

доел „НИМАЕР,, ДЕ СКОПЈЕ  
Бр.03-219/20  
ДЕКЕМВРИ, 2020 година  
С К О П Ј Е

**ПЛАНСКА ПРОГРАМА  
ЗА  
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПВНМ  
ВЕЛЕ ПОЛЕ - БЛОК 7, ОПШТИНА ГОРЧЕ  
ПЕТРОВ**

Место: Блок 7, КО Кучково, општина Ѓорче Петров  
Доносител на планот: општина Ѓорче Петров  
Предмет: Измена и дополнување на УПВНМ Веле Поле - Блок 7, КО Кучково,  
општина Ѓорче Петров  
Извршител: довел "НИМАЕР" - Струга - д.в. Скопје  
Адреса: ул. "Лондонска" бр.19, ТЦ Олимпиќо лок. 34-Скопје  
Телефон: 02 620 0995  
E - mail: nimaer06@yahoo.com

Работен тим: Благоја Радевски, *диа*  
Марија Радевска Бероска, *миа*  
Душан Беровски, *дги*

Фаза: **Планска Програма**

Технички број: **03-219/2020**

Датум на изработка: **ДЕКЕМВРИ, 2020**

---

**РАБОТЕН ТИМ:**

1. Благоја Радевски, *диа*
2. Марија Радевска Бероска, *миа*
3. Душан Беровски, *дги*

**УПРАВИТЕЛ:**

Благоја Радевски, *диа*

## **I. ОПШТ ДЕЛ**



Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Дигитално потпишан од: Sistem za e-potvrdi  
 Централен Регистар на Република Северна Македонија  
 Датум и час на потпишување: 02.11.2020 во 22:15:05  
 Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate  
 Services  
 Сертификатот е валиден до: 01.05.2021  
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0809-50/155020200053386

Датум и време: 2.11.2020 г. 22:14:58

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5111307
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга
Седиште:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020200053386

Страна 1 од 1





**ЦЕНТРАЛЕН  
РЕГИСТАР**  
НА РЕПУБЛИКА  
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020200196764

Датум и време: 27.8.2020 г. 11:42:01

Дигитално потпишан од: Sistem za e-potvrdi  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 27.08.2020 во 11:42:13  
Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate  
Services  
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

### ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5111307
Целосен назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга
Кратко име:	НИМАЕР ДООЕЛ СТРУГА
Седиште:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	23.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4026996104544
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	173.600,00

Број: 0805-50/150020200196764

Страна 1 од 3

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1908957434008
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупен влог MKD:	173.600,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1908957434008
Име и презиме:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20 А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5111307/1
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга-Подружница Атеље за проектирање Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ЛОНДОНСКА бр.19 Т.Ц.-Олимпиќо/локал 34 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	0609955439001
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА

Број: 0805-50/150020200196764

Страна 2 од 3

Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.23А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
Е-mail:	nimaer06@yahoo.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.





Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
НА

**Друштво за градежништво, трговија и услуги  
НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА,  
СТРУГА, ЕМБС: 5111307**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **21.01.2026 година**

Број: **0019**

**21.01.2019 година**

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

**Горан Сугарески**

Врз основа на член 10, 16 и 44 од Законот за урбанистичкото планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20), а во врска со изработка на Планска Програма за Измена и дополнување на УПВНМ Веле Поле - Блок 7, КО Кучково, општина Ѓорче Петров - Скопје, довел "НИМАЕР" – Струга, де. Скопје, го издава следното:

## РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Планска Програма за Измена и дополнување на УПВНМ Веле Поле - Блок 7, КО Кучково, општина Ѓорче Петров - Скопје, како извршители се назначуваат:

### ПЛАНЕРИ:

- Благоја Радевски, дипломиран инженер архитект
- Марија Радевска, магистер инженер архитект

### СОРАБОТНИЦИ

- Душан Бероски, дипломиран градежен инженер

Планерите се должни Планската програма да ја изработат согласно член 44 од Законот за урбанистичкото планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.225/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:  
Благоја Радевски, *диа*





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**БЛАГОЈА РАДЕВСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0104**

Издадено на: 14.08.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.





Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**м-р МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА**

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 20.02.2024 год.

Број: **0.0628**

Издадено на: 21.02.2019 год..



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ  
ГРАДЕЖЕН ФАКУЛТЕТ – СКОПЈЕ



ОСНОВАН НА ВИСОКОБРАЗОВАЊАТА УСТАНОВА  
СОВРАЊАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОСЕТОК СО РАБОТА,  
ИЗДАДЕНО ОД АДМИНИСТРАЦИЈАТА ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА  
03-660/1 ОД 22.4.1975 ГОДИНА

# ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕН ПРЕЗ ЦИКЛУС СТУДИИ

## ДУШАН БОРЧЕ БЕРОСКИ

РОДЕН НА 25.5.1989 ГОДИНА ВО СТРУГА, СТРУГА, Р. МАКЕДОНИЈА,  
ЗАВРШИ УНИВЕРЗИТЕТСКИ СТУДИИ ПО ГРАДЕЖНИШТВО, КОНСТРУКТИВНА,  
СО ВКУПНО 240 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 6,90, И СЕ СТЕКНА СО СТРУЧНОТО ЗНАЊЕ  
ДИПЛОМИРАН ГРАДЕЖЕН ИНЖЕНЕР (GRADUATED CIVIL ENGINEER BSC).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 09502

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА  
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ПРЕЗ ЦИКЛУС СТУДИИ  
3311, 29.6.2015

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА  
СКОПЈЕ, 20.5.2016



ДЕКАН

*Prof. D. D. Borche Beroski*

ПРОФ. Д-Р ДАРКО МОСЛАБАЦ

РЕКТОР

*Prof. D. D. Borche Beroski*

ПРОФ. Д-Р БЕЛИМИР СТОЈКОВСКИ



## **II. ПЛАНСКА ПРОГРАМА**

## ПЛАНСКА ПРОГРАМА

За изработка на **Измена и дополнување на УПВНМ Веле Поле - Блок 7, КО Кучково, општина Горче Петров - Скопје**

### ВОВЕД

Изработката на Планската Програма е законска обврска согласно **член 44 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ. бр.32/20)**.

Во согласност со законските одредби, **Изводот од УПВНМ Веле Поле - Блок 7, КО Кучково, општина Горче Петров - Скопје**, НИМАЕР д.о.о.е.л. д.е. Скопје пристапи кон изработка на Планска програма за изработка на **Измена и дополнување на УПВНМ Веле Поле - Блок 7, КО Кучково, општина Горче Петров - Скопје**.

### ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

За **Измена и дополнување на УПВНМ Веле Поле - Блок 7, КО Кучково, општина Горче Петров - Скопје**

**Измена и дополнување на УПВНМ Веле Поле - Блок 7, КО Кучково, општина Горче Петров - Скопје**, да се изработи за плански опфат согласно добиениот **Извод од УПВНМ Веле Поле - Блок 7, КО Кучково, општина Горче Петров - Скопје**. Планскиот опфат е претставен на ажурираната геодетска подлога, која е составен дел на оваа Планска Програма.

Дефинираниот простор за изработка на наведениот плански документ зафаќа вкупна површина од **20.53 ха**.

Подрачјето на планскиот опфат на **Измена и дополнување на УПВНМ Веле Поле - Блок 7, КО Кучково, општина Горче Петров - Скопје**, е дефиниран во графичкиот прилог - ажурирана геодетска подлога која е составен дел на оваа Планска програма.

Границата на планскиот опфат е претставена описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, означени со редни броеви **од T1 до T103** и истите се дадени во табеларен приказ:

	X	Y			
T1	7526721.36	4654741.92	T52	7527363.48	4654203.58
T2	7526764.47	4654740.75	T53	7527359.92	4654180.04
T3	7526778.78	4654740.10	T54	7527356.68	4654156.64
T4	7526791.02	4654739.26	T55	7527353.68	4654133.50
T5	7526803.63	4654738.02	T56	7527350.87	4654110.78
T6	7526817.99	4654736.14	T57	7527348.19	4654088.63
T7	7526832.30	4654733.91	T58	7527345.58	4654067.20
T8	7526873.11	4654727.15	T59	7527342.98	4654046.63
T9	7526885.40	4654725.38	T60	7527340.34	4654027.09
T10	7526898.44	4654723.81	T61	7527337.59	4654008.72
T11	7526910.66	4654722.63	T62	7527334.65	4653991.63
T12	7526922.89	4654721.67	T63	7527331.34	4653975.80
T13	7526990.94	4654717.25	T64	7527327.49	4653961.15
T14	7527005.21	4654715.98	T65	7527322.87	4653947.61
T15	7527019.41	4654714.29	T66	7527317.31	4653935.12
T16	7527033.48	4654712.14	T67	7527310.61	4653923.60
T17	7527049.38	4654709.19	T68	7527302.57	4653912.98
T18	7527065.21	4654705.88	T69	7527301.98	4653912.21
T19	7527112.59	4654695.49	T70	7527284.97	4654000.04
			T71	7527254.00	4654175.09

T20	7527128.45	4654692.31	T72	7527237.93	4654173.75
T21	7527142.97	4654689.69	T73	7527223.31	4654172.53
T22	7527157.61	4654687.36	T74	7527219.98	4654224.67
T23	7527175.85	4654684.83	T75	7527219.29	4654270.61
T24	7527282.77	4654671.51	T76	7527211.89	4654313.74
T25	7527346.56	4654662.75	T77	7527207.10	4654353.35
T26	7527393.63	4654564.56	T78	7527203.94	4654388.44
T27	7527399.29	4654553.80	T79	7527200.56	4654424.15
T28	7527405.49	4654543.34	T80	7527026.60	4654467.37
T29	7527408.83	4654538.26	T81	7527007.37	4654492.03
T30	7527412.37	4654533.31	T82	7527004.99	4654494.55
T31	7527416.10	4654528.52	T83	7526999.60	4654500.37
T32	7527420.05	4654523.89	T84	7526991.33	4654511.21
T33	7527424.44	4654519.25	T85	7526977.51	4654529.35
T34	7527427.58	4654516.21	T86	7526971.45	4654537.30
T35	7527430.83	4654513.30	T87	7526959.23	4654549.37
T36	7527437.35	4654508.03	T88	7526942.93	4654549.20
T37	7527442.25	4654504.51	T89	7526933.88	4654549.10
T38	7527448.99	4654500.16	T90	7526904.23	4654548.90
T39	7527446.70	4654494.65	T91	7526856.30	4654547.43
T40	7527441.27	4654481.27	T92	7526845.09	4654547.14
T41	7527434.44	4654464.00	T93	7526843.85	4654547.10
T42	7527426.65	4654443.67	T94	7526833.85	4654546.84
T43	7527418.34	4654421.08	T95	7526824.74	4654546.64
T44	7527409.95	4654397.05	T96	7526814.71	4654546.18
T45	7527401.89	4654372.39	T97	7526763.98	4654544.91
T46	7527394.54	4654347.79	T98	7526755.22	4654603.11
T47	7527387.90	4654323.36	T99	7526750.83	4654626.43
T48	7527381.93	4654299.10	T100	7526737.35	4654691.79
T49	7527376.56	4654275.00	T101	7526733.22	4654712.05
T50	7527371.74	4654251.06	T102	7526732.61	4654715.03
T51	7527367.39	4654227.25	T103	7526722.01	4654740.27

### АНАЛИЗА И ОСВРТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПЛАНОТ ВО ОДНОС НА ПРЕТХОДНА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УПВНМ Веле Поле, општина Ѓорче Петров - Скопје е донесен со Одлука бр.08-1992/5 од 07.06.2019 година. Истиот отпочнува со реализација пред околу една година.

Реализацијата на планот сеуште е многу мала, дали поради разработката на планот на ниво на наменски план или поради многу мал дел на реализирана инфраструктура.

### СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

Планската програма треба да овозможи изработка на Измена и дополнување на УПВНМ Веле Поле - Блок 7, КО Кучково, општина Ѓорче Петров - Скопје, со кој ќе се уредат

намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење во рамки на локалитетот.

Согласно добиениот Извод од УПВНМ Веле Поле - Блок 7, КО Кучково, општина Ѓорче Петров - Скопје, Законот за Урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ. бр.32/20) , Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ." бр. 225/20), како и друга законска регулатива, треба да се изработи Измена и дополнување на УПВНМ Веле Поле - Блок 7, КО Кучково, општина Ѓорче Петров - Скопје, за планскиот опфат, кој треба да се усогласи со барањата на Локалната самоуправа, почитувајќи ја сопственоста на постоечките парцели и функционалната целина на просторот, со вградување на оптимални параметри за реализација на градбите, пристап до секоја градежна парцела, оптимални решенија на инфраструктурата, создавајќи реални услови за реализација на Измена и дополнување на УПВНМ Веле Поле - Блок 7, КО Кучково, општина Ѓорче Петров - Скопје, што е и основна цел за изработка на Измена и дополнување на УПВНМ Веле Поле - Блок 7, КО Кучково, општина Ѓорче Петров - Скопје.

## **ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО**

### **• ОПШТИ ЦЕЛИ**

Основна цел на изработување на **Измена и дополнување на УПВНМ Веле Поле - Блок 7, КО Кучково, општина Ѓорче Петров - Скопје**, е да се овозможи реална организација на просторот која ќе доведе до оптимална реализација на Планот.

**Измена и дополнување на УПВНМ Веле Поле - Блок 7, КО Кучково, општина Ѓорче Петров - Скопје**, треба да се изработи согласно **Законот за Урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ. бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ." бр. 225/20)**, истражувања извршени по пат на директен увид на теренот и анализа на добиените податоци, како и друга законска регулатива.

**Измена и дополнување на УПВНМ Веле Поле - Блок 7, КО Кучково, општина Ѓорче Петров - Скопје**, треба да се изработи согласно дел од истражувања извршени по пат на директен увид на теренот и анализа на добиените податоци.

**Измена и дополнување на УПВНМ Веле Поле - Блок 7, КО Кучково, општина Ѓорче Петров - Скопје**, треба да ги содржи сите елементи дефинирани за ваков вид на планови согласно **Законот за Урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ. бр.32/20)**.

- Документациона основа со текстуален, графички и нумерички дел и

- Планска Документација со текстуален, графички и нумерички дел.

Графичкиот дел за **Измена и дополнување на УПВНМ Веле Поле - Блок 7, КО Кучково, општина Ѓорче Петров - Скопје**, треба да се изработи во хартиена и дигитална форма и во размер 1:1000.

Сите постоечки подземни и надземни градби во рамките на планскиот опфат да се евидентираат на ажурираната геодетска подлога која треба да биде составен дел на Документационата основа на планот.

При увид на лице место да се извршат следните задачи:

- Инвентаризација на сите постоечки објекти во рамките на планскиот опфат,

- Архитектонско снимање на постоечките објекти во рамките на планскиот опфат,

- Анкета со корисниците на објектите и просторот.

На **Измена и дополнување на УПВНМ Веле Поле - Блок 7, КО Кучково, општина Ѓорче Петров - Скопје**, задолжително треба да се изработи Стручна ревизија од овластена планерска куќа.

