

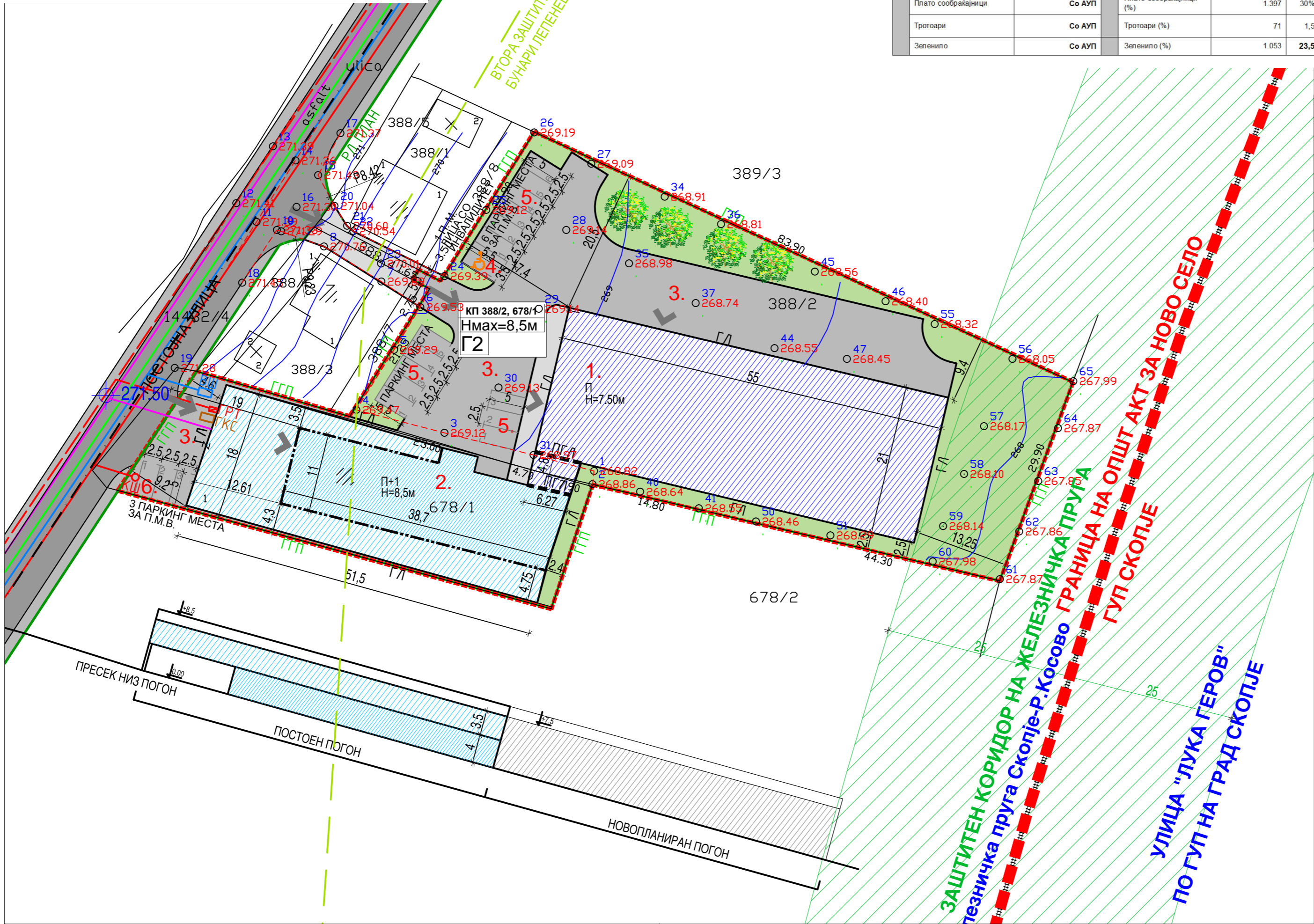
| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП -КР 388/2 И 678/1 ПРЕДВИДЕНА СО АУП | | | |
|--|---|--|-------|
| Група на класа на намена | Г - производство, дистрибуција и сервиси | | |
| Основна класа на намена | Г2- лесна и негадувачка индустрија | | |
| Подвечена намена | - ПРОИЗВОДЕН ПОГОН СО МАГАЦИН - | | |
| Број на градби | 2 | | |
| Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена | Б1, Б2, Б4, Б2, Д2, Д3, Д4, Г3 и Г4-48% | | |
| Површина на градежна парцела м ² | 4.585 | | |
| Максимална изградена површина на приземје м ² | 2.064м ² | | |
| Вкупно изградена површина на сите катови (брuto) м ² | 2.508м ² | | |
| градби | Произведен погон со магацин-нов | 1.190 | 1.190 |
| | Произведен погон со администрация-постоев | 877 | 1.318 |
| | | 2.067 | 2.508 |
| Максимална височина на градбите до хоризонтален венец на кров м | | 7,5 и 8,5м | |
| Катност на градбите | | П и П+1 | |
| Процент на изграденост (%) | | 35 | |
| Коефициент на искористеност (К) | | 0,5 | |
| Паркирање | | Внатре во ГП 1 9 за патнички моторни возила 1 за лица со инвалидитет | |
| Плато-сообраќајници м ² | | 1.397 | |
| Тротоари м ² | | 71 | |
| Зеленило м ² | | 1.053 | |

