класа на намени", а сè во склад со одредбите на Член 31 и Член 32, како и табеларниот Прилог – 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). На ниво на блок, во рамки на одредени блокови, за сметка на групата на класа на намена А може да се предвидат основни класи на намена од следните групи на класи на намена: Б-комерцијални и деловни дејности, В-јавни институции, Д-зеленило и рекреација и Е-инфраструктура. Максималната застапеност на поединечните класи на намена може на ниво на блок може да учествуваат со 20% поединечно или 40% збирно во однос на основната група на класа на намена која е носител на намената на блокот.

4.19 Урбанистичкиот план за село за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување по можност до секоја катастарска парцела. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.20 Градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а катастарската парцела претставува градежна парцела. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

4.21 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

- Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште и, истиот, е даден за секој блок поодделно. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
- 4.22 Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали и, истиот, е даден за секој блок поодделно. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
- 4.23 При диспозиција на површините за градење за сите наменски зони, се применуваат одредбите од Член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 4.24 Паркирањето е во рамките на сопствената парцела. Потребниот број на паркинг места за секоја градба е според нејзината намена или големина, т.е. ќе се одреди спрема класата на намена, а пропишана со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Паркирање може да биде на ниво на терен и подземно.
- 4.25 Процентот на озеленување во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Процентот на озеленување во рамките на парцелите од сите наменски зони освен Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаници) потребно е да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.
- 4.26 Планскиот опфат на селото Ново Село се наоѓа во втората и третата заштитена зона на бунарите Нерези Лепенец. Врз основа на Одлуката за утврдување на границите на заштитените зони на бунарското подрачје Нерези – Лепенец и дефинираниот режим на заштита:
Во втората заштитена зона се забранува:
- Градење на објекти и изведување на други работи, како експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските води;
 - Изградба на фарми за стока и живина;
 - Неконтролиран транспорт, складирање и користење на течности кои по својот состав се опасни за подземните водоносни слоеви (нафта, нафтени деривати, киселини и др.)
 - Испуштање или складирање на масла, киселини и др. Штетни отровни и радиоактивни материи;
 - Депонирање на отпадни материи и смет;
 - Директно испуштање на отпадни води во отворени
- Во втората заштитена зона се дозволува:
- Пошумување;
 - обработка на земјоделско земјиште на досега освоените површини со употреба на вештачко или природно ѓубриво и употреба на хемиски средства за заштита на растенијата, кои не содржат неразградливи отровни и штетни материи.
 - Во постојните селски населби во оваа зона може да се извршува екстензивно

сточарење, ратарење и др. Функции и изградба на објекти само исклучиво во согласност со урбанистички планови, изработени според критериумите што ги налага оваа зона.

Во третата заштитена зона се забранува:

- Експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот и режимот на површинските и подземните води;
 - Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци;
 - Депонирање и исфрлање на отпадни материји и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
 - Испуштање масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материји;
 - Испуштање на отпадни во отворени корита се дозволува после нивно пречистување спрема критериумите за водотеците од втора класа на профилот на испуштањето. Во сите заштитени зони на бунарското подрачје се забранува изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се врши одземање на водите од сливното подрачје или трајно менување на режимот на течењето на површинските и подземните води.
- 4.27 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
- 4.28 Комуналниот отпад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална односно општинска депонија.
- 4.29 За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 05/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 4.30 Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл. Весник на РМ, бр.39/04) на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Ново Село, Општина Ѓорче Петров, нема евидентирано ниту регистрирано природно наследство. Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.
- 4.31 Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.
- 4.32 За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко

планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5 ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

УРБАНА ЕДИНИЦА 1: БЛОК 1.1-БЛОК 1.16

БЛОК 1.1

Во Блок 1.1 се планираат основни класи на намени:

А – Домување

А1- Домување во станбени куќи

В – Јавни институции

В1- Образование и наука

Д – Зеленило и рекреација

Д2- Заштитно зеленило

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори и канал)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

Меѓусебно некомпатибилните класи на намени да се разделат со заштитно зеленило во рамки на градежната парцела со предвидување на заштитен појас од 3м за намените од групата на класа на намена Г производство, дистрибуција и сервиси, а за останатите од 1,5м. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Овие плански одредби стануваат составен дел на условите за градење.

А1– Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела,

што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

В1 – Образование и наука

За намената **В1 – Образование и наука**, максималната катност на објектот е П+2, односно висината до хоризонталниот венец ќе се дефинира со архитектонско урбанистички проект или со основен проект. Како компатибилни намени на основната се предвидува да биде: ДЗ – Спорт и рекреација, која учествува со максимум 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

БЛОК 1.2, БЛОК 1.9, БЛОК 1.13

Во Блок 1.2, Блок 1.9, Блок 1.13, се планираат основни класи на намени:

А – Домување

А1- Домување во станбени куќи

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори и канал)

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Овие плански одредби стануваат составен дел на условите за градење.

А1 – Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на

основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, ДЗ – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

БЛОК 1.3, БЛОК 1.4, БЛОК 1.6, БЛОК 1.10, БЛОК 1.11, БЛОК 1.12, БЛОК 1.15

Во Блок 1.3, Блок 1.4, Блок 1.6, Блок 1.10, Блок 1.11, Блок 1.12, Блок 1.15, се планираат основни класи на намени:

А – Домување

А1- Домување во станбени куќи

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори и канал)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Овие плански одредби стануваат составен дел на условите за градење.

А1– Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, ДЗ – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15,

35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

БЛОК 1.5

Во Блок 1.5 се планираат основни класи на намени:

А – Домување

А1- Домување во станбени куќи

Д – Зеленило и рекреација

Д2- Заштитно зеленило

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Овие плански одредби стануваат составен дел на условите за градење.

А1– Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

БЛОК 1.7

Во Блок 1.7 се планираат основни класи на намени:

А – Домување

А1- Домување во станбени куќи

Б – Комерцијални и деловни намени

Б3- Големи угостителски единици

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Меѓусебно некомпатибилните класи на намени А-домување и Б-комерцијални и деловни намени, да се разделат со заштитно зеленило во рамки на градежната парцела со предвидување на заштитен појас од 1.5м.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Овие плански одредби стануваат составен дел на условите за градење. Овие плански одредби стануваат составен дел на условите за градење.

А1– Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Б3– Големи угостителски единици

За намената **Б3– Големи угостителски единици**, максималната катност на објектот е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,50м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да биде: А3 – Групно домување, која учествува со 40%, Б5 – Хотелски комплекси, која учествува со 40%, В3 – Култура, која учествува со 40% и Д3 – зеленило и рекреација, која учествува со 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко

планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

БЛОК 1.8

Во Блок 1.8 се планираат основни класи на намени:

А – Домување

А1- Домување во станбени куќи

В – Јавни институции

В4- Државни институции

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

Меѓусебно некомпатибилните класи на намени А-домување и В-јавни институции, да се разделат со заштитно зеленило во рамки на градежната парцела со предвидување на заштитен појас од 1.5м.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Овие плански одредби стануваат составен дел на условите за градење. Овие плански одредби стануваат составен дел на условите за градење.

А1– Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, ДЗ – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

В4- Државни институции

За намената **В4- Државни институции**, максималната катност на објектот е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,50м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 49%, Б2 – Големи трговски единици, која учествува со 49%, Б3 – Големи угостителски единици, која учествува со 49%, Б4 – Деловни простори, која учествува со 49% и В3 – култура, која учествува со 49%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

БЛОК 1.14

Во Блок 1.14 се планираат основни класи на намени:

А – Домување

А1- Домување во станбени куќи

В – Јавни институции

В2- Здравство и социјална заштита

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори и канал)

Меѓусебно некомпатибилните класи на намени А-домување и В-јавни институции, да се разделат со заштитно зеленило во рамки на градежната парцела со предвидување на заштитен појас од 1.5м.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Овие плански одредби стануваат составен дел на условите за градење. Овие плански одредби стануваат составен дел на условите за градење.

А1– Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои

учествуваат со 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

В2– Здравство и социјална заштита

За намената **В2 – Здравство и социјална заштита**, максималната катност на објектот е П+2, односно висината до хоризонталниот венец ќе се дефинира со архитектонско урбанистички проект или со основен проект. Како компатибилни намени на основната се предвидува да биде: А3 – Групно домување, која учествува со 20%, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 20%, Б4 – Деловни намени, која учествува со 20%, Б5 – Хотелски комплекси, која учествува со 20% и Д3 – зеленило и рекреација, кои учествува со 20%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори и канал)

БЛОК 1.16

Во Блок 1.16 се планираат основни класи на намени:

Д – Зеленило и рекреација

Д2- Заштитно зеленило

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Д2– Заштитно зеленило

За намената **Д2– Заштитно зеленило**, не се предвидени компатибилни намени на основната.

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Напомена:

Во рамки на блоковите 1.4; 1.10; 1.11; 1.13 и 1.15, за сметка на групата на класа на намена А може да се предвидат основни класи на намена од следните групи на класи на намена Б-комерцијални и деловни дејности, В-јавни институции, Д- зеленило и рекреација и Е-инфраструктура. Максималната застапеност на поединечните класи на намена може на ниво на блок може да учествуваат со 20% поединечно или 40% збирно во однос на основната група на класа на намена која е носител на намената на блокот.

УРБАНА ЕДИНИЦА 2: БЛОК 2.1 – БЛОК 2.26

БЛОК 2.1

Во Блок 2.1 се планираат основни класи на намени:

Г – Производство, дистрибуција и сервиси

Г2- Лесна и загадувачка индустрија

Г3- Сервиси

Г4- Стоваришта

Д – Зеленило и рекреација

Д2- Заштитно зеленило

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Меѓусебно некомпатибилните класи на намени да се разделат со заштитно зеленило во рамки на градежната парцела со предвидување на заштитен појас од 3м за намените од групата на класа на намена Г производство, дистрибуција и сервиси, а за останатите од 1,5м. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Овие плански одредби стануваат составен дел на условите за градење.