При изработка на **Измена и дополнување на УПВНМ Веле Поле - Блок 7, КО Кучково, општина Ѓорче Петров - Скопје**, задолжително треба да се обезбедат податоци и информации од Јавните претпријатија и Органите на државната управа **согласно член 47 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ. бр.32/20)**.

- **ПОСЕБНИ ЦЕЛИ И СОДРЖИНИ**

Изработката на **Измена и дополнување на УПВНМ Веле Поле - Блок 7, КО Кучково, општина Ѓорче Петров - Скопје, да се усогласи со член 9 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ. бр.32/20)**. Остварувањето на целите на Урбанистичкото планирање е обврска на сите учесници во процесот на изработувањето, донесувањето и спроведувањето на Урбанистичките планови. Истите треба да овозможат:

- Рамномерен просторен развој,
- Рационално уредување и користење на просторот,
- Создавање и унапредување на условите за хумано живеење и работа на граѓаните,
- Надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет,
- Одржлив просторен развој,
- Сочувување на квалитетот и унапредување на животната средина и природата,
- Справување со климатските промени,
- Сочувување и заштита на недвижното културно наследство и
- Безбедност од природни и технолошки катастрофи и хаварији.

Остварувањето на целите на Урбанистичкото планирање е преку доследна примена на начелата на Урбанистичкото планирање и уредување на просторот во процесот на изработувањето, донесувањето и спроведувањето на Урбанистичките планови и тоа:

- Интегрален пристап во планирањето,
- Грижа и развој на регионалните особености,
- Остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес
- Јавност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите,
- Инклузивност и партиципативност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите,
- Хоризонтална и вертикална усогласеност и координација во планирањето и
- Уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди.

Изработката на **Измена и дополнување на УПВНМ Веле Поле - Блок 7, КО Кучково, општина Ѓорче Петров - Скопје**, треба да овозможи реална реализација на просторот, со вградување на оптимални параметри за реализација на градбите, пристап до секоја градежна парцела, оптимални решенија на инфраструктурата, создавајќи реални услови за реализација.

При изработка на **Измена и дополнување на УПВНМ Веле Поле - Блок 7, КО Кучково, општина Ѓорче Петров - Скопје**, да се дефинираат класи на намена:

**Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ**

**Д3- Спорт и рекреација на зелени површини**

**Е - ИНФРАСТРУКТУРИ**

**Е1- СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ**

Компатибилните намени согласно постојниот **УПВНМ Веле Поле - Блок 7**, се предвидува да бидат: А4 – Времено сместување, која учествува со 20%, Б1 – мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 10%, Б2 – Големи трговски единици, која учествува со 30%, Б3 – Големи угостителски единици, која учествува со 10%, Б4 – Деловни простори, која учествува со 10%, Б5 – Хотелски комплекси, која учествува со 20%, Б6 – Градби за собири, која учествува со 30%, В3 – култура, која учествува со 20% и Д1-Парковско зеленило, која учествува со 40%.

**Компатибилните** намени на ниво на Блок можат да учествуваат со најмногу 40 % од површината на блокот.

**А-ДОМУВАЊЕ И ПРЕТСТОЈ:**

**А4 - Времен претстој**

**Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ****Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности****Б2 - Големи единици за трговија****Б3 - Големи единици за угостителска дејност****Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради****Б5 - Хотели и Хотелски комплекси****Б6 - Простории за собири и публика****В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ****В3- Култура****Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ****Д1- Парковско и пејсажно зеленило****Д2- Заштитно и сообраќајно зеленило**

**Алтернативните намени** таксативно се наведуваат за секоја одделна градежна парцела при што збирот на површините на градежните парцели со алтернативни намени не може да зафати повеќе од 30 % од површината на наменската зона за да не го смени карактерот на зоната, доколку носителот на зоната е една од алтернативните.

Предмет на изработка на **Измена и дополнување на УПВНМ Веле Поле - Блок 7, КО Кучково, општина Горче Петров - Скопје**, ќе биде дефинирање на класи на намена на изграденото и неизграденото градежно земјиште како и разработка на ниво на градежни парцели со усогласување на максималните површини за градба и нивните висини согласно **Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ." бр. 225/20)**.

**Составиле:****ПЛАНЕРИ:**

- Благоја Радевски, дипломиран инженер архитект
- Марија Радевска, магистер инженер архитект

**СОРАБОТНИЦИ:**

- Душан Бероски, дипломиран градежен инженер

Општина Горче Петров  
Градоначалник,

**НОЕМВРИ 2020****АЛЕКСАНДАР НАУМОСКИ**

### **III. ПЛАНСКА ПРОГРАМА - ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

  
**ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ**  
Уп1 Број 27 - 582 од 04.06.2020 год.  
Скопје

Сектор за урбанизам, комунални  
дејности, заштита на животната  
средина и локален економски развој  
Одделение за спроведување на  
урбанистички планови

Извод за **Г.П.**  
ГРАФИЧКИ ДЕЛ

**ИЗВОД ОД ПЛАН Бр.582/2020**

ОПШТ АКТ за село:

УП вон нас. место: **Веле Поле**

Одлука: **08-1992/5** од **07.06.2019** год.

Намена: **А- Домување, Б-комерцијални и  
деловни намени, В - Јавни институции,  
Д-зеленило и рекреација,  
Е-инфраструктура**

Улица:

Бр.

КО

КП.

**ДЛ:**

**М= 1:2500**

Изготвил:  
Соња Никифоровска арх.тех.

Контролирал:  
Раководител на Одделение  
Ангелина Миркоска д.и.а.

Заменик Раководител на Сектор  
Никола Лазаревски д.и.а.

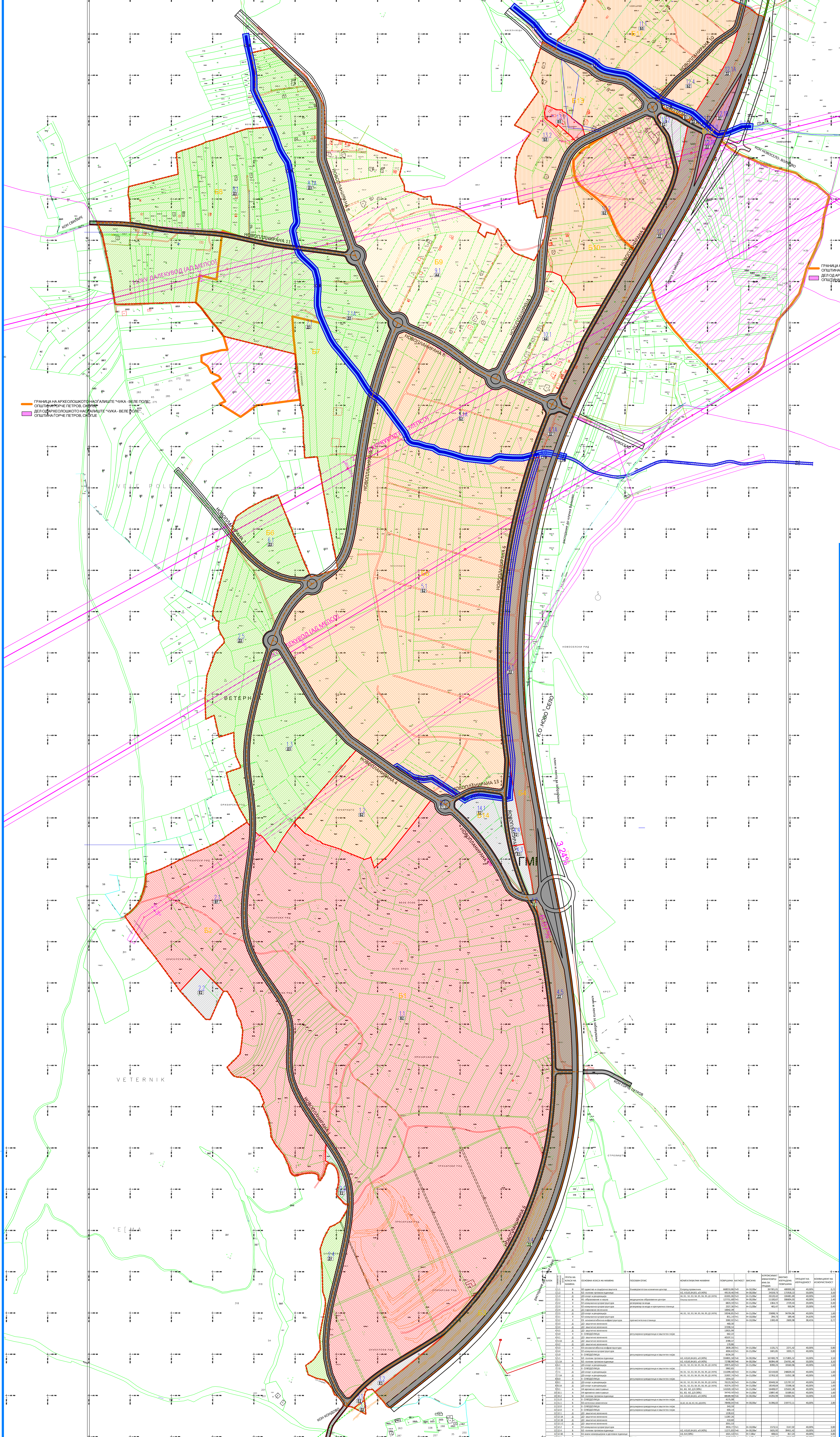
Одобрил:  
Раководител на Сектор

Целе Ристевски д.г.и.



ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	БЛОК 1	БЛОК 2	БЛОК 3	БЛОК 4	БЛОК 5	БЛОК 6	БЛОК 7	БЛОК 8	БЛОК 9	БЛОК 10	БЛОК 11	БЛОК 12	БЛОК 13	БЛОК 14	ВКУПНО	ПРОЦЕНТ
A	4913.47				40790.60			14233.14	2414.81						17374.04	6.88%
B	66823.86	12775.68						88589.97	78490.04	12296.60	50563.99	79743.59			79743.59	26.86%
D	63331.96	60281.17	37660.88	57993.20		20876.60	187807.32	123487.47				48376.53		604806.28	23.65%	
E	9150.94	4233.65	6841.51									3933.77		13916.35	1.49%	
СЪОБЩАВАНЕ	30474.43	17605.57	18405.44	36625.70	26533.81	2193.25	13293.87	9005.25	13814.34	14830.77	3203.20	5224.48		7708.09	4762.03	0.97%
ВКУПНО	81148.81	23798.36	62099.94	102122.78	442478.63	21168.85	205128.64	138387.04	154834.34	158164.69	87866.32	80212.34	62009.52	18678.39	2516628.63	100.00%

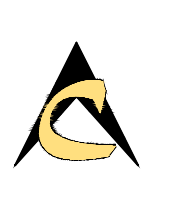
Р Д О



ГРАНИЦА НА АРХЕОЛОГИЧКОТО НАСЛАБИЩЕ "ЧУКА-ВЕЛЕ ПОЛЕ", ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ  
ДЕЛО НА АРХЕОЛОГИЧКОТО НАСЛАБИЩЕ "ЧУКА-ВЕЛЕ ПОЛЕ", ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ

ГРАНИЦА НА АРХЕОЛОГИЧКОТО НАСЛАБИЩЕ "УШИ", ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ  
ДЕЛО НА АРХЕОЛОГИЧКОТО НАСЛАБИЩЕ "УШИ", ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОД НАСЕЛЕНО МЕСТО ВЕЛЕ ПОЛЕ, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ  
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН  
M=1:2500



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОБЛАСТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ИМЕНАЦИЈА НА БЛОК
- ИМЕНАЦИЈА НА УЛИЦА ИЛИ ПУТИШТА
- ЕДЕНОВИДНА ПЛАНСКА МЕРКА
- ОСА НА СОБРАЌАЛНИЦА
- МАШИНА НАСЕЛБИЦА
- ГРАНИЦА НА ЗАДА НА НАМЕНА

КЛАСА НА НАМЕНА

- A ДОМОВИДЕ
- ВКУПНО ОБИСТВАЊЕ
- B КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- ГОЛЕМИ ТРГОВИШНИ ЕДИЦИЈИ
- КОТЕЛНИ КОМПЛЕКСИ
- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- ОБРАЗОВАНИЕ И ИЖИВА
- КЛУБОВСКИ И СОБРАЌАЛНИ ТИПИ
- ВРОШИ ОБЈЕКТИ - ПУЛВА
- ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА-СОБРАЌАЛНИ
- КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- НЕОБРАЗОВАТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- СВОБОДНИЦА СО ЗАШТИТНА ЗОНА
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА ВЕТЕШИКА

M = 1 : 1000  
0 10 20 30 40m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СОБРАЌАЛНИ И ЕКОЛОГИЈА  
ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОД НАСЕЛЕНО МЕСТО ВЕЛЕ ПОЛЕ, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ

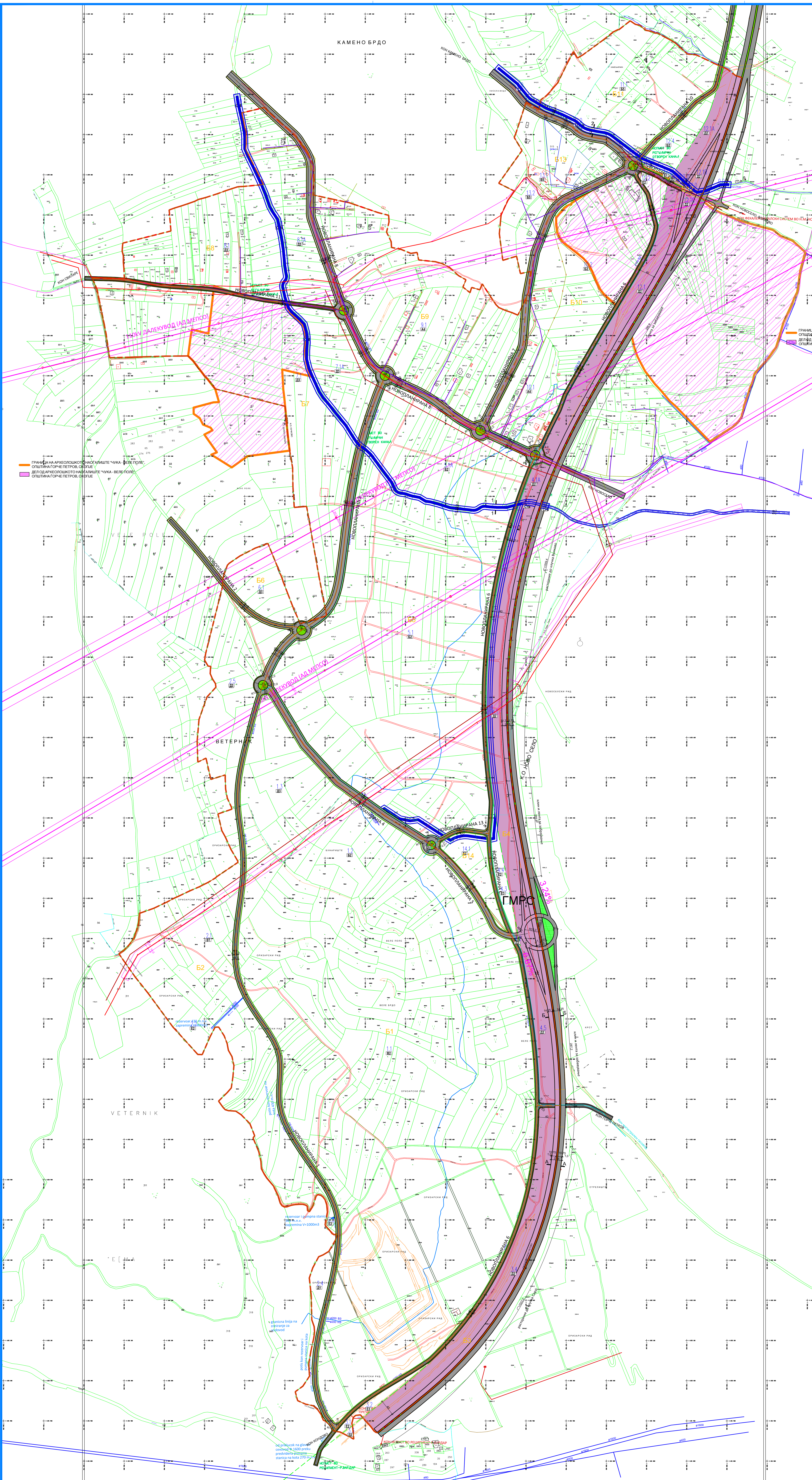
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈАРИЕТО И ГРАДИТЕ

