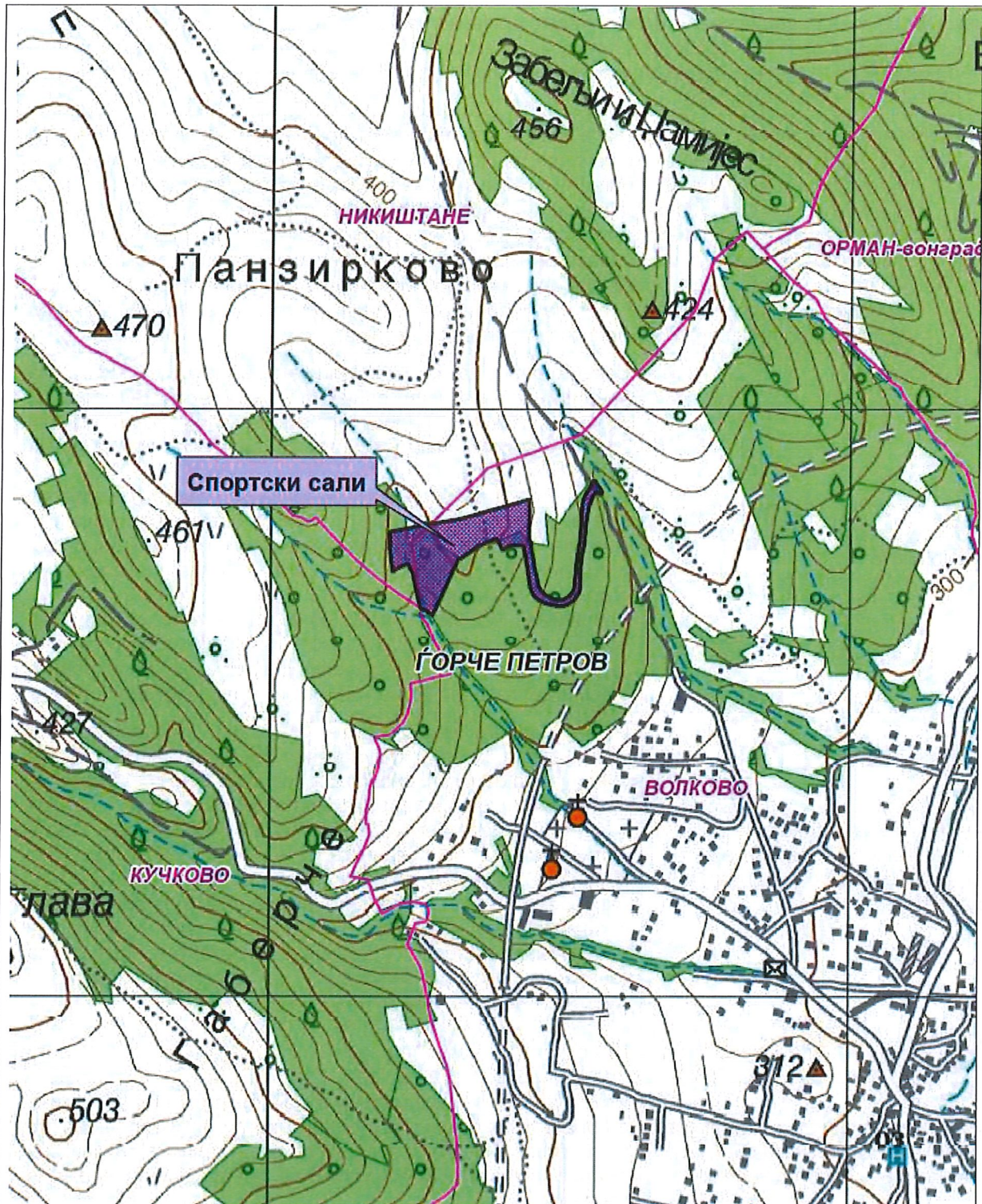


Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б6.2 – Спортски сали за атлетски дисциплини, кошарка, ракомет, тенис, покриени базени, отворени базени со трибини и други спортови (стрелиште на отворено и затворено), 2230/3 и 2231 КО Никиштане и 183, 181/3, 4430/2, 184/2, 180/2, 181/4, 4453/3, 178/2, 179/2 КО Волково, и пристап преку делови од кп 178/1, 142/1 и 4452/1, КО Волково Општина Горче Петров
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Друштво за трговија и услуги „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Градоначалник на Општина Горче Петров

