



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 13

ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2022

ПРЕДЛОГ ПЛАН

Место: Скопје

Нарачател: Општина Ѓорче Петров

Предмет: **Детален урбанистички план
Градска Четврт „СЗ 13“, Општина Ѓорче Петров**

Извршител: **ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија

Адреса: Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9
Поштенски фах 34, Скопје

Телефон: 2461-451 2461-571

e-mail: inpuma@mt.net.mk

Работен тим: Кристина Јовковска Коваленска, дипл. инж. арх.
Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Николина Шандевска, дипл. град. инж.
Елена Јовановска, м-р. инг. арх.
Емилија Лелифановска, м-р. инг. арх.
Маја Зафировска, дипл. инж. арх.
Бисера Стојановска, дипл. инж. арх.

Фаза: Предлог план

Технички број: 82/2017

Датум на изработка: Декември 2019

Копии: 1 (една)

Примерок број: 1

РАБОТЕН ТИМ:

1. Кристина Јовковска Коваленска, дипл. инж. арх.
2. Елена Андреева, дипл. инж. арх.
3. Николина Шандевска, дипл. град. инж.
4. Елена Јовановска, м-р. инг. арх.
5. Емилија Лелифановска, м-р. инг. арх.
6. Маја Зафировска, дипл. инж. арх.
7. Бисера Стојановска, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛБорислав Јосифов,
дипл. инж. арх.



ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120190051229

Датум и време: 8.10.2019 г. 12:20:54

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам,сообраќај и екологија ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Број: 0809-50/150120190051229

Страна 1 од 1



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**ИН-ПУМА Институт за урбанизам,
сообраќај и екологија ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **06.02.2026 година**

Број: 0105
06.02.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР
Горан Сугарески
Горан Сугарески

Врз основа на Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), а во врска со изработка на Детален урбанистички план за Градска Четврт „СЗ 13“ – Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров, ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Детален урбанистички план за Градска Четврт „СЗ 13“ – Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров, технички број 82/2017, како извршители се назначуваат:

- Кристина Јовковска Коваленска, дипл. инж. арх.
- Елена Андреева, дипл. инж. арх.
- Николина Шандевска, дипл. град. инж.
- Елена Јовановска, м-р. инг. арх.
- Емилија Лелифановска, м-р. инг. арх.
- Маја Зафировска, дипл. инж. арх.
- Бисера Стојановска, дипл. инж. арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Борислав Јосифов, дипл. инж. арх.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

КРИСТИНА ЈОВКОВСКА КОВАЛЕНСКА
дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 17.11.2020 год.

Број: **0.0416**

Издадено на: 17.11.2015 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж

Содржина – Урбанистичко планска документација

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	10
1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО И ПЛАНСКИ РАЗВОЈ	10
2. МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.....	10
3. ПРОСТОРЕН КОНЦЕПТ	10
4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА.....	11
5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА.....	12
5.1. Единици на градежно земјиште	13
5.2. Класа на намени	13
5.3. Сообраќајно решение	14
5.4. Нивелманско решение	16
5.5. Електро - енергетика и птт инсталации	16
5.6. Хидротехничка инфраструктура.....	19
6. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ, ОБЕМОТ И ДИНАМИКАТА НА ФИНАНСИРАЊЕ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА	21
7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА.....	21
7.1. Мерки за заштита на животна средина	21
7.2. Засолнување.....	22
7.3. Заштита и спасување од поплави	22
7.4. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи	23
7.5. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства	24
7.6. Заштита и спасување од урнатини.....	24
7.7. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи	25
7.8. Спасување од сообраќајни несреќи	25
7.9. Евакуација	26
7.10. Згрижување на загрозеното и настраданото население.....	26
7.11. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита	26
7.12. Прва медицинска помош	27

7.13. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло	27
7.14. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло	27
7.15. Асанација на теренот	27
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ	29
1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ	29
2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ	51
3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА	55
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА	56
1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ	56
2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ	63
ГРАДСКА ЧЕТВРТ „СЗ 13“ ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ	63
БЛОК 1	63
БЛОК 2	66
БЛОК 3	69
БЛОК 4	72
БЛОК 5	74

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ - НАМЕНСКИ ЗОНИ	1:1000
2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН	1:1000
3. ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	1:1000
4. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	1:1000
5. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН	1:1000
6. СИНТЕЗЕН ПЛАН	1:1000

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО И ПЛАНСКИ РАЗВОЈ

Предмет на договорот е изработка на Детален урбанистички план за Градска Четврт „СЗ 13“ – Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров со плански период 2017-2022.

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање – („Сл. весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18). Согласно член 7 и член 11 од истиот закон, пристапено е кон изработка на Детален урбанистички план.

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

2. МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот опфат се наоѓа во западното градско подрачје на Град Скопје, во рамки на границите на Општина Ѓорче Петров и истиот е дефиниран со осовините на следните сообраќајници:

- На **исток** границата се протега по осовината на планирана собирна ул. „Сремски Фронт“ по ГУП на Град Скопје 2012-2022.

- На **југ** границата се протега по осовината на планирана собирна ул. „Ѓорче Петров“ по ГУП на Град Скопје 2012-2022.

- На **запад** границата се протега по осовината на планирана градска магистрала ул.„Сарај“ по ГУП на Град Скопје 2012-2022.

- На **север** границата се протега по осовината на планирана градска магистрала ул.„Црногорска“ по ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Вкупната површина на планскиот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 51,71ha.

3. ПРОСТОРЕН КОНЦЕПТ

Површината на планскиот опфат е изградено земјиште. Со планот се формираат градежни парцели и се предвидуваат површини за градба со намена во согласност со ГУП на Град Скопје.

Поради флексибилност и употребливост на планскиот документ во намените на објектите дадени се повеќе можности во зависност од заинтересираноста на потенцијалните корисници на просторот.

Растојанијата помеѓу објектите треба да бидат во согласност со член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Висините на објектите се во склад со член 41 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Покрај максималната висината на венец, во нумеричките податоци се дадени максималните катности на планираните висини за градба.

За сите градежни парцели, со основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2-Големи трговски единици, Б4- Деловни намени, В1-Образование и наука, В2-Здравство и социјална заштита, В4-Државни институции, Г4-Стоваришта, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) како основен услов за градење при издавање на одобрение за градба. Дополнително предвиден е јавен паркинг простор кој би бил во служба на основната класа на намена А2-домување во станбени згради.

Деталниот урбанистички план за овој простор треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела, односно објект.

- Во рамките на опфатот формирани се 1038 градежна парцела.
- Просечна бруто изградена развиена површина на ниво на плански опфат изнесува 442659m².
- Просечен процент на изграденост за домување изнесува 59,98%.
- Просечен коефициент на искористеност за домување изнесува 2,05.

4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Програмските проекции на просторот се дадени од локалната самоуправа на Општина Ѓорче Петров и се движат во следните насоки:

- Да се оформат градежни парцели и површини за градба согласно потребите на корисниците и
- Да се реши сообраќајната и инфраструктурна поврзаност до градежните парцели.

Содржината на овој план треба да биде во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на РМ, број 142/15).

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

Со Деталниот урбанистички план за Градска Четврт „СЗ13“-Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров на предметниот локалитет се предвидуваат зони со класа на намена:

A1 - Домување во станбени куќи

A2 - Домување во станбени згради

Б1 – Мали и комерцијални деловни единици

Б2 – Големи трговски единици

Б4 – Деловни простори

В1 – Образование и наука

В2 – Здравство и социјална заштита

В4 – Државни институции

Г4 – Стоваришта

Д1 – Парковско зеленило

Е1 – Комунална инфраструктура

Е2 – Комунална супраструктура

Предвидениот концепт се надоврзува на намените што ги предвидува важечката планска документација – ГУП на Град Скопје.

Растојанијата помеѓу објектите се во согласност со член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Висините на објектите се во склад со членовите 41-44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), каде се предвидени за секоја површина за градба - градежна парцела поединечно. Покрај висината на венец, во нумеричките податоци се дадени катностите на планираните висини за градба.

За сите градежни парцели, со основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2-Големи трговски единици, Б4- Деловни намени, В1-Образование и наука, В2-Здравство и социјална заштита, В4-Државни институции, Г4-Стоваришта, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) како основен услов за градење при издавање на одобрение за градба. Дополнително предвиденисе јавни паркинг простори кои би биле во служба на основната класа на намена А2-домување во станбени згради.

Ваквото планско решение овозможува усогласување на предметниот опфат со Генералниот урбанистички план за Град Скопје 2012-2022, дефинирање на површините за градба со кој проблем подолго време се соочуваа граѓаните од овој дел на градот, како и задоволување на останатите барања на граѓаните во смисла на регулирање на сообраќајници, стацинарен сообраќај, тротоари и пешачки патеки.

5.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат ја дефинира градската четврт СЗ 13, која е поделена на 5 блокови, во чии рамки се формирани градежни парцели. Обележувањето на градежните парцели е со нумерација на секоја градежна парцела посебно.

Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно, на ниво на опфат и на ниво на цел плански опфат прикажани во синтезниот приказ.

Со планот се предвидени вкупно 1038 градежни парцели.

5.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со планот се утврдени следните класи на намени:

A1 - Домување во станбени куќи

A2 - Домување во станбени згради

B1 – Мали и комерцијални деловни единици

B2 – Големи трговски единици

B4 – Деловни простори

V1 – Образование и наука

V2 – Здравство и социјална заштита

V4 – Државни институции

G4 – Стоваришта

D1 – Парковско зеленило

E1 – Комунална инфраструктура

E2 – Комунална супраструктура

Класите на намени се впишани на самата површина за изградба во графичките прилози, како и во табелите со урбанистички показатели за секоја градежна парцела поединечно.

Заради флексибилност на планот, одредени се и компатибилни класи на намени, компатибилни во однос на основната класа на намена, со одреден максимален процент на учество во однос на основната класа на намена, а во согласност со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Компатибилните

класи на намена и максималниот дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена се наведени во табеларните прикази, како и во посебните услови на Деталниот урбанистички план, за секоја градежна парцела поединечно.

5.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајното решение се заснова на задржување на постечката сообраќајна инфраструктура и планирање на нова, која ќе овозможи пристап до секоја парцела. Согласно Урбанистичкиот план за четврт за СЗ 13, дефинирани се неколку главни сообраќајници, односно задржани се постојните улици:

- На исток, собирната улица „Сремски Фронт“ со вкупен профил од 11м, односно 7м коловоз и 2x2м тротоари
- На југ, собирната улица „Ѓорче Петров“ со вкупен профил од 25м, односно 14м коловоз и 2x5.5м тротоари
- На западградската магистрала улица „Сарај “ со вкупен коловоз од 25м, односно 14м коловоз и 2x5.5м тротоари
- На северградската магистрала улица „Црногорска“ со вкупен профил 30м, односно 2x10.5м коловоз, 5м средишно зеленило и 2x2м тротоари.

Дополнително предвидени се нови сервисни улици:

- Станбена улица С1 („4-ти Јули“) со вкупен профил од 13м, односно коловоз 9м и 2x2м тротоари.
- Станбена улица С2 („4ти Јули“) со вкупен профил од 13м, односно коловоз 9м и 2x2м тротоари.
- Станбена улица С4 („Панајот Гиновски) со вкупен профил од 9м, односно коловоз 6м и 2x1,5м тротоари.

Дополнително се предвидени станбени и пристапни улици со кои што се овозможува пристап до секоја парцела. Вкупната површина на опфатот изнесува 51,71ha, од која 11,68ha се сообраќајни површини или 25,72%.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

За сите градежни парцели, со основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2-Големи трговски единици, Б4- Деловни намени, В1-Образование и наука, В2-Здрвство и социјална заштита, В4-Државни институции, Г4-Стоваришта, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) како основен услов за градење при издавање на одобрение за градба. Дополнително предвидени се јавни паркинг простори кои би биле во служба на основната класа на намена А2-домување во станбени згради.

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

А – Домување

A1 – Домување во станбени куќи: 1 паркинг место на една станбена единица

A2 – Домување во станбени згради - за станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по станбена единица

Б – Комерцијални и деловни намени

B1 – Мали и комерцијални деловни дејности: 1 паркинг место на секои 60м² од вкупно изградената површина;

B2 – Големи трговски единици: 1 паркинг место на секои 70м² од вкупноизградената површина;

B4 – Деловни простори: 1 паркинг место на секои 60м² од вкупната површина.

В – Јавни институции

V1 – Образование и наука: за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м² од вкупно изградената површина;

V2 – Здравство и социјална заштита: за здравствени установи 1 паркинг место на секои 60 м² вкупно изградена површина, за социјални установи и детски градинки 1 паркинг место на секои 120 м² вкупно изградена површина;

V4 – Државни институции: 1 паркинг место на секои 80м² од вкупно изградената површина.

Г – Производство, дистрибуција и сервиси

G4 – Стоваришта: Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата и спесифичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Д – Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори

D1 – Парковско зеленило: Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност спесифичните потреби и услови.

Во рамки на опфатот се предвидува уредување на паркинг простор како јавно паркиралиште и тоа:

Паркинг **П1** - организирано подолжно паркирање на **40 возила**

Паркинг **П2** - организирано подолжно паркирање на **17 возила**

Димензионирањето на групните паркиралишта се врши на тој начин што на вкупниот број на паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидност. На паркиралиштата со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото за лица со инвалидност е со минимални димензии 3,50/5,50 и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачка површина.

5.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на деталниот урбанистички план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

При проектирањето на нивелетата се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на максимално дозволените исклучителни подолжни наклони.

5.5. ЕЛЕКТРО - ЕНЕРГЕТИКА И ПТТ ИНСТАЛАЦИИ

Со изработка на детален урбанистички план за локалитетот, изработено е идејно решение за потребен број на новопредвидени трафостаници 10/0,4kV.

Вкупната површина на опфатот изнесува 51,71ha.

За предвидени функции едновремената ел. снага за новопредвидените објекти се димензионира според следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

- За градежните парцели со намена А1 и А2 – Домување во станбени куќи и згради, електричната мрежа и потребата од едновремена ел. снага се димензионира според следните електроенергетски параметри:

$$P_{en1} = P_{en1}' + P_{en1}''$$

$$P_{en1}' = f_n' \times P_e' \times n$$

$$f_n' = f_{\sim}' + \frac{1 - f_{\sim}'}{\sqrt{n}}$$

$$P_{en1}'' = f_n'' \times P_e'' \times n$$

$$f_n'' = f_{\sim}'' + \frac{1 - f_{\sim}''}{\sqrt{n}}$$

каде	P_{en1}	- вкупна едновремена ел. снага за „n“ станови
	P_{en1}'	- едновремена ел. снага за „n“ станови
	P_{en1}''	- едновремена ел. снага за „n“ станови за затоплување
	P_e'	- едновремена ел. снага за просечен стан $P_e' = 13kW$
	P_e''	- едновремена ел. снага за просечен стан за затоплување $P_e'' = 2,5kW$
	f_{\sim}' и f_{\sim}''	- фактор на едновременост, за бесконечен број на станови $f_{\sim}' = 0,15$ и $f_{\sim}'' = 0,9$
	f_n' и f_n''	- коефициент на едновременост за „n“ станови
	n	- број на станови, n=1362

$$f_n' = f_{\sim}' + \frac{1 - f_{\sim}'}{\sqrt{n}} = 0,15 + \frac{1 - 0,15}{\sqrt{1362}} = 0,1947$$

$$P_{en1}' = f_n' \times P_e' \times n = 0,1947 \times 13 \times 1362 = 3447,36 \text{ kW}$$

$$f_n'' = f_n' + \frac{1-f_n'}{\sqrt{n}} = 0,9 + \frac{1-0,9}{\sqrt{1362}} = 1,9053$$

$$P_{en1}'' = f_n'' \times P_e'' \times n = 1,9053 \times 2,5 \times 1362 = 6487,55 \text{ kW}$$

$$P_{en1} = P_{en1}' + P_{en1}'' = 3447,36 + 6487,55 = 9934,91 \text{ kW}$$

Вкупната максимална бруто развиена површина на градежните парцели со површини за градба со намени Б и В, изнесува 71962m².

Вкупната едновремената ел. снага изнесува: $P_{en2} = 71962 \times 0,08 \text{ kW/m}^2 = 5756,96 \text{ kW}$

$$P_{en} = P_{en1} + P_{en2}$$

$$\eta_{tr} = \frac{\sum P_{en}}{S_{tr}} = \frac{15691,87}{1000 \times 0,75} = 21 \text{ трафостаници}$$

За задоволување на потребите планирани се 25 градежни парцели (1.153, 1.154, 1.155, 2.300, 2.301, 2.302, 2.303, 2.304, 3.052, 3.053, 4.312, 4.313, 4.314, 4.315, 4.316, 4.317, 4.318, 5.201, 5.202, 5.203, 5.204, 5.205, 5.206, 5.207 и 5.208).

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „В-2“, споредни, локални
- класа „В“, паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

„В-2“ (С)

- сјајност на коловозот $L_m = 1-1,5 \text{ cd/m}^2$
- средна погонска осветленост $E_{sr} = 15-25 \text{ lx}$
- просечна рамномерност $j_r = 40\%$
- висина на монтажа на светилките $H = 8 \text{ m}$
- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување еднореден

„В“ - паркинг простори

- средна погонска осветленост $E_{yg} = 10-20 \text{ lx}$

- просечна рамномерност $j_r = 25\%$
- висина на монтажа на светилките $N = 8(10) \text{ (m)}$
- светлосен извор VTFE - 250W
- начин на поставување двореден (еднореден).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ

Телекомуникациските оператори во Скопје (како и во целата Р. Македонија) за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисниците од ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Скопје.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле, Оне.ВИП, Телекабел и Лајка мобиле. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигналите на сите компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан-телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има изведена телефонска мрежа.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на телекомуникациските оператори.