ПЛАНЕРИ  
ИРИДИНА ЈАНКОВСКА КОЗЛЕВИЦА, ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ. БР. 18447  
БЛЕСКА АНДРЕЈСКА, ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ. БР. 18413  
ПЕРИШКА БИРЧЕВСКА, ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ. БР. 18128

СОБРАЌОТНИЦИ  
Благовештени Планинг, д.о.о.г. сооп. инж.  
ИРИДИНА ЈАНКОВСКА КОЗЛЕВИЦА, ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ. БР. 18447  
БЛЕСКА АНДРЕЈСКА, ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ. БР. 18413  
ПЕРИШКА БИРЧЕВСКА, ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ. БР. 18128  
ГРУПИРАНЕ: БИРО ЗА УРБАНИЗАМ, СОБРАЌАЛНИ И ЕКОЛОГИЈА  
ПРОЕКТИРАНЕ: БИРО ЗА УРБАНИЗАМ, СОБРАЌАЛНИ И ЕКОЛОГИЈА  
ИЗВЕШТАНИЕ: БИРО ЗА УРБАНИЗАМ, СОБРАЌАЛНИ И ЕКОЛОГИЈА  
МАЈ 2020

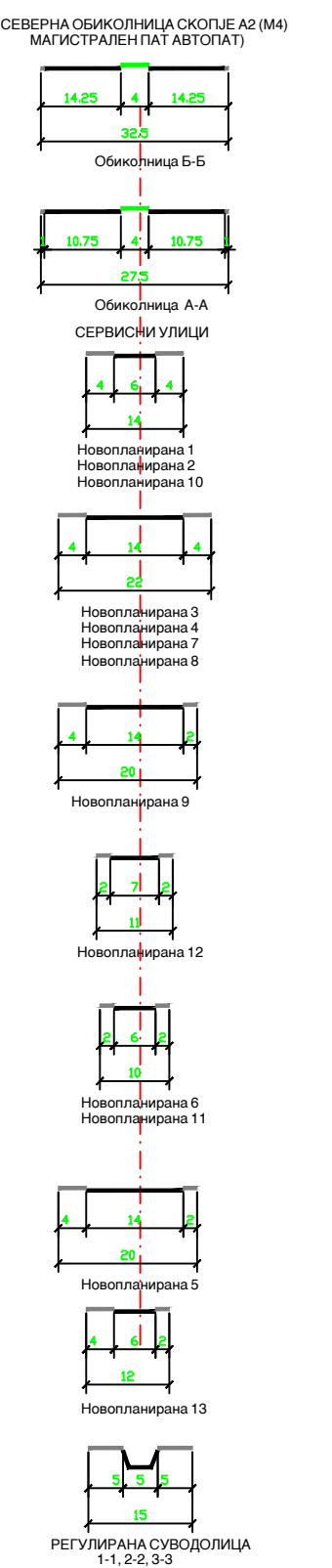


КАМЕНО БРДО

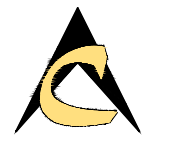


ГРАНИЦА НА АРХЕОЛОШКОТО НАСЛЕДСТВО "ЧУКА - ВЕТЕРНИК"  
ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ  
ДЕЛ ОД АРХЕОЛОШКОТО НАСЛЕДСТВО "ЧУКА - ВЕТЕРНИК"  
ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ

ГРАНИЦА НА АРХЕОЛОШКОТО НАСЛЕДСТВО "УШИ"  
ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ  
ДЕЛ ОД АРХЕОЛОШКОТО НАСЛЕДСТВО "УШИ"  
ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО  
ВЕЛЕ ПОЛЕ ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ  
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН  
M=1:2500



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОБЛАСТ
  - 200 — ИКОНЕЖИЦИЈА НА ВОЗЕ
  - ЕЛЕМЕНТИ НА УРБАНА МРЕЖА
  - ОСИ НА ПОСРЕДИШНИКА
  - ГРАНИЦА НА ЗОНА НА НАМЕНА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ИНФРАСТРУКТУРА
  - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ОБЈЕКТИВНОСТ
  - КОЛОВОЗ
  - ПОТОП
  - ЗАШТИТНА ЗОНА НА АВТОМОТ
  - ПЛАНИРАНА ВИСОКОНАПОНСКА ТРАНСМИСИЈА
- ПОСТОНА ВОДОВНА МРЕЖА  
— ПЛАНИРАНА ВОДОВНА МРЕЖА  
— ЗАШТИТЕН ПОЈАС ВОДОВНА МРЕЖА  
— ПОСТОНА КИВАНА КАНАЛИЗАЦИЈА  
— ЗАШТИТЕН ПОЈАС КИВАНА КАНАЛИЗАЦИЈА  
— ПОСТОНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА  
— ЗАШТИТЕН ПОЈАС АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА  
— ПОСТОНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНСКА МРЕЖА  
— ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНСКА МРЕЖА  
— ПОСТОНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА  
— ПОСТОНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА  
— ПОСТОНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА  
— ПОСТОНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА  
— ПОСТОНА ГАСОВОД  
— ПЛАНИРАНА ГАСОВОД  
— НЕПОСРЕДЕН ПОДОСТАВ  
— ПЛАНИРАНА ТРАНСМИСИЈА 100 kV

M = 1:2500  
0 10 20 30 40 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СОБРАЊА И ЕКОЛОГИЈА  
ДОВОДИТЕЛ: ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО  
ВЕЛЕ ПОЛЕ,  
Општина Горче Петров

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН  
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК  
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ, дипл. инж. арх. осп. бр. 0.0063

ПЛАНЕРИ  
ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ, КОМУНИКАЦИОНСКА ДИРЕКЦИЈА, ДИРЕКТОР: Д-Р. БЛАЖЕ  
ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ, ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ, ДИРЕКТОР: Д-Р. БЛАЖЕ  
ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ, ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ, ДИРЕКТОР: Д-Р. БЛАЖЕ

СОРАБОТНИЦИ  
Д-Р. БЛАЖЕ ТАГАСОВСКИ, ДИРЕКТОР: Д-Р. БЛАЖЕ  
Д-Р. БЛАЖЕ ТАГАСОВСКИ, ДИРЕКТОР: Д-Р. БЛАЖЕ  
Д-Р. БЛАЖЕ ТАГАСОВСКИ, ДИРЕКТОР: Д-Р. БЛАЖЕ  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО  
ВЕЛЕ ПОЛЕ, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ  
M=1:2500  
СТАТУС: МАЈ 2019  
ИМП: БР. 001  
6





*ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА*

*URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE*

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН  
НАСЕЛЕНО МЕСТО**

**ВЕЛЕ ПОЛЕ**

**ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ  
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019 -2029  
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН**

## 2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Согласно програмските проекции на Општина Ѓорче Петров и изработената Планска програма, со овој Урбанистички план за село се планираат наменски зони со следните групи на класи на намени:

Со предметниот Урбанистички план вон населено место Веле Поле се предвидуваат следните намени:

- **А - Домување** како група на класи на намена од која ќе произлезат и основните класи во согласност со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен Весник на Република Македонија“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- **Б - Комерцијални и деловни намени**, како група на класи на намена од која ќе произлезат и основните класи во согласност со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен Весник на Република Македонија“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- **В – Јавни институции**, како група на класи на намена од која ќе произлезат и основните класи на намена а во согласност со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен Весник на Република Македонија“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- **Д – Зеленило и рекреација**, како група на класи на намена од која ќе произлезат и основните класи во согласност со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен Весник на Република Македонија“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- **Е – Инфраструктура**, како група на класи на намена од која ќе произлезат и основните класи на намена а во согласност со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен Весник на Република Македонија“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);

Во согласност со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се планирани и компатибилни класи на намени на основните класи на наменски употреби на земјиштето и градбите.

Површината на планскиот опфат во голем дел е неизградено земјиште. Со планот се планираат наменски зони.

Примарната сообраќајна мрежа предвидена со ГУП на град Скопје која минува или е граница на третиралиот плански опфат е соодветно имплементирана во планската документација. Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива. Предвидени се сервисни улици кои се надоврзуваат на планираната примарна мрежа со ГУП на Град Скопје, преку кои се овозможува пристап, до блок. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Службен весник на

Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16,99/16,134/16, 33/17 и 86/18) како услов за градење при издавање на Одобрението за градење.

Извршена е и поделба на Блокови, чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граница на плански опфат. Во рамките на опфатот формирани се 14 Блока.

### 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со Урбанистичкиот план вон населено место ВЕЛЕ ПОЛЕ, Општина Ѓорче Петров, со плански период 2019-2029, на предметниот плански опфат се предвидуваат зони со класа на намена:

#### **А -ДОМУВАЊЕ**

**А4** – Времено сместување

#### **Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ**

**Б1** - Мали комерцијални и деловни дејности

**Б2** - Големи трговски единици

**Б5** - Хотелски комплекси

#### **В- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

**В1** – Образование и наука

**В2** – Здравство и социјална заштита

**В5**-Верски институции

#### **Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

**Д1** – Парковско зеленило

**Д2** – Заштитно зеленило

**Д3** – Спорт и рекреација

#### **Е-ИНФРАСТРУКТУРА**

**Е1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

**Е2** – Комунална супраструктура

**Е3** – Некомпатибилна инфраструктура

Планирани се наменски зони со одредени основни класи на намена, во склад со членовите 24 – 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Планирани се регулациони линии, како линии на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба, а во сè во склад со членовите 13, 14 и 15 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Согласно Член 13 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), не се утврдуваат градежни парцели и површини за градење, а катастарската парцела или повеќе катастарски парцели претставува градежна парцела.

---

### 3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Во рамките на планскиот опфат формирани се 14 Блока кои преставуваат логични целини и чии што граници се движат по осовини на улици и граница на плански опфат.

Урбаните блокови се состојат од градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Блоковите се планирани на начин да претставуваат логични целини, а нивните граници се движат по осовините на планираните улици и граници плански опфат.

Сите блокови поединечно се нумерирани со арапски цифра.

Градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а катастарската парцела или група на катастарски парцели претставува градежна парцела. При понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти, можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, во согласност со Член 13 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

---

### 3.2. НАМЕНИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Со Планот се утврдени наменски зони со следните основни класи на намени:

## **А - ДОМУВАЊЕ**

**А4** – Времено сместување

## **Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ**

**Б1** - Мали комерцијални и деловни дејности

**Б2** - Големи трговски единици

**Б5** - Хотелски комплекси

## **В- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

**В1** – Образование и наука

**В2** – Здравство и социјална заштита

**В5**-Верски институции

## **Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

**Д1** – Парковско зеленило

**Д2** – Заштитно зеленило

**Д3** – Спорт и рекреација

## **Е-ИНФРАСТРУКТУРА**

**Е1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

**Е2** – Комунална супраструктура

**Е3** – Некомпатибилна инфраструктура

Класите на намени се впишани на самата наменска зона за секоја од нив поединечно.

Согласно Член 32 и Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), за градежните парцели со основна класа на намена, А4 – Времено сместување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б5 – Хотелски комплекси, В1 – Образование и наука, В2 – Здравство и социјална заштита, Д1 – Парковско зеленило, Д2 – Заштитно зеленило, Д3 – Спорт и рекреација, одредени се и компатибилни класи на намена и тоа како што следи:

- 3.2.1. За градежните парцели со основна класа на намена **А4** – Времено сместување, одредени се следниве компатибилни класи на намена:
- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
  - **Б3** – Големи угостителски објекти, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
  - **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
  - **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.
- Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.
- 3.2.2. За градежните парцели со основна класа на намена **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **A1** – Домување во станбени куќи, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **A3** – Групно домување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%
- **B4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

3.2.3. За градежните парцели со основна класа на намена **B2** – Големи трговски единици, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **A3** – Групно домување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **B3** – Големи угостителски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **B4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **B5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **B2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **B3** – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.
- **B4** – Државни институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

3.2.4. За градежните парцели со основна класа на намена **B5** – Хотелски комплекси, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **B2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%
- **B3** – Големи угостителски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **B6** – Градби за собири, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **B2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **B3** – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.



- 3.2.5. За градежните парцели со основна класа на намена **B1** – Образование и наука, одредени се следниве компатибилни класи на намена:
- **Ke се утврдат во согласност дозволените компатибини намени од** Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18.
- Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 20%.
- 3.2.6. За градежните парцели со основна класа на намена **B2** – Здравство и социјална заштита, одредени се следниве компатибилни класи на намена:
- **A3** – Групно домување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%
  - **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
  - **B4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
  - **B5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
  - **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20% и
- Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.
- 3.2.7. За градежните парцели со основна класа на намена **B5** – Верски институции, одредени се следниве компатибилни класи на намена:
- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
  - **B5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
  - **D1** – Парковско зеленило, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
  - **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40% и
  - **D4** – Меморијални простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,
- Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%.
- 3.2.8. За градежните парцели со основна класа на намена **D1** – Парковско зеленило, одредени се следниве компатибилни класи на намена:
- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
  - **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 10%.

- 3.2.9. За градежните парцели со основна класа на намена **Д2** – Заштитно зеленило, не се одредуваат компатибилни класи на намена.
- 3.2.10. За градежните парцели со основна класа на намена **Д3** – Спорт и рекреација, одредени се следниве компатибилни класи на намена:
- **А4** – Времено сместување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
  - **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
  - **Б2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
  - **Б3** – Големи угостителски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
  - **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
  - **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
  - **Б6** – Градби за собири, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
  - **В3** – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20% и
  - **Д1** – Парковско зеленило, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.
- Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

---

### 3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој Урбанистички план вон населено место ВЕЛЕ ПОЛЕ е поставен врз основа на постојната состојба и програмските проекции зададени од Општина Ѓорче Петров.

