

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ

”Службен гласник на Општина Горче Петров” Излегува по потреба	22 Јули. 2008 год. Скопје Бр. 9 Год. III
--	---

www.opstinagpetrov.gov.mk

opstinagpetrov@yahoo.com

Издавач: Општина Горче Петров
Уредува: Одделение за нормативно-правни
работи и работа со Советот
ул.Горче Петров бб.тел.02/2039-307 ;
02/2039-308 факс. 02/ 2033-309
Тираж:50 примероци



Содржина:

1. Нацрт - Одлука за утврдување на Детален урбанустички план за дел од УЗ Даме Груев-УБ1 Општина Горче Петров..... стр. 2
2. Заклучок за утврдување нацрт на Детален урбанустички план за дел од УЗ Даме Груев-УБ1 Општина Горче Петров.....стр.6
3. Одлука за организирање Јавна презентација и Јавна анкета по Нацрт-Одлука за утврдување на ДУП за дел од УЗ Дексион-УМ 1, Општина Горче Петровстр. 7
4. СООПШТЕНИЕ.....стр. 8

Скопје, Јули 2008 година

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за Локална Самоуправа (Службен Весник на РМ бр.5 /02) и член 24 став 1 точка 3 од Статутот на Општина Ѓорче Петров (Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров бр.5/2006), Градоначалникот на Општина Ѓорче Петров донесе

РЕШЕНИЕ

За објавување на Нацрт-Одлуката за утврдување на Нацрт-ДУП за УЗ*Дексион*- дел над пруга, Општина Ѓорче Петров-Скопје

Се објавува Нацрт-Одлуката за утврдување на Нацрт-ДУП за УЗ*Дексион*- дел над пруга, Општина Ѓорче Петров-Скопје, што Советот на Општина Ѓорче Петров ја усвои на осумдесет и третата Седница на Советот, одржана на ден 15.07.2008 година.

**Број 08-1615/4
од 22.07.2008 година
Скопје**

**ГРАДОНАЧАЛНИК НА
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
Сокол Митровски с.р.**

Врз основа на член 16 став 1 точка 14 од Статутот на Општина Ѓорче Петров (Службен гласник на Град Скопје бр 5/2006) и член 24 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Р.Македонија број 51/05 и 137/07), Советот на Општина Ѓорче Петров на 83-тата седница одржана на 15.07.2008 година, донесе:

Н А Ц Р Т-О Д Л У К А
за утврдување на Детален урбанистички план за
УЗ"Дексион"- дел над пруга
Општина Ѓорче Петров - Скопје

Ч л е н 1

Со оваа Одлука се донесува Детален урбанистички план за УЗ"Дексион", Општина Ѓорче Петров - Скопје.

Деталниот урбанистички план во целост ги почитува одредбите на Генералниот урбанистички план на Град Скопје(Службен гласник на Град Скопје бр.8/2002), Законот за просторно и урбанистичко планирање,(Сл. весник на Р.Македонија бр. 51/2005 и 137/2007), Правилникот за поблиска содржина, размер и начинот на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.Македонија бр.78/2006) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.Македонија бр.78/2006 и 140/2007)

Ч л е н 2

Просторот за кој се донесува Детален урбанистички план УЗ"Дексион"-дел над пруга, Општина Ѓорче Петров , Скопје, е со површина од 15,50 ха, со следни граници на опфат:

- север: границата се совпаѓа со границата на ГУП
- запад: меѓа на КП 3820 и КП 3813
- југ: осовина на железница
- исток: меѓа на КП 13513,КП 3621

Ч л е н 3

Деталниот урбанистички план за УЗ"Дексион", Општина Ѓорче Петров е изработен од ИН-ПУМА,институт за урбанизам,сообраќај и екологија- Скопје, со технички број 34/2006.

