ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 13

ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2022

ПРЕДЛОГ ПЛАН

`

Makedonski Telekom CA, Kristina Jovkovska-Kovalenska

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Kristina Jovkovska-Kovalenska
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, serialNumber=CRT3579827, cn=Kristina Jovkovska-Kovalenska
Date: 2020.08.14 14:08:49 +02'00'

Borislav Josifov

Digitally signed by Borislav Josifov
DN: o=IN - PUMA DOO Skopje, c=MK, email=inpuma@t-home.mk, sn=Josifov, givenName=Borislav, cn=Borislav Josifov
Date: 2020.08.14 14:08:27 +02'00'

СКОПЈЕ, АВГУСТ 2020

Место:	Скопје
Нарачател:	Општина Ѓорче Петров
Предмет:	**Детален урбанистички план** **Градска Четврт „СЗ 13", Општина Ѓорче Петров**
Извршител:	**ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса:	Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9 Поштенски фах 34, Скопје
Телефон:	2461-451 2461-571
e-mail:	inpuma@mt.net.mk
Работен тим:	Кристина Јовковска Коваленска, дипл. инж. арх. Елена Андреева, дипл. инж. арх. Николина Шандевска, дипл. град. инж. Елена Јовановска, м-р. инг. арх. Емилија Лелифановска, м-р. инг. арх. Маја Зафировска, дипл. инж. арх. Бисера Стојановска, дипл. инж. арх.
Фаза:	Предлог план
Технички број:	82/2017
Датум на изработка:	Август 2020
Копии:	1 (една)
Примерок број:	1

РАБОТЕН ТИМ:

1. Кристина Јовковска Коваленска, дипл. инж. арх.
2. Елена Андреева, дипл. инж. арх.
3. Николина Шандевска, дипл. град. инж.
4. Елена Јовановска, м-р. инг. арх.
5. Емилија Лелифановска, м-р. инг. арх.
6. Маја Зафировска, дипл. инж. арх.
7. Бисера Стојановска, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ

Борислав Јосифов, дипл. инж. арх.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120200014466

Датум и време: 2.4.2020 г. 12:37:00

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам,сообраќај и екологија ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: **Овластено лице:**

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **06.02.2026 година**

Број: **0105**

06.02.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), а во врска со изработка на Детален урбанистички план за Градска Четврт „СЗ 13" –Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров,ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Детален урбанистички план за Градска Четврт „СЗ 13" – Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров, технички број 82/2017, како извршители се назначуваат:

- Кристина Јовковска Коваленска, дипл. инж. арх.
- Елена Андреева, дипл. инж. арх.
- Николина Шандевска, дипл. град. инж.
- Елена Јовановска, м-р. инг. арх.
- Емилија Лелифановска, м-р. инг. арх.
- Маја Зафировска, дипл. инж. арх.
- Бисера Стојановска, дипл. инж. арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Борислав Јосифов, дипл. инж. арх.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

КРИСТИНА ЈОВКОВСКА КОВАЛЕНСКА
дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 17.11.2020 год.

Број: **0.0416**

Издадено на: 17.11.2015 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж

Содржина – Урбанистичко планска документација

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 7

ГРАФИЧКИ ДЕЛ 9

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 11

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 11
2. МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 11
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 11
4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА 12
5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА 13

5.1. Единици на градежно земјиште 14

5.2. Класа на намени 14

5.3. Сообраќајно решение 15

5.4. Нивелманско решение 17

5.5. Електро - енергетика и птт инсталации 17

5.6. Хидротехничка инфраструктура 20

6. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ, ОБЕМОТ И ДИНАМИКАТА НА ФИНАНСИРАЊЕ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА 22
7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА 23

7.1. Мерки за заштита на животна средина 23

7.2. Засолнување 23

7.3. Заштита и спасување од поплави 24

7.4. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи 24

7.5. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства 25

7.6. Заштита и спасување од урнатини 26

7.7. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи 26

7.8. Спасување од сообраќајни несреќи 27

7.9. Евакуација 27

7.10. Згрижување на загрозеното и настраданото население 27

7.11. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита 27

7.12. Прва медицинска помош 28

7.13. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло 28

7.14. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло..... 28

7.15. Асанација на теренот 29

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ 31

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ 31

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ 54

3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА..... 58

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА..... 59

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 59

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ..... 66

ГРАДСКА ЧЕТВРТ „СЗ 13"ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ..... 66

БЛОК 1..... 67

БЛОК 2..... 70

БЛОК 3..... 73

БЛОК 4..... 77

БЛОК 5..... 78

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. СИНТЕЗЕН ПЛАН 1:1000

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предмет на договорот е изработка на Детален урбанистички план за Градска Четврт „СЗ 13" –Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров со плански период 2017-2022.

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање – („Сл. весник на РМ" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18). Согласно член 7и член 11 од истиот закон, пристапено е кон изработка на Деталенурбанистички план.

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

2. МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот опфат се наоѓа во западното градско подрачје на Град Скопје, во рамки на границите на Општина Ѓорче Петров и истиот е дефиниран со осовините на следните сообраќајници:

- На **исток** границата се протега по осовината на собирна ул. „С.Фронт".
- На **југ** границата се протега по осовината на собирна ул. „Ѓорче Петров".
- На **запад** границата се протега по осовината на градска магистрала ул. „ Сарај ".
- На **север** границата се протега по осовината на градска магистрала ул.„Црногорска".

Вкупната површина на планскиот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 51,71ha.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Површината на планскиот опфат е изградено земјиште. Со планот се формираат градежни парцели и се предвидуваат површини за градба со намена во согласност со ГУП на Град Скопје.

Поради флексибилност и употребливост на планскиот документ во намените на објектите дадени се повеќе можности во зависност од заинтересираноста на потенцијалните корисници на просторот.

Растојанијата помеѓу објектите треба да бидат во согласност со член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Висините на објектите се во склад со член 41 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Покрај максималната висината на венец, во нумеричките податоци се дадени максималните катности на планираните висини за градба.

За сите градежни парцели, со основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2-Големи трговски единици, Б4- Деловни намени, В1-Образование и наука, В2-Здрвство и социјална заштита, В4-Државни институции, Г4-Стоваришта, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(„Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)како основен услов за градење при издавање на одобрение за градба. Дополнително предвиден е јавен паркинг простор кој би бил во служба на основната класа на намена А2-домување во станбени згради.

Деталниот урбанистички план за овој простор треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела, односно објект.

- Во рамките на опфатот формирани се 1038 градежна парцела.
- Просечна бруто изградена развиена површинана ниво на плански опфат изнесува 442659m².
- Просечен процент на изграденост за домување изнесува 59,98%.
- Просечен коефициент на искористеност за домување изнесува 2,05.

4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Програмските проекции на просторот се дадени од локалната самоуправа на Општина Ѓорче Петров и се движат во следните насоки:

- Да се оформат градежни парцели и површини за градба согласно потребите на корисниците и
- Да се реши сообраќајната и инфраструктурна поврзаност до градежните парцели.

Содржината на овој план треба да биде во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање ((„Сл. весник на РМ" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18),Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на РМ,број142/15).

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со Деталниот урбанистички план за Градска Четврт „СЗ13"-Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров на предметниот локалитет се предвидуваат зони со класа на намена:

А1 - Домување во станбени куќи

А2 - Домување во станбени згради

Б1 – Мали и комерцијални деловни единици

Б2 – Големи трговски единици

Б4 – Деловни простори

В1 – Образование и наука

В2 – Здравство и социјална заштита

В4 – Државни институции

Г3 - Сервиси

Г4 – Стоваришта

Д1 – Парковско зеленило

Е1 – Комунална инфраструктура

Е2 – Комунална супраструктура

Предвидениот концепт се надоврзува на намените што ги предвидува важечката планска документација – ГУП на Град Скопје.

Растојанијата помеѓу објектите се во согласност со член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Висините на објектите се во склад со членовите 41-44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), каде се предвидени за секоја површина за градба - градежна парцела поединечно. Покрај висината на венец, во нумеричките податоци се дадени катностите на планираните висини за градба.

За сите градежни парцели, со основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2-Големи

трговски единици, Б4- Деловни намени, В1-Образование и наука, В2-Здрвство и социјална заштита, В4-Државни институции, Г3- Сервиси, Г4-Стовариште, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) како основен услов за градење при издавање на одобрение за градба. Дополнително предвидени се јавни паркинг простори кои би биле во служба на основната класа на намена А2-домување во станбени згради. Планирана е и изградба на катна гаража заради задоволување на бројот на паркинг места.

Ваквото планско решение овозможува усогласување на предметниот опфат со Генералниот урбанистички план за Град Скопје 2012-2022, дефинирање на површините за градба со кој проблем подолго време се соочуваа граѓаните од овој дел на градот, како и задоволување на останатите барања на граѓаните во смисла на регулирање на сообраќајници, стацинарен сообраќај, тротоари и пешачки патеки.

5.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат ја дефинира градската четврт СЗ 13, која е поделена на 5 блокови, во чии рамки се формирани градежни парцели. Обележувањето на градежните парцели е со нумерација на секоја градежна парцела посебно.

Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно, на ниво на опфат и на ниво на цел плански опфат прикажани во синтезниот приказ.

Со планот се предвидени вкупно 1047 градежни парцели.

5.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со планот се утврдени следните класи на намени:

А1 - Домување во станбени куќи

А2 - Домување во станбени згради

Б1 – Мали и комерцијални деловни единици

Б2 – Големи трговски единици

Б4 – Деловни простори

В1 – Образование и наука

В2 – Здравство и социјална заштита

В4 – Државни институции

Г3 - Сервиси

Г4 – Стовариште

Д1 – Парковско зеленило

Е1 – Комунална инфраструктура

Е2 – Комунална супраструктура

Класите на намени се впишани на самата површина за изградба во графичките прилози, како и во табелите со урбанистички показатели за секоја градежна парцела поединечно.

Заради флексибилност на планот, одредени се и компатибилни класи на намени, компатибилни во однос на основната класа на намена, со одреден максимален процент на учество во однос на основната класа на намена, а во согласност со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Компатибилните класи на намена и максималниот дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена се наведени во табеларните прикази, како и во посебните услови на Деталниот урбанистички план, за секоја градежна парцела поединечно.

5.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајното решение се заснова на задржување на постечката сообраќајна инфраструктура и планирање на нова, која ќе овозможи пристап до секоја парцела. Согласно Урбанистичкиот план за четврт за СЗ 13, дефинирани се неколку главни сообраќајници, односно задржани се постојните улици:

- На исток,собирната улица „Сремски Фронт" со вкупен профил од 11м, односно 7м коловоз и 2х2м тротоари

- На југ**,** собирната улица „Ѓорче Петров" со вкупен профил од 25м, односно 14м коловоз и 2х5.5м тротоари

- На западградската магистрала улица „Сараj " со вкупен коловоз од 25м, односно 14м коловоз и 2х5.5м тротоари

- На северградската магистрала улица „Црногорска" со вкупен профил 30м, односно 2х10.5м коловоз, 5м средишно зеленило и 2х2м тротоари.

Дополнително предвидени се нови сервисни улици:

- Сервисна улица С1 („4-ти Јули") со вкупен профил од 13м, односно коловоз 9м и 2х2м тротоари.

- Сервисна улица С2 („Кузман Шапкарев") со вкупен профил од 13м, односно коловоз 9м и 4,5м + 1,5м тротоари.

- Сервисна улица С3 („Панајот Гиновски") со вкупен профил од 15м, односно коловоз 9м и 2х1,5м тротоари

- С4 („Панајот Гиновски) со вкупен профил од 9м, односно коловоз 6м и 2х1,5м тротоари.

Дополнително се предвидени станбени и пристапни улици со кои што се овозможува пристап до секоја парцела. Вкупната површина на опфатот изнесува 51,71ha, од која 11,68ha се сообраќајни површини или 25,72%.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

За сите градежни парцели, со основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2-Големи трговски единици, Б4- Деловни намени, В1-Образование и наука, В2-Здрвство и социјална заштита, В4-Државни институции, Г4-Стоваришта, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) како основен услов за градење при издавање на одобрение за градба. Дополнително предвиденисе јавни паркинг простори кои би биле во служба на основната класа на намена А2-домување во станбени згради.

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

А – Домување

А1 – Домување во станбени куќи: 1 паркинг место на една станбена единица

А2 – Домување во станбени згради - за станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по станбена единица

Б – Комерцијалніи и деловни намени

Б1 – Мали и комерцијални деловни дејности: 1 паркинг место на секои 60м2 од вкупно изградената површина;

Б2 – Големи трговски единици:1 паркинг место на секои 70м2 од вкупноизградената површина;

Б4 – Деловни простори:1 паркинг место на секои 60м2 од вкупната површина.

В – Јавни институции

В1 – Образование и наука: за основно и средно образование1 паркинг место на секои 100м2 од вкупно изградената површина;

В2 – Здравство и социјална заштита:за здравствени установи 1 паркинг место на секои 60 м2 вкупно изградена површина, за социјални установи и детски градинки 1 паркинг место на секои 120 м2 вкупно изградена површина;

В4 – Државни институции:1 паркинг место на секои 80м2 од вкупно изградената површина.

Г – Производство, дистрибуција и сервиси

Г3 Сервиси и Г4 – Стоваришта: Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата и спесифичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Д – Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори

Д1 – Парковско зеленило: Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност спесифичните потреби и услови.

Во рамки на опфатот се предвидува уредување на паркинг простор како јавно паркиралиште и тоа:

Паркинг **П1** - организирано подолжно паркирање на **40 возила**
Паркинг **П2** - организирано подолжно паркирање на **17 возила**

Димензионирањето на групните паркиралишта се врши на тој начин што на вкупниот број на паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидност. На паркиралиштата со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото за лица со инвалидност е со минимални димензии 3,50/5,50 и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачка површина.

5.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на деталниот урбанистички план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

При проектирањето на нивелетата се почитува природниот пад на теренот.Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на максимално дозволените исклучителни подолжни наклони.

5.5. ЕЛЕКТРО - ЕНЕРГЕТИКА И ПТТ ИНСТАЛАЦИИ

Со изработка на детален урбанистички план за локалитетот, изработено е идејно решение за потребен број на новопредвидени трафостаници 10/0,4kV.

Вкупната површина на опфатот изнесува 51,71ha.

За предвидени функции едновремената ел. снага за новопредвидените објекти се димензионира според следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

- За градежните парцели со намена А1 и А2 – Домување во станбени куќи и згради, електричната мрежа и потребата од едновремена ел. снага се димензионира според следните електроенергетски параметри:

$P_{en1} = P_{en1}' + P_{en1}''$

$P_{en1}' = f_n' \times P_e' \times n$

$f_n' = f\sim' + \frac{1-f\sim'}{\sqrt{n}}$

$P_{en1}'' = f_n'' \times P_e'' \times n$

$$f_n'' = f_\sim'' + \frac{1-f_\sim''}{\sqrt{n}}$$

каде P_{en1} - вкупна едновремена ел. снага за „n" станови
P_{en1}' - едновремена ел. снага за „n" станови
P_{en1}'' - едновремена ел. снага за „n" станови за затоплување
P_e' - едновремена ел. снага за просечен стан Pe' = 13kW
P_e'' - едновремена ел. снага за просечен стан за затоплувањеPe" = 2,5kW
$f_\sim'$ и $f_\sim''$ - фактор на едновременост, за бесконечен број на станови
$f_\sim'=0,15$ и $f_\sim''=0,9$
f_n' и f_n'' - коефициент на едновременост за „n" станови
n - број на станови, n=1454

$$f_n' = f_\sim' + \frac{1-f_\sim'}{\sqrt{n}} = 0,15 + \frac{1-0,15}{\sqrt{1454}} = 0,1723$$

$P_{en1}' = f_n' \times P_e' \times n = 0,1723 \times 13 \times 1454 = 3256,99kW$

$$f_n'' = f_\sim'' + \frac{1-f_\sim''}{\sqrt{n}} = 0,9 + \frac{1-0,9}{\sqrt{1454}} = 0,9026$$

$P_{en1}'' = f_n'' \times P_e'' \times n = 0,9026 \times 2,5 \times 1454 = 3281,06kW$

$P_{en1} = P_{en1}' + P_{en1}'' = 3256,99 + 3281,06 = 6538,05kW$

Вкупната максимална бруто развиена површина на градежните парцели со површини за градба со намени Б и В, изнесува 117408m².

Вкупната едновремената ел. снага изнесува:P_{en2} =117408*0,08kW/m^2P_{en2} =9392,64kW

$P_{en} = P_{en1} + P_{en2}$

$$\eta_{tr} = \frac{\Sigma P_{en}}{S_{tr}} = \frac{15930,69}{1000 \times 0,75} = 21 \text{ трафостаници}$$

За задоволување на потребите планирани се 28 градежни парцели (1.152, 1.153, 1.154, 1.155, 2.301, 2.302, 2,303, 2.304, 2.305, 3.052, 3.053, 4.318, 4.319, 4.320, 4.321, 4.322, 4.323, 5.207, 5.208, 5.209, 5.210, 5.211, 5.212, 5.213, 5.214, 5.215, 5.216 и 5.217).

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „В-2", споредни, локални
- класа „В", паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

„В-2" (С)

- сјајност на коловозот L_m=1-1,5cd/m²
- средна погонска осветленост E_{sr} = 15-25Lx
- просечна рамномерност jr = 40%
- висина на монтажа на светилките H=8m
- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување еднореден

„В" - паркинг простори

- средна погонска осветленост E_{yg} = 10-20Eh
- просечна рамномерност jr = 25%
- висина на монтажа на светилките N= 8(10) (m)
- светлосен извор VTFE - 250W
- начин на поставување двореден (еднореден).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ

Телекомуникациските оператори во Скопје (како и во целата Р. Македонија) за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисниците од ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Скопје.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле,Оне.ВИП, Телекабел и Лајка мобиле. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигналите на сите компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан-телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има изведена телефонска мрежа.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на телекомуникациските оператори.

Планираните телекомуникациски инсталации се прикажани на шематско ниво. Истите по правило при реализација се водат во делови од тротоарот. За потребите на телекомуникациските системи може да се поставуваат и разводни ормари кои можат да бидат поставувани во пешачките делови на јавните коридори.

5.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет се снабдува од градска водоводна мрежа.

Со урбанизацијата на овој простор и намената на површините на зафатот опфатен со деталниот урбанистички план се предвидуваат јавни и комерцијални објекти и предвидени се максимални површини за градба што претставува максимален капацитет на просторот во моментот.

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на градска водоводна мрежа. Водоснабдителната норма треба да изнесува 500 л/ден/жит.