Планскиот опфат ги користи пристап од постојната клучка Ново село натпатник односно потпатник од планираниот пат кон с. Свиларе.

Планирано е сообраќајно поврзување на Универзитскиот клинички центар со северната обиколница преку новопланиран приклучок –клучка на северната обиколница која е на пропишани растојанија од двете постојни клучки (Сарај и Ново село). Планот предизвикува правно дејство само во границите на планскиот опфат. Решението на новопланираната клучка во функција на УПВНМ Веле Поле е на ниво на концептуално решение, истото го користи заштитниот појас на северната обиколница Скопје (А2) и за него треба да се изработи Соодветно планско проектна документација која не е предмет на разработка на УПВНМ.

Обете решенија да се разработат соодветни планска или проектна документација, кои не се предмет на оваа планска документација.

Примарната сообраќајна мрежа предвидена со ГУП на град Скопје која минува или е граница на третиралиот плански опфат е соодветно имплементирана во планската документација.

**Предвидено е ново поврзување на УПВМ Веле Поле** во делот нпланиран за изградба на Универзитетскиот клинички центар со северната обиколница на град Скопје која треба да се реши во посебна процедура со изработка на соодветна планско проектна документација кој не е предме на УПВМ, во се согласно одредбите на Член 39 од Законот за јавни патишта (Службен весник на Република Македонија, бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16)

При тоа е направена пресметка за потребни должини на ленти и клинови за забавување и забрзување и истата е дадена во следната табела:

Секторска брзина	<b>120 km/h</b>
Брзина до која се забавува	<b>50 km/h</b>
<b>ЗАБАВУВАЊЕ</b>	
L =	<b>219 m</b>
Клин L1 =	<b>75 m</b>
Правец L2 =	<b>144 m</b>
<b>ЗАБРЗУВАЊЕ</b>	
L =	<b>290 m</b>
Клин L1 =	<b>75 m</b>
Правец L2 =	<b>215 m</b>

Во блоковите, предвидена е секундарна сообраќајна мрежа која се состои од сервисни улици кои се надоврзуваат на планираната примарна мрежа со ГУП на Град Скопје. Во блоковите, секундарната сообраќајна мрежа ќе се изработува накнадно со друг вид на документација.

Од ГУП на Град Скопје преземени се трасите и сообраќајните профили на 1 улица кои се дел од примарната сообраќајна мрежа на Град Скопје и тоа:

- **Северна обиколница на град Скопје** (Пресек 1), со вкупен профил од 27,5m, и заштитен коридор од 40 м на секоја страна.

На оваа примарна сообраќајна мрежа се надоврзува секундарна сообраќајна мрежа која се состои од сервисни улици, станбени улици и пристапни улици и тоа :

**Сервисна улица „3, 4, 7,8“**, со вкупен профил од 22,0m, односно 14,0m коловоз (4×3, 5m), 4,0m тротоар од двете страни.

**Сервисна улица „1,2,10“**, со вкупен профил од 14,0m, односно 6,0m коловоз (2×3, 0m), 4,0m тротоар од двете страни.

**Сервисна улица „9“**, со вкупен профил од 20,0m, односно 14,0m коловоз (4×3, 5m), 4,0m тротоар од едната страна и 2,0 m тротоар од другата страна.

**Сервисна улица „12“**, со вкупен профил од 11,0m, односно 7,0m коловоз (2×2, 0m), 2,0m тротоар од двете страни.

**Сервисна улица „5“**, со вкупен профил од 20,0m, односно 14,0m коловоз (4×3, 5m), 2,0m и 4,0 m тротоар од двете страни.

**Сервисна улица „6,11 “**, со вкупен профил од 10,0m, односно 6,0m коловоз (2×3, 0m), 2,0m тротоар од двете страни.

**Сервисна улица „6,13 “**, со вкупен профил од 12,0m, односно 6,0m коловоз (2×3, 0m), 2,0m и 4,0 m. тротоар од двете страни.

Регулирано корито на суводолици со канал со ширина од 5m и по 5,00m заштитен коридор од двете страни во согласност со хидролошката студија.

Вкупната површина на опфатот изнесува **2556169,93 м<sup>2</sup> односно 255,62ha**, од која 22,5ha се јавни сообраќајни површини или 9,0%.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, како услов за градење при издавање на одобрение за градење, согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16,99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

**A4 – Времено сместување:**

- потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

**B1 - Мали комерцијални и деловни дејности:**

- за продавници, дукани и сл.: 1 паркинг место на секои 60 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина

**B2 - Големи трговски единици:**

- 1 паркинг место на секои 70 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

**B5 - Хотелски комплекси:**

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена програмските барања

**B1 – Образование и наука:**

- За основно и средно образование: 1 паркинг место на секои 100м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.
- За високо образование: 1 паркинг место на секои 80м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.
- За научни институции: 1 паркинг место на секои 150м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

**B2 – Здравство и социјална заштита:**

- За здравствени установи: 1 паркинг место на секои 60м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина и
- За социјални установи и детски градинки: 1 паркинг место на секои 120м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

**B5 - Верски институции:**

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата

**D1 – Парковско зеленило:**

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектната документација во зависност од специфичните потреби и услови.

Д2 - Заштитно зеленило:

- Не се предвидуваат паркинг места за оваа намена

Д3 – Спорт и рекреација:

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектната документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 05/15).

---

### 3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на урбанистичкиот план вон населено место, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сообраќајниците.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Сепак, бидејќи се работи за терен во пад, нивелетското решение предвидува извесни отстапувања од постојната нивелета, како би се обезбедил минимален односно максимален пад.

Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените, со вредности меѓу 0,30% и 12,00%.

---

### 3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Со изработка на урбанистички план за локалитетот, изработено е концептно решение на главните снабдувачки водови.

Вкупната површина на опфатот изнесува **255,62ha**.

За земјиштето со намена домување, електричната мрежа и потребата од едновремена ел. снага се димензионира според следните електроенергетски параметри:

За универзитетскиот клинички центар според посебна проектна програма.

За останатите предвидени функции едновремената ел. снага за новопредвидените објекти се димензионира според следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

- за деловно – административни функции  $0,08\text{kW/m}^2$

За овие површини се претпоставува 70% изграденост и коефициент на искористеност 2,10. Оттука, вкупната потенцијална бруто развиена површина на можните градби во наменските зони Б2- Големи трговски единици, Б5 – Хотелски комплекси, В1– Образование и наука, В2– Социјални грижи и здравство, ДЗ – Спортски комплекси и В5 Верски објекти изнесува  $4512289\text{m}^2$ .

Во Понатамошната разработка да се планира потребен број на трафостаници за секоја од планираните намени и за истите да се утврдат градежни парцели или истите да бидат во склоп на планираните намени.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на проекти за инфраструктура, архитектонско – урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа.

## УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „В-2“, споредни, локални
- класа „В“, паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

### „В-2“ (С)

- |                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| • сјајност на коловозот           | $L_m = 1-1,5\text{cd/m}^2$ |
| • средна погонска осветленост     | $E_{sr} = 15-25\text{Lx}$  |
| • просечна рамномерност           | $j_r = 40\%$               |
| • висина на монтажа на светилките | $H = 8\text{m}$            |
| • светлосен извор                 | VTFE-250W                  |
| • начин на поставување            | еднореден                  |

### „В“ - паркинг простори

- |                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| • средна погонска осветленост     | $E_{yg} = 10-20\text{Eh}$ |
| • просечна рамномерност           | $j_r = 25\%$              |
| • висина на монтажа на светилките | $N = 8(10) \text{ (m)}$   |
| • светлосен извор                 | VTFE - 250W               |

начин на поставување двореден (еднореден).

## ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Македонски телеком АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисниците од ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Ѓорче Петров.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и оне.Вип. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат нема изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.



### 3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

#### ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Водоснабдувањето на целиот плански опфат ќе се врши со поврзување на опфатот со главните доводни магистрални водови од изворот Рашче преку доводна цевка Ø350mm и систем од препумпни станици и два резервоара.

Во рамките на планскиот опфат се планира систем за развод на вода со димензии Ø51 – Ø250mm.

Водоснабдителната норма треба да изнесува 300 l/ден/жит.

Потребна количина на вода ќе се утврди за секоја од намените посебно.

Согласно со важечките прописи за заштита од пожар потребно е да се одреди дополнителна количина на вода за противпожарна заштита и тоа:

$$Q_{\text{пож}} = 10 \text{ (l/sec)}$$

За сите класи на намени вкупната количина на вода која треба да се обезбеди, изнесува:

Потребните количини на вода пресметани се за средно дневна водоснабдителна норма од

$$q = 200000 \text{ (l/ден/ha)}$$

Часова потрошувачка на вода ќе биде:

$$q_{\text{max/час}} = 200000/16 \times 3600 = 3,47 \text{ (l/sec/ha)}$$

Пресметката е извршена за 16 часовно работно време.

Според тоа вкупната количина на вода која треба да се обезбеди за предметниот плански опфат, изнесува:

$$Q = 523,22 \text{ (l/sec)}$$

За оваа количина на вода одговара водоводен приклучок со цевка Ø350mm со следниве карактеристики : брзина на водата  $V = 5,3 \text{ (m/sec)}$  и хидраулички загуби од  $J=0,10 \text{ m/m'}$ .

Внатрешната водоводна мрежа во градежните парцели долж пристапните улици до градбите ќе се реши при изработка на архитектонско – урбанистички проекти.

Главната доводна цевка изведена со пречник Ø350mm ги задоволува и планираните потреби за водоснабдување.

## ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се определи посебно за секоја урбана единица бидејќи падот на теренот го условува тоа.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Постојната фекална канализација е изведена со цевки со профил Ø250mm. Планирано е во задржување на постојната фекална канализација и изведба на нови водови кои ќе се надоврзат на постојните. Канализационата мрежа ќе се состои од канализациски цевки со минимален пречник од Ø250mm и армирано - бетонски ревизиони шахти. Дел од канализационата мрежа за Универзитетскиот клинички центар ќе се одведе до пречистителна станица во склоп на опфатот и понатаму во реципиентот (Река Вардар), а останатиот дел ќе се надоврзи на постојната фекална канализација во регионот Ново Село.

## АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците и зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се определи посебно за секоја урбана единица бидејќи падот на теренот го условува тоа.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи за Скопската котлина кој изнесува  $i = 110 \text{ l/sec/ha}$ .

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \phi$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F1 \times \Psi1 + F2 \times \Psi2 + F3 \times \Psi3) / \Sigma F$$

Каде:

F1 – површини под покриви

F2 – површини со зеленило

F3 – површини под улици и тротоари

$\Psi1$  – коефициент на отекување од покриви

$\Psi2$  – коефициент на отекување од зеленило

$\Psi3$  – коефициент на отекување од улици и тротоари

Вкупната сливна површина за Планскиот опфат која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$F_a = 256,15 \text{ ha}$$

Целокупната мрежа на атмосферска канализација треба да се изведе. Уличната мрежа од атмосферската канализација, согласно препораките од Јавното претпријатие, треба да се изведе со цевки со минимален профил од минимум  $\text{Ø}300\text{mm}$ . Истата се одведува до најблиските реципиенти односно канали за одводнување на суводолиците

Во врска со каналот за одведување на површинските води кој постои во опфатот, предвидено е да се регулира на местата каде што не е регулиран, при што неговите точни димензии накнадно ќе се одредат со Основен проект. Во оваа фаза, предвидено е тој да може да прими минимум 2-3 м/секунда, а неговите димензии да изнесуваат минимум 2,5 м дно и 5,0 м ширина на горниот дел на каналот, 2,5 м висина, како и да се предвиди растојание од минимум 30 см од горната ивица на каналот до нивото на водата во услови на највисок водостој. Покрај каналот е предвиден заштитен појас од 5,0 м.

#### 4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

- 4.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на урбанистичкиот план вон населено место ВЕЛЕ ПОЛЕ.
- 4.2 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 4.3 Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот.
- 4.4 Планскиот опфат е дефиниран со 14 блока.
- 4.5 Со урбанистичкиот план вон населено место ВЕЛЕ ПОЛЕ се одредени:
  - граници на блокови
  - регулациони линии
  - граници на наменски зони
  - намена на земјиштето и градбите
- 4.6. За наменските зони со основни класи на намени **A4** – Времено сместување, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
  - максимален процент на изграденост е 40%,
  - максимален коефициент на искористеност е 0,90 за градежни парцели до 1000 м<sup>2</sup> и 1,6 за градежни парцели над 1000 м<sup>2</sup>
  - максимална височина до хоризонталниот венец на градбите за градежни парцели до 1000 м<sup>2</sup> изнесува 10,20m, и максимална катност на градбите е П+2
  - максимална височина до хоризонталниот венец на градбите за градежни парцели над 1000 м<sup>2</sup> изнесува 15,00m, и максимална катност на градбите е П+3
- 4.7. За сите наменски зони со основна класа на намена **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско

урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 40%,
- максимален коефициент на искористеност е 0,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 7,00m
- максимална катност на градбите е П+1.

4.8. За наменската зона со основна класа на намена **Б2** –Големи трговски единици, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели или кога во рамките на градежната парцела се предвидуваат повеќе градби, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 50%,
- максимален коефициент на искористеност е 3,50,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 30,00m
- максимална катност на градбите е П+6.

4.9. За наменската зона со основна класа на намена **Б5** –Хотелски комплекси, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 40%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 30,00m
- максимална катност на градбите е П+6.

4.10. За наменската зона со основна класа на намена **В1** – Образование и наука, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели или кога во рамките на градежната парцела се предвидуваат повеќе градби, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 40%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,40 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите ќе се дефинира со архитектонско урбанистички проект но не повеќе од 30,00m
- максимална катност на градбите е П+5 за компатибилните намени и П+2 за основната намена.