Г2- Лесна и загадувачка индустрија

За намената **Г2– Лесна и загадувачка индустрија**, максималната катност на објектите е П+2, максимална височина до хоризонталниот венец на градбите ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 30%, Б2 - Големи трговски единици, која учествува со 30%, Б4 – Деловни простори, која учествува со 10%, В2 – Здравство и социјална заштита, која учествува со 5%, Д2 – Заштитно зеленило, која учествува со 30%, Д3 – Спорт и рекреација, која учествува со 30%, Д4 – Меморијални простори, која учествува со 30%, Г3 - Сервиси, која учествува со 30% и Г4 – Стоваришта, која учествува со 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во

рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Г3- Сервиси

За намената **Г3– Сервиси**, максималната катност на објектите е П+2, а максимална височина до хоризонталниот венец на градбите ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 30%, Б2 - Големи трговски единици, која учествува со 30%, Б4 – Деловни простори, која учествува со 10%, Д2 – Заштитно зеленило, која учествува со 30%, Д3 – Спорт и рекреација, која учествува со 30%, Д4 – Меморијални простори, која учествува со 30%, Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, која учествува со 49% и Г4 – Стоваришта, која учествува со 49%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Г4- Стоваришта

За намената **Г4– Стоваришта**, максималната катност на објектите е П+2, а максимална височина до хоризонталниот венец на градбите ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 30%, Б2 - Големи трговски единици, која учествува со 30%, Б4 – Деловни простори, која учествува со 10%, Д2 – Заштитно зеленило, која учествува со 30%, Д3 – Спорт и рекреација, која учествува со 30%, Д4 – Меморијални простори, која учествува со 30% и Г3 – Сервиси, која учествува со 49%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Д2– Заштитно зеленило

За намената **Д2– Заштитно зеленило**, не се предвидени компатибилни намени на основната.

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

БЛОК 2.2, БЛОК 2.4, БЛОК 2.5, БЛОК 2.6, БЛОК 2.8, БЛОК 2.14, БЛОК 2.15, БЛОК 2.21

Во Блок 1.3, Блок 1.4, Блок 1.6, Блок 1.10, Блок 1.11, Блок 1.12, Блок 1.15, Блок 2.2, Блок 2.4, Блок 2.5, Блок 2.6, Блок 2.8, Блок 2.14, Блок 2.15, Блок 2.21, се планираат основни класи на намени:

А – Домување

А0- Домување со посебен режим

А1- Домување во станбени куќи

А3- Групно домување

А4- Времено сместување

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори и канал)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Овие плански одредби стануваат составен дел на условите за градење.

А0– Домување со посебен режим

За намената **А0– Домување со посебен режим**, не се предвидени компатибилни класи на намена. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

А1– Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, ДЗ – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела,

што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

A3– Групно домување

За намената **A3– Групно домување**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 20%, Б2 – Големи трговски единици, која учествува со 20%, В2 – Здравство и социјална заштита, која учествува со 20%, В3 – Култура, која учествува со 20% и Д3 – зеленило и рекреација, која учествува со 20%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

A4– Времено сместување

За намената **A4– Времено сместување**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 30%, Б3 – Големи угостителски единици, која учествува со 30%, В2 – Здравство и социјална заштита, која учествува со 30% и Д3 – зеленило и рекреација, која учествува со 20%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

E - Инфраструктура

E1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

БЛОК 2.3

Во Блок 2.3 се планираат основни класи на намени:

A – Домување

A0- Домување со посебен режим

A1- Домување во станбени куќи

A3- Групно домување

A4- Времено сместување

Г – Производство, дистрибуција и сервиси

Г2- Лесна и загадувачка индустрија

Г3- Сервиси

Г4- Стоваришта

Е – Инфраструктура

E1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Меѓусебно некомпатибилните класи на намени да се разделат со заштитно зеленило во рамки на градежната парцела со предвидување на заштитен појас од 3м за намените од групата на класа на намена Г производство, дистрибуција и сервиси, а за останатите од 1,5м. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Овие плански одредби стануваат составен дел на условите за градење.

A0– Домување со посебен режим

За намената **A0– Домување со посебен режим**, не се предвидени компатибилни класи на намена. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

A1– Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 –

Образование, В2 – здравство и социјална заштита, ДЗ – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

А3– Групно домување

За намената **А3– Групно домување**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 20%, Б2 – Големи трговски единици, која учествува со 20%, В2 – Здравство и социјална заштита, која учествува со 20%, В3 – Култура, која учествува со 20% и ДЗ – зеленило и рекреација, која учествува со 20%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

А4– Времено сместување

За намената **А4– Времено сместување**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 30%, Б3 – Големи угостителски единици, која учествува со 30%, В2 – Здравство и социјална заштита, која учествува со 30% и ДЗ – зеленило и рекреација, која учествува со 20%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко

планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Г2- Лесна и незагадувачка индустрија

За намената **Г2– Лесна и незагадувачка индустрија**, максималната катност на објектите е П+2, максимална височина до хоризонталниот венец на градбите ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 30%, Б2 - Големи трговски единици, која учествува со 30%, Б4 – Деловни простори, која учествува со 10%, В2 – Здравство и социјална заштита, која учествува со 5%, Д2 – Заштитно зеленило, која учествува со 30%, Д3 – Спорт и рекреација, која учествува со 30%, Д4 – Меморијални простори, која учествува со 30%, Г3 - Сервиси, која учествува со 30% и Г4 – Стоваришта , која учествува со 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Г3- Сервиси

За намената **Г3– Сервиси**, максималната катност на објектите е П+2, а максимална височина до хоризонталниот венец на градбите ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 30%, Б2 - Големи трговски единици, која учествува со 30%, Б4 – Деловни простори, која учествува со 10%, Д2 – Заштитно зеленило, која учествува со 30%, Д3 – Спорт и рекреација, која учествува со 30%, Д4 – Меморијални простори, која учествува со 30%, Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, која учествува со 49% и Г4 – Стоваришта , која учествува со 49%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Г4- Стоваришта

За намената **Г4– Стоваришта**, максималната катност на објектите е П+2, а максимална височина до хоризонталниот венец на градбите ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 30%, Б2 - Големи трговски единици, која учествува со 30%, Б4 – Деловни

простори, која учествува со 10%, Д2 – Заштитно зеленило, која учествува со 30%, Д3 – Спорт и рекреација, која учествува со 30%, Д4 – Меморијални простори, која учествува со 30% и Г3 – Сервиси, која учествува со 49%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Д2– Заштитно зеленило

За намената **Д2– Заштитно зеленило**, не се предвидени компатибилни намени на основната.

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

БЛОК 2.7

Во Блок 2.7 се планираат основни класи на намени:

А – Домување

А0- Домување со посебен режим

А1- Домување во станбени куќи

А3- Групно домување

А4- Времено сместување

Д – Зеленило и рекреација

Д3- Спорт и рекреација

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Овие плански одредби стануваат составен дел на условите за градење.

А0– Домување со посебен режим

За намената **А0– Домување со посебен режим**, не се предвидени компатибилни класи на намена. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

A1– Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, ДЗ – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

A3– Групно домување

За намената **A3– Групно домување**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 20%, Б2 – Големи трговски единици, која учествува со 20%, В2 – Здравство и социјална заштита, која учествува со 20%, В3 – Култура, која учествува со 20% и ДЗ – зеленило и рекреација, која учествува со 20%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

A4– Времено сместување

За намената **A4– Времено сместување**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на

основната се предвидува да бидат: Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 30%, Б3 – Големи угостителски единици, која учествува со 30%, В2 – Здравство и социјална заштита, која учествува со 30% и Д3 – зеленило и рекреација, која учествува со 20%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Д3– Спорт и рекреација

За намената **Д3– Спорт и рекреација**, максималната катност на објектите е П+2, односно максимална височина до хоризонталниот венец на градбите ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект во зависност од видот на спортскиот објект. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: А4 – Времено сместување, која учествува со 20%, Б1 – мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 10%, Б2 – Големи трговски единици, која учествува со 30%, Б3 – Големи угостителски единици, која учествува со 10%, Б4 – Деловни простори, која учествува со 10%, Б5 – Хотелски комплекси, која учествува со 20%, Б6 – Градби за собири, која учествува со 30%, В3 – култура, која учествува со 20% и Д1-Парковско зеленило, која учествува со 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

БЛОК 2.9, БЛОК 2.10, БЛОК 2.11

Во Блок 2.9, Блок 2.10, Блок 2.11, се планираат основни класи на намени:

А – Домување

А0- Домување со посебен режим

А1- Домување во станбени куќи

A3- Групно домување

A4- Времено сместување

Д – Зеленило и рекреација

Д2- Заштитно зеленило

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Овие плански одредби стануваат составен дел на условите за градење.

A0– Домување со посебен режим

За намената **A0– Домување со посебен режим**, не се предвидени компатибилни класи на намена. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

A1– Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, ДЗ – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

A3– Групно домување

За намената **A3– Групно домување**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, која

учествува со 20%, Б2 – Големи трговски единици, која учествува со 20%, В2 – Здравство и социјална заштита, која учествува со 20%, В3 – Култура, која учествува со 20% и Д3 – зеленило и рекреација, која учествува со 20%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

А4– Времено сместување

За намената **А4– Времено сместување**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 30%, Б3 – Големи угостителски единици, која учествува со 30%, В2 – Здравство и социјална заштита, која учествува со 30% и Д3 – зеленило и рекреација, која учествува со 20%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Д2– Заштитно зеленило

За намената **Д2– Заштитно зеленило**, не се предвидени компатибилни намени на основната.

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

БЛОК 2.12

Во Блок 2.12 се планираат основни класи на намени:

А – Домување

А0- Домување со посебен режим

А1- Домување во станбени куќи

A3- Групно домување

A4- Времено сместување

Б – Комерцијални и деловни намени

Б4- Деловни простори

Г – Производство, дистрибуција и сервиси

Г2- Лесна и загадувачка индустрија

Г3- Сервиси

Г4- Стоваришта

Д – Зеленило и рекреација

Д1- Парковско зеленило

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

Меѓусебно некомпатибилните класи на намени да се разделат со заштитно зеленило во рамки на градежната парцела со предвидување на заштитен појас од 3м за намените од групата на класа на намена Г производство, дистрибуција и сервиси, а за останатите од 1,5м. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Овие плански одредби стануваат составен дел на условите за градење.