Потребна количина на вода:

Q_{max}/час = $N_к$ x $Q_к$ x a_1 x a_2/ 24x3600 + $N_{вр}$ x $Q_{вр}$ x a_3 / 6x3600+ $N_{пос}$ x $Q_{пос}$ x a_3 / 6x3600=

каде што е

$N_к$ – број на постојани жители	$N_к$ = 5235
$N_{вр}$ – број на вработени	$N_{вр}$ = 1500
$N_{пос}$ – број на посетители	$N_{пос}$ = 2250
Q - водоснабдителна норма	$Q_к$ = 500 l/ден/жител
	$Q_{вр}$ = 30 l/ден/вработен
	$Q_{пос}$ = 20 l/ден/посетител

a_1 = коефициент на дневна нерамномерност	a_1 = 1,5
a_2= коефициент на часова нерамномерност.	a_2 = 1,3
a_3= коефициент на часова нерамномерност за вработени.	a_3 = 2,0
a_4= коефициент на часова нерамномерност за посетители.	a_4 = 2,5

Q_{max}/час = 5235 x 500 x 1.5 x 1.3/ 86400+ 1500 x 30 x 2 / 21600 + 2250x 20 x 2,5 / 21600 = 59,07 л/сек. + 4,17л/сек. + 5,21л/сек. = 68,45л/сек.

qпож. = 15,00 л/сек.

Вкупно Qмах/час = 64,7 + 15,00 = 83,45л/сек.

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната и новопроектираната дистрибутивна водоводна мрежа.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

$$Q = 0,80 \times 92,35 \times 1,2 = 88,66 \text{ l/sec}$$

Канализационата мрежа ќе се состои од PVC канализациски цевки со Ø300mm и армирано - бетонски ревизиони шахти.

Оваа новопланирана канализациска мрежа ќе се поврзе со постојниот вод на фекална канализација.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи за Општина Ѓорче Петров кој ќе се земе дека е i=110l/sec/ha според ГУП на град Скопје од 2012 година.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \varphi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$F = 12,15\text{ha}$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$\Psi = (F1 \times \Psi1 + F2 \times \Psi2 + F3 \times \Psi3) / \Sigma F$

$\Psi = (3{,}860 \times 0{,}80 + 1{,}16 \times 0{,}15 + 3{,}99 \times 0{,}85) / 12{,}15 = 0{,}54$

Каде:

F1 – површини под покриви

F2 – површини со зеленило

F3 – површини под улици и тротоари

Ψ1 – коефициент на отекување од покриви

Ψ2 – коефициент на отекување од зеленило

Ψ3 – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација φ = 1

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$Q = 12{,}15 \times 110 \times 0{,}54 \times 1 = 721{,}71$ l/sec

Усвоено е цевките за атмосферска канализација да бидат Ø500mm со минимален пад од 0,36%.

6. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ, ОБЕМОТ И ДИНАМИКАТА НА ФИНАНСИРАЊЕ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

Обемот, динамиката на финансирање и реализација на планските решенија на Детален урбанистички план дел за Градска четврт „СЗ 13", Општина Ѓорче Петров, ги опфаќа сите трошоци за планирање, проектирање, подготвување (уредување) на земјиштето изградбата на објектите, надворешните инсталации и партерното уредување.

Секако дека има и други трошоци освен наброените, што влијаат на висината на вкупните средства потребни за реализација на еден ваков документ.

Секакво определување на трошоците за реализација на овој опфат наречени „економско образложение" е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите пресметани со Основните проекти, а се изложени и на чести промени на цените на пазарот, неможноста да се утврдат одделни ставки на трошоци, непредвидливоста на одделни трошоци, обемот на уредување на градежното земјиште, постојаниот расчекор помеѓу потребите и можностите, недостатокот на егзактни елементи за докажување на одредени претпоставки и слично.

Поради сето изнесено економското образложение го сфаќаме како најгруба апроксимација, која не би можело да има карактер на било која планска одредба.

Ова посебно важи за ваков плански опфат како дел на градското земјиште во сопственост на корисниците и сите вложувања во постојна инфраструктура, која се задржува и се вклопува во потребите на дел од опфатот.

Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од реалната состојба на теренот, планските одредби од важечката планска документација и планските решенија кои ги нуди предметниов план.

Планот предвидува 588655m² бруто развиена површина со различна класа на намени.Спроведувањето на одредбите од овој План ќе претставува своевиден импулс во развојот на Општина Ѓорче Петров; градбата значи повеќе комуналии за општината и можност за целосен развој на инфраструктурниот систем, согласно планските одредби од овој план, но и согласно ГУП на Град Скопје.

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

7.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18),за планската документација Детален урбанистички план дел за ГЧ „СЗ 13"Општина Ѓорче Петров, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

7.2. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

7.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

7.4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметниот плански опфат на Детален урбанистички план дел за ГЧ „Сз 13" Општина Ѓорче Петров, предвидени се вкупно 1047 градежни парцели.Сообраќајните површини зафаќаат 205300m², т.е. 39,69%.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат изнесува околу 3км, односно околу 6 минути.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата

од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

7.5. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

7.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00m, на коридорот на улиците;
- при рушење објектот ја зафаќа h/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница околу7 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

7.7. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци и редукција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфурдиоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

7.8. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Планираната улична мрежа за документација Детален урбанистички план дел за Градска Четврт „СЗ 13" Општина Ѓорче Петров, со плански период 2017-2022, е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа.

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 51,71ha од која 20,53ha е под сообраќајни површини или 39,69%. Стационарниот сообраќај е решен согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника. Во овој случај има поликлиника во самиот опфат, а наблиската болница и брза помош се на растојание од 6 км односно околу 10тина минути.

7.9. ЕВАКУАЦИЈА

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

7.10. ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

7.11. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на

децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другитекарактеристики на РХБ контаминентите.

7.12. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника. Во овој случај има поликлиника во самиот опфат, а наблиската болница и брза помош се на растојание од 6 км односно околу 10тина минути.

7.13. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

7.14. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

7.15. АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.
Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.
Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како иучество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **51,71ha**.
- Планирани се **1 047** градежна парцела.
- Вкупна бруто развиена површина е **588655m²**.
- Вкупна бруто развиена површина за домување е **377985m²**.
- Процентот на изграденост за домување е **43,52%**.
- Коефициентот на искористеност за домување е **1,52**.

Планирани површини по класи на намена на ниво на цел опфат

СЗ 13 - БЛОК 1	НУМЕРАЦИЈА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
СЗ 13 - БЛОК 1	1.001	Б2 - Големи трговски единици	А2, А3, Б3, Б4, Б5, В2, В3 и В4 до 40%	H=12,00m	П+2	2435 m2	799 m2	2398 m2	Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)	32,83%	0,98
	1.002	ГЗ-Сервиси	Б1,Б2, Д2, Д3, Д4 до 30%, Б4 до 10%, Г2, Г4 до 49%	H=12,00m	П+2	563 m2	148 m2	443 m2		26,24%	0,79
	1.003	ГЗ-Сервиси	Б1,Б2, Д2, Д3, Д4 до 30%, Б4 до 10%, Г2, Г4 до 49%	H=8,00m	П+1	574 m2	190 m2	379 m2		33,01%	0,66
	1.004	ГЗ-Сервиси	Б1,Б2, Д2, Д3, Д4 до 30%, Б4 до 10%, Г2, Г4 до 49%	H=8,00m	П+1	453 m2	175 m2	350 m2		38,65%	0,77
	1.005	Б1-Мали комерцијални и деловни намени	А1, Б4 до 20%	H=8,00m	П+1	1127 m2	492 m2	984 m2		43,66%	0,87
	1.006	Б1-Мали комерцијални и деловни намени	А1, Б4 до 20%	H=8,00m	П+1	665 m2	318 m2	637 m2		47,82%	0,96
	1.007	Б2-Големи трговски единици	А2, А3, Б3, Б4, Б5, В2, В3 и В4 до 40%	H=12,00m	П+2	1718 m2	586 m2	1759 m2		34,14%	1,02
	1.008	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+Пк	221 m2	117 m2	350 m2		52,82%	1,58
	1.009	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+Пк	227 m2	101 m2	302 m2		44,25%	1,33
	1.010	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+Пк	372 m2	117 m2	351 m2		31,42%	0,94
	1.011	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+Пк	188 m2	124 m2	373 m2		66,13%	1,98
	1.012	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+Пк	263 m2	109 m2	327 m2		41,43%	1,24
	1.013	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+Пк	531 m2	112 m2	337 m2		21,17%	0,64
	1.014	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+Пк	464 m2	162 m2	485 m2		34,81%	1,04
	1.015	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+Пк	269 m2	145 m2	434 m2		53,81%	1,61
	1.016	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+Пк	314 m2	176 m2	528 m2		56,10%	1,68
	1.017	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+Пк	558 m2	224 m2	672 m2		40,17%	1,21
	1.018	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+Пк	475 m2	218 m2	655 m2		45,89%	1,38
	1.019	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+Пк	309 m2	198 m2	595 m2		64,27%	1,93
	1.020	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+Пк	159 m2	110 m2	329 m2		69,08%	2,07
	1.021	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+Пк	369 m2	138 m2	413 m2		37,38%	1,12
	1.022	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+Пк	326 m2	108 m2	324 m2		33,12%	0,99
	1.023	Б2-Големи трговски единици	А2, А3, Б3, Б4, Б5, В2, В3 и В4 до 40%	H=12,00m	П+2	9730 m2	3345 m2	10035 m2		34,38%	1,03
	1.024	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	H=13,20m	П+3+ПК	3233 m2	1294 m2	6468 m2		40,01%	2,00
	1.025	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	226 m2	131 m2	525 m2		58,07%	2,32
	1.026	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	735 m2	154 m2	614 m2		20,89%	0,84
	1.027	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	232 m2	140 m2	561 m2		60,50%	2,42
	1.028	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	687 m2	144 m2	576 m2		20,97%	0,84
	1.029	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	239 m2	137 m2	547 m2		57,36%	2,29
	1.030	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	685 m2	144 m2	578 m2		21,09%	0,84
	1.031	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	228 m2	142 m2	568 m2		62,16%	2,49
	1.032	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	542 m2	198 m2	793 m2		36,59%	1,46
	1.033	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	495 m2	152 m2	609 m2		30,77%	1,23
	1.034	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	195 m2	111 m2	443 m2		56,78%	2,27
	1.035	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	202 m2	93 m2	372 m2		45,95%	1,84
	1.036	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	187 m2	124 m2	496 m2		66,30%	2,65
	1.037	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	222 m2	125 m2	499 m2		56,21%	2,25
	1.038	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	315 m2	176 m2	703 m2		55,84%	2,23
	1.039	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	344 m2	178 m2	714 m2		51,84%	2,07
	1.040	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	232 m2	128 m2	513 m2		55,23%	2,21
	1.041	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	233 m2	128 m2	512 m2		54,92%	2,20
	1.042	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	223 m2	98 m2	393 m2		44,08%	1,76
	1.043	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	218 m2	103 m2	412 m2		47,27%	1,89
	1.044	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	249 m2	138 m2	553 m2		55,52%	2,22
	1.045	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	216 m2	104 m2	417 m2		48,35%	1,93
	1.046	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	243 m2	131 m2	524 m2		53,93%	2,16
	1.047	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	1238 m2	306 m2	1224 m2		24,72%	0,99
	1.048	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	350 m2	177 m2	708 m2		50,58%	2,02
	1.049	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	270 m2	139 m2	554 m2		51,41%	2,06

СЗ 13 - БЛОК 1	1.050	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	244 m2	130 m2	520 m2	Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)	53,37%	2,13
	1.051	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	225 m2	104 m2	416 m2		46,25%	1,85
	1.052	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	215 m2	103 m2	412 m2		47,85%	1,91
	1.053	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	233 m2	128 m2	512 m2		55,02%	2,20
	1.054	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	261 m2	139 m2	555 m2		53,11%	2,12
	1.055	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	353 m2	185 m2	741 m2		52,49%	2,10
	1.056	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	91 m2	39 m2	157 m2		43,25%	1,73
	1.057	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	92 m2	43 m2	172 m2		46,77%	1,87
	1.058	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	89 m2	60 m2	241 m2		67,22%	2,69
	1.059	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	125 m2	69 m2	274 m2		54,69%	2,19
	1.060	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	242 m2	135 m2	538 m2		55,63%	2,23
	1.061	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	292 m2	146 m2	586 m2		50,22%	2,01
	1.062	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	176 m2	94 m2	281 m2		53,09%	1,59
	1.063	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	166 m2	103 m2	310 m2		62,24%	1,87
	1.064	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	165 m2	103 m2	310 m2		62,64%	1,88
	1.065	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	183 m2	99 m2	296 m2		54,01%	1,62
	1.066	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	233 m2	120 m2	359 m2		51,36%	1,54
	1.067	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	272 m2	123 m2	369 m2		45,20%	1,36
	1.068	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	263 m2	122 m2	366 m2		46,39%	1,39
	1.069	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	238 m2	117 m2	351 m2		49,18%	1,48
	1.070	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	235 m2	126 m2	378 m2		53,62%	1,61
	1.071	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	267 m2	137 m2	411 m2		51,28%	1,54
	1.072	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	252 m2	131 m2	392 m2		51,87%	1,56
	1.073	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	241 m2	144 m2	432 m2		59,68%	1,79
	1.074	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	244 m2	139 m2	417 m2		56,87%	1,71
	1.075	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	249 m2	127 m2	382 m2		51,22%	1,54
	1.076	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	263 m2	142 m2	427 m2		54,20%	1,63
	1.077	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	222 m2	122 m2	366 m2		54,92%	1,65
	1.078	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	194 m2	117 m2	352 m2		60,55%	1,82
	1.079	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	226 m2	125 m2	375 m2		55,35%	1,66
	1.080	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	225 m2	120 m2	360 m2		53,38%	1,60
	1.081	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	194 m2	123 m2	370 m2		63,53%	1,91
	1.082	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	114 m2	67 m2	200 m2		58,23%	1,75
	1.083	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	88 m2	49 m2	148 m2		56,13%	1,68
	1.084	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	227 m2	107 m2	322 m2		47,24%	1,42
	1.085	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	217 m2	100 m2	299 m2		45,95%	1,38
	1.086	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	194 m2	102 m2	307 m2		52,92%	1,59
	1.087	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	240 m2	146 m2	438 m2		60,81%	1,82
	1.088	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	254 m2	140 m2	421 m2		55,28%	1,66
	1.089	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	265 m2	143 m2	430 m2		54,06%	1,62
	1.090	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	256 m2	155 m2	465 m2		60,60%	1,82
	1.091	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	248 m2	150 m2	451 m2		60,74%	1,82
	1.092	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	270 m2	147 m2	442 m2		54,53%	1,64
	1.093	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	256 m2	138 m2	413 m2		53,84%	1,62
	1.094	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	241 m2	143 m2	428 m2		59,19%	1,78
	1.095	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	243 m2	121 m2	364 m2		49,87%	1,50
	1.096	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	257 m2	124 m2	371 m2		48,16%	1,44
	1.097	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	256 m2	127 m2	381 m2		49,69%	1,49
	1.098	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	233 m2	130 m2	391 m2		55,78%	1,67
	1.099	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	206 m2	113 m2	338 m2		54,61%	1,64

СЗ 13 - БЛОК 1	1.100	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	166 m2	98 m2	294 m2	Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)	58,94%	1,77
	1.101	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	176 m2	105 m2	316 m2		60,01%	1,80
	1.102	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	186 m2	100 m2	299 m2		53,64%	1,61
	1.103	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	203 m2	102 m2	306 m2		50,30%	1,51
	1.104	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	215 m2	127 m2	381 m2		59,15%	1,77
	1.105	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	197 m2	135 m2	406 m2		68,69%	2,06
	1.106	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	176 m2	114 m2	342 m2		64,76%	1,94
	1.107	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	178 m2	116 m2	348 m2		65,05%	1,95
	1.108	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	193 m2	134 m2	402 m2		69,53%	2,09
	1.109	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	204 m2	142 m2	426 m2		69,38%	2,08
	1.110	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	175 m2	114 m2	342 m2		65,20%	1,96
	1.111	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	180 m2	117 m2	352 m2		65,39%	1,96
	1.112	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	192 m2	134 m2	402 m2		69,71%	2,09
	1.113	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	194 m2	135 m2	404 m2		69,47%	2,08
	1.114	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	176 m2	115 m2	345 m2		65,22%	1,96
	1.115	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	174 m2	114 m2	342 m2		65,47%	1,96
	1.116	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	196 m2	136 m2	409 m2		69,66%	2,09
	1.117	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	197 m2	137 m2	411 m2		69,52%	2,09
	1.118	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	173 m2	114 m2	341 m2		65,58%	1,97
	1.119	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	184 m2	121 m2	363 m2		65,74%	1,97
	1.120	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	198 m2	138 m2	415 m2		69,87%	2,10
	1.121	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	217 m2	116 m2	347 m2		53,46%	1,60
	1.122	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	190 m2	92 m2	275 m2		48,19%	1,45
	1.123	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	193 m2	109 m2	327 m2		56,36%	1,69
	1.124	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	172 m2	119 m2	357 m2		69,13%	2,07
	1.125	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	177 m2	119 m2	358 m2		67,54%	2,03
	1.126	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	169 m2	91 m2	274 m2		53,98%	1,62
	1.127	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	186 m2	93 m2	280 m2		50,12%	1,50
	1.128	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	216 m2	115 m2	346 m2		53,41%	1,60
	1.129	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	236 m2	122 m2	365 m2		51,55%	1,55
	1.130	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	208 m2	110 m2	330 m2		52,86%	1,59
	1.131	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	205 m2	98 m2	295 m2		47,93%	1,44
	1.132	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	226 m2	111 m2	333 m2		49,11%	1,47
	1.133	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	238 m2	114 m2	342 m2		47,80%	1,43
	1.134	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	176 m2	80 m2	239 m2		45,33%	1,36
	1.135	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	175 m2	84 m2	252 m2		48,04%	1,44
	1.136	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	229 m2	113 m2	340 m2		49,51%	1,49
	1.137	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	225 m2	113 m2	339 m2		50,22%	1,51
	1.138	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	205 m2	102 m2	306 m2		49,85%	1,50
	1.139	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	192 m2	90 m2	269 m2		46,58%	1,40
	1.140	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	217 m2	102 m2	305 m2		46,86%	1,41
	1.141	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	226 m2	105 m2	314 m2		46,37%	1,39
	1.142	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	164 m2	78 m2	234 m2		47,60%	1,43
	1.143	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	178 m2	88 m2	264 m2		49,44%	1,48
	1.144	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	160 m2	101 m2	303 m2		63,20%	1,90
	1.145	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	173 m2	102 m2	306 m2		59,05%	1,77
	1.146	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	180 m2	89 m2	266 m2		49,28%	1,48
	1.147	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	314 m2	163 m2	489 m2		51,88%	1,56
	1.148	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	298 m2	172 m2	515 m2		57,61%	1,73
	1.149	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	309 m2	173 m2	518 m2		55,81%	1,67
	1.150	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	163 m2	114 m2	343 m2		69,91%	2,10
	1.151	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	104 m2	72 m2	217 m2		69,47%	2,08
	1.152	Е2 - Комунална супраструктура	/	H=3,50m	П	61 m2	15 m2	15 m2		0,00%	0,00
	1.153	Е2 - Комунална супраструктура	/	H=3,50m	П	20 m2	13 m2	13 m2		0,00%	0,00
	1.154	Е2 - Комунална супраструктура	/	H=3,50m	П	65 m2	15 m2	15 m2		0,00%	0,00
	1.155	Е2 - Комунална супраструктура	/	H=3,50m	П	89 m2	15 m2	15 m2		0,00%	0,00
						56072m2	**24982m2**	**81123m2**		**44,6%**	**1,45**