- 4.11. За наменската зона со основна класа на намена **B2** – Здравство и социјална заштита, при реализација, односно при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели или кога во рамките на градежната парцела се предвидуваат повеќе градби, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост е 40%,
  - максимален коефициент на искористеност е 0,72 и
  - максимална височина до хоризонталниот венец на градбите ќе се дефинира со архитектонско урбанистички проект но не повеќе од 50,00m
  - максимална катност на градбите е П+9.
- 4.12. За наменската зона со основна класа на намена **B5** – Верски институции, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост е 30%,
  - максимален коефициент на искористеност е 0,6 и
  - максимална височина до хоризонталниот венец на градбите ќе се дефинира со архитектонско урбанистички проект или основен проект
  - максимална катност на градбите е П+1.
- 4.13. При диспозиција на површините за градење за сите наменски зони, се применуваат одредбите од Член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 4.14. При одредување на котата на нивелетата на нултата плоча да се почитуваат одредбите од член 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). **Котата на нивелетата на нулта плоча при реализација на планот да се утврди како висинска кота на природниот терен во тежиштето на површината за градење, во случаи на терени во нагиб.**
- 4.15. **Процентот на озеленување во рамките на парцелите од сите наменски зони освен E2 – Комунална супраструктура (Трафостаници) потребно е да изнесува минимум 20%.**
- 4.16. Во урбанистичкиот план вон населено место ВЕЛЕ ПОЛЕ предвидени се наменски зони со следните класи на намени:

#### **A - ДОМУВАЊЕ**

**A4** – Времено сместување

#### **B - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ**

---

**Б1** - Мали комерцијални и деловни дејности

**Б2** - Големи трговски единици

**Б5** - Хотелски комплекси

#### **В- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

**В1** – Образование и наука

**В2** – Здравство и социјална заштита

**В5**-Верски институции

#### **Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

**Д1** – Парковско зеленило

**Д2** – Заштитно зеленило

**Д3** – Спорт и рекреација

#### **Е-ИНФРАСТРУКТУРА**

**Е1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

**Е2** – Комунална супраструктура

**Е3** – Некомпатибилна инфраструктура

- 4.18 **Заради флексибилноста на планот, при негово спроведување, на ниво на Блок и наменска зона предвидени се и компатибилни класи на намени во однос на основните класи на намена, дадени во точката 3. "Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура" – потточка 3.2. "Класа на намени", а сè во склад со одредбите на Член 31 и Член 32, како и табеларниот Прилог – 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).**
- 4.19 **Компатибилна класа на намена Е2 може да се пошти во секој од блоковите односно во наменските зони со тоа да не пречи на функцијата на основната класа на намена.**
- 4.20 **При издавање на услови за градба за блоковите 7 и 10 задолжително да се дадат и одредбите за заштитно конзерваторски основи и да се бара, проверка дали истите се применети.**
- 4.21 Урбанистичкиот план вон населено место ВЕЛЕ ПОЛЕ треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела што ќе се направи со понатамошна разработка или архитектонско урбанистички проект.  
Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела,

со почитување на потребен број паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- 4.22 Градежни парцели же се формираат при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).
- 4.23 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште и, истиот, е даден за секој блок поодделно. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

- 4.24 Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
- Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали и, истиот, е даден за секој блок поодделно. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

- 4.25 При диспозиција на површините за градење за сите наменски зони, се применуваат одредбите од Член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 4.26 Паркирањето е во рамките на сопствената парцела. Потребниот број на паркинг места за секоја градба е според нејзината намена или големина, т.е. ќе се одреди спрема класата на намена, а пропишана со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Паркирање може да биде на ниво на терен и подземно.
- 4.27 дека доколку во планскиот опфат се планира изградба на:  
издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или  
оџаци со височина поголема од 30м, или ® ветерници, или  
други објекти со височина поголема од 100м, или  
изградба на хелидром, потребно е во планот да се вметнат одредби со кои ќе се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави



соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.

- 4.28 Во наредна фаза при разработка на блокови 5, 9 и 10 да се има во предвид местоположбата на 110/220 kV далековод и да биде во согласност со „Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 до 400 kV " *Сл.весник на Р.М 25/19.*
- 4.29 Процентот на озеленување во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.  
Процентот на озеленување во рамките на парцелите од сите наменски зони освен E2 – Комунална супраструктура (Трафостаници) потребно е да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.
- 4.30 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
- 4.31 Комуналниот отпад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална односно општинска депонија.
- 4.32 За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 05/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 4.33 Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.
- 4.34 За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко

планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

## 5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

### БЛОК 1

Во Блок 1 се планираат основни класи на намени:

#### **Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ**

**Б2** - Големи трговски единици

#### **В- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

**В2** – Здравство и социјална заштита

#### **Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

**ДЗ** – Спорт и рекреација

#### **В2– Здравство и социјална заштита**

За намената **В2 – Здравство и социјална заштита**, максималната катност на објектот е П+9, односно висината до хоризонталниот венец ќе се дефинира со архитектонско урбанистички проект но не повеќе од 50,0m. Како компатибилни намени на основната се предвидува да биде: А3 – Групно домување, која учествува со 20%, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 20%, Б4 – Деловни намени, која учествува со 20%, Б5 – Хотелски комплекси, која учествува со 20% и ДЗ – зеленило и рекреација, кои учествува со 20%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

**Пристап:** Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

**Паркирање:** Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Посебни услови

ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

Височината на градбите ќе се одреди со АУП, а треба да овозможи мин. катна висина од 5м од под до плоча за објектите со класа на намени В2- здравство и мин. 10 нивоа за градба.

#### ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

**Површина за градба да се дефинира како една за класа намени В2- Здравство – терцијарна здравствена заштита – Универзитетски Клинички Центар а парцелите за градба ќе се одредат со еден или повеќе АУП во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)**

#### **Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ**

##### **Б2 - Големи трговски единици**

За намената **Б2 - Големи трговски единици**, максималната катност на објектите е П+5, односно максимална височина (30,00м) до хоризонталниот венец на градбите ќе се определи со архитектонско урбанистички проект во зависност од видот на објектот. Како компатибилни на основната намена предвидени се А2 – Домување во семејни згради, А3 Групно домување, Б3 – големи угостителски единици, Б4 – деловни Простори, Б5 – Хотелски комплекси и В3 – Култура со максимална вкупна застапеност од 40%. Обезбедениот потребен број на паркинг места во склоп на сопствената парцела е основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. **Зеленило** се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели, потребно е да изнесува минимум 20%..

**Пристап:** Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

**Паркирање:** Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

##### **Д3– Спорт и рекреација**

За намената **Д3– Спорт и рекреација**, максималната катност на објектите е П+3, односно максимална височина (15,00м) до хоризонталниот венец на градбите ќе се определи со архитектонско урбанистички проект во зависност од видот на спортскиот објект. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: А4 – Времено сместување, која учествува со 20%, Б1 – мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 10%, Б2 – Големи трговски единици, која учествува со 30%, Б3 – Големи угостителски единици, која

учествува со 10%, Б4 – Деловни простори, која учествува со 10%, Б5 – Хотелски комплекси, која учествува со 20%, Б6 – Градби за собири, која учествува со 30%, В3 – култура, која учествува со 20% и Д1-Парковско зеленило, која учествува со 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

**Пристап:** Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

**Паркирање:** Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

## **БЛОК 2**

Во Блок 2 се планираат основни класи на намени:

### **В- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

**В1** – Образование и наука

### **Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

**Д1** – Парковско зеленило

**Д3** – Спорт и рекреација

### **Е-ИНФРАСТРУКТУРА**

**Е2** – Комунална супраструктура

#### **В1– Образование и наука**

За намената **В1 – Образование и наука**, максималната катност на објектот е П+5, односно висината до хоризонталниот венец (30,00м) ќе се дефинира со архитектонско урбанистички проект. Според член 23 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), треба да се обезбеди 20м<sup>2</sup> по ученик. Како компатибилни намени на основната се предвидува да биде: **А3** – Групно домување со максимум 20%, Д3 – Спорт и рекреација, која учествува со максимум 20% односн вкупно компатибилни не повеќе од 20%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

**Пристап:** Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

**Паркирање:** Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

### **Е - Инфраструктура**

**Е2** – Комунална супраструктура -препумна станица и резервоар

### **БЛОК 3**

Во Блок 3 се планираат основни класи на намени:

#### **Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

**Д2** – Заштитно зеленило

#### **Е-ИНФРАСТРУКТУРА**

**Е1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

**Е2** – Комунална супраструктура

**Е3** – Некомпатибилна инфраструктура

#### **Е-ИНФРАСТРУКТУРА**

**Е3** – Некомпатибилна инфраструктура – Главна мерно регулациона станица

За намената **Е3 – Некомпатибилна инфраструктура – Главна мерно регулациона станица**, максималната катност и висината до хоризонталниот венец ќе се дефинира со архитектонско урбанистички проект со почитување на сите безбедносни мерки кои произлегуваат од позитивните законски прописи.

**Пристап:** Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

**Паркирање:** Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

## БЛОК 4

Во Блок 4 се планираат основни класи на намени:

### Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

**Д2** – Заштитно зеленило

### Е-ИНФРАСТРУКТУРА

**Е1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

**Е2** – Комунална супраструктура - трафостаница

**Е3** – Некомпатибилна инфраструктура – Главна мерно регулаторна станица

## БЛОК 5

Во Блок 5 се планираат основни класи на намени:

### Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

**Б2** - Големи трговски единици

### Е-ИНФРАСТРУКТУРА

**Е1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

### Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

**Б2** - Големи трговски единици

За намената **Б2 - Големи трговски единици**, максималната катност на објектите е П+6, односно максимална височина (30,00м) до хоризонталниот венец на градбите ќе се определи со архитектонско урбанистички проект во зависност од видот на објектот. Како компатибилни на основната намена предвидени се А2 – Домување во семејни згради, А3 Групно домување, Б3 – големи угостителски единици, Б4 – деловни Простори, Б5 – Хотелски комплекси и В3 – Култура со максимална вкупна застапеност од 40%. Обезбедениот потребен број на паркинг места во склоп на сопствената парцела е основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. **Зеленило** се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели, потребно е да изнесува минимум 20%..

**Пристап:** Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

**Паркирање:** Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).



## **БЛОК 6**

Во Блок 6 се планираат основни класи на намени:

### **Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

**ДЗ** – Спорт и рекреација

### **Е-ИНФРАСТРУКТУРА**

**Е1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

#### **ДЗ– Спорт и рекреација**

За намената **ДЗ– Спорт и рекреација**, максималната катност на објектите е П+3, односно максимална височина (15,00м) до хоризонталниот венец на градбите ќе се определи со архитектонско урбанистички проект во зависност од видот на спортскиот објект. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: А4 – Времено сместување, која учествува со 20%, Б1 – мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 10%, Б2 – Големи трговски единици, која учествува со 30%, Б3 – Големи угостителски единици, која учествува со 10%, Б4 – Деловни простори, која учествува со 10%, Б5 – Хотелски комплекси, која учествува со 20%, Б6 – Градби за собири, која учествува со 30%, В3 – култура, која учествува со 20% и Д1-Парковско зеленило, која учествува со 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

**Пристап:** Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

**Паркирање:** Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

## **БЛОК 7**

Во Блок 7 се планираат основни класи на намени:

### **Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

**ДЗ** – Спорт и рекреација

### **Е-ИНФРАСТРУКТУРА**

**Е1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

#### **ДЗ– Спорт и рекреација**

За намената **ДЗ– Спорт и рекреација**, максималната катност на објектите е П+З, односно максимална височина (15,00м) до хоризонталниот венец на градбите ќе се определи со архитектонско урбанистички проект во зависност од видот на спортскиот објект. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: А4 – Времено сместување, која учествува со 20%, Б1 – мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 10%, Б2 – Големи трговски единици, која учествува со 30%, Б3 – ГОлеми угостителски единици, која учествува со 10%, Б4 – Деловни простори, која учествува со 10%, Б5 – Хотелски комплекси, која учествува со 20%, Б6 – Градби за собири, која учествува со 30%, В3 – култура, која учествува со 20% и Д1-Парковско зеленило, која учествува со 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

**Пристап:** Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

**Паркирање:** Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Забелешка:** При издавање на услови за Архитектонско урбанистички проект задолжително да се наведат и барањата од Заштитно конзерваторските основи.

## БЛОК 8

Во Блок 8 се планираат основни класи на намени:

### **Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

**ДЗ** – Спорт и рекреација

### **Е-ИНФРАСТРУКТУРА**

**Е1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

#### **ДЗ– Спорт и рекреација**

За намената **ДЗ– Спорт и рекреација**, максималната катност на објектите е П+З, односно максимална височина (15,00м) до хоризонталниот венец на градбите ќе се определи со архитектонско урбанистички проект во зависност од видот на спортскиот објект. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: А4 – Времено сместување, која учествува со 20%, Б1 – мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 10%, Б2 – Големи трговски единици, која учествува со 30%, Б3 – ГОлеми угостителски единици, која учествува со 10%, Б4 – Деловни простори, која учествува со 10%, Б5 – Хотелски комплекси, која учествува со 20%, Б6 – Градби за собири, која учествува со 30%, В3 – култура, која

учествува со 20% и Д1-Парковско зеленило, која учествува со 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

**Пристап:** Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

**Паркирање:** Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

## БЛОК 9

Во Блок 9 се планираат основни класи на намени:

### А -ДОМУВАЊЕ

**А4** – Времено сместување

#### **А4– Времено сместување**

За намената **А4** – Времено сместување, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 40%,
- максимален коефициент на искористеност е 0,90 за градежни парцели до 1000 м<sup>2</sup> и 1,6 за градежни парцели над 1000 м<sup>2</sup>
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите за градежни парцели до 1000 м<sup>2</sup> изнесува 10,20m, и максимална катност на градбите е П+2
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите за градежни парцели над 1000 м<sup>2</sup> изнесува 15,00m, и максимална катност на градбите е П+3

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 30%, Б3 – Големи угостителски единици, која учествува со 30%, В2 – Здравство и социјална заштита, која учествува со 30% и Д3 – зеленило и рекреација, која учествува со 20%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

**Пристап:** Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

**Паркирање:** Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

## **БЛОК 10**

Во Блок 10 се планираат основни класи на намени:

### **А - ДОМУВАЊЕ**

**A4** – Времено сместување

### **Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ**

**B2** - Големи трговски единици

### **Е-ИНФРАСТРУКТУРА**

**E1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

#### **A4– Времено сместување**

#### **A4– Времено сместување**

За намената **A4** – Времено сместување, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 40%,
- максимален коефициент на искористеност е 0,90 за градежни парцели до 1000 м<sup>2</sup> и 1,6 за градежни парцели над 1000 м<sup>2</sup>
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите за градежни парцели до 1000 м<sup>2</sup> изнесува 10,20m, и максимална катност на градбите е П+2
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите за градежни парцели над 1000 м<sup>2</sup> изнесува 15,00m, и максимална катност на градбите е П+3

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 30%, Б3 – Големи угостителски единици, која учествува со 30%, В2 – Здравство и социјална заштита, која учествува со 30% и Д3 – зеленило и рекреација, која учествува со 20%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

**Пристап:** Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

**Паркирање:** Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко

планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

## **Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ**

### **Б2 - Големи трговски единици**

За намената **Б2 - Големи трговски единици**, максималната катност на објектите е П+6, односно максимална височина (30,00м) до хоризонталниот венец на градбите ќе се определи со архитектонско урбанистички проект во зависност од видот на објектот. Како компатибилни на основната намена предвидени се А2 – Домување во семејни згради, А3 Групно домување, Б3 – големи угостителски единици, Б4 – деловни Простори, Б5 – Хотелски комплекси и В3 – Култура со максимална вкупна застапеност од 40%. Обезбедениот потребен број на паркинг места во склоп на сопствената парцела е основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. **Зеленило** се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели, потребно е да изнесува минимум 20%..

**Пристап:** Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

**Паркирање:** Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

## **БЛОК 11**

Во Блок 11 се планираат основни класи на намени:

## **Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ**

### **Б5 - Хотелски комплекси**

За намената Б5 максимална катност е П+6, односно висината до хоризонталниот венец изнесува Н=30,0м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици, Б4 – Деловни простори, Б6 – Градби за собири, В2 – Здравство и социјална заштита, В3 – Култура, Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 40%. Обезбедениот потребен број на паркинг места во склоп на сопствената парцела е основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. **Зеленило** се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели, потребно е да изнесува минимум 20%..

