

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

”Службен гласник на Општина
Ѓорче Петров”
Излегува по потреба

5 Март . 2008 год.
Скопје
Бр. 3 Год. III

www.opstinagpetrov.gov.mk

opstinagpetrov@yahoo.com

Издавач: Општина Ѓорче Петров
Уредува: Одделение за нормативно-правни
работи и работа со Советот
ул.Ѓорче Петров бб.тел.02/2039-307 ;
02/2039-308 факс. 02/ 2033-309
Тираж:50 примероци



Содржина:

1. Нацрт-Одлука за утврдување на ДУП за зона Мало стопанство
УЗ*Мирче Ацев*, Општина Ѓорче Петров- Скопје.....2 стр.
2. Заклучок за утврдување на Нацрт ДУП за зона Мало стопанство
УЗ Мирче Ацев, Општина Ѓорче Петров.....6 стр.
3. Нацрт-Одлука за утврдување на ДУП за Спортски терени-крајбрежен
појас УЗ*Ѓорче Петров*, Општина Ѓорче Петров - Скопје.....8 стр.
4. Заклучок за утврдување на Нацрт ДУП за Спортски терени-крајбрежен појас,
УЗ Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров.....12 стр.
5. Нацрт-Одлука за утврдување на ДУП за дел од УЗ*Даме Груев*-УБ 2,
Општина Ѓорче Петров -Скопје.....14 стр.
6. Заклучок за утврдување на Нацрт ДУП за дел од УЗ Даме Груев,
УБ2-Општина Ѓорче Петров..... 19 стр.

Скопје, Март 2008 година

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за Локална Самоуправа (Службен Весник на РМ бр.5 /02) и член 24 став 1 точка 3 од Статутот на Општина Ѓорче Петров (Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров бр.5/2006), Градоначалникот на Општина Ѓорче Петров донесе

РЕШЕНИЕ

За објавување на Нацрт-Одлука за утврдување на ДУП за зона Мало стопанство УЗ*Мирче Ацев*, Општина Ѓорче Петров- Скопје

Се објавува Нацрт-Одлуката за утврдување на ДУП за зона Мало стопанство УЗ*Мирче Ацев*, Општина Ѓорче Петров- Скопје, што Советот на Општина Ѓорче Петров ја усвои на Седумдесет и третата Седница на Советот, одржана на ден 27.02.2008 година.

**Број 08-466/1
од 28.02.2008 година
Скопје**

**ГРАДОНАЧАЛНИК НА
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
Сокол Митровски с.р**

Врз основа на член 16 став 1 точка 14 од Статутот на Општина Ѓорче Петров (Службен гласник на Град Скопје бр 5/2006) и член 24 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. број 51/05 и 137/07), Советот на Општина Ѓорче Петров на 73-тата седница одржана на 27.02.2008 година, донесе:

Н А Ц Р Т-О Д Л У К А
за утврдување на Детален урбанистички план за
зона Мало стопанство,УЗ"Мирче Ацев"
Општина Ѓорче Петров - Скопје

Ч л е н 1

Со оваа Одлука се донесува Детален урбанистички план за зона Мало стопанство,УЗ"Мирче Ацев", Општина Ѓорче Петров - Скопје.

Деталниот урбанистички план во целост ги почитува одредбите на Генералниот урбанистички план на Град Скопје (Службен гласник на Град Скопје бр.8/2002), Законот за просторно и урбанистичко планирање,(Сл. весник на Р.Македонија бр. 51/2005 и 137/2007), Правилникот за поблиска содржина, размер и начинот на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.Македонија бр.78/2006) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.Македонија бр.78/2006 и 140/2007)

Ч л е н 2

Просторот за кој се донесува Детален урбанистички план за зона Мало стопанство,УЗ"Мирче Ацев"- Општина Ѓорче Петров , Скопје, е со површина од 10,00ха, со следни граници на опфат:

- север: меѓа на катастарска парцела на касарна Ѓорче Петров
- запад: осовина на ул.Сремски фронт
- југ: осовина на железница
- исток: меѓа на КП 3360

Ч л е н 3

Деталниот урбанистички план за зона Мало стопанство,УЗ"Мирче Ацев", Општина Ѓорче Петров е изработен од ИН-ПУМА,институт за урбанизам,сообраќај и екологија-Скопје, со технички број 57/2006.