СЗ 13 - БЛОК 2	НУМЕРАЦИЈАНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
СЗ 13 - БЛОК 2	2.001	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	175 m2	93 m2	280 m2	Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)	53,24%	1,60
	2.002	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	233 m2	149 m2	448 m2		64,04%	1,92
	2.003	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	228 m2	138 m2	415 m2		60,60%	1,82
	2.004	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	202 m2	107 m2	321 m2		52,83%	1,58
	2.005	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	203 m2	101 m2	304 m2		50,03%	1,50
	2.006	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	236 m2	118 m2	354 m2		49,94%	1,50
	2.007	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	237 m2	116 m2	348 m2		49,05%	1,47
	2.008	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	183 m2	90 m2	270 m2		49,19%	1,48
	2.009	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	187 m2	95 m2	284 m2		50,59%	1,52
	2.010	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	217 m2	121 m2	362 m2		55,44%	1,66
	2.011	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	235 m2	125 m2	374 m2		53,08%	1,59
	2.012	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	188 m2	99 m2	296 m2		52,59%	1,58
	2.013	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	214 m2	121 m2	363 m2		56,50%	1,70
	2.014	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	226 m2	128 m2	385 m2		56,73%	1,70
	2.015	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	204 m2	137 m2	411 m2		67,29%	2,02
	2.016	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	188 m2	107 m2	320 m2		56,77%	1,70
	2.017	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	190 m2	101 m2	304 m2		53,34%	1,60
	2.018	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	191 m2	125 m2	376 m2		65,62%	1,97
	2.019	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	178 m2	124 m2	372 m2		69,76%	2,09
	2.020	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	196 m2	109 m2	326 m2		55,43%	1,66
	2.021	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	239 m2	127 m2	380 m2		53,07%	1,59
	2.022	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	216 m2	150 m2	450 m2		69,49%	2,08
	2.023	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	211 m2	146 m2	437 m2		69,06%	2,07
	2.024	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	228 m2	156 m2	468 m2		68,48%	2,05
	2.025	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	209 m2	143 m2	429 m2		68,64%	2,06
	2.026	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	211 m2	146 m2	437 m2		69,22%	2,08
	2.027	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	220 m2	153 m2	458 m2		69,38%	2,08
	2.028	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	214 m2	150 m2	449 m2		69,91%	2,10
	2.029	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	210 m2	146 m2	438 m2		69,51%	2,09
	2.030	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	231 m2	124 m2	371 m2		53,58%	1,61
	2.031	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	211 m2	108 m2	325 m2		51,22%	1,54
	2.032	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	200 m2	137 m2	411 m2		68,66%	2,06
	2.033	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	197 m2	136 m2	407 m2		69,00%	2,07
	2.034	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	194 m2	134 m2	401 m2		68,88%	2,07
	2.035	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	192 m2	131 m2	394 m2		68,40%	2,05
	2.036	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	199 m2	137 m2	412 m2		68,92%	2,07
	2.037	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	200 m2	139 m2	416 m2		69,19%	2,08
	2.038	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	192 m2	133 m2	399 m2		69,30%	2,08
	2.039	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	190 m2	131 m2	394 m2		69,25%	2,08
	2.040	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	220 m2	117 m2	351 m2		53,06%	1,59
	2.041	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	239 m2	125 m2	375 m2		52,39%	1,57
	2.042	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	240 m2	147 m2	441 m2		61,25%	1,84
	2.043	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	236 m2	145 m2	436 m2		61,60%	1,85
	2.044	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	260 m2	140 m2	420 m2		53,84%	1,62
	2.045	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	255 m2	137 m2	412 m2		53,96%	1,62
	2.046	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	290 m2	142 m2	426 m2		48,87%	1,47
	2.047	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	282 m2	140 m2	420 m2		49,73%	1,49
	2.048	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	265 m2	124 m2	372 m2		46,81%	1,40
	2.049	Д1 - Парковско зеленило	Б1 и Д3 до 10%	H=3,50m	П	1537 m2	154 m2	154 m2		10,02%	0,10
	2.050	В4 - Државни институции	А2, Б1, Б2, Б3, Б4 И В3 до 49%	H=11,40m	П+2	975 m2	409 m2	1226 m2		41,91%	1,26

СЗ 13 - БЛОК 2	2.051	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	157 m2	100 m2	300 m2	Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)	63,85%	1,92
	2.052	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	189 m2	70 m2	209 m2		36,88%	1,11
	2.053	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	191 m2	74 m2	222 m2		38,59%	1,16
	2.054	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	178 m2	117 m2	352 m2		65,83%	1,97
	2.055	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	201 m2	129 m2	386 m2		64,10%	1,92
	2.056	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	203 m2	82 m2	247 m2		40,50%	1,21
	2.057	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	208 m2	79 m2	237 m2		37,94%	1,14
	2.058	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	199 m2	119 m2	356 m2		59,55%	1,79
	2.059	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	208 m2	125 m2	376 m2		60,19%	1,81
	2.060	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	211 m2	83 m2	250 m2		39,46%	1,18
	2.061	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	221 m2	85 m2	254 m2		38,23%	1,15
	2.062	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	213 m2	132 m2	396 m2		61,86%	1,86
	2.063	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	209 m2	137 m2	412 m2		65,68%	1,97
	2.064	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	219 m2	91 m2	274 m2		41,71%	1,25
	2.065	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	226 m2	81 m2	242 m2		35,65%	1,07
	2.066	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	209 m2	129 m2	387 m2		61,62%	1,85
	2.067	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	191 m2	116 m2	348 m2		60,88%	1,83
	2.068	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	183 m2	76 m2	228 m2		41,54%	1,25
	2.069	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	197 m2	90 m2	269 m2		45,36%	1,36
	2.070	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	205 m2	128 m2	385 m2		62,45%	1,87
	2.071	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	83 m2	49 m2	147 m2		59,38%	1,78
	2.072	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	130 m2	72 m2	215 m2		55,35%	1,66
	2.073	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	161 m2	76 m2	228 m2		47,31%	1,42
	2.074	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	160 m2	64 m2	192 m2		40,13%	1,20
	2.075	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	216 m2	106 m2	319 m2		49,21%	1,48
	2.076	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	182 m2	89 m2	267 m2		48,92%	1,47
	2.077	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	213 m2	109 m2	327 m2		51,00%	1,53
	2.078	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	232 m2	118 m2	353 m2		50,69%	1,52
	2.079	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	189 m2	98 m2	295 m2		52,14%	1,56
	2.080	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	188 m2	95 m2	286 m2		50,80%	1,52
	2.081	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	230 m2	113 m2	339 m2		48,99%	1,47
	2.082	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	228 m2	109 m2	326 m2		47,79%	1,43
	2.083	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	186 m2	85 m2	255 m2		45,64%	1,37
	2.084	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	186 m2	85 m2	255 m2		45,62%	1,37
	2.085	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	207 m2	107 m2	322 m2		51,86%	1,56
	2.086	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	212 m2	108 m2	324 m2		50,84%	1,53
	2.087	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	193 m2	97 m2	290 m2		49,92%	1,50
	2.088	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	174 m2	97 m2	291 m2		55,88%	1,68
	2.089	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	195 m2	110 m2	329 m2		56,28%	1,69
	2.090	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	176 m2	110 m2	330 m2		62,50%	1,88
	2.091	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	166 m2	82 m2	247 m2		49,47%	1,48
	2.092	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	179 m2	85 m2	256 m2		47,58%	1,43
	2.093	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	177 m2	114 m2	343 m2		64,77%	1,94
	2.094	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	162 m2	105 m2	316 m2		65,00%	1,95
	2.095	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	181 m2	102 m2	305 m2		56,04%	1,68
	2.096	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	226 m2	121 m2	363 m2		53,55%	1,61
	2.097	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	250 m2	160 m2	479 m2		63,89%	1,92
	2.098	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	219 m2	147 m2	442 m2		67,35%	2,02
	2.099	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	209 m2	141 m2	424 m2		67,78%	2,03
	2.100	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	222 m2	153 m2	458 m2		68,77%	2,06

СЗ 13 - БЛОК 2	2.101	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	222 m2	151 m2	454 m2	Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)	68,26%	2,05
	2.102	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	228 m2	159 m2	476 m2		69,53%	2,09
	2.103	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	214 m2	148 m2	445 m2		69,28%	2,08
	2.104	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	232 m2	161 m2	483 m2		69,51%	2,09
	2.105	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	248 m2	136 m2	407 m2		54,65%	1,64
	2.106	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	192 m2	94 m2	282 m2		48,88%	1,47
	2.107	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	175 m2	114 m2	341 m2		64,88%	1,95
	2.108	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	171 m2	112 m2	335 m2		65,20%	1,96
	2.109	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	172 m2	111 m2	334 m2		64,75%	1,94
	2.110	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	170 m2	111 m2	334 m2		65,51%	1,97
	2.111	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	159 m2	106 m2	318 m2		66,65%	2,00
	2.112	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	174 m2	115 m2	346 m2		66,49%	1,99
	2.113	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	166 m2	108 m2	325 m2		65,24%	1,96
	2.114	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	167 m2	110 m2	331 m2		66,21%	1,99
	2.115	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	172 m2	85 m2	255 m2		49,29%	1,48
	2.116	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	215 m2	125 m2	374 m2		58,16%	1,74
	2.117	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	216 m2	148 m2	444 m2		68,36%	2,05
	2.118	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	208 m2	142 m2	425 m2		68,14%	2,04
	2.119	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	205 m2	140 m2	420 m2		68,30%	2,05
	2.120	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	201 m2	138 m2	413 m2		68,58%	2,06
	2.121	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	216 m2	150 m2	450 m2		69,44%	2,08
	2.122	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	207 m2	142 m2	427 m2		68,64%	2,06
	2.123	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	215 m2	148 m2	445 m2		68,78%	2,06
	2.124	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	240 m2	145 m2	435 m2		60,56%	1,82
	2.125	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	219 m2	129 m2	388 m2		59,14%	1,77
	2.126	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	226 m2	119 m2	358 m2		52,87%	1,59
	2.127	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	205 m2	143 m2	429 m2		69,71%	2,09
	2.128	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	208 m2	146 m2	437 m2		69,91%	2,10
	2.129	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	201 m2	138 m2	415 m2		68,79%	2,06
	2.130	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	209 m2	143 m2	429 m2		68,31%	2,05
	2.131	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	204 m2	141 m2	423 m2		69,07%	2,07
	2.132	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	197 m2	136 m2	409 m2		69,13%	2,07
	2.133	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	198 m2	137 m2	411 m2		69,27%	2,08
	2.134	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	214 m2	148 m2	444 m2		69,24%	2,08
	2.135	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	222 m2	126 m2	379 m2		56,82%	1,70
	2.136	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	161 m2	102 m2	306 m2		63,57%	1,91
	2.137	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	192 m2	81 m2	242 m2		41,96%	1,26
	2.138	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	188 m2	83 m2	248 m2		44,11%	1,32
	2.139	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	183 m2	127 m2	380 m2		69,41%	2,08
	2.140	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	205 m2	127 m2	382 m2		62,07%	1,86
	2.141	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	184 m2	90 m2	270 m2		48,99%	1,47
	2.142	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	204 m2	89 m2	266 m2		43,61%	1,31
	2.143	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	189 m2	116 m2	348 m2		61,28%	1,84
	2.144	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	206 m2	126 m2	379 m2		61,29%	1,84
	2.145	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	217 m2	100 m2	300 m2		46,07%	1,38
	2.146	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	225 m2	95 m2	286 m2		42,38%	1,27
	2.147	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	216 m2	139 m2	418 m2		64,59%	1,94
	2.148	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	214 m2	138 m2	413 m2		64,26%	1,93
	2.149	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	230 m2	94 m2	282 m2		40,94%	1,23
	2.150	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	187 m2	95 m2	286 m2		51,04%	1,53

СЗ 13 - БЛОК 2	2.151	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	194 m2	120 m2	361 m2	Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)	62,01%	1,86
	2.152	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	194 m2	104 m2	312 m2		53,67%	1,61
	2.153	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	221 m2	82 m2	247 m2		37,39%	1,12
	2.154	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	184 m2	81 m2	242 m2		43,82%	1,31
	2.155	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	213 m2	121 m2	363 m2		56,62%	1,70
	2.156	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	192 m2	92 m2	277 m2		48,15%	1,44
	2.157	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	161 m2	62 m2	186 m2		38,41%	1,15
	2.158	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	149 m2	63 m2	188 m2		42,23%	1,27
	2.159	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	177 m2	80 m2	240 m2		45,26%	1,36
	2.160	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	177 m2	97 m2	291 m2		54,72%	1,64
	2.161	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	226 m2	148 m2	443 m2		65,50%	1,96
	2.162	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	218 m2	151 m2	454 m2		69,32%	2,08
	2.163	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	186 m2	110 m2	330 m2		59,09%	1,77
	2.164	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	191 m2	124 m2	372 m2		65,07%	1,95
	2.165	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	224 m2	157 m2	470 m2		69,98%	2,10
	2.166	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	227 m2	158 m2	473 m2		69,40%	2,08
	2.167	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	191 m2	113 m2	340 m2		59,48%	1,78
	2.168	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	192 m2	117 m2	351 m2		61,03%	1,83
	2.169	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	219 m2	139 m2	416 m2		63,25%	1,90
	2.170	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	224 m2	143 m2	428 m2		63,50%	1,90
	2.171	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	192 m2	124 m2	372 m2		64,65%	1,94
	2.172	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	187 m2	117 m2	350 m2		62,45%	1,87
	2.173	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	222 m2	143 m2	429 m2		64,42%	1,93
	2.174	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	220 m2	136 m2	408 m2		61,88%	1,86
	2.175	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	193 m2	118 m2	353 m2		60,96%	1,83
	2.176	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	188 m2	98 m2	294 m2		52,01%	1,56
	2.177	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	169 m2	113 m2	339 m2		66,75%	2,00
	2.178	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	188 m2	125 m2	374 m2		66,30%	1,99
	2.179	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	191 m2	96 m2	289 m2		50,48%	1,51
	2.180	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	179 m2	121 m2	363 m2		67,53%	2,03
	2.181	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	185 m2	95 m2	286 m2		51,49%	1,54
	2.182	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	193 m2	96 m2	288 m2		49,75%	1,49
	2.183	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	180 m2	120 m2	361 m2		66,73%	2,00
	2.184	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	182 m2	118 m2	353 m2		64,79%	1,94
	2.185	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	187 m2	92 m2	277 m2		49,29%	1,48
	2.186	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	187 m2	93 m2	278 m2		49,59%	1,49
	2.187	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	172 m2	109 m2	327 m2		63,37%	1,90
	2.188	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	189 m2	118 m2	353 m2		62,20%	1,87
	2.189	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	187 m2	93 m2	280 m2		49,96%	1,50
	2.190	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	188 m2	94 m2	281 m2		50,03%	1,50
	2.191	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	186 m2	119 m2	356 m2		63,74%	1,91
	2.192	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	179 m2	114 m2	342 m2		63,65%	1,91
	2.193	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	186 m2	90 m2	269 m2		48,14%	1,44
	2.194	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	176 m2	86 m2	257 m2		48,81%	1,46
	2.195	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	182 m2	116 m2	347 m2		63,57%	1,91
	2.196	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	176 m2	92 m2	275 m2		52,09%	1,56
	2.197	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	161 m2	70 m2	211 m2		43,62%	1,31
	2.198	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	163 m2	73 m2	220 m2		44,86%	1,35
	2.199	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	188 m2	95 m2	286 m2		50,88%	1,53
	2.200	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	185 m2	109 m2	327 m2		58,72%	1,76