Планираните телекомуникациски инсталации се прикажани на шематско ниво. Истите по правило при реализација се водат во делови од тротоарот. За потребите на

телекомуникациските системи може да се поставуваат и разводни ормари кои можат да бидат поставувани во пешачките делови на јавните коридори.

5.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет се снабдува од градска водоводна мрежа.

Со урбанизацијата на овој простор и намената на површините на зафатот опфатен со деталниот урбанистички план се предвидуваат јавни и комерцијални објекти и предвидени се максимални површини за градба што претставува максимален капацитет на просторот во моментот.

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на градска водоводна мрежа. Водоснабдителната норма треба да изнесува 500 л/ден/жит.

Потребна количина на вода:

$$Q_{\max}/\text{час} = N_k \times Q_k \times a_1 \times a_2 / 24 \times 3600 + N_{\text{вр}} \times Q_{\text{вр}} \times a_3 / 6 \times 3600 + N_{\text{пос}} \times Q_{\text{пос}} \times a_4 / 6 \times 3600 =$$

каде што е

N_k – број на постојани жители	$N_k = 4903$
$N_{\text{вр}}$ – број на вработени	$N_{\text{вр}} = 1500$
$N_{\text{пос}}$ – број на посетители	$N_{\text{пос}} = 2250$

Q - водоснабдителна норма	$Q_k = 500$ л/ден/жител
	$Q_{\text{вр}} = 30$ л/ден/вработен
	$Q_{\text{пос}} = 20$ л/ден/посетител

a_1 = коефициент на дневна нерамномерност	$a_1 = 1,5$
a_2 = коефициент на часова нерамномерност.	$a_2 = 1,3$
a_3 = коефициент на часова нерамномерност за вработени.	$a_3 = 2,0$
a_4 = коефициент на часова нерамномерност за посетители.	$a_4 = 2,5$

$$Q_{\max}/\text{час} = 4903 \times 500 \times 1,5 \times 1,3 / 86400 + 1500 \times 30 \times 2 / 21600 + 2250 \times 20 \times 2,5 / 21600$$
$$= 55,33 \text{ л/сек.} + 4,17 \text{ л/сек.} + 5,21 \text{ л/сек.} = 64,71 \text{ л/сек.}$$

$$q_{\text{пож.}} = 15,00 \text{ л/сек.}$$

$$\text{Вкупно } Q_{\max}/\text{час} = 64,7 + 15,00 = 79,71 \text{ л/сек.}$$

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната и новопроектираната дистрибутивна водоводна мрежа.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

$$Q = 0,80 \times 92,35 \times 1,2 = 88,66 \text{ l/sec}$$

Канализационата мрежа ќе се состои од PVC канализациски цевки со $\varnothing 300\text{mm}$ и армирано - бетонски ревизиони шахти.

Оваа новопланирана канализациска мрежа ќе се поврзе со постојниот вод на фекална канализација.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи за Општина Ѓорче Петров кој ќе се земе дека е $i=110\text{l/sec/ha}$ според ГУП на град Скопје од 2012 година.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \varphi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$F = 12,15\text{ha}$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F1 \times \Psi1 + F2 \times \Psi2 + F3 \times \Psi3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (3,860 \times 0,80 + 1,16 \times 0,15 + 3,99 \times 0,85) / 12,15 = 0,54$$

Каде:

F1 – површини под покриви

F2 – површини со зеленило

F3 – површини под улици и тротоари

$\Psi1$ – коефициент на отекување од покриви

$\Psi2$ – коефициент на отекување од зеленило

$\Psi3$ – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација $\varphi = 1$

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q = 12,15 \times 110 \times 0,54 \times 1 = 721,71 \text{ l/sec}$$

Усвоено е цевките за атмосферска канализација да бидат Ø500mm со минимален пад од 0,36%.

6. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ, ОБЕМОТ И ДИНАМИКАТА НА ФИНАНСИРАЊЕ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

Обемот, динамиката на финансирање и реализација на планските решенија на Детален урбанистички план дел за Градска четврт „СЗ 13“, Општина Ѓорче Петров, ги опфаќа сите трошоци за планирање, проектирање, подготвување (уредување) на земјиштето изградбата на објектите, надворешните инсталации и партерното уредување.

Секако дека има и други трошоци освен наброените, што влијаат на висината на вкупните средства потребни за реализација на еден ваков документ.

Секако определување на трошоците за реализација на овој опфат наречени „економско образложение“ е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите пресметани со Основните проекти, а се изложени и на чести промени на цените на пазарот, неможноста да се утврдат одделни ставки на трошоци, непредвидливоста на одделни трошоци, обемот на уредување на градежното земјиште, постојаниот расчекор помеѓу потребите и можностите, недостатокот на егзактни елементи за докажување на одредени претпоставки и слично.

Поради сето изнесено економското образложение го сфаќаме како најгруба апроксимација, која не би можело да има карактер на било која планска одредба.

Ова посебно важи за ваков плански опфат како дел на градското земјиште во сопственост на корисниците и сите вложувања во постојна инфраструктура, која се задржува и се вклопува во потребите на дел од опфатот.

Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од реалната состојба на теренот, планските одредби од важечката планска документација и планските решенија кои ги нуди предметниот план.

Планот предвидува 537565m² бруто развиена површина со различна класа на намени. Спроведувањето на одредбите од овој План ќе претставува своевиден импулс во развојот на Општина Ѓорче Петров; градбата значи повеќе комуналии за општината и можност за целосен развој на инфраструктурниот систем, согласно планските одредби од овој план, но и согласно ГУП на Град Скопје.

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

7.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), за планската документација Детален урбанистички план дел за ГЧ „СЗ 13“ Општина Ѓорче Петров, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

7.2. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

7.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните

објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од полавата.

7.4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметниот плански опфат на Детален урбанистички план дел за ГЧ „СЗ 13“ Општина Ѓорче Петров, предвидени се вкупно 1038 градежни парцели. Сообраќајните површини зафаќаат 119700m², т.е. 23,15%.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат изнесува околу 3km, односно околу 6 минути.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна

опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

7.5. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

7.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00m, на коридорот на улиците;

- при рушење објектот ја зафаќа $h/2$ од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница околу 7 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

7.7. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции и редукција на емисија на бензин, хлорометан, дихлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфурдиоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

7.8. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Планираната улична мрежа за документација Детален урбанистички план дел за Градска Четврт „СЗ 13“ Општина Ѓорче Петров, со плански период 2017-2022, е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа.

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 51,71ha од која 11,97ha е под сообраќајни површини или 23,15%. Стационарниот сообраќај е решен согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника. Во овој случај има поликлиника во самиот опфат, а наблиската болница и брза помош се на растојание од 6 км односно околу 10тина минути.

7.9. ЕВАКУАЦИЈА

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

7.10. ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

7.11. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје

- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

7.12. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника. Во овој случај има поликлиника во самиот опфат, а наблиската болница и брза помош се на растојание од 6 км односно околу 10тина минути.

7.13. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

7.14. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

7.15. АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развоток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како иучество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загроеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **51,71ha**.
- Планирани се **1 038** градежна парцела.
- Вкупна бруто развиена површина е **537656m²**.
- Вкупна бруто развиена површина за домување е **442659m²**.
- Процентот на изграденост за домување е **59,98%**.
- Коефициентот на искористеност за домување е **2,05**.

Планирани површини по класи на намена на ниво на цел опфат

Детален урбанистички план за Градска Четврт „СЗ 13“ – Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров

СЗ 13 - БЛОК 1	1.050	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	270 m2	139 m2	554 m2	51,41%	205,65%
	1.051	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	244 m2	130 m2	520 m2	53,37%	213,47%
	1.052	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	225 m2	104 m2	416 m2	46,25%	184,99%
	1.053	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	215 m2	103 m2	412 m2	47,85%	191,40%
	1.054	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	233 m2	128 m2	512 m2	55,02%	220,07%
	1.055	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	261 m2	139 m2	555 m2	53,11%	212,45%
	1.056	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	353 m2	203 m2	813 m2	57,57%	230,30%
	1.057	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	91 m2	39 m2	157 m2	43,25%	172,98%
	1.058	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	92 m2	43 m2	172 m2	46,77%	187,08%
	1.059	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	89 m2	60 m2	241 m2	67,22%	268,86%
	1.060	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	125 m2	69 m2	274 m2	54,69%	218,76%
	1.061	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	242 m2	135 m2	538 m2	55,63%	222,52%
	1.062	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	292 m2	166 m2	663 m2	56,85%	227,40%
	1.063	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	176 m2	94 m2	281 m2	53,09%	159,28%
	1.064	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	166 m2	103 m2	310 m2	62,24%	186,71%
	1.065	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	165 m2	103 m2	310 m2	62,64%	187,91%
	1.066	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	183 m2	99 m2	296 m2	54,01%	162,02%
	1.067	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	233 m2	120 m2	359 m2	51,36%	154,08%
	1.068	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	272 m2	123 m2	369 m2	45,20%	135,60%
	1.069	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	263 m2	122 m2	366 m2	46,39%	139,18%
	1.070	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	238 m2	117 m2	351 m2	49,18%	147,53%
	1.071	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	235 m2	126 m2	378 m2	53,62%	160,85%
	1.072	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	267 m2	137 m2	411 m2	51,28%	153,85%
	1.073	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	252 m2	131 m2	392 m2	51,87%	155,62%
	1.074	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	241 m2	144 m2	432 m2	59,68%	179,03%
	1.075	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	244 m2	139 m2	417 m2	56,87%	170,61%
	1.076	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	249 m2	127 m2	382 m2	51,22%	153,66%
	1.077	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	263 m2	142 m2	427 m2	54,20%	162,61%
	1.078	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	222 m2	122 m2	366 m2	54,92%	164,77%
1.079	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	194 m2	117 m2	352 m2	60,55%	181,66%	
1.080	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	226 m2	125 m2	375 m2	55,35%	166,05%	
1.081	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	225 m2	120 m2	360 m2	53,37%	160,11%	
1.082	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	194 m2	123 m2	370 m2	63,52%	190,55%	
1.083	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	114 m2	67 m2	200 m2	58,23%	174,70%	
1.084	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	88 m2	49 m2	148 m2	56,14%	168,41%	
1.085	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	227 m2	107 m2	322 m2	47,24%	141,72%	
1.086	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	217 m2	100 m2	299 m2	45,95%	137,86%	
1.087	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	197 m2	102 m2	307 m2	52,13%	156,38%	
1.088	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	240 m2	146 m2	438 m2	60,81%	182,42%	
1.089	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	254 m2	140 m2	421 m2	55,28%	165,84%	
1.090	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	265 m2	143 m2	430 m2	54,06%	162,17%	
1.091	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	256 m2	155 m2	465 m2	60,60%	181,79%	
1.092	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	248 m2	150 m2	451 m2	60,74%	182,21%	
1.093	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	270 m2	147 m2	442 m2	54,53%	163,59%	
1.094	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	256 m2	138 m2	413 m2	53,84%	161,51%	
1.095	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	241 m2	143 m2	428 m2	59,19%	177,57%	
1.096	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	243 m2	121 m2	364 m2	49,87%	149,62%	
1.097	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	257 m2	124 m2	371 m2	48,16%	144,49%	
1.098	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	256 m2	127 m2	381 m2	49,69%	149,06%	
1.099	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	233 m2	130 m2	391 m2	55,78%	167,35%	

Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)

Детален урбанистички план за Градска Четврт „СЗ 13“ – Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров

СЗ 13 - БЛОК 1	1.100	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	206 m2	113 m2	338 m2	54,61%	163,84%	
	1.101	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	166 m2	98 m2	294 m2	58,94%	176,82%	
	1.102	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	176 m2	105 m2	316 m2	60,01%	180,03%	
	1.103	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	186 m2	100 m2	299 m2	53,64%	160,91%	
	1.104	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	203 m2	102 m2	306 m2	50,30%	150,90%	
	1.105	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	215 m2	119 m2	366 m2	55,22%	165,66%	
	1.106	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	197 m2	139 m2	416 m2	70,41%	211,22%	
	1.107	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	176 m2	114 m2	342 m2	64,76%	194,27%	
	1.108	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	178 m2	116 m2	348 m2	65,05%	195,16%	
	1.109	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	193 m2	137 m2	410 m2	71,03%	213,08%	
	1.110	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	204 m2	144 m2	433 m2	70,66%	211,99%	
	1.111	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	175 m2	114 m2	342 m2	65,20%	195,61%	
	1.112	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	180 m2	117 m2	352 m2	65,39%	196,18%	
	1.113	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	192 m2	136 m2	409 m2	70,82%	212,47%	
	1.114	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	194 m2	137 m2	411 m2	70,67%	212,01%	
	1.115	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	176 m2	115 m2	345 m2	65,22%	195,67%	
	1.116	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	174 m2	114 m2	342 m2	65,47%	196,40%	
	1.117	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	196 m2	139 m2	416 m2	70,78%	212,35%	
	1.118	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	197 m2	138 m2	415 m2	70,15%	210,46%	
	1.119	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	173 m2	114 m2	341 m2	65,58%	196,73%	
	1.120	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	184 m2	121 m2	363 m2	65,74%	197,21%	
	1.121	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	198 m2	139 m2	418 m2	70,42%	211,27%	
	1.122	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	217 m2	116 m2	348 m2	53,56%	160,68%	
	1.123	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	190 m2	92 m2	275 m2	48,19%	144,56%	
	1.124	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	193 m2	109 m2	327 m2	56,36%	169,08%	
	1.125	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	172 m2	119 m2	357 m2	69,13%	207,38%	
	1.126	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	177 m2	119 m2	358 m2	67,54%	202,63%	
	1.127	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	169 m2	91 m2	274 m2	53,98%	161,93%	
	1.128	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	186 m2	93 m2	280 m2	50,12%	150,36%	
	1.129	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	216 m2	115 m2	346 m2	53,41%	160,22%	
	1.130	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	236 m2	122 m2	365 m2	51,55%	154,64%	
	1.131	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	208 m2	110 m2	330 m2	52,86%	158,57%	
	1.132	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	205 m2	98 m2	295 m2	47,93%	143,80%	
	1.133	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	226 m2	111 m2	333 m2	49,11%	147,34%	
	1.134	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	238 m2	114 m2	342 m2	47,80%	143,41%	
	1.135	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	176 m2	80 m2	239 m2	45,33%	135,99%	
	1.136	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	175 m2	84 m2	252 m2	48,04%	144,12%	
	1.137	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	229 m2	113 m2	340 m2	49,51%	148,54%	
	1.138	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	225 m2	113 m2	339 m2	50,22%	150,67%	
	1.139	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	205 m2	102 m2	306 m2	49,85%	149,54%	
	1.140	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	192 m2	90 m2	269 m2	46,58%	139,74%	
	1.141	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	217 m2	102 m2	305 m2	46,86%	140,58%	
	1.142	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	226 m2	105 m2	314 m2	46,37%	139,10%	
	1.143	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	164 m2	78 m2	234 m2	47,60%	142,81%	
	1.144	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	178 m2	88 m2	264 m2	49,44%	148,31%	
	1.145	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	160 m2	101 m2	303 m2	63,20%	189,61%	
	1.146	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	173 m2	102 m2	306 m2	59,05%	177,16%	
	1.147	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	180 m2	89 m2	266 m2	49,28%	147,85%	
	1.148	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	314 m2	187 m2	560 m2	59,36%	178,07%	
	1.149	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	298 m2	195 m2	586 m2	65,55%	196,64%	
	1.150	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	309 m2	196 m2	589 m2	63,43%	190,29%	
	1.151	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	164 m2	131 m2	393 m2	79,80%	239,39%	
	1.152	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	104 m2	73 m2	219 m2	70,48%	211,44%	
	1.153	E2 - Комунална супраструктура	/	H=3,50m	П	20 m2	13 m2	13 m2	64,45%	64,45%	
	1.154	E2 - Комунална супраструктура	/	H=3,50m	П	61 m2	15 m2	15 m2	24,41%	24,41%	
	1.155	E2 - Комунална супраструктура	/	H=3,50m	П	33 m2	15 m2	15 m2	45,25%	45,25%	
							55506m2	24699m2	76434m2	44,5%	1,38

Потребен број на паркинзи на паркинзи места се пресметуваат согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)

Детален урбанистички план за Градска Четврт „СЗ 13“ – Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров

СЗ 13 - БЛОК 2	НУМЕРАЦИЈА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛЕКСНА КЛАСА НА ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСОЦИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИТЕНОСТ
2.001	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	175 m2	93 m2	280 m2	53,24%	1,60		
2.002	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	233 m2	149 m2	448 m2	64,04%	1,92		
2.003	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	228 m2	138 m2	415 m2	60,60%	1,82		
2.004	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	202 m2	107 m2	321 m2	52,83%	1,58		
2.005	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	203 m2	101 m2	304 m2	50,03%	1,50		
2.006	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	236 m2	118 m2	354 m2	49,94%	1,50		
2.007	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	237 m2	116 m2	348 m2	49,05%	1,47		
2.008	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	183 m2	90 m2	270 m2	49,19%	1,48		
2.009	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	187 m2	95 m2	284 m2	50,59%	1,48		
2.010	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	217 m2	121 m2	362 m2	55,44%	1,52		
2.011	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	235 m2	125 m2	374 m2	53,08%	1,66		
2.012	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	188 m2	99 m2	296 m2	52,59%	1,59		
2.013	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	214 m2	130 m2	389 m2	60,59%	1,58		
2.014	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	226 m2	137 m2	412 m2	60,77%	1,82		
2.015	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	204 m2	147 m2	441 m2	70,00%	1,82		
2.016	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	188 m2	114 m2	343 m2	60,81%	2,17		
2.017	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	190 m2	110 m2	329 m2	57,65%	1,82		
2.018	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	191 m2	134 m2	401 m2	69,96%	1,73		
2.019	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	178 m2	130 m2	389 m2	70,00%	2,10		
2.020	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	196 m2	111 m2	333 m2	56,57%	2,19		
2.021	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	239 m2	132 m2	396 m2	55,33%	1,70		
2.022	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	216 m2	157 m2	471 m2	70,00%	1,66		
2.023	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	211 m2	154 m2	462 m2	70,00%	2,18		
2.024	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	228 m2	166 m2	498 m2	70,00%	2,19		
2.025	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	209 m2	153 m2	459 m2	70,00%	2,19		
2.026	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	211 m2	155 m2	466 m2	70,00%	2,20		
2.027	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	220 m2	161 m2	483 m2	70,00%	2,21		
2.028	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	214 m2	157 m2	470 m2	70,00%	2,19		
2.029	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	210 m2	155 m2	464 m2	70,00%	2,19		
2.030	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	231 m2	131 m2	392 m2	56,62%	2,21		
2.031	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	211 m2	108 m2	325 m2	51,22%	1,70		
2.032	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	200 m2	137 m2	411 m2	68,66%	1,54		
2.033	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	197 m2	136 m2	407 m2	69,00%	2,06		
2.034	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	194 m2	134 m2	401 m2	68,88%	2,07		
2.035	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	192 m2	131 m2	394 m2	68,40%	2,07		
2.036	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	199 m2	137 m2	412 m2	68,92%	2,05		
2.037	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	200 m2	139 m2	416 m2	69,19%	2,07		
2.038	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	192 m2	133 m2	399 m2	69,30%	2,08		
2.039	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	190 m2	131 m2	394 m2	69,25%	2,08		
2.040	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	220 m2	117 m2	351 m2	53,06%	2,08		
2.041	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	239 m2	125 m2	375 m2	52,39%	1,59		
2.042	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	240 m2	147 m2	441 m2	61,25%	1,57		
2.043	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	236 m2	145 m2	436 m2	61,60%	1,84		
2.044	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	260 m2	140 m2	420 m2	53,84%	1,85		
2.045	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	255 m2	137 m2	412 m2	53,96%	1,62		
2.046	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	290 m2	142 m2	426 m2	48,87%	1,62		
2.047	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	282 m2	140 m2	420 m2	49,73%	1,47		
2.048	A1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	265 m2	124 m2	372 m2	46,81%	1,49		
2.049	Д1 - Парковско зеленило	Б1 и Д3 до 10%			1537 m2		0 m2				
2.050	В4 - Државни институции	А2, Б1, Б2, Б3, Б4 и В3 до 49%	H=7,20m	П+1	975 m2	409 m2	817 m2	41,91%	0,84		

Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. Фрој 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)

Детален урбанистички план за Градска Четврт „СЗ 13“ – Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров

2.051	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	157 m2	100 m2	300 m2	63,85%	1,92
2.052	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	189 m2	70 m2	209 m2	36,88%	1,11
2.053	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	191 m2	74 m2	222 m2	38,59%	1,16
2.054	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	178 m2	117 m2	352 m2	65,82%	1,97
2.055	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	201 m2	129 m2	386 m2	64,10%	1,92
2.056	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	203 m2	82 m2	247 m2	40,50%	1,21
2.057	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	208 m2	79 m2	237 m2	37,94%	1,14
2.058	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	199 m2	119 m2	356 m2	59,55%	1,79
2.059	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	208 m2	125 m2	376 m2	60,19%	1,81
2.060	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	211 m2	83 m2	250 m2	39,46%	1,18
2.061	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	221 m2	85 m2	254 m2	38,23%	1,15
2.062	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	213 m2	132 m2	396 m2	61,86%	1,86
2.063	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	209 m2	137 m2	412 m2	65,68%	1,97
2.064	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	219 m2	91 m2	274 m2	41,71%	1,25
2.065	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	226 m2	81 m2	242 m2	35,65%	1,07
2.066	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	209 m2	129 m2	387 m2	61,62%	1,85
2.067	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	191 m2	116 m2	348 m2	60,88%	1,83
2.068	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	183 m2	76 m2	228 m2	41,54%	1,25
2.069	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	197 m2	90 m2	269 m2	45,36%	1,36
2.070	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	205 m2	128 m2	385 m2	62,45%	1,87
2.071	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	83 m2	49 m2	147 m2	59,38%	1,78
2.072	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	130 m2	72 m2	215 m2	55,35%	1,66
2.073	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	161 m2	76 m2	228 m2	47,31%	1,42
2.074	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	160 m2	64 m2	192 m2	40,13%	1,20
2.075	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	216 m2	106 m2	319 m2	49,21%	1,48
2.076	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	182 m2	89 m2	267 m2	48,92%	1,47
2.077	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	213 m2	109 m2	327 m2	51,00%	1,53
2.078	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	232 m2	118 m2	353 m2	50,69%	1,52
2.079	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	189 m2	98 m2	295 m2	52,14%	1,56
2.080	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	188 m2	95 m2	286 m2	50,80%	1,52
2.081	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	230 m2	113 m2	339 m2	48,99%	1,47
2.082	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	228 m2	109 m2	326 m2	47,79%	1,43
2.083	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	186 m2	85 m2	255 m2	45,64%	1,37
2.084	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	186 m2	85 m2	255 m2	45,62%	1,37
2.085	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	207 m2	107 m2	322 m2	51,86%	1,56
2.086	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	212 m2	108 m2	324 m2	50,84%	1,53
2.087	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	193 m2	97 m2	290 m2	49,92%	1,50
2.088	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	174 m2	97 m2	291 m2	55,88%	1,68
2.089	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	195 m2	110 m2	329 m2	56,28%	1,69
2.090	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	176 m2	110 m2	330 m2	62,50%	1,88
2.091	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	166 m2	82 m2	247 m2	49,47%	1,48
2.092	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	179 m2	85 m2	256 m2	47,58%	1,43
2.093	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	177 m2	114 m2	343 m2	64,77%	1,94
2.094	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	162 m2	105 m2	316 m2	65,00%	1,95
2.095	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	181 m2	102 m2	305 m2	56,04%	1,68
2.096	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	226 m2	130 m2	391 m2	57,72%	1,73
2.097	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	250 m2	172 m2	517 m2	68,95%	2,07
2.098	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	219 m2	159 m2	477 m2	72,74%	2,18
2.099	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	209 m2	152 m2	457 m2	73,07%	2,19
2.100	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	222 m2	164 m2	492 m2	73,98%	2,22

СЗ 13 - БЛОК 2

Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. број 159/14, 44/15, 103/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)

Детален урбанистички план за Градска Четврт „СЗ 13“ – Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров

СЗ 13 - БЛОК 2	2.101	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	222 m2	163 m2	489 m2	73,51%	2,21
	2.102	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	228 m2	170 m2	511 m2	74,63%	2,24
	2.103	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	214 m2	159 m2	477 m2	74,24%	2,23
	2.104	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	232 m2	172 m2	516 m2	74,28%	2,23
	2.105	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	248 m2	145 m2	435 m2	58,45%	1,75
	2.106	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	192 m2	94 m2	282 m2	48,88%	1,47
	2.107	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	175 m2	114 m2	341 m2	64,88%	1,95
	2.108	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	171 m2	112 m2	335 m2	65,20%	1,96
	2.109	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	172 m2	111 m2	334 m2	64,75%	1,94
	2.110	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	170 m2	111 m2	334 m2	65,51%	1,97
	2.111	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	159 m2	106 m2	318 m2	66,65%	2,00
	2.112	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	174 m2	115 m2	346 m2	66,49%	1,99
	2.113	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	166 m2	108 m2	325 m2	65,24%	1,96
	2.114	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	167 m2	110 m2	331 m2	66,21%	1,99
	2.115	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	172 m2	85 m2	255 m2	49,29%	1,48
	2.116	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	215 m2	129 m2	388 m2	60,33%	1,81
	2.117	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	216 m2	153 m2	460 m2	70,86%	2,13
	2.118	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	208 m2	147 m2	440 m2	70,51%	2,12
	2.119	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	205 m2	145 m2	435 m2	70,65%	2,12
	2.120	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	201 m2	142 m2	427 m2	70,94%	2,13
	2.121	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	216 m2	155 m2	464 m2	71,69%	2,15
	2.122	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	207 m2	147 m2	440 m2	70,86%	2,13
	2.123	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	215 m2	153 m2	458 m2	70,90%	2,13
	2.124	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	240 m2	150 m2	449 m2	62,45%	1,87
	2.125	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	219 m2	133 m2	400 m2	60,89%	1,83
	2.126	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	226 m2	124 m2	372 m2	54,95%	1,65
	2.127	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	205 m2	149 m2	446 m2	72,52%	2,18
	2.128	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	208 m2	151 m2	454 m2	72,63%	2,18
	2.129	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	201 m2	144 m2	431 m2	71,49%	2,14
	2.130	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	209 m2	149 m2	446 m2	71,01%	2,13
2.131	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	204 m2	146 m2	439 m2	71,87%	2,16	
2.132	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	197 m2	142 m2	426 m2	71,87%	2,16	
2.133	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	198 m2	142 m2	427 m2	72,04%	2,16	
2.134	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	214 m2	154 m2	461 m2	72,00%	2,16	
2.135	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	222 m2	131 m2	394 m2	59,06%	1,77	
2.136	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	161 m2	102 m2	306 m2	63,57%	1,91	
2.137	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	192 m2	81 m2	242 m2	41,96%	1,26	
2.138	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	188 m2	83 m2	248 m2	44,11%	1,32	
2.139	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	183 m2	127 m2	381 m2	69,43%	2,08	
2.140	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	205 m2	127 m2	382 m2	62,07%	1,86	
2.141	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	184 m2	90 m2	270 m2	48,99%	1,47	
2.142	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	204 m2	89 m2	266 m2	43,61%	1,31	
2.143	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	189 m2	116 m2	348 m2	61,28%	1,84	
2.144	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	206 m2	126 m2	379 m2	61,29%	1,84	
2.145	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	217 m2	100 m2	300 m2	46,07%	1,38	
2.146	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	225 m2	95 m2	286 m2	42,38%	1,27	
2.147	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	216 m2	139 m2	418 m2	64,59%	1,94	
2.148	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	214 m2	138 m2	413 m2	64,26%	1,93	
2.149	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	230 m2	94 m2	282 m2	40,94%	1,23	
2.150	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	187 m2	95 m2	286 m2	51,04%	1,53	

Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. број 159/14, 44/15, 103/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)

Детален урбанистички план за Градска Четврт „СЗ 13“ – Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров

2.151	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	194 m2	120 m2	361 m2	62,01%	1,86
2.152	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	194 m2	104 m2	312 m2	53,67%	1,61
2.153	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	221 m2	82 m2	247 m2	37,39%	1,12
2.154	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	184 m2	81 m2	242 m2	43,82%	1,31
2.155	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	213 m2	121 m2	363 m2	56,62%	1,70
2.156	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	192 m2	92 m2	277 m2	48,15%	1,44
2.157	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	161 m2	62 m2	186 m2	38,41%	1,15
2.158	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	149 m2	63 m2	188 m2	42,23%	1,27
2.159	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	177 m2	80 m2	240 m2	45,26%	1,36
2.160	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	177 m2	97 m2	291 m2	54,72%	1,64
2.161	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	226 m2	148 m2	443 m2	65,50%	1,96
2.162	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	218 m2	151 m2	454 m2	69,32%	2,08
2.163	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	186 m2	110 m2	330 m2	59,09%	1,77
2.164	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	191 m2	124 m2	372 m2	65,07%	1,95
2.165	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	224 m2	160 m2	481 m2	71,61%	2,15
2.166	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	227 m2	158 m2	473 m2	69,40%	2,08
2.167	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	191 m2	113 m2	340 m2	59,48%	1,78
2.168	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	192 m2	117 m2	351 m2	61,03%	1,83
2.169	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	219 m2	139 m2	416 m2	63,25%	1,90
2.170	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	224 m2	143 m2	428 m2	63,50%	1,90
2.171	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	192 m2	124 m2	372 m2	64,65%	1,94
2.172	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	187 m2	117 m2	350 m2	62,45%	1,87
2.173	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	222 m2	143 m2	429 m2	64,42%	1,93
2.174	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	220 m2	136 m2	408 m2	61,88%	1,86
2.175	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	193 m2	118 m2	353 m2	60,96%	1,83
2.176	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	188 m2	98 m2	294 m2	52,01%	1,56
2.177	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	169 m2	113 m2	339 m2	66,75%	2,00
2.178	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	188 m2	125 m2	374 m2	66,30%	1,99
2.179	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	191 m2	96 m2	289 m2	50,48%	1,51
2.180	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	179 m2	121 m2	363 m2	67,53%	2,03
2.181	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	185 m2	95 m2	286 m2	51,49%	1,54
2.182	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	193 m2	96 m2	288 m2	49,75%	1,49
2.183	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	180 m2	135 m2	405 m2	74,72%	2,24
2.184	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	182 m2	131 m2	393 m2	72,12%	2,16
2.185	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	187 m2	92 m2	277 m2	49,29%	1,48
2.186	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	187 m2	93 m2	278 m2	49,59%	1,49
2.187	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	172 m2	109 m2	327 m2	63,37%	1,90
2.188	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	189 m2	118 m2	353 m2	62,20%	1,87
2.189	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	187 m2	93 m2	280 m2	49,96%	1,50
2.190	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	188 m2	94 m2	281 m2	50,03%	1,50
2.191	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	186 m2	132 m2	395 m2	70,66%	2,12
2.192	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	179 m2	125 m2	376 m2	70,15%	2,10
2.193	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	186 m2	90 m2	269 m2	48,14%	1,44
2.194	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	176 m2	86 m2	257 m2	48,81%	1,46
2.195	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	182 m2	116 m2	347 m2	63,57%	1,91
2.196	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	176 m2	92 m2	275 m2	52,09%	1,56
2.197	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	161 m2	70 m2	211 m2	43,62%	1,31
2.198	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	163 m2	73 m2	220 m2	44,86%	1,35
2.199	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	188 m2	105 m2	314 m2	55,75%	1,67
2.200	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	185 m2	131 m2	394 m2	70,83%	2,12

СЗ 13 - БЛОК 2

Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. број 159/14, 44/15, 103/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)

Детален урбанистички план за Градска Четврт „СЗ 13“ – Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров

СЗ 13 - БЛОК 2	2.201	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	201 m2	103 m2	309 m2	51,28%	1,54
	2.202	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	192 m2	115 m2	345 m2	59,95%	1,80
	2.203	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	175 m2	121 m2	364 m2	69,47%	2,08
	2.204	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	196 m2	121 m2	362 m2	61,47%	1,84
	2.205	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	218 m2	113 m2	338 m2	51,65%	1,55
	2.206	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	201 m2	100 m2	301 m2	49,78%	1,49
	2.207	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	215 m2	133 m2	398 m2	61,64%	1,85
	2.208	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	190 m2	104 m2	312 m2	54,67%	1,64
	2.209	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	173 m2	89 m2	266 m2	51,21%	1,54
	2.210	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	175 m2	90 m2	271 m2	51,68%	1,55
	2.211	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	186 m2	103 m2	308 m2	55,20%	1,66
	2.212	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	161 m2	107 m2	322 m2	66,70%	2,00
	2.213	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	149 m2	84 m2	251 m2	56,22%	1,69
	2.214	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	150 m2	83 m2	250 m2	55,59%	1,67
	2.215	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	159 m2	90 m2	271 m2	56,77%	1,70
	2.216	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	173 m2	99 m2	298 m2	57,34%	1,72
	2.217	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	216 m2	87 m2	262 m2	40,52%	1,22
	2.218	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	227 m2	82 m2	245 m2	35,90%	1,08
	2.219	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	181 m2	106 m2	319 m2	58,97%	1,77
	2.220	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	202 m2	88 m2	263 m2	43,44%	1,30
	2.221	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	190 m2	68 m2	203 m2	35,51%	1,07
	2.222	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	204 m2	98 m2	293 m2	47,80%	1,43
	2.223	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	245 m2	118 m2	353 m2	48,09%	1,44
	2.224	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	256 m2	135 m2	405 m2	52,72%	1,58
	2.225	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	156 m2	70 m2	211 m2	45,13%	1,35
2.226	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	162 m2	69 m2	208 m2	42,74%	1,28	
2.227	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	169 m2	77 m2	230 m2	45,38%	1,36	
2.228	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	159 m2	67 m2	201 m2	41,92%	1,26	
2.229	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	166 m2	71 m2	214 m2	42,87%	1,29	
2.230	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	162 m2	73 m2	219 m2	45,24%	1,36	
2.231	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	164 m2	70 m2	211 m2	42,85%	1,29	
2.232	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	159 m2	73 m2	219 m2	45,91%	1,38	
2.233	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	182 m2	103 m2	310 m2	56,79%	1,70	
2.234	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	196 m2	114 m2	341 m2	58,11%	1,74	
2.235	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	178 m2	81 m2	243 m2	45,43%	1,36	
2.236	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	173 m2	79 m2	238 m2	45,85%	1,38	
2.237	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	173 m2	79 m2	237 m2	45,61%	1,37	
2.238	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	167 m2	75 m2	225 m2	44,97%	1,35	
2.239	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	176 m2	78 m2	233 m2	44,08%	1,32	
2.240	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	174 m2	83 m2	249 m2	47,77%	1,43	
2.241	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	171 m2	78 m2	235 m2	45,98%	1,38	
2.242	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	179 m2	79 m2	237 m2	44,09%	1,32	
2.243	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	290 m2	148 m2	443 m2	50,90%	1,53	
2.244	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	208 m2	110 m2	329 m2	52,57%	1,58	
2.245	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	288 m2	165 m2	495 m2	57,25%	1,72	
2.246	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	143 m2	77 m2	231 m2	54,01%	1,62	
2.247	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	174 m2	119 m2	357 m2	68,28%	2,05	
2.248	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	236 m2	148 m2	443 m2	62,76%	1,88	
2.249	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	401 m2	211 m2	633 m2	52,59%	1,58	
2.250	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, ДЗ до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	235 m2	106 m2	319 m2	45,24%	1,36	

Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. број 159/14, 44/15, 103/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)

Детален урбанистички план за Градска Четврт „СЗ 13“ – Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров

2.251	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	187 m2	79 m2	238 m2	42,40%	1,27
2.252	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	141 m2	80 m2	241 m2	57,00%	1,71
2.253	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	144 m2	83 m2	248 m2	57,61%	1,73
2.254	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	176 m2	81 m2	242 m2	45,99%	1,38
2.255	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	196 m2	95 m2	284 m2	48,27%	1,45
2.256	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	157 m2	97 m2	291 m2	61,69%	1,85
2.257	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	149 m2	91 m2	274 m2	61,53%	1,85
2.258	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	249 m2	95 m2	284 m2	38,05%	1,14
2.259	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	184 m2	84 m2	252 m2	45,71%	1,37
2.260	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	144 m2	83 m2	248 m2	57,33%	1,72
2.261	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	148 m2	86 m2	257 m2	58,15%	1,74
2.262	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	170 m2	84 m2	251 m2	48,99%	1,47
2.263	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	186 m2	93 m2	278 m2	49,84%	1,50
2.264	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	151 m2	92 m2	275 m2	60,66%	1,82
2.265	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	155 m2	93 m2	279 m2	60,19%	1,81
2.266	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	241 m2	114 m2	341 m2	47,16%	1,41
2.267	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	256 m2	103 m2	310 m2	40,43%	1,21
2.268	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	141 m2	78 m2	235 m2	55,58%	1,67
2.269	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	141 m2	78 m2	233 m2	55,14%	1,65
2.270	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	175 m2	76 m2	228 m2	43,43%	1,30
2.271	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	172 m2	111 m2	333 m2	64,72%	1,94
2.272	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	163 m2	83 m2	250 m2	51,16%	1,53
2.273	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	178 m2	90 m2	269 m2	50,43%	1,51
2.274	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	154 m2	107 m2	320 m2	69,03%	2,07
2.275	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	182 m2	110 m2	331 m2	60,77%	1,82
2.276	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	181 m2	85 m2	254 m2	46,78%	1,40
2.277	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	183 m2	81 m2	244 m2	44,56%	1,34
2.278	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	198 m2	112 m2	336 m2	56,61%	1,70
2.279	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	199 m2	120 m2	361 m2	60,39%	1,81
2.280	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	184 m2	87 m2	260 m2	47,18%	1,42
2.281	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	185 m2	90 m2	269 m2	48,53%	1,46
2.282	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	180 m2	114 m2	343 m2	63,68%	1,91
2.283	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	179 m2	103 m2	308 m2	57,50%	1,73
2.284	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	182 m2	81 m2	244 m2	44,72%	1,34
2.285	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	190 m2	81 m2	244 m2	42,96%	1,29
2.286	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	201 m2	113 m2	338 m2	56,01%	1,68
2.287	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	155 m2	92 m2	275 m2	59,20%	1,78
2.288	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	146 m2	82 m2	246 m2	56,25%	1,69
2.289	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	145 m2	80 m2	241 m2	55,41%	1,66
2.290	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	156 m2	102 m2	306 m2	65,60%	1,97
2.291	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	298 m2	109 m2	327 m2	36,63%	1,10
2.292	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	264 m2	95 m2	284 m2	35,85%	1,08
2.293	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	226 m2	89 m2	267 m2	39,30%	1,18
2.294	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	193 m2	110 m2	329 m2	56,98%	1,71
2.295	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	238 m2	118 m2	355 m2	49,66%	1,49
2.296	A2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, Б3 и Д3 до 40%, Б4 до 10%	H=13,20m	П+3+ПК	409 m2	257 m2	1287 m2	62,91%	3,15
2.297	A2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, Б3 и Д3 до 40%, Б4 до 10%	H=13,20m	П+3+ПК	719 m2	293 m2	1467 m2	40,79%	2,04
2.298	Б2 - Здравство и социјална заштита	А3, Б1, Б5, Б4 и Д3 до 20%	H=7,20m	П+1	2816 m2	1231 m2	2462 m2	43,71%	0,87
2.299	Б2 - Здравство и социјална заштита	А3, Б1, Б5, Б4 и Д3 до 20%	H=23,80m	П+6	2068 m2	1488 m2	10414 m2	71,92%	5,03
2.300	Е2 - Комунална супраструктура	/	H=18,00m	П+5	1361 m2	1034 m2	6203 m2	75,95%	4,56
2.301	Е2 - Комунална супраструктура	/	H=3,50m	П	33 m2	15 m2	15 m2	44,95%	0,45
2.302	Е2 - Комунална супраструктура	/	H=3,50m	П	20 m2	9 m2	9 m2	44,45%	0,44
2.303	Е2 - Комунална супраструктура	/	H=3,50m	П	35 m2	9 m2	9 m2	26,12%	0,26
2.304	Е2 - Комунална супраструктура	/	H=3,50m	П	35 m2	15 m2	15 m2	42,47%	0,42
					67625m2	37300m2	120318m2	55,2%	1,78

Потребен број на паринг места се пресметуваат согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. бр/број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)

Детален урбанистички план за Градска Четврт „СЗ 13“ – Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров

СЗ 13 - БЛОК 3	НУМЕРАЦИЈА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛАНИРНА КЛАСА НА ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТИНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	ВКУПНА ГРАДЕБНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН ПРОЦЕНТ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРАЗНОСТ
	3.001	A2- Домување во станбени згради	B5 до 15%, B1, B4 до 20%, B2 до 30%, B3 и D3 до 40%, B4 до 10%	H=18,00m	П+4+Пк	993 м²	433 м²	2597 м²	6	43,60%	2,62
	3.002	A2- Домување во станбени згради	B5 до 15%, B1, B4 до 20%, B2 до 30%, B3 и D3 до 40%, B4 до 10%	H=15,00m	П+4/П+1	1998 м²	1013 м²	2889 м²	6	50,68%	1,45
	3.003	E2 - Комунална супраструктура	/	H=6,00m	П	1329 м²	1025 м²	1025 м²	6	77,13%	0,77
	3.004	A2- Домување во станбени згради	B5 до 15%, B1, B4 до 20%, B2 до 30%, B3 и D3 до 40%, B4 до 10%	H=21,0m	П+5+Пк	627 м²	203 м²	1418 м²	6	32,29%	2,26
	3.005	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	326 м²	189 м²	754 м²	6	57,86%	2,31
	3.006	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	287 м²	164 м²	657 м²	6	57,27%	2,29
	3.007	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	377 м²	216 м²	864 м²	6	57,32%	2,29
	3.008	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	273 м²	151 м²	605 м²	6	55,39%	2,22
	3.009	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	285 м²	144 м²	578 м²	6	55,39%	2,22
	3.010	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	267 м²	197 м²	786 м²	6	54,42%	2,18
	3.011	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	253 м²	184 м²	735 м²	6	73,71%	2,95
	3.012	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	325 м²	188 м²	752 м²	6	72,76%	2,91
	3.013	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	312 м²	188 м²	750 м²	6	57,82%	2,31
	3.014	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	239 м²	173 м²	691 м²	6	60,17%	2,41
	3.015	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	245 м²	178 м²	712 м²	6	72,39%	2,90
	3.016	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	237 м²	135 м²	539 м²	6	72,67%	2,91
	3.017	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	178 м²	90 м²	361 м²	6	56,81%	2,27
	3.018	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	242 м²	118 м²	471 м²	6	50,78%	2,03
	3.019	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	239 м²	116 м²	464 м²	6	48,66%	1,95
	3.020	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	210 м²	109 м²	436 м²	6	48,46%	1,94
	3.021	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	204 м²	108 м²	431 м²	6	51,95%	2,08
	3.022	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	236 м²	121 м²	486 м²	6	52,83%	2,11
	3.023	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	234 м²	121 м²	485 м²	6	51,50%	2,06
	3.024	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	188 м²	92 м²	367 м²	6	51,79%	2,07
	3.025	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	202 м²	100 м²	400 м²	6	48,91%	1,96
	3.026	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	226 м²	117 м²	466 м²	6	49,50%	1,98
	3.027	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	186 м²	118 м²	418 м²	6	51,64%	2,07
	3.028	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	201 м²	105 м²	421 м²	6	63,57%	0,64
	3.029	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	204 м²	105 м²	422 м²	6	52,35%	2,09
	3.030	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	208 м²	128 м²	513 м²	6	51,72%	2,07
	3.031	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	190 м²	121 м²	482 м²	6	61,53%	2,46
	3.032	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	191 м²	88 м²	351 м²	6	63,39%	2,54
	3.033	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	197 м²	112 м²	447 м²	6	45,88%	1,84
	3.034	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	203 м²	92 м²	366 м²	6	56,64%	2,27
	3.035	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	256 м²	130 м²	520 м²	6	45,08%	1,80
	3.036	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	241 м²	126 м²	502 м²	6	50,81%	2,03
	3.037	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	201 м²	96 м²	384 м²	6	52,11%	2,08
	3.038	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	203 м²	100 м²	401 м²	6	47,82%	1,91
	3.039	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	225 м²	116 м²	464 м²	6	49,27%	1,97
	3.040	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	204 м²	103 м²	410 м²	6	51,60%	2,06
	3.041	A2- Домување во станбени згради	B5 до 15%, B1, B4 до 20%, B2 до 30%, B3 и D3 до 40%, B4 до 10%	H=21,0m	П+5+Пк	918 м²	309 м²	2166 м²	6	50,19%	2,01
	3.042	A2- Домување во станбени згради	B5 до 15%, B1, B4 до 20%, B2 до 30%, B3 и D3 до 40%, B4 до 10%	H=21,00m	П+5+ПК	593 м²	256 м²	1791 м²	6	33,71%	2,36
	3.043	A2- Домување во станбени згради	B5 до 15%, B1, B4 до 20%, B2 до 30%, B3 и D3 до 40%, B4 до 10%	H=21,00m	П+5+ПК	1046 м²	500 м²	3497 м²	6	43,16%	3,02
	3.044	A2- Домување во станбени згради	B5 до 15%, B1, B4 до 20%, B2 до 30%, B3 и D3 до 40%, B4 до 10%	H=21,00m	П+5+ПК	595 м²	258 м²	1804 м²	6	47,77%	3,34
	3.045	B2 - Здравство и социјална заштита	A3, B1, B5, B4 и D3 до 20%	H=21,00m	П+5	1654 м²	928 м²	5565 м²	6	43,33%	3,03
	3.046	B1 - Образование и наука	D3 до 20%	H=8,00m	П+1	14945 м²	13158 м²	26317 м²	6	56,09%	3,37
	3.047	B2 - Здравство и социјална заштита	A3, B1, B5, B4 и D3 до 20%	H=24,00m	П+5	16431 м²	10667 м²	64004 м²	6	88,04%	1,76
	3.048	E2 - Комунална супраструктура	/	H=12,80m	П+2	2978 м²	1672 м²	5016 м²	6	64,92%	3,90
	3.049	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	600 м²	257 м²	1030 м²	6	56,15%	1,68
	3.050	B2 - Големи трговски единици	A2, A3, B3, B4, B2, B3 и B4 до 40%	H=10,50m	П+2	907 м²	486 м²	1458 м²	6	42,88%	1,72
	3.051	B2 - Големи трговски единици	A2, A3, B3, B4, B2, B3 и B4 до 40%	H=10,50m	П+2	1453 м²	803 м²	2409 м²	6	53,56%	1,61
	3.052	E2 - Комунална супраструктура	/	H=3,50m	П	46 м²	15 м²	15 м²	6	55,27%	1,66
	3.053	E2 - Комунална супраструктура	/	H=3,50m	П	29 м²	15 м²	15 м²	6	51,81%	0,32
						55616m2	36734m2	141608m2		66,0%	2,55

Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. бр/о 189/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)

Детален урбанистички план за Градска Четврт „СЗ 13“ – Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров

СЗ 13 - БЛОК 4	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛУТЕБНА КЛАСА НА ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСОРИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИТЕЛНОСТ
4.001	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	187 m ²	98 m ²	293 m ²	52,26%	1,57		
4.002	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	174 m ²	115 m ²	344 m ²	65,86%	1,98		
4.003	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	173 m ²	114 m ²	341 m ²	65,83%	1,97		
4.004	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	183 m ²	94 m ²	281 m ²	51,09%	1,53		
4.005	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	212 m ²	103 m ²	310 m ²	48,81%	1,46		
4.006	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	223 m ²	128 m ²	385 m ²	57,45%	1,72		
4.007	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	223 m ²	129 m ²	387 m ²	57,72%	1,73		
4.008	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	204 m ²	103 m ²	308 m ²	50,26%	1,51		
4.009	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	184 m ²	87 m ²	261 m ²	50,26%	1,51		
4.010	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	208 m ²	115 m ²	344 m ²	47,28%	1,42		
4.011	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	210 m ²	115 m ²	344 m ²	55,12%	1,65		
4.012	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	197 m ²	92 m ²	276 m ²	54,55%	1,64		
4.013	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	195 m ²	93 m ²	280 m ²	46,82%	1,40		
4.014	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	203 m ²	112 m ²	336 m ²	47,88%	1,44		
4.015	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	204 m ²	112 m ²	337 m ²	55,23%	1,66		
4.016	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	194 m ²	94 m ²	282 m ²	55,24%	1,66		
4.017	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	204 m ²	102 m ²	306 m ²	48,47%	1,45		
4.018	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	205 m ²	119 m ²	356 m ²	49,93%	1,50		
4.019	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	200 m ²	115 m ²	345 m ²	57,79%	1,73		
4.020	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	201 m ²	99 m ²	296 m ²	57,40%	1,72		
4.021	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	196 m ²	99 m ²	296 m ²	49,12%	1,47		
4.022	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	205 m ²	122 m ²	365 m ²	50,43%	1,51		
4.023	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	202 m ²	118 m ²	354 m ²	59,51%	1,79		
4.024	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	204 m ²	103 m ²	308 m ²	58,41%	1,75		
4.025	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	199 m ²	96 m ²	287 m ²	50,29%	1,51		
4.026	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	209 m ²	118 m ²	354 m ²	47,96%	1,44		
4.027	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	208 m ²	115 m ²	346 m ²	56,35%	1,69		
4.028	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	203 m ²	101 m ²	304 m ²	55,49%	1,66		
4.029	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	197 m ²	89 m ²	266 m ²	49,84%	1,50		
4.030	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	205 m ²	113 m ²	339 m ²	45,03%	1,35		
4.031	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	202 m ²	108 m ²	325 m ²	55,03%	1,65		
4.032	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	191 m ²	89 m ²	268 m ²	53,69%	1,61		
4.033	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	195 m ²	94 m ²	281 m ²	46,92%	1,41		
4.034	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	205 m ²	114 m ²	341 m ²	48,02%	1,44		
4.035	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	202 m ²	111 m ²	334 m ²	55,48%	1,66		
4.036	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	197 m ²	93 m ²	278 m ²	55,15%	1,65		
4.037	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	203 m ²	101 m ²	302 m ²	46,98%	1,41		
4.038	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	197 m ²	117 m ²	350 m ²	49,75%	1,49		
4.039	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	200 m ²	120 m ²	359 m ²	59,16%	1,77		
4.040	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	204 m ²	101 m ²	303 m ²	59,89%	1,80		
4.041	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	199 m ²	98 m ²	295 m ²	49,60%	1,49		
4.042	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	201 m ²	115 m ²	346 m ²	49,39%	1,48		
4.043	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	199 m ²	114 m ²	343 m ²	57,44%	1,72		
4.044	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	195 m ²	95 m ²	284 m ²	57,48%	1,72		
4.045	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	174 m ²	87 m ²	260 m ²	48,41%	1,45		
4.046	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	173 m ²	107 m ²	320 m ²	49,86%	1,50		
4.047	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	169 m ²	101 m ²	304 m ²	61,55%	1,85		
4.048	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	177 m ²	86 m ²	259 m ²	59,79%	1,79		
4.049	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	181 m ²	115 m ²	345 m ²	48,82%	1,46		
4.050	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	180 m ²	92 m ²	277 m ²	63,54%	1,91		

Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. Број Број 199/14, 44/15, 163/16, 64/18 и 168/19)