A0– Домување со посебен режим

За намената **A0– Домување со посебен режим**, не се предвидени компатибилни класи на намена. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

A1– Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

А3– Групно домување

За намената **А3– Групно домување**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 20%, Б2 – Големи трговски единици, која учествува со 20%, В2 – Здравство и социјална заштита, која учествува со 20%, В3 – Култура, која учествува со 20% и Д3 – зеленило и рекреација, која учествува со 20%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

А4– Времено сместување

За намената **А4– Времено сместување**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 30%, Б3 – Големи угостителски единици, која учествува со 30%, В2 – Здравство и социјална заштита, која учествува со 30% и Д3 – зеленило и рекреација, која учествува со 20%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Б4– Деловни простори

За намената **Б4– Деловни простори**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 40%, Б2 - Големи трговски единици, која учествува со 40%, Б3 - Големи угостителски единици, која учествува со 40%, Б4 – Деловни простори, која учествува со 10%, Б5 – Хотелски комплекси, која учествува со 40%, В4 – Државни институции, која учествува со 40% и Д3 – Спорт и рекреација, која учествува со 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Г2- Лесна и незагадувачка индустрија

За намената **Г2– Лесна и незагадувачка индустрија**, максималната катност на објектите е П+2, максимална височина до хоризонталниот венец на градбите ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 30%, Б2 - Големи трговски единици, која учествува со 30%, Б4 – Деловни простори, која учествува со 10%, В2 – Здравство и социјална заштита, која учествува со 5%, Д2 – Заштитно зеленило, која учествува со 30%, Д3 – Спорт и рекреација, која учествува со 30%, Д4 – Меморијални простори, која учествува со 30%, Г3 - Сервиси, која учествува со 30% и Г4 – Стоваришта , која учествува со 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Г3- Сервиси

За намената **Г3– Сервиси**, максималната катност на објектите е П+2, а максимална височина до хоризонталниот венец на градбите ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 30%, Б2 - Големи трговски единици, која учествува со 30%, Б4 – Деловни простори, која учествува со 10%, Д2 – Заштитно зеленило, која учествува со 30%, Д3 – Спорт и рекреација, која учествува со 30%, Д4 – Меморијални простори, која учествува со 30%, Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, која учествува со 49% и Г4 – Стоваришта , која учествува со 49%. Паркирањето

треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Г4- Стоваришта

За намената **Г4– Стоваришта**, максималната катност на објектите е П+2, а максимална височина до хоризонталниот венец на градбите ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 30%, Б2 - Големи трговски единици, која учествува со 30%, Б4 – Деловни простори, која учествува со 10%, Д2 – Заштитно зеленило, која учествува со 30%, Д3 – Спорт и рекреација, која учествува со 30%, Д4 – Меморијални простори, која учествува со 30% и Г3 – Сервиси, која учествува со 49%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Д1– Парковско зеленило

За намената **Д1– Парковско зеленило**, се предвидуваат компатибилни намени на основната: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 10% и Д3 – Спорт и рекреација, која учествува со 10%.

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

БЛОК 2.13

Во Блок 2.13 се планираат основни класи на намени:

А – Домување

А0- Домување со посебен режим

А1- Домување во станбени куќи

A3- Групно домување

A4- Времено сместување

В – Јавни институции

В2- Здравство и социјална заштита

Г – Производство, дистрибуција и сервиси

Г2- Лесна и загадувачка индустрија

Г3- Сервиси

Г4- Стоваришта

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

Меѓусебно некомпатибилните класи на намени да се разделат со заштитно зеленило во рамки на градежната парцела со предвидување на заштитен појас од 3м за намените од групата на класа на намена Г производство, дистрибуција и сервиси, а за останатите од 1,5м. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Овие плански одредби стануваат составен дел на условите за градење.

A0– Домување со посебен режим

За намената **A0– Домување со посебен режим**, не се предвидени компатибилни класи на намена. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

A1– Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, ДЗ – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

A3– Групно домување

За намената **A3– Групно домување**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 20%, Б2 – Големи трговски единици, која учествува со 20%, В2 – Здравство и социјална заштита, која учествува со 20%, В3 – Култура, која учествува со 20% и ДЗ – зеленило и рекреација, која учествува со 20%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

A4– Времено сместување

За намената **A4– Времено сместување**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 30%, Б3 – Големи угостителски единици, која учествува со 30%, В2 – Здравство и социјална заштита, која учествува со 30% и ДЗ – зеленило и рекреација, која учествува со 20%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

B2– Здравство и социјална заштита

За намената **B2– Здравство и социјална заштита**, максималната катност на објектите е П+2, односно максимална височина до хоризонталниот венец на градбите ќе се дефинира со архитектонско урбанистички проект или основен проект. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: А3 – групно домување, која учествува со 20%,

Б1 - Мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 20%, Б4 – Деловни простори, која учествува со 20%, Б5 – Хотелски комплекси, која учествува со 20% и Д3 – Спорт и рекреација, која учествува со 20%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Г2- Лесна и загадувачка индустрија

За намената **Г2– Лесна и загадувачка индустрија**, максималната катност на објектите е П+2, максимална височина до хоризонталниот венец на градбите ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 30%, Б2 - Големи трговски единици, која учествува со 30%, Б4 – Деловни простори, која учествува со 10%, В2 – Здравство и социјална заштита, која учествува со 5%, Д2 – Заштитно зеленило, која учествува со 30%, Д3 – Спорт и рекреација, која учествува со 30%, Д4 – Меморијални простори, која учествува со 30%, Г3 - Сервиси, која учествува со 30% и Г4 – Стоваришта , која учествува со 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Г3- Сервиси

За намената **Г3– Сервиси**, максималната катност на објектите е П+2, а максимална височина до хоризонталниот венец на градбите ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 30%, Б2 - Големи трговски единици, која учествува со 30%, Б4 – Деловни простори, која учествува со 10%, Д2 – Заштитно зеленило, која учествува со 30%, Д3 – Спорт и рекреација, која учествува со 30%, Д4 – Меморијални простори, која учествува со 30%, Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, која учествува со 49% и Г4 – Стоваришта , која учествува со 49%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Г4- Стоваришта

За намената **Г4– Стоваришта**, максималната катност на објектите е П+2, а максимална височина до хоризонталниот венец на градбите ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 30%, Б2 - Големи трговски единици, која учествува со 30%, Б4 – Деловни простори, која учествува со 10%, Д2 – Заштитно зеленило, која учествува со 30%, Д3 – Спорт и рекреација, која учествува со 30%, Д4 – Меморијални простори, која учествува со 30% и Г3 – Сервиси, која учествува со 49%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

БЛОК 2.16

Во Блок 2.16 се планираат основни класи на намени:

А – Домување

А0- Домување со посебен режим

А1- Домување во станбени куќи

А3- Групно домување

А4- Времено сместување

Г – Производство, дистрибуција и сервиси

Г2- Лесна и незагадувачка индустрија

Г3- Сервиси

Г4- Стоваришта

Д – Зеленило и рекреација

Д2- Заштитно зеленило

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

Меѓусебно некомпатибилните класи на намени да се разделат со заштитно зеленило во рамки на градежната парцела со предвидување на заштитен појас од 3м за намените од групата на класа на намена Г производство, дистрибуција и сервиси, а за останатите од 1,5м. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Овие плански одредби стануваат составен дел на условите за градење.

А0– Домување со посебен режим

За намената **А0– Домување со посебен режим**, не се предвидени компатибилни класи на намена. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

А1– Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, ДЗ – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

А3– Групно домување

За намената **А3– Групно домување**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 20%, Б2 – Големи трговски единици, која учествува со 20%, В2 – Здравство и

социјална заштита, која учествува со 20%, В3 – Култура, која учествува со 20% и Д3 – зеленило и рекреација, која учествува со 20%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

A4– Времено сместување

За намената **A4– Времено сместување**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 30%, Б3 – Големи угостителски единици, која учествува со 30%, В2 – Здравство и социјална заштита, која учествува со 30% и Д3 – зеленило и рекреација, која учествува со 20%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

G2- Лесна и загадувачка индустрија

За намената **G2– Лесна и загадувачка индустрија**, максималната катност на објектите е П+2, максимална височина до хоризонталниот венец на градбите ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 30%, Б2 - Големи трговски единици, која учествува со 30%, Б4 – Деловни простори, која учествува со 10%, В2 – Здравство и социјална заштита, која учествува со 5%, Д2 – Заштитно зеленило, која учествува со 30%, Д3 – Спорт и рекреација, која учествува со 30%, Д4 – Меморијални простори, која учествува со 30%, Г3 - Сервиси, која учествува со 30% и Г4 – Стоваришта, која учествува со 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Г3- Сервиси

За намената **Г3– Сервиси**, максималната катност на објектите е П+2, а максимална височина до хоризонталниот венец на градбите ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 30%, Б2 - Големи трговски единици, која учествува со 30%, Б4 – Деловни простори, која учествува со 10%, Д2 – Заштитно зеленило, која учествува со 30%, Д3 – Спорт и рекреација, која учествува со 30%, Д4 – Меморијални простори, која учествува со 30%, Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, која учествува со 49% и Г4 – Стоваришта, која учествува со 49%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Г4- Стоваришта

За намената **Г4– Стоваришта**, максималната катност на објектите е П+2, а максимална височина до хоризонталниот венец на градбите ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 30%, Б2 - Големи трговски единици, која учествува со 30%, Б4 – Деловни простори, која учествува со 10%, Д2 – Заштитно зеленило, која учествува со 30%, Д3 – Спорт и рекреација, која учествува со 30%, Д4 – Меморијални простори, која учествува со 30% и Г3 – Сервиси, која учествува со 49%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Д2- Заштитно зеленило

За намената **Д2 – Заштитно зеленило**, не се предвидени компатибилни намени.

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

БЛОК 2.17

Во Блок 2.17 се планираат основни класи на намени:

А – Домување

А0- Домување со посебен режим

А1- Домување во станбени куќи

А3- Групно домување

А4- Времено сместување

Д – Зеленило и рекреација

Д1- Парковско зеленило

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Овие плански одредби стануваат составен дел на условите за градење.