СЗ 13 - БЛОК 2	2.201	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	201 m2	113 m2	340 m2	Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)	56,41%	1,69
	2.202	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	192 m2	109 m2	327 m2		56,84%	1,71
	2.203	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	175 m2	101 m2	302 m2		57,73%	1,73
	2.204	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	196 m2	130 m2	389 m2		66,17%	1,99
	2.205	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	218 m2	129 m2	386 m2		58,98%	1,77
	2.206	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	201 m2	122 m2	365 m2		60,36%	1,81
	2.207	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	215 m2	135 m2	406 m2		62,92%	1,89
	2.208	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	190 m2	107 m2	322 m2		56,45%	1,69
	2.209	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	173 m2	110 m2	330 m2		63,66%	1,91
	2.210	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	175 m2	112 m2	336 m2		64,01%	1,92
	2.211	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	186 m2	102 m2	307 m2		55,05%	1,65
	2.212	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	161 m2	107 m2	322 m2		66,70%	2,00
	2.213	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	149 m2	84 m2	251 m2		56,22%	1,69
	2.214	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	150 m2	83 m2	250 m2		55,59%	1,67
	2.215	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	159 m2	90 m2	271 m2		56,77%	1,70
	2.216	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	173 m2	99 m2	298 m2		57,34%	1,72
	2.217	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	216 m2	87 m2	262 m2		40,52%	1,22
	2.218	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	227 m2	82 m2	245 m2		35,90%	1,08
	2.219	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	181 m2	106 m2	319 m2		58,97%	1,77
	2.220	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	202 m2	88 m2	263 m2		43,44%	1,30
	2.221	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	190 m2	68 m2	203 m2		35,51%	1,07
	2.222	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	204 m2	98 m2	293 m2		47,80%	1,43
	2.223	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	245 m2	118 m2	353 m2		48,09%	1,44
	2.224	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	256 m2	135 m2	405 m2		52,72%	1,58
	2.225	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	156 m2	70 m2	211 m2		45,13%	1,35
	2.226	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	162 m2	69 m2	208 m2		42,74%	1,28
	2.227	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	169 m2	77 m2	230 m2		45,38%	1,36
	2.228	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	159 m2	67 m2	201 m2		41,92%	1,26
	2.229	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	166 m2	71 m2	214 m2		42,87%	1,29
	2.230	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	162 m2	73 m2	219 m2		45,24%	1,36
	2.231	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	164 m2	70 m2	211 m2		42,85%	1,29
	2.232	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	159 m2	73 m2	219 m2		45,91%	1,38
	2.233	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	182 m2	103 m2	310 m2		56,79%	1,70
	2.234	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	196 m2	114 m2	341 m2		58,11%	1,74
	2.235	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	178 m2	81 m2	243 m2		45,43%	1,36
	2.236	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	173 m2	79 m2	238 m2		45,85%	1,38
	2.237	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	173 m2	79 m2	237 m2		45,61%	1,37
	2.238	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	167 m2	75 m2	225 m2		44,97%	1,35
	2.239	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	176 m2	78 m2	233 m2		44,08%	1,32
	2.240	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	174 m2	83 m2	249 m2		47,77%	1,43
	2.241	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	171 m2	78 m2	235 m2		45,98%	1,38
	2.242	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	179 m2	79 m2	237 m2		44,09%	1,32
	2.243	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	290 m2	148 m2	443 m2		50,90%	1,53
	2.244	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	208 m2	110 m2	329 m2		52,57%	1,58
	2.245	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	288 m2	165 m2	495 m2		57,25%	1,72
	2.246	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	148 m2	77 m2	231 m2		51,97%	1,56
	2.247	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	205 m2	119 m2	357 m2		58,06%	1,74
	2.248	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	237 m2	148 m2	443 m2		62,46%	1,87
	2.249	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	401 m2	211 m2	633 m2		52,59%	1,58
	2.250	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	235 m2	106 m2	319 m2		45,24%	1,36

СЗ 13 - БЛОК 2	2.251	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	187 m2	79 m2	238 m2	Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)	42,40%	1,27
	2.252	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	141 m2	80 m2	241 m2		57,00%	1,71
	2.253	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	144 m2	83 m2	248 m2		57,61%	1,73
	2.254	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	176 m2	81 m2	242 m2		45,99%	1,38
	2.255	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	188 m2	95 m2	284 m2		50,23%	1,51
	2.256	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	152 m2	97 m2	291 m2		63,99%	1,92
	2.257	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	144 m2	91 m2	274 m2		63,49%	1,90
	2.258	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	250 m2	137 m2	412 m2		54,92%	1,65
	2.259	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	240 m2	111 m2	333 m2		46,19%	1,39
	2.260	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	152 m2	99 m2	298 m2		65,40%	1,96
	2.261	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	154 m2	103 m2	309 m2		67,02%	2,01
	2.262	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	175 m2	101 m2	303 m2		57,78%	1,73
	2.263	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	187 m2	93 m2	278 m2		49,41%	1,48
	2.264	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	152 m2	92 m2	275 m2		60,28%	1,81
	2.265	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	155 m2	93 m2	279 m2		60,03%	1,80
	2.266	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	280 m2	114 m2	341 m2		40,70%	1,22
	2.267	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	256 m2	103 m2	310 m2		40,43%	1,21
	2.268	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	141 m2	78 m2	235 m2		55,58%	1,67
	2.269	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	141 m2	78 m2	233 m2		55,14%	1,65
	2.270	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	175 m2	76 m2	228 m2		43,43%	1,30
	2.271	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	172 m2	111 m2	333 m2		64,72%	1,94
	2.272	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	163 m2	83 m2	250 m2		51,16%	1,53
	2.273	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	178 m2	90 m2	269 m2		50,43%	1,51
	2.274	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	154 m2	107 m2	320 m2		69,03%	2,07
	2.275	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	182 m2	110 m2	331 m2		60,77%	1,82
	2.276	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	181 m2	85 m2	254 m2		46,78%	1,40
	2.277	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	183 m2	81 m2	244 m2		44,56%	1,34
	2.278	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	198 m2	112 m2	336 m2		56,61%	1,70
	2.279	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	199 m2	120 m2	361 m2		60,39%	1,81
	2.280	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	184 m2	87 m2	260 m2		47,18%	1,42
	2.281	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	185 m2	90 m2	269 m2		48,53%	1,46
	2.282	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	180 m2	114 m2	343 m2		63,68%	1,91
	2.283	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	179 m2	103 m2	308 m2		57,50%	1,73
	2.284	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	182 m2	81 m2	244 m2		44,72%	1,34
	2.285	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	190 m2	81 m2	244 m2		42,96%	1,29
	2.286	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	201 m2	113 m2	338 m2		56,01%	1,68
	2.287	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	155 m2	92 m2	275 m2		59,20%	1,78
	2.288	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	146 m2	82 m2	246 m2		56,25%	1,69
	2.289	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	145 m2	80 m2	241 m2		55,41%	1,66
	2.290	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	156 m2	102 m2	306 m2		65,60%	1,97
	2.291	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	298 m2	109 m2	327 m2		36,63%	1,10
	2.292	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	264 m2	95 m2	284 m2		35,85%	1,08
	2.293	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	226 m2	89 m2	267 m2		39,30%	1,18
	2.294	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	193 m2	110 m2	329 m2		56,98%	1,71
	2.295	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	238 m2	118 m2	591 m2		49,66%	2,48
	2.296	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	H=13,20m	П+3+ПК	409 m2	257 m2	1287 m2		62,91%	3,15
	2.297	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	H=13,20m	П+3+ПК	719 m2	293 m2	1467 m2		40,79%	2,04
	2.298	В2 - Здравство и социјална заштита (Детска градинка)	А3, Б1, Б5, Б4 и Д3 до 20%	H=7,20m	П+1	2816 m2	1231 m2	2462 m2		43,71%	0,87
	2.299	В2 - Здравство и социјална заштита (здравствена установа)	А3, Б1, Б5, Б4 и Д3 до 20%	H=23,80m	П+6	2068 m2	1488 m2	10414 m2		71,92%	5,03
	2.300	Е2 - Комунална супраструктура	/	H=18,00m	П+5	1361 m2	1034 m2	6203 m2		0,00%	0,00
	2.301	Е2 - Комунална супраструктура	/	H=3,50m	П	33 m2	15 m2	15 m2		0,00%	0,00
	2.302	Е2 - Комунална супраструктура	/	H=3,50m	П	20 m2	9 m2	9 m2		0,00%	0,00
	2.303	Е2 - Комунална супраструктура	/	H=3,50m	П	35 m2	9 m2	9 m2		0,00%	0,00
	2.304	Е2 - Комунална супраструктура	/	H=3,50m	П	35 m2	15 m2	15 m2		0,00%	0,00
	2.305	Е2 - Комунална супраструктура	/	H=3,50m	П	41 m2	15 m2	15 m2		0,00%	0,00
						67803m2	37229m2	120411m2		54,9%	1,78

СЗ 13 - БЛОК 3	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
СЗ 13 - БЛОК 3	3.001	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	H=18,00m	П+4+Пк	993 m²	433 m²	2597 m²	Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. број :99/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)	43,60%	2,62
	3.002	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	H=16,00m	П+4/П+1	1998 m²	1013 m²	2889 m²		50,68%	1,45
	3.003	Е2 - Комунална супраструктра	/	H=6,00m	П	1337 m²	1022 m²	1022 m²		76,45%	0,76
	3.004	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	H=19,20m	П+5+Пк	620 m²	203 m²	1418 m²		32,67%	2,29
	3.005	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	H=19,20m	П+5+Пк	918 m²	309 m²	2166 m²		33,69%	2,36
	3.006	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	326 m²	189 m²	754 m²		57,86%	2,31
	3.007	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	377 m²	216 m²	864 m²		57,32%	2,29
	3.008	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	273 m²	151 m²	605 m²		55,39%	2,22
	3.009	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	287 m²	164 m²	657 m²		57,27%	2,29
	3.010	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	265 m²	136 m²	543 m²		51,17%	2,05
	3.011	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	267 m²	186 m²	742 m²		69,59%	2,78
	3.012	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	253 m²	174 m²	695 m²		68,76%	2,75
	3.013	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	325 m²	178 m²	714 m²		54,84%	2,19
	3.014	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	312 m²	180 m²	720 m²		57,76%	2,31
	3.015	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	239 m²	166 m²	663 m²		69,37%	2,77
	3.016	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	245 m²	171 m²	683 m²		69,73%	2,79
	3.017	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	237 m²	129 m²	517 m²		54,50%	2,18
	3.018	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	178 m²	90 m²	361 m²		50,78%	2,03
	3.019	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	242 m²	118 m²	471 m²		48,66%	1,95
	3.020	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	239 m²	116 m²	464 m²		48,46%	1,94
	3.021	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	210 m²	109 m²	436 m²		51,95%	2,08
	3.022	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	204 m²	108 m²	431 m²		52,83%	2,11
	3.023	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	236 m²	121 m²	486 m²		51,50%	2,06
	3.024	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	234 m²	121 m²	485 m²		51,79%	2,07
	3.025	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	188 m²	92 m²	367 m²		48,91%	1,96
	3.026	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	202 m²	100 m²	400 m²		49,50%	1,98
	3.027	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	226 m²	117 m²	466 m²		51,64%	2,07
	3.028	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	186 m²	118 m²	474 m²		63,57%	2,54
	3.029	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	201 m²	105 m²	421 m²		52,35%	2,09
	3.030	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	204 m²	105 m²	422 m²		51,72%	2,07
	3.031	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	208 m²	128 m²	513 m²		61,53%	2,46
	3.032	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	190 m²	121 m²	482 m²		63,39%	2,54
	3.033	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	191 m²	88 m²	351 m²		45,88%	1,84
	3.034	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	197 m²	112 m²	447 m²		56,64%	2,27
	3.035	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	203 m²	92 m²	366 m²		45,08%	1,80
	3.036	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	256 m²	130 m²	520 m²		50,81%	2,03
	3.037	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	241 m²	126 m²	502 m²		52,11%	2,08
	3.038	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	201 m²	96 m²	384 m²		47,82%	1,91
	3.039	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	203 m²	100 m²	401 m²		49,27%	1,97
	3.040	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	225 m²	116 m²	464 m²		51,60%	2,06
	3.041	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	204 m²	103 m²	410 m²		50,19%	2,01
	3.042	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	H=19,20m	П+5+ПК	593 m²	256 m²	1791 m²		43,16%	3,02
	3.043	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	H=19,20m	П+5+ПК	1046 m²	500 m²	3497 m²		47,77%	3,34
	3.044	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	H=19,20m	П+5+ПК	595 m²	258 m²	1804 m²		43,33%	3,03
	3.045	В2 - Здравство и социјална заштита	А3, Б1, Б5, Б4 и Д3 до 20%	H=21,00m	П+5	1735 m²	542 m²	3251 m²		31,22%	1,87
	3.046	В1 - Образование и наука (Основно училиште)	Д3 до 20%	H=8,00m	П+1	14945 m²	11956 m²	23911 m²		80,00%	1,60
	3.047	В2 - Здравство и социјална заштита	А3, Б1, Б5, Б4 и Д3 до 20%	H=24,00m	П+5	16431 m²	11474 m²	68844 m²		69,83%	4,19
	3.048	Е2 - Комунална супраструктра	/	H=12,80m	П+2	2978 m²	2247 m²	6742 m²		75,47%	2,26
	3.049	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	600 m²	257 m²	1030 m²		42,88%	1,72
	3.050	Б2 - Големи трговски единици	А2, А3, Б3, Б4, Б5, В2, В3 и В4 до 40%	H=10,50m	П+2	907 m²	486 m²	1458 m²		53,56%	1,61
	3.051	Б2 - Големи трговски единици	А2, А3, Б3, Б4, Б5, В2, В3 и В4 до 40%	H=10,50m	П+2	1453 m²	803 m²	2409 m²		55,27%	1,66
	3.052	Е2 - Комунална супраструктра	/	H=3,50m	П	46 m²	15 m²	15 m²		0,00%	0,00
	3.053	Е2 - Комунална супраструктра	/	H=3,50m	П	29 m²	15 m²	15 m²		0,00%	0,00
						55698m2	36457m2	143538m2		65,5%	2,58

СЗ 13 - БЛОК 4	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
СЗ 13 - БЛОК 4	4.001	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	187 m²	98 m²	293 m²	Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)	52,26%	1,57
	4.002	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	174 m²	115 m²	344 m²		65,86%	1,98
	4.003	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	173 m²	114 m²	341 m²		65,83%	1,97
	4.004	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	183 m²	94 m²	281 m²		51,09%	1,53
	4.005	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	212 m²	103 m²	310 m²		48,81%	1,46
	4.006	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	223 m²	128 m²	385 m²		57,45%	1,72
	4.007	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	223 m²	129 m²	387 m²		57,72%	1,73
	4.008	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	204 m²	103 m²	308 m²		50,26%	1,51
	4.009	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	184 m²	87 m²	261 m²		47,28%	1,42
	4.010	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	208 m²	115 m²	344 m²		55,12%	1,65
	4.011	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	210 m²	115 m²	344 m²		54,55%	1,64
	4.012	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	197 m²	92 m²	276 m²		46,82%	1,40
	4.013	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	195 m²	93 m²	280 m²		47,88%	1,44
	4.014	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	203 m²	112 m²	336 m²		55,23%	1,66
	4.015	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	204 m²	112 m²	337 m²		55,24%	1,66
	4.016	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	194 m²	94 m²	282 m²		48,47%	1,45
	4.017	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	204 m²	102 m²	306 m²		49,93%	1,50
	4.018	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	205 m²	119 m²	356 m²		57,79%	1,73
	4.019	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	200 m²	115 m²	345 m²		57,40%	1,72
	4.020	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	201 m²	99 m²	296 m²		49,12%	1,47
	4.021	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	196 m²	99 m²	296 m²		50,43%	1,51
	4.022	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	205 m²	122 m²	365 m²		59,51%	1,79
	4.023	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	202 m²	118 m²	354 m²		58,41%	1,75
	4.024	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	204 m²	103 m²	308 m²		50,29%	1,51
	4.025	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	199 m²	96 m²	287 m²		47,96%	1,44
	4.026	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	209 m²	118 m²	354 m²		56,35%	1,69
	4.027	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	208 m²	115 m²	346 m²		55,49%	1,66
	4.028	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	203 m²	101 m²	304 m²		49,84%	1,50
	4.029	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	197 m²	89 m²	266 m²		45,04%	1,35
	4.030	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	205 m²	113 m²	339 m²		55,03%	1,65
	4.031	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	202 m²	108 m²	325 m²		53,69%	1,61
	4.032	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	191 m²	89 m²	268 m²		46,92%	1,41
	4.033	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	195 m²	94 m²	281 m²		48,02%	1,44
	4.034	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	205 m²	114 m²	341 m²		55,48%	1,66
	4.035	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	202 m²	111 m²	334 m²		55,15%	1,65
	4.036	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	197 m²	93 m²	278 m²		46,98%	1,41
	4.037	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	203 m²	101 m²	302 m²		49,75%	1,49
	4.038	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	197 m²	117 m²	350 m²		59,16%	1,77
	4.039	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	200 m²	120 m²	359 m²		59,89%	1,80
	4.040	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	204 m²	101 m²	303 m²		49,60%	1,49
	4.041	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	199 m²	98 m²	295 m²		49,39%	1,48
	4.042	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	201 m²	115 m²	346 m²		57,44%	1,72
	4.043	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	199 m²	114 m²	343 m²		57,48%	1,72
	4.044	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	195 m²	95 m²	284 m²		48,41%	1,45
	4.045	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	174 m²	87 m²	260 m²		49,86%	1,50
	4.046	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	173 m²	107 m²	320 m²		61,55%	1,85
	4.047	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	169 m²	101 m²	304 m²		59,79%	1,79
	4.048	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	177 m²	86 m²	259 m²		48,82%	1,46
	4.049	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	181 m²	115 m²	345 m²		63,56%	1,91
	4.050	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	180 m²	92 m²	277 m²		51,36%	1,54

СЗ 13 - БЛОК 4	4.051	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	198 m²	87 m²	260 m²	Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)	43,90%	1,32
	4.052	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	167 m²	96 m²	289 m²		57,68%	1,73
	4.053	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	186 m²	101 m²	303 m²		54,48%	1,63
	4.054	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	215 m²	88 m²	265 m²		41,22%	1,24
	4.055	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	192 m²	96 m²	289 m²		50,06%	1,50
	4.056	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	198 m²	120 m²	359 m²		60,51%	1,82
	4.057	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	201 m²	121 m²	362 m²		60,05%	1,80
	4.058	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	197 m²	97 m²	291 m²		49,30%	1,48
	4.059	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	202 m²	91 m²	273 m²		45,11%	1,35
	4.060	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	216 m²	107 m²	322 m²		49,69%	1,49
	4.061	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	201 m²	107 m²	322 m²		53,26%	1,60
	4.062	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	394 m²	99 m²	297 m²		25,10%	0,75
	4.063	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	209 m²	106 m²	318 m²		50,62%	1,52
	4.064	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	213 m²	129 m²	387 m²		60,51%	1,82
	4.065	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	205 m²	122 m²	367 m²		59,84%	1,80
	4.066	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	407 m²	142 m²	427 m²		34,94%	1,05
	4.067	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	455 m²	201 m²	603 m²		44,14%	1,32
	4.068	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	202 m²	123 m²	368 m²		60,70%	1,82
	4.069	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	246 m²	130 m²	391 m²		53,11%	1,59
	4.070	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	377 m²	173 m²	520 m²		45,94%	1,38
	4.071	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	322 m²	154 m²	462 m²		47,86%	1,44
	4.072	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	192 m²	96 m²	288 m²		49,97%	1,50
	4.073	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	358 m²	119 m²	358 m²		33,32%	1,00
	4.074	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	272 m²	75 m²	226 m²		27,67%	0,83
	4.075	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	449 m²	125 m²	375 m²		27,85%	0,84
	4.076	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	287 m²	176 m²	528 m²		61,40%	1,84
	4.077	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	216 m²	116 m²	349 m²		53,91%	1,62
	4.078	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	276 m²	85 m²	256 m²		30,86%	0,93
	4.079	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	203 m²	86 m²	257 m²		42,09%	1,26
	4.080	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	236 m²	106 m²	317 m²		44,87%	1,35
	4.081	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	290 m²	136 m²	408 m²		46,90%	1,41
	4.082	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	359 m²	113 m²	340 m²		31,51%	0,95
	4.083	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	702 m²	216 m²	648 m²		30,78%	0,92
	4.084	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	841 m²	216 m²	648 m²		25,68%	0,77
	4.085	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	637 m²	216 m²	648 m²		33,93%	1,02
	4.086	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	231 m²	126 m²	377 m²		54,52%	1,64
	4.087	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	565 m²	196 m²	784 m²		34,69%	1,39
	4.088	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	565 m²	196 m²	784 m²		34,67%	1,39
	4.089	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	226 m²	114 m²	342 m²		50,34%	1,51
	4.090	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	607 m²	143 m²	430 m²		23,64%	0,71
	4.091	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	475 m²	164 m²	491 m²		34,44%	1,03
	4.092	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	646 m²	231 m²	925 m²		35,78%	1,43
	4.093	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	231 m²	113 m²	451 m²		48,82%	1,95
	4.094	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	321 m²	120 m²	481 m²		37,49%	1,50
	4.095	Д1 - Парковско зеленило	Б1 и Д3 до 10%			452 m²		0 m²		0,00%	0,00
	4.096	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	195 m²	93 m²	279 m²		47,57%	1,43
	4.097	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	180 m²	110 m²	330 m²		61,00%	1,83
	4.098	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	169 m²	104 m²	313 m²		61,61%	1,85
	4.099	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	174 m²	109 m²	328 m²		62,78%	1,88
	4.100	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	167 m²	106 m²	319 m²		63,71%	1,91