Детален урбанистички план за Градска Четврт „СЗ 13“ – Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров

СЗ 13 - БЛОК 4	4.051	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	198 m ²	96 m ²	288 m ²	51,35%	1,54
	4.052	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	167 m ²	106 m ²	319 m ²	48,55%	1,46
	4.053	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	186 m ²	111 m ²	334 m ²	63,62%	1,91
	4.054	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	215 m ²	98 m ²	293 m ²	59,91%	1,80
	4.055	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	192 m ²	96 m ²	289 m ²	45,52%	1,37
	4.056	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	198 m ²	120 m ²	359 m ²	50,06%	1,50
	4.057	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	201 m ²	121 m ²	362 m ²	60,05%	1,82
	4.058	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	197 m ²	97 m ²	291 m ²	49,30%	1,80
	4.059	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	202 m ²	100 m ²	299 m ²	49,51%	1,48
	4.060	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	216 m ²	130 m ²	389 m ²	60,10%	1,49
	4.061	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	201 m ²	118 m ²	354 m ²	58,64%	1,80
	4.062	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	266 m ²	108 m ²	325 m ²	40,67%	1,76
	4.063	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	209 m ²	106 m ²	318 m ²	50,62%	1,22
	4.064	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	213 m ²	129 m ²	387 m ²	60,51%	1,52
	4.065	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	205 m ²	122 m ²	367 m ²	59,84%	1,82
	4.066	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	407 m ²	142 m ²	427 m ²	34,94%	1,80
	4.067	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	455 m ²	201 m ²	603 m ²	44,14%	1,05
	4.068	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	202 m ²	123 m ²	368 m ²	60,70%	1,32
	4.069	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	246 m ²	130 m ²	391 m ²	53,11%	1,82
	4.070	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	377 m ²	173 m ²	520 m ²	45,94%	1,59
	4.071	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	322 m ²	154 m ²	462 m ²	47,85%	1,38
	4.072	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	182 m ²	96 m ²	288 m ²	52,81%	1,44
	4.073	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	342 m ²	119 m ²	358 m ²	34,83%	1,58
	4.074	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	272 m ²	75 m ²	226 m ²	27,67%	1,05
	4.075	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	449 m ²	125 m ²	375 m ²	27,85%	0,83
	4.076	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	287 m ²	176 m ²	528 m ²	61,33%	0,83
	4.077	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	190 m ²	116 m ²	349 m ²	61,37%	1,84
	4.078	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	276 m ²	85 m ²	256 m ²	30,86%	1,84
	4.079	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	203 m ²	86 m ²	257 m ²	42,09%	0,93
	4.080	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	236 m ²	106 m ²	317 m ²	44,87%	1,26
	4.081	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	290 m ²	148 m ²	445 m ²	51,17%	1,35
	4.082	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	359 m ²	87 m ²	261 m ²	24,26%	1,54
	4.083	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	702 m ²	216 m ²	648 m ²	30,78%	0,73
	4.084	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	841 m ²	216 m ²	648 m ²	25,68%	0,92
	4.085	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	637 m ²	216 m ²	648 m ²	33,93%	0,77
	4.086	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	231 m ²	126 m ²	377 m ²	54,52%	1,02
	4.087	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	565 m ²	144 m ²	576 m ²	25,49%	1,64
	4.088	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	565 m ²	144 m ²	576 m ²	25,47%	1,02
	4.089	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	226 m ²	114 m ²	342 m ²	50,34%	1,02
	4.090	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	607 m ²	144 m ²	432 m ²	23,70%	1,51
4.091	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	475 m ²	158 m ²	473 m ²	33,24%	0,71	
4.092	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	646 m ²	231 m ²	925 m ²	35,79%	1,00	
4.093	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	231 m ²	113 m ²	451 m ²	48,82%	1,43	
4.094	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	321 m ²	120 m ²	481 m ²	37,49%	1,95	
4.095	Д1 - Парковско зеленило	Б1 и Д3 до 10%			452 m ²		0 m ²	0,00%		
4.096	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	195 m ²	93 m ²	279 m ²	47,57%	1,43	
4.097	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	180 m ²	110 m ²	330 m ²	61,00%	1,43	
4.098	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	169 m ²	104 m ²	313 m ²	61,61%	1,83	
4.099	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	174 m ²	109 m ²	328 m ²	62,78%	1,88	
4.100	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	167 m ²	106 m ²	319 m ²	63,71%	1,88	

Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. Број број 199/14, 44/15, 183/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)

Детален урбанистички план за Градска Четврт „СЗ 13“ – Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров

СЗ 13 - БЛОК 4	4.101	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	164 m ²	105 m ²	316 m ²	64,28%	1,91
	4.102	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	169 m ²	107 m ²	320 m ²	63,12%	1,93
	4.103	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	171 m ²	108 m ²	323 m ²	63,02%	1,89
	4.104	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	168 m ²	104 m ²	312 m ²	61,91%	1,89
	4.105	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	168 m ²	110 m ²	330 m ²	65,34%	1,86
	4.106	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	169 m ²	105 m ²	316 m ²	62,31%	1,96
	4.107	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	180 m ²	110 m ²	330 m ²	60,86%	1,87
	4.108	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	168 m ²	101 m ²	304 m ²	60,29%	1,83
	4.109	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	171 m ²	106 m ²	318 m ²	62,13%	1,81
	4.110	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	174 m ²	109 m ²	326 m ²	62,37%	1,86
	4.111	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	170 m ²	106 m ²	317 m ²	62,03%	1,87
	4.112	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	165 m ²	100 m ²	301 m ²	60,84%	1,86
	4.113	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	185 m ²	114 m ²	343 m ²	61,66%	1,83
	4.114	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	171 m ²	106 m ²	319 m ²	62,16%	1,85
	4.115	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	167 m ²	106 m ²	318 m ²	63,27%	1,86
	4.116	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	166 m ²	106 m ²	319 m ²	64,00%	1,90
	4.117	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	190 m ²	94 m ²	282 m ²	49,38%	1,92
	4.118	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	185 m ²	93 m ²	373 m ²	50,52%	1,48
	4.119	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	178 m ²	111 m ²	443 m ²	62,21%	2,02
	4.120	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	172 m ²	109 m ²	435 m ²	63,21%	2,49
	4.121	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	167 m ²	107 m ²	430 m ²	64,43%	2,53
	4.122	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	165 m ²	108 m ²	431 m ²	65,08%	2,58
	4.123	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	167 m ²	108 m ²	433 m ²	65,00%	2,60
	4.124	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	166 m ²	106 m ²	424 m ²	64,00%	2,60
	4.125	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	170 m ²	109 m ²	435 m ²	63,98%	2,56
	4.126	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	167 m ²	106 m ²	425 m ²	63,59%	2,56
	4.127	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	157 m ²	104 m ²	414 m ²	65,83%	2,54
	4.128	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	177 m ²	115 m ²	460 m ²	65,02%	2,63
	4.129	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	166 m ²	106 m ²	425 m ²	63,96%	2,60
	4.130	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	159 m ²	108 m ²	432 m ²	68,12%	2,56
4.131	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	166 m ²	106 m ²	424 m ²	63,70%	2,72	
4.132	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	170 m ²	107 m ²	429 m ²	62,99%	2,55	
4.133	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	174 m ²	108 m ²	434 m ²	62,25%	2,52	
4.134	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	172 m ²	106 m ²	424 m ²	61,71%	2,49	
4.135	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	176 m ²	108 m ²	432 m ²	61,32%	2,47	
4.136	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	175 m ²	110 m ²	440 m ²	62,72%	2,45	
4.137	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	161 m ²	103 m ²	411 m ²	63,76%	2,45	
4.138	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	175 m ²	113 m ²	451 m ²	64,38%	2,55	
4.139	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	198 m ²	95 m ²	382 m ²	48,28%	2,58	
4.140	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	470 m ²	226 m ²	905 m ²	48,18%	1,93	
4.141	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	631 m ²	304 m ²	1217 m ²	48,21%	1,93	
4.142	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	352 m ²	160 m ²	638 m ²	45,35%	1,93	
4.143	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	358 m ²	133 m ²	398 m ²	37,09%	1,81	
4.144	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	176 m ²	106 m ²	318 m ²	60,26%	1,11	
4.145	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	218 m ²	112 m ²	337 m ²	51,34%	1,81	
4.146	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	244 m ²	122 m ²	488 m ²	49,98%	1,54	
4.147	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	149 m ²	63 m ²	253 m ²	42,41%	2,00	
4.148	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	165 m ²	72 m ²	288 m ²	43,75%	1,70	
4.149	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	258 m ²	118 m ²	353 m ²	45,57%	1,75	
4.150	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	224 m ²	116 m ²	348 m ²	51,63%	1,55	

Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. Број број 199/14, 44/15, 183/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)

Детален урбанистички план за Градска Четврт „СЗ 13“ – Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров

СЗ 13 - БЛОК 4	4.151	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	214 m ²	104 m ²	312 m ²	48,71%	1,55
	4.152	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	261 m ²	117 m ²	352 m ²	44,97%	1,46
	4.153	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	163 m ²	71 m ²	284 m ²	43,67%	1,35
	4.154	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	160 m ²	68 m ²	274 m ²	42,90%	1,75
	4.155	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	162 m ²	68 m ²	270 m ²	41,79%	1,72
	4.156	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	161 m ²	70 m ²	280 m ²	43,52%	1,67
	4.157	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	258 m ²	120 m ²	360 m ²	46,45%	1,74
	4.158	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	222 m ²	109 m ²	326 m ²	48,86%	1,39
	4.159	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	208 m ²	105 m ²	315 m ²	50,42%	1,47
	4.160	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	248 m ²	116 m ²	349 m ²	46,82%	1,51
	4.161	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	169 m ²	73 m ²	293 m ²	43,37%	1,40
	4.162	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	166 m ²	74 m ²	298 m ²	44,91%	1,73
	4.163	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	162 m ²	73 m ²	290 m ²	44,79%	1,80
	4.164	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	155 m ²	72 m ²	286 m ²	46,25%	1,79
	4.165	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	263 m ²	120 m ²	360 m ²	45,69%	1,85
	4.166	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	214 m ²	106 m ²	317 m ²	49,53%	1,37
	4.167	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	222 m ²	109 m ²	327 m ²	49,07%	1,49
	4.168	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	245 m ²	100 m ²	301 m ²	40,86%	1,47
	4.169	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	165 m ²	74 m ²	294 m ²	44,62%	1,23
	4.170	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	173 m ²	85 m ²	341 m ²	49,32%	1,78
	4.171	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	165 m ²	75 m ²	301 m ²	45,74%	1,97
	4.172	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	151 m ²	66 m ²	265 m ²	44,04%	1,83
	4.173	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	190 m ²	95 m ²	381 m ²	50,05%	1,76
	4.174	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	402 m ²	142 m ²	569 m ²	35,41%	2,00
	4.175	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	459 m ²	165 m ²	659 m ²	35,86%	1,42
	4.176	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	164 m ²	106 m ²	425 m ²	64,73%	1,43
	4.177	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	153 m ²	87 m ²	349 m ²	57,02%	2,59
	4.178	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	161 m ²	91 m ²	272 m ²	56,15%	2,28
	4.179	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	153 m ²	83 m ²	248 m ²	54,05%	1,68
	4.180	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	167 m ²	96 m ²	289 m ²	57,68%	1,62
	4.181	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	166 m ²	99 m ²	298 m ²	59,84%	1,73
	4.182	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	284 m ²	136 m ²	407 m ²	47,85%	1,80
	4.183	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	282 m ²	135 m ²	404 m ²	47,68%	1,44
	4.184	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	336 m ²	147 m ²	590 m ²	43,91%	1,43
	4.185	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	168 m ²	103 m ²	309 m ²	61,31%	1,76
	4.186	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	171 m ²	73 m ²	220 m ²	42,97%	1,84
	4.187	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	168 m ²	70 m ²	209 m ²	41,45%	1,29
	4.188	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	173 m ²	66 m ²	197 m ²	37,92%	1,24
	4.189	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	305 m ²	123 m ²	492 m ²	40,35%	1,14
	4.190	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	324 m ²	119 m ²	478 m ²	36,89%	1,61
4.191	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	197 m ²	95 m ²	284 m ²	48,01%	1,48	
4.192	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	192 m ²	84 m ²	253 m ²	43,81%	1,44	
4.193	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	215 m ²	92 m ²	276 m ²	42,93%	1,31	
4.194	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	213 m ²	85 m ²	255 m ²	39,87%	1,29	
4.195	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	425 m ²	119 m ²	478 m ²	28,09%	1,20	
4.196	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	691 m ²	194 m ²	777 m ²	28,12%	1,12	
4.197	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	227 m ²	87 m ²	262 m ²	38,51%	1,12	
4.198	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	224 m ²	91 m ²	272 m ²	40,54%	1,16	
4.199	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	184 m ²	70 m ²	209 m ²	38,03%	1,22	
4.200	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	276 m ²	91 m ²	272 m ²	32,86%	1,14	

Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. број број 199/14, 44/15, 183/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)

Детален урбанистички план за Градска Четврт „СЗ 13“ – Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров

СЗ 13 - БЛОК 4	4.201	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	425 m ²	157 m ²	627 m ²	36,89%	0,99
	4.202	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	722 m ²	146 m ²	582 m ²	20,16%	1,48
	4.203	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	500 m ²	226 m ²	905 m ²	45,20%	0,81
	4.204	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	647 m ²	187 m ²	748 m ²	28,90%	1,81
	4.205	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	640 m ²	196 m ²	588 m ²	30,61%	1,16
	4.206	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	648 m ²	160 m ²	480 m ²	24,69%	0,92
	4.207	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	719 m ²	191 m ²	573 m ²	26,53%	0,74
	4.208	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	505 m ²	121 m ²	363 m ²	23,99%	0,80
	4.209	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	422 m ²	112 m ²	336 m ²	26,54%	0,72
	4.210	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	402 m ²	178 m ²	533 m ²	44,28%	0,80
	4.211	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	419 m ²	123 m ²	370 m ²	29,44%	1,33
	4.212	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	750 m ²	120 m ²	360 m ²	16,00%	0,88
	4.213	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	611 m ²	120 m ²	360 m ²	19,64%	0,48
	4.214	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	422 m ²	81 m ²	324 m ²	19,22%	0,59
	4.215	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	134 m ²	51 m ²	203 m ²	37,69%	0,77
	4.216	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	208 m ²	117 m ²	468 m ²	56,16%	1,51
	4.217	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	578 m ²	229 m ²	916 m ²	39,63%	2,25
	4.218	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	179 m ²	105 m ²	315 m ²	58,62%	1,59
	4.219	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	201 m ²	94 m ²	281 m ²	46,74%	1,76
	4.220	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	212 m ²	79 m ²	237 m ²	37,39%	1,40
	4.221	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	249 m ²	96 m ²	288 m ²	38,63%	1,12
	4.222	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	242 m ²	96 m ²	288 m ²	39,62%	1,16
	4.223	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	403 m ²	150 m ²	450 m ²	37,25%	1,19
	4.224	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	270 m ²	128 m ²	383 m ²	47,29%	1,12
	4.225	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	305 m ²	137 m ²	411 m ²	45,00%	1,42
	4.226	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	428 m ²	135 m ²	405 m ²	31,57%	1,42
	4.227	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	413 m ²	120 m ²	360 m ²	29,03%	0,95
	4.228	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	358 m ²	120 m ²	360 m ²	33,55%	0,87
	4.229	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	318 m ²	130 m ²	389 m ²	40,87%	1,01
	4.230	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	372 m ²	130 m ²	389 m ²	34,89%	1,23
4.231	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	314 m ²	155 m ²	464 m ²	49,25%	1,05	
4.232	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	291 m ²	129 m ²	386 m ²	44,26%	1,48	
4.233	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	161 m ²	70 m ²	210 m ²	43,38%	1,33	
4.234	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	350 m ²	118 m ²	354 m ²	33,66%	1,30	
4.235	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	207 m ²	90 m ²	271 m ²	43,61%	1,01	
4.236	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	251 m ²	103 m ²	309 m ²	41,13%	1,31	
4.237	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	366 m ²	148 m ²	445 m ²	40,52%	1,23	
4.238	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	195 m ²	114 m ²	342 m ²	58,43%	1,22	
4.239	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	183 m ²	119 m ²	358 m ²	65,24%	1,75	
4.240	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	232 m ²	106 m ²	317 m ²	45,65%	1,96	
4.241	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	213 m ²	85 m ²	256 m ²	39,96%	1,37	
4.242	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	139 m ²	74 m ²	223 m ²	53,59%	1,20	
4.243	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	182 m ²	97 m ²	290 m ²	53,11%	1,61	
4.244	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	443 m ²	189 m ²	567 m ²	42,67%	1,59	
4.245	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	569 m ²	196 m ²	588 m ²	34,43%	1,28	
4.246	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	175 m ²	144 m ²	431 m ²	82,23%	1,03	
4.247	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	270 m ²	151 m ²	453 m ²	55,93%	2,47	
4.248	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	154 m ²	117 m ²	352 m ²	76,24%	1,68	
4.249	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	317 m ²	108 m ²	324 m ²	34,08%	2,29	
4.250	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	265 m ²	108 m ²	324 m ²	40,70%	1,02	

Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. Број број 199/14, 44/15, 183/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)

Детален урбанистички план за Градска Четврт „СЗ 13“ – Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров

СЗ 13 - БЛОК 5	НУМЕРАЦИЈА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОЛИКУВАЈУЌА ПЛОЩА НА ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСОЧИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИРНИ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КВЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИТНОСТ
	5.001	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	251 м ²	126 м ²	504 м ²		50,23%	2,01
	5.002	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	190 м ²	94 м ²	376 м ²		49,54%	1,98
	5.003	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	139 м ²	63 м ²	251 м ²		45,18%	1,81
	5.004	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	135 м ²	60 м ²	241 м ²		44,63%	1,79
	5.005	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	132 м ²	58 м ²	234 м ²		44,39%	1,78
	5.006	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	137 м ²	62 м ²	248 м ²		45,31%	1,81
	5.007	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	92 м ²	60 м ²	241 м ²		65,34%	2,61
	5.008	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	164 м ²	70 м ²	281 м ²		42,87%	1,71
	5.009	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	115 м ²	77 м ²	308 м ²		42,87%	1,71
	5.010	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	112 м ²	75 м ²	301 м ²		66,78%	2,67
	5.011	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	110 м ²	75 м ²	300 м ²		67,34%	2,69
	5.012	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	151 м ²	68 м ²	273 м ²		68,24%	2,73
	5.013	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	198 м ²	103 м ²	411 м ²		45,07%	1,80
	5.014	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	274 м ²	122 м ²	487 м ²		51,78%	2,07
	5.015	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	157 м ²	75 м ²	300 м ²		44,43%	1,78
	5.016	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	172 м ²	93 м ²	372 м ²		47,79%	1,91
	5.017	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	222 м ²	103 м ²	410 м ²		54,19%	2,17
	5.018	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	187 м ²	81 м ²	325 м ²		46,27%	1,85
	5.019	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	125 м ²	79 м ²	316 м ²		43,36%	1,73
	5.020	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	127 м ²	82 м ²	327 м ²		63,55%	2,54
	5.021	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	122 м ²	79 м ²	317 м ²		64,13%	2,57
	5.022	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	176 м ²	76 м ²	305 м ²		65,11%	2,60
	5.023	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	167 м ²	71 м ²	285 м ²		43,21%	1,73
	5.024	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	193 м ²	89 м ²	357 м ²		42,71%	1,71
	5.025	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	265 м ²	141 м ²	564 м ²		46,21%	1,85
	5.026	Г4 - Стоваришта	B1, B2, B4, D2, D3 и D4 до 30% Г3 до 49%	H=10,35m	П+2	2001 м ²	916 м ²	2748 м ²		53,19%	2,13
	5.027	B4 - Деловни простори	B1, B2, B3, B5, B4 и D3 до 40%	H=10,35m	П+2	532 м ²	411 м ²	1232 м ²		45,78%	1,37
	5.028	A2- Домување во станбени згради	B5 до 15%, B1, B4 до 20%, B2 до 30%, B3 и D3 до 40%, B4 до 10%	H=13,20m	П/П+3+Пк	1131 м ²	523 м ²	1831 м ²		77,21%	2,32
	5.029	A2- Домување во станбени згради	B5 до 15%, B1, B4 до 20%, B2 до 30%, B3 и D3 до 40%, B4 до 10%	H=13,20m	П+3+Пк	877 м ²	324 м ²	1619 м ²		46,24%	1,62
	5.030	A2- Домување во станбени згради	B5 до 15%, B1, B4 до 20%, B2 до 30%, B3 и D3 до 40%, B4 до 10%	H=16,20m	П/П+4+Пк	932 м ²	594 м ²	2495 м ²		36,91%	1,85
	5.031	A2- Домување во станбени згради	B5 до 15%, B1, B4 до 20%, B2 до 30%, B3 и D3 до 40%, B4 до 10%	H=16,20m	П/П+3+Пк/П	3318 м ²	1349 м ²	6355 м ²		63,70%	2,68
	5.032	A2- Домување во станбени згради	B5 до 15%, B1, B4 до 20%, B2 до 30%, B3 и D3 до 40%, B4 до 10%	H=15,00m	П+4	520 м ²	220 м ²	1100 м ²		40,67%	1,92
	5.033	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	164 м ²	108 м ²	433 м ²		42,33%	2,12
	5.034	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	186 м ²	135 м ²	539 м ²		65,79%	2,63
	5.035	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	193 м ²	140 м ²	560 м ²		72,59%	2,90
	5.036	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	290 м ²	112 м ²	448 м ²		72,77%	2,91
	5.037	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	293 м ²	135 м ²	539 м ²		38,58%	1,54
	5.038	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	193 м ²	141 м ²	562 м ²		45,90%	1,84
	5.039	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	191 м ²	139 м ²	554 м ²		73,00%	2,92
	5.040	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	322 м ²	112 м ²	448 м ²		72,72%	2,91
	5.041	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	184 м ²	136 м ²	543 м ²		34,81%	1,39
	5.042	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	219 м ²	120 м ²	480 м ²		73,87%	2,95
	5.043	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	318 м ²	144 м ²	577 м ²		54,70%	2,19
	5.044	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	214 м ²	106 м ²	424 м ²		45,34%	1,81
	5.045	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	239 м ²	127 м ²	509 м ²		49,48%	1,98
	5.046	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	192 м ²	92 м ²	368 м ²		53,25%	2,13
	5.047	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	310 м ²	185 м ²	738 м ²		47,92%	1,92
	5.048	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	237 м ²	127 м ²	508 м ²		59,50%	2,38
	5.049	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	255 м ²	139 м ²	557 м ²		53,64%	2,15
	5.050	A1-Домување во станбени куќи	B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	138 м ²	90 м ²	362 м ²		54,53%	2,18

Потребен број на паркин места се пресметуваат согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник Бр. број 99/14, 44/15, 193/15, 31/16, 63/16, 64/18 и 168/18)

Детален урбанистички план за Градска Четврт „СЗ 13“ – Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров

СЗ 13 - БЛОК 5	5.051	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	167 m ²	95 m ²	378 m ²	65,48%	2,62
	5.052	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	247 m ²	129 m ²	516 m ²	56,56%	2,26
	5.053	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	363 m ²	218 m ²	873 m ²	52,25%	2,09
	5.054	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	278 m ²	159 m ²	635 m ²	60,13%	2,41
	5.055	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	329 m ²	191 m ²	762 m ²	57,07%	2,28
	5.056	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	320 m ²	171 m ²	683 m ²	57,98%	2,32
	5.057	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	351 m ²	199 m ²	795 m ²	56,55%	2,13
	5.058	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	282 m ²	155 m ²	621 m ²	55,10%	2,26
	5.059	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	298 m ²	177 m ²	708 m ²	59,33%	2,20
	5.060	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	217 m ²	123 m ²	492 m ²	56,69%	2,37
	5.061	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	297 m ²	145 m ²	580 m ²	48,84%	2,27
	5.062	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	323 m ²	122 m ²	488 m ²	37,75%	1,95
	5.063	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	357 m ²	126 m ²	503 m ²	35,23%	1,51
	5.064	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	260 m ²	115 m ²	459 m ²	44,16%	1,41
	5.065	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	131 m ²	91 m ²	365 m ²	69,85%	1,77
	5.066	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	351 m ²	129 m ²	516 m ²	36,71%	2,79
	5.067	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	339 m ²	171 m ²	683 m ²	50,38%	1,47
	5.068	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	392 m ²	183 m ²	734 m ²	46,82%	2,02
	5.069	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	351 m ²	156 m ²	622 m ²	44,36%	1,87
	5.070	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	499 m ²	210 m ²	838 m ²	42,00%	1,77
	5.071	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	253 m ²	166 m ²	665 m ²	65,72%	1,68
	5.072	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	794 m ²	289 m ²	1158 m ²	36,45%	2,63
	5.073	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	339 m ²	137 m ²	547 m ²	40,34%	1,46
	5.074	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	226 m ²	132 m ²	529 m ²	58,50%	1,61
	5.075	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	176 m ²	88 m ²	353 m ²	49,97%	2,34
	5.076	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	330 m ²	92 m ²	367 m ²	27,85%	2,00
	5.077	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	294 m ²	105 m ²	422 m ²	35,85%	1,11
	5.078	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	376 m ²	181 m ²	725 m ²	48,24%	1,43
5.079	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	382 m ²	184 m ²	737 m ²	48,21%	1,93	
5.080	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	233 m ²	113 m ²	453 m ²	48,52%	1,93	
5.081	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	234 m ²	134 m ²	534 m ²	57,15%	1,94	
5.082	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	424 m ²	204 m ²	817 m ²	48,20%	2,29	
5.083	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	284 m ²	159 m ²	635 m ²	55,83%	1,93	
5.084	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	186 m ²	96 m ²	384 m ²	51,60%	2,23	
5.085	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	149 m ²	66 m ²	265 m ²	44,48%	2,06	
5.086	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	175 m ²	80 m ²	321 m ²	45,96%	1,78	
5.087	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	288 m ²	135 m ²	540 m ²	46,91%	1,84	
5.088	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	180 m ²	75 m ²	299 m ²	41,37%	1,88	
5.089	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	252 m ²	94 m ²	374 m ²	37,19%	1,65	
5.090	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	189 m ²	94 m ²	377 m ²	50,01%	1,49	
5.091	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	265 m ²	95 m ²	379 m ²	35,65%	2,00	
5.092	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	106 m ²	62 m ²	249 m ²	58,48%	1,43	
5.093	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	139 m ²	95 m ²	381 m ²	68,68%	2,34	
5.094	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	307 m ²	147 m ²	586 m ²	47,71%	2,75	
5.095	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	401 m ²	170 m ²	679 m ²	42,34%	1,91	
5.096	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	145 m ²	82 m ²	328 m ²	56,37%	1,69	
5.097	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	219 m ²	112 m ²	448 m ²	51,13%	2,25	
5.098	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	274 m ²	112 m ²	447 m ²	40,78%	2,05	
5.099	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	378 m ²	156 m ²	625 m ²	41,31%	1,63	
5.100	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	869 m ²	269 m ²	1077 m ²	30,98%	1,65	

Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)

Детален урбанистички план за Градска Четврт „СЗ 13“ – Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров

Блок	Број	Намена	Услов	Н	П	Плоштина			Плоштина	Плоштина	Плоштина	Плоштина
						Општа	Изградбена	Корисна				
СЗ 13 - БЛОК 5	5.101	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	345 m ²	178 m ²	714 m ²	51,67%	1,24		
	5.102	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	511 m ²	287 m ²	1147 m ²	56,05%	2,07		
	5.103	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	232 m ²	111 m ²	446 m ²	48,11%	2,24		
	5.104	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	211 m ²	105 m ²	418 m ²	49,42%	1,92		
	5.105	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	426 m ²	154 m ²	615 m ²	36,12%	1,98		
	5.106	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	197 m ²	83 m ²	332 m ²	42,06%	1,44		
	5.107	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	271 m ²	118 m ²	473 m ²	43,74%	1,68		
	5.108	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	373 m ²	116 m ²	465 m ²	31,12%	1,75		
	5.109	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	845 m ²	180 m ²	721 m ²	21,32%	1,24		
	5.110	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	585 m ²	176 m ²	705 m ²	30,11%	0,85		
	5.111	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	370 m ²	165 m ²	495 m ²	44,63%	1,20		
	5.112	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	507 m ²	148 m ²	443 m ²	29,14%	1,34		
	5.113	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	212 m ²	83 m ²	248 m ²	39,01%	0,87		
	5.114	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	277 m ²	131 m ²	394 m ²	47,41%	1,17		
	5.115	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	445 m ²	156 m ²	467 m ²	35,02%	1,42		
	5.116	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	372 m ²	157 m ²	470 m ²	42,09%	1,05		
	5.117	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	490 m ²	252 m ²	755 m ²	51,41%	1,26		
	5.118	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	543 m ²	138 m ²	415 m ²	25,49%	1,54		
	5.119	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	566 m ²	196 m ²	589 m ²	34,71%	0,76		
	5.120	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	507 m ²	267 m ²	800 m ²	52,59%	1,04		
	5.121	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	498 m ²	272 m ²	815 m ²	54,53%	1,58		
	5.122	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	515 m ²	272 m ²	817 m ²	52,90%	1,64		
	5.123	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	218 m ²	132 m ²	395 m ²	60,38%	1,59		
	5.124	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	218 m ²	126 m ²	377 m ²	57,65%	1,81		
	5.125	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	543 m ²	181 m ²	542 m ²	33,24%	1,73		
	5.126	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	238 m ²	104 m ²	312 m ²	43,75%	1,00		
	5.127	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	532 m ²	247 m ²	740 m ²	46,41%	1,31		
	5.128	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	196 m ²	99 m ²	298 m ²	50,70%	1,39		
	5.129	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	608 m ²	247 m ²	740 m ²	40,60%	1,52		
	5.130	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	319 m ²	122 m ²	365 m ²	38,18%	1,22		
5.131	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	313 m ²	109 m ²	327 m ²	34,86%	1,15			
5.132	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	386 m ²	154 m ²	461 m ²	39,78%	1,05			
5.133	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	118 m ²	69 m ²	207 m ²	58,35%	1,19			
5.134	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	304 m ²	94 m ²	281 m ²	30,86%	1,75			
5.135	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	365 m ²	144 m ²	432 m ²	39,47%	0,93			
5.136	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	332 m ²	142 m ²	425 m ²	42,62%	1,18			
5.137	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	354 m ²	123 m ²	368 m ²	34,58%	1,28			
5.138	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	292 m ²	112 m ²	335 m ²	38,27%	1,04			
5.139	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	330 m ²	101 m ²	302 m ²	30,51%	1,15			
5.140	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	575 m ²	169 m ²	507 m ²	29,41%	0,92			
5.141	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	432 m ²	244 m ²	732 m ²	56,41%	0,88			
5.142	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	642 m ²	364 m ²	1092 m ²	56,70%	1,69			
5.143	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	118 m ²	62 m ²	186 m ²	52,43%	1,69			
5.144	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	217 m ²	94 m ²	282 m ²	43,42%	1,57			
5.145	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	291 m ²	104 m ²	313 m ²	35,86%	1,30			
5.146	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	379 m ²	212 m ²	636 m ²	55,98%	1,08			
5.147	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	466 m ²	252 m ²	755 m ²	54,05%	1,68			
5.148	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	704 m ²	339 m ²	1018 m ²	48,17%	1,62			
5.149	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	397 m ²	170 m ²	511 m ²	42,89%	1,45			
5.150	A1-Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	395 m ²	173 m ²	518 m ²	43,75%	1,29			

Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)

Детален урбанистички план за Градска Четврт „СЗ 13“ – Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров

СЗ 13 - БЛОК 5	5.151	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	283 m ²	81 m ²	242 m ²	28,48%	1,31
	5.152	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	269 m ²	81 m ²	244 m ²	30,31%	0,85
	5.153	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	250 m ²	88 m ²	263 m ²	35,09%	0,91
	5.154	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	257 m ²	88 m ²	263 m ²	34,06%	1,05
	5.155	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	437 m ²	147 m ²	442 m ²	33,72%	1,02
	5.156	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	301 m ²	154 m ²	461 m ²	50,95%	1,01
	5.157	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	260 m ²	138 m ²	413 m ²	53,01%	1,53
	5.158	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	312 m ²	136 m ²	407 m ²	43,51%	1,59
	5.159	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	452 m ²	144 m ²	431 m ²	31,78%	1,31
	5.160	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	426 m ²	132 m ²	396 m ²	30,97%	0,95
	5.161	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	382 m ²	228 m ²	685 m ²	59,74%	0,93
	5.162	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	262 m ²	175 m ²	524 m ²	66,77%	1,79
	5.163	A2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, Б3 и Д3 до 40%, Б4 до 10%	H=13,20m	П+3	477 m ²	244 m ²	974 m ²	51,04%	2,00
	5.164	A2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, Б3 и Д3 до 40%, Б4 до 10%	H=13,20m	П+3	738 m ²	351 m ²	1404 m ²	47,56%	2,04
	5.165	A2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, Б3 и Д3 до 40%, Б4 до 10%	H=13,20m	П+3	606 m ²	240 m ²	960 m ²	39,57%	1,90
	5.166	A2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, Б3 и Д3 до 40%, Б4 до 10%	H=13,20m	П+3	510 m ²	202 m ²	809 m ²	39,68%	1,58
	5.167	A2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, Б3 и Д3 до 40%, Б4 до 10%	H=13,20m	П+3	637 m ²	203 m ²	814 m ²	31,92%	1,59
	5.168	A2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, Б3 и Д3 до 40%, Б4 до 10%	H=13,20m	П+3	503 m ²	236 m ²	945 m ²	46,98%	1,28
	5.169	A2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, Б3 и Д3 до 40%, Б4 до 10%	H=13,20m	П+3	848 m ²	390 m ²	1560 m ²	45,99%	1,88
	5.170	A2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, Б3 и Д3 до 40%, Б4 до 10%	H=13,20m	П+3	386 m ²	162 m ²	646 m ²	41,83%	1,84
	5.171	A2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, Б3 и Д3 до 40%, Б4 до 10%	H=13,20m	П+3	612 m ²	146 m ²	585 m ²	23,93%	1,67
	5.172	A2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, Б3 и Д3 до 40%, Б4 до 10%	H=13,20m	П+3	1113 m ²	299 m ²	1196 m ²	26,87%	0,96
	5.173	A2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, Б3 и Д3 до 40%, Б4 до 10%	H=13,20m	П+3	1116 m ²	346 m ²	1384 m ²	31,00%	1,07
	5.174	A2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, Б3 и Д3 до 40%, Б4 до 10%	H=13,20m	П+3	873 m ²	291 m ²	1163 m ²	33,29%	1,24
	5.175	A2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, Б3 и Д3 до 40%, Б4 до 10%	H=13,20m	П+3	608 m ²	185 m ²	739 m ²	30,41%	1,33
	5.176	A2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, Б3 и Д3 до 40%, Б4 до 10%	H=13,20m	П+3	611 m ²	239 m ²	957 m ²	39,14%	1,22
	5.177	A2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, Б3 и Д3 до 40%, Б4 до 10%	H=13,20m	П+3	530 m ²	177 m ²	709 m ²	33,48%	1,57
	5.178	A2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, Б3 и Д3 до 40%, Б4 до 10%	H=13,20m	П+3	176 m ²	87 m ²	350 m ²	49,83%	1,34
	5.179	A2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, Б3 и Д3 до 40%, Б4 до 10%	H=13,20m	П+3	420 m ²	174 m ²	694 m ²	41,29%	1,99
	5.180	A2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, Б3 и Д3 до 40%, Б4 до 10%	H=16,20m	П+4+ПК	2192 m ²	1055 m ²	6327 m ²	48,10%	1,65