А0– Домување со посебен режим

За намената **А0– Домување со посебен режим**, не се предвидени компатибилни класи на намена. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

А1– Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, ДЗ – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

А3– Групно домување

За намената **А3– Групно домување**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 20%, Б2 – Големи трговски единици, која учествува со 20%, В2 – Здравство и социјална заштита, која учествува со 20%, В3 – Култура, која учествува со 20% и Д3 – зеленило и рекреација, која учествува со 20%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

А4– Времено сместување

За намената **А4– Времено сместување**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 30%, Б3 – Големи угостителски единици, која учествува со 30%, В2 – Здравство и социјална заштита, која учествува со 30% и Д3 – зеленило и рекреација, која учествува со 20%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Д1– Парковско зеленило

За намената **Д1– Парковско зеленило**, се предвидуваат компатибилни намени на основната: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 10% и Д3 – Спорт и рекреација, која учествува со 10%.

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

БЛОК 2.18

Во Блок 2.18 се планираат основни класи на намени:

Д – Зеленило и рекреација

Д1- Парковско зеленило

Д2- Заштитно зеленило

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

Е3 – Комунална супраструктура (пречистителна станица)

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Овие плански одредби стануваат составен дел на условите за градење.

Д1– Парковско зеленило

За намената **Д1– Парковско зеленило**, се предвидуваат компатибилни намени на основната: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 10% и Д3 – Спорт и рекреација, која учествува со 10%.

Д2– Заштитно зеленило

За намената **Д2– Заштитно зеленило**, не се предвидуваат компатибилни намени на основната.

Е3 – Комунална супраструктура (пречистителна станица)

За намената **Е3– Комунална супраструктура**, не се предвидуваат компатибилни намени на основната.

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

БЛОК 2.19

Во Блок 2.19, се планираат основни класи на намени:

А – Домување

А0- Домување со посебен режим

А1- Домување во станбени куќи

А3- Групно домување

A4- Времено сместување

Д – Зеленило и рекреација

Д2- Заштитно зеленило

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Овие плански одредби стануваат составен дел на условите за градење.

A0– Домување со посебен режим

За намената **A0– Домување со посебен режим**, не се предвидени компатибилни класи на намена. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

A1– Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

A3– Групно домување

За намената **A3– Групно домување**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, која

учествува со 20%, Б2 – Големи трговски единици, која учествува со 20%, В2 – Здравство и социјална заштита, која учествува со 20%, В3 – Култура, која учествува со 20% и Д3 – зеленило и рекреација, која учествува со 20%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

А4– Времено сместување

За намената **А4– Времено сместување**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 30%, Б3 – Големи угостителски единици, која учествува со 30%, В2 – Здравство и социјална заштита, која учествува со 30% и Д3 – зеленило и рекреација, која учествува со 20%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

БЛОК 2.20, БЛОК 2.22

Во Блок 1.2, Блок 1.9, Блок 1.13, Блок 2.20, Блок 2.22, се планираат основни класи на намени:

А – Домување

А0- Домување со посебен режим

А1- Домување во станбени куќи

А3- Групно домување

А4- Времено сместување

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори и канал)

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Овие плански одредби стануваат составен дел на условите за градење.

А0– Домување со посебен режим

За намената **А0– Домување со посебен режим**, не се предвидени компатибилни класи на намена. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

А1– Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, ДЗ – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

А3– Групно домување

За намената **А3– Групно домување**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 20%, Б2 – Големи трговски единици, која учествува со 20%, В2 – Здравство и социјална заштита, која учествува со 20%, В3 – Култура, која учествува со 20% и ДЗ – зеленило и рекреација, која учествува со 20%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки

на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

A4– Времено сместување

За намената **A4– Времено сместување**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 30%, Б3 – Големи угостителски единици, која учествува со 30%, В2 – Здравство и социјална заштита, која учествува со 30% и Д3 – зеленило и рекреација, која учествува со 20%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

БЛОК 2.23 и БЛОК 2.26

Во Блок 2.23 и Блок 2.26, се планираат основни класи на намени:

А – Домување

А0- Домување со посебен режим

А1- Домување во станбени куќи

А3- Групно домување

А4- Времено сместување

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Овие плански одредби стануваат составен дел на условите за градење.

А0– Домување со посебен режим

За намената **А0– Домување со посебен режим**, не се предвидени компатибилни класи на намена. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

А1– Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, ДЗ – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

А3– Групно домување

За намената **А3– Групно домување**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 20%, Б2 – Големи трговски единици, која учествува со 20%, В2 – Здравство и социјална заштита, која учествува со 20%, В3 – Култура, која учествува со 20% и ДЗ – зеленило и рекреација, која учествува со 20%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

A4– Времено сместување

За намената **A4– Времено сместување**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 30%, Б3 – Големи угостителски единици, која учествува со 30%, В2 – Здравство и социјална заштита, која учествува со 30% и ДЗ – зеленило и рекреација, која учествува со 20%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

БЛОК 2.24

Во Блок 2.24 се планираат основни класи на намени:

А – Домување

A0- Домување со посебен режим

A1- Домување во станбени куќи

A3- Групно домување

A4- Времено сместување

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Овие плански одредби стануваат составен дел на условите за градење.

A0– Домување со посебен режим

За намената **А0– Домување со посебен режим**, не се предвидени компатибилни класи на намена. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

А1– Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, ДЗ – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

А3– Группно домување

За намената **А3– Группно домување**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 20%, Б2 – Големи трговски единици, која учествува со 20%, В2 – Здравство и социјална заштита, која учествува со 20%, В3 – Култура, која учествува со 20% и ДЗ – зеленило и рекреација, која учествува со 20%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

A4– Времено сместување

За намената **A4– Времено сместување**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 30%, Б3 – Големи угостителски единици, која учествува со 30%, В2 – Здравство и социјална заштита, која учествува со 30% и Д3 – зеленило и рекреација, која учествува со 20%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

БЛОК 2.25

Во Блок 2.25 се планираат основни класи на намени:

Д – Зеленило и рекреација

Д2- Заштитно зеленило

Д4- Меморијални простори

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

Д2- Заштитно зеленило

За намената **Д2 – Заштитно зеленило**, не се предвидени компатибилни намени.

Д4– Меморијални простори

За намената **Д4– Меморијални простори**, како компатибилни намени на основната се предвидува да биде: В5 – Верски објекти, која учествува со 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

БЛОК 2.26

Во Блок 2.26 се планираат основни класи на намени:

А – Домување

А0- Домување со посебен режим

А1- Домување во станбени куќи

А3- Групно домување

А4- Времено сместување

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Овие плански одредби стануваат составен дел на условите за градење.

А0– Домување со посебен режим

За намената **А0– Домување со посебен режим**, не се предвидени компатибилни класи на намена. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

А1– Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, ДЗ – зеленило и рекреација, кои

учествуваат со 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

A3– Групно домување

За намената **A3– Групно домување**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 20%, Б2 – Големи трговски единици, која учествува со 20%, В2 – Здравство и социјална заштита, која учествува со 20%, В3 – Култура, која учествува со 20% и ДЗ – зеленило и рекреација, која учествува со 20%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

A4– Времено сместување

За намената **A4– Времено сместување**, максималната катност на објектите е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 30%, Б3 – Големи угостителски единици, која учествува со 30%, В2 – Здравство и социјална заштита, која учествува со 30% и ДЗ – зеленило и рекреација, која учествува со 20%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

Напомена:

Во рамки на блоковите 2.2; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13; 2.14, 2.15, 2.16; 2.17; 2.19; 2.20; 2.21, 2.22, 2.23; 2.24 и 2.26, за сметка на групата на класа на намена А може да се предвидат основни класи на намена од следните групи на класи на намена Б-комерцијални и деловни дејности, В-јавни институции, Д-зеленило и рекреација и Е-инфраструктура. Максималната застапеност на поединечните класи на намена може на ниво на блок може да учествуваат со 20% поединечно или 40% збирно во однос на основната група на класа на намена која е носител на намената на блокот.

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

6.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

6.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Во моментот присуството на загадувачки материји и приземниот озон во воздухот во регионот на Скопската Котлина, во чиј состав спаѓа и предметната локација, е под максимално дозволените концентрации согласно мерењата кои се вршат во Мониторинг станицата за мерење на квалитетот на амбиентниот воздух на Државниот автоматски мониторинг систем од Македонскиот информативен центар за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање.

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и почвата.

6.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

Низ дел од планскиот опфат минува железничката пруга Г-Р (Скопје – Ѓорче Петров – Волково – државна граница). Како заштита од бучавата предизвикана од железничкиот сообраќај, се препорачува: засадување на високо зеленило во предвидениот заштитен појас

и поставување на т.н. апсорпционен ѕид крај профилот на железничката пруга, односно звучна бариера од специјално изработени панели за заштита од бучава.

6.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана („Службен весник на Република Македонија“ број 42/2001, 5/2003, 58/2006, 110/2008, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на урбанистичкиот план за село, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 100/10).

6.2.1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на архитектонско – урбанистичките проекти и основните проекти, сите објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Рабниците на

пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Ѓорче Петров би изнесувал од 5 до 10 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венцот до 10,20m и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

6.2.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на VIII^o по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

6.2.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

6.2.4. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

6.2.5. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Постојниот пристап до локалитетот е преку Сервисна улица „Се-2“. Во рамките на локалитетот има разгранета сообраќајна мрежа, претежно со неасфалтирани улици со неадекватен сообраќаен профил. Врз основа на оваа постојна состојба, планирана е сообраќајна мрежа согласно постојните стандарди и нормативи од областа на сообраќајот. Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Поликлиника „Ѓорче Петров“ би изнесувал од 5 до 10 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Ѓорче Петров би изнесувал од 5 до 10 мин.

6.2.6. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Поликлиника „Ѓорче Петров“ би изнесувал од 5 до 10 мин.

6.3. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички план за село се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,48%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и временска урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите со основна класа на намена В1 – Образование и наука, В2 – Здравство и социјална заштита, В3 – Култура, В4 – Државни Институции, Д3 – Спорт и рекреација и Д4 – Меморијални простори, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 05/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

6.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **126,63ha**
- Планирани се 2 урбани единици.
- Планирани се 42 блока (16 блока во урбана единица **1** и 26 блока во урбана единица **2**).
- Планиран број на домаќинства е **2323**.
- Планиран број на жители е **8363**.
- Просечен број на членови по домаќинство е **3,6**.
- Бруто густина на населеност е **66 жители / ha**.
- Нето густина на населеност е **89 жители / ha**.

