



Ул. "Горче Петров" бр.73, 1000 Скопје, тел. ++389 2039 307; факс. ++389 2039 309; E-mail: [kontakt@opstinagpetrov.gov.mk](mailto:kontakt@opstinagpetrov.gov.mk),  
[www.opstinagpetrov.gov.mk](http://www.opstinagpetrov.gov.mk)

## ДО ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

### Б А Р А Њ Е

#### за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти од локално значење

(согласно член 2 од Законот за изменување на Законот за постапување со бесправно изградени  
објекти „Службен весник на Република Македонија“ бр.190/2017)

Од \_  
(име и презиме на физичко лице / назив на правно лице)

\_\_\_\_\_ (адреса на живеалиште/престојувалиште на физичко лице / седиште на правно лице)

Лице за контакт \_ тел: \_

Вид на бесправен објект \_

Адреса или број на катастарска парцела со назив на катастарска општина во која се наоѓа  
бесправниот објект \_\_\_\_\_

#### Кон барањето за утврдување на правен статус приложувам:

1. Уверение за државјанство или копија од лична карта за домашно физичко лице односно копија од патна исправа за странско физичко лице, а за домашно и странско правно лице, извод од Централен регистар на Република Македонија, односно од соодветната институција во државата во која странското правно лице има седиште;
2. Доказ за приклучок на комунална инфраструктура и/или сметки за јавни услуги (струја или вода со датум пред 03.03.2011 година), а доколку бесправниот објект нема инфраструктурни приклучоци, изјава заверена на нотар дадена под кривична и материјална одговорност со која барателот ќе потврди дека бесправниот објект е

изграден пред влегувањето во сила на Законот за постапување со бесправно изградени објекти;

3. Геодетски елаборат за утврдување на фактичка состојба на бесправен објект, со имотен лист за земјиштето на кое е изграден бесправниот објект,
4. Договор за долготраен закуп на земјиштето склучен со сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето или изјава заверена на нотар со која сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето изјавува дека е согласен да се утврди правен статус на бесправниот објект и истиот да се запише во јавните книги за запишување на правата на недвижности на име на барателот (доколку бесправниот објект е изграден на земјиште кое не е сопственот на барателот или на Република Македонија, односно земјиштето е сопственост на друго физичко или правно лице, односно бесправниот објект е изграден на земјиште кое е сосопственост на барателот и друго физичко или правно лице),
5. Договор за купопродажба на земјиштето и изјава заверена на нотар, дадена под кривична и материјална одговорност со која барателот ќе потврди дека барателот или лицето чиј наследник е барателот го имаат купено земјиштето од поранешниот сопственик и истото го користат повеќе од 20 години од денот на склучувањето на договорот (доколку бесправниот објект е изграден на земјиште пренесено од поранешен сопственик врз основа на договор за купопродажба, на кое како корисник во имотниот лист е евидентиран поранешниот сопственик, а барателот го користи земјиштето повеќе од 20 години од денот на склучувањето на договорот),
6. Уверение за идентификација на катастарската парцела издадено од Агенцијата за катастар на недвижности (доколку постои неусогласеност на броевите на катастарските парцели кои се наведени во договорот за купопродажба и во имотниот лист),
7. Уверение за движење за земјиштето на кое е изграден бесправниот објект и изјава заверена на нотар, дадена под кривична и материјална одговорност, во која ќе потврди која година е изграден бесправниот објект (доколку бесправниот објект е изграден на земјиште кое не е сопственост на барателот или на Република Македонија, односно земјиштето е сопственост на друго физичко или правно лице, односно бесправниот објект е изграден на земјиште кое е сосопственост на барателот и друго физичко или правно лице, а барателот нема склучено договор за долготраен закуп на земјиштето со сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето или нема доставено изјава заверена на нотар со која сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето изјавува дека е согласен да се утврди правен статус на бесправниот објект и истиот да се запише во јавните книги за запишување на правата на недвижности на име на барателот, а во моментот на изградбата на бесправниот објект земјиштето на кое е изграден истиот било сопственост на Република Македонија),
8. Список на станари, договори за купопродажба на становите во зградата, како и уверение за државјанство или копија од лична карта од сите иматели на стан во зградата (доколку е поднесено барање за утврдување на правен статус за станбени згради за колективно домување, потребно е барањето да е поднесено од заедницата на станари или да е потпишано од повеќе од половината иматели на стан во зградата, а за утврдување на правен статус на делови (доградби и

надградби) на станбени згради кои се бесправно изградени, подносител на барање за утврдување на правен статус е имателот на делот кој е бесправно изграден),

9. Изјава заверена на нотар, дадена под материјална и кривична одговорност, со која барателот ќе потврди дека е согласен да се утврди правен статус на бесправниот објект на негова одговорност и нема да бара надоместок на штета од надлежен орган при настанување на евентуална штета поради елементарна непогода како и дека ќе ја надомести секоја штета врз животната средина настаната од влијанието на предметниот објект (доколку е поднесено барање за утврдување на правен статус на бесправен објект кој е изграден во заштитен крајбрежен појас на вештачки езера и речни корита, како и бесправен објект со намена домување во станбени куќи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање кој е изграден во заштитен крајбрежен појас на природни езера).

**Датум и место на поднесување**

Скопје, \_

**Барател / и**

\_\_\_\_\_  
(потпис/печат)

*Барањето се таксира со административна такса во износ од **50 денари**. Административната такса за управниот акт кој ќе биде донесен врз основа на барањето изнесува **250 денари**.*

*Во прилог на барањето се приложува уплатницата за извршена уплата во износ од **300 денари**.*