Република Северна Македонија
Општина Ѓорче Петров
Бр. 09 - 2537/2
18 . 07 2019 год.
СКОПЈЕ

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 24, Блок СЗ 24.03, Општина Ѓорче Петров, Скопје
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Ѓорче Петров

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Бојан Муличковски, дипл. инж. арх. овластување бр. 0.0070 Искра Ефремова, дипл. инж. арх. овластување бр. 0.0085
Назив на работното место	Планер урбанист
Контакт податоци за лицето	02 3083575 ; bildurban@gmail.com

Основни податоци за планскиот документ
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)
Закон за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ и регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и АУП и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?
Да☒ - (нов согласно ГУП на Град Скопје 2012 – 2022) Не☐
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?
/
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.
Да. Просторно и урбанистичко планирање и користење на земјиштето.
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)

Да ☒ Не ☐	Член: 3	Точка: 13	Алинеја: /

Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.

Да, детален урбанистички план со намена:
- А -Домување
  - А2 – Домување во станбени згради
- Б – Комерцијални и деловни намени
  - Б2 – Големи трговски единици
- Д – Зеленило и рекреација
  - Д1 – Парковско зеленило
- Е – инфраструктура
  - Е1 – Комунална инфраструктура
  - Е2 – Комунална супраструктура

Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.
Површината на планскиот опфат изнесува 4,61ha. Предмет на изработка на Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 24, Блок СЗ 24.03, Општина Ѓорче Петров, Скопје.
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.
Изработката на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 24, Блок СЗ 24.03, Општина Ѓорче Петров, Скопје има за цел урбанизирање на овој простор во согласност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 како документација од повисок ред, со што ќе се создадат услови за негова планска реализација. Во новиот плански документ согласно ГУП на Град Скопје почитувани се предвидените класи на намена: А – Домување , Б – Комерцијални и деловни немани, Д – Зеленило и рекреација и Е – Инфраструктура, со компатибилни класи на намена на основната согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Бидејќи со ГУП на Град Скопје е спроведена стратегиска оцена за влијание врз животната средина согласно со Законот за животна средина, по Член 65, став (3), сметаме дека нема потреба да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина.
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Планирање на просторот.
Периодот за донесување на планскиот документ.
2019 – 2024
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
По истекот на пропишаниот плански период.

Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Предметниот плански опфат се наоѓа во западниот дел на Општина Ѓорче Петров и на Градот Скопје и е дефиниран како блок СЗ 24.03 – дел од Градска четврт СЗ 24, со површина од 4,61ha. Местоположбата на предметниот опфат може да се согледа од графичките прилози во состав на Планската програма и планот (Извод од ГУП, Извод од РП на ГУП, Синтезен план).
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
Да ☒ Не ☐
Дали е приложена копија од целите?
Да ☒ Не ☐

Резиме на влијанијата врз животната средина (Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)	
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Со изработката на предметниот плански документ се предвидува комплетно уредување на овој простор согласно важечката законска регулатива од областа на урбанизмот. Влијанијата врз животната средина од реализацијата на овој плански документ не би биле од таков обем да се пропишуваат посебни мерки во планирањето, туку урбанистичко – техничките мерки ќе се применат при изработка на основните проекти за градбите. Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на овој ДУП за Градска четврт СЗ 24, Блок СЗ 24.03, Општина Ѓорче Петров, Скопје, може да се разгледуваат од аспект на идни бенифиции,односно позитивни влијанија.	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;	Зголемувањето на степенот на искористеност на земјиштето и изградба на сообраќајната инфраструктура и комуналните системи ќе овозможи подобар квалитет на живеење односно повисоки стандарди на урбанизираниот простор за сите корисници. Од ова произлегува и очекувано зголемување на интересот за изградба на објекти што значи и прилив на средства за надоместок за уредување на градежното земјиште односно комуналии за општината , кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот. Меѓутоа, голема е веројатноста дека реализацијата на овој ДУП нема да има негативни влијанија врз животната средина, како во фазата на градба, така и во фазата на експлоатација на планираните објекти, доколку се применат сите технички мерки за заштита.

	Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисија на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата - директни и индиректни, емисии на бучава, отпад и влијание врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фаза на експлоатација на објектите се проценуваат како незначајни со долгорочен карактер, имајќи го во предвид фактот дека планираните објекти долгорочно ќе опстојуват на оваа локација.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Изградбата на планираните содржини на предметниот урбан зафат ќе има кумулативно влијание врз животната средина, но не многу значајно, а кое пред сè ќе се огледа на штетното влијание врз амбиенталниот воздух, поради зголемената фреквенција на возила и испарувањата, како и зголемувањето на количеството на создаден отпад, како комунален, така и на други видови на отпад. Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема прекугранична природа на влијанијата.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	При изградба и експлоатација на предвидените содржини во рамките на планскиот опфат, постои ризик по здравјето на луѓето и животната средина од евентуално предизвикани пожари и хаварии и за истите се предвидуваат мерки за заштита.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Вкупната површина на планскиот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 4,61ha. Границата на планскиот опфат е дефинирана со границите на блокот СЗ 24.03, како што е одреден со Регулацискиот план на ГУП на Град Скопје за четврт СЗ 24 2016 – 2022. Истата се движи како што следи: - на север се движи по осовината на собирната улица „Ѓорче Петров“, како што е планирана со ГУП на Град Скопје 2012-2022; - на запад се движи по осовината на сервисната улица „С3“, како што е планирана со РПЧ СЗ 24 Скопје 2016-2022; - на југ се движи по осовината на сервисната улица „С1“, како што е планирана со РПЧ СЗ 24 Скопје 2016-2022 и - - на исток се движи по осовината на собирната улица „Сремски Фронт“ / „Алексо Демниевски“ (D.01A-C.44A), како што е планирана со ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:
Со реализацијата на ДУП за Градска четврт СЗ 24, Блок СЗ 24.03, Општина Ѓорче Петров, Скопје, ќе се постигне максимална искористеност на земјиштето, а со изградбата на сообраќајната инфраструктура и комуналните системи ќе се овозможи подобар квалитет на живеење односно повисоки стандарди на урбанизираниот простор за сите корисници. Од ова произлегува и очекувано зголемување на интересот за изградба на објекти што значи и прилив на средства за надоместок за уредување на градежното земјиште односно комуналии за општината , кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот, како и нови вработувања.
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Ќе се зголеми вредноста на предметниот опфат, а местоположбата според ГУП во целост одговара исклучиво за оваа намена, со што пак ќе се задоволат потребите и на околното население во смисол на можни вработувања и на сопствениците.

Посебни природни карактеристики или културно наследство	На локацијата не постојат градби или споменички целини од културно – историско значење ниту културни предели значајни од заштитно – конзерваторски аспект.
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.
Интензивна употреба на земјиштето	Земјиштето на кое ќе се градат објектите претставува градежно земјиште, коешто нема можност за друга употреба.
Влијанијата врз областите или пејзажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Во опфатот на планот нема регистрирани заштитени објекти или заштитено подрачје.

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:

Планскиот анскиот документ кој ќе се спроведува има законска рамка и со него се планираат условите за градба на објектите со сите технички мерки за заштита.
На предметниот опфат има претходен план: Детален урбанистички план за локалитет Јурија, Општина Ѓорче Петров (Одлука бр. 07-1050/3 од 17.10.2001).
Границите и групата на класа на намена во рамки на планскиот опфат се одредени со документации од повисок ред – ГУП на Град Скопје (2012 – 2022) и РП на ГУП на Град Скопје за четврт СЗ 24 (2016 – 2022).

Површината на планскиот опфат е 4,61ha и е со следните граници:

- на север се движи по осовината на собирната улица „Ѓорче Петров“, како што е планирана со ГУП на Град Скопје 2012-2022;
- на запад се движи по осовината на сервисната улица „С3“, како што е планирана со РПЧ СЗ 24 Скопје 2016-2022;
- на југ се движи по осовината на сервисната улица „С1“, како што е планирана со РПЧ СЗ 24 Скопје 2016-2022 и

- на исток се движи по осовината на собирната улица „Сремски Фронт“ / „Алексо Демниевски“ (D.01A-C.44A), како што е планирана со ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Со Планската документација се утврдени следните класи на намени:

- А -Домување
  - А2 – Домување во станбени згради
- Б – Комерцијални и деловни намени
  - Б2 – Големи трговски единици
- Д – Зеленило и рекреација
  - Д1 – Парковско зеленило
- Е – инфраструктура
  - Е1 – Комунална инфраструктура
  - Е2 – Комунална супраструктура

На основните класи на намена предвидени се и компатибилни класи на намена на основната согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Опфатот е во западниот дел од градското подрачје на Општина Ѓорче Петров.