Планирани површини по класи на намена по урбани единици и блокови

УПС НОВО СЕЛО, УЕ1, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ				
1.1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		19794 m ²	57,25%
	B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА		9277 m ²	26,83%
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		49 m ²	0,14%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ И КАНАЛ	5399 m ²	15,62%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФ ОСТАНИЦИ	54 m ²	0,16%
	Вкупно		34575 m²	100,00%
1.2	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		9128 m ²	84,10%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ И КАНАЛ	1726 m ²	15,90%
	Вкупно		10855 m²	100,00%
1.3	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		19466 m ²	81,67%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ И КАНАЛ	4321 m ²	18,13%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФ ОСТАНИЦИ	47 m ²	0,20%
	Вкупно		23834 m²	100,00%
1.4	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		15883 m ²	85,50%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ И КАНАЛ	2652 m ²	14,27%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФ ОСТАНИЦИ	41 m ²	0,22%
	Во рамки на блокот, за сметка на групата на класа на намена А може да се предвидат основни класи на намена од следните групи на класи на намена Б-комерцијални и деловни дејности, В-јавни институции, Д-зеленило и рекреација и Е-инфраструктура. Максималната застапеност на поединечните класи на намена може на ниво на блок може да учествуваат со 20% поединечно или 40% збирно во однос на основната група на класа на намена која е носител на намената на блокот			
	Вкупно		18576 m²	100,00%

1.5	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		22561 m ²	83,61%
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		90 m ²	0,33%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4270 m ²	15,83%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	61 m ²	0,23%
	Вкупно		26982 m²	100,00%
1.6	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		27315 m ²	82,80%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	5449 m ²	16,52%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	226 m ²	0,69%
	Вкупно		32990 m²	100,00%
1.7	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		5742 m ²	72,29%
	B3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ		1358 m ²	17,10%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	843 m ²	10,62%
	Вкупно		7944 m²	100,00%
1.8	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		18728 m ²	81,86%
	B4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ		390 m ²	1,70%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3719 m ²	16,25%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	41 m ²	0,18%
	Вкупно		22878 m²	100,00%
1.9	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		17562 m ²	82,46%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ И КАНАЛ	3736 m ²	17,54%
	Вкупно		21297 m²	100,00%
1.10	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		17241 m ²	78,52%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4674 m ²	21,28%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	44 m ²	0,20%
	Во рамки на блокот, за сметка на групата на класа на намена А може да се предвидат основни класи на намена од следните групи на класи на намена Б-комерцијални и деловни дејности , В-јавни институции, Д-зеленило и рекреација и Е-инфраструктура. Максималната застапеност на поединечните класи на намена може на ниво на блок може да учествуваат со 20% поединечно или 40% збирно во однос на основната група на класа на намена која е носител на намената на блокот			
	Вкупно		21959 m²	100,00%
1.11	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		25024 m ²	75,82%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	7881 m ²	23,88%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	100 m ²	0,30%
	Во рамки на блокот, за сметка на групата на класа на намена А може да се предвидат основни класи на намена од следните групи на класи на намена Б-комерцијални и деловни дејности , В-јавни институции, Д-зеленило и рекреација и Е-инфраструктура. Максималната застапеност на поединечните класи на намена може на ниво на блок може да учествуваат со 20% поединечно или 40% збирно во однос на основната група на класа на намена која е носител на намената на блокот			
	Вкупно		33005 m²	100,00%

1.12	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		35239 m ²	79,89%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ И КАНАЛ	8827 m ²	20,01%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	42 m ²	0,09%
	Вкупно		44108 m²	100,00%
1.13	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		16437 m ²	84,53%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3007 m ²	15,47%
	Во рамки на блокот, за сметка на групата на класа на намена А може да се предвидат основни класи на намена од следните групи на класи на намена Б-комерцијални и деловни дејности, В-јавни институции, Д-зеленило и рекреација и Е-инфраструктура. Максималната застапеност на поединечните класи на намена може на ниво на блок може да учествуваат со 20% поединечно или 40% збирно во однос на основната група на класа на намена која е носител на намената на блокот			
	Вкупно		19444 m²	100,00%
1.14	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		3486 m ²	28,07%
	B2 -ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА		5362 m ²	43,17%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ И КАНАЛ	3571 m ²	28,76%
	Вкупно		12419 m²	100,00%
1.15	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		20359 m ²	76,38%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	6255 m ²	23,47%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	41 m ²	0,15%
	Во рамки на блокот, за сметка на групата на класа на намена А може да се предвидат основни класи на намена од следните групи на класи на намена Б-комерцијални и деловни дејности, В-јавни институции, Д-зеленило и рекреација и Е-инфраструктура. Максималната застапеност на поединечните класи на намена може на ниво на блок може да учествуваат со 20% поединечно или 40% збирно во однос на основната група на класа на намена која е носител на намената на блокот			
Вкупно		26655 m²	100,00%	
1.16	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		1205 m ²	30,42%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2756 m ²	69,58%
	Вкупно		3961 m²	100,00%
ВКУПНО ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА УЕ1			361481	

УПС НОВО СЕЛО, УЕ2, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ				
2.1	Г2,Г3,Г4, - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ, СТОВАРИШТА		4776 m ²	44,51%
	Д2 -ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		58 m ²	0,59%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4881 m ²	55,49%
	Вкупно		9715 m²	100,00%
2.2	АО - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ, А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ, А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ, А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ		3886 m ²	23,85%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	12300 m ²	75,90%
	Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	41 m ²	0,25%
	Вкупно		16226 m²	100,00%
2.3	АО - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ, А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ, А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ, А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ		7005 m ²	40,89%
	Г2,Г3,Г4, - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ, СТОВАРИШТА		7708 m ²	44,99%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2427 m ²	14,12%
	Вкупно		17140 m²	100,00%
2.4	АО - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ, А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ, А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ, А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ		28583 m ²	87,45%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4088 m ²	12,49%
	Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	60 m ²	0,06%
	Вкупно		32731 m²	100,00%
2.5	АО - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ, А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ, А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ, А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ		30659 m ²	81,91%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	6693 m ²	17,89%
	Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	67 m ²	18,09%
	Вкупно		37419 m²	100,00%
2.6	АО - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ, А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ, А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ, А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ		6060 m ²	70,72%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2469 m ²	28,80%
	Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	41 m ²	0,48%
	Вкупно		8571 m²	100,00%
2.7	АО - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ, А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ, А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ, А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ		14424 m ²	25,93%
	Д3 -СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		37749 m ²	60,49%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	9967 m ²	13,58%
	Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	41 m ²	0,07%
	Вкупно		62182 m²	100,00%

2.8	АО - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ, А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ, А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ, А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ		38484 m ²	85,49%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	6557 m ²	14,54%
	Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	42 m ²	0,09%
	Вкупно		45082 m²	100,00%
2.9	АО - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ, А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ, А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ, А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ		7022 m ²	75,90%
	Д2 -ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		185 m ²	2,00%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2045 m ²	22,10%
	Вкупно		9251 m²	100,00%
2.10	АО - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ, А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ, А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ, А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ		51271 m ²	87,60%
	Д2 -ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		126 m ²	0,21%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	7133 m ²	12,19%
	Вкупно		58529 m²	100,00%
2.11	АО - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ, А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ, А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ, А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ		10031 m ²	72,20%
	Д2 -ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		189 m ²	1,36%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3673 m ²	26,44%
	Вкупно		13894 m²	100,00%
2.12	АО - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ, А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ, А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ, А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ		20506 m ²	42,16%
	Б4 -ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ		908 m ²	1,87%
	Г2,Г3,Г4, - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ, СТОВАРИШТА		18109 m ²	37,23%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		864 m ²	1,78%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ И КАНАЛ	8248 m ²	16,96%
	Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	4 m ²	0,01%
	Вкупно		48638 m²	100,00%
2.13	АО - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ, А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ, А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ, А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ		7898 m ²	30,39%
	В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА		9229 m ²	35,52%
	Г2,Г3,Г4, - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ, СТОВАРИШТА		6114 m ²	23,53%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2710 m ²	10,43%
	Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	35 m ²	0,14%
	Вкупно		25986 m²	100,00%

2.14	АО - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ, А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ, А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ, А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ		27748 m ²	77,78%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ И КАНАЛ	7883 m ²	22,10%
	Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	45 m ²	0,12%
	Вкупно		35676 m²	100,00%
2.15	АО - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ, А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ, А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ, А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ		20273 m ²	85,64%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3358 m ²	14,18%
	Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	43 m ²	0,18%
	Вкупно		23674 m²	100,00%
2.16	АО - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ, А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ, А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ, А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ		25013 m ²	70,02%
	Г2,Г3,Г4, - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ, СТОВАРИШТА		5693 m ²	15,94%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		183 m ²	0,51%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ И КАНАЛ	4742 m ²	13,28%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	90 m ²	0,25%
	Вкупно		35721 m²	100,00%
2.17	АО - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ, А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ, А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ, А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ		17054 m ²	84,14%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		675 m ²	3,33%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2499 m ²	12,33%
	Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	41 m ²	0,20%
	Вкупно		20269 m²	100,00%
2.18	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		8156 m ²	52,86%
	Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		1744 m ²	11,31%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ И КАНАЛ	5048 m ²	32,72%
	Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	41 m ²	0,27%
	Е3- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА	438 m ²	2,84%
	Вкупно		15428 m²	97,16%
2.19	АО - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ, А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ, А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ, А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ		55961 m ²	89,26%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		633 m ²	1,01%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ И КАНАЛ	6059 m ²	9,66%
	Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	41 m ²	0,07%
	Вкупно		62694 m²	100,00%