Потрабен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник бр. број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)

СЗ 13 - БЛОК 5	5.181	A2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, Б3 и Д3 до 40%, Б4 до 10%	H=16,20m	П+4+ПК	921 m ²	335 m ²	2007 m ²	Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник Бр. број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)	36,34%	2,89
	5.182	A2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, Б3 и Д3 до 40%, Б4 до 10%	H=16,20m	П+4+ПК	1200 m ²	493 m ²	2957 m ²		41,09%	2,18
	5.183	A2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, Б3 и Д3 до 40%, Б4 до 10%	H=16,20m	П+4+ПК	644 m ²	304 m ²	1822 m ²		47,13%	2,47
	5.184	A2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, Б3 и Д3 до 40%, Б4 до 10%	H=16,20m	П+4+ПК	609 m ²	309 m ²	1854 m ²		50,72%	2,83
	5.185	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	508 m ²	173 m ²	519 m ²		34,02%	3,04
	5.186	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	351 m ²	114 m ²	342 m ²		32,43%	1,02
	5.187	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	390 m ²	142 m ²	425 m ²		36,30%	0,97
	5.188	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	224 m ²	140 m ²	419 m ²		62,28%	1,09
	5.189	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	414 m ²	127 m ²	382 m ²		30,74%	1,87
	5.190	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	428 m ²	204 m ²	612 m ²		47,66%	0,92
	5.191	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	296 m ²	111 m ²	333 m ²		37,58%	1,43
	5.192	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	243 m ²	78 m ²	235 m ²		32,34%	1,13
	5.193	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	157 m ²	85 m ²	256 m ²		54,23%	0,97
	5.194	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	151 m ²	103 m ²	308 m ²		68,05%	1,63
	5.195	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	123 m ²	109 m ²	328 m ²		88,80%	2,04
	5.196	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	160 m ²	118 m ²	472 m ²		73,95%	2,66
	5.197	A1-Домување во станбени куќи	Б1, Б1, Б2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	246 m ²	129 m ²	516 m ²		52,44%	2,96
	5.198	A2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, Б3 и Д3 до 40%, Б4 до 10%	H=16,20m	П+4+ПК	1232 m ²	542 m ²	3251 m ²		43,96%	2,10
	5.199	A2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, Б3 и Д3 до 40%, Б4 до 10%	H=16,20m	П+4+ПК	1605 m ²	742 m ²	4452 m ²		46,23%	2,64
	5.200	A2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, Б3 и Д3 до 40%, Б4 до 10%	H=16,20m	П+4+ПК	1125 m ²	427 m ²	2560 m ²		37,92%	2,77
	5.201	E2 - Комунална супраструктра	/	H=3,50m	П	77 m ²	15 m ²	15 m ²		19,48%	2,28
	5.202	E2 - Комунална супраструктра	/	H=3,50m	П	28 m ²	15 m ²	15 m ²		52,68%	0,19
	5.203	E2 - Комунална супраструктра	/	H=3,50m	П	101 m ²	15 m ²	15 m ²		14,79%	0,53
	5.204	E2 - Комунална супраструктра	/	H=3,50m	П	24 m ²	11 m ²	11 m ²		45,92%	0,15
	5.205	E2 - Комунална супраструктра	/	H=3,50m	П	29 m ²	17 m ²	17 m ²		57,79%	0,46
	5.206	E2 - Комунална супраструктра	/	H=3,50m	П	34 m ²	15 m ²	15 m ²		44,21%	0,58
	5.207	E2 - Комунална супраструктра	/	H=3,50m	П	26 m ²	15 m ²	15 m ²		56,39%	0,44
	5.208	E2 - Комунална супраструктра	/	H=3,50m	П	27 m ²	15 m ²	15 m ²		55,29%	0,56
					80380m ²	35444m ²	140168m ²	44,10%	1,74		

Нумерички показатели за градежните парцели

Планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, урбанистички параметри како што се процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, површини на градежните парцели, планираните површини за градење, висините на планираните градби.Табелата ги прикажува урбанистичките параметри на ниво на градежна парцела и на ниво на плански опфат.

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

Напомена:

Според анализата која е направена при изработувањето на ДУП СЗ13, плански период 2017-2022, констатирано е следното:

- Во рамки на опфатот на ДУП СЗ13, 9,11 ха не се опфатени со ниту една важечка планска документација, освен со ГУП за Град Скопје 2012-2022.
- Во рамки на опфатот постојат 100 бесправно изградени објекти, кои, според тогашната законска и подзаконска регулатива, не биле земени во обзир при планирањето.
- Во рамки на опфатот постои претходна планска документација чија планирана бруто развиена површина треба да ја земеме во обзир при планирањето на бруто развиената површина на ДУП СЗ 13, а истата изнесува 286767м².

Според ГУП на Град Скопје, за Градска Четврт СЗ 13, дозволени се 162500м² бруто развиена површина.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2017 година

ДУП ЗА ГЧ СЗ 13 - ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ			
ЦЕЛ ОПФАТ	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	252463 m ²	48,83%
	A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	7781 m ²	1,50%
	B1 - МАЛИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ	20098 m ²	3,89%
	B4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ	50156 m ²	9,70%
	V1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	15131 m ²	2,93%
	V2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	682 m ²	0,13%
	V4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	943 m ²	0,18%
	G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	1285 m ²	0,25%
	G3 - СЕРВИСИ	2544 m ²	0,49%
	G4 - СТОВАРИШТА	401 m ²	0,08%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	35035 m ²	6,78%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	828 m ²	0,16%
	N3 - ГРАДЕЖНО НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	129727 m ²	25,09%
	ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		517074 m²

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА 2017–2022 година

ДУП ЗА ГЧ СЗ 13 - ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ			
ЦЕЛ ОПФАТ	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	116580 m ²	22,55%
	A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	14276 m ²	2,76%
	B1 - МАЛИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ	2145 m ²	0,41%
	B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	4835 m ²	0,94%
	B4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ	411 m ²	0,08%
	V1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	13158 m ²	2,54%
	V2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	13425 m ²	2,60%
	V4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	0 m ²	0,00%
	G4 - СТОВАРИШТА	1510 m ²	0,29%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - бензинска пумпа, станица за технички преглед	3981 m ²	0,77%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - трафостаници	322 m ²	0,06%
	D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	1928 m ²	0,37%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - улици, тротоари	344503 m ²	66,63%
	ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		517074 m²

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ

Согласно ГУП Скопје 2012- 2022 за градската четврт „С3 13“ дадени се следните параметри по однос на дозволените класи на намени:

ЧЕТВРТ	ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ													
	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С313	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ПЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГРВАЧА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕВРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СИПРАСТРУКТУРА)	Е3 (РЕКОМПАКТИВНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕВУДАРНА СООБРАЌАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛНИ ПОВРШНИ ПОД ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР
	%	100	67	3	8	1	0	0	0	0	0	0	0	20
ХА	46,20	30,75	1,46	3,92	0,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,24	0,46

Согласно ГУП Скопје 2012- 2022 за градската четврт „С3 13“ дадени се следните параметри по однос на дозволените класи на намени, густина на населеност и просечен број на катови во градската четврт:

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
	46,20	А (ДОМУВАЊЕ)	30,75	13,21	4	162500	0,53	5000	1389	163
Вкупно:	46,20		30,75			162500		5000	1389	

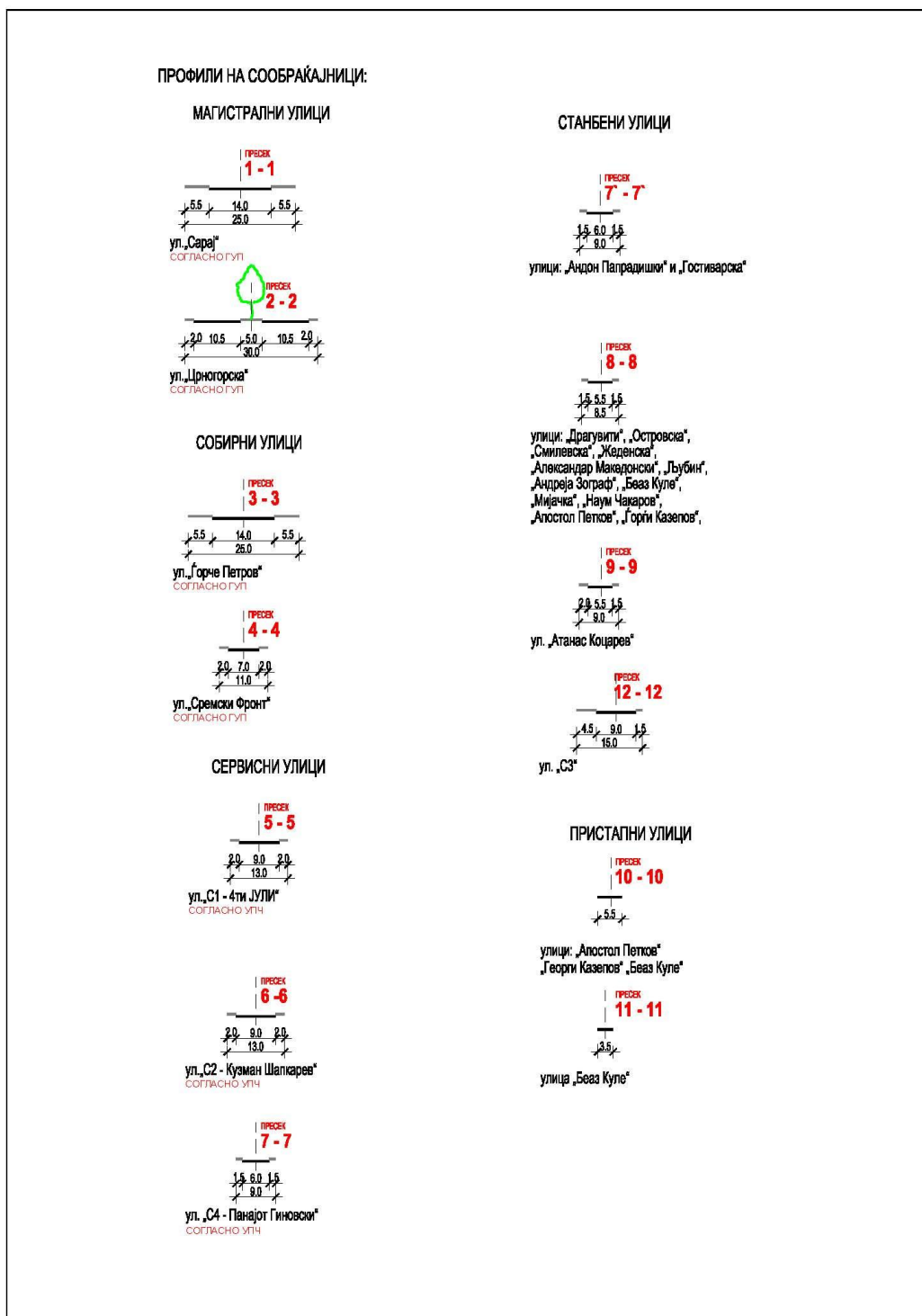
Прикажани се посебни услови за четвртта „С3 13“ – нумерички показатели, зададени со Генералниот урбанистички план на Град Скопје 2012 – 2022, споредени со планираните параметри од Деталниот урбанистички план, Градска Четврт „С3 13“, Општина Ѓорче Петров.

СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ И ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 13

ЧЕТВРТ		ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЧЕТВРТ														
С3 13		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д2 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (ВАШТИНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100,00	66,55	3,16	8,48	0,78	0,00	0,77	0,00	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	20,04	0,00	0,00
ХА	46,21	30,75	1,46	3,92	0,36	0,00	0,36	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	9,26	0,00	0,00
СПОРЕД ДУП С3 13																
%	100,00	52,87	3,49	3,21	0,69	0,00	888,32	0,00	0,00	0,00	0,00	853,90	0,00	23,16	0,00	0,00
ХА	51,71	27,34	1,80	1,66	0,36	0,00	459,35	0,00	0,00	0,00	0,00	441,55	0,00	11,97	0,00	0,00

С3 13	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ И ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
СПОРЕД ГУП	46,21	А (ДОМУВАЊЕ)	30,75	13,21	4	162500	0,53	5000	1389	163
Вкупно:	46,21		30,75			162500		5000	1389	
СПОРЕД ДУП	51,71	А (ДОМУВАЊЕ)	21,55	59,97	3	442659	2,05	4903	1362	228
Вкупно:	51,71		21,55			442659		4903	1362	

3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

- 1.1 Општите и Посебните услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планската документација на ДУП за градска четврт СЗ 13, Општина Ѓорче Петров - Скопје и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе успеди по стапување во сила на деталниот урбанистички план.
- 1.2 Податоците кои се евидентирани на ажурираната геодетска подлога во Документационата основа на ДУП, се третираат како постојна состојба.
- 1.3 Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на ДУП за градска четврт СЗ 13, Општина Ѓорче Петров – Скопје, чии граници се опишани во Планската документација на ДУП, а посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.
- 1.4 Изградбата на нови градби, како и изградбата на планирани сообраќајници и комунална инфраструктура и супраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 1.5 Вотабеларниот приказ што е составен дел на нумеричките показатели и посебните услови за изградба, прикажани се следните податоци за градежните парцели:
 - број на градежна парцела;
 - површина на градежна парцела (m^2);
 - површина за градење (m^2);
 - процентна изграденост (%);
 - вкупна развиена површина по катови (m^2);
 - коефициент на искористеност на земјиштето (k);
 - основна класа на намена на земјиштето и градбите;
 - компатибилни класи на намени;
 - максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена (%);
 - максимален број на катови;
 - максимална дозволен висина на венец;

Сите овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- 1.6 Стационарниот сообраќај – паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела и постојните паркинг простори.
- Зависно од изборот на компатибилните намени во определувањето на потребниот број на паркинг места задолжително да се вклучат и нормативите за избраната компатибилна намена.
- Бројот на паркинг места ќе се дефинира во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно членовите 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.
 - Границата на површината за градење под нивото на теренот (која го вклучува и подземното паркирање) може да се поклопува со границата на градежната парцела.
- 1.7 Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рамките за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16).
- 1.8 Со планската документација се одредени и следните услови:
- облик и големина на градежна парцела (m²);
 - површина за градба со градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради една или повеќе градби - комплекс од градби (m²);
 - подземна градежна линија која го дефинира просторот во кој може да се гради под нивото на теренот;
 - заштитни коридори на инфраструктурни водови - простор во кој не може да се гради.
- 1.9 Во градежните парцели во кои се утврдени апроксимативни површини за градење може да се градат една или повеќе градби. Градежната парцела во која ќе се градат повеќе градби (комплекс од градби) да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.
- 1.10 Градежната линија се спроведува согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите:
- Дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите:
 - првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;
 - второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и
 - третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стреи, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика.
 - Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.
 - Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:
 - првиот скалник од влезните партии до 30cm ако ширината на тротоарот е поголема од 2m;
 - првостепена пластика до 30cm ако широчината на тротоарот е поголема од 2m;
 - второстепена пластика која се појавува помеѓу првиот спрат и горниот венец за уличен коридор широк до 8,5m до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,5m длабочина. Елементите на второстепената пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,6m над котата на тротоарот и
 - третостепена пластика која се појавува помеѓу котата на теренот и горниот венец и се дозволува ако широчината на тротоарот е поголема од 2m.
 - Дозволени се максимално **90%** од вкупната **површина** на фасадите, кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика.
 - Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 1,2m, што претставува и максимална димензија за конзолно или еркерно пречекорување на дефинираната градежна линија.
 - Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 1,2m, не треба да има пречекорувања на градежната линија со првостепена и второстепена пластика.
 - Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка и за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирањето на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти, со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
- 1.11 Диспозицијата на површината за градење во градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела да биде согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 1.12 Вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од еркери и други дозволени пречекорувања од член 3би од член 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.142/15,

217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- 1.13 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.
- 1.14 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
- Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
- Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
- Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи без дозволените пречекорувања од член 36 и член 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со [Abstract] во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.
- 1.15 Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.
- 1.16 Висинската кота на приземната плоча на градбите односно нултата плоча во однос на котата на тротоарот се уредува согласно член 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 1.17 Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и во табелите е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на теренот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.
- 1.18 Максималната височина на слеме е до 3,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен

изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.

Во дозволената височинана слемето, можно е формирање на три типа на покриви:
- коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°.