Деталниот урбанистички план содржи:

ВОВЕД

I.ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
A.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. **ВОВЕД**
2. **ЦЕЛ,ЗНАЧЕЊЕ И МЕТОД НА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ**
3. **ХРОНОЛОГИЈА НА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**
4. **МЕСТОПОЛОЖБА,ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА И СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ**

5. ПРИРОДНИ КАРАКТЕРИСТИКИ
 - 5.1 Климатски карактеристики
 - 5.2 Релјефни карактеристики
 - 5.3 Хидролошки карактеристики
 - 5.4 Сеизмички карактеристики
 - 5.5 Вегетациски карактеристики и пејсаж
6. АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
7. Градежен фонд
8. Постојна инфраструктура
9. НАСОКИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО
10. РЕЗИМЕ НА МОЖНОСТИ ЗА РАЗВОЈ КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДОКУМЕНТАЦИОНАТА ОСНОВА

Б.ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|--|---------------|
| 1 Извод од ГУП од 2002 г | 1:5000 |
| 2. Ажурирана геодетска подлога..... | 1:1000 |
| 3. Синтезен план-документациона основа..... | 1:1000 |
| - намена на површини, висини, состојба на објекти,
инфраструктура (сообраќај, електроенергетика, водовод) | |

II. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД
 2. ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
 3. ПРОСТОТЕН КОНЦЕПТ
 4. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ, ОБЕМОТ И ДИНАМИКАТА НА ФИНАНСИРАЊЕ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА
 5. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ
 6. КЛАСА НА НАМЕНИ
 7. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ
 8. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ
 9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА
 - 9.1 Мерки и средства за заштита и санација на животната средина
 - 9.2 Мерки за заштита од пожар на објектите
 - 9.3 Мерки за заштита од воени разурнувања
 - 9.4 Заштита од природни непогоди
 10. ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТИКА И ПТТ ИНСТАЛАЦИИ
 11. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
- НУМЕРИЧКИ ДЕЛ**

1. Нумерички показатели
2. Билансни показатели со урбанистички параметри
3. Попречни профили на сообраќајната инфраструктура

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Општи услови за изградба
2. Посебни услови за изградба

Б.ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Синтезен приказ 1:1000
 - план на намена на површини
 - површини за градба, висини, парцелација, регулациона И градежна линија
2. Синтезен план..... 1:1000
 - Водовод и фекална канализација, електрика и сообраќаен план
3. Сателитска снимка..... 1:1000

Ч л е н 4

Деталниот урбанистички план се заверува со печат на Советот на Општина Ѓорче Петров и потпис на претседателот на Советот на Општината.

Ч л е н 5

Одделението за урбанизам , просторно планирање и заштита на животната средина на Општина Ѓорче Петров, во рок од 30 дена од завршување на целокупната законска постапка за донесување на Деталниот урбанистички план, ќе обезбеди комплетна документација за реализација на планот.

Ч л е н 6

Деталниот урбанистички план со сите негови делови се составен дел на оваа Одлука и истиот се чува во одделението за урбанизам, просторно планирање и заштита на животната средина на Општината.

Ч л е н 7

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во *Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров*.

**Број 07-1615/3
од 15.07.2008 година
Скопје**

**Совет на Општина Ѓорче Петров
ПРЕТСЕДАВАЧ,
Харалампие Анѓелковски с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за Локална Самоуправа (Службен Весник на РМ бр.5 /02) и член 24 став 1 точка 3 од Статутот на Општина Ѓорче Петров (Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров бр.5/2006), Градоначалникот на Општина Ѓорче Петров донесе

РЕШЕНИЕ

За објавување на Заклучокот за утврдување на Нацрт-ДУП за УЗ*Дексион*-дел над пруга, Општина Ѓорче Петров

Се објавува Заклучокот за утврдување на Нацрт-ДУП за УЗ*Дексион*-дел над пруга, Општина Ѓорче Петров, што Советот на Општина Ѓорче Петров го донесе на осумдесет и третата Седница на Советот, одржана на ден 15.07.2008 година.

Број 08-1615/5
од 22.07.2008 година
Скопје

**ГРАДОНАЧАЛНИК НА
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
Сокол Митровски с.р.**

Врз основа на чл. 24 став 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен Весник на РМ" бр.51/2005 и 137/2007), член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа ("Службен Весник на РМ"бр.5/2002) и чл.16 став 1 точка 14 од Статутот на Општина Ѓорче Петров ("Службен гласник на Град Скопје" бр. 5/2006), Советот на Општина Ѓорче Петров на 83-тата седница одржана на ден 15.07.2008 година, расправајќи по Нацрт-Одлуката за утврдување на Детален урбанистички план за УЗ"Дексион"-дел над пруга, Општина Ѓорче Петров-Скопје,го донесе следниот:

ЗАКЛУЧОК

за утврдување на Нацрт ДУП за УЗ "Дексион" -дел над пруга Општина Ѓорче Петров

1. Се утврдува текстот на Нацрт-Одлуката за Деталниот урбанистички план за УЗ Дексион - дел над пруга, Општина Ѓорче Петров, Скопје со Нацрт ДУП како составен дел на Нацрт-Одлуката.
2. Надлежните органи на Општината, односно Градоначалникот и одделението за урбанизам, просторно планирање и заштита на животната средина на Општина Ѓорче Петров ќе ја спроведат понатамошната постапка за донесување на овој Детален урбанистички план согласно член 24 и 25 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.
3. Овој Заклучок ќе се објави во "Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров".