2.21	АО - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ, А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ, А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ, А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ		44891 m ²	87,57%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	6290 m ²	12,27%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	83 m ²	0,16%
	Вкупно		51263 m²	100,00%
2.22	АО - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ, А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ, А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ, А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ		37277 m ²	89,86%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4206 m ²	10,14%
	Вкупно		41483 m²	100,00%
2.23	АО - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ, А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ, А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ, А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ		28226 m ²	92,43%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2270 m ²	7,43%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	41 m ²	0,14%
	Вкупно		30538 m²	100,00%
2.24	АО - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ, А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ, А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ, А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ		25712 m ²	84,01%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4893 m ²	15,99%
	Вкупно		30605 m²	100,00%
2.25	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		19608 m ²	77,71%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		1728 m ²	6,85%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3897 m ²	15,44%
	Вкупно		25233 m²	100,00%
2.26	АО - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ, А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ, А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ, А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ		113417 m ²	93,95%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	7264 m ²	6,02%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	41 m ²	0,03%
	Вкупно		120722 m²	100,00%
ВКУПНО ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА УЕ2			904799	
<p>Во рамки на блоковите 2.2; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13; 2.14, 2.15, 2.16; 2.17; 2.19; 2.20; 2.21, 2.22, 2.23; 2.24 и 2.26, за сметка на групата на класа на намена А може да се предвидат основни класи на намена од следните групи на класи на намена Б-комерцијални и деловни дејности, В-јавни институции, Д-зеленило и рекреација и Е-инфраструктура. Максималната застапеност на поединечните класи на намена може на ниво на блок може да учествуваат со 20% поединечно или 40% збирно во однос на основната група на класа на намена која е носител на намената на блокот</p>				

Планирани површини по класи на намена на ниво на урбана единица

УПС НОВО СЕЛО, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ				
УЕ 1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		273876 m ²	75,77%
	B3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ		1358 m ²	0,38%
	B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА		9277 m ²	2,57%
	B2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА		5362 m ²	1,48%
	B4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ		390 m ²	0,11%
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		1344 m ²	0,37%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ И КАНАЛИ	69177 m ²	19,14%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	651 m ²	0,18%
ВКУПНО УРБАНА ЗАЕДНИЦА УЕ 1			361434 m²	100,00%
УПС НОВО СЕЛО, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ				
УЕ 1	A - ДОМУВАЊЕ		273876 m ²	75,77%
	B - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		1358 m ²	0,38%
	B - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ		15029 m ²	4,16%
	D - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА		1344 m ²	0,37%
	E - ИНФРАСТРУКТУРА		69828 m ²	19,32%
ВКУПНО УРБАНА ЗАЕДНИЦА УЕ 1			361434	100,00%

УПС НОВО СЕЛО, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ				
УЕ 2	А (А0, А1, А3, А4) - ДОМУВАЊЕ		643394 m ²	71,11%
	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		908 m ²	0,10%
	В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ		9229 m ²	1,02%
	Г (Г1, Г2, Г3) - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ		42400 m ²	4,69%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		9695 m ²	1,07%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		4846 m ²	0,54%
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		37749 m ²	4,17%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		19608 m ²	2,17%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ И КАНАЛ	135733	15,00%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	799 m ²	0,09%
	Е3 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА	438 m ²	0,05%
	ВКУПНО УРБАНА ЗАЕДНИЦА УЕ 2			904799
УПС НОВО СЕЛО, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ				
УЕ 2	А - ДОМУВАЊЕ		643394 m ²	71,11%
	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		908 m ²	0,10%
	В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ		9229 m ²	1,02%
	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ		42400 m ²	4,69%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА		71898 m ²	7,95%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА		136970 m ²	15,14%
ВКУПНО УРБАНА ЗАЕДНИЦА УЕ 2			904799	100,00%

Планирани површини по класи на намена на ниво на цел опфат

УПС НОВО СЕЛО, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ				
ЦЕЛ ОПФАТ	A (A0, A1, A3, A4) - ДОМУВАЊЕ		917359 m ²	72,44%
	B3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ		1358 m ²	0,11%
	B4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ		908 m ²	0,07%
	B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА		9277 m ²	0,73%
	B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА		14591 m ²	1,15%
	B4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ		390 m ²	0,03%
	Г (Г1, Г2, Г3) - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ		42400 m ²	3,35%
	D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		9695 m ²	0,77%
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		6189 m ²	0,49%
	D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		37749 m ²	2,98%
	D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		19608 m ²	1,55%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ И КАНАЛИ	204837 m ²	16,18%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	1496 m ²	0,12%
	E3 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА	438 m ²	0,03%
	ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			1266297 m²
УПС НОВО СЕЛО, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ				
ЦЕЛ ОПФАТ	A - ДОМУВАЊЕ		917359 m ²	72,44%
	B - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		2266 m ²	0,18%
	B - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ		24258 m ²	1,92%
	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ		42400 m ²	3,35%
	D - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА		73242 m ²	5,78%
	E - ИНФРАСТРУКТУРА		206772 m ²	16,33%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			1266297 m²	100,00%

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земено за постојна состојба и планирана состојба.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2015 година

УПС НОВО СЕЛО, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПТРОВ				
	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Површина (м2)	Сооднос (%)
На ниво на цел плански опфат	А - Домување	A1 - Домување во станбени куќи	308354 м ²	24,35%
	Б - Комерцијални и деловни намени	B3 - Големи угостителски единици	1049 м ²	0,08%
		B4 - Деловни дејности	1707 м ²	0,13%
	В - Јавни институции	V1 - Образование и наука	9650 м ²	0,76%
		V3 - Култура	421 м ²	0,03%
		V4 - Државни институции	542 м ²	0,04%
		V5 - Верски институции	12418 м ²	0,98%
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси	G2 - Лесна и загадувачка индустрија	29638 м ²	2,34%
	Е - Инфраструктура	E1 - Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори, железница и канали)	96966 м ²	7,66%
		E2 - Комунална супраструктура (трафостаници)	262 м ²	0,02%
	НЗ - Неизградено земјиште		805291 м ²	63,59%
	Вкупно :		1266297 м²	100,00%

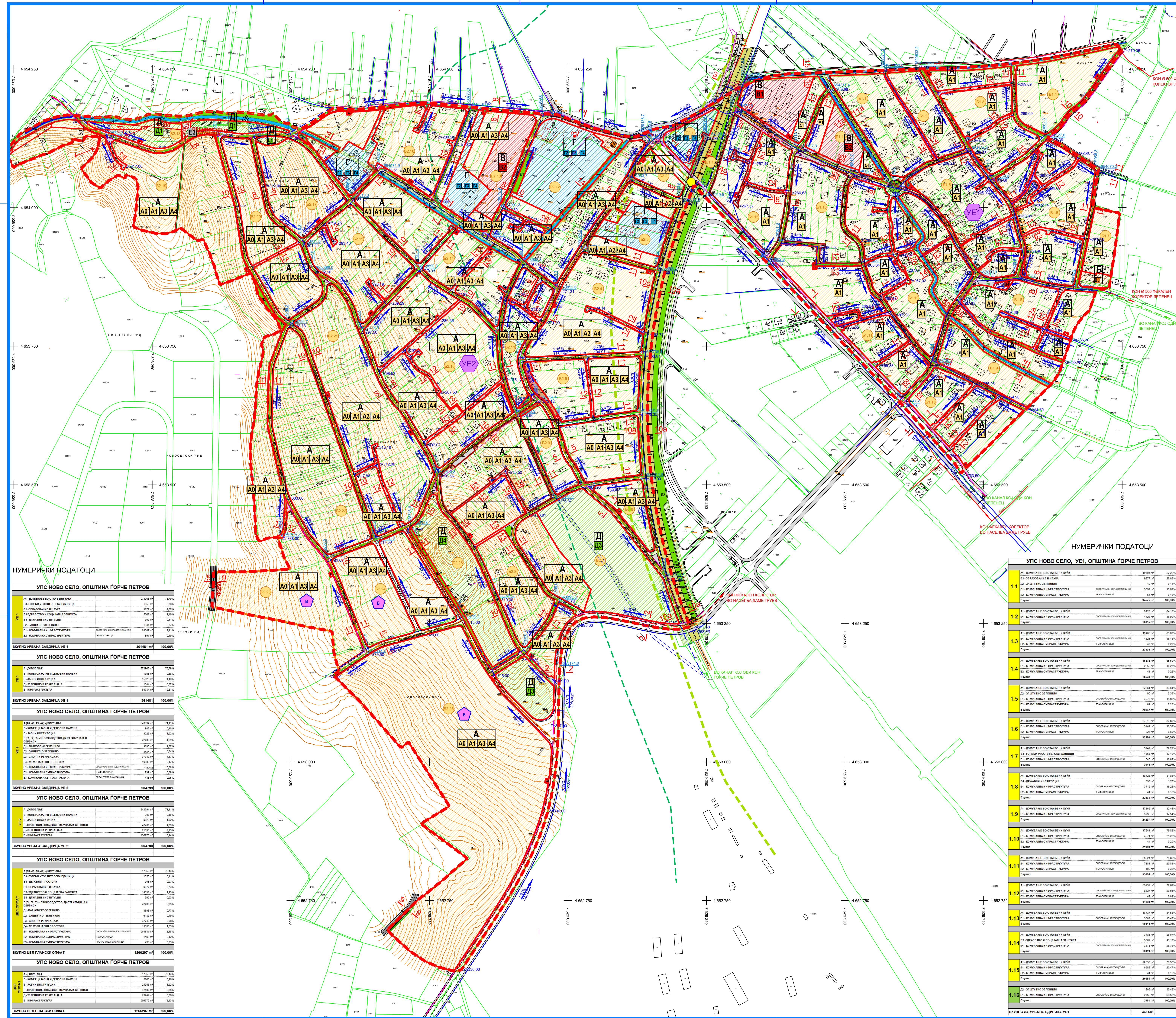
УПС НОВО СЕЛО, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ				
	Група на класи на намена	Површина м2	Сооднос (%)	
На ниво на цел плански опфат	А - Домување	308354 м ²	24,35%	
	Б - Комерцијални и деловни намени	2756 м ²	0,22%	
	В - Јавни институции	23031 м ²	1,82%	
	Г - Производство	29638 м ²	2,34%	
	Е - Инфраструктура	97228 м ²	7,68%	
	НЗ - Неизградено земјиште	805291 м ²	63,59%	
	Вкупно УПС НОВО СЕЛО:	1266297 м²	100,00%	

