4 654 200
530 400
530 800
4 653 600
4 653 200
530 900
4 652 800
①266.50
②265.72
③268.96
④262.35
⑤265.47
⑥265.83
⑦265.06
⑧261.70
⑨262.09
⑩264.16
⑪263.82
⑫262.50
⑭260.87
УЛ. НОВОПЛАНИРАНА СОБИРНА УЛИЦА 15
БУЛ. ИЛИНДЕН
РЕКА ЛЕПЕНЕЦ
Ф400 ПО ГУП
Ф600 ПО ГУП
Ф1600
Д2
Д3
Е2
1.1 Д3 П+1 H=8.00
1.2 Д3 П+1 H=8.00
1.3 Д3 П+1 H=8.00
1.4 Д3 П+1 H=8.00
1.5 Д3 П+1 H=8.00
1.6 Д3 П+1 H=8.00
1.7 Д3 П+1 H=8.00
110kV ДАЛНОВОД СКОПЈЕ 1 - ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА
УЛ.„СЛОВЕНЕЧКА А“ С.04 – В.03
12.0
10.5
5.0
10.5
12.0
50.0
БУЛ.„ИЛИНДЕН А“ А.04 – С.06
6.5
7.0
5.0
7.0
6.5
32.0
СОБИРНИ УЛИЦИ
УЛ.„НОВОПЛАНИРАНА СОБИРНА УЛИЦА 15“
3.0
14.0
3.0
20.0
СЕРВИСНИ УЛИЦИ
УЛ.„С1“, УЛ.„С3“, УЛ.„С4“
ТР
коловоз
ТР
1.5
6.0
1.5
9.0
УЛ.„С2“
ТР
коловоз
ТР
5.0
2.0
7.0
2.0
2.5
18.5
СТАНБЕНИ УЛИЦИ
УЛ.„1“
коловоз
1.5
6.0
1.5
9.0
ПЕШАЧКИ И ВЕЛОСПЕДСКИ ПАТЕКИ
ПРОФИЛ 1
пешачка патека
3.0
ПРОФИЛ 2
пешачка патека
велосипедска патека
пешачка патека
3.0
3.0
4.0
10.0

НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН – КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ

точка	X	Y	Z	забелешка
1	530500,0296	4654015,3377	266,50	С.02 - согласно ГУП
2	530682,1256	4654054,2975	265,72	
3	530780,9845	4654145,0651	268,96	
4	530668,6785	4653938,5349	262,35	
5	53009,4124	4653775,5182	265,47	
6	530496,5340	4653842,1732	265,83	
7	530452,2464	4653650,9174	265,06	
8	530530,8427	4653618,0261	261,70	
9	530559,7725	4653378,7515	262,09	
10	530599,5458	4653281,4214	264,16	
11	530474,8047	4653344,0299	263,82	
12	530702,8724	4653084,2211	262,50	С.03 - согласно ГУП
13	530887,3842	4652815,4123	268,00 / 262,00	С.04 - согласно ГУП
14	530982,3450	4652958,4905	260,87	

СЗ07		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛНИ ПОВРШИНИ ПОД ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР
%	100	0	0	0	0	0	0	43	45	0	0	0	0	12	0
ХА	14,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,31	6,71	0,00	0,00	0,00	0,00	1,77	0,00

%	100	0	0	0	0	0	0	37	45	0	0	0,1	0	11,9	6,0
ХА	14,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,42	6,70	0,00	0,00	0,02	0,00	1,76	0,89

Билансни показатели

ред. број	Намена на земјиште		површина m²	површина ха	процент %
1.	**Д - Зеленило и рекреација**		**121230**	**12,12**	**57,47%**
	Д2 - Заштитно зеленило	54228			
	Д3 - Спорт и рекреација	67002			
2.	**Е - Инфраструктура**		**89723**	**8,97**	**42,53%**
	Е1 - Комунална инфраструктура	89553			
	Е2 - Комунална супраструктура	170			
	Вкупно		**210953**	**21,10**	**100%**

