

ГП 1.1  
Hmax=13.5м  
А3 П+3  
0.00=278.80

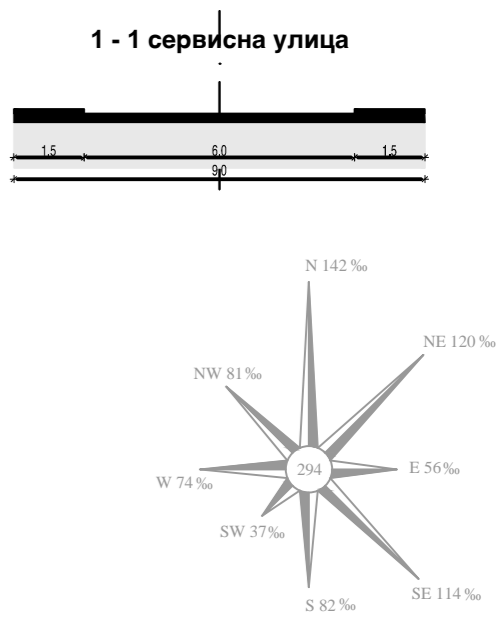
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1 НА КП 419/1, 414/7 И 414/8 ПРЕДВИДЕНИ СО АУП	
Група на класа на намена	А – Домување
Основна класа на намена	А3- групно домување
Поединечна намена	дом за стари лица
Број на градби во ГП 1.1.	Утврден простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површина за градење на една или повеќе градби
Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Б1, Б2, В1, В2, В3, Д3, Се вкупно 20%
Површина на ГП 1.1м <sup>2</sup>	13.119,00м <sup>2</sup>
Максимална изградена површина на приземје за ГП 1.1.м <sup>2</sup>	6.500,00м <sup>2</sup>
Вкупно изградена површина на сите катови (брuto) за ГП 1.1. м <sup>2</sup>	10.000,00м <sup>2</sup>
Максимална височина на градбите до хоризонтален венец на кров за ГП 1.1. м	13,50м
Катност на градбите за ГП 1.1 и 1.2	П + 3
Процент на Изграденост за ГП 1.1. (%)	50,0%
Коефициент на искористеност за ГП 1.1. (К)	0,8
Паркирање а ГП 1.1.	1 паркинг место на 200м <sup>2</sup> од вкупно изградена површина или 50 паркинг места + 15 за лица со инвалидитет, вкупно 65пм
Плато-сообраќајници за ГП 1.1. м <sup>2</sup>	2.248,00м <sup>2</sup>
Паркирање м <sup>2</sup>	1.200,00м <sup>2</sup>
Зеленило за ГП 1.1 м <sup>2</sup>	2.833,00м <sup>2</sup>

- - ВОДОВОДНА МРЕЖА ПОСТОЈНА
- - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ПЛАНИРАНА
- - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ПЛАНИРАНА
- - - - - - 10кV ДАЛНОВОД ПОСТОЕН x-x-x-x-x - ДИСЛОКАЦИЈА НА ДАЛНОВОД ПОСТОЕН
- / / / / / - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10кV ДАЛНОВОД
- - ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА ПЛАНИРАНА
- - 10кV ТС ПОСТОЈНА
- ВШ - ВОДОВОДНА ШАХТА
- КШ - КАНАЛИЗАЦИОНА ШАХТА

### АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА А3 ГРУПНО ДОМУВАЊЕ - ДОМ ЗА СТАРИ ЛИЦА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1 НА КП 419/1, 414/7 И 414/8 Ко Ѓорче Петров 1 - Ново Село ОД ОПШТ АКТ ЗА НОВО СЕЛО ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

#### СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

- ЛЕГЕНДА:
- - - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА АУП
  - - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО АУП
  - - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
  - - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
  - - КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
  - - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
  - - ОСОВИНА НА УЛИЦА
  - ← - ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- КЛАСА НА НАМЕНИ:
- А - ДОМУВАЊЕ
  - А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ (ДОМ ЗА СТАРИ ЛИЦА)
  - КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ
  - ПЛАТО
  - Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- 0.00\*\*\* - КОТА НА ПРВА ПЛОЧА