**Број 07-1615/3-1
Од 15.07.2008 година
Скопје**

**Совет на Општина Ѓорче Петров
ПРЕТСЕДАВАЧ,
Харалампие Анѓелковски с.р.**

Врз основа на член 24 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (" Сл. весник на РМ " бр. 51/05 и 137/07), член 24 став 1 точка 23 од Статутот на Општината "Ѓорче Петров " (Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров бр.5/06), Градоначалникот на Општина Ѓорче Петров донесе

О Д Л У К А

За организирање Јавна презентација и Јавна анкета по Нацрт-Одлуката за утврдување на Детален урбанистички план за УЗ "Дексион"-дел над пруга Општина Ѓорче Петров - Скопје

Ч л е н 1

Со оваа Одлука се организира Јавна презентација и Јавна анкета по Нацрт-Одлуката за утврдување на Детален урбанистички план за УЗ "Дексион"-дел над пруга, утврдена од страна на Советот на Општина Ѓорче Петров.

Ч л е н 2

Соопштението за организирање на Јавна анкета ќе биде објавено во јавното гласило „Утрински Весникее и веб сајтот на Општината www.opstina.gorchepetrov.gov.mk

Ч л е н 3

Јавната анкета ќе трае 20 работни денови од денот на објавувањето на Соопштението во јавното гласило од член 2 на оваа Одлука.

Ч л е н 4

Јавната презентација и Јавната анкета по Нацрт-Одлуката за утврдување на Детален урбанистички план УЗ "Дексион"-дел над пруга, Општина Ѓорче Петров, ќе се спроведе со излагање на Нацрт - Планот во просториите на У.З."Дексион" - Општина Ѓорче Петров.

Ч л е н 5

Заинтересираните граѓани и правни лица во предвидениот рок ќе можат да ги дадат своите забелешки,предлози и мислења на анкетни листови.

Ч л е н 6

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесувањето , а ќе се објави во " Службен гласник на Општина Ѓорче Петров " .

**Број 08 -1797/1
21.07.2008 година
С к о п ј е**

**Општина Ѓорче Петров
Г р а д о н а ч а л н и к,
Сокол Митровски с.р.**

Врз основа на член 24 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (" Сл. весник на РМ " бр. 51/05 и 137/02) и член 24 став 1 точка 23 од Статутот на Општината "Ѓорче Петров " (Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров бр.5/06), Градоначалникот на Општина Ѓорче Петров го дава следното

С О О П Ш Т Е Н И Е

Се известуваат граѓаните и правните лица од просторот опфатен со Планот дека Градоначалникот на Општина Ѓорче Петров донесе Одлука за организирање

Јавна презентација и Јавна анкета

По Нацртот на Деталниот урбанистички план за УЗ "Дексион"-дел над пруга , Општина Ѓорче Петров ,што ги опфаќа следните граници на урбан опфат:

- север: границата се совпаѓа со границата на ГУП
- запад: меѓа на КП 3820 и КП 3813
- југ: осовина на железница
- исток: меѓа на КП 13513,КП 3621

утврден од страна на Советот на Општина Ѓорче Петров (Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров број 9/2008).

Големината на планскиот опфат изнесува 15,50 ха.

Нацртот на Деталниот урбанистички план за **УЗ "Дексион"-дел над пруга** ќе биде изложен во просториите на Урбана зградница гДексионг, во период од 20 работни денови од денот на објавувањето на ова Соопштение, секој работен ден од 10 - 19 часот.

Јавната презентација ќе се одржи на 30.07.2008 год. (среда) во 14,00ч. Во просториите на УЗ "Дексион".

Анкетните листови за учество во јавната анкета, ќе можат да се подигнат во УЗ "Дексион".

Во определениот рок заинтересираните правни и физички лица од конкретното подрачје опфатено со Планот, можат да достават писмени забелешки на анкетните листови.

**Број 08-1797/2
од 21.07.2008 година
Скопје**

**Општина Ѓорче Петров
Градоначалник
Сокол Митровски с.р.**