СЗ 13 - БЛОК 4	4.101	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	164 m²	105 m²	316 m²	Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)	64,28%	1,93
	4.102	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	169 m²	107 m²	320 m²		63,12%	1,89
	4.103	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	171 m²	108 m²	323 m²		63,02%	1,89
	4.104	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	168 m²	104 m²	312 m²		61,91%	1,86
	4.105	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	168 m²	110 m²	330 m²		65,34%	1,96
	4.106	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	169 m²	105 m²	316 m²		62,31%	1,87
	4.107	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	180 m²	110 m²	330 m²		60,86%	1,83
	4.108	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	168 m²	101 m²	304 m²		60,29%	1,81
	4.109	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	171 m²	106 m²	318 m²		62,13%	1,86
	4.110	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	174 m²	109 m²	326 m²		62,37%	1,87
	4.111	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	170 m²	106 m²	317 m²		62,03%	1,86
	4.112	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	165 m²	100 m²	301 m²		60,84%	1,83
	4.113	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	185 m²	114 m²	343 m²		61,66%	1,85
	4.114	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	171 m²	106 m²	319 m²		62,16%	1,86
	4.115	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	167 m²	106 m²	318 m²		63,27%	1,90
	4.116	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	166 m²	106 m²	319 m²		64,00%	1,92
	4.117	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	190 m²	94 m²	282 m²		49,38%	1,48
	4.118	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	185 m²	93 m²	373 m²		50,52%	2,02
	4.119	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	178 m²	111 m²	443 m²		62,21%	2,49
	4.120	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	172 m²	109 m²	435 m²		63,21%	2,53
	4.121	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	167 m²	107 m²	430 m²		64,43%	2,58
	4.122	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	165 m²	108 m²	431 m²		65,08%	2,60
	4.123	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	167 m²	108 m²	433 m²		65,00%	2,60
	4.124	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	166 m²	106 m²	424 m²		64,00%	2,56
	4.125	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	170 m²	109 m²	435 m²		63,98%	2,56
	4.126	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	167 m²	106 m²	425 m²		63,59%	2,54
	4.127	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	157 m²	104 m²	414 m²		65,83%	2,63
	4.128	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	177 m²	115 m²	460 m²		65,02%	2,60
	4.129	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	166 m²	106 m²	425 m²		63,96%	2,56
	4.130	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	159 m²	108 m²	432 m²		68,12%	2,72
	4.131	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	166 m²	106 m²	424 m²		63,70%	2,55
	4.132	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	170 m²	107 m²	429 m²		62,99%	2,52
	4.133	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	174 m²	108 m²	434 m²		62,25%	2,49
	4.134	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	172 m²	106 m²	424 m²		61,71%	2,47
	4.135	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	176 m²	108 m²	432 m²		61,32%	2,45
	4.136	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	175 m²	110 m²	440 m²		62,72%	2,51
	4.137	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	161 m²	103 m²	411 m²		63,76%	2,55
	4.138	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	175 m²	113 m²	451 m²		64,38%	2,58
	4.139	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	198 m²	95 m²	382 m²		48,28%	1,93
	4.140	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	470 m²	198 m²	791 m²		42,08%	1,68
	4.141	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	631 m²	280 m²	1122 m²		44,44%	1,78
	4.142	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	352 m²	144 m²	576 m²		40,93%	1,64
	4.143	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	358 m²	133 m²	398 m²		37,09%	1,11
	4.144	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	176 m²	106 m²	318 m²		60,26%	1,81
	4.145	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	218 m²	112 m²	337 m²		51,34%	1,54
	4.146	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	244 m²	106 m²	424 m²		43,38%	1,74
	4.147	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	149 m²	53 m²	212 m²		35,60%	1,42
	4.148	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	165 m²	63 m²	251 m²		38,11%	1,52
	4.149	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	258 m²	118 m²	353 m²		45,57%	1,37
	4.150	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	224 m²	116 m²	348 m²		51,63%	1,55

СЗ 13 - БЛОК 4	4.151	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	214 m²	104 m²	312 m²	Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)	48,71%	1,46
	4.152	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	261 m²	117 m²	352 m²		44,97%	1,35
	4.153	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	163 m²	60 m²	238 m²		36,63%	1,47
	4.154	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	160 m²	60 m²	239 m²		37,45%	1,50
	4.155	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	162 m²	57 m²	230 m²		35,53%	1,42
	4.156	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	161 m²	60 m²	239 m²		37,14%	1,49
	4.157	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	258 m²	120 m²	360 m²		46,45%	1,39
	4.158	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	222 m²	109 m²	326 m²		48,86%	1,47
	4.159	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	208 m²	105 m²	315 m²		50,42%	1,51
	4.160	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	248 m²	116 m²	349 m²		46,82%	1,40
	4.161	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	169 m²	66 m²	263 m²		39,01%	1,56
	4.162	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	166 m²	67 m²	266 m²		40,16%	1,61
	4.163	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	162 m²	62 m²	249 m²		38,39%	1,54
	4.164	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	155 m²	61 m²	244 m²		39,45%	1,58
	4.165	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	263 m²	120 m²	360 m²		45,69%	1,37
	4.166	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	214 m²	106 m²	317 m²		49,53%	1,49
	4.167	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	222 m²	109 m²	327 m²		49,07%	1,47
	4.168	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	245 m²	100 m²	301 m²		40,86%	1,23
	4.169	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	165 m²	62 m²	248 m²		37,65%	1,51
	4.170	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	173 m²	68 m²	270 m²		39,09%	1,56
	4.171	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	165 m²	58 m²	231 m²		35,03%	1,40
	4.172	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	318 m²	97 m²	387 m²		30,35%	1,21
	4.173	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	190 m²	95 m²	381 m²		50,05%	2,00
	4.174	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	459 m²	165 m²	659 m²		35,86%	1,43
	4.175	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	164 m²	106 m²	425 m²		64,73%	2,59
	4.176	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	153 m²	87 m²	349 m²		57,02%	2,28
	4.177	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	161 m²	91 m²	272 m²		56,15%	1,68
	4.178	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	153 m²	83 m²	248 m²		54,05%	1,62
	4.179	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	167 m²	96 m²	289 m²		57,68%	1,73
	4.180	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	166 m²	99 m²	298 m²		59,84%	1,80
	4.181	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	284 m²	136 m²	407 m²		47,85%	1,44
	4.182	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	282 m²	135 m²	404 m²		47,68%	1,43
	4.183	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	336 m²	147 m²	590 m²		43,91%	1,76
	4.184	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	168 m²	103 m²	309 m²		61,30%	1,84
	4.185	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	171 m²	73 m²	220 m²		42,97%	1,29
	4.186	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	168 m²	70 m²	209 m²		41,45%	1,24
	4.187	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	173 m²	66 m²	197 m²		37,92%	1,14
	4.188	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	305 m²	123 m²	492 m²		40,35%	1,61
	4.189	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	324 m²	119 m²	478 m²		36,89%	1,48
	4.190	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	197 m²	95 m²	284 m²		48,01%	1,44
	4.191	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	192 m²	84 m²	253 m²		43,81%	1,31
	4.192	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	215 m²	92 m²	276 m²		42,93%	1,29
	4.193	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	213 m²	85 m²	255 m²		39,87%	1,20
	4.194	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	425 m²	119 m²	478 m²		28,09%	1,12
	4.195	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	691 m²	194 m²	777 m²		28,12%	1,12
	4.196	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	227 m²	87 m²	262 m²		38,51%	1,16
	4.197	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	224 m²	91 m²	272 m²		40,54%	1,22
	4.198	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	184 m²	70 m²	209 m²		38,03%	1,14
	4.199	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	276 m²	91 m²	272 m²		32,86%	0,99
	4.200	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	425 m²	157 m²	627 m²		36,89%	1,48

СЗ 13 - БЛОК 4	4.201	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	722 m²	146 m²	582 m²	Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)	20,16%	0,81
	4.202	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	500 m²	189 m²	758 m²		37,85%	1,51
	4.203	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	647 m²	187 m²	748 m²		28,90%	1,16
	4.204	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	640 m²	196 m²	588 m²		30,61%	0,92
	4.205	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	223 m²	104 m²	311 m²		46,53%	1,40
	4.206	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	425 m²	129 m²	387 m²		30,37%	0,91
	4.207	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	719 m²	191 m²	573 m²		26,53%	0,80
	4.208	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	505 m²	121 m²	363 m²		23,99%	0,72
	4.209	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	422 m²	112 m²	336 m²		26,54%	0,80
	4.210	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	402 m²	178 m²	533 m²		44,28%	1,33
	4.211	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	419 m²	123 m²	370 m²		29,44%	0,88
	4.212	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	750 m²	120 m²	360 m²		16,00%	0,48
	4.213	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	611 m²	120 m²	360 m²		19,64%	0,59
	4.214	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	422 m²	81 m²	324 m²		19,22%	0,77
	4.215	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	134 m²	51 m²	203 m²		37,69%	1,51
	4.216	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	208 m²	117 m²	468 m²		56,16%	2,25
	4.217	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	578 m²	229 m²	916 m²		39,63%	1,59
	4.218	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	179 m²	105 m²	315 m²		58,62%	1,76
	4.219	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	201 m²	94 m²	281 m²		46,74%	1,40
	4.220	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	212 m²	79 m²	237 m²		37,39%	1,12
	4.221	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	282 m²	96 m²	288 m²		34,10%	1,02
	4.222	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	242 m²	96 m²	288 m²		39,62%	1,19
	4.223	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	403 m²	150 m²	450 m²		37,25%	1,12
	4.224	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	270 m²	128 m²	383 m²		47,29%	1,42
	4.225	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	305 m²	137 m²	411 m²		45,00%	1,35
	4.226	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	428 m²	135 m²	405 m²		31,57%	0,95
	4.227	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	413 m²	120 m²	360 m²		29,03%	0,87
	4.228	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	358 m²	120 m²	360 m²		33,55%	1,01
	4.229	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	318 m²	130 m²	389 m²		40,87%	1,23
	4.230	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	372 m²	130 m²	389 m²		34,89%	1,05
	4.231	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	314 m²	155 m²	464 m²		49,25%	1,48
	4.232	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	291 m²	129 m²	386 m²		44,26%	1,33
	4.233	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	161 m²	70 m²	210 m²		43,38%	1,30
	4.234	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	169 m²	75 m²	225 m²		44,44%	1,33
	4.235	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	186 m²	85 m²	256 m²		45,83%	1,37
	4.236	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	115 m²	62 m²	187 m²		54,15%	1,62
	4.237	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	103 m²	71 m²	212 m²		68,92%	2,07
	4.238	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	113 m²	72 m²	215 m²		63,33%	1,90
	4.239	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	154 m²	68 m²	205 m²		44,20%	1,33
	4.240	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	184 m²	78 m²	234 m²		42,32%	1,27
	4.241	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	183 m²	92 m²	276 m²		50,28%	1,51
	4.242	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	139 m²	74 m²	223 m²		53,59%	1,61
	4.243	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	182 m²	97 m²	290 m²		53,11%	1,59
	4.244	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	443 m²	189 m²	567 m²		42,67%	1,28
	4.245	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	569 m²	196 m²	588 m²		34,43%	1,03
	4.246	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	175 m²	113 m²	340 m²		64,86%	1,95
	4.247	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	270 m²	151 m²	453 m²		55,93%	1,68
	4.248	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	154 m²	105 m²	314 m²		67,97%	2,04
	4.249	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	317 m²	108 m²	324 m²		34,08%	1,02
	4.250	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	265 m²	108 m²	324 m²		40,70%	1,22

СЗ 13 - БЛОК 4	4.251	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	409 m²	169 m²	506 m²	Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)	41,28%	1,24
	4.252	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	246 m²	110 m²	330 m²		44,75%	1,34
	4.253	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	283 m²	100 m²	300 m²		35,39%	1,06
	4.254	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	264 m²	100 m²	300 m²		37,92%	1,14
	4.255	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	288 m²	119 m²	356 m²		41,29%	1,24
	4.256	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	191 m²	123 m²	370 m²		64,41%	1,93
	4.257	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	318 m²	123 m²	369 m²		38,71%	1,16
	4.258	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	243 m²	90 m²	269 m²		36,90%	1,11
	4.259	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	448 m²	168 m²	504 m²		37,53%	1,13
	4.260	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	511 m²	168 m²	504 m²		32,88%	0,99
	4.261	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	220 m²	98 m²	294 m²		44,47%	1,33
	4.262	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	338 m²	82 m²	246 m²		24,24%	0,73
	4.263	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	522 m²	161 m²	484 m²		30,89%	0,93
	4.264	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	261 m²	127 m²	381 m²		48,60%	1,46
	4.265	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	273 m²	140 m²	420 m²		51,25%	1,54
	4.266	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	491 m²	168 m²	504 m²		34,18%	1,03
	4.267	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	541 m²	168 m²	504 m²		31,07%	0,93
	4.268	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	661 m²	190 m²	571 m²		28,82%	0,86
	4.269	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	557 m²	190 m²	571 m²		34,19%	1,03
	4.270	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	471 m²	168 m²	504 m²		35,66%	1,07
	4.271	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	585 m²	247 m²	740 m²		42,16%	1,26
	4.272	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	354 m²	175 m²	524 m²		49,33%	1,48
	4.273	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	390 m²	198 m²	593 m²		50,69%	1,52
	4.274	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	629 m²	197 m²	591 m²		31,27%	0,94
	4.275	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	131 m²	75 m²	226 m²		57,58%	1,73
	4.276	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	116 m²	64 m²	193 m²		55,72%	1,67
	4.277	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	666 m²	224 m²	672 m²		33,62%	1,01
	4.278	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	466 m²	197 m²	591 m²		42,30%	1,27
	4.279	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	295 m²	147 m²	441 m²		49,79%	1,49
	4.280	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	287 m²	138 m²	415 m²		48,23%	1,45
	4.281	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	314 m²	112 m²	336 m²		35,68%	1,07
	4.282	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	158 m²	98 m²	293 m²		61,97%	1,86
	4.283	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	292 m²	134 m²	401 m²		45,84%	1,38
	4.284	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	296 m²	140 m²	420 m²		47,32%	1,42
	4.285	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	360 m²	205 m²	614 m²		56,88%	1,71
	4.286	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	335 m²	115 m²	344 m²		34,20%	1,03
	4.287	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	234 m²	96 m²	288 m²		41,06%	1,23
	4.288	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	211 m²	109 m²	327 m²		51,77%	1,55
	4.289	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	271 m²	151 m²	454 m²		55,83%	1,68
	4.290	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	291 m²	157 m²	470 m²		53,74%	1,61
	4.291	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	209 m²	109 m²	328 m²		52,34%	1,57
	4.292	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	214 m²	116 m²	348 m²		54,29%	1,63
	4.293	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	286 m²	156 m²	467 m²		54,43%	1,63
	4.294	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	280 m²	156 m²	467 m²		55,52%	1,67
	4.295	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	221 m²	118 m²	354 m²		53,35%	1,60
	4.296	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	222 m²	121 m²	364 m²		54,66%	1,64
	4.297	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	288 m²	163 m²	490 m²		56,78%	1,70
	4.298	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	264 m²	148 m²	443 m²		55,78%	1,67
	4.299	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	216 m²	113 m²	340 m²		52,43%	1,57
	4.300	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	226 m²	125 m²	376 m²		55,28%	1,66
	4.301	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	281 m²	159 m²	478 m²		56,75%	1,70
	4.302	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	138 m²	79 m²	237 m²		57,27%	1,72
	4.303	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	129 m²	74 m²	222 m²		57,17%	1,72
	4.304	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	221 m²	118 m²	353 m²		53,22%	1,60
	4.305	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	218 m²	117 m²	351 m²		53,74%	1,61
	4.306	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	273 m²	157 m²	471 m²		57,48%	1,72
	4.307	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	271 m²	159 m²	476 m²		58,43%	1,75

4.308	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	218 m²	117 m²	351 m²	Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)	53,68%	1,61
4.309	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	204 m²	124 m²	372 m²		60,95%	1,83
4.310	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	278 m²	163 m²	490 m²		58,79%	1,76
4.311	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	91 m²	60 m²	179 m²		65,32%	1,96
4.312	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	120 m²	66 m²	198 m²		55,08%	1,65
4.313	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	158 m²	91 m²	273 m²		57,79%	1,73
4.314	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	213 m²	85 m²	256 m²		39,96%	1,20
4.315	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	232 m²	106 m²	317 m²		45,65%	1,37
4.316	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	183 m²	119 m²	358 m²		65,24%	1,96
4.317	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	195 m²	114 m²	342 m²		58,43%	1,75
4.318	Е2 - Комунална супраструктра	/	H=3,50m	П	22 m²	8 m²	8 m²		0,00%	0,00
4.319	Е2 - Комунална супраструктра	/	H=3,50m	П	29 m²	9 m²	9 m²		0,00%	0,00
4.320	Е2 - Комунална супраструктра	/	H=3,50m	П	35 m²	15 m²	15 m²		0,00%	0,00
4.321	Е2 - Комунална супраструктра	/	H=3,50m	П	42 m²	15 m²	15 m²		0,00%	0,00
4.322	Е2 - Комунална супраструктра	/	H=3,50m	П	46 m²	15 m²	15 m²		0,00%	0,00
4.323	Е2 - Комунална супраструктра	/	H=3,50m	П	37 m²	15 m²	15 m²		0,00%	0,00
					84140m2	37041m2	118104m2		44,0%	1,40

