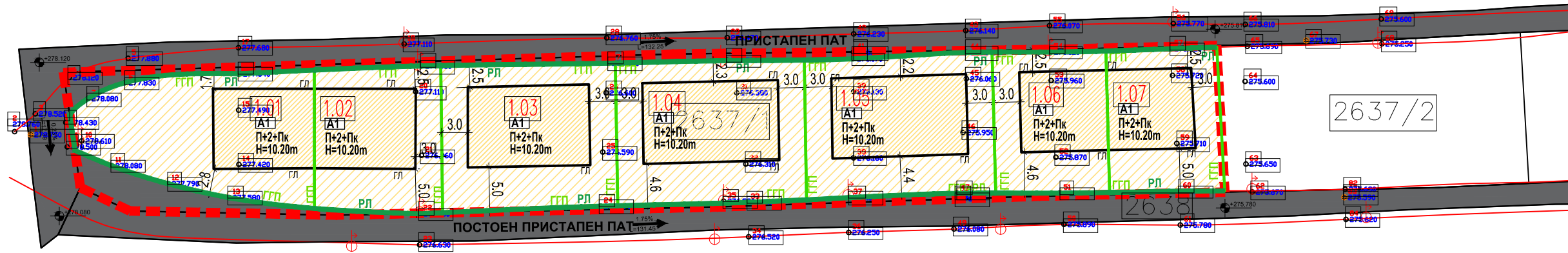


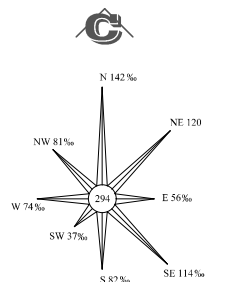
**АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ на КП 2637/1,  
Ко Волково со намена А1 домување во станбени куќи  
од Општ акт за село Волково  
Општина Горче Петров - Скопје**

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА**



- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА АУП
  - РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГПП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ГП 1.01 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
  - П+2+Пк - МАКС.КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
  - Н = 10.20 М' - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
  - - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
- А - ДОМУВАЊЕ
  - А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
  - СООБРАЌАЈ
- ⊕ +280.00 - КОТА НА ПРИЗЕМЈЕ  
⊕ +276.10

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ на КП 2637/1,Ко Волково со намена А1 домување во станбени куќи од Општ акт за село Волково, Опш												
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТИ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПАРКИНГ МЕСТА
1.01	А - ДОМУВАЊЕ	А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	П+2+Пк	10.20	329.99 м2	102 м2	409 м2	31.0%	20.0%	1.24	5
1.02	А - ДОМУВАЊЕ	А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	П+2+Пк	10.20	231.83 м2	102 м2	409 м2	44.1%	20.0%	1.77	5
1.03	А - ДОМУВАЊЕ	А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	П+2+Пк	10.20	319.21 м2	124 м2	496 м2	38.8%	20.0%	1.55	6
1.04	А - ДОМУВАЊЕ	А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	П+2+Пк	10.20	338.72 м2	137 м2	548 м2	40.5%	20.0%	1.62	7
1.05	А - ДОМУВАЊЕ	А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	П+2+Пк	10.20	332.06 м2	137 м2	548 м2	41.2%	20.0%	1.65	7
1.06	А - ДОМУВАЊЕ	А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	П+2+Пк	10.20	202.95 м2	88 м2	353 м2	43.5%	20.0%	1.74	4
1.07	А - ДОМУВАЊЕ	А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	П+2+Пк	10.20	203.17 м2	87 м2	348 м2	42.9%	20.0%	1.71	4
ВКУПНО ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ						1957.93 м2						
Е - ИНФРАСТРУКТУРА							СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ					
						191.62 м2						
ВКУПНО ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ						2149.55 м2	777.85 м2	3111 м2	36%		1.45	



**ЗУМ ПРОЕКТ**  
СКОПЈЕ  
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ на КП 2637/1,  
КО Волково со намена А1 домување во станбени куќи  
од Општ акт за село Волково  
Општина Горче Петров - Скопје

УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дип. инж. арх.

донесувач на планот:  
ОПШТИНА Горче Петров - Скопје

ПЛАНЕР:

нарачател: ИХНЕ РЕАЛТИ доо Скопје

Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0.0101

прилог: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

СОРАБОТНИК:

РАЗМЕР

ТЕХ.БР.

26/19-У

ЛИСТ

Нина Сврајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310

М=1:1000

ДАТА

Јануари 2020

БР: 06