Деталниот урбанистички план содржи:

ВОВЕД

I.ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

А.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. **ВОВЕД**
2. ЦЕЛ,ЗНАЧЕЊЕ И МЕТОД НА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ
3. ХРОНОЛОГИЈА НА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
4. МЕСТОПОЛОЖБА,ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА И СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ
5. ПРИРОДНИ КАРАКТЕРИСТИКИ
 - 5.1 Климатски карактеристики
 - 5.2 Релјефни карактеристики
 - 5.3 Хидролошки карактеристики
 - 5.4 Сеизмички карактеристики
 - 5.5 Вегетациски карактеристики и пејсаж
6. АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
7. Градежен фонд
8. Постојна инфраструктура
9. НАСОКИ ЗА ПРОСТОРОН РАЗВОЈ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО
10. РЕЗИМЕ НА МОЖНОСТИ ЗА РАЗВОЈ КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДОКУМЕНТАЦИОНАТА ОСНОВА

Б.ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|---|---------------|
| 1. Извод од ГУП од 2002 г..... | 1:5000 |
| 2. Ажурирана геодетска подлога..... | 1:1000 |
| 3. Синтезен план-документациона основа..... | 1:1000 |
| - намена на површини, висини, состојба на објекти,
инфраструктура(сообраќај, електроенергетика, водовод) | |

II.ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**А.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

1. ВОВЕД
2. ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
3. ПРОСТОТЕН КОНЦЕПТ
4. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ, ОБЕМОТ И ДИНАМИКАТА НА ФИНАНСИРАЊЕ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА
5. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ
6. КЛАСА НА НАМЕНИ
7. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ
8. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ
9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА
 - 9.1 Мерки и средства за заштита и санација на животната средина
 - 9.2 Мерки за заштита од пожар на објектите
 - 9.3 Мерки за заштита од воени разурнувања
 - 9.4 Заштита од природни непогоди
10. ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТИКА И ПТТ ИНСТАЛАЦИИ
11. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. Нумерички показатели

2. Билансни показатели со урбанистички параметри
3. Попречни профили на сообраќајната инфраструктура

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Општи услови за изградба
2. Посебни услови за изградба

Б.ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Синтезен приказ 1:1000
 - план на намена на површини
 - површини за градба, висини, парцелација, регулациона И градежна линија
2. Синтезен план..... 1:1000
 - Водовод и фекална канализација, електрика и сообраќаен план
3. Сателитска снимка..... 1:1000

Ч л е н 4

Деталниот урбанистички план се заверува со печат на Советот на Општина Ѓорче Петров и потпис на претседателот на Советот на Општината.

Ч л е н 5

Одделението за урбанизам, просторно планирање и заштита на животна средина на Општина Ѓорче Петров, во рок од 30 дена од завршување на целокупната законска постапка за донесување на Деталниот урбанистички план, ќе обезбеди комплетна документација за реализација на Планот.

Ч л е н 6

Деталниот урбанистички план со сите негови делови се составен дел на оваа Одлука и истиот се чува во Одделението за урбанизам, просторно планирање и заштита на животна средина на Општината.

Ч л е н 7

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во *Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров*.

Број 07 -392/3
27.02.2008 година
С к о п ј е

Совет на Општина Ѓорче Петров
ПРЕТСЕДАВАЧ,
Харалампије Анѓелковски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за Локална Самоуправа (Службен Весник на РМ бр.5 /02) и член 24 став 1 точка 3 од Статутот на Општина Ѓорче Петров (Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров бр.5/2006), Градоначалникот на Општина Ѓорче Петров донесе

РЕШЕНИЕ

За објавување на Заклучокот за утврдување на Нацрт ДУП за зона Мало стопанство УЗ*Мирче Ацев*, Општина Ѓорче Петров

Се објавува Заклучокот за утврдување на Нацрт ДУП за зона Мало стопанство УЗ*Мирче Ацев*, Општина Ѓорче Петров, што Советот на Општина Ѓорче Петров го усвои на Седумдесет и третата Седница на Советот, одржана на ден 27.02.2008 година.