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Бојан Муличковски, д.и.а., овластување бр.0.0070
Назив на работното место	Планер
Контакт податоци за лицето	Булевар „Илинден“ 107/13 Карпош, Скопје Тел: 075410187

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
На барање на Инвеститорот Лазар Петров – сопственик на земјиштето, согласно Член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23) изработен е Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б6.2 – Спортски сали за атлетски дисциплини, кошарка, ракомет, тенис, покриени базени, отворени базени со трибини и други спортови (стрелиште на отворено и затворено), 2230/3 и 2231 КО Никиштане и 183, 181/3, 4430/2, 184/2, 180/2, 181/4, 4453/3, 178/2, 179/2 КО Волково, и пристап преку делови од кп 178/1, 142/1 и 4452/1, КО Волково Општина Горче Петров			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
Предметниот проект опфат до сега не бил опфатен со урбанистички планови, урбанистичко – плански документации и урбанистичко – проектни документации.			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
ДА – просторно и урбанистичко планирање и користење на земјиштето.			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	Член: /	Точка: /	Алинеја: /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не.			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Урбанистичкиот проект не опфаќа област нормирана со Член 65 став (3) од Законот за животната средина.			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Одобрувањето на урбанистичкиот проект има за цел овозможување на изградба на отворен и затворен објект за спортско стрелаштво, односно да се планира површина за градба за соодветно стрелиште за обука, простор за складирање на оружје и муниција и просторија за теоретскиот дел од обуката.			
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)			
Планирање на просторот.			
Периодот за донесување на планскиот документ.			
2024 година.			
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?			
Не е предвидено ревидирање.			
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)			
Опфатот кој е предмет на оваа проектна документација, ги зафаќа катастарските парцели: 2230/3 и 2231 КО Никиштане и 183, 181/3, 4430/2, 184/2, 180/2, 181/4, 4453/3, 178/2, 179/2 и делови од 178/1, 142/1 и 4452/1 КО Волково, и припаѓа на Општина Горче Петров и е со површина од 23597м ² или 2,36ха.			



Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

Да
 Не

Дали е приложена копија од целите?

Да
 Не

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу

<p>како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето)</p>	
<p>Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ можат да настанат од:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Со изработката на предметниот плански документ се предвидува комплетно уредување на овој простор согласно релевантната законска и подзаконска регулатива. Влијанијата врз животната средина од реализацијата на овој плански документ не би биле од таков обем за да се пропишуваат посебни мерки во планирањето, туку урбанистичко – техничките мерки ќе се применат при изработка на основните проекти за градбите. • Влијанијата кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, може да се разгледуваат од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија. 	
<p>Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;</p>	<p>Веројатност е дека реализацијата на овој УП нема да предизвика негативни влијанија врз животната средина, како во фазата на градба, така и во фаза на експлоатација на планираните објекти, доколку се применат сите технички мерки за заштита.</p> <p>Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисија на штетни материји во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата – директни и индиректни, емисии на бучава, отпад и влијание врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.</p> <p>Влијанијата кои ќе се јават во фаза на експлоатација на објектите се проценуваат како незначајни со долгорочен карактер, имајќи го во предвид фактот дека планираните објекти долгорочно ќе опстојуваат на оваа локација.</p>
<p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</p>	<p>Изградбата на планираните содржини на предметниот урбан зафат ќе има кумулативно влијание врз животната средина, но не многу значајно а кое пред се ќе се огледа на штетното влијание врз амбиенталниот воздух, поради зголемената фреквенција на возила и испарувањата, како и зголемувањето на количеството на создаден отпад, како комунален, така и на други видови на отпад.</p> <p>Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.</p>
<p>Прекугранична природа на влијанијата;</p>	<p>Нема.</p>
<p>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);</p>	<p>При изградба и експлоатација на предвидените содржини во рамките на проектниот опфат постои ризик по здравјето на луѓето и животната средина од евентуално предизвикани пожари и хаварии и за истите се предвидуваат мерки за заштита.</p>
<p>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).</p>	<p>Според Пописот од 2021 година општината Ѓорче Петров има 44.844 жители.</p> <p>Во предметниот проектен опфат нема резидентно население; се работи за градби со спорски карактер.</p>
<p>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</p>	
<p>Локацијата има поволната географската положба и поставеност во однос на патната инфраструктура и населените места. Добрата диспозиција на локалитетот во однос на сообраќајната поврзаност со општината и пошироко со регионот, одат во прилог на идејата за</p>	

реализација на намената на овој урбанистички проект. Со реализација на урбанистичкиот проект ќе се зголеми степенот на искористеност на земјиштето, а со изградбата на сообраќајната инфраструктура и комуналните системи ќе се зголемат стандардите на урбанизиранiot простор за корисниците и пошироко во регионот. Од ова произлегува и отворање на можноста за нови работни места за локалното население. Со изградбата на спортско стрелиште, ќе се овозможи прилив на средства за надоместок за уредување на градежното земјиште односно комуналии за општината, кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот, како и отворање на нови работни места.

Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:

<p>Посебни природни карактеристики или културно наследство</p>	<p>Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Согласно дописи од надлежните субјекти констатирано е дека во границите на предметниот проект опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.</p>
<p>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности</p>	<p>Од предвидените плански содржини не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.</p>
<p>Интензивна употреба на земјиштето</p>	<p>Планираните намени и содржини се во насока на развој на намените за спорт и рекреација во општината и се во насока на потребите на корисниците, на земјиште според насоките од Просторниот план.</p>
<p>Влијанијата врз областите или пејзажите кои имаат признат статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.</p>	<p>Нема.</p>

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план се предвидуваат содржини со чија реализација ќе се придонесе за одржлив развој на локалитетот, а истовремено со подобрувањето на комплетната инфраструктура ќе се подобрат условите за престој. Со проектната документација ќе се планираат и мерки за зачувување и подобрување на амбиенталните карактеристики. Урбанистичкиот проект кој ќе се спроведува има законска рамка и со него се планираат условите за градба на објектите со сите технички мерки за заштита.

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Во проектниот опфат и во неговата близина нема постојни и планирани индустриски капацитети.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните

планови)

Одобрувањето на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план ќе има влијание, но не значително, а кое се огледува во следните области од животната средина:

- воздух – активностите за изградба на предвидените објекти и нивното функционирање ќе влијаат врз квалитетот на воздухот, пред се поради емитувањето на штетни гасови од возилата и градежната механизација која ќе сообраќа до предметниот локалитет и начинот на загревање. Сепак се оценува дека ова влијание нема значително да го загрози квалитетот на воздухот;
- бучава – и во фаза на реализација на проектот, како и во фаза на експлоатација се очекува зголемено ниво на бучава на предметниот локалитет. Имајќи во предвид дека се применуваат мерки за заштита од бучава и е далеку од најблиското населено место, не се очекува значајно зголемено негативно влијание врз животната средина;
- отпад – во фаза на реализација и експлоатација на содржините предвидени во рамките на урбаниот зафат не се очекува значително зголемување на количеството на продуциран отпад. Доколку со истиот не се постапува согласно позитивните законски норми, може да бидат предизвикани значајни влијанија врз медиумите од животната средина (почва, подземни води, воздух и т.н.);
- флора и фауна – негативните влијанија ќе бидат локални, но не се очекува да бидат значителни. Во пределот кој се наоѓа во рамките на проектниот опфат не се евидентирани карактеристични видови од флора и фауна, ендемични и загрози видови, како и карактеристични живеалишта.

Од аспект на одржливост, донесувањето на урбанистичкиот план позитивно ќе влијае врз:

- обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот и
- зголемување на нивото на животен стандард во општината.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.

(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали)

Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина:

- загадување на површинските и подземните води (доколку не се придржуваат инвеститорите до предвидените проекти водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација),
- зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќањето на возилата во фаза на експлоатација),
- зголемување на количината на продуциран отпад (како во фаза на реализација, така и во фаза на експлоатација на објектите предвидени во планскиот опфат).

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Овој план е поврзан со:

- Просторен план на РМ;
- ЛЕАП за Општина Ѓорче Петров;
- Стратегија за управување со води во РМ 2008-2020;
- Национален план за управување со отпад;
- Национална стратегија за економски развој на РМ 1998;
- Национална стратегија за одржлив развој;
- Втор национален еколошки акционен план на РМ;
- Стратегија за демографски развој на РМ;
- Стратегија за подигање на јавната свест во животната средина;
- Стратегија за мониторинг на животната средина.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Потенцијалните влијанија од предметниот плански опфат не биле предмет на оцена во поранешната фаза на донесување на други плански документи.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратедиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Во фаза на реализација на урбанистичкиот проект, пред добивање на одобрение за градба, ќе се оцени потребата од изработка на Елаборат во кој треба да се прецизираат сите мерки за заштита на животната средина, а спрема конкретни критериуми во зависност од капацитетот на градбата и друга законска регулатива.

ИЗЈАВА

Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.

Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот

Градоначалник
Александар Стојкоски

Бр. _____

Датум: _____ година

Место: Општина Ѓорче Петров