**Пристап:** Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

**Паркирање:** Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

## **Е-ИНФРАСТРУКТУРА**

**Е1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

### **БЛОК 12**

Во Блок 12 се планираат основни класи на намени:

#### **Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ**

**Б1** – Мали трговски единици

**Б2** - Големи трговски единици

#### **Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

**Д2** – Заштитно зеленило – Заштитен коридор покрај северна обиколница Скопје (А-2)

#### **Е-ИНФРАСТРУКТУРА**

**Е1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

**Е2** – Комунална супраструктура -трафостаница

#### **Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ**

**Б1** - Мали трговски и деловни единици

За намената **Б1** - Мали трговски и деловни единици, максималната катност на објектите е П+1, односно максимална височина (7,00м) до хоризонталниот венец на градбите ќе се определи со архитектонско урбанистички проект во зависност од видот на објектот. Како компатибилни на основната намена предвидени се А3 Групно домување, Б4 – деловни Простори со максимална вкупна застапеност од 30%. Обезбедениот потребен број на паркинг места во склоп на сопствената парцела е основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. **Зеленило** се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели, потребно е да изнесува минимум 20%..

**Пристап:** Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

**Паркирање:** Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).



### **Б2 - Големи трговски единици**

За намената **Б2 - Големи трговски единици**, максималната катност на објектите е П+6, односно максимална височина (30,00м) до хоризонталниот венец на градбите ќе се определи со архитектонско урбанистички проект во зависност од видот на објектот. Како компатибилни на основната намена предвидени се А2 – Домување во семејни згради, А3 Групно домување, Б3 – големи угостителски единици, Б4 – деловни Простори, Б5 – Хотелски комплекси и В3 – Култура со максимална вкупна застапеност од 40%. Обезбедениот потребен број на паркинг места во склоп на сопствената парцела е основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. **Зеленило** се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели, потребно е да изнесува минимум 20%..

**Пристап:** Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

**Паркирање:** Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

## **БЛОК 13**

Во Блок 13 се планираат следни класи на намени:

### **Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ**

**Б5 - Хотелски комплекси**

**Б5 - Хотелски комплекси**

За намената Б5 максимална катност е П+6, односно висината до хоризонталниот венец изнесува Н=30,0м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици, Б4 – Деловни простори, Б6 – Градби за собири, В2 – Здравство и социјална заштита, В3 – Култура, ДЗ – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 40%. Обезбедениот потребен број на паркинг места во склоп на сопствената парцела е основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. **Зеленило** се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели, потребно е да изнесува минимум 20%..

**Пристап:** Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

**Паркирање:** Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

## **В- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

**В5-**Верски институции

## **Е-ИНФРАСТРУКТУРА**

**Е1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

### **БЛОК 14**

Во Блок 14 се планираат следни класи на намени:

#### **6. Е-ИНФРАСТРУКТУРА**

**Е1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

**Е2** – Комунална супраструктура- главен терминал, катна гаража

## **6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

### **6.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА**

#### **6.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ**

Во моментот присуството на загадувачки материи и приземниот озон во воздухот во регионот на Скопската Котлина, во чиј состав спаѓа и предметната локација, е под максимално дозволените концентрации согласно мерењата кои се вршат во Мониторинг станицата за мерење на квалитетот на амбиентниот воздух на Државниот автоматски мониторинг систем од Македонскиот информативен центар за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање.

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

### 6.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

Низ дел од планскиот опфат минува железничката пруга Г-Р (Скопје – Ѓорче Петров – Волково – државна граница). Како заштита од бучавата предизвикана од железничкиот сообраќај, се препорачува: засадување на високо зеленило во предвидениот заштитен појас и поставување на т.н. апсорпционен ѕид крај профилот на железничката пруга, односно звучна бариера од специјално изработени панели за заштита од бучава.

### 6.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана („Службен весник на Република Македонија“ број 42/2001, 5/2003, 58/2006, 110/2008, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;

- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на урбанистичкиот план за село, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 100/10).

#### 6.2.1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на архитектонско – урбанистичките проекти и основните проекти, сите објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Рабниците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Ѓорче Петров би изнесувал од 5 до 10 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските

приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10,20m и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

---

### 6.2.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на VIII° по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на

технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

### 6.2.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

### 6.2.4. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.



#### 6.2.5. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Постојниот пристап до локалитетот е преку Сервисна улица „Се-2“. Во рамките на локалитетот има разгранета сообраќајна мрежа, претежно со неасфалтирани улици со неадекватен сообраќаен профил. Врз основа на оваа постојна состојба, планирана е сообраќајна мрежа согласно постојните стандарди и нормативи од областа на сообраќајот. Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Поликлиника „Ѓорче Петров“ би изнесувал од 5 до 10 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Ѓорче Петров би изнесувал од 5 до 10 мин.

#### 6.2.6. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Поликлиника „Ѓорче Петров“ би изнесувал од 5 до 10 мин.

### 6.3. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички план за село се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,48%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите со основна класа на намена В1 – Образование и наука, В2 – Здравство и социјална заштита, В3 – Култура, В4 – Државни Институции, Д3 – Спорт и рекреација и Д4 – Меморијални простори, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 05/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

---

#### 6.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

Потребно е доследно спроведување на заштитно конзерваторските основи при реализацијата на планот. А посебно:

## **7. Спроведување на основите**

### **7.1. Насоки за вградување на текстуалниот приказ од Заштитно-конзерваторските основи**

Во планските документи треба интегрално да се користат податоците содржани во текстуалниот приказ на Заштитно-конзерваторските основи, особено во поглед на границите на археолошките наоѓалишта и параметрите за заштита на културното наследство.

Врз основа на наведените податоци во текстуалниот приказ од Заштитно-конзерваторските основи треба да се изготвуваат планските решенија односно истите доследно да се вградат во урбанистичкиот план како општи и посебни услови за градба на објектите што ќе бидат предвидени со планот.

### **7.2. Насоки за вградување на графичките прикази од Заштитно-конзерваторските основи**

Во планските документи треба интегрално да се користат податоците дадени во графичките прикази што се дел од Заштитно-конзерваторските основи односно треба да се третираат како документациона основа за соодветен третман на културното наследство на просторот опфатен со планот.

### **7.3. Параметри за заштита на културното наследство**

Параметрите за заштита на културното наследство во овие Заштитно-конзерваторски основи за Урбанистички план вон населено место Веле Поле, Општина Ѓорче Петров, Скопје, се однесуваат на доследно почитување на посебните мерки на заштита за деловите од Археолошкото наоѓалиште "Уши", Општина Ѓорче Петров, Скопје и Археолошкото наоѓалиште "Чука - Веле Поле", Општина Ѓорче Петров, Скопје, кои влегуваат во предметниот опфат.

---

## **6.5. МЕРКИ КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА – ЗАШТИТА НА ВОДИ**

Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;

Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно -техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз решимот на водите и врз корисниците; Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од објектите за комерцијална и деловна намена;

Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;

Заради заштита и спречување од оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбрамбените насипи;

Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, се забранува:

- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;

- да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите, и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на да се менува правецот на водотекот без согласност на Министерството за животна средина и просторно планирање;

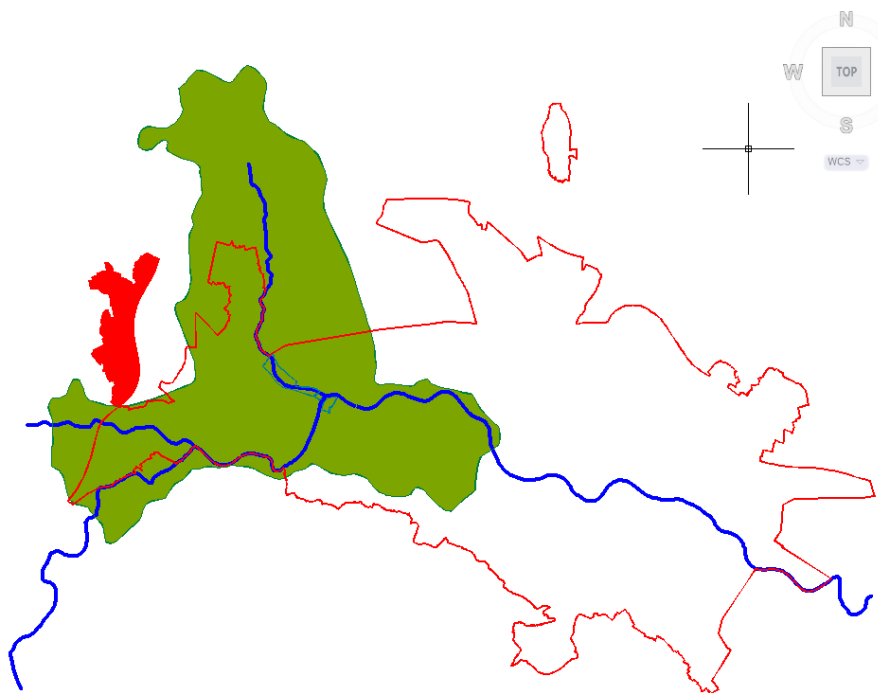
да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите без одобрение;

изградба на постројки и објекти или било кои работи и активности што опфаќаат преработка, постапување, складирање, отстранување или транспорт на опасни материи, супстанции и цврст или течен отпад;

да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 м од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножицата на насипот;

да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи). водите

Односот на 3 зона на заштита на бунарите Нерези Лепенец и планскиот опфат на УПВНМ Веле Поле е даден на следната скица:



Од истата е видно дека опфатот го тангира заштитеното подрачје.

## 6.6. МЕРКИ КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД СТРАТЕШКАТА ОЦЕНА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА

### **Нетехничко резиме на предвидените мерки за заштита на животна средина од Стратегиската оценка на влијанието врз животната средина за УПВНМ Веле Поле, општина Ѓорче Петров**

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на Република Македонија (член 8) и е регулирана со Законот за животна средина, како и останатите закони и подзаконски акти кои се наведени во овој Извештај. Овој Извештај, кој се базира на релевантните податоци од Просторниот план на Република Македонија, Националниот Еколошки Акционен План, секторски студии за одредени области, како и податоци утврдени на самиот плански опфат, предвидува и мерки за заштита на животната средина од влијанијата кои се очекуваат со имплементацијата на планската документација, а кои е потребно да се испочитуваат во текот на подготовката на планската документација.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува:

- Интегрирано управување со комуналниот, неопасниот и опасниот отпад;
- Озеленување на дворните површини;
- Зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- Изградба на современа инфраструктура;
- Искористување на соларна енергија, преку имплементирање на концептот неограничен извор на енергија;
- Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација, како и да ја стави во функција животната средина во состојба како пред оштетувањето;
- Доследно следење на насоките и препораките дадени во Хидролошко хидрауличката студија за уредување на суводолици Блага Вода и слив јужно од Блага Вода;
- Доследно следење на мерките за заштита, вклучувајќи ги режимот на заштита, зони на заштита, степен на заштита и посебните мерки за заштита од Заштитно-Конзерваторските основи за културно наследство за подрачје на опфат на УПВНМ Веле Поле, општина Ѓорче Петров (2019);
- Доследно спроведување на планот.

Во опфатот поминуваат 3 далекуводи на АД Мепсо од 110 (220)кВ како и 35 кВ далекувод, за кои се предвидени и заштитни коридори.

Во поглед на озеленувањето, да се планираат соодветни профили на дрвореди. Изборот на зеленило треба да се усогласи со условите за заштита и негова намена. Деталниот изглед и локациите за поставување на стеблестите дрвја да биде во соработка со надлежните институции и стручни лица од областа на дендрологијата. Диспозицијата на високите дрвја да биде усогласена со трасите на подземните инсталации, додека изборот на видот на озеленувањето да биде во согласност со условите на теренот, односно способноста на повеќе апсорпција на штетни гасови и кои немаат посебен третман за одржување.

Согласно Законот за урбано зеленило, процентуалната застапеност на зелената површина да се дефинира со Правилникот за стандард и нормативи за урбанистичко планирање зависно од локацијата, намената и големината на опфатот.

Канализационата отпадна вода потребно е да се третира со пречистителната станица. Подетална анализа од влијанијата врз животната средина од поставувањето на пречистителната станица и нејзиниот и капацитет ќе се разгледаат во понатамошните фази со архитектонско-урбанистички проект преку изработката на студиите за Оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина што се законска обврска.

Во поглед на создавање на отпад, бучава, загадување на воздухот, загадување на почвата од работата на трафостаниците, подетална анализа од негативните влијанија врз животната средина ќе се разгледаат во понатамошните фази преку изработката на студиите за Оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина што се законска обврска.

Планскиот опфат на УПВНМ Веле Поле, општина Ѓорче Петров со јужниот дел навлегува во границите на бунарското подрачје на заштитните зони на Нерези-Лепенец и на површината која е предмет на планскиот опфат идентификувани се три повремени површински водни тела и два извори на вода. Од тие причини, при изготвување на планската документација, согласно Законот за води („Сл. Весник на РМ“ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), за да не дојде до нарушување на водниот режим на водотеците потребно е да се предвидат мерки од аспект на заштита на водите и да бидат исполнети следните критериуми:

- Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон, изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 м зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци; во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат советот на општините, на предлог на градоначалникот на општините, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина;
- Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;
- Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно-техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;
- Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од објектите за комерцијална и деловна намена;
- Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материји и супстанции;
- Заради заштита и спречување од оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 м од ножицата на одбрамбените насипи;
- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци се забранува: да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои ги влошуваат режимот на течението на водите; да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите и да

се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите; да се менува правецот на водотекот без согласност на МЖСПП; да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите без одобрение; изградба на постројки и објекти или било кои работи и активности што опфаќаат преработка, постапување, складирање, отстранување или транспорт на опасни материи, супстанции и цврст или течен отпад; да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 м од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножицата на насипот; да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи).

Во зоната на бунарите на заштитните зони на Нерези-Лепенец се забранува сервисирање на моторни возила, пасење на стока, закопување на умрени животни, складирање на отпад, испуштање на материи кои по својот состав се опасни и штетни, употреба на агрохемиски средства, изградба на септички јами, копање на канали, изведување на земјени работи и сл.

При обезбедувањето на потребните количини на вода потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување;
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на нивниот режим;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Намалување на загубите на вода со нејзино рационално користење и модернизација на системот за водоснабдување.

- Мерки за намалување на влијанијата врз демографскиот фактор

Имплементацијата на планскиот документ позитивно ќе влијае на демографскиот развој и затоа не се препорачуваат мерки за заштита.

- Мерки за намалување на влијанијата врз човековото здравје

Интегралната реализација на предложените мерки во сите фази на инвестициониот циклус е во насока на намалување на можните негативни влијанија врз животната средина кои може на директен или индиректен начин да се рефлектираат врз здравјето на луѓето. Доследно спроведување на планските решенија за сообраќајната и комунална инфраструктура, појаси со хортикултурно уредување, изведба на водоводни и канализациони мрежи, организирано управување со отпадот ќе доведе до директна заштита на човековото здравје. Примената на сите мерки ќе овозможи елиминирање на евентуалните влијанија врз



животната средина кои може да се рефлектираат на директен или индиректен начин врз здравјето на човекот.