**Број 08-466/2
од 28.02.2008 година
Скопје**

**ГРАДОНАЧАЛНИК НА
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
Сокол Митровски с.р**

Врз основа на чл. 24 став 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен Весник на РМ" бр.51/2005 и 137/2007), член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа ("Службен Весник на РМ"бр.5/2002) и чл.16 став 1 точка 14 од Статутот на Општина Ѓорче Петров ("Службен гласник на Град Скопје" бр. 5/2006), Советот на Општина Ѓорче Петров на Седумдесет и третата седница одржана на ден 27.02. 2008 година, расправајќи по Нацрт-Одлуката за утврдување на Детален урбанистички план за зона Мало стопанство, УЗ Мирче Ацев-Општина Ѓорче Петров-Скопје,го донесе следниот:

ЗАКЛУЧОК

за утврдување на Нацрт ДУП за зона Мало стопанство УЗ Мирче Ацев,Општина Ѓорче Петров

1. Се утврдува текстот на Нацрт-Одлуката за утврдување на Деталниот урбанистички план за зона Мало стопанство, УЗ Мирче Ацев-Општина Ѓорче Петров,Скопје со Нацрт ДУП како составен дел на Нацрт-Одлуката.
2. Надлежните органи на Општината, односно Градоначалникот и Одделението за урбанизам,просторно планирање и заштита на животната средина на Општина Ѓорче Петров ќе ја спроведат понатамошната постапка за донесување на овој Детален урбанистички план согласно член 24 и 25 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.
3. Овој Заклучок ќе се објави во "Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров".

Број 07-392/3-1
Од27.02.2008 год.
Скопје

Совет на Општина Ѓорче Петров
ПРЕТСЕДАВАЧ,
Харалампие Анѓелковски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за Локална Самоуправа (Службен Весник на РМ бр.5 /02) и член 24 став 1 точка 3 од Статутот на Општина Ѓорче Петров (Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров бр.5/2006), Градоначалникот на Општина Ѓорче Петров донесе

РЕШЕНИЕ

**За објавување на Нацрт-Одлука за утврдување на ДУП за Спортски терени-
крајбрежен појас УЗ*Ѓорче Петров*, Општина Ѓорче
Петров - Скопје**

Се објавува Нацрт-Одлуката за утврдување на ДУП за Спортски терени-
крајбрежен појас УЗ*Ѓорче Петров*, Општина Ѓорче Петров - Скопје, што Советот на
Општина Ѓорче Петров ја усвои на Седумдесет и третата Седница на Советот,
одржана на ден 27.02.2008 година.

**Број 08-466/3
од 28.02.2008 година
Скопје**

**ГРАДОНАЧАЛНИК НА
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
Сокол Митровски с.р.**

Врз основа на член 16 став 1 точка 14 од Статутот на Општина Ѓорче Петров (Службен гласник на Град Скопје бр 5/2006) и член 24 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. број 51/05 и 137/07), Советот на Општина Ѓорче Петров на 73-тата седница одржана на 27.02.2008 година, донесе:

Н А Ц Р Т - О Д Л У К А
за утврдување на Детален урбанистички план за
Спортски терени-крајбрежен појас,УЗ"Ѓорче Петров"
Општина Ѓорче Петров - Скопје

Ч л е н 1

Со оваа Одлука се утврдува Детален урбанистички план за Спортски терени-крајбрежен појас,УЗ"Ѓорче Петров", Општина Ѓорче Петров - Скопје.

Деталниот урбанистички план во целост ги почитува одредбите на Генералниот урбанистички план на Град Скопје(Службен гласник на Град Скопје бр.8/2002), Законот за просторно и урбанистичко планирање,(Сл. весник на Р.Македонија бр. 51/2005 и 137/2007), Правилникот за поблиска содржина, размер и начинот на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.Македонија бр.78/2006) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.Македонија бр.78/2006 и 140/2007).

Ч л е н 2

Просторот за кој се донесува Детален урбанистички план за Спортски терени, крајбрежен појас,УЗ"Ѓорче Петров"- Општина Ѓорче Петров , Скопје, е со површина од 14,19 ха, со следни граници на опфат:

- север: осовина на ул. Ѓуро Салај, оди кон север по ул.Виа Игнатиа до ул. Социјалистичка зора
- исток: осовина на бул.Македонска војска
- запад: осовина на новопроектирана улица долж ОУ Димитар Поп-Георгиев Беровски,кон исток по осовина на ул.Алекса Демниевски до пресек со западна граница на парцели 12602 и 12603 во правец на новопроектирана улица, крак од Алекса Демниевски.
- југ: осовина на ул.Алекса Демниевски(новопроектирана ул.)

Ч л е н 3

Деталниот урбанистички план за Спортски терени-крајбрежен појас,УЗ"Ѓорче Петров", Општина Ѓорче Петров е изработен од А.Д.за урбанизам, архитектура и инженеринг "ЗУАС"- Скопје, со технички број 1442/2005.