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА 2015-2025 година

УПС НОВО СЕЛО, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ				
ЦЕЛ ОПФАТ	A (A0, A1, A3, A4) - ДОМУВАЊЕ		917359 m ²	72,44%
	B3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ		1358 m ²	0,11%
	B4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ		908 m ²	0,07%
	B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА		9277 m ²	0,73%
	B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА		14591 m ²	1,15%
	B4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ		390 m ²	0,03%
	Г (Г1, Г2, Г3) - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ		42400 m ²	3,35%
	D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		9695 m ²	0,77%
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		6189 m ²	0,49%
	D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		37749 m ²	2,98%
	D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		19608 m ²	1,55%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ И КАНАЛИ	204837 m ²	16,18%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	1496 m ²	0,12%
	E3 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА	438 m ²	0,03%
	ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			1266297 m²
УПС НОВО СЕЛО, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ				
ЦЕЛ ОПФАТ	A - ДОМУВАЊЕ		917359 m ²	72,44%
	B - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		2266 m ²	0,18%
	B - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ		24258 m ²	1,92%
	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ		42400 m ²	3,35%
	D - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА		73242 m ²	5,78%
	E - ИНФРАСТРУКТУРА		206772 m ²	16,33%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			1266297 m²	100,00%

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА 2015-2025 година

УПС НОВО СЕЛО, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ				
ЦЕЛ ОПФАТ	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		917359 m ²	72,44%
	B3 -ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ		1358 m ²	0,11%
	B4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ		908 m ²	0,07%
	B1 -ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА		9277 m ²	0,73%
	B2 -ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА		14591 m ²	1,15%
	B4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ		390 m ²	0,03%
	G1, G2, G3 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ, СТОВАРИШТА		42412 m ²	3,35%
	D1- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		9682 m ²	0,76%
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		5503 m ²	0,43%
	D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		37749 m ²	2,98%
	D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		20295 m ²	1,60%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ И КАНАЛИ	204838 m ²	16,18%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	1496 m ²	0,12%
	E3 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА	438 m ²	0,03%
	ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			1266297 m²
УПС НОВО СЕЛО, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ				
ЦЕЛ ОПФАТ	A - ДОМУВАЊЕ		917359 m ²	72,44%
	B - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		2266 m ²	0,18%
	B - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ		24258 m ²	1,92%
	G - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ		42412 m ²	3,35%
	D - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА		73229 m ²	5,78%
	E - ИНФРАСТРУКТУРА		206773 m ²	16,33%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			1266297 m²	100,00%



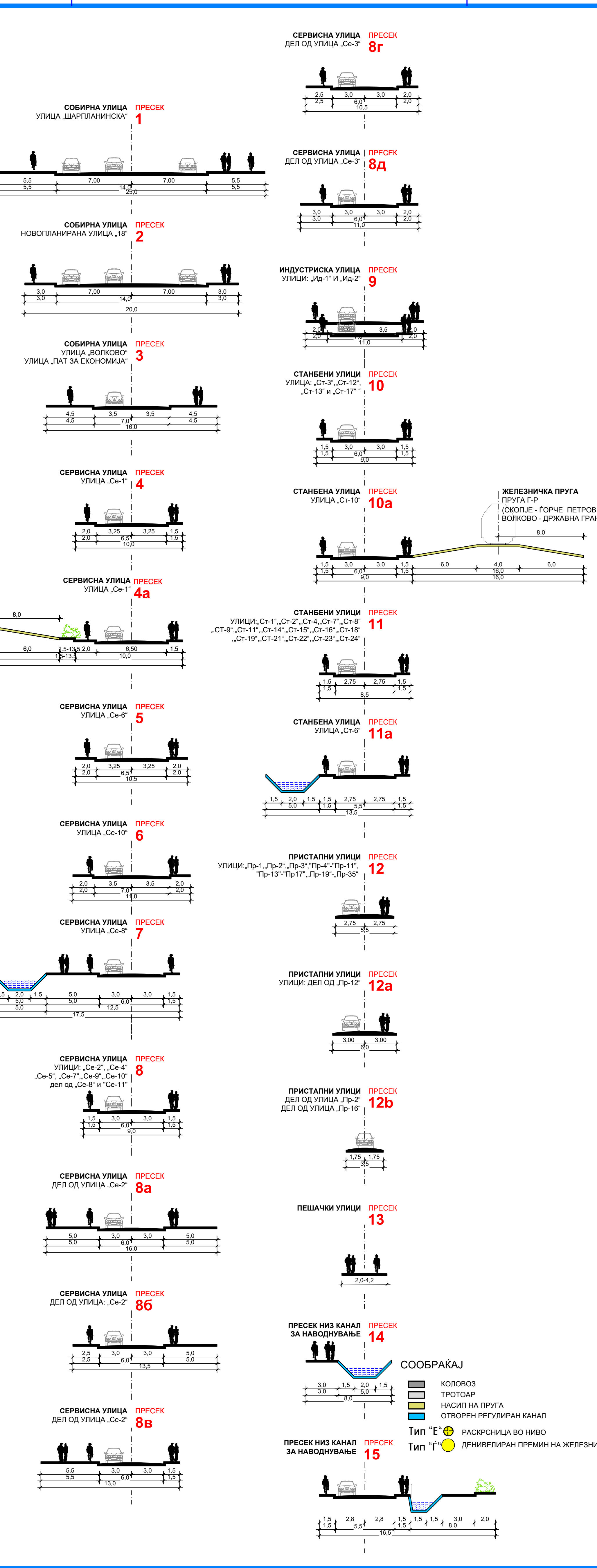
НУМЕРИЧКИ ДОДАТОЦИ

Multiple tables providing numerical data for different urban planning categories: 'УПС НОВО СЕЛО, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ' (Urban Settlement, Municipality of Gorchepetrovo) and 'УПС ПЛАНСКИ ОПВАТ' (Urban Planning Unit).

НУМЕРИЧКИ ДОДАТОЦИ

Table providing numerical data for different urban planning categories, similar to the one on the left side of the page.

Table titled 'УПС НОВО СЕЛО, УЕЗ, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ' (Urban Settlement, District, Municipality of Gorchepetrovo) providing detailed numerical data for various urban planning categories across the settlement.



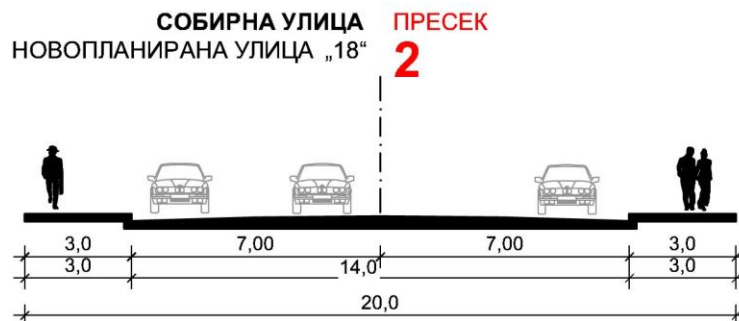
- ЛЕГЕНДА (Legend) listing various symbols and line styles for urban planning elements.
НАМЕНА (Intended Use) listing different types of land use such as residential, commercial, and industrial.
ИНФРАСТРУКТУРА (Infrastructure) listing various utility lines like water supply, sewerage, and electricity.

Information section for the 'УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НОВО СЕЛО' (Urban Planning Plan for the Village of Novo Selo), including the title, author 'ИСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА', project details, and a scale of 1:2500.

3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

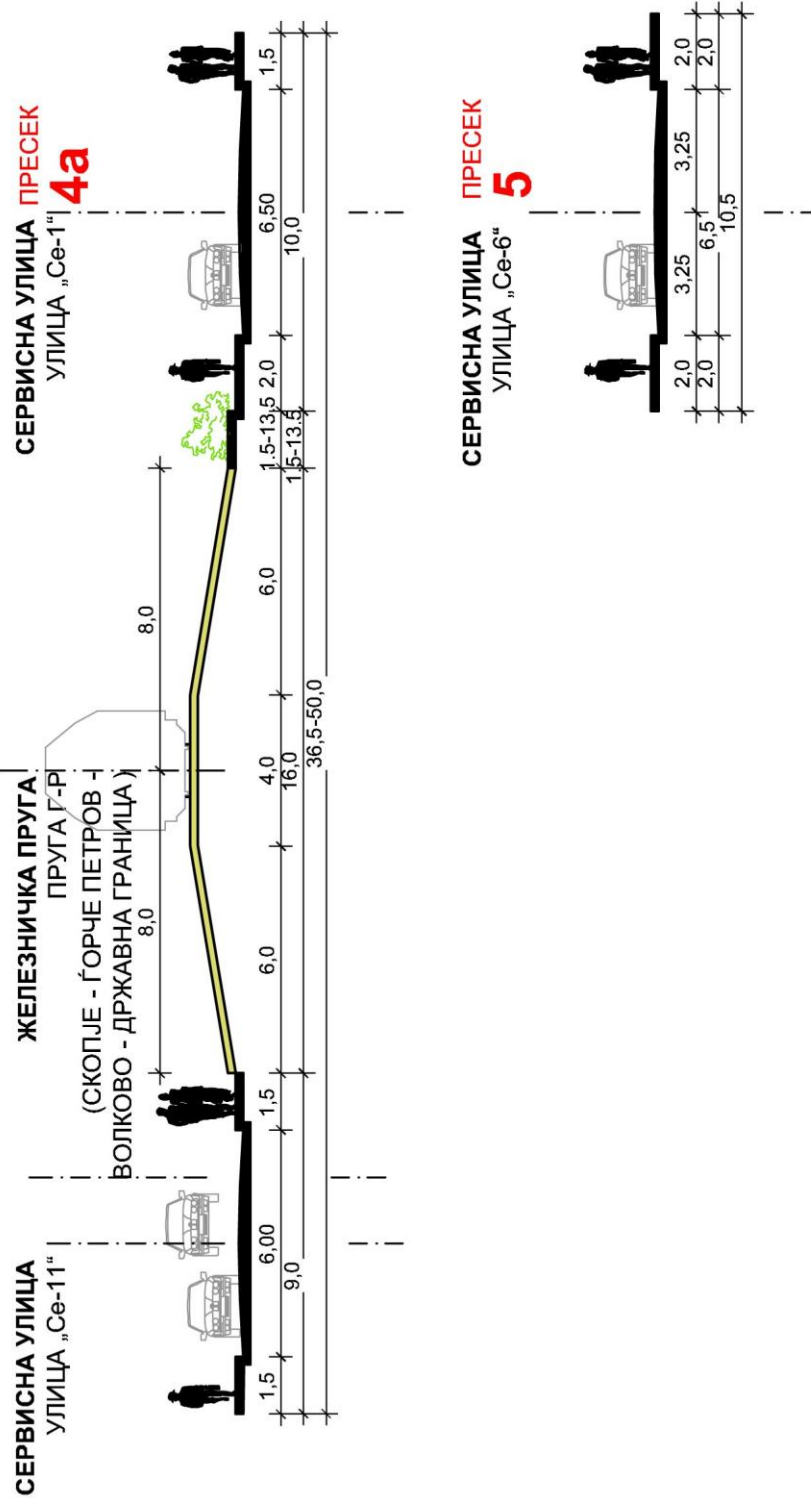
ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