- Мерки за намалување на влијанијата врз социо-економската состојба

Реализацијата на планскиот документ позитивно ќе влијае на социо-економската состојба на населението, ќе го подобри квалитетот на живеењето и ќе го заголеми стандардот на населението.

- Мерки за намалување на влијанијата врз амбиентниот воздух

Најрационален и најефикасен начин за заштита на животната средина е спречување на образување на штетни материи уште во нивните извори. Потребно е зголемување на површините со зелени насади.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот на воздухот, покрај одредбите од овој закон треба да се применуваат и одредбите на Законот за квалитет на амбиентниот воздух („Сл. Весник на РМ“ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 100/12, 10/15 и 146/15).

За намалување на влијанијата врз амбиентниот воздух од имплементацијата на урбанистичкиот план се предлагаат следните мерки:

- Користење на современи транспортни средства и механизација при вршење на градежните работи, согласно стандардите на ЕУ;
- Сите возила да бидат технички одржувани;
- Користење на обновливите извори на енергија како енергетски ресурси кои што се во директна насока на подобрувањето на квалитетот на амбиентниот воздух;
- Примена на современи технолошки решенија и најдобри достапни техники при планирањето и изградбата на објектите. Ваквите постапки значително ќе придонесат кон зачувување на квалитетот на амбиенталниот воздух;
- Соодветен сообраќаен режим;
- Засадување на ниско и високо зеленило согласно планската документација;
- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави;
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси (дрвореди);
- Избегнување на користењето на дрвата и фосилните горива како енергетски ресурс;
- Користење на гас и/или обновливи извори на енергија како енергенс за затоплување при што нема да има никакви загадувачки емисии;
- При планирањето и изградбата на објектите и капацитетите приоритет да се дава на најдобро достапните техники и инсталации;
- Мониторинг на емисии на загадувачки материи во воздухот;
- Објектите, уредите и постројките кои го загадуваат воздухот да располагаат со уреди за прочистување на гасовите кои ги емитираат во атмосферата;
- Емитирањето да се регулира со одредување на услови и режим на емитирање;

- Воспоставување на мерна мрежа која би ги евидентирала поедините извори и перманентно би се прателе степенот на загаденост;
- Во просторите со пејсажни, амбиентални, рекреативни и други природни вредности да се избегнува лоцирање на објекти кои со својата дејност вршат загадување на воздухот.

- Мерки за намалување на влијанијата врз климатските промени

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Со оглед на локацијата на која се предвидува реализацијата на оваа планска содржина не се очекува дека ќе има нарушување на квалитетот на воздухот на микро план и поширокиот регион или климатски промени. Мерките за намалување на влијанијата се примена на незагадувачки дејности, современи техники и инсталации, употреба на обновливи извори на енергија, употреба на еколошки горива за превозните средства, подигање на заштитни зелени појаси во и околу кругот на планскиот опфат.

- Мерки за намалување од зголемена бучава

Прашањето за намалување на проблемите со бучавата треба да се решава со обезбедување на линеарно зеленило, односно дрвореди покрај сообраќајниците, додека покрај обиколницата Автопат А2 се предлага заштитен појас со подигнување на двореден дрворед. Исто така, во планот да се предвидат заштитни зелени појаси и формирање на хортикултурни насади за додатно смалување на аерозагадувањето и бучавата.

При планирањето на објектите, капацитетите и инфраструктурата потребно да се предвидуваат технологии и техники кои ќе допринесуваат за редуција на загадувањето со бучава и доведување на истото во законски дозволените параметри.

Подобрување и поголемо внимание при избор на новопланираните улици и патеки ќе биде во насока на намалување на сообраќајната бучава.

Доколку во времето на имплементација на планот се увиди потреба од воведување на дополнителни мерки на заштита од бучава, истите ќе се спроведат.

- Мерки за намалување на влијанијата врз почвата

Депонирањето на отпадот треба да биде решено со определување на пунктови за негово собирање, како и понатамошна негова евакуација од страна на надлежната комунална служба. Во планот да се предвидат поплочени места за депонирање на отпадоците во контејнери, а истите кој немаат употребна вредност да се транспортираат на депонија. Планските решенија за комуналната инфраструктура претставува основен предуслов да ризикот од загадување на почвата да биде сведен на минимум. Доследното спроведување на

планските решенија во рамките на планскиот опфат ќе биде доволна гаранција за спречување на било какво загадување на почвата.

Согласно член 7 од Законот за управување со отпад создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

- Во оперативната фаза на планираните објекти, градежниот отпад да се собира, селектира и истиот кој ќе нема употребна вредност да се превзема од страна на овластен правен субјект;
- Тврдиот отпад ќе се собира во контејнери, а потоа комуналното претпријатие ќе врши евакуација;
- Трајното депонирање или одлагање на отпадот во планираниот опфат или надвор од предвидените садови за одлагање да биде најстрого забрането.  
За намалување на влијанијата врз почвата се предлагаат следните елементи:
- пред започнување на секоја инвестиција, инвеститорот да организира собирање на градежниот отпад, негово депонирање или искористување во инвестиционите активности;
- интегрално управување со комуналниот отпад и негова селекција;
- изведба на канализациона мрежа;
- потенцијално замастените води во кругот на работните зони, кои што имаат манипулативни површини, сообраќајници и паркинзи, преку преливни решетки, со посебен дренажен систем да се спроведат до таложник на сепаратор на масло и масти каде ќе се изврши нивен третман;
- милта од таложниците, преку предвиден и одреден временски интервал да се изнесе и да се постапи согласно Глава V од Законот за управување со отпад („Сл. Весник на РМ“ бр. 09/11).

За чиста и незагадена почва треба да се обезбеди поголема контрола при употребата на средствата, материјалите и суровините кои ќе се користат во прометот и работењето на економските оператори.

- Мерки за намалување на влијанијата врз флората и фауната

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната се примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, отпадните води, отпадот, бучавата, почвата, воздухот и сл. Доколку во планскиот опфат или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природното наследство кои можат да бидат загрозувани со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се превземат следните мерки на заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на деловите прогласени и предложени како природно наследство;
- Во подрачјата и зоните со строга заштита да се дозволат само научно-истражувачки активности;
- На местата со карактер на природно наследство дозволено е користење на растителни и животински видови само во санитарно-здравствени цели со специјална дозвола од надлежен орган;
- На подрачјата кои се предложени за заштита како природно наследство, изградбата и уредувањето до прогласувањето на истите мора да се врши само со специјална дозвола од надлежен орган;

- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејсаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и превземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветните институции во окружувањето.  
За заштита на шумските појаси како исклучиво значаен екосистем, се препорачува обнова на деградираниите шумски појаси. За да се покрие негативното влијание од губитокот на стеблестите дрва неопходно е да се изврши пошумување со автохтони видови на дрвја и грмушки, карактеристични за ова подрачје. Отстранувањето на истите да се врши во зима, надвор од периодот за гнездење на птиците.

- Мерки за намалување на влијанијата врз пределот

Предвидените активности во планската документација ќе бидат во насока на зачувување и подобрување на естетските потенцијали на пределот. Планската реализација само со обезбедување на заштитни појаси со високо и ниско зеленило само ќе го надополни пределот во позитивна смисла. Затоа не се предвидени никакви мерки.

- Мерки за намалување на влијанијата врз материјалните добра

Имплементацијата на планскиот документ има позитивно влијание врз материјалните добра и затоа не се препорачуваат мерки за влијанијата.

- Мерки за намалување на влијанијата врз културното наследство

Согласно Законот за заштита на културното наследство се уредуваат видовите, категориите, идентификацијата, начинот на ставање под заштита и другите инструменти за заштита и користењето на културното наследство, правата и должностите на имателите и ограничувањата на правата на сопственост на културното наследство во јавен интерес.

Во текот на реализација на предвидените површини за градба од овој план, при нивното темелење доколку се најде на археолошки остатоци заради превземање на заштитни мерки, потребно е да се информираат службите надлежни за заштита на културно-историското наследство кои ќе пропишат посебни услови и режим за нивна заштита.

#### Посебни мерки на заштита

Посебните мерки на заштита содржат конзерваторски, правни, административни и други превентивни и корективни мерки, какви што се, особено: археолошкиот надзор; заштитните археолошки истражувања; конзерваторските истражувања; документирањето; изготвувањето на посебни студии, елаборати, програми и урбанистички проекти; подготвителните мерки за заштита од последиците на загадувањето; мерките за унапредување на квалитетот на животната средина во заштитените подрачја; враќањето во поранешна состојба; спасувањето; старателството; хипотеката; експропријацијата; други мерки согласно со закон.

Доследно следење на мерките и препораките за заштита, вклучувајќи ги режимот на заштита, зони на заштита, степен на заштита и посебните мерки за заштита од Заштитно-Конзерваторските основи за културно наследство за подрачје на опфат на УПВНМ Веле Поле, општина Ѓорче Петров (2019).

- Мерки за намалување на влијанијата од управување со отпад

Согласно член 7 од Законот за управување со отпад („Сл. Весник на РМ“ бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

- Не се дозволува депонирање на градежен отпад во рамките на опфатот;
- Градежниот шут треба да се транспортира директно на депонијата за кој ќе се предвиди простор за негово складирање. Шутот може да се користи како агрегат при изградба на патишта, за покривање на дивите депонии при нивна рекултивација, издробен или во состојба каков што е или за други инфраструктурни проекти;
- Во оперативната фаза на планираните објекти отпадот да се собира, селектира и истиот кој ќе нема употребна вредност да се превзема од страна на комуналното претпријатие;
- Во планот да се предвидат поплочени места за депонирање на отпадоците во контејнери;
- Тврдиот отпад ќе се собира во контејнери, а потоа комуналното претпријатие ќе врши евакуација;
- Обезбедување на доволен број контејнери за селектирање на отпадот;
- Едукативни проекти за подигнување на јавната свест за селектирање на отпадот;
- Воспоставување на инфраструктура за управување со медицинскиот отпад и другите видови на опасен отпад;
- Доследно придржување кон планот за управување со отпад.  
Најголеми создавачи на медицинскиот отпад се:
- Болници и специјализирани институции
- Заводи за здравствена заштита
- Здравствени домови
- Забни амбуланти
- Аптеки и лаборатории.

При управување со ваков вид на опасен отпад треба да се применуваат мерките од Закон за здравствена заштита („Сл. Весник на РМ“ бр. 17/97, 11/02, 10/04, 84/05, 111/05, 65/06 и 05/07), Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад („Сл. Весник на РМ“ бр. 15/08), Правилник за начинот на постапување со медицинскиот отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад („Сл. Весник на РМ“ бр. 146/07) како и упатствата за безбедно управување со медицинскиот отпад. Со правилно спроведување на политиката за управување со медицинскиот отпад (собирање, сегрегација, пакување, обележување, инцинерација, дезинфекција со парно автоклавирање, микробранова дезинфекција, механичка/хемиска дезинфекција и правилен транспорт до депонијата), превземање на превентивни мерки за заштита на лицата кои што управуваат со отпадот и мерките кои што ги превземаат одредени служби имаат за цел обезбедување на здрава животната средина.

Овие елементи ќе овозможат спречување на загадувањето на почвите и на подземните и површинските води, а со тоа и на животната и работната средина воопшто.

- Мерки за намалување на влијанијата врз површинските и подземните води

Развивањето на водоводната инфраструктура значително ќе влијае на ефикасно користење на водата, а со тоа и намалување на загубите на вода.

Преку рационално користење на водата за полевање на зеленилото, миењето на улици ќе биде во насока на заштита на водите.

Отпадните води (санитарните), задолжително треба да се прочистат пред испуштање во реципиентот.

- Со дефинирање на трасата на водоводната и канализациона мрежа треба секој објект да добие приклучок на уличната мрежа, при тоа трасите да бидат изградени надвор од сообраќајниците;
- Канализациониот систем да биде решен по сепарациски систем (да биде одвоено одведувањето на фекални и атмосферски води);
- Изведба на атмосферската канализациона мрежа со која ќе се собираат дождовните води да се собира и преку најблиската траса гравитационо да се одведува до реципиентот;
- Соодветно управување со отпадот (сите видови на отпад, а посебно се однесува на опасниот отпад).

За решавање на отпадните води се препорачува следното:

- Одвојување на атмосферските води од фекалните;
- Набавка на опрема и машини за одржување на канализационата мрежа на квалитетен и современ начин;
- Изградба на пречистителна станица;
- Редовно чистење на суводолиците.

- Мерки за намалување на влијанијата од несреќи и хаварии

За намалување на можните влијанија предизвикани од несреќи и хаварии се препорачува имплементација на мерките дадени во планската документација, во фазата на изградба, што ќе овозможат минимизирање на евентуалните појави за несреќи и хаварии во оперативната фаза.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската за планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти и тоа:

- Законот за одбрана („Сл. Весник на РМ“ бр. 42/01, 5/03, 58/06, 110/08 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15);
- Законот за заштита и спасување („Сл. Весник на РМ“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Законот за управување со кризи („Сл. Весник на РМ“ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15 и 39/16);

- Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места („Сл. Весник на РМ“ бр. 80/05);
- Уредба за спроведување на засолнувањето („Сл. Весник на РМ“ бр. 93/05);
- Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Сл. Весник на РМ“ бр. 105/05);
- Одлука за утврдување на загрозени зони („Сл. Весник на РМ“ бр. 105/05).

- Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката, односно локалната самоуправа согласно Законот за заштита и спасување („Сл. Весник на РМ“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите како и учество во техничкиот преглед („Сл. Весник на РМ“ бр. 105/05 и 98/05).

Заради организирано спроведување и спасувањето, учесниците во системот донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди и други несреќи. Истиот треба да содржи превентивни и оперативни мерки и постапки за заштита и спасување. Во зависност од наменети на објектите кои ќе се градат да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Мерката засолнување ќе се остварува согласно член 62 од Законот за заштита и спасување која опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектите и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштитата се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони („Сл. Весник на РМ“ бр. 105/05).

Јавните засолништа се планираат согласно програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмите на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите ќе се вградуваат во Архитектонско-урбанистичките проекти.

Мерката заштита од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија ќе се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно се измолешката карта на Република Северна Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

- Мерки за заштита од пожар

Мерката заштита од пожари ќе се применува при изработка на Основните проекти за предвидените објекти, а согласно намената на објектите ќе се почитуваат пропишаните мерки



за заштита од пожари експлозии и опасни материи согласно Законот за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), Законот за пожарникарство („Сл. Весник на РМ“ бр. 67/04) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Громобранската инсталација ќе се реши со Архитектонско-урбанистичките проекти за секој објект посебно со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

- Оддалеченоста на објектите со различни намени и отпорност на пожари на конструкциите внатре, треба да овозможи спроведување на мерките за заштита од пожар.
- Ширината, носивоста и проточноста на патиштата треба да овозможи пристап на ПП возила до секој објект и негово маневрирање.
- Објектите треба да се градат од несогорливи материјали со отпорност на конструктивните елементи согласно дадените нормативи.