Деталниот урбанистички план содржи:

ВОВЕД

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

А.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**1. ВОВЕД**

2. ГРАНИЦА И ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
3. СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ
4. ПОСТОЈНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖЕН ФОНД
5. СООБРАЌАЈ
6. ВОДОСНАБДУВАЊЕ И КАНАЛИЗАЦИЈА
7. ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
8. ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА

Б.ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од ГУП на град Скопје од 2002 год.....1:5000
2. Извод од ДУП од 1995 год..... 1:1000
3. Ажурирана геодетска подлога..... 1:1000
4. Инвентаризација и снимка на бесправна градба..... 1:1000
5. Инвентаризација на постоечки градежен фонд.....1:1000
6. Инвентаризација на изградена инфраструктура.....1:1000

II.ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**А.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

10. ПРОСТОРЕН КОНЦЕПТ
11. ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
12. УРБАНА ОПРЕНА
13. ЗАШТИТА ОД ПРИРОДНИ И ТЕХНОЛОШКИ ХАВАРИИ
14. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ
15. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА
7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА
8. СООБРАЌАЈ
9. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ
10. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
11. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА
12. ДОМУВАЊЕ
13. ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА
14. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА
 - 14.1. Општи услови за изградба
 - 14.2. Посебни услови за изградба

Б.ГРАФИЧКИ ДЕЛ

3. Регулационен план и површини за градба..... 1:1000
4. Сообраќаен и нивелациски план..... 1:1000
5. Комунална И електро-енергетска инфраструктура..... 1:1000

Ч л е н 4

Деталниот урбанистички план се заверува со печат на Советот на Општина Ѓорче Петров и потпис на претседателот на Советот на Општината.

Ч л е н 5

Одделението за урбанизам, просторно планирање и заштита на животна средина на Општина Ѓорче Петров, во рок од 30 дена од завршување на целокупната законска постапка за донесување на Деталниот урбанистички план, ќе обезбеди комплетна документација за реализација на Планот.

Ч л е н 6

Деталниот урбанистички план со сите негови делови се составен дел на оваа Одлука и истиот се чува во Одделението за урбанизам, просторно планирање и заштита на животна средина на Општината.

Ч л е н 7

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во *Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров*.

Број 07 - 392/4
27.02.2008 год.
С к о п ј е

Совет на Општина Ѓорче Петров
ПРЕТСЕДАВАЧ,
Харалампие Анѓелковски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за Локална Самоуправа (Службен Весник на РМ бр.5 /02) и член 24 став 1 точка 3 од Статутот на Општина Ѓорче Петров (Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров бр.5/2006), Градоначалникот на Општина Ѓорче Петров донесе

РЕШЕНИЕ

За објавување на Заклучокот за утврдување на Нацрт-Одлука за утврдување на ДУП за Спортски терени-крајбрежен појас УЗ*Ѓорче Петров*, Општина Ѓорче Петров - Скопје

Се објавува Заклучокот за утврдување на Нацрт ДУП за Спортски терени-крајбрежен појас УЗ*Ѓорче Петров*, Општина Ѓорче Петров, што Советот на Општина Ѓорче Петров го усвои на Седумдесет и третата Седница на Советот, одржана на ден 27.02.2008 година.

**Број 08-466/4
од 28.02.2008 година
Скопје**

**ГРАДОНАЧАЛНИК НА
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
Сокол Митровски с.р.**

Врз основа на чл. 24 став 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен Весник на РМ" бр.51/2005 и 137/2007), член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа ("Службен Весник на РМ"бр.5/2002) и чл.16 став 1 точка 14 од Статутот на Општина Ѓорче Петров ("Службен гласник на Град Скопје" бр. 5/2006), Советот на Општина Ѓорче Петров на 73-тата седница одржана на ден 27.02.2008 година, расправајќи по Нацрт-Одлуката за утврдување на Детален урбанистички план за Спортски терени-крајбрежен појас,УЗ Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров-Скопје,го донесе следниот:

ЗАКЛУЧОК

за утврдување на Нацрт ДУП за Спортски терени-крајбрежен појас ,УЗ Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров

4. Се утврдува текстот на Нацрт-Одлуката за утврдување на Деталниот урбанистички план за Спортски терени- крајбрежен појас, УЗ Ѓорче Петров - Општина Ѓорче Петров,Скопје со Нацрт ДУП како составен дел на Нацрт-Одлуката.
5. Надлежните органи на Општината, односно Градоначалникот и Одделението за урбанизам,просторно планирање и заштита на животната средина на Општина Ѓорче Петров ќе ја спроведат понатамошната постапка за донесување на овој Детален урбанистички план согласно член 24 и 25 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.
6. Овој Заклучок ќе се објави во "Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров".