СЗ 13 - БЛОК 5	НУМЕРАЦИЈА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
СЗ 13 - БЛОК 5	5.001	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	251 m²	126 m²	504 m²	Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)	50,23%	2,01
	5.002	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	190 m²	94 m²	376 m²		49,54%	1,98
	5.003	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	139 m²	63 m²	251 m²		45,18%	1,81
	5.004	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	135 m²	60 m²	241 m²		44,63%	1,79
	5.005	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	132 m²	58 m²	234 m²		44,39%	1,78
	5.006	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	137 m²	62 m²	248 m²		45,31%	1,81
	5.007	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	92 m²	60 m²	241 m²		65,34%	2,61
	5.008	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	164 m²	70 m²	281 m²		42,87%	1,71
	5.009	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	115 m²	77 m²	308 m²		66,78%	2,67
	5.010	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	112 m²	75 m²	301 m²		67,34%	2,69
	5.011	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	110 m²	75 m²	300 m²		68,24%	2,73
	5.012	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	151 m²	68 m²	273 m²		45,07%	1,80
	5.013	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	198 m²	103 m²	411 m²		51,78%	2,07
	5.014	В4 - Државни институции	А2, Б1, Б2, Б3, Б4 И В3 до 49%	H=10,20m	П+2+ПК	165 m²	98 m²	393 m²		59,44%	2,38
	5.015	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	158 m²	75 m²	300 m²		47,59%	1,90
	5.016	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	172 m²	93 m²	372 m²		54,19%	2,17
	5.017	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	222 m²	103 m²	410 m²		46,27%	1,85
	5.018	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	187 m²	81 m²	325 m²		43,36%	1,73
	5.019	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	155 m²	79 m²	316 m²		51,20%	2,05
	5.020	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	159 m²	82 m²	327 m²		51,48%	2,06
	5.021	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	139 m²	79 m²	317 m²		57,13%	2,29
	5.022	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	176 m²	76 m²	305 m²		43,21%	1,73
	5.023	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	182 m²	71 m²	285 m²		39,03%	1,56
	5.024	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	175 m²	89 m²	357 m²		51,01%	2,04
	5.025	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	265 m²	141 m²	564 m²		53,19%	2,13
	5.026	Г4 - Стоваришта	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3 и Д4 до 30% Г3 до 49%	H=10,35m	П+2	2001 m²	916 m²	2748 m²		45,78%	1,37
	5.027	Б4 - Деловни простори	Б1, Б2, Б3, Б5, В4 и Д3 до 40%	H=10,35m	П+2	532 m²	411 m²	1232 m²		77,21%	2,32
	5.028	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	H=19,20m	П+5+Пк/П+1	1131 m²	523 m²	2455 m²		46,24%	2,17
	5.029	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	H=19,20m	П+5+Пк	877 m²	342 m²	2396 m²		39,01%	2,73
	5.030	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	H=22,20m	П+6+Пк/П+1	932 m²	593 m²	3139 m²		63,59%	3,37
	5.031	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	H=22,20m	П+5+Пк/ П+6+Пк/П+1	3276 m²	1348 m²	7931 m²		41,16%	2,42
	5.032	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	H=12,00m	П+3	520 m²	220 m²	880 m²		42,29%	1,69
	5.033	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	164 m²	104 m²	418 m²		63,52%	2,54
	5.034	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	186 m²	129 m²	517 m²		69,72%	2,79
	5.035	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	193 m²	134 m²	536 m²		69,54%	2,78
	5.036	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	290 m²	116 m²	463 m²		39,84%	1,59
	5.037	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	293 m²	129 m²	514 m²		43,80%	1,75
	5.038	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	193 m²	134 m²	536 m²		69,64%	2,79
	5.039	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	191 m²	132 m²	528 m²		69,25%	2,77
	5.040	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	322 m²	114 m²	456 m²		35,47%	1,42
	5.041	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	184 m²	129 m²	514 m²		69,96%	2,80
	5.042	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	338 m²	114 m²	456 m²		33,78%	1,35
	5.043	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	318 m²	144 m²	577 m²		45,34%	1,81
	5.044	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	214 m²	106 m²	424 m²		49,48%	1,98
	5.045	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	239 m²	127 m²	509 m²		53,25%	2,13
	5.046	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	192 m²	92 m²	368 m²		47,92%	1,92
	5.047	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	310 m²	185 m²	738 m²		59,50%	2,38
	5.048	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	237 m²	127 m²	508 m²		53,64%	2,15
	5.049	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	239 m²	130 m²	518 m²		54,19%	2,17
	5.050	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	218 m²	150 m²	600 m²		68,73%	2,75

СЗ 13 - БЛОК 5	5.051	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	103 m²	70 m²	279 m²	Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)	67,75%	2,71
	5.052	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	247 m²	118 m²	472 m²		47,79%	1,91
	5.053	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	363 m²	201 m²	803 m²		55,30%	2,21
	5.054	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	278 m²	145 m²	582 m²		52,32%	2,09
	5.055	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	329 m²	174 m²	697 m²		53,07%	2,12
	5.056	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	320 m²	160 m²	640 m²		49,94%	2,00
	5.057	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	351 m²	186 m²	742 m²		52,83%	2,11
	5.058	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	282 m²	130 m²	520 m²		46,18%	1,85
	5.059	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	298 m²	149 m²	595 m²		49,85%	1,99
	5.060	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	217 m²	109 m²	435 m²		50,11%	2,00
	5.061	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	297 m²	128 m²	512 m²		43,08%	1,72
	5.062	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	323 m²	116 m²	464 m²		35,88%	1,44
	5.063	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	357 m²	131 m²	522 m²		36,57%	1,46
	5.064	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	260 m²	123 m²	492 m²		47,38%	1,90
	5.065	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	131 m²	91 m²	365 m²		69,85%	2,79
	5.066	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	351 m²	124 m²	494 m²		35,16%	1,41
	5.067	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	339 m²	163 m²	652 m²		48,15%	1,93
	5.068	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	426 m²	176 m²	703 m²		41,30%	1,65
	5.069	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	351 m²	149 m²	595 m²		42,41%	1,70
	5.070	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	499 m²	200 m²	801 m²		40,14%	1,61
	5.071	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	253 m²	164 m²	657 m²		64,95%	2,60
	5.072	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	794 m²	256 m²	1025 m²		32,27%	1,29
	5.073	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	339 m²	142 m²	567 m²		41,79%	1,67
	5.074	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	226 m²	119 m²	478 m²		52,85%	2,11
	5.075	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	176 m²	118 m²	471 m²		66,79%	2,67
	5.076	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	330 m²	127 m²	508 m²		38,52%	1,54
	5.077	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	294 m²	93 m²	374 m²		31,75%	1,27
	5.078	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	376 m²	173 m²	692 m²		46,10%	1,84
	5.079	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	382 m²	175 m²	699 m²		45,76%	1,83
	5.080	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	233 m²	113 m²	453 m²		48,52%	1,94
	5.081	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	234 m²	134 m²	534 m²		57,15%	2,29
	5.082	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	424 m²	208 m²	833 m²		49,18%	1,97
	5.083	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	324 m²	169 m²	675 m²		52,14%	2,09
	5.084	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	186 m²	96 m²	384 m²		51,60%	2,06
	5.085	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	149 m²	66 m²	265 m²		44,48%	1,78
	5.086	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	172 m²	80 m²	321 m²		46,60%	1,86
	5.087	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	288 m²	135 m²	540 m²		46,91%	1,88
	5.088	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	180 m²	75 m²	299 m²		41,37%	1,65
	5.089	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	252 m²	94 m²	374 m²		37,19%	1,49
	5.090	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	189 m²	94 m²	377 m²		50,01%	2,00
	5.091	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	265 m²	95 m²	379 m²		35,65%	1,43
	5.092	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	77 m²	52 m²	206 m²		67,14%	2,69
	5.093	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	139 m²	83 m²	332 m²		59,76%	2,39
	5.094	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	271 m²	145 m²	581 m²		53,62%	2,14
	5.095	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	401 m²	170 m²	679 m²		42,34%	1,69
	5.096	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	145 m²	82 m²	328 m²		56,37%	2,25
	5.097	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	219 m²	112 m²	448 m²		51,13%	2,05
	5.098	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	274 m²	112 m²	447 m²		40,78%	1,63
	5.099	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	378 m²	156 m²	625 m²		41,31%	1,65
	5.100	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	H=10,20m	П+2+ПК	449 m²	136 m²	545 m²		30,34%	1,21

СЗ 13 - БЛОК 5	5.101	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=10,20m	П+2+ПК	420 m²	133 m²	531 m²	Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)	31,58%	1,26
	5.102	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=10,20m	П+2+ПК	345 m²	122 m²	487 m²		35,29%	1,41
	5.103	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=10,20m	П+2+ПК	511 m²	159 m²	636 m²		31,07%	1,24
	5.104	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=10,20m	П+2+ПК	232 m²	111 m²	446 m²		48,11%	1,92
	5.105	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=10,20m	П+2+ПК	211 m²	105 m²	418 m²		49,42%	1,98
	5.106	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=10,20m	П+2+ПК	426 m²	154 m²	615 m²		36,12%	1,44
	5.107	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=10,20m	П+2+ПК	197 m²	83 m²	332 m²		42,05%	1,68
	5.108	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=10,20m	П+2+ПК	271 m²	118 m²	473 m²		43,74%	1,75
	5.109	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=10,20m	П+2+ПК	845 m²	180 m²	721 m²		21,32%	0,85
	5.110	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=10,20m	П+2+ПК	585 m²	176 m²	705 m²		30,11%	1,20
	5.111	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=10,20m	П+2+ПК	373 m²	116 m²	465 m²		31,12%	1,24
	5.112	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	212 m²	102 m²	307 m²		48,31%	1,45
	5.113	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	277 m²	129 m²	387 m²		46,59%	1,40
	5.114	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	498 m²	148 m²	443 m²		29,62%	0,89
	5.115	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	370 m²	165 m²	495 m²		44,63%	1,34
	5.116	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	372 m²	157 m²	470 m²		42,09%	1,26
	5.117	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	445 m²	156 m²	467 m²		35,02%	1,05
	5.118	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	454 m²	138 m²	415 m²		30,47%	0,91
	5.119	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	498 m²	177 m²	532 m²		35,57%	1,07
	5.120	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	498 m²	189 m²	567 m²		37,96%	1,14
	5.121	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	566 m²	144 m²	432 m²		25,47%	0,76
	5.122	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	507 m²	142 m²	425 m²		27,96%	0,84
	5.123	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	515 m²	196 m²	589 m²		38,14%	1,14
	5.124	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	218 m²	90 m²	269 m²		41,09%	1,23
	5.125	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	218 m²	114 m²	342 m²		52,34%	1,57
	5.126	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	543 m²	158 m²	475 m²		29,12%	0,87
	5.127	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	238 m²	95 m²	285 m²		39,95%	1,20
	5.128	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	196 m²	99 m²	298 m²		50,70%	1,52
	5.129	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	532 m²	169 m²	506 m²		31,68%	0,95
	5.130	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	608 m²	193 m²	580 m²		31,78%	0,95
	5.131	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	319 m²	144 m²	433 m²		45,30%	1,36
	5.132	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	313 m²	120 m²	361 m²		38,40%	1,15
	5.133	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	386 m²	154 m²	461 m²		39,78%	1,19
	5.134	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	118 m²	69 m²	207 m²		58,35%	1,75
	5.135	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	304 m²	94 m²	281 m²		30,86%	0,93
	5.136	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	365 m²	144 m²	432 m²		39,47%	1,18
	5.137	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	332 m²	142 m²	425 m²		42,62%	1,28
	5.138	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	354 m²	123 m²	368 m²		34,58%	1,04
	5.139	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	292 m²	112 m²	335 m²		38,27%	1,15
	5.140	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	330 m²	101 m²	302 m²		30,51%	0,92
	5.141	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	575 m²	114 m²	342 m²		19,82%	0,59
	5.142	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	432 m²	183 m²	550 m²		42,41%	1,27
	5.143	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	642 m²	260 m²	780 m²		40,51%	1,22
	5.144	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	118 m²	62 m²	186 m²		52,43%	1,57
	5.145	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	217 m²	94 m²	282 m²		43,42%	1,30
	5.146	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	291 m²	136 m²	408 m²		46,79%	1,40
	5.147	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	379 m²	140 m²	421 m²		37,05%	1,11
	5.148	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	466 m²	107 m²	322 m²		23,02%	0,69
	5.149	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	704 m²	216 m²	648 m²		30,67%	0,92
	5.150	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 до 30%	Н=7,20m	П+1+ПК	397 m²	150 m²	451 m²		37,86%	1,14

СЗ 13 - БЛОК 5	5.151	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	H=4,80m	П+ПК	119 m²	49 m²	98 m²	Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)	41,22%	0,82
	5.152	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	276 m²	81 m²	244 m²		29,47%	0,88
	5.153	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	283 m²	81 m²	242 m²		28,48%	0,85
	5.154	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	269 m²	81 m²	244 m²		30,31%	0,91
	5.155	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	250 m²	88 m²	263 m²		35,09%	1,05
	5.156	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	257 m²	88 m²	263 m²		34,07%	1,02
	5.157	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	423 m²	147 m²	442 m²		34,88%	1,05
	5.158	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	239 m²	154 m²	461 m²		64,30%	1,93
	5.159	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	219 m²	138 m²	413 m²		62,95%	1,89
	5.160	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	308 m²	136 m²	407 m²		44,00%	1,32
	5.161	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	452 m²	144 m²	431 m²		31,78%	0,95
	5.162	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	426 m²	132 m²	396 m²		30,97%	0,93
	5.163	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	382 m²	196 m²	587 m²		51,13%	1,53
	5.164	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	H=7,20m	П+1+ПК	262 m²	155 m²	465 m²		59,25%	1,78
	5.165	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	H=13,20m	П+3	477 m²	244 m²	974 m²		51,04%	2,04
	5.166	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	H=13,20m	П+3	738 m²	351 m²	1404 m²		47,56%	1,90
	5.167	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	H=13,20m	П+3	606 m²	240 m²	960 m²		39,57%	1,58
	5.168	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	H=13,20m	П+3	510 m²	202 m²	809 m²		39,68%	1,59
	5.169	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	H=13,20m	П+3	637 m²	223 m²	892 m²		35,01%	1,40
	5.170	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	H=13,20m	П+3	257 m²	112 m²	448 m²		43,64%	1,75
	5.171	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	H=13,20m	П+3	329 m²	199 m²	796 m²		60,41%	2,42
	5.172	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	H=13,20m	П+3	312 m²	122 m²	488 m²		39,05%	1,56
	5.173	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	H=13,20m	П+3	503 m²	168 m²	670 m²		33,31%	1,33
	5.174	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	H=13,20m	П+3	867 m²	365 m²	1459 m²		42,06%	1,68
	5.175	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	H=13,20m	П+3	386 m²	151 m²	602 m²		38,99%	1,56
	5.176	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	H=13,20m	П+3	355 m²	157 m²	627 m²		44,19%	1,77
	5.177	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	H=13,20m	П+3	582 m²	207 m²	826 m²		35,51%	1,42
	5.178	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	H=13,20m	П+3	590 m²	235 m²	940 m²		39,86%	1,59
	5.179	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	H=13,20m	П+3	466 m²	150 m²	602 m²		32,25%	1,29
	5.180	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	H=13,20m	П+3	489 m²	167 m²	667 m²		34,13%	1,37

СЗ 13 - БЛОК 5	5.181	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	Н=13,20m	П+3	608 m²	185 m²	739 m²	Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)	30,41%	1,22
	5.182	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	Н=13,20m	П+3	611 m²	239 m²	957 m²		39,14%	1,57
	5.183	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	Н=13,20m	П+3	530 m²	177 m²	709 m²		33,48%	1,34
	5.184	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	Н=13,20m	П+3	176 m²	80 m²	320 m²		45,54%	1,82
	5.185	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	Н=13,20m	П+3	420 m²	173 m²	692 m²		41,13%	1,65
	5.186	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	Н=16,20m	П+4+Пк	2192 m²	1055 m²	6327 m²		48,10%	2,89
	5.187	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	Н=16,20m	П+4+Пк	921 m²	320 m²	1920 m²		34,76%	2,09
	5.188	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	Н=16,20m	П+4+Пк	1200 m²	566 m²	3394 m²		47,15%	2,83
	5.189	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	Н=19,20m	П+5+Пк	644 m²	354 m²	2478 m²		54,96%	3,85
	5.190	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	Н=16,20m	П+4+Пк	610 m²	262 m²	1573 m²		42,94%	2,58
	5.191	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	Н=13,20m	П+3	508 m²	247 m²	1237 m²		48,65%	2,43
	5.192	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	Н=13,20m	П+3	954 m²	451 m²	1803 m²		47,24%	1,89
	5.193	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	Н=13,20m	П+3	763 m²	245 m²	981 m²		32,13%	1,29
	5.194	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	Н=13,20m	П+3	724 m²	338 m²	1352 m²		46,69%	1,87
	5.195	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	Н=13,20m	П+3	685 m²	274 m²	1096 m²		40,01%	1,60
	5.196	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=10,20m	П+2+ПК	160 m²	111 m²	442 m²		69,26%	2,77
	5.197	А1-Домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=10,20m	П+2+ПК	246 m²	120 m²	482 m²		48,94%	1,96
	5.198	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	Н=16,20m	П+4+Пк	1232 m²	542 m²	3251 m²		43,96%	2,64
	5.199	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	Н=16,20m	П+4+Пк	1605 m²	742 m²	4452 m²		46,23%	2,77
	5.200	А2- Домување во станбени згради	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	Н=16,20m	П+4+Пк	1125 m²	427 m²	2560 m²		37,92%	2,28
	5.201	Е2 - Комунална супраструктра	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=3,50m	П	77 m²	15 m²	15 m²		0,00%	0,00
	5.202	Е2 - Комунална супраструктра	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=3,50m	П	101 m²	15 m²	15 m²		0,00%	0,00
	5.203	Е2 - Комунална супраструктра	Б1, В1, В2, ,Д3 до 30%	Н=3,50m	П	24 m²	11 m²	11 m²		0,00%	0,00
	5.204	Е2 - Комунална супраструктра	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3 и Д3 до 40%, В4 до 10%	Н=3,50m	П	29 m²	17 m²	17 m²		0,00%	0,00
	5.205	Е2 - Комунална супраструктра	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3	Н=3,50m	П	38 m²	15 m²	15 m²		0,00%	0,00
	5.206	Е2 - Комунална супраструктра	Б5 до 15%, Б1, Б4 до 20%, Б2 до 30%, В3	Н=3,50m	П	26 m²	15 m²	15 m²		0,00%	0,00
	5.207	Е2 - Комунална супраструктра	/	Н=3,50m	П	28 m²	15 m²	15 m²		0,00%	0,00
	5.208	Е2 - Комунална супраструктра	/	Н=3,50m	П	43 m²	17 m²	17 m²		0,00%	0,00
	5.209	Е2 - Комунална супраструктра	/	Н=3,50m	П	46 m²	17 m²	17 m²		0,00%	0,00
	5.210	Е2 - Комунална супраструктра	/	Н=3,50m	П	89 m²	15 m²	15 m²		0,00%	0,00
	5.211	Е2 - Комунална супраструктра	/	Н=3,50m	П	26 m²	15 m²	15 m²		0,00%	0,00
						80436m2	34240m2	141820m2		42,57%	1,76

Нумерички показатели за градежните парцели

Планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, урбанистички параметри како што се процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, површини на градежните парцели, планираните површини за градење, висините на планираните градби.Табелата ги прикажува урбанистичките параметри на ниво на градежна парцела и на ниво на плански опфат.