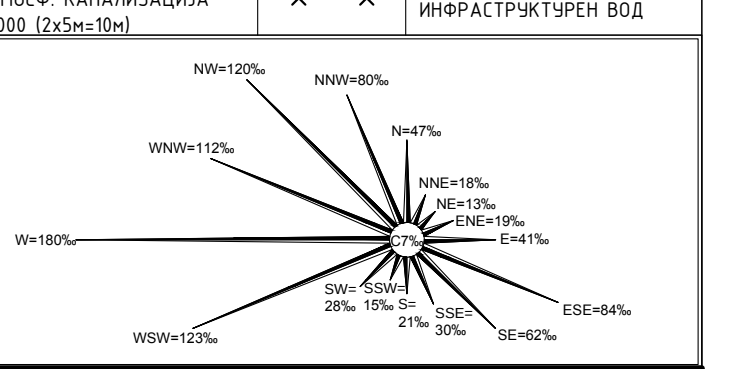
СЗ 07 П=21,10ха

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена: основна класа на намена	намена: компатибилни класи на намени	намена: макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена	макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	потребен број на паркинг места
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	
1.1	27315	19121	70%	28681	1,1	Д3	А4,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,В3,Д1	40%	П+1	8,00	паркирањето да се реши во рамки на сопствената градежна парцела во согласност со член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирње (Сл.Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14)
1.2	13306	9314	70%	13971	1,1	Д3	А4,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,В3,Д1	40%	П+1	8,00	
1.3	7166	5016	70%	7524	1,1	Д3	А4,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,В3,Д1	40%	П+1	8,00	
1.4	11569	8098	70%	12147	1,1	Д3	А4,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,В3,Д1	40%	П+1	8,00	
1.5	3111	2178	70%	3267	1,1	Д3	А4,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,В3,Д1	40%	П+1	8,00	
1.6	2349	1644	70%	2466	1,1	Д3	А4,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,В3,Д1	40%	П+1	8,00	
1.7	2186	1530	70%	2295	1,1	Д3	А4,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,В3,Д1	40%	П+1	8,00	
1.8	84					Е2 - тс			П		
1.9	86					Е2 - тс			П		
ВК	**67172**	**46901**	**70%**	**70352**	**1,0**						
	54228					Д2	заштитно зеленило				
	56125					Е1	комунална инфраструктура				
	33428					Е1	регулација на корито на река Лепенец				
ВК	**210953**	**46901**	**22%**	**70352**	**0,3**						

ВИД НА ПЛАН	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ИМЕ	ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 07
МЕСТО	ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕР – ОСОВИНА НА НОВОПЛАНИРАНА СОБИРНА УЛИЦА „15“; ЗАПАД – ОСОВИНА НА ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА: БУЛЕВАР „ИЛИНДЕН“ – „А“ А.04 – С.06; ЈУГ – ОСОВИНА НА ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА „СЛОВЕНЕЧКА“ – „А“ С.04 – В.03; ИСТОК – ОСОВИНА НА РЕГУЛАЦИЈА НА КОРИТО НА РЕКА ЛЕПЕНЕЦ (СЕ СОВПАЃА СО ДЕЛ ОД ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП ЗА ГРАД СКОПЈЕ ОД 2012ГОД.)
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА — ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2015 – 2020
ФАЗА	НАЦРТ ПЛАН — ПОВРШИНА 21.10 ха — РАЗМЕР 1 : 1000

▨	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ (2012-2022)
▬ ▬ ▬	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
―	Р.Л. НА ЧЕТВРТ СЗ07 СОГЛАСНО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ (2012-2022)
‒ ‒ ‒	ГРАНИЦА НА ЗАШТИТНА ЗОНА 1 БУНАРИ НЕРЕЗИ – ЛЕПЕНЕЦ
Р/Л	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
―	ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
Г/Л	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
1.1	БРОЈ НА ГР. ПАРЦЕЛА
●	БЕСПРАВНО ИЗГРАД. ГРАДБА
П+1	ПЛАНИРАНА КАТНОСТ
H=8.00	ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
▤	Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА – СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
▨	РЕГУЛАЦИЈА НА КОРИТО НА РЕКА ЛЕПЕНЕЦ
―	ВОДОВОД: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
‒ ‒ ‒	ВОДОВОД: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
▦	ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ВОДОВОД ф1600 (9м)
―	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
‒ ‒ ‒	ПЛАНИРАНА МРЕЖА
▨	ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ф600 (2х4м=8м)
―	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
‒ ‒ ‒	ПЛАНИРАНА МРЕЖА
▨	ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА АТМОСФ. КАНАЛИЗАЦИЈА ф1000 (2х5м=10м)
‒ ‒ ‒	ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРОНСКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
▦	110kV ДАЛНОВОД: ЗАШТИТЕН КОРИДОР 2х15м=30м
▨	10kV ДАЛНОВОД: ЗАШТИТЕН КОРИДОР 2х3м=6м
‒ ‒ ‒	ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
E2-TC	ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
×―×	ДИСЛОКАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРЕН ВОД
▦	ЖЕЛЕЗНИЦА: ЗАШТИТЕН КОРИДОР – 25м ОД ОСОВИНА НА КРАЈНИ КОЛОСЕЦИ
4'	ЛИНИЈА НА ПРИГРАДСКИ ПРЕВОЗ ИЗГРАДЕНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА БР. 4'
	ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ СОГЛАСНО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ (2012-2022)
⊕	РАСКРСНИЦА ВО НИВО
●	ДЕНИВЕЛИРАН ПРЕМИН НА ЖЕЛЕЗНИЦА

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ диа
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК	САШКО ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	ДОБРИЦА НАСЕВИЌ ДИА ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443
СОРАБОТНИЦИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН	
ТЕХ. БРОЈ	0801-06-04/15 — ДАТУМ 02.2016	ЛИСТ 4

ИВАНОВ инженеринг
инженеринг проектирање надзор изведување
WWW.IVANOVENG.COM.MK