Број 07- 392/4-1
Од 27.02.2008 год.
Скопје

Совет на Општина Ѓорче Петров
ПРЕТСЕДАВАЧ,
Харалампие Анѓелковски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за Локална Самоуправа (Службен Весник на РМ бр.5 /02) и член 24 став 1 точка 3 од Статутот на Општина Ѓорче Петров (Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров бр.5/2006), Градоначалникот на Општина Ѓорче Петров донесе

РЕШЕНИЕ

**За објавување на Нацрт-Одлука за утврдување на ДУП за дел од УЗ*Даме Груев*-
УБ 2, Општина Ѓорче Петров -Скопје**

Се објавува Нацрт-Одлуката за утврдување на ДУП за дел од УЗ*Даме Груев*-
УБ 2, Општина Ѓорче Петров -Скопје, што Советот на Општина Ѓорче Петров ја усвои
на Седумдесет и третата Седница на Советот, одржана на ден 27.02.2008 година.

**Број 08-466/5
од 28.02.2008 година
Скопје**

**ГРАДОНАЧАЛНИК НА
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
Сокол Митровски с.р.**

Врз основа на член 16 став 1 точка 14 од Статутот на Општина Ѓорче Петров (Службен гласник на Град Скопје бр 5/2006) и член 24 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. број 51/05 и 137/07), Советот на Општина Ѓорче Петров на 73-тата седница одржана на 27.02.2008 година, донесе:

Н А Ц Р Т-О Д Л У К А
за утврдување на Детален урбанистички план
за дел од УЗ Даме Груев-УБ2
Општина Ѓорче Петров - Скопје

Ч л е н 1

Со оваа Одлука се утврдува Деталниот урбанистички план за дел од УЗ Даме Груев,УБ2 - Општина Ѓорче Петров - Скопје.

Деталниот урбанистички план во целост ги почитува одредбите на Генералниот урбанистички план на Град Скопје(Службен гласник на Град Скопје бр.8/2002), Законот за просторно и урбанистичко планирање,(Сл. весник на Р.Македонија бр. 51/2005 и 137/2007), Правилникот за поблиска содржина, размер и начинот на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.Македонија бр.78/2006) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.Македонија бр.78/2006 и 140/2007).

Ч л е н 2

Просторот за кој се донесува Деталниот урбанистички план за дел од УЗ Даме Груев-УБ2, Општина Ѓорче Петров - Скопје, е со површина од 19,19 ха, со следни граници на опфат:

- на југозапад и југ: траса на железничка пруга Белград-Скопје
- на североисток: ул. Лука Геров
- на северозапад: ул. Николај Островски

Ч л е н 3

Деталниот урбанистички план за дел од УЗ Даме Груев УБ2, Општина Ѓорче Петров е изработен од ИН-ПУМА, институт за урбанизам,сообраќај и екологија со технички број 54/2006.

Деталниот урбанистички план содржи:

ВОВЕД

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

4. ЦЕЛ,ЗНАЧЕЊЕ И МЕТОД НА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ
5. ХРОНОЛОГИЈА НА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

6. МЕСТОПОЛОЖБА,ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА И СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ

4. ПРИРОДНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

- 4.1. Климатски карактеристики
- 4.2. Релјефни карактеристики
- 4.3. Хидролошки карактеристики
- 4.4. Сеизмички карактеристики
- 4.5. Вегетациски карактеристики и пејсаж

5. АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

6. ДЕМОГРАФИЈА

7. ГРАДЕЖЕН ФОНД

8. ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

9. НАСОКИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО

10. РЕЗИМЕ НА МОЖНОСТИ ЗА РАЗВОЈ КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДОКУМЕНТАЦИОНАТА ОСНОВА

11. ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ ОД ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖЕН ФОНД

Б.ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1 Извод од ГУП од 2002 г

1:5000

2. Извод од ДУП од 1993 год	1:1000
3. Ажурирана геодетска подлога.....	1:1000
4. Инвентаризација и снимка на бесправна градба	1:1000
5. Инвентаризација на градежен фонд.....	1:1000
6. Инвентаризација на комунална и електро-енергетска инфраструктура.....	1:1000
7. Сателитска снимка.....	1:2500