- Мерки за заштита од природни катастрофи

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет над 60 според МЦС скала, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

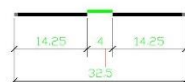
Густината на објектите, односно нивното растојание треба да е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

- Мерки за заштита од технолошките катастрофи

Под технички катастрофи се подразбираат пожари, експлозии, контаминација на воздухот и водата, хемиски загадувања и други несреќи и други причини кои можат да доведат до масовни несреќи, губитоци на човечки животи и материјални богатства.

Со законот за заштита на природата („Сл. Весник на РМ“ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13,41/14, 146/15, 63/16 и 113/18) се уредува заштитата на природата преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштитата на природното наследство во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

СЕВЕРНА ОБИКОЛНИЦА СКОПЈЕ А2 (М4)  
МАГИСТРАЛЕН ПАТ АВТОПАТ)

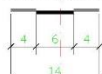


Обиколница Б-Б

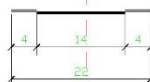


Обиколница А-А

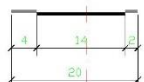
СЕРВИСНИ УЛИЦИ



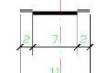
Новопланирана 1  
Новопланирана 2  
Новопланирана 10



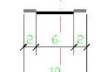
Новопланирана 3  
Новопланирана 4  
Новопланирана 7  
Новопланирана 8



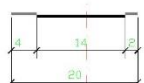
Новопланирана 9



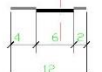
Новопланирана 12



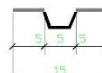
Новопланирана 6  
Новопланирана 11



Новопланирана 5



Новопланирана 13



РЕГУЛИРАНА СУВОДОЛИЦА  
1-1, 2-2, 3-3

## 7. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

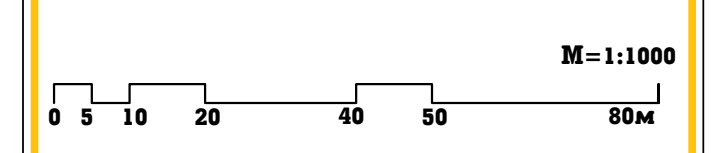
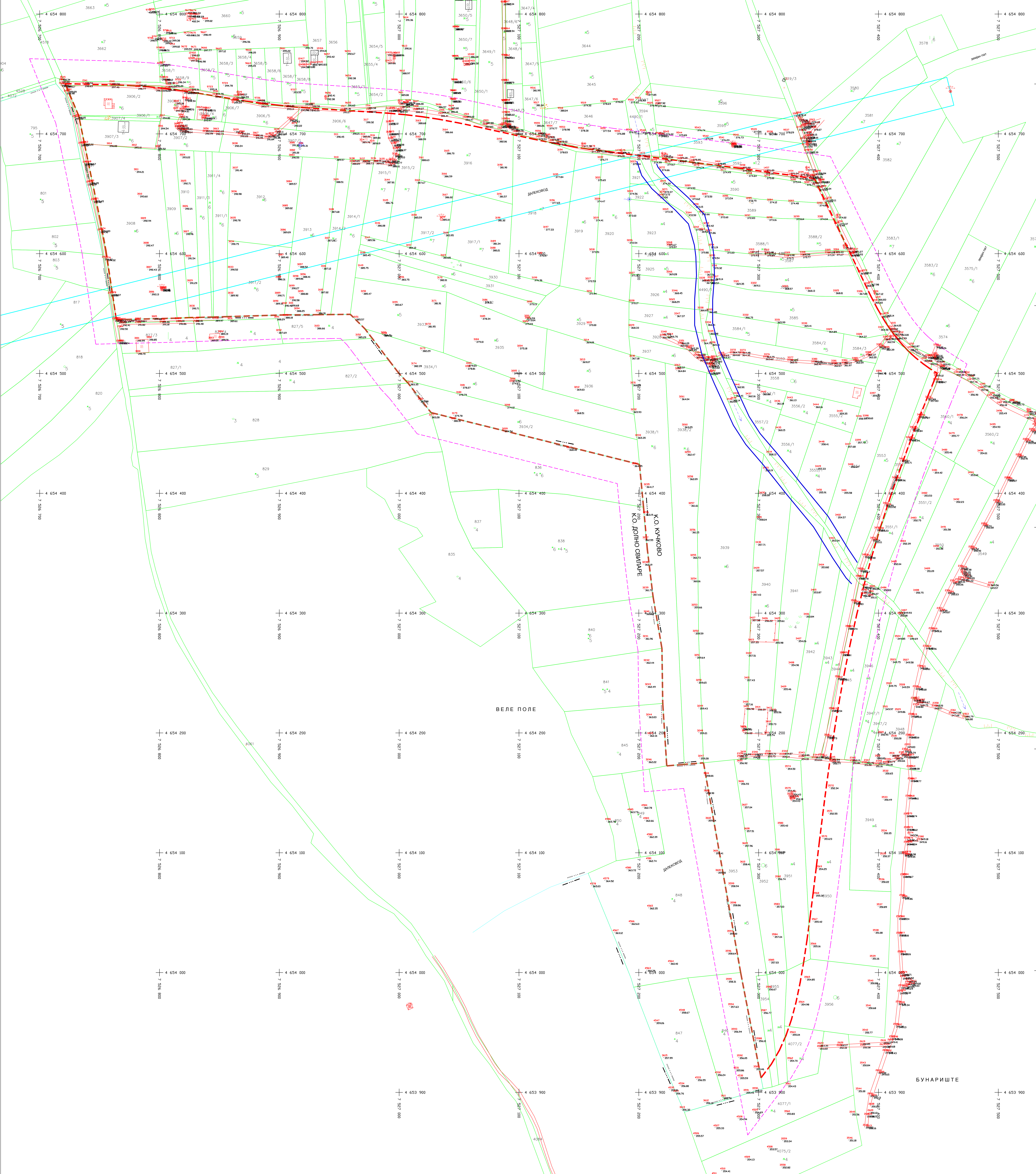
### 7,1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

БЛОК	СОБНА НАМЕНА БЛОК	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОСЕБЕН ОПИС	КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ	ПОВРШИНА	КАТНОСТ	ВИСИНА	АПРОКСИМАТИВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
1	1.1	В	В2-здавство и социјална заштита	Универзитетски клинички центар	Според правилник	668253,86	П+9	Н=50,00м'	267301,01	480000,00	40,00%	0,72
1	1.2	Б	Б2- големи трговски единици		А2, А3,Б3,Б4,Б5, в3 (40%)	49119,46	П+6	Н=30,00м'	24559,73	171918,13	50,00%	3,50
1	1.3	Д	Д3-спорт и рекреација		А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3, Д1 (40%)	65301,06	П+3	Н=15,00м'	26120,42	104481,69	40,00%	1,60
2	2.1	В	В1- образование и наука	медицински образовени центри	Според пра правилник	127751,68	П+5	Н=30,00м'	51100,67	306604,03	40,00%	2,40
2	2.2	Е	Е2- комунална супраструктура	резервоар за вода		6823,59	П+1	Н=15,00м'	1364,72	2729,43	20,00%	0,40
2	2.3	Е	Е2- комунална супраструктура	резервоар за вода и препумпна станица		2327,36	П+1	Н=15,00м'	465,47	930,94	20,00%	0,40
2	2.4	Д	Д1-парковско зеленило			10042,39						
2	2.5	Д	Д3-спорт и рекреација		А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3, Д1 (40%)	59246,85	П+3	Н=15,00м'	23698,74	94794,96	40,00%	1,60
3	3.1	Е	Е2- комунална супраструктура			851,14	П+1	Н=10,00м'	294,73	589,46	34,63%	0,69
3	3.2	Е	Е3- некомпатибилна инфраструктура	пречистителна станица		3382,02	П+1	Н=10,00м'	1300,49	2600,98	38,45%	0,77
3	3.3	Д	Д2- заштитно зеленило			460,30						
3	3.4	Д	Д2- заштитно зеленило			37200,54						
4	4.5	Д	Д2- заштитно зеленило			13925,99						
4	4.0	Е	Е- СУВОДОЛИЦА	регулирана суводолица и заштитен појас		662,22						
4	4.1	Д	Д2- заштитно зеленило			40107,51						
4	4.1А	Д	Д2- заштитно зеленило			3789,37						
4	4.2	Д	Д2- заштитно зеленило			170,86						
4	4.3	Е	Е3- некомпатибилна инфраструктура			2839,28	П+1	Н=15,00м'	1135,71	2271,42	40,00%	0,80
4	4.4	Е	Е2- комунална супраструктура			4004,63	П+1	Н=15,00м'	1601,85	3203,71	40,00%	0,80
5	5.0	Е	Е- СУВОДОЛИЦА	регулирана суводолица и заштитен појас		6534,20						
5	5.1	Б	Б2- големи трговски единици		А2, А3,Б3,Б4,Б5, в3 (40%)	334801,58	П+6	Н=30,00м'	167400,79	1171805,52	50,00%	3,50
5	5.1А	Б	Б2- големи трговски единици		А2, А3,Б3,Б4,Б5, в3 (40%)	72788,99	П+6	Н=30,00м'	36394,49	254761,46	50,00%	3,50
6	6.1	Д	Д3-спорт и рекреација		А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3, Д1 (40%)	20975,60	П+3	Н=15,00м'	8390,24	33560,96	40,00%	1,60
7	7.0	Е	Е- СУВОДОЛИЦА	регулирана суводолица и заштитен појас		5962,65						
7	7.1	Д	Д3-спорт и рекреација		А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3, Д1 (40%)	155399,58	П+3	Н=15,00м'	62159,83	248639,33	40,00%	1,60
7	7.1А	Д	Д3-спорт и рекреација		А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3, Д1 (40%)	31907,74	П+3	Н=15,00м'	12763,10	51052,38	40,00%	1,60
8	8.0	Е	Е- СУВОДОЛИЦА	регулирана суводолица и заштитен појас		5354,32						
8	8.1	Д	Д3-спорт и рекреација		А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3, Д1 (40%)	76123,36	П+3	Н=15,00м'	30449,34	121797,37	40,00%	1,60
8	8.1А	Д	Д3-спорт и рекреација		А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3, Д1 (40%)	45374,10	П+3	Н=15,00м'	18149,64	72598,56	40,00%	1,60
9	9.1	А	А4-временно сместување		Б1, Б3, В2, Д3 (30%)	141020,18	П+3	Н=15,00м'	56408,07	225632,28	40,00%	1,60
10	10.1	А	А4-временно сместување		Б1, Б3, В2, Д3 (30%)	34743,50	П+3	Н=15,00м'	13897,40	55589,61	40,00%	1,60
10	10.2	Б	Б2- големи трговски единици		А2, А3,Б3,Б4,Б5, в3 (40%)	88589,98	П+6	Н=30,00м'	44294,99	310064,94	50,00%	3,50
11	11.0	Е	Е- СУВОДОЛИЦА	регулирана суводолица и заштитен појас		4175,08						
11	11.1	Б	Б5-хотелски комплекси		Б1,Б2, Б3, Б6, В2, В3, Д3(40%)	78490,04	П+6	Н=30,00м'	31396,02	219772,11	40,00%	2,80
11	12.0	Е	Е- СУВОДОЛИЦА	регулирана суводолица и заштитен појас		343,59						
12	12.0	Е	Е- СУВОДОЛИЦА	регулирана суводолица и заштитен појас		603,14						
12	12.1	Д	Д2- заштитно зеленило			1228,63						
12	12.1А	Д	Д2- заштитно зеленило			11287,26						
12	12.1В	Д	Д2- заштитно зеленило			410,60						
12	12.1С	Д	Д2- заштитно зеленило			2051,53						
12	12.2	Е	Е2- комунална супраструктура			3933,77	П+1	Н=10,00м'	1573,51	3147,02	40,00%	0,80
12	12.4	Б	Б2- големи трговски единици		А2, А3,Б3,Б4,Б5, в3 (40%)	11271,83	П+6	Н=30,00м'	5635,92	39451,42	50,00%	3,50
12	12.4А	Б	Б1-мали комерцијани и деловни единици		А3, Б4 (30%)	1021,53	П+1	Н=7,00м'	408,61	817,23	40,00%	0,80
13	13.1	В	В5-верски институции	Црква	Според правилник	3738,04	П+1	Н=7,00м'	1121,41	2242,83	30,00%	0,60
13	13.2	Б	Б5-хотелски комплекси		Б1,Б2, Б3, Б6, В2, В3, Д3(40%)	50563,40	П+6	Н=30,00м'	20225,36	141577,53	40,00%	2,80
14	14.1	Е	Е2- комунална супраструктура	терминал на јавен превоз и катна гаража	Според правилник	139162,29	П+3	Н=15,00м'	55664,92	389654,42	40,00%	2,80
ВКУПНО						2424116,66			965277,20	4512289,72	39,82%	1,86

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	БЛОК 1	БЛОК 2	БЛОК 3	БЛОК 4	БЛОК 5	БЛОК 6	БЛОК 7	БЛОК 8	БЛОК 9	БЛОК 10	БЛОК 11	БЛОК 12	БЛОК 13	БЛОК 14	ВКУПНО	ПРОЦЕНТ
А									141020,18	34743,86					175764,04	6,88%
Б	49119,47				407590,60					88589,97	78490,04	12298,60	50563,39		686652,07	26,86%
В	668253,86	127751,68											3738,04		799743,59	31,29%
Д	65301,06	69289,17	37660,85	57993,29		20975,60	187307,32	121497,47				44575,53			604600,28	23,65%
Е		9150,94	4233,65	6841,51								3933,77		13916,35	38076,23	1,49%
<b>Е1 СУВОДОЛИЦИ</b>				662,22	6534,20		5962,65	5354,32			4175,08	2179,96			24868,43	0,97%
<b>Е1 СООБРАЌАЈНИЦИ</b>	30474,43	17606,57	18405,44	36625,70	28553,83	2193,25	12058,67	9005,25	13814,16	14830,77	5201,20	25224,48	7708,09	4762,01	226465,30	8,86%
СЕВКУПНО	813148,81	223798,36	60299,94	102122,73	442678,63	23168,85	205328,64	135857,04	154834,34	138164,60	87866,32	88212,34	62009,52	18678,36	2556169,93	100,00%



ЛЕГЕНДА:  
 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОБЈАКТ-20.03.20



ИНЖЕНЕРСТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗГРАБА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
**ИНИТЕРА** ДОО СКОПЈЕ  
 www.initera.mk

ДОНОСИТЕЛ: ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УТВРДЕНИ  
 "ВЕЛЕПОЛЕ" - БЛОК 7, ОПШТИНА ГОРЧЕ  
 ПЕТРОВ  
 (Датум: 03.03.2020)

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
 (Датум: 03.03.2020)

ИЗОТВУРАЊА: ГЕОДРИЗНИ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО СКОПЈЕ  
 ОБЛАСТНИ ГЕОДЕТИ  
 ВЕЛЕ БЛАЗЕШКИ, ДОО ЕООД  
 Vele  
 Blazheski