M - 1 : 200



ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

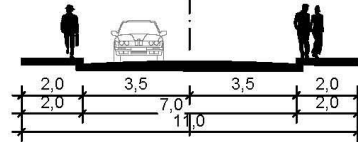
M - 1 : 200



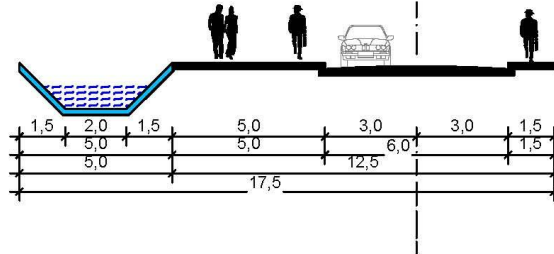
ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

М - 1 : 200

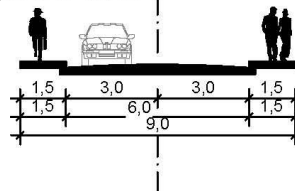
СЕРВИСНА УЛИЦА ПРЕСЕК
УЛИЦА „Се-10“ **6**



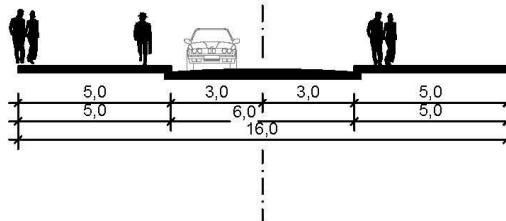
СЕРВИСНА УЛИЦА ПРЕСЕК
УЛИЦА „Се-8“ **7**



СЕРВИСНА УЛИЦА ПРЕСЕК
УЛИЦИ: „Се-2“, „Се-4“
„Се-5“, „Се-7“, „Се-9“, „Се-10“
дел од „Се-8“ и „Се-11“ **8**



СЕРВИСНА УЛИЦА ПРЕСЕК
ДЕЛ ОД УЛИЦА „Се-2“ **8а**

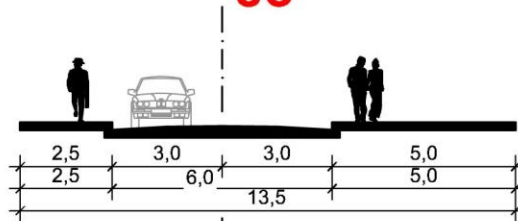


ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

М - 1 : 200

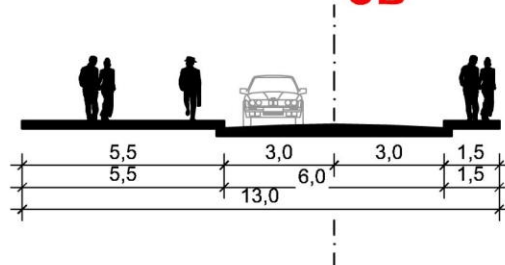
СЕРВИСНА УЛИЦА
ДЕЛ ОД УЛИЦА: „Се-2“

ПРЕСЕК
8б



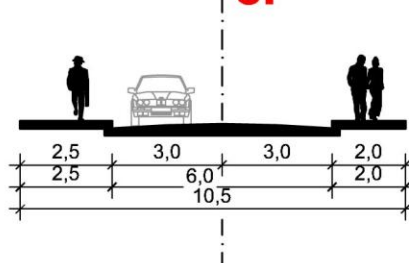
СЕРВИСНА УЛИЦА
ДЕЛ ОД УЛИЦА „Се-2“

ПРЕСЕК
8в



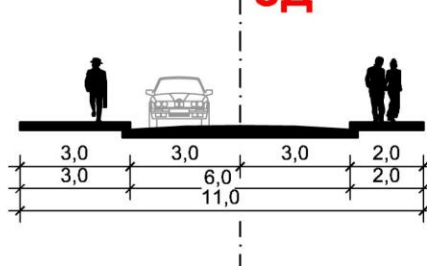
СЕРВИСНА УЛИЦА
ДЕЛ ОД УЛИЦА „Се-3“

ПРЕСЕК
8г



СЕРВИСНА УЛИЦА
ДЕЛ ОД УЛИЦА „Се-3“

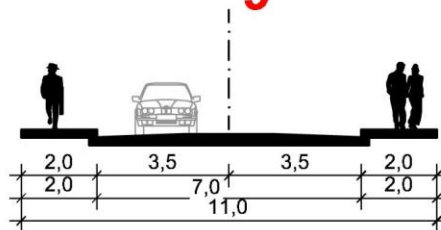
ПРЕСЕК
8д



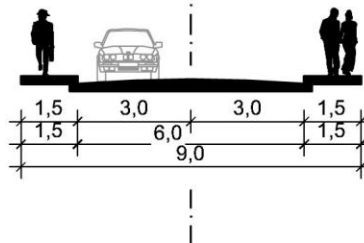
ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

М - 1 : 200

ИНДУСТРИСКА УЛИЦА **ПРЕСЕК**
УЛИЦИ: „ИД-1“ И „ИД-2“ **9**



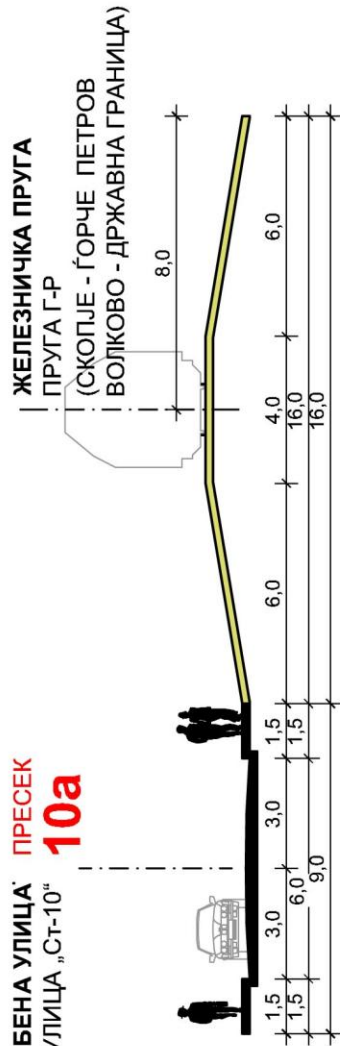
СТАНБЕНИ УЛИЦИ **ПРЕСЕК**
УЛИЦА: „СТ-3“, „СТ-12“, **10**
„СТ-13“ И „СТ-17“



ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

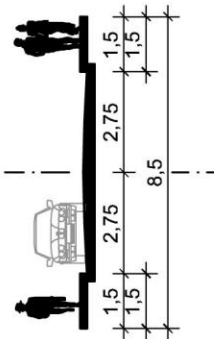
М - 1 : 200

СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛИЦА „СТ-10“
ПРЕСЕК 10а



СТАНБЕНИ УЛИЦИ
ПРЕСЕК 11

УЛИЦИ: „СТ-1“ „СТ-2“ „СТ-4“ „СТ-7“ „СТ-8“
„СТ-9“ „СТ-11“ „СТ-14“ „СТ-15“ „СТ-16“ „СТ-18“
„СТ-19“ „СТ-21“ „СТ-22“ „СТ-23“ „СТ-24“

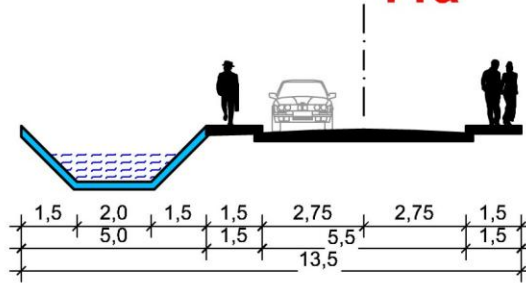


ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

М - 1 : 200

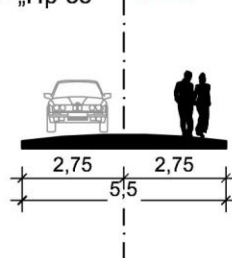
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛИЦА „Ст-6“

ПРЕСЕК
11а



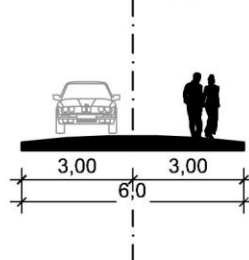
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
УЛИЦИ: „Пр-1“, „Пр-2“, „Пр-3“, „Пр-4“ - „Пр-11“,
„Пр-13“ - „Пр-17“, „Пр-19“ - „Пр-35“

ПРЕСЕК
12



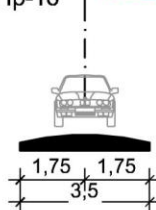
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
УЛИЦИ: ДЕЛ ОД „Пр-12“

ПРЕСЕК
12а



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
ДЕЛ ОД УЛИЦА „Пр-2“
ДЕЛ ОД УЛИЦА „Пр-16“

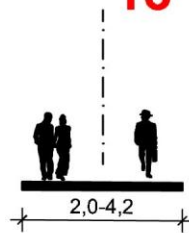
ПРЕСЕК
12б



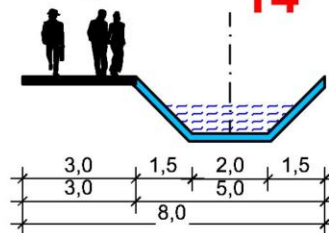
ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

М - 1 : 200

ПЕШАЧКИ УЛИЦИ **ПРЕСЕК 13**



ПРЕСЕК НИЗ КАНАЛ
ЗА НАВОДНУВАЊЕ **ПРЕСЕК 14**



ПРЕСЕК НИЗ КАНАЛ
ЗА НАВОДНУВАЊЕ **ПРЕСЕК 15**