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

Напомена:

Според анализата која е направена при изработувањето на ДУП СЗ13, плански период 2017-2022, констатирано е следното:

- Во рамки на опфатот на ДУП СЗ13, 9,11 ха не се опфатени со ниту една важечка планска документација, освен со ГУП за Град Скопје 2012-2022.
- Во рамки на опфатот постојат 100 бесправно изградени објекти, кои, според тогашната законска и подзаконска регулатива, не биле земени во обзир при планирањето.
- Во рамки на опфатот постои претходна планска документација чија планирана бруто развиена површина треба да ја земеме во обзир при планирањето на бруто развиената површина на ДУП СЗ 13, а истата изнесува 286767м^2.

Според ГУП на Град Скопје, за Градска Четврт СЗ 13, дозволени се 162500м^2 бруто развиена површина.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2017 година

ПАРЦЕЛИ

ДУП ЗА ГЧ СЗ 13 - ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ			
ЦЕЛ ОПФАТ	А - ДОМУВАЊЕ	166950 m²	32,29%
	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	23126 m²	4,47%
	В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	30585 m²	5,91%
	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	3190 m²	0,62%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	1235 m²	0,24%
	Е - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	212703 m²	41,14%
	НЗ - ГРАДЕЖНО НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	79285 m²	15,33%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		**517074 m²**	**100,00%**

ОБЈЕКТИ

ДУП ЗА ГЧ СЗ 13 - ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ			
Ц	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	87322 m²	81,30%
	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	2271 m²	2,11%
	Б1 - МАЛИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ	2063 m²	1,92%
	Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ	4444 m²	4,14%
	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	3977 m²	3,70%
	В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	5652 m²	5,26%
	В4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ	409 m²	0,38%
	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	395 m²	0,37%
	Г3 - СЕРВИСИ	443 m²	0,41%
	Г4 - СТОВАРИШТА	201 m²	0,19%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	233 m²	0,22%
		107409 m²	**100,00%**

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА 2017–2022година

ДУП ЗА ГЧ СЗ 13 - ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ			
ПЛАНСКА	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	232498 m²	44,96%
	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	41427 m²	8,01%
	Б1 - МАЛИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ	1793 m²	0,35%
	Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	16243 m²	3,14%
	Б4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	532 m²	0,10%
	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	14945 m²	2,89%
	В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	23051 m²	4,46%
	В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	1141 m²	0,22%
	Г3 - СЕРВИСИ	1591 m²	0,31%
	Г4 - СТОВАРИШТА	2001 m²	0,39%
	Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	2571 m²	0,50%
	Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	4883 m²	0,94%
	Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	167504 m²	32,39%
	Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	6895 m²	1,33%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		**517074 m²**	**100,00%**

***Параметрите дадени во табелата се однесуваат на површините на <u>парцели</u> во планскиот опфат по намена**

ДУП ЗА ГЧ СЗ 13 - ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ			
ПЛАНСКА	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	111421 m²	65,10%
	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	17809 m²	10,41%
	Б1 - МАЛИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ	810 m²	0,47%
	Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	6020 m²	3,52%
	Б4 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	411 m²	0,24%
	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	13158 m²	7,69%
	В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	14735 m²	8,61%
	В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	507 m²	0,30%
	Г3 - СЕРВИСИ	512 m²	0,30%
	Г4 - СТОВАРИШТА	916 m²	0,54%
	Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	154 m²	0,09%
	Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	4698 m²	2,74%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		**171151 m²**	**100,00%**

***Параметрите дадени во табелата се однесуваат на површините на <u>објекти</u> во планскиот опфат по намена**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ

Согласно ГУП Скопје 2012- 2022 за градската четврт „СЗ 13" дадени се следните параметри по однос на дозволените класи на намени:

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СЗ13		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛНИ ПОВРШИНИ ПОД ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР
%	100	67	3	8	1	0	0	0	0	0	0	0	0	20	1
ХА	46,20	30,75	1,46	3,92	0,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,24	0,46

Согласно ГУП Скопје 2012- 2022 за градската четврт „СЗ 13" дадени се следните параметри по однос на дозволените класи на намени, густина на населеност и просечен број на катови во градската четврт:

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
	46,20	А (ДОМУВАЊЕ)	30,75	13,21	4	162500	0,53	5000	1389	163
Вкупно:	**46,20**		**30,75**			**162500**		**5000**	**1389**	

Прикажани се посебни услови за четвртта „СЗ 13" – нумерички показатели, зададени со Генералниот урбанистички план на Град Скопје 2012 – 2022, споредени со планираните параметри од Деталниот урбанистички план, Градска Четврт „СЗ 13", Општина Ѓорче Петров.

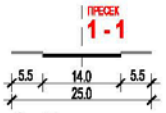
СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ И ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 13

ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЧЕТВРТ																	
ЧЕТВРТ	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ																
СЗ 13		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)-ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100,00	66,55	3,16	8,48	0,78	0,00	0,77	0,00	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	20,04	0,00	0,00
ХА	46,21	30,75	1,46	3,92	0,36	0,00	0,36	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	9,26	0,00	0,00
СПОРЕД ДУП СЗ 13																	
%	100,00	48,28	0,91	7,57	0,69	0,00	0,73	0,95	0,00	0,00	0,00	1,23	0,00	39,64	0,00	0,00
ХА	51,71	24,97	0,47	3,91	0,36	0,00	0,38	0,49	0,00	0,00	0,00	0,64	0,00	20,50	0,00	0,00

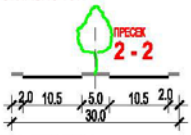
СЗ 13	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
СПОРЕД ГУП	46,21	А (ДОМУВАЊЕ)	30,75	13,21	4	162500	0,53	5000	1389	163
Вкупно:	**46,21**		**30,75**			**162500**		**5000**	**1389**	
СПОРЕД ДУП	51,71	А (ДОМУВАЊЕ)	27,39	47,68	3	455148	1,66	4903	1362	179
Вкупно:	**51,71**		**27,39**			**455148**		**4903**	**1362**	

3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ



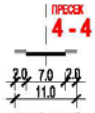
ул.„Сараj"
СОГЛАСНО ГУП



ул.„Црногорска"
СОГЛАСНО ГУП

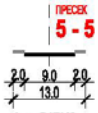
СОБИРНИ УЛИЦИ

ул.„Ѓорче Петров"
СОГЛАСНО ГУП

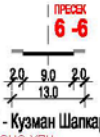


ул.„Сремски Фронт"
СОГЛАСНО ГУП

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

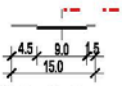


ул.„С1 - 4ти ЈУЛИ"
СОГЛАСНО УПЧ



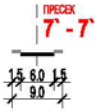
ул.„С2 - Кузман Шапкарев"
СОГЛАСНО УПЧ

ул. „С4 - Панајот Гиновски"
СОГЛАСНО УПЧ

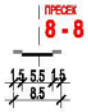


ул. „С3" „Панајот Гиновски"

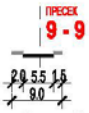
СТАНБЕНИ УЛИЦИ



улици: „Андон Папрадишки" и „Гостиварска"



улици: „Драгувити", „Островска", „Смилевска", „Жеденска", „Александар Македонски", „Љубин", „Андреја Зограф", „Беаз Куле", „Мијачка", „Наум Чакаров", „Апостол Петков", „Ѓорѓи Казепов",



ул. „Атанас Коцарев"

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

улици: „Апостол Петков" „Георги Казепов" „Беаз Куле"

улица „Беаз Куле"

Пристапна улица 1

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

1.1 Општите и Посебните услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планската документација на ДУП за градска четврт СЗ 13, Општина Ѓорче Петров - Скопје и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на деталниот урбанистички план.

1.2 Податоците кои се евидентирани на ажурираната геодетска подлога во Документационата основа на ДУП, се третираат како постојна состојба.

1.3 Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на ДУП за градска четврт СЗ 13, Општина Ѓорче Петров – Скопје, чии граници се опишани во Планската документација на ДУП, а посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.

1.4 Изградбата на нови градби, како и изградбата на планирани сообраќајници и комунална инфраструктура и супраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност соПравилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

1.5 Во табеларниот приказ што е составен дел на нумеричките показатели и посебните услови за изградба, прикажани се следните податоци за градежните парцели:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (m²);
- површиназаградење(m²);
- процент на изграденост (%);
- вкупна развиена површина по катови (m²);
- коефициент на искористеност на земјиштето (k);
- основна класа на намена на земјиштето и градбите;
- компатибилни класни на намени;
- максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена (%);
- максимален број на катови;
- максимална дозволена висина на венец;

Сите овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се одредени согласноПравилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

1.6 Стационарниот сообраќај – паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела и постојните паркинг простори.

Зависно од изборот на компатибилните намени во определувањето на потребниот број на паркинг места задолжително да се вклучат и нормативите за избраната компатибилна намена.

Бројот на паркинг места ќе се дефинира во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно членовите 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.
- Границата на површината за градење под нивото на теренот (која го вклучува и подземното паркирање) може да се поклопува со границата на градежната парцела.

1.7 Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16).

1.8 Со планската документација се одредени и следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (m²);
- површина за градба со градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради една или повеќе градби - комплекс од градби (m²);
- подземна градежна линија која го дефинира просторот во кој може да се гради под нивото на теренот;
- заштитни коридори на инфраструктурни водови - простор во кој не може да се гради.

1.9 Во градежните парцели во кои се утврдени апроксимативни површини за градење може да се градат една или повеќе градби. Градежната парцела во која ќе се градат повеќе градби (комплекс од градби) да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

1.10 Градежната линија се спроведува согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите:

- Дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите:
  - првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, коструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;
  - второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и
  - третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стреи, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика.

- Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

- Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:
  - првиот скалник од влезните партии до 30cm ако ширината на тротоарот е поголема од 2m;
  - првостепена пластика до 30cm ако широчината на тротоарот е поголема од 2m;
  - второстепена пластика која се појавува помеѓу првиот спрат и горниот венец за уличен коридор широк до 8,5m до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,5m длабочина. Елементите на второстепената пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,6m над котата на тротоарот и
  - третостепена пластика која се појавува помеѓу котата на теренот и горниот венец и се дозволува ако широчината на тротоарот е поголема од 2m.

- Дозволени се максимално **90%** од вкупната **површина** на фасадите, кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика.

- Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 1,2m, што претставува и максимална димензија за конзолно или еркерно пречекорување на дефинираната градежна линија.

- Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 1,2m, не треба да има пречекорувања на градежната линија со првостепена и второстепена пластика.

- Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка и за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирањето на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти, со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.11 Диспозицијата на површината за градење во градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела да биде согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

1.12 Вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од еркери и други дозволени пречекорувања од член 36и од член 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.142/15,

217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

1.13 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.14 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи без дозволените пречекорувања од член 36 и член 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со [Abstract] во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

1.15 Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.

1.16 Висинската кота на приземната плоча на градбите односно нултата плоча во однос на котата на тротоарот се уредува согласно член 45 одПравилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

1.17 Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и во табелите е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на теренот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.

1.18 Максималната височина на слеме е до 3,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.

Во дозволената височинана слемето, можно е формирање на три типа на покриви:
- коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°.
- мансарден покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 60°.
- рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5°.

Во дозволената силуета е дозволено скалесто повлекување од страна на лицето и дното на парцелата и оформување потпокрив, кој кон бочните страни на парцелата е во рамнина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување може да изнесува најмногу 60°.

- Рамниот покрив може да претставува корисен простор за оформување на **кровни градини** и други содржини во функција на градбата или станбените единици лоцирани во потпокривот.
  - На рамниот покрив не се дозволува поставување на архитектонско декоративни елементи со кои се обsидува или оформува затворен корисен простор, или фиксни елементи од типот на прегради и сл.
  - Висината на оградата на кровните тераси е минимум 1,2m до максимум 1,5m. Истата може да биде транспарентна или полутранспарентна.
- Во рамки на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

1.19 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.20 За сите постојни објекти во планскиот опфат кои имаат потреба од поставување на вертикални комуникации – лифтови, можно е поставување со претходно приложена техничка документација.

1.21 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување

на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

1.22 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.23 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.

1.24 Услов за реализација на сите градежни парцели со основна класа на намена различна од Е2 – Комунална супраструктура /Трафостаница/ е предвидување на зеленило во склоп на градежната парцела, со минимална застапеност од 20% во однос на површината на градежната парцела согласно Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија бр.11/18).

1.25 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

1.26 При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.

1.27 Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации" на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60m односно 1,0m од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50m.

1.28 За сите трансформаторски станици да се обезбеди пристап на товарно возило за изградба на истите и нивно тековно одржување.

1.29 За 35 и 10kV подземни траси во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за водење на истата, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации.

1.30 Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки.
За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0m × 0,5m.
Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.

1.31 Секундарната улична мрежа ќе се уреди со посебни проекти за сообраќаен режим со поставување на подолжно или попречно паркирањесекаде каде за тоа постојат технички услови.

1.32 Планскиот опфат се наоѓа во 3-та заштитна зона на бунарското подрачје Нерези–Лепенец, согласно ГУП на град Скопје, и задолжително е почитувањето на мерките за заштита согласно Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачја Нерези - Лепенец (Службен гласник на Град Скопје, број 14/99), односно:
- се забранува градење на објекти и изведување на други работи како експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиптето на начин и обем со кој се загрозуваат неговите природни вредности, квалитетот, количините и режимот на површинските и подземните води
- се забранува изградба на фарми за стока и живина
- се забранува неконтролиран транспорт, складирање и користење на течностите кои по својот состав се опасни за подземните водоносни слоеви (нафта и нејзини деривати, киселини и сл.)
- се забранува испуштање или складирање на масла, киселини и др.штетни, отровни и радиоактивни материи
- се забранува депонирање на отпадни материи и смет

1.33 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

1.34 Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење (Службен весник на Република Македонија, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 29/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Одлуката за утврдување на стандарди за поставување на времени објекти и урбана опрема на подрачјето на градот Скопје (Службен гласник на Град Скопје, број 03/10, 18/11, 11/14, 16/15 и 5/18) и Одлуката за утврдување на потреба за поставување на урбана опрема и за условите, начинот и постапката за издавање на одобрение за поставување на урбана опрема и одобрение за вршење дејност надвор од деловен простор на подрачјето на Град Скопје (Службен гласник на Град Скопје, број 15/18 и 1/19).

1.35 Доколку при реализација на **Детален урбанистички план Градска четврт СЗ13, Општина Ѓорче Петров, Скопје**, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени воПравилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

ГРАДСКА ЧЕТВРТ „СЗ 13"ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

КЛАСА НА НАМЕНИ:

А – Домување

А1 – Домување во станбени куќи
А2 – Домување во станбени згради

Б – Комерцијални и деловни намени

Б1 – Мали и комерцијални деловни единици
Б2 – Големи трговски единици
Б4 – Деловни простори

В – Јавни институции

В1 – Образование
В2 – Здравство и социјална заштита
В4 – Државни институции

Г – Производство, дистрибуција и сервис

Г3 – Сервиси
Г4 – Стоваришта

Д – Зеленило и рекреација

Д1 – Парковско зеленило

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура
Е2 – Комунална супраструктура

БЛОК 1

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во блок 1 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1- Домување во станбени куќи
А2- Домување во станбени згради

Б – Комерцијални и деловни намени

Б1-Мали комерцијални и деловни намени
Б2-Големи трговски единици

Г – Производство, дистрибуција и сервиси

Г3- Сервиси

Д – Зеленило и рекреација

Д2–Заштитно зеленило

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на Блок 1, дефинирани се 155градежни парцели. Градежните парцели се, воглавно, формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели, освен во градежните парцели со намена Е2 (трафостаници), е потребно да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

А1– Домување во станбени куќи

Во градежните парцели: 1.008 – 1.022 и 1.025-1.151, предвидена е намена А1 – Домување во станбени куќи. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – Здравство и социјална заштита и Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 30%. Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

А2– Домување во станбени згради

Во градежната парцела: 1.024 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектотизнесува П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б5 – Хотелски комплекси со максимална застапеност од 15%, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б4 – Деловни простори со максимална застапеност од 20%, Б2 – Големи трговски единици со максимална застапеност од 30%, В3 – Култура и Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 40% и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 10%. Максималниот дозволен процент на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Б1– Мали комерцијални и деловни намени

Во градежните парцели: 1.005 и 1.006, предвидена е намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени. Максималната катност на објектите е П+1, односно висина на хоризонтален венец 8,00м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А1 – Домување во станбени куќи и Б4 – Деловни простори, со максимална застапеност од 20%. Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Б2– Големи трговски единици

Во градежните парцели: 1.001, 1.007 и 1.023, предвидена е намена Б2 – Големи трговски единици. Максималната катност на објектите е:

- за ГП 1.001 и ГП 1.007 предвидена е максимална катност од П+2, односно висина на хоризонтален венец 12,00м.

- за ГП 1.023 предвидена е максимална катност од П+1, односно висина на хоризонтален венец 10,00м.