- мансарден покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 60°.

- рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5°.

Во дозволената силуета е дозволено скалесто повлекување од страна на лицето и дното на парцелата и оформување потпокрив, кој кон бочните страни на парцелата е во рамнина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување може да изнесува најмногу 60°.

- Рамниот покрив може да претставува корисен простор за оформување на **кровни градини** и други содржини во функција на градбата или станбените единици лоцирани во потпокривот.
 - На рамниот покрив не се дозволува поставување на архитектонско декоративни елементи со кои се обидува или оформува затворен корисен простор, или фиксни елементи од типот на прегради и сл.
 - Висината на оградата на кровните тераси е минимум 1,2m до максимум 1,5m. Истата може да биде транспарентна или полутранспарентна.
- Во рамки на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

1.19 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.20 За сите постојни објекти во планскиот опфат кои имаат потреба од поставување на вертикални комуникации – лифтови, можно е поставување со претходно приложена техничка документација.

1.21 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

- 1.22 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 1.23 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.
- 1.24 Услов за реализација на сите градежни парцели со основна класа на намена различна од Е2 – Комунална супраструктура /Графостаница/ е предвидување на зеленило во склоп на градежната парцела, со минимална застапеност од 20% во однос на површината на градежната парцела согласно Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија бр.11/18).
- 1.25 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
- 1.26 При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.
- 1.27 Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации“ на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60m односно 1,0m од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50m.
- 1.28 За сите трансформаторски станици да се обезбеди пристап на товарно возило за изградба на истите и нивно тековно одржување.
- 1.29 За 35 и 10kV подземни траси во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за водење на истата, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации.
- 1.30 Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки.
За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0m × 0,5m.
Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на

- | надлежната | институција. |
|--|--------------|
| 1.31 Секундарната улична мрежа ќе се уреди со посебни проекти за сообраќаен режим со поставување на подолжно или попречно паркирањесекаде каде за тоа постојат технички | услови. |
| 1.32 Планскиот опфат се наоѓа во 3-та заштитна зона на бунарското подрачје Нерези–Лепенец, согласно ГУП на град Скопје, и задолжително е почитувањето на мерките за заштита согласно Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачја Нерези - Лепенец (Службен гласник на Град Скопје, број 14/99), односно: <ul style="list-style-type: none">- се забранува градење на објекти и изведување на други работи како експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиптето на начин и обем со кој се загрозуваат неговите природни вредности, квалитетот, количините и режимот на површинските и подземните води- се забранува изградба на фарми за стока и живина- се забранува неконтролиран транспорт, складирање и користење на течностите кои по својот состав се опасни за подземните водоносни слоеви (нафта и нејзини деривати, киселини и сл.)- се забранува испуштање или складирање на масла, киселини и др.штетни, отровни и радиоактивни материи- се забранува депонирање на отпадни материи и смет | |
| 1.33 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија. | |
| 1.34 Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење (Службен весник на Република Македонија, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 29/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Одлуката за утврдување на стандарди за поставување на времени објекти и урбана опрема на подрачјето на градот Скопје (Службен гласник на Град Скопје, број 03/10, 18/11, 11/14, 16/15 и 5/18) и Одлуката за утврдување на потреба за поставување на урбана опрема и за условите, начинот и постапката за издавање на одобрение за поставување на урбана опрема и одобрение за вршење дејност надвор од деловен простор на подрачјето на Град Скопје (Службен гласник на Град Скопје, број 15/18 и 1/19). | |
| 1.35 Доколку при реализација на Детален урбанистички план Градска четврт СЗ13, Општина Ѓорче Петров, Скопје , се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18). | |

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАДСКА ЧЕТВРТ „СЗ 13“ ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

КЛАСА НА НАМЕНИ:

А – Домување

А1 – Домување во станбени куќи

А2 – Домување во станбени згради

Б – Комерцијални и деловни намени

Б1 – Мали и комерцијални деловни единици

Б2 – Големи трговски единици

Б4 – Деловни простори

В – Јавни институции

В1 – Образование

В2 – Здравство и социјална заштита

В4 – Државни институции

Г – Производство, дистрибуција и сервис

Г4 – Стоваришта

Д – Зеленило и рекреација

Д1 – Парковско зеленило

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура

Е2 – Комунална супраструктура

БЛОК 1

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во блок 1 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1- Домување во станбени куќи

Б – Комерцијални и деловни намени

Б1-Мали комерцијални и деловни намени

Б2-Големи трговски единици

Г – Производство, дистрибуција и сервиси

Г4- Стоваришта

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на Блок 1, дефинирани се 155 градежни парцели. Градежните парцели се, во главно, формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

A1– Домување во станбени куќи

Во градежните парцели: 1.009 – 1.023 и 1.026-1.152, предвидена е намена A1 – Домување во станбени куќи. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование со максимална застапеност од 30%, В2 – Здравство и социјална заштита и Д3 – Спорт и рекреација. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

A2– Домување во станбени згради

Во градежната парцела: 1.025 предвидена е намена A2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектот изнесува П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б5 – Хотелски комплекси со максимална застапеност од 15%, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б4 – Деловни простори со максимална застапеност од 20%, Б2 – Големи трговски единици со максимална застапеност од 30%, В3 – Култура и Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 40% и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 10%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко

планирање („Сл. весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Б1– Мали комерцијални и деловни намени

Во градежните парцели: 1.004- 1.008, предвидена е намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени. Максималната катност на објектите е П+1, односно висина на хоризонтален венец 4,00м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А2 – Домување во станбени згради, А3 – Групно домување и Б4 – Деловни простори со максимална застапеност од 20%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Б2– Големи трговски единици

Во градежните парцели: 1.002 и 1.003 и 1.024, предвидена е намена Б2 – Големи трговски единици. Максималната катност на објектите е:

- за ГП 1.002 и ГП 1.003 предвидена е максимална катност од П+2, односно висина на хоризонтален венец 12,00м.

- за ГП 1.024 предвидена е максимална катност од П+1, односно висина на хоризонтален венец 10,00м.

Како компатибилни на основната намена предвидени се А2 – Домување во станбени згради, А3 – Групно домување, Б3 – Големи угостителски единици, Б4 – Деловни простори, В2 – Здравство и социјална заштита, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Г– Производство, дистрибуција и сервиси

Во градежната парцела 1.001, предвидена е намена Г4 – Стоваришта. Максималната катност на објектот е П+1, односно висина на хоризонтален венец 8,00м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, Д2 – Заштитно зеленило, Д3 – Спорт и рекреација и Д4 – Меморијални простори со максимална застапеност од 30% и Г3 – Сервиси со

максимална застапеност од 49%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Е– Инфраструктура

Во градежните парцели 1.153 – 1.155, предвидена е намена Е2 – Комунална супраструктура. Максималната катност на објектите е П, односно висина на хоризонтален венец 3,50м. Компатибилни на основната намена не се предвидени.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

БЛОК 2

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во блок 2 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1- Домување во станбени куќи

В – Јавни институции

В2-Здравство и социјална заштита

В4-Државни институции

Д – Зеленило и рекреација

Д1–Парковско зеленило

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на Блок 2, дефинирани се 304 градежни парцели. Градежните парцели се, во главно, формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

A1– Домување во станбени куќи

Во градежните парцели: 2.001 – 2.048, 2.051- 2.295 предвидена е намена А1 – Домување во станбени куќи. Максималната катност на објектите е П+1+Пк, односно висина на хоризонтален венец 7,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование со максимална застапеност од 30%, В2 – Здравство и социјална заштита и ДЗ – Спорт и рекреација. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

A2– Домување во станбени згради

Во градежните парцели: 2.296 и 2.297 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектот изнесува П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б5 – Хотелски комплекси со максимална застапеност од 15%, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б4 – Деловни простори со максимална застапеност од 20%, Б2 – Големи трговски единици со максимална застапеност од 30%, В3 – Култура и ДЗ – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 40% и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 10%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

B4– Државни институции

Во градежната парцела 2.050, предвидена е намена В4 – Државни институции. Максималната катност на објектот е П+1, односно висина на хоризонтален венец 7,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А2 – Домување во станбени згради, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици и В3 – Култура со максимална застапеност од 49%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

В2– Здравство и социјална заштита

Во градежните парцели: 2.298и 2.299, предвидена е намена В2 – Здравство и социјална заштита. Максималната катност на објектите е:

- за ГП 2.298 предвидена е максимална катност од П+1односно висина на хоризонтален венец 7,20м,

- за ГП 2.299 предвидена е максимална катност од П+6, односно висина на хоризонтален венец 23,80м.

Како компатибилни на основната намена предвидени се А3 – Групно домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б5 – Хотелски комплекси и Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 20%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Д1– Парковско зеленило

Во градежните парцели 2.049, предвидена е намена Д1 – Парковско зеленило. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 10%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Е– Инфраструктура

Во градежната парцела 2.300, предвидена е намена Е2 – Комунална супраструктура. Предвидена е максимална катност од П+5, односно висина на хоризонтален венец 23,80м. Компатибилни на основната намена не се предвидени.

Пристап Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Во градежните парцели 2.301 – 2.304, предвидена е намена Е2 – Комунална супраструктура. Максималната катност на објектите е П, односно висина на хоризонтален венец 3,50м. Компатибилни на основната намена не се предвидени.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа

БЛОК 3

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во блок 3 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

A1- Домување во станбени куќи

A2- Домување во станбени згради

Б – Комерцијални и деловни намени

Б2- Големи трговски единици

В – Јавни институции

В1- Образование

В2- Здравство и социјална заштита

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (бензинска станица, технички преглед и трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на Блок 3, дефинирани се 53 градежни парцели. Градежните парцели се, во главно, формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

A1– Домување во станбени куќи

Во градежните парцели: 3.005 – 3.040 и 3.049 предвидена е намена А1 – Домување во станбени куќи. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование со максимална застапеност од 30%, В2 – Здравство и социјална заштита и Д3 – Спорт и рекреација. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

A2– Домување во станбени згради

Во градежните парцели: 3.001 – 3.002, 3.004 и 3.041 – 3.044 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите изнесува:

-за ГП 3.001 предвидена е максимална катност од П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 18,00м;

-за ГП 3.002 предвидена е максимална катност од П+4/П+1, односно висина на хоризонтален венец 15,00м;

-за ГП 3.004, ГП 3.041- ГП 3.044, предвидена е максимална катност од П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 21,00м.

Како компатибилни на основната намена предвидени се Б5 – Хотелски комплекси со максимална застапеност од 15%, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б4 – Деловни простори со максимална застапеност од 20%, Б2 – Големи трговски единици со максимална застапеност од 30%, В3 – Култура и Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 40% и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 10%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Б2– Големи трговски единици

Во градежните парцели: 3.050 и 3.051, предвидена е намена Б2 – Големи трговски единици. Максималната катност на објектите е П+2, односно висина на хоризонтален венец 10,50м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А2 – Домување во станбени згради, А3 – Групно домување, Б3 – Големи угостителски единици, Б4 – Деловни простори, В2 – Здравство и социјална заштита, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална

застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

V1– Образование и наука

Во градежната парцела 3.046, егзистира ОУ „Ѓорче Петров“. Предвидена е намена V1 – Образование и наука. Максималната катност на објектот е П+1, односно висина на хоризонтален венец 8,00м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да биде единствено ДЗ – Спорт и рекреација, која учествува со максимум 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

V2– Здравство и социјална заштита

Во градежните парцели 3.045 и 3.047, предвидена е намена V2 – Здравство и социјална заштита.

-за ГП 3.045 предвидена е максималната катност на објектот е П+5 ката, односно висина на хоризонтален венец 21,00м.

-за ГП 3.047, предвидена е максималната катност на објектот е П+5 ката, односно висина на хоризонтален венец 24,00м.

Како компатибилни на основната намена предвидени се АЗ – Групно домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б5 – Хотелски комплекси и ДЗ – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 20%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

E2– Комунална супраструктура

Во градежните парцели 3.003 и 3.048, предвидена е намена E2 – Комунална супраструктура.

–за ГП 3.003 предвидена е максимална катност од П, односно висина на хоризонтален венец 6,00м;

-за ГП 3.048 предвидена е максимална катност од П+2, односно висина на хоризонтален венец 12,80м.

Компатибилни на основната намена не се предвидени. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Во градежните парцели 3.052 и 3.053, предвидена е намена E2 – Комунална супраструктура. Максималната катност на објектите е П, односно висина на хоризонтален венец 3,50м. Компатибилни на основната намена не се предвидени.

Пристап Пристапот до градежните парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

БЛОК 4

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во блок 4 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

A – Домување

A1- Домување во станбени куќи

Д – Зеленило и рекреација

Д1– Парковско зеленило

Е - Инфраструктура

E1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на Блок 4, дефинирани се 318 градежни парцели. Градежните парцели се, во главно, формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

A1– Домување во станбени куќи

Во градежните парцели: 4.001 – 4.094 и 4.096 – 4.312 предвидена е намена А1 – Домување во станбени куќи.

-за ГП 4.001 – 4.086, 4.089 - 4.091, 4.096 – 4.117, 4.143 - 4.145, 4.149 - 4.152, 4.157 – 4.160, 4.165 – 4.168, 4.178 – 4.183, 4.185 – 4.188, 4.191 – 4.194, 4.197 – 4.200, 4.205 – 4.213, 4.218 – 4.312, предвидена е максимална катност на објектите од П+1+Пк, односно висина на хоризонтален венец 7,20м

-за ГП 4.087, 4.088, 4.092-4.094, 4.118 -4.142, 4.146 – 4.148, 4.153 – 4.156, 4.161 – 4.164, 4.169 – 4.177, 4.184, 4.189, 4.190, 4.195, 4.196, 4.201-4.204, 4.214 – 4.217, предвидена е максималната катност на објектите од П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м.

Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование со максимална застапеност од 30%, В2 – Здравство и социјална заштита и ДЗ – Спорт и рекреација. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Д1– Парковско зеленило

Во градежната парцела 4.095 предвидена е намена Д1 – Парковско зеленило. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и ДЗ – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 10%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Е– Инфраструктура

Во градежните парцели 4.313 – 4.318, предвидена е намена Е2 – Комунална супраструктура. Максималната катност на објектите е П, односно висина на хоризонтален венец 3,50м. Компатибилни на основната намена не се предвидени.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа

БЛОК 5

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во блок 5 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

- A1-** Домување во станбени куќи
- A2-** Домување во станбени згради

Б – Комерцијални и деловни намени

- Б2-** Големи трговски единици
- Б4-** Деловни простори

Г – Производство, дистрибуција и сервиси

- Г4-** Стоваришта

Е - Инфраструктура

- Е1** – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
- Е2** – Комунална супраструктура (трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на Блок 5, дефинирани се 208 градежни парцели. Градежните парцели се, во главно, формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

A1– Домување во станбени куќи

Во градежните парцели: 5.001 – 5.025, 5.033 – 5.162 и 5.185 – 5.197, предвидена е намена А1 – Домување во станбени куќи.

-за ГП 5.111 – 5.162, 5.185 – 5.195, предвидена е максимална катност на објектите од П+1+Пк, односно висина на хоризонтален венец 7,20м;

-за ГП 5.001-5.025, 5.033 – 5.110, 5.196, 5.197, предвидена е максималната катност на објектите од П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м.

Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование со максимална застапеност од 30%, В2 – Здравство и социјална заштита и ДЗ – Спорт и рекреација. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

A2– Домување во станбени згради

Во градежните парцели: 5.028 – 5.032, 5.163 – 5.184, 5.198 - 5.200 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите изнесува:

- за ГП 5.028 предвидена е максимална катност од П+1/П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м;

- за ГП 5.029 предвидена е максимална катност од П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м;

- за ГП 5.030 предвидена е максимална катност од П+1/П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м;

- за ГП 5.031 предвидена е максимална катност од П+1/П+3+Пк/П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м;

- за ГП 5.032 предвидена е максимална катност од П+4, односно висина на хоризонтален венец 15,00м;

- за ГП 5.163- 5.179 предвидена е максимална катност од П+3, односно висина на хоризонтален венец 13,20м

- за ГП 5.180 – 5.184 и ГП 5.198 – 5.200, предвидена е максимална катност од П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м.

Како компатибилни на основната намена предвидени се Б5 – Хотелски комплекси со максимална застапеност од 15%, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б4 – Деловни простори со максимална застапеност од 20%, Б2 – Големи трговски единици со максимална застапеност од 30%, В3 – Култура и ДЗ – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 40% и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 10%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко

планирање („Сл. весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Б4– Деловни простори

Во градежната парцела 5.02, предвидена е намена Б4 – Деловни простори. Максималната катност на објектите е П+2, односно висина на хоризонтален венец 10,35м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици, Б5 – Хотелски комплекси, В4 – Државни институции и Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Г– Производство, дистрибуција и сервиси

Во градежната парцела 5.026, предвидена е намена Г4 – Стоваришта. Максималната катност на објектот е П+2 ката, односно висина на хоризонтален венец 10,35м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, Д2 – Заштитно зеленило, Д3 – Спорт и рекреација и Д4 – Меморијални простори со максимална застапеност од 30% и Г3 – Сервиси со максимална застапеност од 49%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Е– Инфраструктура

Во градежните парцели 5.201 – 5.208, предвидена е намена Е2 – Комунална супраструктура. Максималната катност на објектите е П, односно висина на хоризонтален венец 3,50м. Компатибилни на основната намена не се предвидени.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