II.ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

A.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- 16. ВОВЕД
- 17. ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
- 18. ПРОСТОТЕН КОНЦЕПТ
- 19. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ
- 20. КЛАСА НА НАМЕНИ
- 5.1. Домување

21. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

- 6.1. Трошоци за изградба на станови

7. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

- 22. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ
- 23. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- 9.1. Мерки и средства за заштита и санација на животната средина
- 9.2. Мерки за заштита од пожар на објектите
- 9.3. Мерки за заштита од воени разурнувања
- 9.4. Заштита од природни непогоди
- 10. ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТИКА И ПТТ ИНСТАЛАЦИИ
- 11. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
- 12. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

- 1. Нумерички показатели
- 2. Билансни показатели со урбанистички параметри
- 3. Попречни профили на сообраќајната инфраструктура

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

- 1. Општи услови за изградба
- 2. Посебни услови за изградба

Б.ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- 1. Регулационен план и површини за градба1:1000
 - Граници на плански опфат,површини за градба,градежна и регулациона линија, класа на намена, висина на хоризонтален венец и сообраќајни површини
- 2. Сообраќаен и нивелациски план.....1:1000
- 3. Комунална и електро-енергетска инфраструктура1:1000

Ч л е н 4

Деталниот урбанистички план се заверува со печат на Советот на Општина Ѓорче Петров и потпис на претседателот на Советот на Општината.

Ч л е н 5

Одделението за урбанизам,просторно планирање и заштита на животна средина на Општина Ѓорче Петров, во рок од 30 дена од завршување на целокупната законска постапка за донесување на Деталниот урбанистички план, ќе обезбеди комплетна документација за реализација на Планот.

Ч л е н 6

Деталниот урбанистички план со сите негови делови се составен дел на оваа Одлука и истиот се чува во Одделението за урбанизам, просторно планирање и заштита на животна средина на Општината.

Ч л е н 7

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во *Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров*.

Број 07 - 392/5
27.02.2008 год.
С к о п ј е

Совет на Општина Ѓорче Петров
ПРЕТСЕДАВАЧ,
Харалампие Ангелковски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за Локална Самоуправа (Службен Весник на РМ бр.5 /02) и член 24 став 1 точка 3 од Статутот на Општина Ѓорче Петров (Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров бр.5/2006), Градоначалникот на Општина Ѓорче Петров донесе

РЕШЕНИЕ

За објавување на Заклучокот за утврдување на Нацрт ДУП за дел од УЗ*Даме Груев*-УБ 2, Општина Ѓорче Петров -Скопје

Се објавува Заклучокот за утврдување на Нацрт ДУП за дел од УЗ*Даме Груев*-УБ 2, Општина Ѓорче Петров -Скопје, што Советот на Општина Ѓорче Петров го усвои на Седумдесет и третата Седница на Советот, одржана на ден 27.02.2008 година.

**Број 08-466/6
од 28.02.2008 година
Скопје**

**ГРАДОНАЧАЛНИК НА
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
Сокол Митровски с.р.**

Врз основа на чл. 24 став 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен Весник на РМ" бр.51/2005 и 137/2007), член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа ("Службен Весник на РМ"бр.5/2002) и чл.16 став 1 точка 14 од Статутот на Општина Ѓорче Петров ("Службен гласник на Град Скопје" бр. 5/2006), Советот на Општина Ѓорче Петров на 73-тата седница одржана на ден 27.02.2008 година, расправајќи по Нацрт-Одлуката за утврдување на Детален урбанистички план за дел од УЗ Даме Груев,УБ2,Општина Ѓорче Петров-Скопје,го донесе следниот:

ЗАКЛУЧОК

за утврдување на Нацрт ДУП за дел од УЗ Даме Груев, УБ2-Општина Ѓорче Петров

7. Се утврдува текстот на Нацрт-Одлуката за утврдување на Деталниот урбанистички план за дел од УЗ Даме Груев,УБ2-Општина Ѓорче Петров,Скопје со Нацрт ДУП како составен дел на Нацрт-Одлуката.
8. Надлежните органи на Општината, односно Градоначалникот и Одделението за урбанизам,просторно планирање и заштита на животната средина на Општина Ѓорче Петров ќе ја спроведат понатамошната постапка за донесување на овој Детален урбанистички план согласно член 24 и 25 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.
9. Овој Заклучок ќе се објави во "Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров".

**Број 07 - 392/5-1
од 27.02.2008 година
Скопје**

**Совет на Општина Ѓорче Петров
ПРЕТСЕДАВАЧ,
Харалампие Анѓелковски с.р.**