Како компатибилни на основната намена предвидени се А2 – Домување во станбени згради, А3 – Групно домување, Б3 – Големи угостителски единици, Б4 – Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси, В2 – Здравство и социјална заштита, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.
Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Г– Производство, дистрибуција и сервиси

Во градежните парцели 1.002, 1.003 и 1.004, предвидена е намена Г3 – Сервиси. Максималната катност на објектите е:

-за ГП 1.002, предвидена е максимална катност од П+1, односно висина на хоризонтален венец 12,00м

-за ГП 1.003 и ГП 1.004,предвидена е максимална катност од П+1, односно висина на хоризонтален венец 8,00м.

Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици Д2 – Заштитно зеленило, Д3 – Спорт и рекреација и Д4 – Меморијални простори со максимална застапеност од 30%, Б4 – Деловни простори со максимална застапеност од 10%, Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и Г4 – Стоваришта со максимална застапеност од 49%. Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.
Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Е– Инфраструктура

Во градежните парцели 1.152 – 1.155, предвидена е намена Е2 – Комунална супраструктура. Максималната катност на објектите е П, односно висина на хоризонтален венец 3,50м. Компатибилни на основната намена не се предвидени.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

БЛОК 2

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во блок 2 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1- Домување во станбени куќи
А2- Домување во станбени згради

В – Јавни институции

В2-Здравство и социјална заштита
В4-Државни институции

Д – Зеленило и рекреација

Д1–Парковско зеленило
Д2–Заштитно зеленило

Е - Инфраструктура

Е1 – Комуналнаинфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комуналнасупраструктура (катна гаража трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на Блок 2, дефинирани се 305 градежни парцели. Градежните парцели се, воглавно, формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели, освен во градежните парцели со намена Е2 (трафостаници), е потребно да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

А1– Домување во станбени куќи

Во градежните парцели: 2.001 – 2.048, 2.051- 2.295 предвидена е намена А1 – Домување во станбени куќи. Максималната катност на објектите е П+1+Пк, односно висина на хоризонтален венец 7,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – Здравство и социјална заштита и Д3 – Спорт и рекреација, со максимална застапеност од 30%. Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

А2– Домување во станбени згради

Во градежните парцели: 2.296 и 2.297 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектотизнесува П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б5 – Хотелски комплекси со максимална застапеност од 15%, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б4 – Деловни простори со максимална застапеност од 20%, Б2 – Големи трговски единици со максимална застапеност од 30%, В3 – Култура и Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 40% и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 10%. Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

В4– Државни институции

Во градежната парцела 2.050, предвидена е намена В4 – Државни институции. Максималната катност на објектот е П+1, односно висина на хоризонтален венец 7,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А2 – Домување во станбени згради, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици, Б4 – Деловни простори и В3 – Култура со максимална застапеност од 49%. Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

В2– Здравство и социјална заштита

Во градежната парцела 2.298 предвидена е намена В2 – Здравство и социјална заштита (детска градинка). Максималнатата катност на објектот изнесува П+1, односно висина на хоризонтален венец 7,20м,

Во градежната парцела ГП 2.299 предвидена е намена В2 – Здравство и социјална заштита (здравствена установа). Максималнатата катност на објектот изнесува П+6, односно висина на хоризонтален венец 23,80м.

Како компатибилни на основната намена предвидени се А3 – Групно домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б5 – Хотелски комплекси, Б4 – Деловни простори и Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 20%. Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Д1– Парковско зеленило

Во градежните парцели 2.049, предвидена е намена Д1 – Парковско зеленило. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 10%. Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 10%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(„Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Е– Инфраструктура

Во градежната парцела 2.300, предвидена е намена Е2 – Комунална супраструктура (катна гаража). Предвидена е максимална катност од П+5, односно висина на хоризонтален венец 18,00м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – ГОлеми трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици и Б4 – Деловни простори со максимална застапеност од 15%. Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 15%.

Пристап Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Во градежните парцели 2.301 – 2.305, предвидена е намена Е2 – Комунална супраструктура. Максималната катност на објектите е П, односно висина на хоризонтален венец 3,50м. Компатибилни на основната намена не се предвидени.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа

БЛОК 3

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во блок 3 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1- Домување во станбени куќи
А2- Домување во станбени згради

Б – Комерцијални и деловни намени

Б2-Големи трговски единици

В – Јавни институции

В1-Образование
В2-Здравство и социјална заштита

Д – Зеленило и рекреација

Д1 – Парковско зеленило
Д2 – Заштитно зеленило

Е - Инфраструктура

Е1 – Комуналнаинфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комуналнасупраструктура (бензинска станица, технички преглед и трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на Блок 3, дефинирани се 53 градежни парцели. Градежните парцели се, воглавно, формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели, освен во градежните парцели со намена Е2 (трафостаници), е потребно да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

А1– Домување во станбени куќи

Во градежните парцели: 3.006 – 3.041 и 3.049 предвидена е намена А1 – Домување во станбени куќи. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – Здравство и социјална заштита и Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 30%. Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

А2– Домување во станбени згради

Во градежните парцели: 3.001 – 3.002, 3.004, 3.005 и 3.042 – 3.044 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите изнесува:

-за ГП 3.001 предвидена е максимална катност од П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 18,00м;

-за ГП 3.002 предвидена е максимална катност од П+4/П+1, односно висина на хоризонтален венец 15,00м;

-за ГП 3.004, 3.005, ГП 3.042 - ГП 3.044, предвидена е максимална катност од П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 21,00м.

Како компатибилни на основната намена предвидени се Б5 – Хотелски комплекси со максимална застапеност од 15%, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б4 – Деловни простори со максимална застапеност од 20%, Б2 – Големи трговски единици со максимална застапеност од 30%, В3 – Култура и Д3 – Спорт и рекреацијасо максимална застапеност од 30% и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 10%. Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на

основната класа на намена во планот изнесува 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Б2– Големи трговски единици

Во градежните парцели: 3.050 и 3.051, предвидена е намена Б2 – Големи трговски единици. Максималната катност на објектите е П+2, односно висина на хоризонтален венец 10,50м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А2 – Домување во станбени згради, А3 – Групно домување, Б3 – Големи угостителски единици, Б4 – Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси, В2 – Здравство и социјална заштита, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

В1– Образование и наука

Во градежната парцела 3.046, егзистира ОУ „Ѓорче Петров". Предвидена е намена В1 – Образование и наука (Основно училиште). Максималната катност на објектот е П+1, односно висина на хоризонтален венец 8,00м. Како компатибилни намени на основната се предвидува да биде единствено Д3 – Спорт и рекреација, која учествува со максимум 20%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

В2– Здравство и социјална заштита

Во градежните парцели 3.045 и 3.047, предвидена е намена В2 – Здравство и социјална заштита.

-за ГП 3.045 предвидена е максималната катност на објектот е П+5 ката, односно висина на хоризонтален венец 21,00м.

-за ГП 3.047, предвидена е максималната катност на објектот е П+5 ката, односно висина на хоризонтален венец 24,00м.

Како компатибилни на основната намена предвидени се А3 – Групно домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б4 – Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси и Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 20%. Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Е2– Комунална супраструктура

Во градежните парцели 3.003 и 3.048, предвидена е намена Е2 – Комунална супраструктура.

–за ГП 3.003 предвидена е максимална катност од П, односно висина на хоризонтален венец 6,00м;

-за ГП 3.048 предвидена е максимална катност од П+2, односно висина на хоризонтален венец 12,80м. Пристап до парцелата да се обезбеди од двете улици кои ја тангираат и тоа: ул.Кузман Шапкарев и ул. 4-ти Јули.

Компатибилни на основната намена не се предвидени. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(„Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Во градежните парцели 3.052 и 3.053, предвидена е намена Е2 – Комунална супраструктура. Максималната катност на објектите е П, односно висина на хоризонтален венец 3,50м. Компатибилни на основната намена не се предвидени.

Пристап Пристапот до градежните парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

БЛОК 4

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во блок 4 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1- Домување во станбени куќи

Д – Зеленило и рекреација

Д1– Парковско зеленило
Д2– Заштитно зеленило

Е - Инфраструктура

Е1 – Комуналнаинфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комуналнасупраструктура (трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на Блок 4, дефинирани се 323 градежни парцели. Градежните парцели се, воглавно, формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели, освен во градежните парцели со намена Е2 (трафостаници), е потребно да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

А1– Домување во станбени куќи

Во градежните парцели: 4.001 – 4.094 и 4.096 – 4.312 предвидена е намена А1 – Домување во станбени куќи.

-за ГП 4.001 – 4.086, 4.089 - 4.091, 4.096 – 4.117, 4.143 - 4.145, 4.149 - 4.152, 4.157 – 4.160, 4.165 – 4.168, 4.177 – 4.182, 4.184 – 4.187, 4.190 – 4.193, 4.196 – 4.199, 4.204 – 4.213, 4.218 – 4.317, предвидена е максимална катност на објектите од П+1+Пк,односно висина на хоризонтален венец 7,20м

-за ГП 4.087, 4.088, 4.092-4.094, 4.118 -4.142, 4.146 – 4.148, 4.153 – 4.156, 4.161 – 4.164, 4.169 – 4.176, 4.183, 4.188, 4.189, 4.194, 4.195, 4.200-4.203, 4.214 – 4.217, предвидена е максималната катност на објектите од П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м.

Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование и наука, В2 – Здравство и социјална заштита и Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 30%. Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Д1– Парковско зеленило

Во градежната парцела 4.095 предвидена е намена Д1 – Парковско зеленило. Максималната катност на објектите е П, односно висина на хоризонтален венец 3,50м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 10%. Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 10%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Е– Инфраструктура

Во градежните парцели 4.318 – 4.323, предвидена е намена Е2 – Комунална супраструктура. Максималната катност на објектите е П, односно висина на хоризонтален венец 3,50м. Компатибилни на основната намена не се предвидени.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа

БЛОК 5

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во блок 5 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1- Домување во станбени куќи
А2- Домување во станбени згради

Б – Комерцијални и деловни намени

Б4-Деловни простори

В – Јавни институции

В4-Државни институции

Г – Производство, дистрибуција и сервиси

Г4-Стоваришта

Д – Зеленило и рекреација

Д1– Парковско зеленило
Д2– Заштитно зеленило

Е - Инфраструктура

Е1 – Комуналнаинфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комуналнасупраструктура (трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на Блок 5, дефинирани се 211 градежни парцели. Градежните парцели се, воглавно, формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели, освен во градежните парцели со намена Е2 (трафостаници), е потребно да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

А1– Домување во станбени куќи

Во градежните парцели: 5.001 – 5.013, 5.015 – 5.025, 5.033 – 5.164 и 5.196 – 5.197, предвидена е намена А1 – Домување во станбени куќи.

-за ГП 5.112 – 5.150, 5.152 – 5.164, предвидена е максимална катност на објектите од П+1+Пк,односно висина на хоризонтален венец 7,20м;

-за ГП 5.001 - 5.013, 5.015 – 5.25, 5.033 – 5.111, 5.196, 5.197, предвидена е максималната катност на објектите од П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м;

-за ГП 5.151 не се предвидува развој, односно останува постојната состојба со висина од П+Пк.

Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование и наука, В2 – Здравство и социјална заштита и Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 30%. Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

А2– Домување во станбени згради

Во градежните парцели: 5.028 – 5.032, 5.165 – 5.195, 5.198 - 5.200 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите изнесува:

- за ГП 5.028 предвидена е максимална катност од П+1/П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец за делот со висина П+1 максимум до 7,00м, а во делот со висина П+5+Пк максималната висина до хоризонтален венец треба да изнесува 19,20м;

-за ГП 5.029 предвидена е максимална катност од П+5+Пк,односно висина на хоризонтален венец 19,20м;

- за ГП 5.030 предвидена е максимална катност од П+1/П+6+Пк, односно висина на хоризонтален венец за делот со висина П+1 максимум до 7,00м, а во делот со висина П+6+Пк максималната висина до хоризонтален венец треба да изнесува 22,20м;

-за ГП 5.031 предвидена е максимална катност од П+1/П+5+Пк/П+6+Пк, односно висина на хоризонтален венец за делот со максимална катност П+1 висина на хоризонтален венец максимум до 7,00м, за делот со максимална катност П+5+Пк висина на хоризонтален венец максимум до 19,20м, а за делот со максимална катност П+6+Пк висина до хоризонтален венец максимум до 22,20м;

- за ГП 5.032 предвидена е максимална катност од П+3, односно висина на хоризонтален венец 12,00м;

- за ГП 5.165 - 5.185 предвидена е максимална катност од П+3, односно висина на хоризонтален венец 13,20м;

- за ГП 5.186 – 5.188, ГП 5.190 и ГП 5.198 – ГП 5.200, предвидена е максимална катност од П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м;

-за ГП 5.191– 5.195, предвидена е максимална катност од П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венес 13,20м;

- за ГП 5.189, предвидена е максимална катност од П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м.

Како компатибилни на основната намена предвидени се Б5 – Хотелски комплекси со максимална застапеност од 15%, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б4 – Деловни простори со максимална застапеност од 20%, Б2 – Големи трговски единици со максимална застапеност од 30%, В3 – Култура и Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 40% и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 10%. Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

За ГП 5.028 – ГП 5.031, предвидено е задолжително проектирање на компатибилни намени на основната класа на намена на приземје, на едно ниво.

За ГП 5.186, ГП 5.198 и ГП 5.199, дозволено е конструктивните столбови да излегуваат надвор од градежната линија. (Според член 36, став (2), алинеја 1, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(„Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Б4– Деловни простори

Во градежната парцела 5.027, предвидена е намена Б4 – Деловни простори. Максималната катност на објектите е П+2, односно висина на хоризонтален венец 10,35м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици, Б5 – Хотелски комплекси, В4 – Државни институции и Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 40%. Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

В4– Државни институции

Во градежната парцела 5.014, предвидена е намена В4 – Државни институции. Максималната катност на објектот е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А2 – Домување во станбени згради, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици, Б4 – Деловни простори и В3 – Култура со максимална застапеност од 49%. Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко

планирање („Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Г4– Стовариште

Во градежната парцела 5.026, предвидена е намена Г4 – Стовариште. Максималната катност на објектот е П+2 ката, односно висина на хоризонтален венец 10,35м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, Д2 – Заштитно зеленило, Д3 – Спорт и рекреација и Д4 – Меморијални простори со максимална застапеност од 30% и Г3 – Сервиси со максимална застапеност од 49%. Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

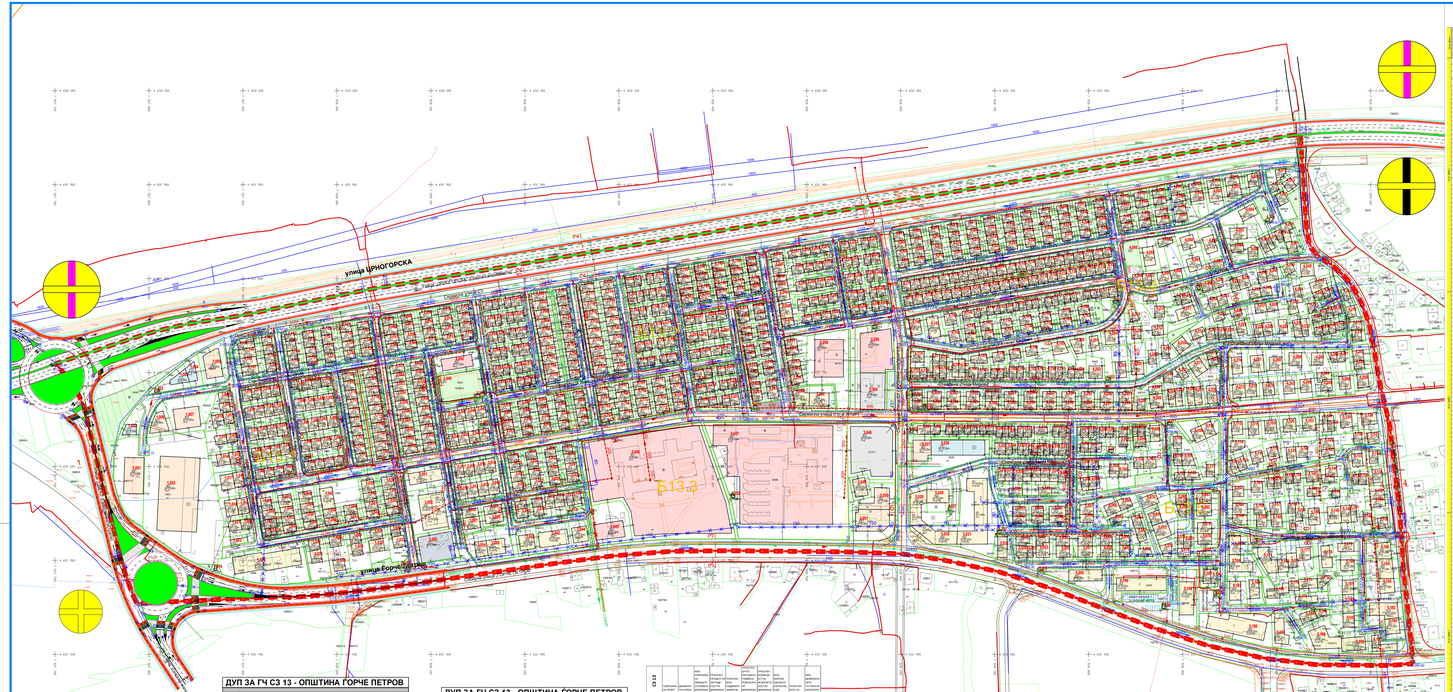
Е– Инфраструктура

Во градежните парцели 5.201 – 5.211, предвидена е намена Е2 – Комунална супраструктура. Максималната катност на објектите е П, односно висина на хоризонтален венец 3,50м. Компатибилни на основната намена не се предвидени.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА


улица ЦРНОГОРСКА
улица Горче Петров
Б13.3
Б13.2
Б13.1
Б13.4
Б13.5
Б13.6
Б13.7
Б13.8
Б13.9
Б13.10
Б13.11
Б13.12
Б13.13
Б13.14
Б13.15
Б13.16
Б13.17
Б13.18
Б13.19
Б13.20
Б13.21
Б13.22
Б13.23
Б13.24
Б13.25
Б13.26
Б13.27
Б13.28
Б13.29
Б13.30
Б13.31
Б13.32
Б13.33
Б13.34
Б13.35
Б13.36
Б13.37
Б13.38
Б13.39
Б13.40
Б13.41
Б13.42
Б13.43
Б13.44
Б13.45
Б13.46
Б13.47
Б13.48
Б13.49