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1 НА КП 419/1, 414/7 И 414/8 ПРЕДВИДЕНИ СО АУП	
Број на градежна парцела	1
Број на градби	1
Основна класа на намена	А3 - групно домување
Подчинена намена на намена во однос на основната класа на намена	Дом за стари лица
Парцелна класа на градежна парцела м <sup>2</sup>	Б1, Б2, В1, В2, В3, Д3, Се вкупно 20%
Максимална површина на приземје изградба м <sup>2</sup>	13.119,00м <sup>2</sup>
Вкупна изградена површина на сите катови м <sup>2</sup>	6.500,00м <sup>2</sup>
Максимална височина на градбите до хоризонтален венец на кров (м)	10.000,00м <sup>2</sup>
Катност	13,50м
Процент на изграденост (%)	П + 3
Коефициент на искористеност	50,0%
Паркирање	0,80
Влез на ГП 1.1, 50 п.м. за лица со инвалидитет, вкупно 65пм	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - споредени показатели ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1 НА КП 419/1, 414/7 И 414/8 ПРЕДВИДЕНИ СО ОПШТ АКТ				
Сопств. ОПШТ АКТ	Група на класа на намена	А – Домување	Група на класа на намена	А – Домување
	на намена	А3- групно домување	Класа на намена	А3- групно домување
	Поединечна намена	Со АУП	Поединечна намена	Дом за стари лица
	Број на градби	Со АУП	Број на градби	Една или комплекс на градби
	Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Со АУП	Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Б1, Б2, В1, В2, В3, Д3, Се вкупно 20%
	Површина на градежна парцела м <sup>2</sup>	Со АУП	Површина на градежна парцела м <sup>2</sup>	13.119,00м <sup>2</sup>
	Максимална површина за градење м <sup>2</sup>	Со АУП	Максимална изградена површина на приземје м <sup>2</sup>	6.500,00м <sup>2</sup>
	Вкупно изградена површина на сите катови (брuto) м <sup>2</sup>	Со АУП	Вкупно изградена површина на сите катови (брuto) м <sup>2</sup>	10.000,00м <sup>2</sup>
	Максимална височина на градбите до хоризонтален венец на кров м	Со АУП	Максимална височина на градбите до хоризонтален венец на кров м	13,50м
	Катност на градбите	Со АУП	Катност на градбите	П + 3
Сопств. АУП	Процент на изграденост (%)	Со АУП	Процент на изграденост (%)	50,00%
	Коефициент на искористеност (К)	Со АУП	Коефициент на искористеност (К)	0,80
	Паркирање	Со АУП	Паркирање	1 паркинг место на 200м <sup>2</sup> од вкупно изградена површина или 50 паркинг места + 15 за лица со инвалидитет, вкупно 65пм
	Плато-сообраќајници	Со АУП	Плато-сообраќајници (%)	2.248,00м <sup>2</sup> или 17%
	Тропуари	Со АУП	Паркирање	1.200,00м <sup>2</sup>
	Зеленило	Со АУП	Зеленило (%)	2.833,00м <sup>2</sup> или 21,5%

<p><b>ЗУМ ПРОЕКТ</b> СКОПЈЕ e-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk</p>	<p>АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА А3 ГРУПНО ДОМУВАЊЕ - ДОМ ЗА СТАРИ ЛИЦА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1 НА КП 419/1, 414/7 И 414/8 Ко Ѓорче Петров 1 - Ново Село ОД ОПШТ АКТ ЗА НОВО СЕЛО ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ</p>		
	<p>УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дип. инж. арх.</p> <p>ПЛАНИЕР: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх. овластување 0101</p>	<p>Заворува: ОПШТИНА: Ѓорче Петров - Скопје</p> <p>нарачател: Општина Ѓорче Петров - Скопје</p> <p>прилог: СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА</p>	<p>РАЗМЕР М=1:500</p> <p>ТЕХ.БР. ДАТА</p> <p>03/16-У Фебруари 2016</p>