Просторот во рамките на планскиот опфат на овој детален урбанистички план, како и неговата непосредна околина, е опфатен со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022, со планираната градска четврт СЗ 24. Планирани намени се А – Домување, Б – Комерцијални и деловни намени, В – Јавни институции, Д – Зеленило и рекреација и Е – Инфраструктура. Овие намени се соодветни и со намените на просторот во постојна состојба.

Планираните намени во рамките на планскиот опфат се истоветни и/или сродни со планираните намени во непосредната околина.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови).

Донесувањето на ДУП за Градска четврт СЗ 24, Блок СЗ 24.03, Општина Ѓорче Петров, Скопје и неговата реализација, ќе има влијание но незначително, а кои се огледаат во следните области од животната средина:

- воздух – активностите за изградба на предвидените објекти и нивното функционирање ќе влијаат врз квалитетот на воздухот,пред се поради емитувањето на штетни гасови од возилата и градежната механизација која ќе сообраќа до предметните локалитети и начинот на загревање. Сепак се оценува дека ова влијание нема значително да го загрози квалитетот на воздухот;

- бучава – и во фаза на реализација на планот, како и во фаза на експлоатација се очекува зголемено ниво на бучава на предметниот локалитет.Имајќи во предвид дека урбаниот зафат граничи со железничка пруга и магистралана улица во јужниот дел на планскиот опфат, не се очекува значајно зголемено негативно влијание врз животната средина; - отпад – во фаза на реализација и експлоатација на содржините предвидени во рамките на урбаниот зафат не се очекува значително зголемување на количеството на продуциран отпад. Доколку со истиот не се постапува согласно позитивните законски норми, може да бидат предизвикани значајни влијанија врз медиумите од животната средина (почва,подземни води, воздух итн.); - флора и фауна – негативните влијанија ќе бидат локални, но не се очекува да бидат значителни. Во пределот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат не се евидентирани карактеристични видови од флора и фауна,ендемични и загрозени видови,како и карактеристични живеалишта. Од аспект на одржливост, донесувањето на ДУП за Градска четврт СЗ 24, Блок СЗ 24.03, Општина Ѓорче Петров, Скопје, позитивно ќе влијае врз: - обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот и - зголемување на нивото на животен стандард во општината.
Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали). Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина: - загадување на површинските и подземните води (доколку не се придржуваат инвеститорите до предвидените проекти водоводна мрежа,фекална и атмосверска канализација); - зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности,како и од сообраќањето на возилата во фаза на експлоатација); - зголемување на количината на продуциран отпад (како во фаза на реализација, така и во фаза на експлоатација на објектите предвидени во планскиот опфат).
Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена. Предметниот ДУП за Градска четврт СЗ 24, Блок СЗ 24.03, Општина Ѓорче Петров, Скопје се базира директно на параметрите и одредбите на Генералниот урбанистички план на град Скопје (2012 – 2022) и Стратегијата за влијание врз животната средина која е спроведена за ГУП на Град Скопје. Исто така изработката на ДУП за четврт СЗ 20 има допирни точки со : - Локален акционен план за животна средина (ЛЕАП) на Општина Ѓорче Петров – 2005 година;

- Стратегија за локален економски развој и акционен план (ЛЕР) на Општина Ѓорче Петров 2007 – 2009 год. и 2012 – 2018 год.
Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постојниот плански документ. Со ГУП на Град Скопје (2012 – 2022) се дадени ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, кои претставуваат насоки во понатамошната разработка на плановите од пониско ниво.
Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина). Не се очекува потенцијално влијание од клучната одлука во овој плански документ. Во фаза на реализација на планот, пред добивање на одобрение за градба, се применуваат одредбите на ниво на ДУП.

ИЗЈАВА	Потврдуваме дека информациите дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.

Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник Александар Наумоски
Датум: __________2019 Место: Скопје	М.П. Република Северна Македонија Општина Ѓорче Петров Скопје