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ | |
|--|--|
| Број на градби | 2 |
| Основна класа на намена | Г2 |
| Подвечена намена | Лесна и негадувачка индустрија - ПРОИЗВОДЕН ПОГОН СО МАГАЦИН - |
| Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена | Б1, Б2, Б4, Б2, Д2, Д3, Д4, Г3 и Г4-48% |
| Површина на градежна парцела м ² | 4.585 |
| Максимална површина за изградба на приземје м ² | 2.064 |
| Вкупно изградена површина на сите катови (брuto) м ² | 2.508 |
| Максимална височина на градбите до хоризонтален венец на кров (м) | 7,5 и 8,5 |
| Катност | П и П+1 |
| Процент на изграденост (%) | 45 |
| Коефициент на искористеност (К) | 0,6 |
| Паркирање | Внатре во ГП 1 9 за патнички моторни возила 1 за лица со инвалидитет |

| БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - споредени показатели за ГП -КР 388/2 И 678/1 | | | |
|--|--|--|--|
| Група на класа на намена | Г - производство, дистрибуција и сервиси | Група на класа на намена | Г - производство, дистрибуција и сервиси |
| на намена | Г2-лесна и негадувачка индустрија | Класа на намена | Г2-лесна и негадувачка индустрија |
| Подвечена намена | Со АУП | Подвечена намена | - ПРОИЗВОДЕН ПОГОН СО МАГАЦИН - |
| Број на градби | Со АУП | Број на градби | ПРВА ФАЗА - 2 |
| Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена | Б1, Б2, Б4, Б2, Д2, Д3, Д4, Г3 и Г4-48% | Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена | Б1, Б2, Б4, Б2, Д2, Д3, Д4, Г3 и Г4-48% |
| Површина на катастарска парцела м ² | 4.657м ² | Површина на градежна парцела м ² | 4.585м ² |
| Максимална површина за градба м ² | Со АУП | Максимална изградена површина на приземје м ² | 2.064м ² |
| Вкупно изградена површина на сите катови (брuto) м ² | Со АУП | Вкупно изградена површина на сите катови (брuto) м ² | 2.508м ² |
| Максимална височина на градбите до хоризонтален венец на кров м | Со АУП | Максимална височина на градбите до хоризонтален венец на кров м | 7,5 и 8,5м |
| Катност на градбите | Со АУП | Катност на градбите | П и П+1 |
| Процент на изграденост (%) | Со АУП | Процент на изграденост (%) | 45 |
| Коефициент на искористеност (К) | Со АУП | Коефициент на искористеност (К) | 0,6 |
| Паркирање | Со АУП | Паркирање | Внатре во ГП 1 9 за патнички моторни возила 1 за лица со инвалидитет |
| Плато-сообраќајници | Со АУП | Плато-сообраќајници (%) | 1.397 |
| Тротоари | Со АУП | Тротоари (%) | 71 |
| Зеленило | Со АУП | Зеленило (%) | 1.053 |

- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ЕЛЕКТРО МРЕЖА
- ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА
- ВШ
- КШ
- ГРТ
- ГКС

АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА КП 388/2, 678/1 ОД ОПШТ АКТ ЗА НОВО СЕЛО - ПРОИЗВОДЕН ПОГОН СО МАГАЦИН - ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ



СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА АУП
 - ВТОРА ЗАШТИТНА ЗОНА, БУНАРИ ЛЕПЕНЕЦ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА= ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО АУП
 - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО АУП
 - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ПОСТОЈНА
 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА = КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБАТА ДО ВЕНЕЦ
 - КАТНОСТ НА ГРАДЕБАТА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ВНАТРЕШЕН АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ - ПЛАТО
 - ОБЕЛЕЖАН ПАРКИНГ НА ВНАТРЕШЕН КОЛОВОЗ - ПЛАТО
 - ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- КЛАСА НА НАМЕНИ:**
- Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
 - Г2-ЛЕСНА НЕГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - ПРОИЗВОДЕН ПОГОН СО МАГАЦИН
 - ПЛАНИРАН ПРОИЗВОДЕН ПОГОН СО МАГАЦИН
 - ПОСТОЕН ПРОИЗВОДЕН ПОГОН СО АДМИНИСТРАЦИЈА - ПРИЗЕМЈЕ
 - ПОСТОЕН ПРОИЗВОДЕН ПОГОН СО АДМИНИСТРАЦИЈА - КАТ
- ЛЕГЕНДА:**
1. ПРОИЗВОДЕН ПОГОН СО МАГАЦИН
 2. ПРОИЗВОДЕН ПОГОН СО АДМИНИСТРАЦИЈА
 3. ПЛАТО
 4. ПАРКИНГ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ
 5. ПАРКИНГ ЗА ПАТНИЧКИ МОТОРНИ ВОЗИЛА
 6. ПАРКИНГ ЗА ПАТНИЧКИ МОТОРНИ ВОЗИЛА
 7. ПАРКИНГ ЗА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ
- 1-1 пристапна улица**
- 5.5
- W 74% N 142% E 56% S 82% SE 114% SW 37%

| | | | | |
|---|--|---|------------------|--------------|
| ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk | | АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА КП 388/2 И 678/1 ОД ОПШТ АКТ ЗА НОВО СЕЛО - ПРОИЗВОДЕН ПОГОН СО МАГАЦИН - ОПШТИНА Горче Петров - Скопје | | |
| УПРАВИТЕЛ: Иво Горѓиев, дип. имж. арх. | заверува: Општина - Горче Петров - Скопје | У | | |
| ПЛАНЕР: Иво Горѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0101 | нарачател: Владо Вељановски | | | |
| СОРАБОТНИК: | прилог: СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА | РАЗМЕР: М=1:1000 | ТЕХ.БР.: 23/15-У | ЛИСТ: БР: 08 |
| | | ДАТА: Август 2015 | | |